

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01476 del 20/06/2022

Proposta n. 1530 del 14/06/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Di Giacinto Antonella C.F. DGCNNL55R67H501B in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Musicchio 16 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 58 part. 337 sub 1-2-3 - CUP: C73E22000590008 - Contributo concedibile: Euro 756.893,87(settecentocinquantaseimilaottocentonovantatre/87) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8086

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Di Giacinto Antonella C.F. DGCNNL55R67H501B in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Musicchio 16 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 58 part. 337 sub 1-2-3 - CUP: C73E22000590008 - Contributo concedibile: Euro 756.893,87 (settecentocinquantaseimilaottocentonovantatre/87) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8086

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (DI GIACINTO ANTONELLA - AMATRICE Frazione Musicchio 16 - FG: 58 MAP: 337)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	DI GIACINTO ANTONELLA	DGCNNL55R67H501B
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	DI IORIO ANDREA	DRINDR78E27A485H
	andrea.diiorio@ingpec.eu	
INDIRIZZO	AMATRICE Frazione Musicchio 16	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 58 MAP: 337	
DATI IMPRESA	DIGIMASTRI COSTRUZIONI SRL	01782330664
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200000225992022		
CUP	C73E22000590008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	756812/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Di Giacinto Antonella - C.F. DGCNNL55R67H501B - residente in Via Basilio Bricci 43, 00152 Roma (RM), in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Musicchio 16 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 58 part. 337 sub 1-2-3, ID 8086 - CUP: C73E22000590008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 756812 del 24/09/2021 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 27/04/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 756.893,87 (settecentocinquantaseimilaottocentonovantatre/87) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Musicchio 16 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 58 part. 337 sub 1-2-3, e di determinare il contributo concedibile in Euro 756.893,87 (settecentocinquantaseimilaottocentonovantatre/87) IVA compresa se non recuperabile in favore di Di Giacinto Antonella - C.F. DGCNNL55R67H501B - residente in Via Basilio Bricci 43, 00152 Roma (RM), in qualità di unico proprietario - ID 8086 - CUP: C73E22000590008 .

L'importo di Euro 756.893,87 (settecentocinquantaseimilaottocentonovantatre/87) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 679.992,23 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Amatrice**
 Frazione **Musicchio**
 Richiedente **Antonella Di Giacinto**
 In qualità di **Proprietario**
 Dati Catastali **Fig. 58 particella 337 sub 1-2-3;**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057002-0000019055-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>LO	DI GIACINTO ANTONELLA	Frazione Musicchio N. 16	AMATRICE	24/09/2021 11:33:51	REGISTRATA DA PA	24/09/2021
12-057002-0000019342-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI GIACINTO ANTONELLA	Frazione Musicchio N. 16	AMATRICE	04/10/2021 17:37:07	REGISTRATA DA PA	05/10/2021
12-057002-0000020611-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI GIACINTO ANTONELLA	Frazione Musicchio N. 16	AMATRICE	19/11/2021 10:25:40	REGISTRATA DA PA	22/11/2021
12-057002-0000021700-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI GIACINTO ANTONELLA	Frazione Musicchio N. 16	AMATRICE	10/01/2022 14:27:48	REGISTRATA DA PA	10/01/2022
12-057002-0000022487-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI GIACINTO ANTONELLA	Frazione Musicchio N. 16	AMATRICE	14/02/2022 14:28:15	REGISTRATA DA PA	14/02/2022
12-057002-0000022599-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>LO-variante	DI GIACINTO ANTONELLA	Frazione Musicchio N. 16	AMATRICE	04/03/2022 17:50:36	REGISTRATA DA PA	07/03/2022
12-057002-0000023433-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI GIACINTO ANTONELLA	Frazione Musicchio N. 16	AMATRICE	25/03/2022 14:50:51	REGISTRATA DA PA	25/03/2022
12-057002-0000023787-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI GIACINTO ANTONELLA	Frazione Musicchio N. 16	AMATRICE	11/04/2022 12:38:37	REGISTRATA DA PA	12/04/2022

USRID Istanza: **8086**Protocollo: **756812** del **24/09/2021**Istruttore: **Tiziano Palopoli**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>

Copia

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/>
	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 2 (abitazione principale + pertinenza esterna)
	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	120570023288
N° unità immobiliari (RCR)	1
La Scheda Aedes ID n. 12662 del 03/10/2016 è coerente con unità strutturali di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note: SIS017_6_-_PA.01_Perizia</i> prot. 756812 del 24/09/2021. L'unità definita come pertinenza esterna risulta essere ricompresa nella medesima scheda Aedes come indicato nei riferimenti catastali e nella mappa dell'aggregato strutturale.	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Ordinanze di inagibilità n. 109 del 26/10/2020 sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note: ELG025_3_-_Stato_di_fatto</i> prot. 756812 del 24/09/2021 ; <i>ELG025_7_-_SF.06_-_Superfici</i> prot. 225130 del 07/03/2022	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note: ELG025_3_-_Stato_di_fatto</i> prot. 756812 del 24/09/2021	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note: SIS017_6_-_PA.01_Perizia</i> prot. 756812 del 24/09/2021	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note: DIC034_15_-_DA.15_-_DA</i> prot. 756812 del 24/09/2021	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la pertinenza è stato adeguatamente spiegato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note: ATT043_26_-_ALL1b-scheda-descrittiva-pertinenze-esterne</i> prot. 756812 del 24/09/2021	
Precedenti istanze collegate sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
ID 5550 del 08/08/2019 <i>Richiesta Livello Operativo</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 <input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con ID 5550 Prot. 967183 del 28/11/2019	
<input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
<i>Note:</i>	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Nome	Cognome	Diritti	Quota	Estremi titolo			parte A	Parte B
1	1	58	337	1	C/2	Antonella	Di Giacinto	proprietà esclusiva	1	TRASCRIZIONE del 17/10/2017 - Registro Particolare 5565 Registro Generale 7132	NO	NO	SI	NO
				2	A/3				1	Pubblico ufficiale ROMA 1 - TRASTEVERE Repertorio 18764/88888 del 27/09/2017	NO	NO	SI	NO
				3	A/3				1	ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE	NO	NO	SI	NO
				4	BCNC				1	Utilità comune ai f.58 p.337 sub 1-2-3	NO	NO	SI	NO

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: ATT003_2_- DA.03_Documenti_dei_richiedenti prot. 756812 del 24/09/2021</i>	
Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: DIC034_15_- DA.15_- DA prot. 756812 del 24/09/2021</i>	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: Non necessario in quanto edificio singolo con un solo proprietario</i>	

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Nome e cognome Andrea Di Iorio	Data di Pubblicazione in Elenco 02/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 02200150692
Appartenente Ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 1648
Data Iscrizione Albo 06/02/2006	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione CH	

Regime IVA:

- forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista; Progettista strutture; Direttore lavori; Direttore lavori strutture

Nome e cognome AGOSTINO MONTEFERRANTE	Data di Pubblicazione in Elenco 02/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 01890720699
Appartenente Ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 600
Data Iscrizione Albo 25/02/1999	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione CH	

Regime IVA:

- forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore

Nome e cognome Angelo Spaziani	Data di Pubblicazione in Elenco 27/10/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 01814500664
Appartenente Ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 551 sez A
Data Iscrizione Albo 09/02/2010	Regione di iscrizione Abruzzo

Regime IVA:

- forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo

▼ Professionista	
Nome e Cognome Angelo Paolucci	Data di Pubblicazione in Elenco 24/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Periti Industriali	Numero Iscrizione Albo 700
Data Iscrizione Albo 21/01/2014	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione AQ	Partita IVA persona fisica 01941310664

Regime IVA:

-
- forfettario
-
-
- ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: CSP

▼ Professionista	
Nome e Cognome GIANLUCA PAPOLA	Data di Pubblicazione in Elenco 16/12/2021
Categoria Soggettiva Altra categoria soggettiva	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo	Numero Iscrizione Albo
Data Iscrizione Albo	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 01826160663

Regime IVA:

-
- forfettario
-
-
- ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: CSE

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note: ATT001_16 - _procura_speciale prot. **225130** del **07/03/2022**

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note: ATT041_6 - _DA.12 - _Contratto_Professionisti Prot. **225130** del **07/03/2022**

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note: ATT003_2 - _DA.03_Documenti_dei_richiedenti prot. **756812** del **24/09/2021**;
ATT003_8 - _Doc._Papola prot. **225130** del **07/03/2022**;

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,40** %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
DIGIMASTRI COSTRUZIONI Società a responsabilità limitata	P.IVA 01782330664 CODICE FISCALE 01782330664	Strada Statale 80 45 - 67100 L'AQUILA\	AQ	- Lavori	08/07/2022

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: IML016_11_- contratto_d'appalto prot. **225130** del **07/03/2022** “[...]Il Committente autorizza il subappalto delle seguenti opere e lavori, su richiesta dell’Appaltatore per la realizzazione di: DEMOLIZIONI E SCAVI (27.000,00 €) PARATIE (4.000,00 €); OPERE IN C.A. (78.000,00 €); PONTEGGI (6.000,00 €); IMPIANTI ELETTRICI (20.000,00 €); IMPIANTI MECCANICI (30.000,00 €); OPERE MURARIE E DI FINITURA (12.000,00 €).

L’impresa affidataria delle indagini e prove è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
Geo 3D Srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 00937950574 CODICE FISCALE 00937950574	della Chimica snc - 02100 Rieti	RI	- Lavori	01/06/2022	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell’elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
- Nulla osta Comune prot. 785 del 17/01/2022 acquisito al Prot. 40542 del 17/01/2022
- Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)
- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell’intervento, attraverso:
- Copia dell’ultimo titolo edilizio PDC a sanatoria prot. Comune 0011281 del 07/06/2021 - Pratica edilizia n.457 del 1986 (ATT053_11_- _Doc._attestante_la_conformità prot. **756812** del **24/09/2021**)
- nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell’intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
- attestazione – esplicita prot. **0016652** del **15/10/2020** dell’Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
- scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell’edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l’assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell’area
- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all’edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
- c) Asseverazione Importo del contributo concedibile
- costi aggiuntivi per lavori di miglioria in accollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge
- d) Asseverazione Utilizzabilità dell’edificio alla data degli eventi sismici
- e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale sì no

La Conferenza è stata aperta in data 19/01/2022 e si è conclusa in data 15/02/2022

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

ENTE	Parere da esprimere	
Ufficio Speciale Ricostruzione - Lazio	Controllo di ammissibilità al contributo (condizioni soggettive e oggettive)	<input checked="" type="checkbox"/>
REGIONE LAZIO - Area Genio Civile Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)	<input checked="" type="checkbox"/>
Provincia di Rieti	Vincolo Idrogeologico – R.D.L. 30.12.1923 n°3267	<input checked="" type="checkbox"/>

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data **23/11/2021** protocollo **2021-0000954326**, posizione **116740**.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì no

Note: Non è stata ancora definita la ditta subappaltatrice. La documentazione inerente la selezione dovrà essere inoltrata all'USR Lazio prima dell'inizio delle relative opere.

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	255,85	0,00	90,85	13,35	360,05	NO	NO
Sup. Totale					360,05		

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di incremento		%	Richiesto	Ammesso
b)	Interventi di efficientamento energetico su edifici classificati con livello operativo L1, L2, L3 che conseguano la riduzione delle dispersioni energetiche e/o utilizzino fonti energetiche rinnovabili con una riduzione dei consumi del 30% annuo rispetto ai consumi medi dell'anno precedente	10%	10%	10%
e)2	Demolizione e il successivo trattamento che abbia interessato almeno il 20% e fino al 40% del volume totale dell'edificio - non applicabile in caso di demolizione e ricostruzione volontaria	5%	10%	10%
f)	Interventi di ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari, classificati con livello operativo L4	20%	20%	20%
m)	Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno	2%	2%	2%
n)4	Amplificazione sismica: $0,35g \geq ag * S \geq 0,45g$ (ricostruzione totale)	4%	4%	4%
Totale Incrementi			48%	48%

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Totale n. lavorazioni CME:	203
n. lavorazioni campione:	21
Importo totale controllo:	213.007,55 €
Importo totale CME:	598.521,13 €
Peso del campione su totale CME:	36%

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	2.518,65 €	0%	0
Opere sulle strutture	287.697,80 €	48%	10
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	308.304,68 €	52%	11
Totale	598.521,13 €	100,00%	21

Analisi computo metrico

n. ord.	Macrocategoria	Tipo voce	ID lavorazioni CME	Voce EP	Esito verifica	Importo			Dettaglio
						Richiesto	Non ammesso	Ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	6	A01019B	positivo	31.402,50 €	- €	31.402,50 €	
2	opere sulle strutture	campione	8	A01154	positivo	23.090,11 €	- €	23.090,11 €	
3	opere sulle strutture	campione	13	A02085D	positivo	10.055,11 €	- €	10.055,11 €	
4	opere sulle strutture	campione	39	A03042	positivo	14.280,00 €	- €	14.280,00 €	
5	opere sulle strutture	campione	40	A03022B	positivo	7.025,92 €	- €	7.025,92 €	
6	opere sulle strutture	campione	21	C01028	positivo	3.268,30 €	- €	3.268,30 €	
7	opere sulle strutture	campione	41	A03037C	positivo	8.237,88 €	- €	8.237,88 €	
8	opere sulle strutture	campione	24	A03037A	positivo	4.600,95 €	- €	4.600,95 €	
9	opere sulle strutture	campione	49	A10015A	positivo	16.790,40 €	- €	16.790,40 €	
10	opere sulle strutture	campione	35	A08001A	positivo	21.014,50 €	- €	21.014,50 €	
11	finiture interne	campione	53	A11023A	positivo	1.992,38 €	- €	1.992,38 €	
12	finiture interne	campione	56	A11007A	positivo	3.117,59 €	- €	3.117,59 €	
13	finiture interne	campione	57	A11007B	positivo	3.218,16 €	- €	3.218,16 €	
14	finiture interne	campione	58	A10025B	positivo	3.577,92 €	- €	3.577,92 €	
15	finiture interne	campione	60	A09015B	positivo	28.003,26 €	- €	28.003,26 €	
16	finiture interne	campione	61	A09008E	positivo	4.731,67 €	- €	4.731,67 €	
17	finiture interne	campione	66	A17004B	positivo	6.458,82 €	- €	6.458,82 €	
18	finiture interne	campione	68	A18026D	positivo	7.768,41 €	- €	7.768,41 €	
19	finiture interne	campione	72	A11061	positivo	2.456,96 €	- €	2.456,96 €	
20	finiture interne	campione	87	A21002A	positivo	3.556,30 €	- €	3.556,30 €	
21	finiture interne	campione	105	A21012A	positivo	8.360,41 €	- €	8.360,41 €	
						213.007,55 €	- €	213.007,55 €	

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione **CCI001_TABELLA_CONCESSIONE-5** prot **362464** del **12/04/2022** desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e = c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g = min [a,f]	NON AMMESSE CONVENZIONALE h = f-g	TOTALE ACCOLLO i=b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k = g-j	IVA 0% l	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA m = k * l	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE n = k + m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q
TOTALE OPERE	€ 596.240,32	€ 596.240,32	€ 596.240,32	€ 0,00	€ 596.240,32	€ 596.201,34	€ 38,98	€ 38,98	€ 0,00	€ 596.201,34	€ 59.922,37	€ 656.123,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 42,88
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 2.518,65	€ 2.518,65	€ 2.518,65	€ 0,00	€ 2.518,65	€ 2.518,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.518,65	22%	€ 554,10	€ 3.072,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 286.650,19	€ 286.650,19	€ 286.650,19	€ 0,00	€ 286.650,19	€ 286.650,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 286.650,19	10%	€ 28.665,02	€ 315.315,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 307.071,48	€ 307.071,48	€ 307.071,48	€ 0,00	€ 307.071,48	€ 307.032,50	€ 38,98	€ 38,98	€ 0,00	€ 307.032,50	€ 30.703,25	€ 337.735,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 42,88
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 22.680,92	€ 21.808,58	€ 21.808,58	€ 0,00	€ 22.680,92	€ 22.680,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.680,92	22%	€ 4.989,80	€ 27.670,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 16.827,78	€ 16.180,56	€ 16.180,56	€ 0,00	€ 16.827,78	€ 16.827,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.827,78	22%	€ 3.702,11	€ 20.529,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 2.954,71	€ 2.814,01	€ 2.814,01	€ 0,00	€ 2.954,71	€ 2.954,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.954,71	0%	€ 0,00	€ 2.954,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 3.658,21	€ 3.517,51	€ 3.517,51	€ 0,00	€ 3.658,21	€ 3.658,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.658,21	0%	€ 0,00	€ 3.658,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 17.193,60	€ 16.532,31	€ 16.532,31	€ 0,00	€ 17.193,60	€ 17.193,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.193,60	22%	€ 3.782,59	€ 20.976,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 6.950,60	€ 6.683,27	€ 6.683,27	€ 0,00	€ 6.950,60	€ 6.950,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.950,60	22%	€ 1.529,13	€ 8.479,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 2.926,57	€ 2.814,01	€ 2.814,01	€ 0,00	€ 2.926,57	€ 2.926,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.926,57	22%	€ 643,85	€ 3.570,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 8.119,23	€ 7.960,03	€ 7.960,03	€ 0,00	€ 8.119,23	€ 8.119,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.119,23	22%	€ 1.786,23	€ 9.905,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 2.479,37	€ 2.384,01	€ 2.384,01	€ 0,00	€ 2.479,37	€ 2.479,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.479,37	22%	€ 545,46	€ 3.024,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 83.790,99	€ 80.694,29	€ 80.694,29	€ 0,00	€ 83.790,99	€ 83.790,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.790,99	€ 16.979,17	€ 100.770,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 680.031,31	€ 676.934,61	€ 676.934,61	€ 0,00	€ 680.031,31	€ 679.992,33	€ 38,98	€ 38,98	€ 0,00	€ 679.992,33	€ 76.901,54	€ 756.893,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 42,88
CONVENZIONALE (a)	€ 679.992,33															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,40%															

1.8. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 756.893,87 (settecentocinquantaseimilaottocentonovantatre/87) IVA inclusa come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
679.992,12 €	76.901,54 €	756.893,87 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	42,88 €	0,00 €

Rieti, 27/04/2022

L'Istruttore
Tiziano Palopoli

Validato
Michelangelo La Scala

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE
N.19/2017
(DI GIACINTO ANTONELLA - AMATRICE Frazione Musicchio 16 - FG: 58 MAP: 337)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	DI GIACINTO ANTONELLA	DGCNNL55R67H501B
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	DI IORIO ANDREA	DRINDR78E27A485H
	andrea.diiorio@ingpec.eu	
INDIRIZZO	AMATRICE Frazione Musicchio 16	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 58 MAP: 337	
DATI IMPRESA	DIGIMASTRI COSTRUZIONI SRL	01782330664
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200000225992022		
CUP	C73E22000590008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	756812/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	DI GIACINTO ANTONELLA	DGCNNL55R67H501B	100%	100%	€ 756.936,75	€ 0,00	€ 42,88	€ 756.893,87	Privata
			TOTALE	100%	€ 756.936,75	€ 0,00	€ 42,88	€ 756.893,87	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 756.936,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 756.936,75
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 42,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 42,88
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 756.893,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 756.893,87

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	Roberto Seri (GEO 3D SRL)	IT44M0306914603000000101514	€ 3.072,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.072,75
IMPR	Giuseppe Valente (DIGIMASTRI COSTRUZIONI SRL)	IT76B05387036090000003237507	€ 653.050,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 653.050,96
PROG	Newark Engineering srl (DI IORIO ANDREA)	IT49N053857785300000000966	€ 27.670,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.670,72
STRUT	Newark Engineering srl (DI IORIO ANDREA)	IT49N053857785300000000966	€ 20.529,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.529,89
SICP	Angelo Paolucci (PAOLUCCI ANGELO)	IT06K053870360100000305515	€ 2.954,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.954,71
SICE	Papola Gianluca (PAPOLA GIANLUCA)	IT50X0200803604000106358834	€ 3.658,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.658,21
DLAV	Newark Engineering srl (DI IORIO ANDREA)	IT49N053857785300000000966	€ 20.976,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.976,19
DSTRU	Newark Engineering srl (DI IORIO ANDREA)	IT49N053857785300000000966	€ 8.479,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.479,73
COLL	Agostino Monteferrante (MONTEFERRANTE AGOSTINO)	IT39D081897785000000004604	€ 3.570,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.570,42
GEOL	Angelo Spaziani (SPAZIANI ANGELO)	IT82H0306903603100000047998	€ 9.905,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.905,46
ALT 1	Newark Engineering srl (DI IORIO ANDREA)	IT49N053857785300000000966	€ 3.024,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.024,83
	TOTALE		€ 756.893,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 756.893,87

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 250.256,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 250.256,53
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 140.510,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 140.510,53
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 140.510,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 140.510,53
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 145.460,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 145.460,69
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 80.155,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 80.155,59
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 756.893,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 756.893,87

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	DI GIACINTO ANTONELLA	DGCNNL55R67H501B	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
				TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	Roberto Seri (GEO 3D SRL)	IT44M0306914603000000101514	€ 0,00	€ 3.072,75	€ 0,00	€ 3.072,75	
IMPR	Giuseppe Valente (DIGIMASTRI COSTRUZIONI SRL)	IT76B0538703609000003237507	€ 0,00	€ 0,00	€ 653.050,96	€ 653.050,96	
PROG	Newark Engineering srl (DI IORIO ANDREA)	IT49N053857785300000000966	€ 0,00	€ 22.136,58	€ 5.534,14	€ 27.670,72	
STRUT	Newark Engineering srl (DI IORIO ANDREA)	IT49N053857785300000000966	€ 0,00	€ 16.423,91	€ 4.105,98	€ 20.529,89	
SICP	Angelo Paolucci (PAOLUCCI ANGELO)	IT06K0538703601000003055515	€ 0,00	€ 2.363,77	€ 590,94	€ 2.954,71	
SICE	Papola Gianluca (PAPOLA GIANLUCA)	IT50X0200803604000106358834	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.658,21	€ 3.658,21	
DLAV	Newark Engineering srl (DI IORIO ANDREA)	IT49N053857785300000000966	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.976,19	€ 20.976,19	
DSTRU	Newark Engineering srl (DI IORIO ANDREA)	IT49N053857785300000000966	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.479,73	€ 8.479,73	
COLL	Agostino Monteferrante (MONTEFERRANTE AGOSTINO)	IT39D081897785000000004604	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.570,42	€ 3.570,42	
GEOL	Angelo Spaziani (SPAZIANI ANGELO)	IT82H0306903603100000047998	€ 0,00	€ 7.924,37	€ 1.981,09	€ 9.905,46	
ALT 1	Newark Engineering srl (DI IORIO ANDREA)	IT49N053857785300000000966	€ 0,00	€ 2.419,86	€ 604,97	€ 3.024,83	
			TOTALE	€ 0,00	€ 54.341,24	€ 702.552,63	€ 756.893,87

Copia