

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01573 del 28/06/2022

Proposta n. 1579 del 20/06/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Condominio Via Del Porto 17 C.F. 90083480575 rappresentato dal Sig. Zannetti Claudio C.F. ZNNCLD53S01H282O in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Rieti Via Del Porto n.17, 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 86 particella 470 sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9 - CUP: C13E22000430008 - CIG: 92849241AD - Contributo concedibile: Euro 340.527,26 (trecentoquarantamilacinquecentoventisette/26) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7509

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Condominio Via Del Porto 17 C.F. 90083480575 rappresentato dal Sig. Zannetti Claudio C.F. ZNNCLD53S01H2820 in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Rieti Via Del Porto n.17, 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 86 particella 470 sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9 - CUP: C13E22000430008 - CIG: 92849241AD - Contributo concedibile: Euro 340.527,26 (trecentoquarantamilacinquecentoventisette/26) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7509

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA			
COMMISSARIALE N.4/2016			
(CONDOMINIO VIA DEL PORTO 17 - RIETI VIA DEL PORTO 17 - FG: 86 MAP: 470)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO VIA DEL PORTO 17	90083480575	
RAPPRESENTATO DA	ZANNETTI CLAUDIO	ZNNCLD53S01H2820	
C/O PROFESSIONISTA	DI LORENZO GIANLUCA	DLRGLC81A23H501K	
	gianluca.dilorenzo@ingpec.eu		
INDIRIZZO	RIETI VIA DEL PORTO 17		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 470		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BPER BANCA S.P.A.		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismacentroitalia.gruppobper@pec.gruppobper.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705900000239812022		
CUP	C13E22000430008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	92849241AD	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1063443/2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Condominio Via Del Porto 17 - C.F. 90083480575 - rappresentato dal sig. Zannetti Claudio C.F. ZNNCLD53S01H2820, residente alla via Pennina n. 6 - RIETI, in qualità di amministratore di condominio registrato dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti alla via Del Porto 17 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 86 particella 470 sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9, ID 7509 - CUP: C13E22000430008 - CIG: 92849241AD, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1063443 del 07/12/2020 - Variante 439007 del 05/05/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 14/06/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 340.527,26 (trecentoquarantamilacinquecentoventisette/26) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Rieti alla Via Del Porto 17 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 86 particella 470 sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9, e di determinare il contributo concedibile in Euro 340.527,26 (trecentoquarantamilacinquecentoventisette/26) IVA compresa se non recuperabile in favore di Condominio Via Del Porto 17 - C.F. 90083480575 - rappresentato dal Sig. Zannetti Claudio C.F. ZNNCLD53S01H2820, residente alla via Pennina n. 6, RIETI, in qualità di amministratore di condominio registrato - ID 7509 - CUP: C13E22000430008 - CIG: 92849241AD.

L'importo di Euro 340.527,26 (trecentoquarantamilacinquecentoventisette/26) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 305.318,16 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Rieti**
 Località, Frazione, indirizzo **Via del Porto, 17**
 Richiedente **Zannetti Claudio**
 In qualità di **amministratore**
 Dati Catastali **Fg. 86 particella 470 sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057059-0000012424-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	ZANNETTI CLAUDIO	VIA DEL PORTO N. 17	RIETI	30/11/2020 11:46:50	REGISTRATA DA PA	07/12/2020
12-057059-0000017783-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	ZANNETTI CLAUDIO	VIA DEL PORTO N. 17	RIETI	13/08/2021 17:43:53	REGISTRATA DA PA	08/09/2021
12-057059-0000019167-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ZANNETTI CLAUDIO	VIA DEL PORTO N. 17	RIETI	27/09/2021 15:48:09	REGISTRATA DA PA	27/09/2021
12-057059-0000019488-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ZANNETTI CLAUDIO	VIA DEL PORTO N. 17	RIETI	07/10/2021 17:41:43	REGISTRATA DA PA	08/10/2021
12-057059-0000021363-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	ZANNETTI CLAUDIO	VIA DEL PORTO N. 17	RIETI	29/12/2021 18:24:20	REGISTRATA DA PA	30/12/2021
12-057059-0000021983-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ZANNETTI CLAUDIO	VIA DEL PORTO N. 17	RIETI	21/01/2022 13:31:44	REGISTRATA DA PA	21/01/2022
12-057059-0000023981-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	ZANNETTI CLAUDIO	VIA DEL PORTO N. 17	RIETI	04/05/2022 19:12:25	REGISTRATA DA PA	05/05/2022
12-057059-0000024310-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ZANNETTI CLAUDIO	VIA DEL PORTO N. 17	RIETI	06/05/2022 10:16:12	REGISTRATA DA PA	06/05/2022
12-057059-0000024766-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ZANNETTI CLAUDIO	VIA DEL PORTO N. 17	RIETI	09/06/2022 20:09:22	REGISTRATA DA PA	10/06/2022
12-057059-0000025028-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ZANNETTI CLAUDIO	VIA DEL PORTO N. 17	RIETI	14/06/2022 11:07:44	REGISTRATA DA PA	14/06/2022

USRID Istanza: **7509**Protocollo: **1063443** del **07/12/2020** - Variante **439007** del **05/05/2022**Istruttore: **Marco Caneva**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no Tipologia di intervento: **Riparazione con rafforzamento locale** Destinazione e tipologia edificio: **Prevalentemente residenziale** Natura giuridica della titolarità del contributo: **Condominio registrato**

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text" value="non definito"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="7"/>	
La Scheda Aedes ID n. 240060 del 24/10/2018 è coerente con unità strutturale di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali) sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
Ordinanza di inagibilità n. 3230-GEN del 18/01/2017 sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>Note: ELG025_TAV_A04-Calcolo_del_contributo - prot. SIRS 704928 del 08/09/2021</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>Note: Note: SIS017_PERIZIA_ASSEVERATA - prot. SIRS 704928 del 08/09/2021</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>Note: ATT032_2_DICH_SOSTIT_ATTO_DI_NOTORIETÀ_GIAMOGANTE - prot. SIRS 1085505 del 30/12/2021</i> <i>ATT032_5.1_DICH_SOSTIT_ATTO_DI_NOTORIETÀ_DI_LORENZO - prot. SIRS 1085505 del 30/12/2021</i> <i>ATT032_5.2_DICH_SOSTIT_ATTO_DI_NOTORIETÀ_DI_LORENZO - prot. SIRS 1085505 del 30/12/2021</i> <i>ATT032_8_DICH_SOSTIT_ATTO_DI_NOTORIETÀ_MARIANTONI_FR - prot. SIRS 1085505 del 30/12/2021</i> <i>ATT032_8_DICH_SOSTIT_ATTO_DI_NOTORIETÀ_MARIANTONI_M. - prot. SIRS 1085505 del 30/12/2021</i> <i>ATT032_7_DICH_SOSTIT_ATTO_DI_NOTORIETÀ_CORONETTA_FIRMATO - prot. SIRS 439007 del 05/05/2022</i> <i>ATT032_1_DICH_SOSTIT_ATTO_DI_NOTORIETÀ_ACCARDI - prot. SIRS 439007 del 05/05/2022</i> <i>ATT032_6_DICH_SOSTIT_ATTO_DI_NOTORIETÀ_Perotti_Amedeo - prot. SIRS 439007 del 05/05/2022</i> <i>ATT032_3_DICH_SOSTIT_ATTO_DI_NOTORIETÀ_GIOVANROSA - prot. SIRS 439007 del 05/05/2022</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
Precedenti istanze collegate sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>ID 1708 del 30/09/2017 Ordinanza 9 - delocalizzazione attività produttive - Archiviata</i> <i>ID 1813 del 02/10/2017 Ordinanza 9 - delocalizzazione attività produttive - Conclusa</i> <i>ID 2715 del 21/03/2018 Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica</i> <i>ID 5789 del 16/10/2019 Ordinanza 46 - richiesta livello operativo</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con ID 5789 del 16/10/2019 al livello operativo LO <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
<i>Note: Note: SIS015_Livello_Operativo - prot. SIRS 704928 del 08/09/2021</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota			estremi titolo	parte A		Parte B
1	1	86	470	1	C/2	Daniela	Accardi	proprietà esclusiva	1/1	DONAZIONE del 09/04/2010 N. Rep. 28218/15772 Reg. gen. n. 5718 Reg. Part. n. 4155 Rogante: CASAZZA GIUSEPPINA	NO	NO	SI	SI	
				2	2	C/2	Francesco	Mariantoni	proprietà esclusiva	1/2	SUCCESSIONE del 12/06/1967 N. Rep. 1667 N. 71 Vol. 1662 Successione: Mariantoni Alferio	NO	NO	SI	SI
						Mariano	Mariantoni	proprietà esclusiva	1/2	NO		NO	SI	SI	
	8				A/4	Francesco	Mariantoni	proprietà esclusiva	1/2	NO		NO	SI	SI	
						Mariano	Mariantoni	proprietà esclusiva	1/2	NO		NO	SI	SI	
	3			C/6	Annunziata Di Lorenzo		proprietà esclusiva	1/1	ATTO GIUDIZIARIO- SENTENZA PER DIVISIONE del 10/11/2011 N. Rep. 927 Reg. Gen. n. 3104 Reg. part. n. 2461 TRIBUNALE DI RIETI	NO	NO	SI	SI	proviene per vct dal foglio ri/122	
	4			C/6	Renato	Coronetta	proprietà esclusiva	1/1	COMPRAVENDITA del 30/10/2006 N. Rep. 4173/1607 Reg. Gen. n. 11063 Reg. Part. n. 7493 Rogante: Gianfelice Paolo	NO	NO	SI	SI		
5	5	A/4		Cat.	Catuzia	Giovanrosa	proprietà esclusiva	1/2	1-COMPRAVENDITA del 15/03/2006 N. Rep. 22443/5192 Reg. Gen. n. 2554 Reg. Part. n. 1508 Rogante: Gianfelice Maurizio	NO	NO	SI	SI		
					Rossella	Giamogante	proprietà esclusiva	1/2	2- DONAZIONE del 15/04/2022 N. Rep. 18388/11699 Reg. gen. n. 3785 Reg. part. n. 3193 Rogante: Gianfelice Maurizio	NO	NO	SI	SI		
6	6	A/4	Perotti	Amedeo	proprietà esclusiva	1/1	DONAZIONE del 16/02/2010 N. Rep. 56882/12627 Reg. Gen. n. 3451 Reg. Part. n. 2197 Rogante: Pasqualini Gianluca	NO	NO	SI	SI				
7	9	A/4	Annunziata Di Lorenzo		proprietà esclusiva	1/1	ATTO GIUDIZIARIO- SENTENZA PER DIVISIONE del 10/11/2011 N. Rep. 927 Reg. Gen. n. 3104 Reg. part. n. 2461 TRIBUNALE DI RIETI	NO	NO	SI	SI	proviene per vct dal foglio ri/122			

Note: Negli atti di proprietà indicati per i subalterni 2,8,3,7,9 è indicato come foglio catastale il 122; la differenza con l'attuale numero di foglio deriva dall'allineamento delle mappe tra catasto terreni e catasto fabbricati.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: ATT003_DOCUMENTI_ID - prot. SIRS 1063443 del 07/12/2020

ATT003_DOCUMENTI_ID_OK - prot. SIRS 1085505 del 30/12/2021

ATT032_3__DICH._SOSTIT._ATTO_DI_NOTORIETÀ_GIOVANROSA - prot. SIRS 439007 del 05/05/2022

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. ATT032_dich._atto_notorio_unite prot. SIRS 704928 del 08/09/2021

ATT032_2__DICH._SOSTIT._ATTO_DI_NOTORIETÀ_GIAMOGANTE - prot. SIRS 1085505 del 30/12/2021

ATT032_7__DICH._SOSTIT._ATTO_DI_NOTORIETÀ_CORONETTA_FIRMATO - prot. SIRS 439007 del 05/05/2022

ATT032_3__DICH._SOSTIT._ATTO_DI_NOTORIETÀ_GIOVANROSA - prot. SIRS 439007 del 05/05/2022

ATT032_6__DICH._SOSTIT._ATTO_DI_NOTORIETÀ_Perotti_Amedeo - prot. SIRS 439007 del 05/05/2022

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: ATT007_VERBALE_02-02-2017 - prot. SIRS 1085505 del 30/12/2021

ATT007_VERBALE_16-10-2019 - prot. SIRS 1085505 del 30/12/2021

ATT007_VERBALE_28-06-2021 - prot. SIRS 1085505 del 30/12/2021

ATT007_VERBALE_07-08-2021 - prot. SIRS 1085505 del 30/12/2021

ATT041_CONDOMINIO_VIA_DEL_PORTO_17 - Verbale del 02.05.2022 - prot. SIRS 443633 del 06/05/2022

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da Rossella Giamogante in qualità di proprietaria sì no

Note: DIC034_DA6_autodich_delocalizzazione_GIAMOGANTE_R_FIRMATO - prot. SIRS 439007 del 05/05/2022

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note: DIC034_DA6_autodich_delocalizzazione_GIAMOGANTE_R_FIRMATO - prot. SIRS 439007 del 05/05/2022

sì no

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9

*Note: ID 1813 del 02/10/2017 Ordinanza 9 - delocalizzazione attività produttive – Decreto n. A01847 del 07/10/2021***1.2.3. TECNICI INCARICATI****Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Nome e Cognome Gianluca Di Lorenzo	Data di Pubblicazione in Elenco 13/04/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 684/A
Data Iscrizione Albo 28/07/2009	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01052140579

Regime IVA: forfettario
 ordinario**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista, Direttore Lavori Strutture

Nome e Cognome ALFREDO DI LORENZO	Data di Pubblicazione in Elenco 26/04/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 123-A
Data Iscrizione Albo 09/02/1972	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00083830570

Regime IVA: forfettario
 ordinario**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Direttore lavori, Progettista strutture, Co-Progettista

Nome e Cognome cristiano giamogante	Data di Pubblicazione in Elenco 14/04/2020
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 97
Data Iscrizione Albo 03/10/2019	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01206380576

Regime IVA: forfettario
 ordinario**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e progettazione

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)

sì no *Note: ATT001_PROCURA_SPECIALE_FIRMATA_1 - prot. SIRS 439007 del 05/05/2022*

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017

sì no *Note: ATT048_contratto_incarichi_Via_del_Porto_17 – prot. SIRS 5 704928 del 08/09/2021*

ATT048_VIA_DEL_PORTO_17_-_Addendum_contrattofirmato – prot. SIRS 5 704928 del 08/09/2021
SISO18_COMPENSO_PROFESIONALE - prot. SIRS 1085505 del 30/12/2021

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati

sì no

Note: ATT003_DOCUMENTI_ID_OK - prot. SIRS 1085505 del 30/12/2021

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
PIACENTI S.P.A. Società per azioni	P.IVA 02016910974 CODICE FISCALE 02016910974	via G. Marradi 38 - 59100 Prato	PO	- Lavori	18/04/2019	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note: ATT041_Contratto_DI_APPALTO_FIRMATO – prot. SIRS 583641 del 14/06/2022

ATT041_2_doc_id_Piacenti_Giammarco – prot. SIRS 583641 del 14/06/2022

ATT041_3_20190921_Certificazione_Rinnovo_Struttura_di_Missione – prot. SIRS 583641 del 14/06/2022

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
 Nulla osta Comune (nostro prot. **0489884** del **18-05-2022**)
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

- Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967;
All. ATT053_ALL1c-scheda-conformita-urbanistica prot. SIRS 1085505 del 30/12/2021
- nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
- attestazione – esplicita (prot. 2638 del 19/01/2021) dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
All. ATT053_ALL1c-scheda-conformita-urbanistica prot. SIRS 1085505 del 30/12/2021
- scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
All. ATT053_ALL1c-scheda-conformita-urbanistica prot. SIRS 1085505 del 30/12/2021

- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

- c) Asseverazione Importo del contributo concedibile
costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge
- (sismabonus e adesione Ord. 118)
All. ATT041_Dichiarazioni_Ammministratore - prot. SIRS 1085505 del 30/12/2021
ATT041_richiesta_ord_118 – prot. SIRS 807018 del 08/10/2021

- d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

- e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no **Autorizzazione sismica**

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data **30/05/2022** protocollo **2022-0000534654**, posizione **129546**.

All.ATT041_Ricevuta_Protocollazione_Richiesta_Ricevuta_Protocollazione_Richiesta_ - Richiesta_Nr_1131663- prot. SIRS 572020 del 10/06/2022

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

Note:

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA**1.6.1. VERIFICA SUPERFICI**

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	0,00	50,24	0,00	0,00	50,24	NO	NO
2	57,03	22,06	0,00	5,32	84,41	NO	NO
3	77,16	20,45	0,00	6,57	104,18	NO	NO
4	0,00	49,98	0,00	0,00	49,98	NO	NO
5	73,59	0,00	0,00	4,95	78,54	NO	NO
6	53,24	0,00	0,00	3,58	56,82	NO	NO
7	52,37	0,00	0,00	3,52	55,89	NO	NO
Sup. Totale					480,06		

Note: sono state effettuate delle correzioni sulla base delle richieste inoltrate da questo ufficio con nota **864348** del **26/10/2021**

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico		
Tipo di maggiorazione	%	richiesta
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%
Totale maggiorazioni		10%

Note: ELT068_Verifica_Maggiorazioni_cantiere_disagiato_ prot. SIRS 704928 del 08/09/2021

L'incremento richiesto dal professionista riguarda inoltre l'adesione all'OCSR 116/2021 come descritto nell'allegato ELT068_RELAZIONE_DI_PROGETTO_116 - prot. SIRS 1085505 del 30/12/2021

In riferimento all'OCSR 116/2021 sono state effettuate delle integrazioni sulla base delle richieste inoltrate da questo ufficio con nota prot. **864348** del **26/10/2021**.

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:**ANALISI DEL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (RIF.TO PROT. 108505 DEL 30.12.2021)****Calcolo dimensione campione minimo**

Totale n. lavorazioni CME:	388
n. lavorazioni campione:	39

Importo totale controllo:	230.212,64 €
Importo totale CME:	681.258,93 €
Peso del campione su totale CME:	34%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere provvisoriale	31.738,68 €	5%	2
Opere sulle strutture	315.460,55 €	46%	19
Finiture parti comuni	93.425,04 €	14%	6
Finiture interne	240.634,66 €	35%	14
Totale	681.258,93 €	100%	41

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo
					richiesto
1	opere sulle strutture	campione	3	A01030.c	2.430,54 €
2	opere sulle strutture	campione	4	A01080	5.584,02 €
3	opere sulle strutture	campione	9	A01021.c	10.486,45 €
4	opere sulle strutture	campione	10	A01022.b	2.445,41 €
5	opere sulle strutture	campione	11	A01077	1.564,41 €
6	opere sulle strutture	campione	25	A05149.c	19.612,12 €
7	opere sulle strutture	campione	22	A05111.a	18.058,10 €
8	opere sulle strutture	campione	21	A05110.a	6.018,98 €
9	opere sulle strutture	campione	34	A05018	7.289,56 €
10	opere sulle strutture	campione	23	A09017.b	14.744,63 €
11	opere sulle strutture	campione	26	A05130	5.351,16 €
12	opere sulle strutture	campione	28	A05168	8.533,59 €
13	opere sulle strutture	campione	38	A10015.a	20.719,35 €
14	opere sulle strutture	campione	39	A10021	18.242,07 €
15	opere sulle strutture	campione	1	A01036	3.687,68 €
16	opere sulle strutture	campione	2	A01037	2.496,09 €
17	opere sulle strutture	campione	24	A05014	4.535,87 €
18	opere sulle strutture	campione	27	A05168	8.533,59 €
19	opere sulle strutture	campione	29	A05161.b	1.937,88 €
20	finiture parti comuni	campione	44	A10069.g	1.872,95 €
21	finiture parti comuni	campione	53	A23021.b	6.443,82 €
22	finiture parti comuni	campione	52	A14010.a	5.631,23 €
23	finiture parti comuni	campione	43	A10060.g	5.685,49 €
24	finiture parti comuni	campione	84	A12007.a	671,83 €
25	finiture parti comuni	campione	79	A12007.a	602,06 €
26	finiture parti comuni	campione	85	A12007.b	909,65 €
27	finiture parti comuni	campione	80	A12007.b	634,03 €
28	finiture interne	campione	99	A14010.a	4.607,84 €
29	finiture interne	campione	156	A14010.a	3.102,52 €
30	finiture interne	campione	212	A14010.a	5.035,62 €
31	finiture interne	campione	276	A14010.a	1.982,79 €
32	finiture interne	campione	332	A14010.a	4.001,44 €
33	finiture interne	campione	335	A18003.a	652,19 €
34	finiture interne	voce connessa	336	A18003.b	1.645,12 €
35	finiture interne	campione	102	A18003.a	945,21 €

36	finiture interne	voce connessa	103	A18003.b	2.384,24 €
37	finiture interne	campione	159	A18003.a	641,53 €
38	finiture interne	voce connessa	160	A18003.b	1.618,23 €
39	finiture interne	campione	215	A18003.a	983,19 €
40	finiture interne	voce connessa	216	A18003.b	2.480,03 €
41	finiture interne	campione	279	A18003.a	901,48 €
42	finiture interne	voce connessa	280	A18003.b	2.273,93 €
43	finiture interne	campione	108	A23011.c	3.615,52 €
44	finiture interne	campione	165	A23011.c	2.186,32 €
45	finiture interne	campione	221	A23011.c	3.170,80 €
46	finiture interne	campione	285	A23011.c	3.262,08 €
					230.212,64 €

Copia

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. ATT041_Tabella_concessioni – prot. SIRS 572020 del 10/06/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	IVA NON PRO-RATA m=k*I	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE n=k+m	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA
	b	c	d	e=c-d	f	g=min{a,f}	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*I	n=k+m	o	p	q
TOTALE OPERE	€ 681.258,92	€ 681.258,92	€ 681.258,92	€ 0,00	€ 681.258,92	€ 266.340,69	€ 414.918,23	€ 414.918,23	€ 0,00	€ 266.340,69	€ 26.634,07	€ 292.974,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 456.410,05
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 347.199,22	€ 347.199,22	€ 347.199,22	€ 0,00	€ 347.199,22	€ 209.868,79	€ 137.330,43	€ 137.330,43	€ 0,00	€ 209.868,79	10%	€ 20.986,88	€ 230.855,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 151.063,47
Finiture parti comuni	€ 93.425,04	€ 93.425,04	€ 93.425,04	€ 0,00	€ 93.425,04	€ 56.471,90	€ 36.953,14	€ 36.953,14	€ 0,00	€ 56.471,90	10%	€ 5.647,19	€ 62.119,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.648,45
Finiture interne	€ 240.634,66	€ 240.634,66	€ 240.634,66	€ 0,00	€ 240.634,66	€ 0,00	€ 240.634,66	€ 240.634,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 264.698,13
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 13.645,28	€ 13.120,46	€ 9.184,33	€ 3.936,13	€ 9.551,70	€ 5.773,64	€ 3.778,06	€ 7.871,64	€ 0,00	€ 5.773,64	22%	€ 1.270,20	€ 7.043,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.603,40
Progetto Strutture	€ 21.115,85	€ 20.303,70	€ 14.212,59	€ 6.091,11	€ 14.781,09	€ 8.934,61	€ 5.846,48	€ 12.181,24	€ 0,00	€ 8.934,61	22%	€ 1.965,61	€ 10.900,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.861,12
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 6.671,95	€ 6.415,34	€ 4.490,73	€ 1.924,61	€ 4.670,36	€ 2.823,06	€ 1.847,30	€ 3.848,89	€ 0,00	€ 2.823,06	22%	€ 621,07	€ 3.444,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.695,65
Sicurezza Esecuzione	€ 15.443,69	€ 14.849,70	€ 10.394,79	€ 4.454,91	€ 10.810,58	€ 6.534,59	€ 4.275,99	€ 8.909,10	€ 0,00	€ 6.534,59	22%	€ 1.437,61	€ 7.972,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.869,10
Direzione Lavori architettonici	€ 21.418,02	€ 20.594,25	€ 11.281,06	€ 9.313,19	€ 11.732,30	€ 7.091,73	€ 4.640,57	€ 14.326,29	€ 0,00	€ 7.091,73	22%	€ 1.560,18	€ 8.651,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.478,07
Direzione Lavori strutturali	€ 21.601,62	€ 20.770,79	€ 12.439,29	€ 8.331,50	€ 12.936,86	€ 7.819,84	€ 5.117,02	€ 13.781,78	€ 0,00	€ 7.819,84	22%	€ 1.720,36	€ 9.540,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.813,78
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 93,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 7.442,54	€ 7.442,54	€ 0,00	€ 7.442,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.442,54	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.079,90
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 107.338,95	€ 103.496,78	€ 62.002,79	€ 41.493,99	€ 64.482,89	€ 38.977,47	€ 25.505,42	€ 68.361,48	€ 0,00	€ 38.977,47	€ 8.575,03	€ 47.552,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.401,02	
TOTALE GENERALE	€ 788.597,87	€ 784.755,70	€ 743.261,71	€ 41.493,99	€ 745.741,81	€ 305.318,16	€ 440.423,65	€ 483.279,71	€ 0,00	€ 305.318,16	€ 35.209,10	€ 340.527,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 539.811,07	
CONVENZIONALE (a)	€ 305.318,16															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0,00%														

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM% P. COMUNI	INT% P. INTERNE	US% P. COMUNI	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	10%	€ 57.346,31	€ 4.725,16	€ 57.346,31	€ 4.725,16	€ 52.861,27	€ 4.725,16	€ 57.586,43	€ 31.952,64	€ 3.684,76	€ 0,00	€ 3.684,76	€ 0,00	€ 35.637,40	€ 0,00	€ 33.989,23
2	100%	100%	18%	€ 96.349,57	€ 46.058,22	€ 96.349,57	€ 46.058,22	€ 88.814,10	€ 46.058,22	€ 134.872,32	€ 53.684,76	€ 53.684,76	€ 0,00	€ 6.190,90	€ 0,00	€ 59.875,66	€ 0,00	€ 99.037,75
3	100%	100%	22%	€ 118.915,98	€ 52.120,10	€ 118.915,98	€ 52.120,10	€ 109.615,60	€ 52.120,10	€ 161.735,70	€ 66.258,48	€ 66.258,48	€ 0,00	€ 7.640,89	€ 0,00	€ 73.899,37	€ 0,00	€ 117.035,62
4	100%	100%	10%	€ 57.049,54	€ 4.810,22	€ 57.049,54	€ 4.810,22	€ 52.587,71	€ 4.810,22	€ 57.397,93	€ 31.787,28	€ 31.787,28	€ 0,00	€ 3.665,69	€ 0,00	€ 35.452,97	€ 0,00	€ 33.933,80
5	100%	100%	16%	€ 89.649,27	€ 51.523,42	€ 89.649,27	€ 51.523,42	€ 82.637,83	€ 51.523,42	€ 134.161,25	€ 49.951,44	€ 49.951,44	€ 0,00	€ 5.760,37	€ 0,00	€ 55.711,81	€ 0,00	€ 101.685,49
6	100%	100%	12%	€ 64.857,04	€ 41.152,79	€ 64.857,04	€ 41.152,79	€ 59.784,59	€ 41.152,79	€ 100.937,38	€ 36.137,52	€ 36.137,52	€ 0,00	€ 4.167,36	€ 0,00	€ 40.304,88	€ 0,00	€ 77.830,49
7	100%	100%	12%	€ 63.795,49	€ 40.244,75	€ 63.795,49	€ 40.244,75	€ 58.806,06	€ 40.244,75	€ 99.050,81	€ 35.546,04	€ 35.546,04	€ 0,00	€ 4.099,15	€ 0,00	€ 39.645,19	€ 0,00	€ 76.298,68
TOTALE	100%			€ 547.963,21	€ 240.634,66	€ 547.963,21	€ 240.634,66	€ 505.107,15	€ 240.634,66	€ 745.741,81	€ 305.318,16	€ 305.318,16	€ 0,00	€ 35.209,11	€ 0,00	€ 340.527,27	€ 0,00	€ 539.811,05
				€ 788.597,87		€ 788.597,87		€ 745.741,81				€ 305.318,16				€ 340.527,27		

1.8. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 340.527,26 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 305.318,16 €	€ 35.209,10 €	340.527,26 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00.€	€ 539.811,07 €	0,00.€

Rieti, 14/06/2022

L'Istruttore
Marco Caneva

Validato
f.to Michelangelo La Scala

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA
COMMISSARIALE N.4/2016
(CONDOMINIO VIA DEL PORTO 17 - RIETI VIA DEL PORTO 17 - FG: 86 MAP: 470)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO VIA DEL PORTO 17	90083480575
RAPPRESENTATO DA	ZANNETTI CLAUDIO	ZNNCLD53S01H282O
C/O PROFESSIONISTA	DI LORENZO GIANLUCA	DLRGLC81A23H501K
	gianluca.dilorenzo@ingpec.eu	
INDIRIZZO	RIETI VIA DEL PORTO 17	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 470	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BPER BANCA S.P.A.	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismacentroitalia.gruppobper@pec.gruppobper.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570590000239812022		
CUP	C13E22000430008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	92849241AD	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1063443/2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	CONDOMINIO VIA DEL PORTO 17	90083480575	100%	100%	€ 615.640,20	€ 0,00	€ 275.112,94	€ 340.527,26	
1	ACCARDI Daniela	CCRDNL64B44H282C	100%	10%	€ 5.197,68	€ 0,00	€ 5.197,68	€ 0,00	Privata
2	MARIANTONI FRANCESCO	MRNFNC49P22H282F	50%	18%	€ 25.332,02	€ 0,00	€ 25.332,02	€ 0,00	Privata
2	MARIANTONI MARIANO	MRNMRN52L31H282F	50%	18%	€ 25.332,02	€ 0,00	€ 25.332,02	€ 0,00	Privata
3	DI LORENZO ANNUNZIATA	DLRNNZ39P63H282L	100%	22%	€ 57.332,11	€ 0,00	€ 57.332,11	€ 0,00	Privata
4	CORONETTA RENATO	CRNRNT58S12H282G	100%	10%	€ 5.291,24	€ 0,00	€ 5.291,24	€ 0,00	Privata
5	GIAMOGANTE ROSSELLA	GMGRSL65R63H282S	50%	16%	€ 28.337,88	€ 0,00	€ 28.337,88	€ 0,00	Privata
5	GIOVANROSA CATIUSCIA	GVNCSC69L48G756K	50%	16%	€ 28.337,88	€ 0,00	€ 28.337,88	€ 0,00	Privata
6	PEROTTI AMEDEO	PRTMDA00L24F844C	100%	12%	€ 45.268,07	€ 0,00	€ 45.268,07	€ 0,00	Privata
7	DI LORENZO ANNUNZIATA	DLRNNZ39P63H282L	100%	12%	€ 44.269,23	€ 0,00	€ 44.269,23	€ 0,00	Privata
	TOTAL		100%	100%	€ 880.338,33	€ 0,00	€ 539.811,07	€ 340.527,26	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 880.338,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 880.338,33
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 539.811,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 539.811,07
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 340.527,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 340.527,26

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR PIACENTI SPA	IT24U0867321503067000571875	€ 292.974,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 292.974,76
PROG DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIANLUCA)	IT43I030150320000005905335	€ 7.043,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.043,84
STRUT DI LORENZO ALFREDO (DI LORENZO ALFREDO)	IT46U030150320000005905369	€ 10.900,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.900,22
SICP GIAMOGANTE CRISTIANO (GIAMOGANTE CRISTIANO)	IT77E0874314600000020302800	€ 3.444,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.444,13

SICE	GIAMOGANTE CRISTIANO (GIAMOGANTE CRISTIANO)	IT77E087431460000020302800	€ 7.972,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.972,20
DLAV	DI LORENZO ALFREDO (DI LORENZO ALFREDO)	IT46U030150320000005905369	€ 8.651,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.651,91
DSTRU	DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIANLUCA)	IT43I030150320000005905335	€ 9.540,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.540,20
TOTALE			€ 340.527,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 340.527,26

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 105.002,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 105.002,98
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 161.708,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 161.708,35
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 73.815,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 73.815,93
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 340.527,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 340.527,26

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	ACCARDI Daniela	CCRDNL64B44H282C	100%	10%	€ 35.637,40	€ 28.791,55	€ 0,00	0
2	MARIANTONI FRANCESCO	MRNFNC49P22H282F	50%	18%	€ 29.937,83	€ 24.186,85	€ 0,00	0
2	MARIANTONI MARIANO	MRNMRN52L31H282F	50%	18%	€ 29.937,83	€ 24.186,85	€ 0,00	0
3	DI LORENZO ANNUNZIATA	DLRNNZ39P63H282L	100%	22%	€ 73.899,37	€ 59.703,51	€ 0,00	0
4	CORONETTA RENATO	CRNRNT58S12H282G	100%	10%	€ 35.452,97	€ 28.642,55	€ 0,00	0
5	GIAMOGANTE ROSSELLA	GMGRSL65R63H282S	50%	16%	€ 27.855,91	€ 22.504,86	€ 0,00	0
5	GIOVANROSA CATIUSCIA	GVNCSC69L48G756K	50%	16%	€ 27.855,91	€ 22.504,86	€ 0,00	0
6	PEROTTI AMEDEO	PRTMDA00L24F844C	100%	12%	€ 40.304,88	€ 32.562,42	€ 0,00	0
7	DI LORENZO ANNUNZIATA	DLRNNZ39P63H282L	100%	12%	€ 39.645,19	€ 32.029,46	€ 0,00	0
TOTALE			100%		€ 340.527,27	€ 275.112,93	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	PIACENTI SPA	IT24U0867321503067000571875	€ 0,00	€ 0,00	€ 292.974,76	€ 292.974,76
PROG	DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIANLUCA)	IT43I030150320000005905335	€ 0,00	€ 5.635,07	€ 1.408,77	€ 7.043,84
STRUT	DI LORENZO ALFREDO (DI LORENZO ALFREDO)	IT46U030150320000005905369	€ 0,00	€ 8.720,18	€ 2.180,04	€ 10.900,22
SICP	GIAMOGANTE CRISTIANO (GIAMOGANTE CRISTIANO)	IT77E087431460000020302800	€ 0,00	€ 2.755,30	€ 688,83	€ 3.444,13
SICE	GIAMOGANTE CRISTIANO (GIAMOGANTE CRISTIANO)	IT77E087431460000020302800	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.972,20	€ 7.972,20
DLAV	DI LORENZO ALFREDO (DI LORENZO ALFREDO)	IT46U030150320000005905369	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.651,91	€ 8.651,91
DSTRU	DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIANLUCA)	IT43I030150320000005905335	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.540,20	€ 9.540,20
TOTALE			€ 0,00	€ 17.110,55	€ 323.416,71	€ 340.527,26