

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01594 del 30/06/2022

Proposta n. 1644 del 28/06/2022

**Oggetto:**

Revisione decreto dirigenziale n. A00410 del 03/03/2021, rimodulazione contributo a seguito di richiesta di applicazione dell'incremento previsto dall'ordinanza n.118 del 07.09.2021 e ss.mm.ii, adesione agli incentivi fiscali (Bonus 110%) e variazione regime IVA dei richiedenti - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici, ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Stefano Beccarini in qualità di Amministratore di condominio registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoto, distinto in catasto al Fg. 13 particella 802 sub 12-13-14-15-16-17-18-19-20 **CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 356.922,17 (trecentocinquantaseimilanovecentoventidue/17) IVA inclusa se non recuperabile ID 7114**

**Proponente:**

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Revisione decreto dirigenziale n. A00410 del 03/03/2021, rimodulazione contributo a seguito di richiesta di applicazione dell'incremento previsto dall'ordinanza n.118 del 07.09.2021 e ss.mm.ii, adesione agli incentivi fiscali (Bonus 110%)e variazione regime IVA dei richiedenti - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici, ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Stefano Beccarini in qualità di Amministratore di condominio registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al Fg. 13 particella 802 sub 12-13-14-15-16-17-18-19-20 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 356.922,17 (trecentocinquantaseimilanovecentoventidue/17) IVA inclusa se non recuperabile ID 7114**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CONDOMINIO VIA GARIBALDI 9 - ANTRODOCO RIETI - ANTRODOCO VIA GARIBALDI 9 - FG: 13 MAP: 802 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio costituito		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO VIA GARIBALDI 9 - ANTRODOCO RIETI		90059150574	
RAPPRESENTATO DA	Stefano Beccarini		BCCSFN65S13H282M	
C/O PROFESSIONISTA	GIOVANNELLI MARCO		GVNMRC72L28H282R	
	marco.giovannelli@ingpec.eu			
INDIRIZZO	ANTRODOCO VIA GARIBALDI 9			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 13 MAP: 802			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700300000107462020			
CUP	C88I21000020001			
CIG	86941997FA		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	1205700300000150692021		LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	1205700300000177092021		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post Sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad Interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022", e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022

**Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016.

#### **CONSIDERATO CHE:**

Con Decreto dirigenziale n. **A00410 del 03/03/2021**, è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico su edifici ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione – **determinazione del contributo in favore di Stefano Beccarini in qualità di Amministratore di condominio registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al Fg. 13 particella 802 sub 12-13-14-15-16-17-18-19-20 quantificato in € 356.922,17 (trecentocinquantaseimilanovecentoventidue/17) IVA inclusa se non recuperabile (ID 7114).**

con decreto dirigenziale n A00797 del 19/04/2021 è stato liquidato il SAL 0 e pagato l'importo di € 12.661,53 (dodicimilaseicentossantuno/53) relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione inerenti gli interventi sulla proprietà privata;

con determinazione n. A00820 del 23/04/2021 è stata liquidata un'integrazione al SAL 0 e pagato l'importo di € 9.988,43 (novemilanovecentottantotto/43) relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione inerenti gli interventi sulla proprietà pubblica;

con determinazione dirigenziale n. A01119 26/05/2021 è stata liquidata un'ulteriore integrazione al SAL 0 e pagato l'importo di € 26.964,72 (ventiseimilanovecentosessantaquattro/72) relativo al 20% dell'anticipo sui lavori inerenti la proprietà pubblica;

con decreto dirigenziale n. A01381 del 26/06/2021 è stata liquidata un'ulteriore integrazione al SAL 0 e pagato l'importo di € 34.184,44 (trentaquattromilacentottantaquattro/44) relativo al 20% dell'anticipo sui lavori inerenti la proprietà privata;

con decreto dirigenziale n. A01758 del 27/09/2021 è stato liquidato il SAL INIZIALE DEI LAVORI INERENTI LA PROPIRETA' PRIVATA e pagato l'importo di € 93.434,36 (novantatremilaquattrocentotrentaquattro/36);

con determinazione n. A01828 del 04/10/2021 è stato liquidato il SAL INIZIALE DEI LAVORI INERENTI LA PROPIRETA' PUBBLICA e pagato l'importo di € 73.701,75 (settantatremilasettecentouno/75);

In data 25.02.2022, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), con istanza n. 12-057003-0000022749-2022 prot. 194210 , integrata con istanza n. 12-057003-0000022875-2022 prot. n. 214500 del 03/03/2022, con istanza n. 12-057003-0000024027-2022 prot. 398314 del 22/04/2022 e con istanza n. 12-057003-0000025228-2022 prot. n. 620768 del 23/06/2022 il tecnico incaricato, comunica che l'ATER ha regime IVA PRO RATA, richiede l'aggiornamento del 6% dei prezzi del computo metrico estimativo e dichiara che su esplicita volontà del Committente ai lavori di riparazione danni da Sisma 2016 si sono aggiunti gli interventi di efficientamento energetico (Ecobonus) e Bonus Facciate ai sensi della Legge n. 77 del 17 luglio 2020 e ss.mm.ii.;

l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, dal cui esito del 24.06.2022, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto dirigenziale n. **A00410 del 03/03/2021**;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari a **€ 412.878,13 (quattrocentododicimilaottocentosettantotto/13)** (IVA inclusa se non recuperabile) come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

**DECRETA**

**Di rideterminare** il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di ripristino con miglioramento sismico *ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione* in favore **determinazione del contributo in favore di Stefano Beccarini in qualità di Amministratore di condominio registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al Fg. 13 particella 802 sub 12-13-14-15-16-17-18-19-20 CUP C88I21000020001 CIG 86941997FA (rif. ID 7114) in € 412.878,13 (quattrocentododicimilaottocentosettantotto/13) (IVA inclusa se non recuperabile);**

Di stabilire che l'importo di **€ 412.878,13 (quattrocentododicimilaottocentosettantotto/13) (IVA inclusa se non recuperabile)**, al netto degli importi già corrisposti, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

di stabilire che per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di concessione n. **A00410 del 03/03/2021**.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4/2016 e 8/2016 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00410** del 03/03/2021 e successivi decreti di Liquidazione **DD A00797** del 19/04/2021 (SAL zero privata) - **DE A00820** del 23/04/2021 (SAL zero pubblica) - **DD A01119** del 26/05/2021 (integrazione SAL zero pubblica, con anticipo) - **DD A01381** del 28/06/2021 (integrazione SAL zero privata, con anticipo) - **DD A01758** del 27/09/2021 (SAL iniziale privata) - **DE A01828** del 04/10/2021 (SAL iniziale pubblica)

Motivazione: **VARIANTE IN CORSO D'OPERA PER AGGIORNAMENTO PREZZI (Ord.118/2021 e s.m.i.), ADESIONE AGLI INCENTIVI FISCALI (Bonus 110%) E VARIAZIONE REGIME IVA DEI RICHIEDENTI**

Provincia  
Comune  
Località, Frazione, indirizzo  
Richiedente  
In qualità di  
Dati Catastali

Rieti  
Antrodoco  
Via Garibaldi, 9  
Stefano Beccarini  
Amministratore di condominio  
Fig. 13 particella 802 sub 12-13-14-15-16-17-18-19-20

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057003-0000010746-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	BECCARINI STEFANO	VIA GARIBALDI N. 9	ANTRODOCO	20/11/2020 18:52:47	REGISTRATA DA PA	23/11/2020
12-057003-0000013527-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BECCARINI STEFANO	VIA GARIBALDI N. 9	ANTRODOCO	29/12/2020 20:37:31	REGISTRATA DA PA	30/12/2020
12-057003-0000014676-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BECCARINI STEFANO	VIA GARIBALDI N. 9	ANTRODOCO	19/02/2021 11:04:23	REGISTRATA DA PA	19/02/2021
12-057003-0000015069-2021	Dichiarazione di avanzamento lavori Centro Italia - Anticipo L0	BECCARINI STEFANO	VIA GARIBALDI N. 9	ANTRODOCO	18/03/2021 17:17:05	REGISTRATA DA PA	18/03/2021
12-057003-0000015318-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BECCARINI STEFANO	VIA GARIBALDI N. 9	ANTRODOCO	19/03/2021 13:03:24	REGISTRATA DA PA	19/03/2021
12-057003-0000015706-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BECCARINI STEFANO	VIA GARIBALDI N. 9	ANTRODOCO	08/04/2021 09:31:35	REGISTRATA DA PA	08/04/2021
12-057003-0000015864-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BECCARINI STEFANO	VIA GARIBALDI N. 9	ANTRODOCO	15/04/2021 18:24:28	REGISTRATA DA PA	16/04/2021
12-057003-0000015958-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BECCARINI STEFANO	VIA GARIBALDI N. 9	ANTRODOCO	19/04/2021 20:37:45	REGISTRATA DA PA	20/04/2021
12-057003-0000016341-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BECCARINI STEFANO	VIA GARIBALDI N. 9	ANTRODOCO	06/05/2021 20:57:36	REGISTRATA DA PA	07/05/2021
12-057003-0000016501-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BECCARINI STEFANO	VIA GARIBALDI N. 9	ANTRODOCO	14/05/2021 13:50:58	REGISTRATA DA PA	14/05/2021
12-057003-0000016609-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BECCARINI STEFANO	VIA GARIBALDI N. 9	ANTRODOCO	19/05/2021 11:15:01	REGISTRATA DA PA	19/05/2021
12-057003-0000017709-2021	Dichiarazione di avanzamento lavori Centro Italia - Iniziale L0	BECCARINI STEFANO	VIA GARIBALDI N. 9	ANTRODOCO	16/07/2021 17:26:31	REGISTRATA DA PA	19/07/2021
12-057003-0000018057-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BECCARINI STEFANO	VIA GARIBALDI N. 9	ANTRODOCO	21/07/2021 22:13:26	REGISTRATA DA PA	22/07/2021
12-057003-0000018735-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BECCARINI STEFANO	VIA GARIBALDI N. 9	ANTRODOCO	07/09/2021 17:04:54	REGISTRATA DA PA	08/09/2021
12-057003-0000019895-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BECCARINI STEFANO	VIA GARIBALDI N. 9	ANTRODOCO	22/10/2021 09:47:29	REGISTRATA DA PA	22/10/2021
12-057003-0000022749-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BECCARINI STEFANO	VIA GARIBALDI N. 9	ANTRODOCO	25/02/2022 12:07:12	REGISTRATA DA PA	25/02/2022
12-057003-0000022875-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BECCARINI STEFANO	VIA GARIBALDI N. 9	ANTRODOCO	02/03/2022 16:38:10	REGISTRATA DA PA	03/03/2022
12-057003-0000024027-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BECCARINI STEFANO	VIA GARIBALDI N. 9	ANTRODOCO	21/04/2022 21:11:51	REGISTRATA DA PA	22/04/2022
12-057003-0000025228-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BECCARINI STEFANO	VIA GARIBALDI N. 9	ANTRODOCO	23/06/2022 14:24:28	REGISTRATA DA PA	23/06/2022

#### USR

ID Istanza: **7114**

Protocollo: 1018929 del 23/11/2020

Istruttore: **Silvia Martina**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì  no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no

<b>Tipologia di intervento:</b>	<b>Riparazione con rafforzamento locale</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Destinazione e tipologia edificio:</b>	<b>Residenziale</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Natura giuridica della titolarità del contributo:</b>	<b>Condominio registrato</b>	<input checked="" type="checkbox"/>

Copia

**VISTO** il decreto dirigenziale A00410 del 03/03/2021 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi dell'ordinanza 100 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Stefano Beccarini in qualità di Amministratore di condominio registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al Fg. 13 particella 802 sub 12-13-14-15-16-17-18-19-20

**CONSIDERATO** che all'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile in € **356.922,17** iva compresa;

**VISTA** la documentazione inviata con prot. n 194210 del 25/02/2022 nella quale l'ATER dichiara di essere sottoposto a regime IVA pro rata;

**VISTA** la documentazione di variazione degli interventi inviata con prot. n 214500 del 03/03/2022 nella quale il tecnico incaricato dichiara che su esplicita volontà del Committente, ai lavori di riparazione danni da Sisma 2016 si sono aggiunti gli interventi di efficientamento energetico (Ecobonus) e Bonus Facciate ai sensi della Legge n. 77 del 17 luglio 2020 e ss.mm.;

**VISTO** l'aggiornamento del 6% dei prezzi del computo metrico estimativo, ai sensi dell'ord.118/2021 e s.m.i., comunicato con nota prot. 398314 del 22/04/2022;

**SI È PROCEDUTO ALLA RIMODULAZIONE DEL CONTRIBUTO, COME PIÙ SPECIFICAMENTE RIPORTATO DI SEGUITO**

## **1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ**

### **1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

### **1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**

#### **1.2.1. BENEFICIARI**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **1.2.3. TECNICI INCARICATI**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

### **1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)**

#### **Titolo edilizio**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

### **1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **Vincoli**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **Autorizzazione sismica**



Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

### **1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Copia



**1.7. CONCLUSIONI**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari a € 412.878,13 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo concesso</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa</b> (se non recuperabile)
<b>€ 371.679,83</b>	<b>€ 41.198,30</b>	<b>€ 412.878,13</b>

<b>Assicurazione</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo a carico del committente</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo IVA detraibile a carico A.T.E.R.</b>
<b>€ 0,00</b>	<b>€ 239.602,64</b>	<b>€ 2.074,25</b>

Rieti, 24/06/2022

L'Istruttore  
*f.to Silvia Martina*Validato  
*f.to Michelangelo La Scala*

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CONDOMINIO VIA GARIBALDI 9 - ANTRODOCO RIETI - ANTRODOCO VIA GARIBALDI 9 - FG: 13 MAP: 802 )			
<b>RICHIEDENTE</b>			
<b>TIPO</b>	Condominio costituito		Interni separati: 5
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	CONDOMINIO VIA GARIBALDI 9 - ANTRODOCO RIETI		90059150574
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	Stefano Beccarini		BCCSFN65513H282M
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	GIOVANNELLI MARCO		GVNMRC72L28H282R
	marco.giovannelli@ingpec.eu		
<b>INDIRIZZO</b>	ANTRODOCO VIA GARIBALDI 9		
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 13 MAP: 802		
<b>DATI IMPRESA</b>			
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	UNICREDIT		
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700300000107462020		
<b>CUP</b>	C88121000020001		
<b>CIG</b>	86941997FA		
<b>MUDE SAL ZERO</b>	1205700300000150692021		
<b>MUDE I SAL</b>	1205700300000177092021		
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	IVA A CARICO	ACCOLTO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	CONDOMINIO VIA GARIBALDI 9 - ANTROD	90059150574	100%	100%	€ 222.481,88	€ 0,00	€ 51.496,36	€ 170.985,52
1	GIUDICI FRANCO	GDCFNC67P15A315G	100%	13%	€ 34.155,65	€ 0,00	€ 23.900,18	€ 10.255,47
2	ATER PROVINCIA RIETI	00040520579	100%	8%	€ 54.953,13	€ 397,51	€ 16.368,82	€ 38.186,80
3	COLETTI ROBERTO	CLTRRT46P28A315E	100%	11%	€ 30.112,81	€ 0,00	€ 21.397,78	€ 8.715,03
4	ATER PROVINCIA DI RIETI	00040520579	100%	14%	€ 88.124,70	€ 638,55	€ 26.186,66	€ 61.299,49
5	ATER PROVINCIA DI RIETI	00040520579	100%	8%	€ 55.055,21	€ 398,32	€ 16.395,04	€ 38.261,85
6	COLETTI ANGELA	CLTNGLS5H45A345P	100%	11%	€ 29.954,94	€ 0,00	€ 21.310,78	€ 8.644,16
7	ATER PROVINCIA DI RIETI	00040520579	100%	14%	€ 88.294,59	€ 639,87	€ 26.231,81	€ 61.422,91
8	SORDI GISELLA	SRDGLL79R51H282R	100%	8%	€ 21.394,82	€ 0,00	€ 15.001,91	€ 6.392,91
9	RENZI SABATINO	RNZSTN50M23A315U	100%	11%	€ 30.027,29	€ 0,00	€ 21.313,30	€ 8.713,99
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 654.555,02</b>	<b>€ 2.074,25</b>	<b>€ 239.602,64</b>	<b>€ 412.878,13</b>

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 368.127,39	€ 286.427,63	€ 0,00	€ 654.555,02
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 154.420,31	€ 85.182,33	€ 0,00	€ 239.602,64
<b>IVA A CARICO</b>	€ 0,00	€ 2.074,25	€ 0,00	€ 2.074,25
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 213.707,08	€ 199.171,05	€ 0,00	€ 412.878,13

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO				PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
PROVE 1 Edil Due Emme Soc. Coop. (EDIL DUE EMM	IT41D0103014600000001112371				€ 845,71	€ 667,16	€ 0,00	€ 1.512,87	
IMPR Giuseppe Fabi (GIUSEPPINO FABI)	IT97R0874365530000020101560				€ 179.013,24	€ 172.295,31	€ 0,00	€ 351.308,55	
PROG M&AG Engineering (GIOVANNELLI MARCO	ITS1G0306914605100000047016				€ 15.878,20	€ 12.526,00	€ 0,00	€ 28.404,20	
SICP M&AG Engineering (GIOVANNELLI MARCO	ITS1G0306914605100000047016				€ 979,42	€ 772,64	€ 0,00	€ 1.752,06	
SICE M&AG Engineering (GIOVANNELLI MARCO	ITS1G0306914605100000047016				€ 1.666,95	€ 1.315,02	€ 0,00	€ 2.981,97	
DLAV M&AG Engineering (GIOVANNELLI MARCO	ITS1G0306914605100000047016				€ 10.879,51	€ 8.582,63	€ 0,00	€ 19.462,14	
ALT 1 M&AG Engineering (GIOVANNELLI MARCO	ITS1G0306914605100000047016				€ 794,84	€ 627,04	€ 0,00	€ 1.421,88	
AMMI Ater Provincia di Rieti (BECCARINI STEFAN	IT19G034401460000000001933				€ 3.373,32	€ 2.661,15	€ 0,00	€ 6.034,47	
					<b>TOTALE</b>	<b>€ 213.431,19</b>	<b>€ 199.446,95</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 412.878,14</b>

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO				PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
				<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	<b>LAVORI</b>	<b>PROVE</b>	<b>IMPR</b>	<b>PROG</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 46.845,97	€ 36.953,15	€ 0,00	€ 83.799,12
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 93.434,36	€ 73.701,75	€ 0,00	€ 167.136,11
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 73.150,86	€ 88.792,05	€ 0,00	€ 161.942,91
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 213.431,19</b>	<b>€ 199.446,95</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 412.878,14</b>

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	GIUDICI FRANCO	GDCFNC67P15A315G	100%	13%	€ 41.045,71	€ 12.361,91	€ 0,00	0
3	COLETTI ROBERTO	CLTRRT46P28A315E	100%	11%	€ 34.880,38	€ 10.505,05	€ 0,00	0
6	COLETTI ANGELA	CLTNGL55H45A345P	100%	11%	€ 34.596,73	€ 10.419,62	€ 0,00	0
8	SORDI GISELLA	SRDGLL79R51H282R	100%	8%	€ 25.586,49	€ 7.705,98	€ 0,00	0
9	RENZI SABATINO	RNZSTNS0M23A315U	100%	11%	€ 34.876,21	€ 10.503,80	€ 0,00	0
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 170.985,52</b>	<b>€ 51.496,36</b>	<b>€ 0,00</b>	
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1	Edil Due Emme Soc. Coop. (EDIL DUE EMM	IT41D010301460000001112371	€ 0,00	€ 1.512,87	€ 0,00	€ 1.512,87		
PROVE 2	Giuseppino Fabi (GIUSEPPINO FABI)	IT97R0874365530000020101560	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
IMPR	Giuseppino Fabi (GIUSEPPINO FABI)	IT97R0874365530000020101560	€ 0,00	€ 0,00	€ 351.308,55	€ 351.308,55		
PROG	M&AG Engineering (GIOVANNELLI MARCO	IT51G0306914605100000047016	€ 0,00	€ 22.723,36	€ 5.680,84	€ 28.404,20		
SICP	M&AG Engineering (GIOVANNELLI MARCO	IT51G0306914605100000047016	€ 0,00	€ 1.401,65	€ 350,41	€ 1.752,06		
SICE	M&AG Engineering (GIOVANNELLI MARCO	IT51G0306914605100000047016	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.981,97	€ 2.981,97		
DLAV	M&AG Engineering (GIOVANNELLI MARCO	IT51G0306914605100000047016	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.462,14	€ 19.462,14		
ALT 1	M&AG Engineering (GIOVANNELLI MARCO	IT51G0306914605100000047016	€ 0,00	€ 1.137,50	€ 284,38	€ 1.421,88		
AMMI	Ater Provincia di Rieti (BECCARINI STEFAN	IT19G034401460000000001933	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.034,47	€ 6.034,47		
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 26.775,38</b>	<b>€ 386.102,76</b>	<b>€ 412.878,14</b>	