

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01536 del 23/06/2022

Proposta n. 1595 del 21/06/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Sommati Via Vecchia C.F. 90080820575 rappresentato da Di Tullio Marco C.F. DTLMRC55P20H501S in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Vecchia Frazione Sommati 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 163 part 172 sub 1, part 172 sub 3 e part 462, part 171, part 540 - CUP: C73E22000660008 - Contributo concedibile: Euro 635.603,46 (seicentotrentacinquemilaseicentotre/46) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8143

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Sommati Via Vecchia C.F. 90080820575 rappresentato da Di Tullio Marco C.F. DTLMRC55P20H501S in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Vecchia Frazione Sommati 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 163 part 172 sub 1; part 172 sub 3 e part 462; part 171; part 540 - CUP: C73E22000660008 - Contributo concedibile: Euro 635.603,46 (seicentotrentacinquemilaseicentotre/46) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8143

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(SOMMATI VIA VECCHIA - AMATRICE VECCHIA FRAZIONE SOMMATI 0 - FG: 63 MAP: 172)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	SOMMATI VIA VECCHIA	90080820575	
RAPPRESENTATO DA	DI TULLIO MARCO	DTLMRC55P20H501S	
C/O PROFESSIONISTA	GIANNI DANTE	GNNDNT89T17A258X	
	dante.gianni@ingpec.eu		
INDIRIZZO	AMATRICE VECCHIA FRAZIONE SOMMATI 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 63 MAP: 172		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000235042022		
CUP	C73E22000660008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	910920 / 2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario

provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Sommati Via Vecchia - C.F. 90080820575 - rappresentato da Di Tullio Marco C.F. DTLMRC55P20H501S residente in Via Girolamo Bellarmati, 31 00132 Roma (RM), in qualità di presidente di consorzio dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Vecchia Frazione Sommati 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 163 part 172 sub 1; part 172 sub 3 e part 462; part 171; part 540, ID 8143 - CUP: C73E22000660008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 910920 del 09/11/2021 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 14/06/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 635.603,46 (seicentotrentacinquemila

seicentotre/46) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Vecchia Frazione Sommati 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 163 part 172 sub 1; part 172 sub 3 e part 462; part 171; part 540, e di determinare il contributo concedibile in Euro 635.603,46 (seicentotrentacinquemilaseicentotre/46) IVA compresa se non recuperabile in favore di Sommati Via Vecchia - C.F. 90080820575 - rappresentato da Di Tullio Marco C.F. DTLMRC55P20H501S residente in Via Girolamo Bellarmati, 31 00132 Roma (RM), in qualità di presidente di consorzio - ID 8143 - CUP: C73E22000660008.

L'importo di Euro 635.603,46 (seicentotrentacinquemilaseicentotre/46) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 598.639,76 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Amatrice

Località, Frazione, indirizzo

Via Vecchia, Frazione Sommati

Richiedente

Marco Di Tullio

In qualità di

Amministratore

Dati Catastali

**Fg. 163 part 172 sub 1; part 172 sub 3 e
part 462; part 171; part 540**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza
12-057002-0000017305-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0
12-057002-0000021718-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante
12-057002-0000021891-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000022529-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000023504-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante

USRID Istanza: **8143**Protocollo: **910920** del **09/11/2021**Istruttore: **Girolamo Franchetti**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento: Adeguamento/Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Consorzio

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:	Su aggregato <input checked="" type="checkbox"/> N° unità strutturali: 4
ID GIS edificio/i	non definito	
N° unità immobiliari (RCR)	4	
<p>La Scheda Aedes (ID n. 43223 del 17/12/2016) è coerente con unità strutturale 1 di estremità, identificata al Fg 63 Part 172 sub 1 con proprietario Di Tullio Marco; sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></p> <p>La Scheda Aedes (ID n. 32464 del 14/11/2016) è coerente con unità strutturale 2 interna, identificata al Fg 63 Part 172 sub 3 graffata con la Part 462 con proprietari De Luca Italo e Zangrilli Maria;</p> <p>Note:</p> <p>(All. SIS017_DC01_PERIZIA_ASSEVERATA_DANNI acquisito il 09.11.2021)</p> <p>Allo stato attuale tutti i fabbricati costituenti l'aggregato oggetto del presente esito istruttorio, identificati al Fg 63 P.Ile 540-171-462-172, risultano <u>demoliti a seguito di Ordinanza Sindacale di demolizione n°440 del 13/06/2017, che ha disposto "la demolizione totale e rimozione macerie in accordo con quanto convenuto con la scheda di valutazione del GTS n.1 del 07/06/2017"</u></p> <p>(All. SIS019_ORDINANZA_SINDACALE_DEMOLIZIONE_N_440_2017 acquisito il 09.11.2021)</p>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<p>Note: sono previste opere non ammesse a contributo, e relative alla realizzazione di balconi per le unità strutturali 1 e 2, per un importo totale di 4.182,08 €.</p> <p>All.SIS018_CME_EP_QTE_SIM_ANP_CP.PDF del 09.11.2021</p> <p>All. ELT055_TAV_C03_OPERE_NON_AMMESSE_A_CONTRIBUTO.pdf del 09.11.2021</p>		
Ordinanza di demolizione (n. 440 del 13/06/2017)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
All. SIS019_ORDINANZA_SINDACALE_DEMOLIZIONE_N_440_2017 acquisito il 09.11.2021 (e reperibile anche all'ID collegato 2419 Prot del 28.08.2018)		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<p>Note:</p> <p>L'individuazione delle unità immobiliari è presente all'allegato "ELG025_TAV_C01_UIU_ED_EDIFICI" del 09.11.2021;</p>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<p>Note 1:</p> <p>All'allegato "ATT041_DICHIARAZIONE_FABBRICATO_DIRUTO_FG63_PART171" acquisito al Prot. 43224_18.01.2022, per l'immobile di cui ai dati catastali Fg 63 Part 171, si dichiara che "allo stato attuale risulta identificato al catasto come FABBRICATO DIRUTO, con variazione avvenuta d'ufficio in data 21.05.2018. Tale immobile, alla data del sisma ovvero il 24 agosto 2016, era censito come FABBRICATO RURALE, e i comproprietari erano in procinto di eseguire il passaggio dello stesso dal Catasto Terreni a quello dei Fabbricati. L'immobile era impiegato come magazzino, e pertanto, avrebbe avuto come categoria catastale applicata il C/2". L'aggiornamento catastale sarà compiuto a seguito dell'emanazione del Decreto di concessione.</p> <p>Note 2:</p> <p>All'allegato "DIC034_DICHIARAZIONE_EREDI_STEFANIA_LAURETI" del 08.04.2022, per l'immobile di cui ai dati catastali Fg 63 Part 171, è stata acquisita la dichiarazione dei Sig Pomario Domenico e Pomario Enrico nella quale autocertificano di "essere eredi legittimi della madre Sig Laureti Stefania deceduta il 12.03.2022 senza fare testamento". Inoltre, all'allegato "DIC034_DICHIARAZIONE_IMPEGNO_SUCCESSIONE" del 08.04.2022 si dichiara l'impegno a produrre la Dichiarazione di successione.</p>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì no

Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e le pertinenze è stato adeguatamente spiegato sì no

Nota 1:

All'allegato ATT041_TAV_C2_e_REL_CO3_RELAZIONE_ESPLICATIVA_RCR_e_FOGLIO_DI_CALCULO di cui al prot. 352271 del 08.04.2022 si specifica che:

"L'intervento di ricostruzione riguarda l'aggregato edilizio costituito in Consorzio denominato Sommati Via Vecchia con C.F. 90080820575. L'aggregato edilizio è costituito da 4 unità immobiliari (appartenenti ciascuna alla propria unità strutturale), di cui due adibite a civile abitazione e due con destinazione non residenziale. Le unità non residenziali sono pertinenze esterne di unità abitative ricomprese in altro aggregato edilizio limitrofo denominato Sommati Capolavilla, avente C.F. 90080850572. Le pertinenze, oggetto della presente relazione, ricadenti all'interno dell'aggregato edilizio costituito in consorzio Sommati Via Vecchia sono distinte al N.C.E.U. al foglio 63 particelle 171 (U.I.U. 3) e 540 (U.I.U.4), la prima classificata come 'fabbricato rurale' e la seconda come C2 'magazzino'. Mentre, le unità abitative di riferimento ricadenti all'interno dell'aggregato edilizio costituito in consorzio Sommati Via Vecchia sono catastalmente censite al Fg 63 Part. 227 sub 5 classificata come 'Abitativa' (A4) e al Fg 63 Part 228 sub 4 classificata come 'Abitativa' (A3).

Le pertinenze e le unità abitative di riferimento non presentano gli stessi intestatari o le stesse quote di proprietà. Tale problema è risolto in sede di compilazione della RCR, per l'istanza oggetto del presente esito istruttorio, indicando per le unità distinte al N.C.E.U. al foglio 63 particelle 171 (U.I.U. 3) e 540 (U.I.U.4) la destinazione d'uso "Altro", non potendo abbinare quest'ultime con le unità di riferimento rispettivamente al Fg 63 227 sub 5 e Part 228 sub 4 (per giunta appartenenti ad altro aggregato, così come sopra descritto).

Nota 2: segue...

"Inoltre, le pertinenze oggetto della presente relazione ricadenti all'interno dell'aggregato edilizio costituito in consorzio Sommati Via Vecchia sono 'esterne' rispetto alle unità abitative di riferimento ricomprese in altro aggregato edilizio limitrofo denominato Sommati Capolavilla. Tale aspetto 'pertinenze esterne' se specificato nella RCR, con riferimento ai suddetti immobili, determina un'errata compilazione del foglio excel, in particolare non vi è alcun riconoscimento di contributo ed il loro costo di realizzazione viene ripartito sulle unità abitative ricomprese nell'aggregato edilizio. Tale problema è risolto definendo tali immobili come 'pertinenze interne'. Pertanto, in sede di compilazione della RCR le due pertinenze anziché esser classificate come 'pertinenze esterne' sono state classificate come 'pertinenze interne'. Le superfici inserite nella RCR, con riferimento alle due pertinenze, sono rappresentate dalla minor superficie tra quella relativa alla pertinenza stessa e quella determinata come il 70% della superficie dell'abitazione di riferimento."

Nota 3: segue...

"Al fine di riallineare i dati relativi alla tipologia di pertinenza sono state apportate modifiche al foglio di calcolo. In particolare, le superfici ai fini del calcolo del contributo delle unità immobiliari in oggetto sono state spostate:

- > dalle celle M168 e M169 (SuPerInt) alle celle N168 e N169 (SuPerEst);
- > dalle celle X168 e X169 (Sabit) alle celle Y168 e Y169 (SuPerEst);
- > dalle celle AB168 e AB169 (Principale) alle celle AF168 e AF169 AG168 (Pertinenza esterna) tenendo conto delle superfici delle abitazioni di appartenenza".

Precedenti istanze collegate sì no

ID 2419 del 23/02/2018 (Ordinanza 1 - proposta perimetrazione aggregato)

I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili Assentito dall'Ufficio

al livello operativo **L4** Asseverato dal tecnico

Note:

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati				Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo	parte A			Parte B		
1	1	63	172	1	A/2	Marco	Di Tullio	proprietà	1/1	Divisione rep n 27184 del 14.01.1992	NO	NO	SI	NO		
2	1	63	172/462	3	A/2	Italo	De Luca	proprietà	1/2	Compravendita 20643 del 04.07.2003	NO	NO	SI	SI	1*	
						Maria	Zangrilli	proprietà	1/2		NO	NO	SI	SI	1*	
3	1	63	171	-	Fabb rurale	Domenico	Pomario	proprietà	1/2	Autocertificazione eredi + Successione rep n 85/9990/18 del 02.04.2020	NO	NO	SI	SI	2*	
						Enrico	Pomario	proprietà	1/2		NO	NO	SI	SI	2*	
4	1	63	540	-	C/2	Domenico	Pomario	proprietà	1/4	Successione rep n 1541 del 10.05.2019	NO	NO	SI	SI		
						Enrico	Pomario	proprietà	1/4		NO	NO	SI	SI		
						Marcella	Pomario	proprietà	1/2		NO	NO	SI	SI		

Note:

1* L'atto indicato è relativo all'unità precedentemente censita al NCEU al Fg. 63 P.IIa 172 Sub 2, che ha successivamente originato l'u.i. di cui al Fg. 63 P.IIa 172 Sub 3 graffata con la Part 462.

2* L'autocertificazione degli eredi è stata fornita al Prot.352271 del 08/04/2022.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti All. ATTO32_DA05.pdf del 09.11.2021	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le procure parte A e B sono complete All. ATTO32_DA05.pdf del 09.11.2021	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) All. ATTO07_VERBALI_ASSEMBLEA_STATUTO_CODICE_FISCALE.pdf del 09.11.2021	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9

Note:

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Nome e Cognome Dante Gianni	Data di Pubblicazione in Elenco 18/09/2019	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 917 Sezione A	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 22/01/2019	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01192680575	
Ruolo nell'ambito dell'incarico:	Progettista, Direttore lavori, Professionista incaricato prestazioni	

Specialistiche, Tecnico incaricato Fine Lavori e Collaudo

Nome e Cognome Domenico Costantini	Data di Pubblicazione in Elenco 25/03/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 2885	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 06/09/2012	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione AQ	Partita IVA persona fisica 01875900662	
Ruolo nell'ambito dell'incarico:	Progettista strutture, Direttore lavori strutture, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione	

Nome e Cognome Alessandro Muzi	Data di Pubblicazione in Elenco 12/04/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 3208	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 20/09/2016	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione AQ	Partita IVA persona fisica 01842100669	
Ruolo nell'ambito dell'incarico:	Progettista degli impianti, Progettista impianti elettrici, Progettista impianti termici, Direttore lavori impianti	

Nome e Cognome Lara Nibbi	Data di Pubblicazione in Elenco 14/02/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 1959	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 23/09/2013	Regione di iscrizione Lazio	
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 01129470579	
Ruolo nell'ambito dell'incarico:	Geologo	

Nome e Cognome Pierluigi De Amicis	Data di Pubblicazione in Elenco 27/06/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 1167	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 26/03/1992	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione AQ	Partita IVA persona fisica	
Ruolo nell'ambito dell'incarico:		Collaudatore

Nome e Cognome Alex Di Flaviano	Data di Pubblicazione in Elenco 22/10/2020	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 1737	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 10/03/2020	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione TE	Partita IVA persona fisica 02066940673	
Ruolo nell'ambito dell'incarico:		Certificatore energetico

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Certificatore energetico

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no
All. ATT001_RCR_FIRMATA.pdf del 09.11.2021

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no
All. ATT003_DOC_ID_CONTRATTO_PROFESSIONISTI_PROVE.pdf del 09.11.2021

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no
All. ATT003_DOC_ID_CONTRATTO_PROFESSIONISTI_PROVE.pdf del 09.11.2021

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00%**, è l'A.T.I. "BONANNI-RAPINI" così costituita:

impresa mandataria

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
EDILIZIA RAPINI SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 01102480579 CODICE FISCALE 01102480579	FRAZIONE FAIZZONE 79 - 02012 Amatrice	RI	- Lavori	25/01/2022	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

impresa mandante

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
BONANNI & C SAS DI ROBERTO BONANNI Società in accomandita semplice	P.IVA 01071330573 CODICE FISCALE 01071330573	FRAZIONE SOMMATI 10 - 02012 Amatrice	RI	- Lavori	13/03/2022	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note: (Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016_CONTRATTO_E_OFFERTA_IMPRESA_BONANNI_-RAPINI del 18.01.2022

impresa indagini e prove

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ELETTRICA GAMMA SNC Società semplice e in nome collettivo	P.IVA 01111100572 CODICE FISCALE 01111100572	C.SO UMBERTO I° 133 - 02012 Amatrice	RI	- Lavori - Servizi - Forniture - Interventi di immediata riparazione	05/09/2022	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Il contratto dell'impresa indagini e prove è stato acquisito all'allegato

"ATTO41_CONTRATTO_IMPRESA_PROVE_ELETTRICAGAMMA" del 08.04.2022.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
- Nulla osta Comune prot. 0194154 del 25-02-2022
- Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)
- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942
- nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
- attestazione esplicita (prot.13731 del 09/07/2021) dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
- scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
- c) Asseverazione Importo del contributo concedibile
- costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge All. ATTO07_VERBALI_ASSEMBLEA_STATUTO_CODICE_FISCALE del 09.11.2021
I proprietari prevedono di sfruttare le detrazioni fiscali cd. Superbonus, ai sensi dell'ord. comm. 111/2020 per le quote in acollo.
- costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente
All'allegato "SIS018_CME_EP_QTE_SIM_ANP_CP" del 09/11/2021 sono previste parti in acollo per opere non ammesse a contributo per un importo di 4.182,08 €.
- d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
- e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

La Conferenza è stata aperta in data 24/02/2022 e si è conclusa in data 02/03/2022

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

	ENTE/AUTOCERTIFICAZIONE DEL TECNICO	PARERE
a	USR LAZIO	PARERE FAVOREVOLE dell'USR Lazio in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi e oggettivi di ammissibilità a contributo, prot. n. 0185844 del 23/02/2022
b	Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	PARERE FAVOREVOLE sullo studio di valutazione di incidenza ambientale in fase di screening in ordine all'intervento, che è stato acquisito con il prot. n. 0191722 del 25/02/2022; è stato altresì rilasciato sia il NULLAOSTA relativamente al condono n. 2958 del 29/03/1986, sia il NULLAOSTA riguardo all'intervento, ai sensi dell'art. 13, L. 394/1991, con le prescrizioni di cui al citato verbale prot. n. 0204728 del 01/03/2022.
c	Comune di Amatrice	PARERE FAVOREVOLE prot. n. 0175945 del 22/02/2022, in ordine alla conclusione del procedimento volto al rilascio del permesso di costruire in sanatoria, relativamente al condono prot. 2958 del 29/03/1986;
d	Regione Lazio	PARERE UNICO REGIONALE FAVOREVOLE, con raccomandazioni, prescrizioni e condizioni, prot. n. 0189278 del 24/02/2022, reso dalla Regione Lazio - Direzione generale - Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi, che consta dei seguenti atti di assenso: Attestato di deposito per l'autorizzazione all'inizio dei lavori; Parere paesaggistico favorevole; Parere favorevole sulla valutazione di incidenza ambientale

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata a seguito della conferenza regionale del 24.02.2022 con parere unico favorevole al prot. n. 0189278 del 24/02/2022.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

Note:

L'attestazione SOA è stata acquisita all'allegato "IML020_SOA_EDILIZIA_RAPINI" del 18.01.2022;

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CC1002 del 08/04/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*j	n = k + m	o	p	q
TOTALE OPERE	€ 499.408,94	€ 499.408,94	€ 499.408,94	€ 0,00	€ 499.408,94	€ 479.846,24	€ 19.562,70	€ 19.562,70	€ 0,00	€ 479.846,24	€ 0,00	€ 48.258,45	€ 528.104,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.518,98
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 2.281,90	€ 2.281,90	€ 2.281,90	€ 0,00	€ 2.281,90	€ 2.281,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.281,90	22%	€ 502,02	€ 2.783,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 150.888,17	€ 150.888,17	€ 150.888,17	€ 0,00	€ 150.888,17	€ 150.888,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 150.888,17	10%	€ 15.088,82	€ 165.976,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 199.201,31	€ 199.201,31	€ 199.201,31	€ 0,00	€ 199.201,31	€ 199.201,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 199.201,31	10%	€ 19.920,13	€ 219.121,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 147.037,56	€ 147.037,56	€ 147.037,56	€ 0,00	€ 147.037,56	€ 127.474,86	€ 19.562,70	€ 19.562,70	€ 0,00	€ 127.474,86		€ 12.747,48	€ 140.222,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.518,98
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 11.143,12	€ 10.714,54	€ 10.714,54	€ 0,00	€ 11.143,12	€ 11.143,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.143,12	22%	€ 2.451,49	€ 13.594,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 6.721,20	€ 6.462,69	€ 6.462,69	€ 0,00	€ 6.721,20	€ 6.721,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.721,20	22%	€ 1.478,66	€ 8.199,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 1.415,18	€ 1.360,75	€ 1.360,75	€ 0,00	€ 1.415,18	€ 1.415,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.415,18	22%	€ 311,34	€ 1.726,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 2.410,42	€ 2.317,71	€ 2.317,71	€ 0,00	€ 2.410,42	€ 2.410,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.410,42	22%	€ 530,29	€ 2.940,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 5.011,31	€ 4.818,57	€ 4.818,57	€ 0,00	€ 5.011,31	€ 5.011,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.011,31	22%	€ 1.102,49	€ 6.113,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 10.440,23	€ 10.038,68	€ 10.038,68	€ 0,00	€ 10.440,23	€ 10.440,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.440,23	22%	€ 2.296,85	€ 12.737,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 18.822,76	€ 18.098,81	€ 18.098,81	€ 0,00	€ 18.822,76	€ 18.822,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.822,76	22%	€ 4.141,01	€ 22.963,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 5.123,82	€ 4.926,75	€ 4.926,75	€ 0,00	€ 5.123,82	€ 5.123,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.123,82	22%	€ 1.127,24	€ 6.251,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 2.966,42	€ 2.852,33	€ 2.852,33	€ 0,00	€ 2.966,42	€ 2.966,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.966,42	22%	€ 652,61	€ 3.619,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 2.088,04	€ 1.988,61	€ 1.988,61	€ 0,00	€ 2.088,04	€ 2.088,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.088,04	22%	€ 459,37	€ 2.547,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 10.100,28	€ 9.902,24	€ 9.902,24	€ 0,00	€ 10.100,28	€ 10.100,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.100,28	22%	€ 2.222,06	€ 12.322,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 3.128,34	€ 3.008,02	€ 3.008,02	€ 0,00	€ 3.128,34	€ 3.128,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.128,34	22%	€ 688,23	€ 3.816,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 2.088,05	€ 2.007,74	€ 2.007,74	€ 0,00	€ 2.088,05	€ 2.088,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.088,05	22%	€ 459,37	€ 2.547,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 6.654,59	€ 6.654,59	€ 6.654,59	€ 0,00	€ 6.654,59	€ 6.654,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.654,59	22%	€ 1.464,01	€ 8.118,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 88.113,76	€ 85.152,03	€ 85.152,03	€ 0,00	€ 88.113,76	€ 88.113,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.113,76		€ 19.385,02	€ 107.498,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 587.522,70	€ 584.560,97	€ 584.560,97	€ 0,00	€ 587.522,70	€ 567.960,00	€ 19.562,70	€ 19.562,70	€ 0,00	€ 567.960,00		€ 67.643,47	€ 635.603,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.518,98
CONVENZIONALE (a)	€ 598.639,76															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0,01%														

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLTO IVA INCLUSA
1	100%	100%	42%	€ 183.900,83	€ 84.599,92	€ 183.900,83	€ 84.591,46	€ 183.900,83	€ 84.591,46	€ 268.492,29	€ 263.464,55	€ 183.900,83	€ 79.563,72	€ 30.875,24	€ 0,00	€ 206.819,69	€ 87.520,09	€ 5.530,52
2	100%	100%	25%	€ 110.740,15	€ 62.452,35	€ 110.740,15	€ 62.446,10	€ 110.740,15	€ 62.446,10	€ 173.186,26	€ 158.651,29	€ 110.740,15	€ 47.911,14	€ 18.592,24	€ 0,00	€ 124.541,28	€ 52.702,25	€ 15.988,46
3	100%	100%	23%	€ 102.881,27	€ 0,00	€ 102.881,27	€ 0,00	€ 102.881,27	€ 0,00	€ 102.881,27	€ 121.615,52	€ 102.881,27	€ 0,00	€ 12.821,70	€ 0,00	€ 115.702,97	€ 0,00	€ 0,00
4	100%	100%	10%	€ 42.962,88	€ 0,00	€ 42.962,88	€ 0,00	€ 42.962,88	€ 0,00	€ 42.962,88	€ 54.908,40	€ 42.962,88	€ 0,00	€ 5.354,30	€ 0,00	€ 48.317,19	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%			€ 440.485,14	€ 147.052,27	€ 440.485,14	€ 147.037,56	€ 440.485,14	€ 147.037,56	€ 587.522,70	€ 598.639,76	€ 440.485,14	€ 127.474,86	€ 67.643,48	€ 0,00	€ 495.381,13	€ 140.222,34	€ 21.518,98
				€ 587.537,41		€ 587.522,70		€ 587.522,70				€ 567.960,00				€ 635.603,47		

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al dell'Intervento (CI) di € 635.603,46 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
567.960,00.€	67.643,46.€	635.603,46.€

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00.€	21.518,98.€	4.182,08.€

Rieti, 14/06/2022

L'Istruttore
f.to Girolamo Franchetti

Validato
f.to Michelangelo La Scala

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE
N.19/2017
(SOMMATI VIA VECCHIA - AMATRICE VECCHIA FRAZIONE SOMMATI 0 - FG: 63 MAP: 172)

RICHIEDENTE

TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	SOMMATI VIA VECCHIA	90080820575
RAPPRESENTATO DA	DI TULLIO MARCO	DTLMRC55P20H501S
C/O PROFESSIONISTA	GIANNI DANTE	GNNDNT89T17A258X
	dante.gianni@ingpec.eu	
INDIRIZZO	AMATRICE VECCHIA FRAZIONE SOMMATI 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 63 MAP: 172	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200000235042022		
CUP	C73E22000660008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	910920 / 2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	SOMMATI VIA VECCHIA	90080820575	100%	100%	€ 495.381,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 495.381,13	
1	DI TULLIO MARCO	DTLMRC55P20H501S	100%	42%	€ 93.050,61	€ 0,00	€ 5.530,52	€ 87.520,07	Privata
2	DE LUCA ITALO	DLCTLI38C10H501S	50%	25%	€ 34.345,36	€ 0,00	€ 7.994,23	€ 26.351,13	Privata
2	ZANGRILLI MARIA	ZNGMRA42B48H501V	50%	25%	€ 34.345,36	€ 0,00	€ 7.994,23	€ 26.351,13	Privata
	TOTALE		100%		€ 657.122,46	€ 0,00	€ 21.518,98	€ 635.603,46	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 657.122,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 657.122,46
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 21.518,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.518,98
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 635.603,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 635.603,46

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	NIBBI GIORGIO (ELETTRICA GAMMA SNC DI NIBBI GIOVANNI E GIORGIO)	IT70D0306973470100000047061	€ 2.783,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.783,92
IMPR	RAPINI MASSIMO (EDILIZIA RAPINI SRL - CAPOGRUPPO A.T.I.)	IT92D0306973470100000047053	€ 525.320,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 525.320,76
PROG	GIANNI DANTE (GIANNI DANTE)	IT55T0832773470000000006018	€ 13.594,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.594,61
STRUT	COSTANTINI DOMENICO (COSTANTINI DOMENICO)	IT13A0306976960100000047001	€ 8.199,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.199,86
ELET	MUZI ALESSANDRO (MUZI ALESSANDRO)	IT94L0832703600000000015746	€ 1.726,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.726,52
TERM	MUZI ALESSANDRO (MUZI ALESSANDRO)	IT94L0832703600000000015746	€ 2.940,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.940,71
SICP	COSTANTINI DOMENICO (COSTANTINI DOMENICO)	IT13A0306976960100000047001	€ 6.113,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.113,80
SICE	COSTANTINI DOMENICO (COSTANTINI DOMENICO)	IT13A0306976960100000047001	€ 12.737,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.737,08
DLAV	GIANNI DANTE (GIANNI DANTE)	IT55T0832773470000000006018	€ 22.963,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.963,77
DSTRU	COSTANTINI DOMENICO (COSTANTINI DOMENICO)	IT13A0306976960100000047001	€ 6.251,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.251,06
COLL	DE AMICIS PIERLUIGI (DE AMICIS PIERLUIGI)	IBAN	€ 3.619,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.619,03
CERT	DI FLAVIANO ALEX (DI FLAVIANO ALEX)	IBAN	€ 2.547,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.547,41
GEOL	NIBBI LARA (NIBBI LARA)	IT23G0306973470100000047056	€ 12.322,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.322,34
ALT 1	GIANNI DANTE (GIANNI DANTE)	IT55T0832773470000000006018	€ 3.816,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.816,57
ALT 2	MUZI ALESSANDRO (MUZI ALESSANDRO)	IT94L0832703600000000015746	€ 2.547,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.547,42
AMMI	DI TULLIO MARCO (DI TULLIO MARCO)	IBAN	€ 8.118,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.118,60

TOTALE	€ 635.603,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 635.603,46
--------	--------------	--------	--------	--------------

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 201.389,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 201.389,61
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 118.260,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 118.260,12
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 118.260,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 118.260,12
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 124.858,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 124.858,10
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 72.835,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.835,51
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 635.603,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 635.603,46

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	DI TULLIO MARCO	DTLMRC5P20H501S	100%	42%	€ 206.819,69	€ 0,00	€ 0,00	0
2	DE LUCA ITALO	DLCTLI38C10H501S	50%	25%	€ 62.270,64	€ 0,00	€ 0,00	0
2	ZANGRILLI MARIA	ZNGMRA42B48H501V	50%	25%	€ 62.270,64	€ 0,00	€ 0,00	0
3	POMARIO DOMENICO	PMRDNC83C15A258O	50%	23%	€ 57.851,49	€ 0,00	€ 0,00	0
3	POMARIO ENRICO	PMRNRC96P25H501H	50%	23%	€ 57.851,49	€ 0,00	€ 0,00	0
4	POMARIO DOMENICO	PMRDNC83C15A258O	25%	10%	€ 12.079,30	€ 0,00	€ 0,00	0
4	POMARIO ENRICO	PMRNRC96P25H501H	25%	10%	€ 12.079,30	€ 0,00	€ 0,00	0
4	POMARIO MARCELLA	PMRMCL56D59H501T	50%	10%	€ 24.158,59	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE			100%		€ 495.381,13	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE	NIBBI GIORGIO (ELETTRICA GAMMA SNC DI NIBBI GIOVANNI E GIORGIO)	IT70D0306973470100000047061	€ 0,00	€ 2.783,92	€ 0,00	€ 2.783,92
1	RAPINI MASSIMO (EDILIZIA RAPINI SRL - CAPOGRUPPO A.T.I.)	IT92D0306973470100000047053	€ 0,00	€ 0,00	€ 525.320,76	€ 525.320,76
IMPR	GIANNI DANTE (GIANNI DANTE)	IT55T083277347000000006018	€ 0,00	€ 10.875,69	€ 2.718,92	€ 13.594,61
PROG	COSTANTINI DOMENICO (COSTANTINI DOMENICO)	IT13A0306976960100000047001	€ 0,00	€ 6.559,89	€ 1.639,97	€ 8.199,86
STRUT	MUZI ALESSANDRO (MUZI ALESSANDRO)	IT94L0832703600000000015746	€ 0,00	€ 1.381,22	€ 345,30	€ 1.726,52
ELET	MUZI ALESSANDRO (MUZI ALESSANDRO)	IT94L0832703600000000015746	€ 0,00	€ 2.352,57	€ 588,14	€ 2.940,71
TERM	COSTANTINI DOMENICO (COSTANTINI DOMENICO)	IT13A0306976960100000047001	€ 0,00	€ 4.891,04	€ 1.222,76	€ 6.113,80
SICP	COSTANTINI DOMENICO (COSTANTINI DOMENICO)	IT13A0306976960100000047001	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.737,08	€ 12.737,08
SICE	GIANNI DANTE (GIANNI DANTE)	IT55T083277347000000006018	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.963,77	€ 22.963,77
DLAV	COSTANTINI DOMENICO (COSTANTINI DOMENICO)	IT13A0306976960100000047001	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.251,06	€ 6.251,06
DSTRU	DE AMICIS PIERLUIGI (DE AMICIS PIERLUIGI)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.619,03	€ 3.619,03
COLL	DI FLAVIANO ALEX (DI FLAVIANO ALEX)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.547,41	€ 2.547,41
CERT	NIBBI LARA (NIBBI LARA)	IT23G0306973470100000047056	€ 0,00	€ 9.857,87	€ 2.464,47	€ 12.322,34
GEOL	GIANNI DANTE (GIANNI DANTE)	IT55T083277347000000006018	€ 0,00	€ 3.053,26	€ 763,31	€ 3.816,57
ALT 1	MUZI ALESSANDRO (MUZI ALESSANDRO)	IT94L0832703600000000015746	€ 0,00	€ 2.037,94	€ 509,48	€ 2.547,42
ALT 2	DI TULLIO MARCO (DI TULLIO MARCO)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.118,60	€ 8.118,60
AMMI						
TOTALE			€ 0,00	€ 43.793,38	€ 591.810,08	€ 635.603,46