

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01560 del 27/06/2022

Proposta n. 1616 del 23/06/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Pastorelli Marco C.F. PSTMRC69S16H282E in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Monte San Giovanni In Sabina Loc. San Sebastiano 3 02040 RI, distinto in catasto al foglio n. 6 mappale 253 - CUP: C33E22000110008 - Contributo concedibile: Euro 48.675,15 (quarantottomilaseicentostettantacinque/15) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7190

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Pastorelli Marco C.F. PSTMRC69S16H282E in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Monte San Giovanni In Sabina Loc. San Sebastiano 3 02040 RI, distinto in catasto al foglio n. 6 mappale 253 - CUP: C33E22000110008 - Contributo concedibile: Euro 48.675,15 (quarantottomilaseicentottantacinque/15) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7190

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA			
COMMISSARIALE N.4/2016			
(PASTORELLI MARCO - MONTE SAN GIOVANNI IN SABINA loc. San Sebastiano 3 - FG: 6 MAP: 253)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	PASTORELLI MARCO	PSTMRC69S16H282E	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	PAPI CARLO	PPACRL59P13H282U	
	carlo.papi@geopec.it		
INDIRIZZO	MONTE SAN GIOVANNI IN SABINA loc. San Sebastiano 3		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 6 MAP: 253		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205704300000244872022		
CUP	C33E22000110008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1032922/2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Pastorelli Marco - C.F. PSTMRC69S16H282E - residente in VIA SAN SEBASTIANO 3 02040 MONTE SAN GIOVANNI IN SAB, in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Monte San Giovanni In Sabina Loc. San Sebastiano 3 02040 RI, distinto in catasto al foglio n. 6 mappale 253, ID 7190 - CUP: C33E22000110008 a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1032922 del 26/11/2020 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 08/06/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 48.675,15 (quarantottomilaseicentosestantacinque/15) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Monte San Giovanni In Sabina Loc. San Sebastiano 3 02040 RI, distinto in catasto al foglio n. 6 mappale 253, e di determinare il contributo concedibile in Euro 48.675,15 (quarantottomilaseicentosestantacinque/15) IVA compresa se non recuperabile in favore di Pastorelli Marco - C.F. PSTMRC69S16H282E - residente in VIA SAN SEBASTIANO 3 02040 MONTE SAN GIOVANNI IN SAB, in qualità di unico proprietario - ID 7190 - CUP: C33E22000110008.

L'importo di Euro 48.675,15 (quarantottomilaseicentosestantacinque/15) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 44.140,00 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Monte San Giovanni in Sabina**
 Località, Frazione, indirizzo **via San Sebastiano, 3**
 Richiedente **Marco Pastorelli**
 In qualità di **unico proprietario**
 Dati Catastali **Fg. 6 particella 253 sub 1, 2**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Pratica	Stato	Data stato
12-057043-0000012225-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	PASTORELLI MARCO	loc. San Sebastiano N. 3	MONTE SAN GIOVANNI IN SABINA	7190	REGISTRATA DA PA	26/11/2020
12-057043-0000014912-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	PASTORELLI MARCO	loc. San Sebastiano N. 3	MONTE SAN GIOVANNI IN SABINA	7190	REGISTRATA DA PA	01/03/2021
12-057043-0000021157-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PASTORELLI MARCO	loc. San Sebastiano N. 3	MONTE SAN GIOVANNI IN SABINA	7190	REGISTRATA DA PA	15/12/2021
12-057043-0000022805-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PASTORELLI MARCO	loc. San Sebastiano N. 3	MONTE SAN GIOVANNI IN SABINA	7190	REGISTRATA DA PA	16/03/2022
12-057043-0000023223-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PASTORELLI MARCO	loc. San Sebastiano N. 3	MONTE SAN GIOVANNI IN SABINA	7190	REGISTRATA DA PA	17/03/2022
12-057043-0000024487-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	PASTORELLI MARCO	loc. San Sebastiano N. 3	MONTE SAN GIOVANNI IN SABINA	7190	REGISTRATA DA PA	20/05/2022
12-057043-0000024844-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PASTORELLI MARCO	loc. San Sebastiano N. 3	MONTE SAN GIOVANNI IN SABINA	7190	REGISTRATA DA PA	06/06/2022
12-057043-0000024893-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PASTORELLI MARCO	loc. San Sebastiano N. 3	MONTE SAN GIOVANNI IN SABINA	7190	REGISTRATA DA PA	08/06/2022

USRID Istanza: **7190**Protocollo: **1032922 del 26/11/2020**Istruttore: **Silvia Martina**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) ^(*) sì no

Note: ^(*) con nota prot.1043366 del 30/11/2020, l'USR Lazio comunicava al tecnico incaricato che l'istanza in oggetto è stata estratta mediante procedura informatica

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Singolo proprietario

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	non definito
N° unità immobiliari (RCR)	1
La Scheda Aedes (ID n. 249070 del 19/01/2018) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 16 del 20/04/2017)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: ID 2798 prot.193403 del 03/04/2018 (Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica)</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio contestualmente alla presente istanza in quanto estratta a sorteggio e quindi oggetto di verifica <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: All.ELT058_RELAZIONE_LIVELLO_OPERATIVO_E_PERIZIA_DANNI, prot.1039589 del 15/12/2021</i>	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	6	253	1 2	A/3 C/2	Marco	PASTORELLI	proprietà esclusiva	1/1	SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 21/01/2009 protocollo n. R10097160 Voltura in atti dal 14/12/2016 Repertorio n.: 88 Rogante: TRIBUNALE Sede: RIETI Registrazione: UU Sede: RIETI n: 2621 del 05/12/2013 ACQUISTO PER USUCAZIONE (n. 8097.1/2016)	SI	NO	SI	SI	(*)

Note: (*2) con All.ATT004_Documentazione_utilizzo_residenziale_alla_data_del_sisma, prot. 267254 del 17/03/2022 il Comune di Monte San Giovanni in Sabina certifica che il richiedente è residente nell'immobile oggetto della presente istanza dalla nascita.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: All. DIC034 prot.1039589 del 15/12/2021	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

<p>ES Professionista CARLO PAPI</p> <p>▼ Professionista</p> <p>Nome e Cognome CARLO PAPI</p> <p>Categoria Soggettiva Professionista individuale</p> <p>Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/></p> <p>Tipo albo Geometri</p> <p>Data Iscrizione Albo 04/09/1981</p> <p>Provincia di iscrizione RI</p>	<p>▼ Riferimenti Studio</p> <p>Stato sede operativa</p> <p>Via sede operativa PIAZZA DELLA REPUBBLICA</p> <p>Civico sede operativa 24</p> <p>CAP sede operativa 02100</p> <p>Comune sede operativa RIETI</p> <p>Provincia sede operativa RI</p> <p>Telefono 3470556420</p> <p>PEC carlo.papi@ggepec.it</p> <p>▼ Tipologia Incarico</p> <p>Redazione della scheda AeDES Rilievi architettonici e strutturali Progettazione architettonica Progettazione strutturale Coordinamento sicurezza in fase di progettazione Direzione dei lavori e relativa contabilità, assistenza al collaudo Coordinamento della sicurezza in corso d'opera Altre prestazioni specialistiche</p>	<p>Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario</p>
<p>Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, Direttore lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e esecuzione,</p>	<p>▼ Riferimenti Studio</p> <p>Stato sede operativa</p> <p>Via sede operativa Via Raccuini</p> <p>Civico sede operativa 18</p> <p>CAP sede operativa 02100</p> <p>Comune sede operativa Rieti</p> <p>Provincia sede operativa RI</p> <p>Telefono 3397903894</p> <p>PEC andrea.ceccia@ingpec.eu</p> <p>▼ Tipologia Incarico</p> <p>Redazione della scheda AeDES Rilievi architettonici e strutturali Relazione geotecnica Progettazione architettonica Progettazione strutturale Progettazione impiantistica Coordinamento sicurezza in fase di progettazione Direzione dei lavori e relativa contabilità, assistenza al collaudo Coordinamento della sicurezza in corso d'opera Collaudo statico</p>	<p>Regime IVA: <input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario</p>
<p>ES Professionista Andrea Cecilia</p> <p>▼ Professionista</p> <p>Nome e Cognome Andrea Cecilia</p> <p>Categoria Soggettiva Professionista individuale</p> <p>Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/></p> <p>Tipo albo Ingegneri</p> <p>Data Iscrizione Albo 16/11/2002</p> <p>Provincia di iscrizione RI</p>	<p>▼ Riferimenti Studio</p> <p>Stato sede operativa</p> <p>Via sede operativa Via Raccuini</p> <p>Civico sede operativa 18</p> <p>CAP sede operativa 02100</p> <p>Comune sede operativa Rieti</p> <p>Provincia sede operativa RI</p> <p>Telefono 3397903894</p> <p>PEC andrea.ceccia@ingpec.eu</p> <p>▼ Tipologia Incarico</p> <p>Redazione della scheda AeDES Rilievi architettonici e strutturali Relazione geotecnica Progettazione architettonica Progettazione strutturale Progettazione impiantistica Coordinamento sicurezza in fase di progettazione Direzione dei lavori e relativa contabilità, assistenza al collaudo Coordinamento della sicurezza in corso d'opera Collaudo statico</p>	<p>Regime IVA: <input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario</p>

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista strutture, Direttore lavori strutture, Progettista degli impianti elettrici e termici

Professionista
ROBERTO SERI

Professionista Nome e Cognome ROBERTO SERI Categoria Soggettiva Professionista individuale Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/> Tipo albo Geologi Data Iscrizione Albo 05/04/1993 Provincia di iscrizione		Riferimenti Studio Data di Pubblicazione in Elenco 23/02/2017 Descrizione Categoria Soggettiva Denominazione RTP Numero Iscrizione Albo 838 Regione di iscrizione Lazio Partita IVA persona fisica 01215570571		Stato sede operativa Civico sede operativa snc Comune sede operativa Rieti Telefono 3290586415 Tipologia Incarico Relazione geologica Società Ragione Sociale Partita IVA		Via sede operativa della Chimica CAP sede operativa 02100 Provincia sede operativa RI PEC srius@epap.sicurezzaipostale.it	
---	--	---	--	--	--	---	--

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui sì no
all'allegato C dell'O.C. n.12/2017 e adesione DM140 ai sensi dell'O.C. n.108/2020

Note: All.ATT048_CONTRATTO_PASTORELLI All.ATT048_Contratto_Geologo_Seri_-_Pastorelli_Marco
All.ATT048_Contratto_Pastorelli_addendum_contrattuale, prot. 498066 del 20052022

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note: All.ATT003_DOCUMENTI_identita_soggetti, prot.187829 del 01/03/2021 e
All.ATT048_Contratto_Geologo_Seri_-_Pastorelli_Marco, prot. 264008 del 16/03/2022

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **4,44 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
TOMASSI GIOVANNI <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 01010050571 CODICE FISCALE TMSGNN67E04H282 M	LOCALITA SNC - 02040 Monte San Giovanni in Sabina	RI	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	06/02/2023	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016 prot. 551607 del 06/06/2022

L'impresa affidataria delle indagini e prove, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
GEOTECA SRLs <i>SRL semplificata</i>	P.IVA 02039080664 CODICE FISCALE 02039080664	DEGLI ARAGONESI 7 - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	10/12/2022	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
 Nulla osta Comune
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 (*3)

- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
- attestazione per decorso termine 30 gg. dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio ^(*4)
- scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area ^(*3)

Note: ^(*3) All. PASTORELLI_MARCO_ALL1c-scheda-conformita-urbanistica, prot. 279241 del 30/03/2021

^(*4) All. ATT053_copia_pec_istanza_ordinanza_100+_allegati, prot. 498066 del 20/05/2022

- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

- costi aggiuntivi per lavori di migioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

- e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 28/02/2021 protocollo 2021-0000184893, posizione 109389.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

Note:

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	90,78	19,57	0,00	0,00	110,35	NO	NO
						Sup. Totale	110,35	

Note:

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni	
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	0%	0%		
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	0%	0%		
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	0%	0%		
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	0%	0%		
Totale maggiorazioni		0%	0%		

Note:

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	36
Importo totale CME:	44.836,49 €
n. lavorazioni campione minimo:	5
n. lavorazioni campione esaminato:	5
Importo totale controllo:	16.007,18 €
Peso del campione su totale CME:	35,70%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	2.084,35 €	4,65%	1
Opere provvisionali	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	32.735,76 €	73,01%	3
Finiture parti comuni	10.016,38 €	22,34%	1
Finiture interne	- €	0,00%	0
Totale	44.836,49 €	100,00%	5

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	Indagini e prove	campione	1	A02028	positivo	482,00 €	- €	482,00 €		
2	Opere sulle strutture	campione	21	A05023.f	positivo	6.468,00 €	- €	6.468,00 €		
3	Opere sulle strutture	campione	24	A05170	positivo	4.800,00 €	- €	4.800,00 €		
4	Opere sulle strutture	campione	15	A10015.a	positivo	4.023,36 €	- €	4.023,36 €		
5	Finiture interne	campione	36	A13006.c	positivo	233,82 €	- €	233,82 €		
						16.007,18 €	- €	16.007,18 €		

Note: in data 14/02/2022 con nota prot. 145546, questo Ufficio segnalava l'incongruenza tra il costo dell'intervento riportato nel computo metrico estimativo e quello evincibile dal quadro economico della RCR. Inoltre, dalla verifica delle singole voci del computo metrico estimativo estratte dal prezzario regionale di riferimento, erano assenti gli interventi relativi alle indagini e prove e le macrocategorie individuate non erano adeguatamente suddivise così come evincibile dalle "Note per l'uniforme attuazione delle norme contenute nelle Ordinanze sulla classificazione degli interventi di ricostruzione e sui criteri per la determinazione del contributo" desumibili dal sito del commissario straordinario.

Con nota prot. 498066 del 20/05/2022 e successiva nota prot. 551607 del 06/06/2022, il tecnico incaricato ha allegato la documentazione attesa, utile a completare l'iter istruttorio.

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CCI001 prot. 562.165 del 08/06/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e = c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g = min [a,f]	NON AMMESSE CONVENZIONALE h = f-g	TOTALE ACCOLLO i=b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k = g-j	IVA 0% l	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA m = k*l	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE n = k + m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r
TOTALE OPERE	€ 43.050,10	€ 43.050,10	€ 42.248,31	€ 801,79	€ 42.248,31	€ 37.917,23	€ 4.331,08	€ 5.132,87	€ 0,00	€ 37.917,23	€ 0,00	€ 3.929,85	€ 41.847,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.758,15	€ 5.758,16
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 2.084,35	€ 2.084,35	€ 1.282,56	€ 801,79	€ 1.282,56	€ 1.151,08	€ 131,48	€ 933,27	€ 0,00	€ 1.151,08	22%	€ 253,24	€ 1.404,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.138,59	€ 1.138,59
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 31.394,10	€ 31.394,10	€ 31.394,10	€ 0,00	€ 31.394,10	€ 28.175,74	€ 3.218,36	€ 3.218,36	€ 0,00	€ 28.175,74	10%	€ 2.817,57	€ 30.993,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.540,20	€ 3.540,20
Finiture parti comuni	€ 9.571,65	€ 9.571,65	€ 9.571,65	€ 0,00	€ 9.571,65	€ 8.590,41	€ 981,24	€ 981,24	€ 0,00	€ 8.590,41	10%	€ 859,04	€ 9.449,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.079,37	€ 1.079,37
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 1.302,00	€ 1.240,00	€ 1.240,00	€ 0,00	€ 1.302,00	€ 1.168,53	€ 133,47	€ 133,47	€ 0,00	€ 1.168,53	22%	€ 257,08	€ 1.425,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 162,83	€ 162,83
Progetto Strutture	€ 2.080,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 0,00	€ 2.080,00	€ 1.866,77	€ 213,23	€ 213,23	€ 0,00	€ 1.866,77	0%	€ 0,00	€ 1.866,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 213,23	€ 213,23
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 189,00	€ 180,00	€ 180,00	€ 0,00	€ 189,00	€ 169,62	€ 19,38	€ 19,38	€ 0,00	€ 169,62	22%	€ 37,32	€ 206,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 23,64	€ 23,64
Sicurezza Esecuzione	€ 378,00	€ 360,00	€ 360,00	€ 0,00	€ 378,00	€ 339,25	€ 38,75	€ 38,75	€ 0,00	€ 339,25	22%	€ 74,64	€ 413,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 47,27	€ 47,27
Direzione Lavori architettonici	€ 525,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 0,00	€ 525,00	€ 471,18	€ 53,82	€ 53,82	€ 0,00	€ 471,18	22%	€ 103,66	€ 574,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 65,66	€ 65,66
Direzione Lavori strutturali	€ 1.788,00	€ 1.719,23	€ 1.719,23	€ 0,00	€ 1.788,00	€ 1.604,70	€ 183,30	€ 183,30	€ 0,00	€ 1.604,70	0%	€ 0,00	€ 1.604,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 183,30	€ 183,30
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 671,56	€ 658,39	€ 658,39	€ 0,00	€ 671,56	€ 602,72	€ 68,84	€ 68,84	€ 0,00	€ 602,72	22%	€ 132,60	€ 735,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 83,98	€ 83,98
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 6.933,56	€ 6.657,62	€ 6.657,62	€ 0,00	€ 6.933,56	€ 6.222,77	€ 710,79	€ 710,79	€ 0,00	€ 6.222,77	€ 605,30	€ 6.828,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 779,91	€ 779,91	
TOTALE GENERALE	€ 49.983,66	€ 49.707,72	€ 48.905,93	€ 801,79	€ 49.181,87	€ 44.140,00	€ 5.041,87	€ 5.843,66	€ 0,00	€ 44.140,00	€ 4.535,15	€ 48.675,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.538,06	€ 6.538,07	
CONVENZIONALE (a)	€ 44.140,00																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	4,44%																

1.9. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 48.675,15** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 44.140,00	€ 4.535,15	€ 48.675,15

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 6.538,07	€ 0,00

Rieti, 08/06/2022

L'Istruttore
f.to Silvia Martina

Validato
f.to Michelangelo La Scala

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA
COMMISSARIALE N.4/2016
(PASTORELLI MARCO - MONTE SAN GIOVANNI IN SABINA loc. San Sebastiano 3 - FG: 6 MAP: 253)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	PASTORELLI MARCO	PSTMRC69S16H282E
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	PAPI CARLO	PPACRL59P13H282U
	carlo.papi@geopec.it	
INDIRIZZO	MONTE SAN GIOVANNI IN SABINA loc. San Sebastiano 3	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 6 MAP: 253	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205704300000244872022	INTERVENTO	Rafforzamento
CUP	C33E22000110008	LIVELLO OPERATIVO	L0
CIG	NON RICHIESTO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1032922/2020
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	PASTORELLI MARCO	PSTMRC69S16H282E	100%	100%	€ 55.213,22	€ 0,00	€ 6.538,07	€ 48.675,15	Privata
	TOTALE		100%		€ 55.213,22	€ 0,00	€ 6.538,07	€ 48.675,15	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 55.213,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.213,22
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 6.538,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.538,07
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 48.675,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.675,15

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEOTECA SRLS	IT59I0306903603100000047999	€ 1.404,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.404,32
IMPR	TOMASSI GIOVANNI	IT46C010301460000000946630	€ 40.442,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.442,76
PROG	PAPI CARLO (PAPI CARLO)	IT23V08327146000000000192 3	€ 1.425,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.425,61
STRUT	CECILIA ANDREA (CECILIA ANDREA)	IT18T0347501605CC0011866882	€ 1.866,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.866,77
SICP	PAPI CARLO (PAPI CARLO)	IT23V08327146000000000192 3	€ 206,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 206,94
SICE	PAPI CARLO (PAPI CARLO)	IT23V08327146000000000192 3	€ 413,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 413,89
DLAV	PAPI CARLO (PAPI CARLO)	IT23V08327146000000000192 3	€ 574,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 574,84
DSTRU	CECILIA ANDREA (CECILIA ANDREA)	IT18T0347501605CC0011866882	€ 1.604,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.604,70
GEOL	SERI ROBERTO (SERI ROBERTO)	IT43I030150320000006070914	€ 735,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 735,32
	TOTALE		€ 48.675,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.675,15

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 16.924,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.924,86
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 21.941,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.941,56
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 9.808,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.808,73
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 48.675,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.675,15

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	PASTORELLI MARCO	PSTMRC69S16H282E	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE			100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEOTECA SRLS	IT59I0306903603100000047999	€ 0,00	€ 1.404,32	€ 0,00	€ 1.404,32
IMPR	TOMASSI GIOVANNI	IT46C010301460000000946630	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.442,76	€ 40.442,76
		IT23V08327146000000000192				
PROG	PAPI CARLO (PAPI CARLO)	3	€ 0,00	€ 1.140,49	€ 285,12	€ 1.425,61
STRUT	CECILIA ANDREA (CECILIA ANDREA)	IT18T0347501605CC0011866882	€ 0,00	€ 1.493,42	€ 373,35	€ 1.866,77
		IT23V08327146000000000192				
SICP	PAPI CARLO (PAPI CARLO)	3	€ 0,00	€ 165,55	€ 41,39	€ 206,94
		IT23V08327146000000000192				
SICE	PAPI CARLO (PAPI CARLO)	3	€ 0,00	€ 0,00	€ 413,89	€ 413,89
		IT23V08327146000000000192				
DLAV	PAPI CARLO (PAPI CARLO)	3	€ 0,00	€ 0,00	€ 574,84	€ 574,84
DSTRU	CECILIA ANDREA (CECILIA ANDREA)	IT18T0347501605CC0011866882	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.604,70	€ 1.604,70
GEOL	SERI ROBERTO (SERI ROBERTO)	IT43I0301503200000006070914	€ 0,00	€ 588,26	€ 147,06	€ 735,32
TOTALE			€ 0,00	€ 4.792,03	€ 43.883,12	€ 48.675,15