

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01540 del 23/06/2022

Proposta n. 1611 del 22/06/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Plini Pietro C.F. PLNPTR54R30A315A in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Via Capolavilla 5 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 99 particella 76 - CUP: C73E22000680001 - CIG: 9289963FF9 - Contributo concedibile: Euro 305.635,26 (trecentocinquemilaseicentotrentacinque/26) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8214

Proponente:

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Plini Pietro C.F. PLNPTR54R30A315A in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Via Capolavilla 5 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 99 particella 76 - CUP: C73E22000680001 - CIG: 9289963FF9 - Contributo concedibile: Euro 305.635,26 (trecentocinquemilaseicentotrentacinque/26) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8214

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(PLINI PIETRO - AMATRICE VIA CAPOLAVILLA 5 - FG: 99 MAP: 76)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	PLINI PIETRO	PLNPTR54R30A315A	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	DI CARLO MAURO	DCRMRA80C04E335T	
	mauro.dicarlo@geopec.it		
INDIRIZZO	AMATRICE VIA CAPOLAVILLA 5		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 99 MAP: 76		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000216332022		
CUP	C73E22000680001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9289963FF9	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	958584/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022”*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della

Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Plini Pietro - C.F. PLNPTR54R30A315A - residente in VIA GIACOMO CIAMICIAN 73 00156 ROMA (RM), in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Via Capolavilla 5 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 99 particella 76, ID 8214 - CUP: C73E22000680001 - CIG: 9289963FF9, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 958584 del 22/11/2021 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 26/05/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 305.635,26 (trecentocinquemilaseicentotrentacinque/26) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Via Capolavilla 5 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 99 particella 76, e di determinare il contributo concedibile in Euro 305.635,26 (trecentocinquemilaseicentotrentacinque/26) IVA compresa se non recuperabile in favore di Plini Pietro - C.F. PLNPTR54R30A315A - residente in VIA GIACOMO CIAMICIAN 73 00156 ROMA (RM), in qualità di unico proprietario - ID 8214 - CUP: C73E22000680001 - CIG: 9289963FF9.

L'importo di Euro 305.635,26 (trecentocinquemilaseicentotrentacinque/26) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 272.586,18 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	Capricchia, via Capolavilla, 5/b
Richiedente	Plini Pietro
In qualità di	Unico proprietario
Dati Catastali	Fg. 99 particella 76

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataria	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057002-0000019331-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	PLINI PIETRO	VIA CAPOLAVILLA N. 5	AMATRICE	19/11/2021 19:26:43	REGISTRATA DA PA	22/11/2021
12-057002-0000021633-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	PLINI PIETRO	VIA CAPOLAVILLA N. 5	AMATRICE	05/01/2022 18:53:46	REGISTRATA DA PA	07/01/2022
12-057002-0000022443-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PLINI PIETRO	VIA CAPOLAVILLA N. 5	AMATRICE	11/02/2022 13:51:57	REGISTRATA DA PA	11/02/2022
12-057002-0000022845-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PLINI PIETRO	VIA CAPOLAVILLA N. 5	AMATRICE	01/03/2022 17:22:30	REGISTRATA DA PA	02/03/2022

USRID Istanza: **8214**Protocollo: **958584** del **22/11/2021**Istruttore: **Patrizio Boccanera**Richiesta anticipo Spese Tec. (Ord. 94/2020) sì no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no Tipologia di intervento: Demolizione e ricostruzione Destinazione e tipologia edificio: Residenziale Natura giuridica della titolarità del contributo: Singolo proprietario

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	non definito	
N° unità immobiliari (RCR)	1	
La Scheda Aedes (ID n. 26187 del 19/10/2016) è coerente con unità strutturale di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>All. ATTO41_14_TAV_ARCH(1)_14_Scheda_AeDEs_Plini.pdf prot. n.958584 del 22/11/2021</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> <i>(proposta diversa identificazione unità strutturali)</i> <i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)</i> <i>All. ELT055_TAV_8_OPERE_DI_MIGLIORIA.pdf prot. n. 10940 del 07/01/2022</i> <i>All. ELT055_TAV_37_computo_migliorie.PDF prot. n. 10940 del 07/01/2022</i> <i>All. ELT055_TAV_38_elenco_prezzi_migliorie.PDF prot. n. 10940 del 07/01/2022</i> <i>All. ELT055_TAV_39_stima_incidenza_manodopera_migliorie.PDF prot. n. 10940 del 07/01/2022</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 109 del 26/10/2020) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> <i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>All. SIS017_55_PERIZIA_ASSEVERATA(1).pdf prot. n.958584 del 22/11/2021</i> <i>All. SIS017_56_NESSO_DI_CAUSALITA(1).pdf prot. n.958584 del 22/11/2021</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>All. DIC023_DICHIARAZIONI_TECNICI_utilizzabilità(1).pdf prot. n.958584 del 22/11/2021</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> <i>All. DIC023_TAV_27_DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_ATTO_DI_NOTORIETÀ.pdf prot. n. 10940 del 07/01/2022</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> <i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio al livello operativo L4 <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico <i>All. SIS015_20_ECO_01_LIVELLO_OPERATIVO_E_DETERMINAZIONE_CONTRIBUTO(1).pdf prot. n.958584 del 22/11/2021</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Nome	Cognome	Diritti	Quota	Estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	99	76	-	A/3	Pietro	Plini	proprietà	1/1	Atto del 20/11/2004 Pubblico ufficiale GIANFELICE PAOLO Sede AMATRICE (RI) Repertorio n. 1242 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 7691.1/2004 Reparto PI di RIETI in atti dal 29/11/2004	NO	NO	SI	NO	

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

All. ATT003_13_TAV_ARCH(1)_12_DOCUMENTI_DI_IDENTITA'.pdf prot. n. 958584 del 22/11/2021

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. DIC023_TAV_27_DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_ATTO_DI_NOTORIETÀ.pdf prot. n. 10940 del 07/01/2022

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: Non ricorre il caso

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato sì no

Note: Non ricorre il caso

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note: Non ricorre il caso

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: Non ricorre il caso

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : Mauro Di Carlo	L'Aquila (AQ) -	-redazione della scheda
PARTITA IVA : 00951120948	67100	AeDES
Codice fiscale: dcrmra80c04e335t	via/piazza celano	-rilievi
Categoria soggettiva: Professionista individuale	23	-progettazione architettonica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione impiantistica
Albo di iscrizione: Geometri		-coord. sicurezza
Data di pubblicazione in elenco: 19/04/2017		progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-altre prestazioni

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista

NOME E COGNOME : Ugo Toto PARTITA IVA : 00883690943 Codice fiscale: TTOGUO78A13E335L Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 16/02/2017	Isernia (IS) - 86170 via/piazza Giovanni Berta 22-24	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista Strutture – Direttore Lavori Strutture			

NOME E COGNOME : Vincenzo Delli Carpini PARTITA IVA : 00397460940 Codice fiscale: DLLVCN65A01G596V Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 17/02/2017	Isernia (IS) - 86170 via/piazza Libero Testa 118/F	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Direttore Lavori – CSP – CSE – Tecnico Incaricato Fine Lavori e Collaudo – Co-Progettista			

NOME E COGNOME : ANDREA CRISOLOGO Codice fiscale: CRSNDR65R21G482Z Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 07/11/2019	Pettoranello del Molise (IS) - 86090 via/piazza Piazza Marconi 53	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore – Certificatore Energetico			

NOME E COGNOME : VINCENZO CORTESE PARTITA IVA : 01629950708 Codice fiscale: CRTVCN83T28F799C Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geologi Data di pubblicazione in elenco: 03/03/2017	Bojano (CB) - 86021 via/piazza VIA BARCELLONA 20	-relazione geologica -relazione geotecnica -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo			

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

All. ATT001_procura.pdf prot. n.10940 del 07/01/2022

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui sì no
all'allegato C dell'Ordinanza 108/2020

All. ATTO41_CONTRATTO_PROFESIONALE(1).pdf prot. n. 958584 del 22/11/2021

All. SIS018_6_Parcella_Arch_PLINI.pdf prot. n. 209169 del 02/03/2022

All. SIS018_7_Parcella_Stru_PLINI.pdf prot. n. 209169 del 02/03/2022

All. SIS018_8_Parcella_COLLAUDI_PLINI.pdf prot. n. 209169 del 02/03/2022

All. SIS018_9_Parcella_CSP_e_CSE_PLINI.pdf prot. n. 209169 del 02/03/2022

All. SIS018_10_Parcella_Geologo_PLINI.pdf prot. n. 209169 del 02/03/2022

Note: Per quanto riguarda la quota relativa al rimborso delle spese sostenute, previste dai tecnici nella percentuale del 20%, si precisa che ai sensi del comma 2 dell'articolo 4 del PROTOCOLLO DI INTESA allegato all'OCSR n.108/2020:

"...la liquidazione ed il pagamento di tali spese oltre IVA se dovuta, sono subordinati alla presentazione, in sede di SAL, di apposita rendicontazione contabile, dalla quale si evinca la rappresentazione analitica dei costi sostenuti dal professionista, corredata da un'autocertificazione da parte del medesimo, ai sensi del DPR n.445/2000, attestante il nesso di causalità tra le spese medesime e l'incarico espletato."

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

All. ATTO03_TAV_24_DOCUMENTI_DI_IDENTITA'.pdf prot. n. 10940 del 07/01/2022

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,10** %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
EDIL 2000 SNC DI PICCARI GIOVANNI E C. <i>Società semplice e in nome collettivo</i>	P.IVA 00885220574 CODICE FISCALE 00885220574	Frazione Preta snc - RI 02012 Amatrice	RI	- Lavori	27/12/2022	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

e per la quale, dal sito dell'Anac, risulta in corso di validità la seguente attestazione SOA:

n.: **30387/35/00**
 Categoria OG1: **I**
 Data Rilascio: **27/10/2021**
 Data Scadenza validità triennale: **26/10/2024**
 Data Scadenza validità quinquennale: **26/10/2026**

L'impresa affidataria delle prestazioni di indagine è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
GEOSECURE SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01650420704 CODICE FISCALE 01650420704	DEI MONTI PARIOLI 40 - 00197 Roma	RM	- Servizi	21/01/2022	In rinnovo

All. IML016_TAV_25_Contratto_Geosecure.pdf prot. n. 10940 del 07/01/2022

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

All. IML016_CONTRATTO_DI_APPALTO(1).pdf prot. n. 958584 del 22/11/2021

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) <u>Asseverazione Conformità edilizia del progetto:</u> SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico	<input type="checkbox"/> Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2) <input checked="" type="checkbox"/> Nulla osta Comune prot. 274816 del 18/03/2022 <input type="checkbox"/> Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)
<input checked="" type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento,</u> attraverso:	<input checked="" type="checkbox"/> Copia dell'ultimo titolo edilizio e attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 <i>All. DIC034_DICHIARAZIONE_ANTE_67(1).pdf prot. n. 958584 del 22/11/2021</i> <i>All. DIC023_DICHIARAZIONI_TECNICI_ANTE_67(1).pdf prot. n. 958584 del 22/11/2021</i> <input checked="" type="checkbox"/> nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> attestazione esplicita (prot. n 0021080 del 22/12/2020) e per decorso termine 30 gg. dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <i>All.ATT053_48_Allegato_Attestazione_Ord(1).n.100-2020_Prot.n._19799_del_03_12_2020.pdf prot n. 958584 del 22/11/2021</i> <input checked="" type="checkbox"/> scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>All. ATT053_TAV._2_scheda-conformita-urbanistica.pdf prot. n. 10940 del 07/01/2022</i>
<input type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)</u>	
c) <u>Asseverazione Importo del contributo concedibile</u>	
<input type="checkbox"/> costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge	
d) <u>Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</u>	
e) <u>Asseverazione ulteriori requisiti</u> espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)	

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

Il giorno 28 aprile 2022, alle ore 10,30, a seguito di convocazione, prot. n.0342167 del 06/04/2022, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Con Determinazione n. **A01311** del **26/05/2022** viene comunicata la conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8214, richiedente Pietro Plini.

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

ENTE	PARERE	MOTIVAZIONE
Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio	• Condizioni soggettive e oggettive per l'ammissibilità a contributo	
Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga	• VlncA D.P.R. 357/97	• ZPS IT7110128 - Direttiva 2009/147/CE
Regione Lazio	• VlncA D.P.R. 357/97	• ZPS IT7110128 - Direttiva 2009/147/CE
Comune di Amatrice	• Conformità urbanistico edilizia	• Progetto Stato Futuro

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data **02/12/2021** protocollo n° **2021-0000953425**, posizione n° **119688**.

All. SIS020_mod202_119688.pdf.pdf prot. n.10940 del 07/01/2022

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

Note:

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA**1.6.1. VERIFICA SUPERFICI**

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	122,31				122,31	NO	NO
				Sup. Totale	122,31		

Note: il comune di Amatrice con nota di riscontro prot. n. 274831 del 18/03/2022 "...certifica che gli strumenti urbanistici vigenti impongono nella riedificazione il mantenimento della sagoma o della superficie lorda".

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico			
Maggiorazioni danni gravi		%	richiesta
Incrementi Tabella 7 - Incrementi costi parametrici			
a)3	Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	10%	10%
c)	Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%
f)	Interventi di ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari, classificati con livello operativo L4	20%	20%
j)1	Edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. superiore a 1.000 metri	3%	3%
Incrementi Tabella 7.1 - Incrementi per amplificazione sismica			
	Amplificazione sismica: $0,25g \geq a_g * S \geq 0,35g$ (ricostruzione totale)	2%	2%
Totale maggiorazioni			45%

Note: con prot. n. 274831 del 18/03/2022 il comune di Amatrice, in merito all'applicabilità dell'incremento del Costo Convenzionale di cui all'Ordinanza 19/2017 All. 1, Tab. 7, lettera 3.h, certifica che: "... gli strumenti urbanistici vigenti impongono nella riedificazione il mantenimento della sagoma o della superficie lorda."

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:18

Calcolo dimensione campione minimo	
Totale n. lavorazioni CME:	130
n. min. lavorazioni campione:	13
Importo totale controllo:	105.006,69 €
Importo totale CME:	207.874,01 €
Peso del campione su totale CME:	51%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere provvisoriale	- €	0%	0
Opere sulle strutture	92.243,97 €	44%	6
Finiture parti comuni	115.630,04 €	56%	8
Finiture interne	- €	0%	0
Totale	207.874,01 €	100%	14

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo
					richiesto
1	opere sulle strutture	campione	A09011.d	38	11.731,76 €
2	opere sulle strutture	campione	A03042	21	10.745,58 €
3	opere sulle strutture	campione	F01001.b	11	8.941,31 €
4	opere sulle strutture	voce connessa	F01001.a	10	3.907,13 €
5	opere sulle strutture	campione	10.020.035.d	9	5.724,00 €
6	opere sulle strutture	campione	A03022.b	20	4.379,98 €
7	opere sulle strutture	campione	A03017.b	18	4.159,32 €
8	opere sulle strutture	campione	A01156.v	4	4.063,52 €
9	opere sulle strutture	voce connessa	A01001.b	1	1.247,39 €
10	opere sulle strutture	voce connessa	A01021.c	2	1.793,33 €
11	finiture parti comuni	campione	A142042	43	10.888,84 €
12	finiture parti comuni	campione	A14010.a	51	10.150,16 €
13	finiture parti comuni	campione	E.019.030.005.b	59	6.070,62 €
14	finiture parti comuni	voce connessa	A22006.c	57	1.601,24 €
15	finiture parti comuni	campione	A18029.d	50	5.774,46 €
16	opere sulle strutture	voce connessa	A18001	48	2.587,93 €
17	finiture parti comuni	campione	A14011.a	41	5.650,63 €
18	finiture parti comuni	campione	A21013.a	56	5.589,49 €
					105.006,69 €

Note:

Copia

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CCI001_4_tabella_concessione.pdf prot. n. 209169 del 02/03/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e=c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g = min [a,f]	NON AMMESSE CONVENZIONALE h = f-g	TOTALE ACCOLLO i=b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k = g-j	IVA 0% l	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA m = k * l	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE n = k + m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r
TOTALE OPERE	€ 215 869,25	€ 215 869,25	€ 215 869,25	€ 0,00	€ 215 869,25	€ 215 869,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 215 869,25	€ 22 128,30	€ 237 997,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 2 000,00	€ 2 000,00	€ 2 000,00	€ 0,00	€ 2 000,00	€ 2 000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 000,00	€ 0,00	€ 2 000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 6 178,20	€ 6 178,20	€ 6 178,20	€ 0,00	€ 6 178,20	€ 6 178,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6 178,20	22%	€ 1 359,20	€ 7 537,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 92 176,64	€ 92 176,64	€ 92 176,64	€ 0,00	€ 92 176,64	€ 92 176,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 92 176,64	10%	€ 9 217,66	€ 101 394,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 115 514,41	€ 115 514,41	€ 115 514,41	€ 0,00	€ 115 514,41	€ 115 514,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 115 514,41	10%	€ 11 551,44	€ 127 065,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 10 271,75	€ 9 876,68	€ 9 876,68	€ 0,00	€ 10 271,75	€ 10 271,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10 271,75	22%	€ 2 259,79	€ 12 531,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 6 772,23	€ 6 511,76	€ 6 511,76	€ 0,00	€ 6 772,23	€ 6 772,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6 772,23	22%	€ 1 489,89	€ 8 262,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 3 737,03	€ 3 593,30	€ 3 593,30	€ 0,00	€ 3 737,03	€ 3 737,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 737,03	22%	€ 822,15	€ 4 559,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 7 785,48	€ 7 486,04	€ 7 486,04	€ 0,00	€ 7 785,48	€ 7 785,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7 785,48	22%	€ 1 712,81	€ 9 498,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 10 140,49	€ 9 750,47	€ 9 750,47	€ 0,00	€ 10 140,49	€ 10 140,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10 140,49	22%	€ 2 230,91	€ 12 371,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 7 848,19	€ 7 546,34	€ 7 546,34	€ 0,00	€ 7 848,19	€ 7 848,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7 848,19	22%	€ 1 726,60	€ 9 574,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 2 784,84	€ 2 677,73	€ 2 677,73	€ 0,00	€ 2 784,84	€ 2 784,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 784,84	22%	€ 612,66	€ 3 397,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 1 349,60	€ 1 297,69	€ 1 297,69	€ 0,00	€ 1 349,60	€ 1 349,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 349,60	22%	€ 296,91	€ 1 646,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 4 751,13	€ 4 657,97	€ 4 657,97	€ 0,00	€ 4 751,13	€ 4 751,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 751,13	22%	€ 1 045,25	€ 5 796,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 55 440,74	€ 53 397,98	€ 53 397,98	€ 0,00	€ 55 440,74	€ 55 440,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 55 440,74	€ 12 196,97	€ 67 637,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 271 309,99	€ 269 267,23	€ 269 267,23	€ 0,00	€ 271 309,99	€ 271 309,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 271 309,99	€ 34 325,27	€ 305 635,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 272 586,18																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,10%																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 271 309,99	€ 0,00	€ 271 309,99	€ 0,00	€ 271 309,99	€ 0,00	€ 271 309,99	€ 272 586,18	€ 271 309,99	€ 0,00	€ 34 325,27	€ 0,00	€ 305 635,26	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%			€ 271 309,99	€ 0,00	€ 271 309,99	€ 0,00	€ 271 309,99	€ 0,00	€ 271 309,99	€ 272 586,18	€ 271 309,99	€ 0,00	€ 34 325,27	€ 0,00	€ 305 635,26	€ 0,00	€ 0,00
				€ 271 309,99		€ 271 309,99		€ 271 309,99		€ 271 309,99		€ 271 309,99		€ 34 325,27		€ 305 635,26		€ 0,00

1.9. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al **Costo dell'Intervento (CI) di € 305.635,26** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
271.309,99 €	34.325,27 €	305.635,26 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	0,00 €	13.510,53 €

Rieti, 26/05/2022

L'Istruttore
f.to Patrizio Boccanera

Validato
Michelangelo La Scala

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE
N.19/2017
(PLINI PIETRO - AMATRICE VIA CAPOLAVILLA 5 - FG: 99 MAP: 76)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	PLINI PIETRO	PLNPTR54R30A315A
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	DI CARLO MAURO	DCRMRA80C04E335T
	mauro.dicarlo@geopec.it	
INDIRIZZO	AMATRICE VIA CAPOLAVILLA 5	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 99 MAP: 76	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drless@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200000216332022		
CUP	C73E2200680001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9289963FF9	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	958584/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO	TIPO
1	PLINI PIETRO	PLNPTR54R30A315A	100%	100%	€ 305.635,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 305.635,26	Privata
			TOTALE	100%	€ 305.635,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 305.635,26	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 305.635,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 305.635,26
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 305.635,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 305.635,26

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
ONERI	EDIL 2000 SNC	IT04V0306973470100000047023	€ 2.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.000,00
PROVE 1	GEOSECURE S.R.L.	IT53E031117813000000001804	€ 7.537,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.537,40
IMPR	EDIL 2000 SNC	IT04V0306973470100000047023	€ 228.460,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 228.460,15
PROG	2DC ENGINEERING (DI CARLO MAURO)	IT10L0103003600000001949170	€ 12.531,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.531,54
STRUT	TOTO UGO (TOTO UGO)	IT33Z053851560400000002032	€ 8.262,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.262,12
SICP	2DC ENGINEERING (DELLI CARPINI VINCENZO)	IT10L0103003600000001949170	€ 4.559,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.559,18
SICE	2DC ENGINEERING (DELLI CARPINI VINCENZO)	IT10L0103003600000001949170	€ 9.498,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.498,29
DLAV	2DC ENGINEERING (DELLI CARPINI VINCENZO)	IT10L0103003600000001949170	€ 12.371,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.371,40
DSTRU	TOTO UGO (TOTO UGO)	IT33Z053851560400000002032	€ 9.574,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.574,79
COLL	CRISOLOGO ANDREA (CRISOLOGO ANDREA)	IT88T0760115600000040747297	€ 3.397,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.397,50
CERT	CRISOLOGO ANDREA (CRISOLOGO ANDREA)	IT88T0760115600000040747297	€ 1.646,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.646,51
GEOL	CORTESE VINCENZO (CORTESE VINCENZO)	IT54P0760103800000080556079	€ 5.796,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.796,38
	TOTALE		€ 305.635,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 305.635,26

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 100.994,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.994,82
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 54.635,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.635,70
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 54.635,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.635,70
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 59.107,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.107,53
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 36.261,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.261,51
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 305.635,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 305.635,26

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	PLINI PIETRO	PLNPTR54R30A315A	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
				TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
ONERI	EDIL 2000 SNC	IT04V0306973470100000047023	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
PROVE 1	GEOSECURE S.R.L.	IT53E031117813000000001804	€ 0,00	€ 7.537,40	€ 0,00	€ 7.537,40
IMPR	EDIL 2000 SNC	IT04V0306973470100000047023	€ 0,00	€ 0,00	€ 228.460,15	€ 228.460,15
PROG	2DC ENGINEERING (DI CARLO MAURO)	IT10L0103003600000001949170	€ 0,00	€ 10.025,23	€ 2.506,31	€ 12.531,54
STRUT	TOTO UGO (TOTO UGO)	IT33Z053851560400000002032	€ 0,00	€ 6.609,70	€ 1.652,42	€ 8.262,12
SICP	2DC ENGINEERING (DELLI CARPINI VINCENZO)	IT10L0103003600000001949170	€ 0,00	€ 3.647,34	€ 911,84	€ 4.559,18
SICE	2DC ENGINEERING (DELLI CARPINI VINCENZO)	IT10L0103003600000001949170	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.498,29	€ 9.498,29
DLAV	2DC ENGINEERING (DELLI CARPINI VINCENZO)	IT10L0103003600000001949170	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.371,40	€ 12.371,40
DSTRU	TOTO UGO (TOTO UGO)	IT33Z053851560400000002032	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.574,79	€ 9.574,79
COLL	CRISOLOGO ANDREA (CRISOLOGO ANDREA)	IT88T0760115600000040747297	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.397,50	€ 3.397,50
CERT	CRISOLOGO ANDREA (CRISOLOGO ANDREA)	IT88T0760115600000040747297	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.646,51	€ 1.646,51
GEOL	CORTESE VINCENZO (CORTESE VINCENZO)	IT54P0760103800000080556079	€ 0,00	€ 4.637,10	€ 1.159,28	€ 5.796,38
			TOTALE	€ 0,00	€ 32.456,78	€ 273.178,48
						€ 305.635,26

Copia