

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01562 del 27/06/2022

Proposta n. 1618 del 23/06/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Aggregato Le Rose Di Cittareale C.F. 90087320579 rappresentato da Fusacchia Paola C.F. FSCPLA60H68H282H in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Via Fano 14 02010 RI, distinto in catasto al foglio n. 54 mappale 60 - CUP: C43E22000280008 - CIG: 9292559E43 - Contributo concedibile: Euro 414.680,34 (quattrocentoquattordicimilaseicentottanta/34) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8255

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Aggregato Le Rose Di Cittareale C.F. 90087320579 rappresentato da Fusacchia Paola C.F. FSCPLA60H68H282H in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Via Fano 14 02010 RI, distinto in catasto al foglio n. 54 mappale 60 - CUP: C43E22000280008 - CIG: 9292559E43 - Contributo concedibile: Euro 414.680,34 (quattrocentoquattordicimilaseicentoottanta/34) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8255

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(AGGREGATO LE ROSE DI CITTAREALE - CITTAREALE via FANO 14 - FG: 54 MAP: 60)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati:	S
NOME/DENOMINAZIONE	AGGREGATO LE ROSE DI CITTAREALE		90087320579
RAPPRESENTATO DA	FUSACCHIA PAOLA		FSCPLA60H68H282H
C/O PROFESSIONISTA	DI FABIO FRANCO		DFBFNC66B11I482N
	arsmechanica@pec.it		
INDIRIZZO	CITTAREALE via FANO 14		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 54 MAP: 60		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SPELLO E DEL VELINO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	segreteria@pec.bccumbriaevelino.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701700000220832022		
CUP	C43E22000280008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	9292559E43	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1023274/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Aggregato Le Rose Di Cittareale - C.F. 90087320579 - rappresentato da Fusacchia Paola C.F. FSCPLA60H68H282H residente in VIA SERAFINO CAROCCI 3 02100 RIETI (RI), in qualità di presidente di consorzio dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Via Fano 14 02010 RI, distinto in catasto al foglio n. 54 mappale 60, ID 8255 - CUP: C43E22000280008 - CIG: 9292559E43, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1023274 del 10/12/2021 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 23/05/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 414.680,34 (quattrocentoquattordicimilaseicentoottanta/34) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Via Fano 14 02010 RI, distinto in catasto al foglio n. 54 mappale 60, e di determinare il contributo concedibile in Euro 414.680,34 (quattrocentoquattordicimilaseicentoottanta/34) IVA compresa se non recuperabile in favore di Aggregato Le Rose Di Cittareale - C.F. 90087320579 - rappresentato da Fusacchia Paola C.F. FSCPLA60H68H282H residente in VIA SERAFINO CAROCCI 3 02100 RIETI (RI), in qualità di presidente di consorzio - ID 8255 - CUP: C43E22000280008 - CIG: 9292559E43.

L'importo di Euro 414.680,34 (quattrocentoquattordicimilaseicentoottanta/34) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 367.454,57 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Cittareale**
 Località, indirizzo **Località Le Rose – via Fano, 14**
 Richiedente **Paola Fusacchia**
 In qualità di **Presidente del consorzio "AGGREGATO LE ROSE DI CITTAREALE"**
 Dati Catastali **Fg. 54 particella 60 sub 1-2-3**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057017-0000018477-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	FUSACCHIA PAOLA	via FANO N. 14	CITTAREALE	09/12/2021 18:00:36	REGISTRATA DA PA	10/12/2021
12-057017-0000022083-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	FUSACCHIA PAOLA	via FANO N. 14	CITTAREALE	10/02/2022 16:45:45	REGISTRATA DA PA	11/02/2022
12-057017-0000023069-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FUSACCHIA PAOLA	via FANO N. 14	CITTAREALE	10/03/2022 18:17:38	REGISTRATA DA PA	14/03/2022
12-057017-0000023474-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FUSACCHIA PAOLA	via FANO N. 14	CITTAREALE	28/03/2022 18:40:12	REGISTRATA DA PA	29/03/2022
12-057017-0000023528-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FUSACCHIA PAOLA	via FANO N. 14	CITTAREALE	30/03/2022 18:21:53	REGISTRATA DA PA	31/03/2022

USRID Istanza: **8255**Protocollo: **1023274 del 10/12/2021**Istruttore: **Patrizio Boccanera**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no Tipologia di intervento: **Ripristino con miglioramento sismico** Destinazione e tipologia edificio: **Residenziale** Natura giuridica della titolarità del contributo: **Consorzio**

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 2	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	non definito	
N° unità immobiliari (RCR)	3	
Le Schede Aedes sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<ul style="list-style-type: none"> - US.01 ID n. 240782 del 18/05/2017; - US.02 ID n. 240741 del 29/05/2017 sono coerenti con le unità strutturali di progetto <i>Note: le schede Aedes sopra elencate sono conseguenti alla redazione della scheda Fast ID n.119015 del 26/01/2017 riferita ad entrambe le Unità Strutturali</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (proposta diversa identificazione unità strutturali) <i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) <i>Note:</i>		
Ordinanze di inagibilità sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<ul style="list-style-type: none"> - n. 87 del 27/02/2017; - n. 239 del 29/04/2017; - n. 240 del 29/04/2017; <i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> <i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>All. SIS017_RTA_danni_RE.20.010_D_A_DN_00.pdf prot. n. 1023274 del 10/12/2021</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>All. DIC034_DA.15+DA.07-_DICH._SOST._ATTO_DI_NOTORIET-Condominio_MASCI_SERGIO.pdf.p7m, DIC034_DA.15+DA.07-_DICH._SOST._ATTO_DI_NOTORIET-Condominio_MASCI_MARIA.pdf.p7m, DIC034_DA.15+DA.07-_DICH._SOST._ATTO_DI_NOTORIET-Condominio_MASCI_DAFANO.pdf.p7m prot. n. 1023274 del 10/12/2021</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> <i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> <i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<ul style="list-style-type: none"> ID 5994 - Ordinanza 46 - richiesta livello operativo del 27/11/2019 ID 5990 - Ordinanza 46 - richiesta livello operativo del 27/11/2019 ID 781 - Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica del 07/06/2017 ID 400 - Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica del 29/03/2017 		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili ai livelli operativi <input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id:		
<ul style="list-style-type: none"> - US.01 = L3 - ID 5990 del 27/11/2019 - US.02 = L3 - ID 5994 del 27/11/2019 		

Asseverato dal tecnico*All. SIS015_LO_RE.20.010_00_(1).pdf prot. n. 1023274 del 10/12/2021***1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE****1.2.1. BENEFICIARI**

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Nome	Cognome	Diritti	Quota			Estremi titolo	parte A		Parte B
1	1	54	60	1	A/3	Maria	Maschi	proprietà	1/1	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/09/1992 - UR Sede RIETI (RI) Registrazione Volume 1031 n. 40 registrato in data 24/06/1993 - TESTAMENTO DE CUIUS MASCI GIOVANNI Voltura n. 3279.1/1997 - Pratica n. 64858 in atti dal 31/05/2001	NO	NO	SI	SI	*
	2	54	60	2	A/3	Sergio	Maschi	proprietà	1/1	Atto del 28/12/1990 Pubblico ufficiale NOT.DE PAOLA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 76660 - DIVISIONE Voltura n. 3978.3/1991 in atti dal 09/06/1993	NO	NO	SI	SI	
2	3	54	60	3	A/3	Giuseppina	Dafano	proprietà	1/2	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/07/2015 Pubblico ufficiale DAFANO Sede CITTAREALE (RI) - UU Sede RIETI (RI) Registrazione Volume 9990 n. 299 registrato in data 26/02/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 1435.1/2016 - Pratica n. RI0012933 in atti dal 26/02/2016	SI	NO	SI	SI	
						Fabiola	Maschi	proprietà	1/2		NO	NO	SI	SI	

Note: * Particella graffiata con Fg. 54 P.Ila 60 Sub.4, che consta di una corte esclusiva

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

All. ELG039_SA_ELC_RE.20.010_00.pdf prot. n.1023274 del 10/12/2021

All. DIC034_DA.15+DA.07-_DICH._SOST._ATTO_DI_NOTORIET-Condominio_MASCI_SERGIO.pdf prot. n.1023274 del 10/12/2021

All. SIS017_C.I._Maschi_Maria.pdf prot. n. 138083 del 11/02/2022

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. ATTO41_DA.05-PROCURA_SPECIALE-Condominio_MASCI_MARIA.pdf prot. n. 1023274 del 10/12/2021

All. DIC034_DA.15+DA.07-_DICH._SOST._ATTO_DI_NOTORIET-Condominio_MASCI_MARIA.pdf prot. n. 1023274 del 10/12/2021

All. ATTO41_DA.05-PROCURA_SPECIALE-Condominio_MASCI_SERGIO.pdf prot. n. 1023274 del 10/12/2021

All. DIC034_DA.15+DA.07-_DICH._SOST._ATTO_DI_NOTORIET-Condominio_MASCI_SERGIO.pdf prot. n. 1023274 del 10/12/2021

All. ATTO41_DA.05-PROCURA_SPECIALE-Condominio_MASCI_DAFANO.pdf prot. n. 1023274 del 10/12/2021

All. DIC034_DA.15+DA.07-_DICH._SOST._ATTO_DI_NOTORIET-Condominio_MASCI_DAFANO.pdf prot. n. 1023274 del 10/12/2021

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

All. ATTO41_Atto-costitutivo_Statuto_consorzio-volontario-AGGREGATO_LE_ROSE_DI_CITTAREALE.pdf prot. n. 1023274 del 10/12/2021

All. ATT053_DA.11_DICHIARAZIONE_PRESIDENTE_DEL_CONSORZIO_FUSACCHIA_PAOLA.pdf prot. n. 1023274 del 10/12/2021

All. ATTO41_Verbale_assemblea_07_04_2021.pdf prot. n. 1023274 del 10/12/2021

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato sì no

*Note: non ricorre il caso*Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no *Note: non ricorre il caso*Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no *Note: non ricorre il caso***1.2.3. TECNICI INCARICATI****Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

RAGIONE SOCIALE : ARS MECHANICA S.R.L.	L'AQUILA (AQ) -	-redazione della scheda
PARTITA IVA : 01781360662	67100	AeDES
Codice fiscale: 01781360662	via/piazza DEL	-rilievi
Categoria soggettiva: Società di ingegneria	BEATO CESIDIO 9	-relazione geotecnica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione architettonica
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione strutturale
Data di pubblicazione in elenco:		-progettazione impiantistica
03/03/2017		-coord. sicurezza
		progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo
		-altre prestazioni

Regime forfettario**IVA:** ordinarioNella figura dell'Ing. **Franco Di Fabio****Ruolo nell'ambito dell'incarico:**

Progettista – Direttore dei Lavori

RAGIONE SOCIALE : ARS MECHANICA S.R.L.	L'AQUILA (AQ) -	-redazione della scheda
PARTITA IVA : 01781360662	67100	AeDES
Codice fiscale: 01781360662	via/piazza DEL	-rilievi
Categoria soggettiva: Società di ingegneria	BEATO CESIDIO 9	-relazione geotecnica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione architettonica
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione strutturale
Data di pubblicazione in elenco:		-progettazione impiantistica
03/03/2017		-coord. sicurezza
		progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo
		-altre prestazioni

Regime forfettario**IVA:** ordinarioNella figura dell'Ing. **Alessandro Testa****Ruolo nell'ambito dell'incarico:**

CSP - CSE

Nome e cognome	Data di Pubblicazione in Elenco
PATRIZIO PETRUCCI	13/03/2017
Categoria Soggettiva	Partita IVA persona fisica
Professionista associato	01056960576
Appartenente Ad RTP	Denominazione RTP
<input type="checkbox"/>	
Tipo albo	Numero Iscrizione Albo
Ingegneri	566 SEZ. A
Data Iscrizione Albo	Regione di iscrizione
04/03/2005	
Provincia di iscrizione	
RI	

Regime forfettario**IVA:** ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

Collaudatore

Nome e cognome Stefania Del Coco	Data di Pubblicazione in Elenco 19/05/2021
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 01196210577
Appartenente Ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 2946
Data Iscrizione Albo 07/03/2013	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione AQ	

Regime IVA: forfettario
 ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:Professionista incaricato prestazioni specialistiche –
Certificatore Energetico

Nome e cognome DAVID SIMONCELLI	Data di Pubblicazione in Elenco 01/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 00846050573
Appartenente Ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 1143
Data Iscrizione Albo 22/07/1996	Regione di iscrizione Lazio

Regime IVA: forfettario
 ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:

Geologo

 La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

All. ATT001_Procura_speciale.pdf prot. n. 138083 del 11/02/2022

 È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato B dell'Ordinanza 108/2020 sì no

All. ELG039_P_contratto_RE.20.010_Ars_Mechanica.pdf prot. n. 138083 del 11/02/2022

All. SIS010_Atto_aggiuntivo_contratto_RE.20.010_Geol_Simoncelli.pdf prot. n. 138083 del 11/02/2022

All. AGG001_P_contratto_RE.20.010_Cert_Energ_Del_Coco.pdf prot. n. 138083 del 11/02/2022

All. ATT041_P_contratto_RE.20.010_Coll_Petrucci.pdf prot. n. 1023274 del 10/12/2021

All. ATT041_Parcella_certificatore_energetico.pdf prot. n. 251134 del 14/03/2022

All. ATT041_Parcella_Collaudatore.pdf prot. n. 251134 del 14/03/2022

All. ATT041_Parcella_Geologo.pdf prot. n. 251134 del 14/03/2022

All. ATT041_Parcella_progettazione,_sicurezza,_direzione_lavori.pdf prot. n. 251134 del 14/03/2022

Note: Per quanto riguarda la quota relativa al rimborso delle spese sostenute, previste dal tecnico nella percentuale del 20%, si precisa che ai sensi del comma 2 dell'articolo 4 del PROTOCOLLO DI INTESA allegato all'OCSR n.108/2020:

"la liquidazione ed il pagamento di tali spese oltre IVA se dovuta, sono subordinati alla presentazione, in sede di SAL, di apposita rendicontazione contabile, dalla quale si evinca la rappresentazione analitica dei costi sostenuti dal professionista, corredata da un'autocertificazione da parte del medesimo, ai sensi del DPR n.445/2000, attestante il nesso di causalità tra le spese medesime e l'incarico espletato."

 Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

 L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,1 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
L'AQUILA IMMOBILIARE SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01775880667 CODICE FISCALE 01775880667	SOLARIA 35 - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	21/09/2022	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.
e per la quale, dal sito dell'ANAC, risulta la seguente attestazione SOA:

n.: **22647/11/00**
 Categoria OG1: **V**
 Categoria OG2: **III**
 Categoria OG11: **I**
 Data Rilascio: **17/03/2020**
 Data Scadenza validità triennale: **16/03/2023**
 Data Scadenza validità quinquennale: **16/03/2025**

Sono previste opere in subappalto

si no

Note:

L'impresa affidataria delle indagini è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
G.EDI.S S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 09375331007 CODICE FISCALE 09375331007	VIA FRATTINA 10 - 00183 Roma	RM	- Servizi	26/08/2022	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
 Nulla osta Comune prot. n. 505073 del 23/05/2022
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942
All. GEO005_accesso_atti_amministr._fg.54_part.60.pdf prot. n. 138083 del 11/02/2022
- nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
es. Aut.ne Paesaggistica n. del
- attestazione ~~esplicita (prot. del~~) e per decorso termine 30 gg. - dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
All. ATTO41_Domanda_al_Comune_Art._4_-_Ordinanza_100_MASCI-DAFANO.pdf prot. n.1023274 del 10/12/2021
- scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

- costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge
All. ATTO41_C_sisma.bonus_RE.20.010_00.pdf prot. n. 1023274 del 10/12/2021

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data **29/10/2021** protocollo **2021-0000844762**, posizione **114492**.

All. SIS020_mod201_114492.pdf.pdf prot. n. 1023274 del 10/12/2021

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì no

Note: Per quanto riguarda la quota relativa al rimborso delle spese sostenute, previste dal tecnico nella percentuale del 20%, si precisa che ai sensi del comma 2 dell'articolo 4 del PROTOCOLLO DI INTESA allegato all'OCSR n.108/2020: "la liquidazione ed il pagamento di tali spese oltre IVA se dovuta, sono subordinati alla presentazione, in sede di SAL, di apposita rendicontazione contabile, dalla quale si evinca la rappresentazione analitica dei costi sostenuti dal professionista, corredata da un'autocertificazione da parte del medesimo, ai sensi del DPR n.445/2000, attestante il nesso di causalità tra le spese medesime e l'incarico espletato."

Copia

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. ATT041_Tabella_concessione_contributo.pdf prot. n. 251134 del 14/03/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 387 590,44	€ 387 590,44	€ 387 590,44	€ 0,00	€ 387 590,44	€ 282 093,50	€ 105 496,94	€ 105 496,94	€ 0,00	€ 282 093,50	€ 28 446,33	€ 310 539,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 116 053,61	€ 116 053,61
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 2 033,00	€ 2 033,00	€ 2 033,00	€ 0,00	€ 2 033,00	€ 1 974,87	€ 58,13	€ 58,13	€ 0,00	€ 1 974,87	22%	€ 434,47	€ 2 409,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 70,92	€ 70,92
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 208 178,28	€ 208 178,28	€ 208 178,28	€ 0,00	€ 208 178,28	€ 202 225,44	€ 5 952,84	€ 5 952,84	€ 0,00	€ 202 225,44	30%	€ 20 222,54	€ 222 447,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 6 548,13	€ 6 548,13
Finiture parti comuni	€ 80 186,11	€ 80 186,11	€ 80 186,11	€ 0,00	€ 80 186,11	€ 77 893,19	€ 2 292,92	€ 2 292,92	€ 0,00	€ 77 893,19	10%	€ 7 789,32	€ 85 682,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 522,21	€ 2 522,21
Finiture interne	€ 97 193,05	€ 97 193,05	€ 97 193,05	€ 0,00	€ 97 193,05	€ 0,00	€ 97 193,05	€ 97 193,05	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 106 912,35	€ 106 912,35
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 32 888,31	€ 31 623,38	€ 31 623,38	€ 0,00	€ 32 888,31	€ 31 947,87	€ 940,44	€ 940,44	€ 0,00	€ 31 947,87	22%	€ 7 028,53	€ 38 976,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 147,34	€ 1 147,34
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 10 929,63	€ 10 509,26	€ 10 509,26	€ 0,00	€ 10 929,63	€ 10 617,10	€ 312,53	€ 312,53	€ 0,00	€ 10 617,10	22%	€ 2 335,76	€ 12 952,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 381,29	€ 381,29
Sicurezza Esecuzione	€ 5 246,20	€ 5 044,42	€ 5 044,42	€ 0,00	€ 5 246,20	€ 5 096,19	€ 150,01	€ 150,01	€ 0,00	€ 5 096,19	22%	€ 1 121,16	€ 6 217,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 183,01	€ 183,01
Direzione Lavori Architettonici	€ 27 201,14	€ 26 154,94	€ 26 154,94	€ 0,00	€ 27 201,14	€ 26 423,33	€ 777,81	€ 777,81	€ 0,00	€ 26 423,33	22%	€ 5 813,13	€ 32 236,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 948,93	€ 948,93
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 4 368,00	€ 4 200,00	€ 4 200,00	€ 0,00	€ 4 368,00	€ 4 243,10	€ 124,90	€ 124,90	€ 0,00	€ 4 243,10	22%	€ 933,48	€ 5 176,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 152,38	€ 152,38
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 5 143,89	€ 5 043,03	€ 5 043,03	€ 0,00	€ 5 143,89	€ 4 996,80	€ 147,09	€ 147,09	€ 0,00	€ 4 996,80	22%	€ 1 099,30	€ 6 096,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 179,45	€ 179,45
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 2 096,64	€ 2 016,00	€ 2 016,00	€ 0,00	€ 2 096,64	€ 2 036,69	€ 59,95	€ 59,95	€ 0,00	€ 2 036,69	22%	€ 448,07	€ 2 484,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 73,14	€ 73,14
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 5 559,05	€ 5 559,05	€ 5 559,05	€ 0,00	€ 5 559,05	€ 0,00	€ 5 559,05	€ 5 559,05	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6 782,04	€ 6 782,04
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 93 432,86	€ 90 150,08	€ 84 591,03	€ 5 559,05	€ 87 873,81	€ 85 361,08	€ 2 512,73	€ 8 071,78	€ 0,00	€ 85 361,08	€ 18 779,43	€ 104 140,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9 847,58	€ 9 847,58
TOTALE GENERALE	€ 481 023,30	€ 477 740,52	€ 472 181,47	€ 5 559,05	€ 475 464,25	€ 367 454,58	€ 108 009,67	€ 113 568,72	€ 0,00	€ 367 454,58	€ 47 225,76	€ 414 680,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 125 901,19	€ 125 901,19
CONVENZIONALE (a)	€ 367 454,57																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,10%																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA' IMMOBILIARE

UNITA' IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	27%	€ 102 090,49	€ 30 330,28	€ 102 090,49	€ 30 299,95	€ 100 611,90	€ 30 299,95	€ 130 911,85	€ 97 734,92	€ 97 734,92	€ 0,00	€ 12 561,03	€ 0,00	€ 110 295,95	€ 0,00	€ 38 380,56
2	100%	100%	20%	€ 76 237,73	€ 26 152,01	€ 76 237,73	€ 26 125,86	€ 74 148,05	€ 26 125,86	€ 100 273,91	€ 72 027,80	€ 72 027,80	€ 0,00	€ 9 267,12	€ 0,00	€ 81 284,91	€ 0,00	€ 32 460,60
3	100%	100%	54%	€ 206 502,03	€ 40 808,05	€ 206 502,03	€ 40 767,24	€ 203 511,24	€ 40 767,24	€ 244 278,48	€ 197 691,86	€ 197 691,86	€ 0,00	€ 25 407,64	€ 0,00	€ 223 099,50	€ 0,00	€ 55 060,02
TOTALE	100%			€ 383 830,25	€ 97 290,34	€ 383 830,25	€ 97 193,05	€ 378 271,20	€ 97 193,05	€ 475 464,25	€ 367 454,57	€ 367 454,57	€ 0,00	€ 47 225,79	€ 0,00	€ 414 680,35	€ 0,00	€ 125 901,18
				€ 481 023,30	€ 477 740,52	€ 472 181,47	€ 5 559,05	€ 475 464,25	€ 108 009,67	€ 113 568,72	€ 367 454,57	€ 367 454,57	€ 0,00	€ 47 225,76	€ 0,00	€ 414 680,35	€ 0,00	€ 125 901,19

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al **Costo Convenzionale (CC) di € 414.680,34** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
367.454,58 €	47.225,76 €	414.680,34 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	125.901,19 €	0,00 €

Rieti, 23/05/2022

L'Istruttore
f.to Patrizio Boccanera

Validato
f.to Michelangelo La Scala

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA
COMMISSARIALE N.19/2017
(AGGREGATO LE ROSE DI CITTAREALE - CITTAREALE via FANO 14 - FG: 54 MAP: 60)

RICHIEDENTE

TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	AGGREGATO LE ROSE DI CITTAREALE	90087320579
RAPPRESENTATO DA	FUSACCHIA PAOLA	FSCPLA60H68H282H
C/O PROFESSIONISTA	DI FABIO FRANCO	DFBFNC66B11482N
	arsmechanica@pec.it	
INDIRIZZO	CITTAREALE via FANO 14	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 54 MAP: 60	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SPELLO E DEL VELINO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	segreteria@pec.bccumbriaevelino.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205701700000220832022		
CUP	C43E22000280008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	9292559E43	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1023274/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	AGGREGATO LE ROSE DI CITTAREALE	90087320579	100%	100%	€ 433.669,18	€ 0,00	€ 18.988,84	€ 414.680,34	
1	MASCI MARIA	MSCMRA42A45C749E	100%	27%	€ 33.329,94	€ 0,00	€ 33.329,94	€ 0,00	Privata
2	MASCI SERGIO	MSCSRG60M12H501C	100%	20%	€ 28.738,44	€ 0,00	€ 28.738,44	€ 0,00	Privata
3	DAFANO GIUSEPPINA	DFNGPP58D48C749V	50%	54%	€ 22.421,98	€ 0,00	€ 22.421,98	€ 0,00	Privata
3	MASCI FABIOLA	MSCFBL84R46A258G	50%	54%	€ 22.421,98	€ 0,00	€ 22.421,98	€ 0,00	Privata
	TOTALE		100%	100%	€ 540.581,53	€ 0,00	€ 125.901,19	€ 414.680,34	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 540.581,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 540.581,53
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 125.901,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 125.901,19
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 414.680,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 414.680,34

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	SIMONCELLI DAVID	IT70N0521603208000000003305	€ 2.409,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.409,34
IMPR	CUCCHIELLA SANTINO	IT17S0832703602000000001046	€ 308.130,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 308.130,49
PROG	ALESSANDRO TESTA (DI FABIO FRANCO)	IT60N0538703601000000159503	€ 38.976,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.976,40
SICP	ALESSANDRO TESTA (TESTA ALESSANDRO)	IT60N0538703601000000159503	€ 12.952,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.952,86
SICE	ALESSANDRO TESTA (TESTA ALESSANDRO)	IT60N0538703601000000159503	€ 6.217,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.217,35
DLAV	ALESSANDRO TESTA (DI FABIO FRANCO)	IT60N0538703601000000159503	€ 32.236,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.236,46
COLL	PATRIZIO PETRUCCI (PETRUCCI PATRIZIO)	IT51T0832773740000000004909	€ 5.176,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.176,58
GEOL	DAVID SIMONCELLI (SIMONCELLI DAVID)	IT21D083273908000000001094	€ 6.096,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.096,10
ALT 1	STEFANIA DEL COCO (DEL COCO STEFANIA)	IT88B0874373750000010102575	€ 2.484,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.484,76
	TOTALE		€ 414.680,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 414.680,34

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 143.256,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 143.256,58
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 72.772,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.772,58
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 72.772,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.772,58
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 78.345,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 78.345,82
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 47.532,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.532,78
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 414.680,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 414.680,34

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	MASCI MARIA	MSCMRA42A45C749E	100%	27%	€ 110.295,94	€ 5.050,62	€ 0,00	0
2	MASCI SERGIO	MSCSRG60M12H501C	100%	20%	€ 81.284,91	€ 3.722,16	€ 0,00	0
3	DAFANO GIUSEPPINA	DFNGPP58D48C749V	50%	54%	€ 111.549,75	€ 5.108,03	€ 0,00	0
3	MASCI FABIOLA	MSCFBL84R46A258G	50%	54%	€ 111.549,75	€ 5.108,03	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 414.680,34	€ 18.988,84	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	SIMONCELLI DAVID	IT70N0521603208000000003305	€ 0,00	€ 2.409,34	€ 0,00	€ 2.409,34
IMPR	CUCCHIELLA SANTINO	IT17S0832703602000000001046	€ 0,00	€ 0,00	€ 308.130,49	€ 308.130,49
PROG	ALESSANDRO TESTA (DI FABIO FRANCO)	IT60N0538703601000000159503	€ 0,00	€ 31.181,12	€ 7.795,28	€ 38.976,40
SICP	ALESSANDRO TESTA (TESTA ALESSANDRO)	IT60N0538703601000000159503	€ 0,00	€ 10.362,29	€ 2.590,57	€ 12.952,86
SICE	ALESSANDRO TESTA (TESTA ALESSANDRO)	IT60N0538703601000000159503	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.217,35	€ 6.217,35
DLAV	ALESSANDRO TESTA (DI FABIO FRANCO)	IT60N0538703601000000159503	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.236,46	€ 32.236,46
COLL	PATRIZIO PETRUCCI (PETRUCCI PATRIZIO)	IT51T0832773740000000004909	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.176,58	€ 5.176,58
GEOL	DAVID SIMONCELLI (SIMONCELLI DAVID)	IT21D083273908000000001094	€ 0,00	€ 4.876,88	€ 1.219,22	€ 6.096,10
ALT 1	STEFANIA DEL COCO (DEL COCO STEFANIA)	IT88B0874373750000010102575	€ 0,00	€ 1.987,81	€ 496,95	€ 2.484,76
	TOTALE		€ 0,00	€ 50.817,44	€ 363.862,90	€ 414.680,34