

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01538 del 23/06/2022

Proposta n. 1609 del 22/06/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Marchetti Rosina C.F. MRCSN33D64H501E in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Pinaco Arafranca 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 129 particella 74 sub. 3, 4 - CUP: C73E22000630008 - CIG: 9284922007 - Contributo concedibile: Euro 407.671,46 (quattrocentosettemilaseicentosettantuno/46) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 6110

Proponente:

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Marchetti Rosina C.F. MRCRSN33D64H501E in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Pinaco Arafranca 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 129 particella 74 sub. 3, 4 - CUP: C73E22000630008 - CIG: 9284922007 - Contributo concedibile: Euro 407.671,46 (quattrocentosettemilaseicentosestantuno/46) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 6110

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (MARCHETTI ROSINA - AMATRICE FRAZIONE PINACO ARAFRANCA - FG: 129 MAP: 74)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	MARCHETTI ROSINA	MRCRSN33D64H501E	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	CAROSI PIERFRANCESCO	CRSPFR84A06A258R	
	pierfrancesco.carosi@ingpec.eu		
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE PINACO ARAFRANCA		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 129 MAP: 74		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000244012022		
CUP	C73E22000630008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9284922007	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1034755/2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022”*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *“Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016”* ed in particolare l'art. 2, comma 5 e l'art. 5, comma 3;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Marchetti Rosina - C.F. MRCRSN33D64H501E - residente in VIA DEI MELI 14 00172 ROMA (RM), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Pinaco Arafranca 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 129 particella 74 sub. 3, 4, ID 6110 - CUP: C73E22000630008 - CIG: 9284922007, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1034755 del 19/12/2019 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;

- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n. A00811 del 15/06/2020 è stato liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 l'importo di Euro 16.565,12 (sedicimilacinquecentosessantacinque/12) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 20/05/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 407.671,46 (quattrocentosettemilaseicentosestantuno/46) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Pinaco Arafranca 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 129 particella 74 sub. 3, 4, e di determinare il contributo concedibile in Euro 407.671,46 (quattrocentosettemilaseicentosestantuno/46) IVA compresa se non recuperabile in favore di Marchetti Rosina - C.F. MRCRSN33D64H501E - residente in VIA DEI MELI 14 00172 ROMA (RM), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 6110 - CUP: C73E22000630008 - CIG: 9284922007.

L'importo di Euro 407.671,46 (quattrocentosettemilaseicentosestantuno/46) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il beneficiario è tenuto a presentare l'istanza per l'erogazione del SAL0 e, contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL, l'importo di Euro 16.565,12 (sedicimilacinquecentosessantacinque/12), relativo all'anticipazione a favore dei soggetti professionali

delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 con determinazione dirigenziale n. A00811 del 15/06/2020, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n. 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 365.175,61 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Amatrice

Località, Frazione, indirizzo

Pinaco Arafranca

Richiedente

Rosina Marchetti

In qualità di

delegato

Dati Catastali

Fg. 129 particella 74 sub. 3, 4**Dati identificativi dell'istanza****MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057002-0000005745-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	MARCHETTI ROSINA	FRAZIONE PINACO ARAFRANCA	AMATRICE	19/12/2019 09:15:29	REGISTRATA DA PA	19/12/2019
12-057002-0000007422-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	MARCHETTI ROSINA	FRAZIONE PINACO ARAFRANCA	AMATRICE	30/03/2020 11:24:14	REGISTRATA DA PA	30/03/2020
12-057002-0000008174-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MARCHETTI ROSINA	FRAZIONE PINACO ARAFRANCA	AMATRICE	04/04/2020 17:46:56	REGISTRATA DA PA	06/04/2020
12-057002-0000008483-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MARCHETTI ROSINA	FRAZIONE PINACO ARAFRANCA	AMATRICE	15/04/2020 14:02:15	REGISTRATA DA PA	15/04/2020
12-057002-0000009481-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MARCHETTI ROSINA	FRAZIONE PINACO ARAFRANCA	AMATRICE	09/06/2020 10:35:36	REGISTRATA DA PA	09/06/2020
12-057002-0000010219-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MARCHETTI ROSINA	FRAZIONE PINACO ARAFRANCA	AMATRICE	23/07/2020 19:44:46	REGISTRATA DA PA	24/07/2020
12-057002-0000011823-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MARCHETTI ROSINA	FRAZIONE PINACO ARAFRANCA	AMATRICE	06/11/2020 11:08:42	REGISTRATA DA PA	06/11/2020
12-057002-0000012846-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MARCHETTI ROSINA	FRAZIONE PINACO ARAFRANCA	AMATRICE	02/12/2020 09:46:08	REGISTRATA DA PA	02/12/2020
12-057002-0000012885-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MARCHETTI ROSINA	FRAZIONE PINACO ARAFRANCA	AMATRICE	04/12/2020 09:15:12	REGISTRATA DA PA	11/12/2020
12-057002-0000013103-2020	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n.100/2020 - Semplificata	MARCHETTI ROSINA	FRAZIONE PINACO ARAFRANCA	AMATRICE	11/12/2020 10:55:12	REGISTRATA DA PA	14/12/2020
12-057002-0000013378-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MARCHETTI ROSINA	FRAZIONE PINACO ARAFRANCA	AMATRICE	18/12/2020 18:43:27	REGISTRATA DA PA	21/12/2020
12-057002-0000018812-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	MARCHETTI ROSINA	FRAZIONE PINACO ARAFRANCA	AMATRICE	22/11/2021 18:58:00	REGISTRATA DA PA	22/12/2021
12-057002-0000020731-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MARCHETTI ROSINA	FRAZIONE PINACO ARAFRANCA	AMATRICE	23/11/2021 11:58:26	REGISTRATA DA PA	23/11/2021
12-057002-0000020872-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MARCHETTI ROSINA	FRAZIONE PINACO ARAFRANCA	AMATRICE	29/11/2021 09:33:40	REGISTRATA DA PA	29/11/2021
12-057002-0000021389-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MARCHETTI ROSINA	FRAZIONE PINACO ARAFRANCA	AMATRICE	21/12/2021 17:51:52	REGISTRATA DA PA	22/12/2021
12-057002-0000022424-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MARCHETTI ROSINA	FRAZIONE PINACO ARAFRANCA	AMATRICE	10/02/2022 20:02:35	REGISTRATA DA PA	11/02/2022
12-057002-0000022908-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MARCHETTI ROSINA	FRAZIONE PINACO ARAFRANCA	AMATRICE	03/03/2022 20:19:18	REGISTRATA DA PA	04/03/2022
12-057002-0000023073-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MARCHETTI ROSINA	FRAZIONE PINACO ARAFRANCA	AMATRICE	10/03/2022 18:43:58	REGISTRATA DA PA	14/03/2022
12-057002-0000024049-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	MARCHETTI ROSINA	FRAZIONE PINACO ARAFRANCA	AMATRICE	23/04/2022 09:52:49	REGISTRATA DA PA	26/04/2022
12-057002-0000024401-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	MARCHETTI ROSINA	FRAZIONE PINACO ARAFRANCA	AMATRICE	12/05/2022 10:05:03	REGISTRATA DA PA	12/05/2022

USRID Istanza: **6110**Protocollo: **1034755 del 19/12/2019**Istruttore: **Silvia Martina**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) (*1)

sì no Determina n. A00811 del 15/06/2020

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)

sì no

Note: ^(*1) con nota prot.528863 del 16/06/2020 è stata liquidata l'anticipazione, a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, per un importo pari a € 16.565,12

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contribuente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

Copia

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali: 120570021906	N° unità strutturali:
N° unità immobiliari (RCR)	2	
La Scheda Aedes (ID n. 45316 del 17/12/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 34 del 03/09/2016) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: All.SIS017_PA.01_Perizia_asseverata_Marchetti_Rosina_02_30-10-2019, prot. 1034755 del 19/12/2019</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: ID 4293 645345 del 17/10/2018 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo)</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 4293 prot.668262 del 25/10/2018	<input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota			estremi titolo	parte A		Parte B
1	1	129	74	3	A/3	DOMENICO	MARIANI	proprietà esclusiva	1/1	All.ATT001_Certificato_di_morte_Giuseppe_Marchetti All.ATT003_Dichiarazione_sostitutiva_ERED E	NO	NO	SI	SI	(**)
1	2	129	74	4	A/3	ROSINA	MARCHETTI	proprietà esclusiva	1/1	VOLTURA D'UFFICIO del 14/01/2009 - RETT. INSTESTAZIONE, GIUSTA SENTENZA DI DIVISIONE TRIBUNALE DI RIETI REP.104/2009, TRASCR.3687/2017 Voltura n. 5214.1/2017 - Pratica n. RI0068377 in atti dal 28/07/2017	NO	NO	SI	NO	

Note: *1 Il Sig. Giuseppe Marchetti risulta proprietario dell'immobile con VOLTURA D'UFFICIO del 14/01/2009 - RETT. INSTESTAZIONE, GIUSTA SENTENZA DI DIVISIONE TRIBUNALE DI RIETI REP.104/2009, TRASCR.3687/2017. Voltura n. 5213.1/2017 - Pratica n. RI0068372 in atti dal 28/07/2017.

Con nota prot.465402 del 12/05/2022 è stata comunicata la variazione della proprietà dell'immobile.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: All.DIC034 prot.1034755 del 19/12/2019 e ATT007_Dichiarazioni_-Mariani_Domenico prot.465402 del 12/05/2022	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: All.ATT007_Verbale_assemblea_di_condominio, prot.254281 del 30/03/2020	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

	Professionista Pierfrancesco Carosi	✓ Riferimenti Studio Stato sede operativa _____ Civico sede operativa 83 Comune sede operativa Amatrice Telefono 3935632037	Via sede operativa Frazione Pinaco Arafranca CAP sede operativa 02012 Provincia sede operativa RI PEC pierfrancesco.carosi@ingpec.eu
✓ Professionista Nome e Cognome Pierfrancesco Carosi Categoria Soggettiva Professionista individuale Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/> Tipo albo Ingegneri Data Iscrizione Albo 03/02/2011 Provincia di iscrizione RI	Data di Pubblicazione in Elenco 13/03/2017 Descrizione Categoria Soggettiva _____ Denominazione RTP _____ Numero Iscrizione Albo A-722 Regione di iscrizione _____ Partita IVA persona fisica 01072420571	✓ Tipologia Incarico Redazione della scheda AeDES Rilievi architettonici e strutturali Relazione geotecnica Progettazione architettonica Progettazione strutturale Progettazione impiantistica Direzione dei lavori e relativa contabilità, assistenza al collaudo Altre prestazioni specialistiche	

Regime IVA: forfettario ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, Direttore lavori

Professionista Riccardo Savelli		Riferimenti Studio		
Professionista		Stato sede operativa		Via sede operativa Petrassi
Nome e Cognome Riccardo Savelli		Data di Pubblicazione in Elenco 22/03/2017		CAP sede operativa 06132
Categoria Soggettiva Professionista individuale		Descrizione Categoria Soggettiva		Provincia sede operativa PG
Appartenente ad RTP		Denominazione RTP		PEC riccardo.savelli@ingpec.eu
Tipo albo Ingegneri		Numero Iscrizione Albo A3103		
Data Iscrizione Albo 17/03/2009		Regione di iscrizione		
Provincia di iscrizione PG		Partita IVA persona fisica 03199950548		
		Tipologia Incarico		
		Redazione della scheda AeDES Rilievi architettonici e strutturali Relazione geotecnica Progettazione strutturale Coordinamento sicurezza in fase di progettazione Direzione dei lavori e relativa contabilità, assistenza al collaudo Coordinamento della sicurezza in corso d'opera Altre prestazioni specialistiche		

Regime IVA: forfettario ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista strutture

Professionista Francesco Chiaretti		Riferimenti Studio		
Professionista		Stato sede operativa		Via sede operativa Via delle Fonti
Nome e Cognome Francesco Chiaretti		Data di Pubblicazione in Elenco 06/03/2017		CAP sede operativa 02016
Categoria Soggettiva Professionista individuale		Descrizione Categoria Soggettiva		Provincia sede operativa RI
Appartenente ad RTP		Denominazione RTP		PEC geologofrancescochiaretti@epap.sicurezzaipostal.e.it
Tipo albo Geologi		Numero Iscrizione Albo 600		
Data Iscrizione Albo 01/02/1988		Regione di iscrizione Lazio		
Provincia di iscrizione		Partita IVA persona fisica 00731500575		
		Tipologia Incarico		
		Relazione geologica Altre prestazioni specialistiche		

Regime IVA: forfettario ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo

Professionista Pierluigi Savelli		Riferimenti Studio		
Professionista		Stato sede operativa		Via sede operativa Str: San Pietrino
Nome e Cognome Pierluigi Savelli		Data di Pubblicazione in Elenco 03/03/2017		CAP sede operativa 06129
Categoria Soggettiva Professionista individuale		Descrizione Categoria Soggettiva		Provincia sede operativa PG
Appartenente ad RTP		Denominazione RTP		PEC pierluigi.savelli@ingpec.eu
Tipo albo Ingegneri		Numero Iscrizione Albo AA51		
Data Iscrizione Albo 29/04/1976		Regione di iscrizione		
Provincia di iscrizione PG		Partita IVA persona fisica 01143330544		
		Tipologia Incarico		
		Redazione della scheda AeDES Rilievi architettonici e strutturali Relazione geotecnica Progettazione architettonica Progettazione strutturale Coordinamento sicurezza in fase di progettazione Direzione dei lavori e relativa contabilità, assistenza al collaudo Coordinamento della sicurezza in corso d'opera Collaudo statico Altre prestazioni specialistiche		

Regime IVA: forfettario ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore

Professionista Nicola Sisti		Riferimenti Studio		
Professionista		Stato sede operativa		Via sede operativa Via del Padre Guardiano
Nome e Cognome Nicola Sisti		Data di Pubblicazione in Elenco 22/10/2018		CAP sede operativa 06131
Categoria Soggettiva Professionista individuale		Descrizione Categoria Soggettiva		Provincia sede operativa PG
Appartenente ad RTP		Denominazione RTP		PEC nicola.sisti@ingpec.eu
Tipo albo Ingegneri		Numero Iscrizione Albo A2930		
Data Iscrizione Albo 28/08/2007		Regione di iscrizione		
Provincia di iscrizione PG		Partita IVA persona fisica 03063130540		
		Tipologia Incarico		
		Progettazione impiantistica		

Regime IVA: forfettario ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista impianti termici

Professionista
Gianmichele Parrinello

Professionista

Nome e Cognome
Gianmichele Parrinello

Categoria Soggettiva
Professionista individuale

Appartenente ad RTP

Tipo albo
Architetti

Data Iscrizione Albo
25/10/2005

Provincia di iscrizione
TP

Riferimenti Studio

Stato sede operativa
Via sede operativa
Zona Artigianale Le Moglie

Civico sede operativa
S.N.C.
CAP sede operativa
02010

Comune sede operativa
Borbona
Provincia sede operativa
RI

Telefono
0746940369
PEC
gianmichele.parrinello@archworldpec.it

Denominazione RTP

Numero Iscrizione Albo
1131

Regione di iscrizione

Tipologia Incarico

Redazione della scheda AeDES
Rilievi architettonici e strutturali
Progettazione architettonica
Progettazione strutturale
Progettazione impiantistica
Coordinamento sicurezza in fase di progettazione
Direzione dei lavori e relativa contabilità, assistenza al collaudo
Coordinamento della sicurezza in corso d'opera
Collaudo statico
Altre prestazioni specialistiche

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e progettazione

Professionista
GIANLUCA CARLONI

Professionista

Nome e Cognome
GIANLUCA CARLONI

Categoria Soggettiva
Professionista individuale

Appartenente ad RTP

Tipo albo
Geometri

Data Iscrizione Albo
19/03/2001

Provincia di iscrizione
RI

Riferimenti Studio

Stato sede operativa
Via sede operativa
Vittorio Carloni

Civico sede operativa
7
CAP sede operativa
02012

Comune sede operativa
Amatrice
Provincia sede operativa
RI

Telefono
0746825313
PEC
caringforengineeringsri@legalmail.it

Denominazione RTP

Numero Iscrizione Albo
779

Regione di iscrizione

Tipologia Incarico

Redazione della scheda AeDES
Rilievi architettonici e strutturali
Progettazione architettonica
Progettazione strutturale
Progettazione impiantistica
Coordinamento sicurezza in fase di progettazione
Direzione dei lavori e relativa contabilità, assistenza al collaudo
Coordinamento della sicurezza in corso d'opera

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Professionista incaricato prestazioni specialistiche

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note: nel foglio di calcolo si evince l'adesione al DM140. Tuttavia, non ci sono accolti di spese tecniche e sono state rispettate le percentuali definite dall'ord. 12/2017. Pertanto, non è stata chiesta la rettifica per non gravare sui tempi di conclusione dell'iter istruttorio

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **2,00 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
EDILSCAVI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00882070576 CODICE FISCALE DNTRNZ67M07C746 J	CASE SPARSE 11 - 02015 CITTADUCALE	RI	- Lavori	21/03/2022	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: Art. 5 Contratto di Appalto – All. ATT041_Contratto_di_appalto prot. 219774 del 04/03/2022

L'impresa affidataria delle indagini e prove è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
GEO EXPLORING S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 02817690601 CODICE FISCALE 02817690601	delle centurie 7 - 03100 Frosinone	FR	- Lavori - Servizi	04/03/2022	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) <u>Asseverazione Conformità edilizia del progetto:</u> SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico	<input type="checkbox"/> Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2) <input checked="" type="checkbox"/> Nulla osta Comune prot. 10/03/2022 (USR prot. 248773 del 11/03/2022) <input type="checkbox"/> Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)
<input checked="" type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento,</u> attraverso:	<input checked="" type="checkbox"/> Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 <input type="checkbox"/> nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> attestazione esplicita prot.4496 del 10/03/2022 (USR prot. 251178 del 14/03/2022) dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)</u>	
c) <u>Asseverazione Importo del contributo concedibile</u>	
<input type="checkbox"/> costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge	
d) <u>Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</u>	
e) <u>Asseverazione ulteriori requisiti</u> espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)	

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale sì no

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 10/12/2021 protocollo 2021-0000980264, posizione 120114.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì no

Note:

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. SIS018 prot.465402 del 12/05/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLTO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k = g-j	l	m = k*I	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 330.731,58	€ 330.731,58	€ 330.731,58	€ 0,00	€ 330.731,58	€ 318.838,40	€ 11.893,18	€ 11.893,18	€ 0,00	€ 318.838,40	€ 32.301,66	€ 351.140,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.082,49	€ 13.082,50
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 3.481,80	€ 3.481,80	€ 3.481,80	€ 0,00	€ 3.481,80	€ 3.481,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.481,80	22%	€ 766,00	€ 4.247,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 159.374,51	€ 159.374,51	€ 159.374,51	€ 0,00	€ 159.374,51	€ 159.374,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 159.374,51	10%	€ 15.937,45	€ 175.311,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 87.073,55	€ 87.073,55	€ 87.073,55	€ 0,00	€ 87.073,55	€ 87.073,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 87.073,55	10%	€ 8.707,36	€ 95.780,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 80.801,72	€ 80.801,72	€ 80.801,72	€ 0,00	€ 80.801,72	€ 68.908,54	€ 11.893,18	€ 11.893,18	€ 0,00	€ 68.908,54	0%	€ 6.890,85	€ 75.799,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.082,50	€ 13.082,50
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 20.925,05	€ 20.120,24	€ 20.120,24	€ 0,00	€ 20.925,05	€ 20.925,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.925,05	22%	€ 4.603,51	€ 25.528,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 804,81	€ 773,86	€ 773,86	€ 0,00	€ 804,81	€ 804,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 804,81	22%	€ 177,06	€ 981,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 2.414,43	€ 2.321,57	€ 2.321,57	€ 0,00	€ 2.414,43	€ 2.414,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.414,43	22%	€ 531,17	€ 2.945,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 1.207,21	€ 1.160,78	€ 1.160,78	€ 0,00	€ 1.207,21	€ 1.207,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.207,21	22%	€ 265,59	€ 1.472,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 13.279,36	€ 12.768,62	€ 12.768,62	€ 0,00	€ 13.279,36	€ 13.279,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.279,36	22%	€ 2.921,46	€ 16.200,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 1.609,62	€ 1.547,71	€ 1.547,71	€ 0,00	€ 1.609,62	€ 1.609,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.609,62	22%	€ 354,12	€ 1.963,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 4.123,71	€ 4.042,85	€ 4.042,85	€ 0,00	€ 4.123,71	€ 4.123,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.123,71	22%	€ 907,22	€ 5.030,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 1.973,02	€ 1.879,07	€ 1.879,07	€ 0,00	€ 1.973,02	€ 1.973,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.973,02	22%	€ 434,06	€ 2.407,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 46.337,21	€ 44.614,70	€ 44.614,70	€ 0,00	€ 46.337,21	€ 46.337,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.337,21	0%	€ 10.194,19	€ 56.531,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 377.068,79	€ 375.346,28	€ 375.346,28	€ 0,00	€ 377.068,79	€ 365.175,61	€ 11.893,18	€ 11.893,18	€ 0,00	€ 365.175,61	€ 42.495,85	€ 407.671,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.082,49	€ 13.082,50
CONVENZIONALE (a)	€ 365.175,61																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		2,00%															

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA' IMMOBILIARE

UNITA' IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTIVO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLTO IVA INCLUSA
1	100%	100%	78%	€ 229.815,73	€ 59.564,54	€ 229.815,73	€ 58.373,25	€ 229.815,73	€ 58.373,25	€ 288.188,98	€ 282.730,62	€ 229.815,73	€ 52.914,89	€ 32.910,44	€ 0,00	€ 257.434,68	€ 58.206,38	€ 6.004,20
2	100%	100%	22%	€ 66.451,34	€ 22.886,19	€ 66.451,34	€ 22.428,47	€ 66.451,34	€ 22.428,47	€ 88.879,81	€ 82.444,99	€ 66.451,34	€ 15.993,65	€ 9.585,40	€ 0,00	€ 74.437,38	€ 17.593,01	€ 7.078,30
TOTALE	100%			€ 296.267,07	€ 82.450,73	€ 296.267,07	€ 80.801,72	€ 296.267,07	€ 80.801,72	€ 377.068,79	€ 365.175,61	€ 296.267,07	€ 68.908,54	€ 42.495,84	€ 0,00	€ 331.872,06	€ 75.799,39	€ 13.082,51
				€378.717,80		€377.068,79		€377.068,79				€365.175,61				€407.671,45		

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari a € 407.671,46 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 365.175,61	€ 42.495,85	€ 407.671,46

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 13.082,49	€ 0,00

Rieti, 20/05/2022

L'Istruttore
f.to Silvia Martina

Validato
f.to Michelangelo La Scala

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE
N.19/2017
(MARCHETTI ROSINA - AMATRICE FRAZIONE PINACO ARAFRANCA - FG: 129 MAP: 74)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	MARCHETTI ROSINA	MRCRSN33D64H501E
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	CAROSI PIERFRANCESCO	CRSPFR84A06A258R
	pierfrancesco.carosi@ingpec.eu	
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE PINACO ARAFRANCA	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 129 MAP: 74	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actalisertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200000244012022	INTERVENTO	Ricostruzione
CUP	C73E22000630008	LIVELLO OPERATIVO	L4
CIG	9284922007	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1034755/2019
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	MARCHETTI ROSINA	MRCRSN33D64H501E	100%	100%	€ 331.872,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 331.872,07	Privata
1	MARIANI DOMENICO	MRNDNC63E17H501P	100%	78%	€ 64.210,57	€ 0,00	€ 6.004,19	€ 58.206,38	Privata
2	MARCHETTI ROSINA	MRCRSN33D64H501E	100%	22%	€ 24.671,31	€ 0,00	€ 7.078,30	€ 17.593,01	Privata
	TOTAL		100%	100%	€ 420.753,95	€ 0,00	€ 13.082,49	€ 407.671,46	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 420.753,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 420.753,95
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 13.082,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.082,49
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 407.671,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 407.671,46

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEOEXPLORING SRL	IT49X0529714802CC1050034515	€ 4.247,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.247,80
IMPR	EDILSCAVI SRL	IT55R0306914603100000008454	€ 346.892,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 346.892,26
PROG	CARING FOR ENGINEERING SRL (CAROSI PIERFRANCESCO)	IT92K083277347000000005674	€ 25.528,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.528,56
TERM	CARING FOR ENGINEERING SRL (SISTI NICOLA)	IT92K083277347000000005674	€ 981,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 981,87
SICP	CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINELLO GIANMICHELE)	IT92K083277347000000005674	€ 2.945,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.945,60
SICE	CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINELLO GIANMICHELE)	IT92K083277347000000005674	€ 1.472,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.472,80
DLAV	CARING FOR ENGINEERING SRL (CAROSI PIERFRANCESCO)	IT92K083277347000000005674	€ 16.200,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.200,82
COLL	SAVELLI PIERLUIGI (SAVELLI PIERLUIGI)	IT44L0200803039000105480542	€ 1.963,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.963,74
GEOL	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y030697366000000101203	€ 5.030,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.030,93
ALT 1	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI GIANLUCA)	IT92K083277347000000005674	€ 2.407,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.407,08
	TOTALE		€ 407.671,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 407.671,46

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 16.565,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.565,12
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 137.830,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 137.830,71
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 74.781,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.781,69

SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 74.781,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.781,69
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 77.483,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 77.483,30
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 42.794,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.794,07
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 407.671,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 407.671,46

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	MARIANI DOMENICO	MRNDNC63E17H501P	100%	78%	€ 257.434,68	€ 0,01	€ 0,00	0
2	MARCHETTI ROSINA	MRCRSN33D64H501E	100%	22%	€ 74.437,38	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%	100%	€ 331.872,06	€ 0,01	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPAT O	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE						
1	GEOEXPLORING SRL	IT49X0529714802CC105003451 5	€ 2.123,90	€ 2.123,90	€ 0,00	€ 4.247,80
IMPR					€	€
	EDILSCAVI SRL	IT55R030691460310000000845 4	€ 0,00	€ 0,00	346.892,26	346.892,26
PROG					€	
	CARING FOR ENGINEERING SRL (CAROSI PIERFRANCESCO)	IT92K08327734700000000567 4	€ 10.114,46	10.308,39	€ 5.105,71	€ 25.528,56
TERM						
	CARING FOR ENGINEERING SRL (SISTI NICOLA)	IT92K08327734700000000567 4	€ 594,97	€ 190,53	€ 196,37	€ 981,87
SICP						
	CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINELLO GIANMICHELE)	IT92K08327734700000000567 4	€ 1.189,94	€ 1.166,54	€ 589,12	€ 2.945,60
SICE						
	CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINELLO GIANMICHELE)	IT92K08327734700000000567 4	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.472,80	€ 1.472,80
DLAV						
	CARING FOR ENGINEERING SRL (CAROSI PIERFRANCESCO)	IT92K08327734700000000567 4	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.200,82	€ 16.200,82
COLL						
	SAVELLI PIERLUIGI (SAVELLI PIERLUIGI)	IT44L020080303900010548054 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.963,74	€ 1.963,74
GEOL						
	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y03069736600000010120 3	€ 2.214,82	€ 1.809,92	€ 1.006,19	€ 5.030,93
ALT 1						
	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI GIANLUCA)	IT92K08327734700000000567 4	€ 327,03	€ 1.598,63	€ 481,42	€ 2.407,08
	TOTALE		€ 16.565,12	17.197,91	€ 373.908,43	€ 407.671,46