

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01542 del 23/06/2022

Proposta n. 1375 del 24/05/2022

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Ioannilli Maria Victoria C.F. NNLMVC67D44Z614X in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Pescheria 7 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 86 p.la 873 sub 9,10,13,32,33,35,36,37,38,39,40, p.la 874 sub 8,12,17,18,19,20, p.la 875 sub 1,3,9 - CUP: C13E22000300001 - Contributo concedibile: Euro 389.003,15 (trecentoottantanovemilatre/15) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7361

**Proponente:**

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Ioannilli Maria Victoria C.F. NNLMVC67D44Z614X in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Pescheria 7 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 86 p.lla 873 sub 9,10,13,32,33,35,36,37,38,39,40, p.lla 874 sub 8,12,17,18,19,20, p.lla 875 sub 1,3,9 - CUP: C13E22000300001 - Contributo concedibile: Euro 389.003,15 (trecentoottantanovemilatre/15) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7361**

<b>ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE</b> <b>RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA</b> <b>COMMISSARIALE N.4/2016</b> <b>(IOANNILLI MARIA VICTORIA - RIETI Via Pescheria 7 - FG: 86 MAP: 875 )</b>
---

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Condominio di fatto	Interni separati: S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	IOANNILLI MARIA VICTORIA	NNLMVC67D44Z614X
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	BATTISTI GIOVANNI	BTTGNN62R15G756Y
	giovanni.battisti@ingpec.eu	
<b>INDIRIZZO</b>	RIETI Via Pescheria 7	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 86 MAP: 875	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	UNICREDIT	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205705900000215482021		
<b>CUP</b>	C13E22000300001	<b>INTERVENTO</b>	Rafforzamento
<b>CIG</b>	NON RICHIESTO	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L0
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART-12-BIS
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	1049359/2020
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022”*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della

Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Ioannilli Maria Victoria - C.F. NNLMVC67D44Z614X - residente in VIA PESCHERIA 7 02100 RIETI (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Pescheria 7 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 86 p.lla 873 sub 9,10,13,32,33,35,36,37,38,39,40, p.lla 874 sub 8,12,17,18,19,20, p.lla 875 sub 1,3,9, ID 7361 - CUP: C13E22000300001 , a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1049359 del 02/12/2020 (Variante con cambio professionista 575184 del 02/07/2021 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato);
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 19/04/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 389.003,15 (trecentoottantanovemilatre/15) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

#### **DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Pescheria 7 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 86 p.la 873 sub 9,10,13,32,33,35,36,37,38,39,40, p.la 874 sub 8,12,17,18,19,20, p.la 875 sub 1,3,9 , e di determinare il contributo concedibile in Euro 389.003,15 (trecentoottantanovemilatre/15) IVA compresa se non recuperabile in favore di Ioannilli Maria Victoria - C.F. NNLMVC67D44Z614X - residente in VIA PESCHERIA 7 02100 RIETI (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 7361 - CUP: C13E22000300001.

L'importo di Euro 389.003,15 (trecentoottantanovemilatre/15) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

**ESITO ISTRUTTORIO**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 551.473,20** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

**Dati generali**

Provincia **Rieti**  
 Comune **Rieti**  
 Località, Frazione, indirizzo **Via Pescheria 7**  
 Richiedente **Maria Victoria Ioannili**  
 In qualità di **delegato**  
 Dati Catastali **Fg. 86 p.lla 873 sub 9,10,13,32,33,35,36,37,38,39,40, p.lla 874 sub 8,12,17,18,19,20, p.lla 875 sub 1,3,9**

**Dati identificativi dell'istanza****MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza
<a href="#">12-057059-0000012616-2020</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
<a href="#">12-057059-0000016073-2021</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
<a href="#">12-057059-0000017484-2021</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
<a href="#">12-057059-0000021548-2021</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
<a href="#">12-057059-0000023212-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057059-0000023320-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

**USR**ID Istanza: **7361**

Protocollo: **1049359** del **02/12/2020** (Variante con cambio professionista **575184** del **02/07/2021**, variante **138605** del **11/02/2022**)

Istruttore: **Francesca Romana Calandrelli**

**Richiesta anticipo Spese Tecn.** (Ord. 94/2020) sì  no

**Verifica a campione** (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no

<b>Tipologia di intervento:</b>	<b>Riparazione con rafforzamento locale</b> <input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente <input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato <input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico <input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione <input type="checkbox"/>
<b>Destinazione e tipologia edificio:</b>	<b>Residenziale</b> <input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale <input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale <input type="checkbox"/>
<b>Natura giuridica della titolarità del contributo:</b>	Singolo proprietario <input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari) <input type="checkbox"/>
	<b>Condominio di fatto</b> <input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato <input type="checkbox"/>
	Consorzio <input type="checkbox"/>

Copia

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	<b>non definito</b>	
N° unità immobiliari (RCR)	<b>15</b>	
La Scheda Aedes (ID n. <b>87850</b> del 24/03/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ( <i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i> )		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ( <i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i> )		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. <b>30074</b> del 24/05/2017)		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: SIS017_PERIZIA_ASSEVERATA_DANNI</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: DIC034_DICHIARAZIONE</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>LO</b>		
		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: SIS015_RELAZIONE_VALUTAZIONE_LIVELLO_OPERATIVO</i>		



**1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE****1.2.1. BENEFICIARI**

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota			estremi titolo	parte A	
1	86	873	13	C/1	FAUSTO	FIorentini	proprietà esclusiva	1/1	COMPRAVENDITA del 20/06/2006 Numero di repertorio 68250/8683 Reg. gen. n. 5593 Reg. part. n. 3592	NO	NO	SI	SI	
		875	3	C/1	FAUSTO	FIorentini	proprietà esclusiva	1/1	COMPRAVENDITA del 20/06/2006 Numero di repertorio 68251/8684 Reg. gen. n. 5594 Reg. part. n. 3593	NO	NO	SI	SI	
		873	32	A/2	RENATA	BENEDETTI	proprietà esclusiva	1/1	CANCELLAZIONE CONDIZIONE SOSPENSIVA del 22/09/2009 N. di rep. 60877/18741 Reg. gen. n. 11165 Reg. part. n. 946	NO	NO	NO	NO	1
		873	33	A/2	FAUSTO	PETRUCCI	proprietà esclusiva	1/1	CANCELLAZIONE CONDIZIONE SOSPENSIVA del 17/03/2009 N. di rep. 71217/10597 Reg. gen. n. 3152 Reg. part. n. 207	NO	NO	NO	NO	
		874	8	C/1	FILIBERTO	COLANTONI	usufrutto	1/1	COMPRAVENDITA del 17/07/2015 Numero di repertorio 31707/18709 Reg. gen. n. 5735 Reg. part. n. 4720	NO	NO	SI	SI	2
					RAFFAELE	COLANTONI	nuda proprietà	1/1		NO	NO	SI	SI	
		874	18	A/10	ARIANNA	BATTISTI	proprietà esclusiva	1/2	COMPRAVENDITA del 21/12/2018 Numero di repertorio 34016/20642 Reg. gen. n. 9559 Reg. part. n. 7773	NO	NO	SI	SI	
					LUCREZIA	BATTISTI	proprietà esclusiva	1/2		NO	NO	SI	SI	
		874	19	A/2	ARIANNA	BATTISTI	proprietà esclusiva	1/2		NO	NO	SI	SI	
					LUCREZIA	BATTISTI	proprietà esclusiva	1/2		NO	NO	SI	SI	
		874	12	A/2	MARIO	COLANGELI	proprietà esclusiva	2/4	SUCCESSIONE del 14/02/2013 Numero di repertorio 1024/9990/12 Reg. gen. n. 1124 Reg. part. n. 879	NO	NO	SI	SI	2,4
					ANDREA	LINARES	proprietà esclusiva	1/4	SUCCESSIONE del 19/08/2013 Numero di repertorio 1002/9990/13 Reg. gen. n. 6906 Reg. part. n. 5099	NO	NO	SI	SI	
					CECILIA	LINARES	proprietà esclusiva	1/4	NO	NO	SI	SI		
		874	17	A/2	MARIO	COLANGELI	proprietà esclusiva	2/4	SUCCESSIONE del 14/02/2013 Numero di repertorio 1024/9990/12 Reg. gen. n. 1124 Reg. part. n. 879	NO	NO	SI	SI	2,5
					ANDREA	LINARES	proprietà esclusiva	1/4	SUCCESSIONE del 19/08/2013 Numero di repertorio 1002/9990/13 Reg. gen. n. 6906 Reg. part. n. 5099	NO	NO	SI	SI	
CECILIA	LINARES				proprietà esclusiva	1/4	NO	NO	SI	SI				
873	10	A/2	ITALMOBILI		proprietà esclusiva	1/1	COMPRAVENDITA del 05/01/1988 N. di repertorio 597 Raccolta 237 Notaio: Adolfo de Rienzi Sede: Rieti	NO	NO	SI	SI	3		
873	37	A/2	MARIA VICTORIA IOANNILLI		proprietà esclusiva	1/1	COMPRAVENDITA del 20/11/2001 N. di repertorio 26371 Reg. gen. n. 8855 Reg. part. n. 6929	NO	NO	SI	NO	6		
					proprietà esclusiva	1/1	ACCORDO DI MEDIAZIONE TRASLATIVO del 12/03/2021 N. di repertorio 402/2021 Reg. gen. n. 1976 Reg. part. n. 1685	NO	NO	SI	NO			
873	39	A/2	AUGUSTO	BLASI	proprietà esclusiva	1/1	COMPRAVENDITA del 29/03/2001 Numero di repertorio 25179 registrato a Lucca 13/04/2001 n. 1455 Trascritto a Rieti 03/04/2001 ai n.ri 1524/1525 R.P.	NO	NO	SI	SI	3		
					proprietà esclusiva	1/1	ACCORDO DI MEDIAZIONE TRASLATIVO del 12/03/2021 N. di repertorio 402/2021 Reg. gen. n. 1976 Reg. part. n. 1685	NO	NO	SI	SI			
873	9	A/2	GIOVANNI PAOLO MARZI		proprietà esclusiva	1/1	DONAZIONE del 12/08/1982 Rep. N.39105 Fasc. N. 12545 Registrato a Rieti il 1/09/1982 al n. 2850	NO	NO	SI	SI	3		
873	36	C/1	ANDREA	LINARES	proprietà esclusiva	1/2	SUCCESSIONE del 19/08/2013 Numero di repertorio 1002/9990/13 Reg. gen. n. 6906 Reg. part. n. 5099	NO	NO	SI	SI	2		
					proprietà esclusiva	1/2		NO	NO	SI	SI			
875	1	C/1	SERGIO	SCAFATI	usufrutto	1/1	COMPRAVENDITA del 05/04/2006 Numero di repertorio 23713/12415 Reg. gen. n. 2981 Reg. part. n. 1785	NO	NO	SI	SI			
					nuda proprietà	1/1		NO	NO	SI	SI			

**Note:** 1. I proprietari delle seguenti proprietà in RCR sono stati sostituiti dal richiedente nella RCR per quanto riguarda le lavorazioni che verranno effettuate sulle parti comuni (ATT028\_dichiarazioni\_ioannilli del 16.03.2022)

2. La signora Linares Cecilia nomina e costituisce suo procuratore generale il sig. Andrea Linares (ATT007\_Verbale\_Assemble\_Firmato il 11.02.2022 pp 42-48)

3. Gli atti di proprietà sono stati trasmessi dal professionista ATT007\_Verbale\_Assemble\_Firmato il 11.02.2022

4. Atto trovato con la ricerca dei sub precedenti (p.lla 874 sub. 3) trovati DIVISIONE- AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.11253.1/2015)

5. Atto trovato con la ricerca dei sub precedenti (p.lla 870 sub. 6 e p.lla 874 sub. 10) trovati AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.44198.1/2015)

6. Atto trovato con la ricerca dei sub precedenti (p.lla 873 sub. 14 e p.lla 875 sub. 10) trovati DIVISIONE- AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.5884.1/2019) graffata p.lla 875 sub 13

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì  no

All. DIC034\_DICHIARAZIONE e ATTO32\_DELEGA\_DEI\_PROPRIETARI del 11.02.2022

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì  no   
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note: Per le unità immobiliari individuate dalle p.lle 873 sub. 32 e 33 i proprietari Renata Benedetti e Fausto Petrucci hanno deciso di non partecipare infatti in RCR, per le lavorazioni sulle parti comuni, è stato inserito il nominativo della richiedente. (all. ATTO28\_dichiarazioni\_ioannilli del 16.03.2022)

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

Note: ATTO07\_Verbale\_Assemble\_Firmato del 11.02.2022

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da Fausto Fiorentini in qualità di proprietario sì  no

Note: all DIC034\_DICHIARAZIONE del 11.02.2022; le ulteriori unità immobiliari adibite ad attività produttiva non hanno richiesto contributi per le finiture esclusive.

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no

Note: nelle unità immobiliari n. 1 e 2 il Sig. Fausto Fiorentini esercita la propria omonima attività produttiva, avente IVA non detraibile come da dichiarazione agli atti.

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no

Note:

### 1.2.3. TECNICI INCARICATI

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

#### Architetto GIOVANNI BATTISTI

Nome e Cognome	Partita IVA	Partita IVA persona fisica	Categoria Soggettiva	Data di Pubblicazione in Elenco	Comune sede operativa
Giovanni Battisti		00704800572	Professionista individuale	15 feb 2017	Poggio Bustone

forfettario  ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista, Direttore lavori e Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione

#### Ingegnere FILIPPO FIORDEPONTI

Nome e Cognome	Partita IVA	Partita IVA persona fisica	Categoria Soggettiva	Data di Pubblicazione in Elenco	Comune sede operativa
Filippo Fiordeponi			Professionista individuale	16 mar 2017	Rieti

forfettario  ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista Strutture e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì  no

Note: ATTO01\_PROCURA\_SPECIALE del 11.02.2022

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì  no

Note: ATTO48\_INCARICHI\_PROFESIONALI del 11.02.2022

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati

si  no

Note:

### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,1 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
RUBIMARCA MAURIZIO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00836540575 CODICE FISCALE RBMMRZ68C12G756 T	VIA VICENDA SNC - 02018 Poggio Bustone	RI	- Lavori	25/11/2022	-

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

si  no

Note: (Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016\_CONTRATTO\_IMPRESA del 11.02.2022)

### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o  Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)  
domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico  Nulla osta Comune prot. 370182 del 13/04/2022

Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942  
 nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016

b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento,  
 attraverso:  
 attestazione – esplicita (prot. 57775 del 03.12.2020) o per decorso termine 30 gg. – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio  
All. ATT053\_DOCUMENTAZIONE\_ATTESTANTE\_LA\_CONFORMITA'\_URBANISTICA del 11.02.2022

scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

### 1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

si  no

#### Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 28/06/2021 protocollo 2021-0000560756, posizione 114270.

### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì  no

Note:

---

Copia

## 1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CCI001\_TABELL\_A\_CONCESSIONE\_CONTRIBUTO del 16/03/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*l	n = k+m	o	p	q
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 269.420,07</b>	<b>€ 269.420,07</b>	<b>€ 269.420,07</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 269.420,07</b>	<b>€ 269.420,07</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 269.420,07</b>	<b>€ 296.362,08</b>	<b>€ 296.362,08</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
Opere sulle strutture	€ 190.235,40	€ 190.235,40	€ 190.235,40	€ 0,00	€ 190.235,40	€ 190.235,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 190.235,40	10%	€ 19.023,54	€ 209.258,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 30.466,11	€ 30.466,11	€ 30.466,11	€ 0,00	€ 30.466,11	€ 30.466,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.466,11	10%	€ 3.046,61	€ 33.512,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 48.718,56	€ 48.718,56	€ 48.718,56	€ 0,00	€ 48.718,56	€ 48.718,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.718,56		€ 4.871,86	€ 53.590,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 43.500,00	€ 41.826,92	€ 41.826,92	€ 0,00	€ 43.500,00	€ 43.500,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.500,00	22%	€ 9.570,00	€ 53.070,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 5.000,00	€ 4.807,69	€ 4.807,69	€ 0,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.000,00	22%	€ 1.100,00	€ 6.100,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 1.500,00	€ 1.442,31	€ 1.442,31	€ 0,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.500,00	22%	€ 330,00	€ 1.830,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 1.500,00	€ 1.442,31	€ 1.442,31	€ 0,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.500,00	22%	€ 330,00	€ 1.830,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 24.435,30	€ 23.495,48	€ 23.495,48	€ 0,00	€ 24.435,30	€ 24.435,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.435,30	22%	€ 5.375,77	€ 29.811,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 75.935,30</b>	<b>€ 73.014,71</b>	<b>€ 73.014,71</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 75.935,30</b>	<b>€ 75.935,30</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 75.935,30</b>	<b>0%</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 73.014,71</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 345.355,37</b>	<b>€ 342.434,78</b>	<b>€ 342.434,78</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 345.355,37</b>	<b>€ 345.355,37</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 345.355,37</b>	<b>€ 43.647,78</b>	<b>€ 389.003,15</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
CONVENZIONALE (a)	€ 609.647,59															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,10%															

  

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA
1	100%	100%	10%	€ 29.075,65	€ 0,00	€ 29.075,65	€ 0,00	€ 29.075,65	€ 0,00	€ 29.075,65	€ 61.310,40	€ 29.075,65	€ 0,00	€ 3.800,73	€ 0,00	€ 32.876,38	€ 0,00
2	100%	100%	2%	€ 6.261,52	€ 408,78	€ 6.261,52	€ 408,37	€ 6.261,52	€ 408,37	€ 6.669,89	€ 13.203,36	€ 6.261,52	€ 408,37	€ 859,33	€ 0,00	€ 7.080,02	€ 449,21
3	100%	100%	3%	€ 8.203,92	€ 0,00	€ 8.203,92	€ 0,00	€ 8.203,92	€ 0,00	€ 8.203,92	€ 17.299,20	€ 8.203,92	€ 0,00	€ 1.072,40	€ 0,00	€ 9.276,32	€ 0,00
4	100%	100%	4%	€ 11.027,03	€ 0,00	€ 11.027,03	€ 0,00	€ 11.027,03	€ 0,00	€ 11.027,03	€ 23.252,16	€ 11.027,03	€ 0,00	€ 1.441,44	€ 0,00	€ 12.468,47	€ 0,00
5	100%	100%	4%	€ 12.016,33	€ 0,00	€ 12.016,33	€ 0,00	€ 12.016,33	€ 0,00	€ 12.016,33	€ 25.338,24	€ 12.016,33	€ 0,00	€ 1.570,76	€ 0,00	€ 13.587,08	€ 0,00
6	100%	100%	3%	€ 7.878,17	€ 0,00	€ 7.878,17	€ 0,00	€ 7.878,17	€ 0,00	€ 7.878,17	€ 16.612,32	€ 7.878,17	€ 0,00	€ 1.029,82	€ 0,00	€ 8.908,00	€ 0,00
7	100%	100%	4%	€ 12.462,72	€ 0,00	€ 12.462,72	€ 0,00	€ 12.462,72	€ 0,00	€ 12.462,72	€ 26.279,52	€ 12.462,72	€ 0,00	€ 1.409,11	€ 0,00	€ 14.091,83	€ 0,00
8	100%	100%	6%	€ 18.048,62	€ 3.451,38	€ 18.048,62	€ 3.447,93	€ 18.048,62	€ 3.447,93	€ 21.496,55	€ 38.058,24	€ 18.048,62	€ 3.447,93	€ 2.704,08	€ 0,00	€ 20.407,91	€ 3.792,72
9	100%	100%	4%	€ 12.945,30	€ 7.350,66	€ 12.945,30	€ 7.343,31	€ 12.945,30	€ 7.343,31	€ 20.288,61	€ 27.297,12	€ 12.945,30	€ 7.343,31	€ 2.426,52	€ 0,00	€ 14.637,49	€ 8.077,64
10	100%	100%	17%	€ 49.003,94	€ 25.637,00	€ 49.003,94	€ 25.611,36	€ 49.003,94	€ 25.611,36	€ 74.615,30	€ 96.824,26	€ 49.003,94	€ 25.611,36	€ 8.966,86	€ 0,00	€ 55.409,66	€ 28.172,50
11	100%	100%	19%	€ 55.615,33	€ 11.919,51	€ 55.615,33	€ 11.907,59	€ 55.615,33	€ 11.907,59	€ 67.522,92	€ 107.925,38	€ 55.615,33	€ 11.907,59	€ 8.460,71	€ 0,00	€ 62.885,28	€ 13.098,35
12	100%	100%	11%	€ 31.186,96	€ 0,00	€ 31.186,96	€ 0,00	€ 31.186,96	€ 0,00	€ 31.186,96	€ 65.762,40	€ 31.186,96	€ 0,00	€ 4.076,71	€ 0,00	€ 35.263,67	€ 0,00
13	100%	100%	7%	€ 19.580,82	€ 0,00	€ 19.580,82	€ 0,00	€ 19.580,82	€ 0,00	€ 19.580,82	€ 41.289,12	€ 19.580,82	€ 0,00	€ 2.559,58	€ 0,00	€ 22.140,40	€ 0,00
14	100%	100%	6%	€ 18.745,95	€ 0,00	€ 18.745,95	€ 0,00	€ 18.745,95	€ 0,00	€ 18.745,95	€ 39.528,67	€ 18.745,95	€ 0,00	€ 2.450,44	€ 0,00	€ 21.196,40	€ 0,00
15	100%	100%	2%	€ 4.584,54	€ 0,00	€ 4.584,54	€ 0,00	€ 4.584,54	€ 0,00	€ 4.584,54	€ 9.667,20	€ 4.584,54	€ 0,00	€ 599,28	€ 0,00	€ 5.183,83	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>			<b>€ 296.636,81</b>	<b>€ 48.767,33</b>	<b>€ 296.636,81</b>	<b>€ 48.718,56</b>	<b>€ 296.636,81</b>	<b>€ 48.718,56</b>	<b>€ 345.355,37</b>	<b>€ 609.647,59</b>	<b>€ 296.636,81</b>	<b>€ 48.718,56</b>	<b>€ 43.647,77</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 335.412,73</b>	<b>€ 53.590,42</b>
				<b>€345.404,14</b>		<b>€345.355,37</b>		<b>€345.355,37</b>				<b>€345.355,37</b>				<b>€389.003,15</b>	

**1.7. CONCLUSIONI**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 389.003,15 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo concesso</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa</b> (se non recuperabile)
<b>345.355,37 €</b>	<b>43.647,78 €</b>	<b>389.003,15 €</b>

<b>Assicurazione</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo a carico del committente</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo opere aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

Rieti, 19/04/2022

L'Istruttore  
*f.to Francesca Romana Calandrelli*

Validato  
*f.to Michelangelo La Scala*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA**  
**COMMISSARIALE N.4/2016**  
**(IOANNILLI MARIA VICTORIA - RIETI Via Pescheria 7 - FG: 86 MAP: 875 )**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Condominio di fatto	Interni separati: S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	IOANNILLI MARIA VICTORIA	NNLMVC67D442614X
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	BATTISTI GIOVANNI	BTTGNN62R15G756Y
	giovanni.battisti@ingpec.eu	
<b>INDIRIZZO</b>	RIETI Via Pescheria 7	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 86 MAP: 875	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	UNICREDIT	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	eventcalamitosi@pec.unicredit.eu	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205705900000215482021		
<b>CUP</b>	C13E22000300001	<b>INTERVENTO</b>	Rafforzamento
<b>CIG</b>	NON RICHIESTO	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L0
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART-12-BIS
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	1049359/2020
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN									
1	IOANNILLI MARIA VICTORIA	NNLMVC67D442614X	100%	100%	€ 335.412,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 335.412,73	Privata
2	FIorentini Fausto	FRNFST61M22H282W	100%	2%	€ 449,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 449,21	Privata
8	COLANGELI MARIO	CLNMRA50M06H501S	50%	6%	€ 1.896,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.896,36	Privata
8	LINARES ANDREA	LNRNDR58D27F205C	50%	6%	€ 1.896,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.896,36	Privata
9	COLANGELI MARIO	CLNMRA50M06H501S	50%	4%	€ 4.038,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.038,82	Privata
9	LINARES ANDREA	LNRNDR58D27F205C	50%	4%	€ 4.038,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.038,82	Privata
10	ITALIMMOBILI S.R.L.	80004950541	100%	17%	€ 28.172,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.172,50	Privata
11	IOANNILLI MARIA VICTORIA	NNLMVC67D442614X	100%	19%	€ 13.098,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.098,35	Privata
			<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>	<b>€ 389.003,15</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 389.003,15</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 389.003,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 389.003,15
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 389.003,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 389.003,15

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR RUBIMARCA MAURIZIO ("LA FUTURA 95" DI RUBIMARCA MAURIZIO)	IT93R0200814607000104102024	€ 296.362,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 296.362,08
PROG BATTISTI GIOVANNI (BATTISTI GIOVANNI)	IT39W0200838801000005228042	€ 53.070,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.070,00
STRU FIORDEPONTI FILIPPO (FIORDEPONTI FILIPPO)	IT20I0306914603100000004265	€ 6.100,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.100,00

SICP	BATTISTI GIOVANNI (BATTISTI GIOVANNI)	IT39W020083880100000522804 2	€ 1.830,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.830,00
SICE	FIORDEPONTI FILIPPO (FIORDEPONTI FILIPPO)	IT20I0306914603100000004265	€ 1.830,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.830,00
DLAV	BATTISTI GIOVANNI (BATTISTI GIOVANNI)	IT39W020083880100000522804 2	€ 29.811,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.811,07
<b>TOTALE</b>			<b>€ 389.003,15</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 389.003,15</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 137.708,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 137.708,62
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 170.101,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 170.101,58
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 81.192,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 81.192,95
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 389.003,15</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 389.003,15</b>

TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	FIorentini Fausto	FRNFST61M22H282W	100%	10%	€ 32.876,38	€ 0,00	€ 0,00	0
2	FIorentini Fausto	FRNFST61M22H282W	100%	2%	€ 7.080,02	€ 0,00	€ 0,00	0
3	IOANNILLI MARIA VICTORIA	NNLMVC67D44Z914X	100%	3%	€ 9.276,32	€ 0,00	€ 0,00	0
4	IOANNILLI MARIA VICTORIA	NNLMVC67D44Z914X	100%	4%	€ 12.468,47	€ 0,00	€ 0,00	0
5	COLANTONI FILIBERTO	CLNFBR64E16H282X	100%	4%	€ 13.587,08	€ 0,00	€ 0,00	0
6	BATTISTI ARIANNA	BTTRNN87C52H282T	50%	3%	€ 4.454,00	€ 0,00	€ 0,00	0
6	BATTISTI LUCREZIA	BTTLRZ92T51H282O	50%	3%	€ 4.454,00	€ 0,00	€ 0,00	0
7	BATTISTI ARIANNA	BTTRNN87C52H282T	50%	4%	€ 7.045,91	€ 0,00	€ 0,00	0
7	BATTISTI LUCREZIA	BTTLRZ92T51H282O	50%	4%	€ 7.045,91	€ 0,00	€ 0,00	0
8	COLANGELI MARIO	CLNMRA50M06H501S	50%	6%	€ 10.203,95	€ 0,00	€ 0,00	0
8	LINARES ANDREA	LNRNDR58D27F205C	50%	6%	€ 10.203,95	€ 0,00	€ 0,00	0
9	COLANGELI MARIO	CLNMRA50M06H501S	50%	4%	€ 7.318,75	€ 0,00	€ 0,00	0
9	LINARES ANDREA	LNRNDR58D27F205C	50%	4%	€ 7.318,75	€ 0,00	€ 0,00	0
10	ITALIMMOBILI S.R.L.	80004950541	100%	17%	€ 55.409,66	€ 0,00	€ 0,00	0
11	IOANNILLI MARIA VICTORIA	NNLMVC67D44Z914X	100%	19%	€ 62.885,28	€ 0,00	€ 0,00	0
12	BLASI AUGUSTO	BLSGST67S18H282J	100%	11%	€ 35.263,67	€ 0,00	€ 0,00	0
13	MARZI GIOVANNI PAOLO	MRZGNN48H08H501O	100%	7%	€ 22.140,40	€ 0,00	€ 0,00	0
14	LINARES ANDREA	LNRNDR58D27F205C	100%	6%	€ 21.196,40	€ 0,00	€ 0,00	0
15	SCAFATI SERGIO	SCFSRG53803H282D	100%	2%	€ 5.183,83	€ 0,00	€ 0,00	0
<b>TOTALE</b>			<b>100%</b>		<b>€ 335.412,73</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	

TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	RUBIMARCA MAURIZIO ("LA FUTURA 95" DI RUBIMARCA MAURIZIO)	IT93R020081460700010410202 4	€ 0,00	€ 0,00	€ 296.362,08	€ 296.362,08
PROG	BATTISTI GIOVANNI (BATTISTI GIOVANNI)	IT39W02008388010000052280 42	€ 0,00	€ 42.456,00	€ 10.614,00	€ 53.070,00
STRU	FIORDEPONTI FILIPPO (FIORDEPONTI FILIPPO)	IT20I030691460310000000426 5	€ 0,00	€ 4.880,00	€ 1.220,00	€ 6.100,00
SICP	BATTISTI GIOVANNI (BATTISTI GIOVANNI)	IT39W02008388010000052280 42	€ 0,00	€ 1.464,00	€ 366,00	€ 1.830,00
SICE	FIORDEPONTI FILIPPO (FIORDEPONTI FILIPPO)	IT20I030691460310000000426 5	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.830,00	€ 1.830,00
DLAV	BATTISTI GIOVANNI (BATTISTI GIOVANNI)	IT39W02008388010000052280 42	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.811,07	€ 29.811,07
<b>TOTALE</b>			<b>€ 0,00</b>	<b>€ 48.800,00</b>	<b>€ 340.203,15</b>	<b>€ 389.003,15</b>