

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01622 del 01/09/2023

Proposta n. 1778 del 30/08/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Mannetti Luisa C.F. MNNLSU56C54A345A in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona (RI), alla Via Delle Piatenette n. 1, cap: 02010, distinto in catasto al Fg. 10 part. 120 sub 1, part.119 sub 2, 3, 4, 5 e 6, part.531 - CUP: C23E23000360001 - CIG: A00922D19C - Contributo concedibile: Euro 2.142.968,20 (duemilionicentoquarantaduemilanovecentosessantotto/20) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8468

Proponente:

Estensore

SAMPERNA IVANO

_____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento

CAPALBO ROBERTO

_____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area

P. PALMIERI

_____ *firma elettronica* _____

Direttore

S. FERMANTE

_____ *firma digitale* _____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE
LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Mannetti Luisa C.F. MNNLSU56C54A345A in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona (RI), alla Via Delle Piatenette n. 1, cap: 02010, distinto in catasto al Fg. 10 part. 120 sub 1, part.119 sub 2, 3, 4, 5 e 6, part.531 - CUP: C23E23000360001 - CIG: A00922D19C - Contributo concedibile: Euro 2.142.968,20 (duemilionicentoquarantaduemilanovecentosessantotto/20) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8468

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Mannetti Luisa - Borbona Via Delle Piatenette 1 - FG: 10 MAP: 119)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	Mannetti Luisa	MNNLSU56C54A345A	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Di Fabio Franco	DFBFNC66B11I482N	
	arsmechanica@pec.it		
INDIRIZZO	Borbona Via Delle Piatenette 1		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 119		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BANCO BPM		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismacentroitalia@pec.bancobpmspa.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700600002769642023		
CUP	C23E23000360001	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A00922D19C	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: « 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023"*;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici

verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto della Sig.ra Mannetti Luisa - C.F. MNLSU56C54A345A - residente alla via dei Pescatori n. 159, Roma, in qualità di proprietaria e delegata dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona (RI), alla Via Delle Piatenette n.1, cap: 02010, distinto in catasto al Fg. 10 part. 120 sub 1, part.119 sub 2, 3, 4, 5 e 6, part.531, ID 8468 - CUP: C23E23000360001 - CIG: A00922D19C, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 480959 del 17/05/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 10/08/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 2.142.968,20 (duemilionicentoquarantaduemilanovecentosessantotto/20) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona (RI), alla Via Delle Piatenette n. 1, cap: 02010, distinto in catasto al Fg. 10 part. 120 sub 1, part.119 sub 2, 3, 4, 5 e 6, part.531, e di determinare il contributo concedibile in Euro 2.142.968,20 (duemilionicentoquarantaduemilanovecentosessantotto/20) IVA compresa se non recuperabile in favore della Sig.ra Mannetti Luisa - C.F. MNLSU56C54A345A - residente in via dei Pescatori n. 159, Roma, in qualità di proprietaria e delegata dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 8468 - CUP: C23E23000360001 - CIG: A00922D19C.

L'importo di Euro 2.142.968,20 (duemilionicentoquarantaduemilanovecentosessantotto/20) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 2.101.142,16 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Borbona
Località, Frazione, indirizzo	Via delle Piatennette
Richiedente	Mannetti Luisa
In qualità di	Delegata e proprietaria
Dati Catastali	Fg. 10 part. 120 sub 1, part.119 sub 2, 3, 4, 5 e 6, part.531

Dati identificativi dell'istanza

MUDE Rif.n. 120570060000243982022

USR

ID Istanza: **8468**

Protocollo: **480959** del **17/05/2022**

Istruttore: **Ing. Roberto Capalbo**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contribuente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: nnn	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="4"/>	
La Scheda Aedes (ID n. 5791 del 18/09/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: SULLA SCHEDA AEDES è CITATA LA SOLA PARTICELLA 119 ESCLUSE LA 531 E LA 120. Queste ultime due sono escluse dal calcolo del contributo</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità (n. 56 - 57 del 13/10/2016) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: Riportate sull'istanza RCR. Integrazione acquisita con Prot. 527276 del 16/05/2023</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>ID 6123 prot. 903653 del 11/11/2019 (Ord. 46 – Valutazione del Livello Operativo, art.6-bis Ord.19)</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L2	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 6123 prot. 448721 del 22/05/2022	
	<input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
<i>Note: Oltre alla particella 119 sono state assentite le particelle 531 e 120 che costituiscono l'edificio in progetto</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		
		Fg.	part.	sub.	Cat.	cognome	nome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	Parte c
1	1	120	1	A/2	Tarallo	Anita	Usufrutto	1/1	Atto notarile Rep. 2717/2257 del 24/04/2014	NO	NO	SI	SI	SI	
					Tomassi	Aldo	Nuda Proprietà	1/1		NO	NO	SI	SI	SI	
		119	2	A/2	Tarallo	Anita	Usufrutto	1/1	Atto notarile Rep. 2717/2257 del 24/04/2014	NO	NO	SI	SI	SI	
					Tomassi	Aldo	Nuda Proprietà	1/1		NO	NO	SI	SI	SI	
			3	A/2	Tarallo	Anita	Usufrutto	1/1		NO	NO	SI	SI	SI	
					Tomassi	Aldo	Nuda Proprietà	1/1		NO	NO	SI	SI	SI	
	2	10	119	5	A/2	Mannetti	Luisa	proprietà esclusiva	1/1	Successione Rep. N. 1136/9990 del 27/11/2013	NO	NO	SI	—	SI
	3	119	6	A/2	Cufulli	Adriana	proprietà in comunione	1/3	Successione Rep. N. 2347/9990/16 del 27/09/2016	NO	NO	SI	SI	SI	
				A/2	Marinucci	Gianlorenzo		1/3		NO	NO	SI	SI	SI	
				A/2	Marinucci	Raffaele		1/3		NO	NO	SI	SI	SI	
	4	531	—	A/2	Mannetti	Luisa	proprietà esclusiva	1/1	Successione Rep. N. 1019/9990 del 27/09/2016	NO	NO	SI	—	SI	

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no

All.: "DA.05_DA.05_PROCURE_SPECIALI_Condominio" e "DA.07_DA.15_DA.15.DA.07_DICH._SOST._ATTO_DI_NOTORIET_Condominio" Prot. n. 527276 del 16/05/2023

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: " ATTO07_VERBALE_Assm_del_07_05_2021_firmato_(nomina_rappr_e_appr_progetto)" Prot. 480959 del 17/05/2022

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

RAZIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ARS MECHANICA S.R.L. <small>Società a responsabilità limitata</small>	P.IVA 01781360662 CODICE FISCALE 01781360662	BEATO CESIDIO 9 - 67100 L'AQUILA	AQ	- Servizi	29/12/2022	-

Regime IVA: forfettario ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico di ARS Mechanica soci: Ing. Di Fabio Franco Progettista Architettonico, Strutturista e impianti. Ing. Alessandro Testa: CSP e CSE

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

Nome e Cognome DAVID SIMONCELLI	Data di Pubblicazione in Elenco 01/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 1143
Data Iscrizione Albo 22/07/1996	Regione di iscrizione Lazio
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 00846050573
<p>✓ Riferimenti Studio</p>	
Stato sede operativa	Via sede operativa Piazza Martiri della Libertà
Civico sede operativa 54	CAP sede operativa 02047
Comune sede operativa Poggio Mirteto	Provincia sede operativa RI

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

Nome e Cognome Gianfranco Aloisio	Data di Pubblicazione in Elenco 06/10/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 259
Data Iscrizione Albo 27/03/1973	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione AQ	Partita IVA persona fisica 00153010665
<p>✓ Riferimenti Studio</p>	
Stato sede operativa	Via sede operativa DEL GUASTO
Civico sede operativa 16	CAP sede operativa 67100
Comune sede operativa L'AQUILA	Provincia sede operativa AQ

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

Nome e Cognome Stefania Del Coco	Data di Pubblicazione in Elenco 19/05/2021
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 2946
Data Iscrizione Albo 07/03/2013	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione AQ	Partita IVA persona fisica 01196210577
<p>✓ Riferimenti Studio</p>	
Stato sede operativa	Via sede operativa Regina Margherita
Civico sede operativa 68	CAP sede operativa 02013
Comune sede operativa Antrudoco	Provincia sede operativa RI

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Certificatore Energetico e prestazioni specialistiche

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note: MANCA LA FIRMA DELL'IMPRESA

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORIL'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00 %**, è la seguente ATI:**L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO:**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ATERNOCOSTRUZIONI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01599660667 CODICE FISCALE 01599660667	VIA S. DOMENICO 150 - 67014 CAPITIGNANO	AQ	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	13/04/2022	In rinnovo
Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
Di Paolo Nicola	Impresa individuale	01457760666	DPLNCL69R24F595I	Fano frazione Pellescritta snc - 67015 Montereale (AQ) - Italia	Lavori	13 mar 2023 <i>In rinnovo</i>
Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
ESTIA SRL	Società di capitali o cooperative	01839550546	01839550546	VIA ANTONIO GRAMSCI 116 - 06083 BASTIA UMBRA (PG) - Italia	Lavori	10 feb 2023 <i>In rinnovo</i>

Impresa fornitrice indagini e prove:**L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
G.EDIS S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 09375331007 CODICE FISCALE 09375331007	VIA FRATTINA 10 - 00183 Roma	RM	- Servizi	26/08/2022	In rinnovo

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto. sì no

File: *Cantratto "AL.04_MANNETTI_incarico_G.EDIS_firmato" acquisito al Prot. n. 527276 del 16/05/2023*

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
 Nulla osta Comune prot. del
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)
- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- Copia dell'ultimo titolo edilizio. (File: "ATT053_titoli_edilizi_esitenti" prot. 480959 del 17/05/2022). Dichiarazione della proprietaria che l'edificio è stato realizzato in data anteriore al 1967.
 nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
es. Aut.ne Paesaggistica n. del
 richiesta di attestazione (file: "ATT007_doc_art.4ord.100_RE.20.006_00 prot. 480959 del 17/05/2022") - decorso termine 30 gg. - dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio;

scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 11/10/2021 protocollo 2021-0000794954, posizione 114494.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali

sì no

Note:

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile:				
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	175,51	0,00	0,00	0,00	175,51
1	2	326,13	0,00	0,00	44,41	370,54
1	3	436,07	0,00	0,00	59,38	495,45
Sup. Totale						1041,50

Note: Integrazioni Prot. 593159 del 16/06/2022

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Tipo di maggiorazione	%	richiesta
b) Interventi di efficientamento energetico su edifici classificati con livello operativo L1, L2, L3 che conseguano la riduzione delle dispersioni energetiche e/o utilizzino fonti energetiche rinnovabili con una riduzione dei consumi del 30% annuo rispetto ai consumi medi dell'anno precedente	10%	10%
h)1 Interventi di rinforzo delle murature portanti qualora, in almeno un piano dell'edificio, il rapporto fra la SUL (superficie utile lorda) calcolata al netto delle murature non portanti (tamponature e tramezzi) e SUN (superficie utile netta) sia > di 1,2	10%	10%
j)2 Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%
n)1 Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (miglioramento sismico)	5%	5%
Totale maggiorazioni		27%

Beni Culturali:

Tabella 1							
CONSERVAZIONE	15%	15%	15%	8%	7%	3%	7%
RICOSTRUZIONE							
Totale	strutture verticali	finiture esterne	orizzontamenti	copertura in legni	ambienti comun	balconate	finiture interne
67,0%	S	S	S	S	S	N	S
67,0%	S	S	S	S	S	N	S
67,0%	S	S	S	S	S	N	S

Note:

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:**Calcolo dimensione campione minimo**

Totale lavorazioni CME NON accolto:	766
n. lavorazioni campione:	77

Importo totale controllo:	483.383,49 €
Importo totale CME:	1.733.913,46 €
Peso del campione su totale CME:	28%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	valore economico	peso	campioni
Indagini e prove	2.033,00 €	0%	0
Opere sulle strutture + sicurezza	914.913,77 €	53%	41
Finiture parti comuni	278.159,68 €	16%	12
Finiture interne	538.807,01 €	31%	24
Totale	1.733.913,46 €	100,00%	77

Analisi computo metrico Prot.n.892603 del 08/08/2023

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavoraz	voce EP	esito verif	importo
						richiesto
1	oneri della sicurezza	campione	1	F01001.a	positivo	18.784,12 €
2	oneri della sicurezza	voce connessa	2	F01001.b	positivo	71.748,42 €
3	oneri della sicurezza	campione	3	F01002.a	positivo	6.240,00 €
4	oneri della sicurezza	voce connessa	4	F01002.b	positivo	12.804,00 €
5	opere sulle strutture	campione	14	A01042	positivo	206,56 €
6	opere sulle strutture	campione	22	NP.01_ARS	negativo	25.469,37 €
7	opere sulle strutture	campione	23	A01043	positivo	1.462,20 €
8	opere sulle strutture	campione	24	A01070	positivo	3.886,45 €
9	opere sulle strutture	campione	27	A01155.v	positivo	2.139,18 €
10	opere sulle strutture	campione	39	A01080	positivo	17.437,12 €
11	opere sulle strutture	campione	41	A01083.a	positivo	638,80 €
12	opere sulle strutture	campione	46	A01089.a	positivo	607,80 €
13	opere sulle strutture	campione	47	F01034.a	positivo	506,00 €
14	opere sulle strutture	campione	53	A01158	positivo	1.532,17 €
15	opere sulle strutture	campione	54	A01156	positivo	2.324,04 €
16	opere sulle strutture	campione	55	A10002	positivo	4.083,58 €
17	opere sulle strutture	campione	57	A10004.b	positivo	10.550,00 €
18	opere sulle strutture	campione	58	A10005.b	positivo	4.744,88 €
19	opere sulle strutture	campione	59	A10006.b	positivo	3.857,70 €
20	opere sulle strutture	campione	60	A05260.a	positivo	5.936,97 €
21	opere sulle strutture	campione	62	A03035	positivo	7.155,12 €
22	opere sulle strutture	campione	64	A05006.a	positivo	138,46 €
23	opere sulle strutture	campione	65	A05017	positivo	6.469,61 €
24	opere sulle strutture	campione	79	A06048.b	positivo	10.832,64 €
25	opere sulle strutture	campione	80	A05017	positivo	4.546,32 €
26	opere sulle strutture	campione	81	A05010.a	positivo	12.529,44 €
27	opere sulle strutture	campione	83	A10013.a	positivo	1.672,00 €
28	opere sulle strutture	campione	84	A10012	positivo	1.983,80 €
29	opere sulle strutture	campione	85	A10021	positivo	20.892,72 €
30	opere sulle strutture	campione	94	A06049.b	positivo	11.784,29 €
31	opere sulle strutture	campione	95	A05010.a	positivo	3.417,12 €
32	opere sulle strutture	campione	98	R.040.040.120.a	positivo	28.975,68 €
33	opere sulle strutture	campione	99	R.040.040.105.e	positivo	7.729,92 €
34	opere sulle strutture	campione	127	A05240.a	positivo	12.955,20 €
35	opere sulle strutture	campione	128	A05014	positivo	18.846,57 €
36	opere sulle strutture	campione	129	A05020.b	positivo	1.486,88 €
37	opere sulle strutture	campione	270	A06048.b	positivo	2.217,51 €
38	opere sulle strutture	campione	277	A06037	negativo	12,02 €
39	opere sulle strutture	campione	274	A06048.b	positivo	538,41 €
40	opere sulle strutture	campione	279	A05017	positivo	119,00 €
41	opere sulle strutture	campione	304	A01021.a	positivo	145,88 €

42	opere sulle strutture	campione	307	A09024.c	positivo	3.273,09 €
43	opere sulle strutture	campione	109	A01013	positivo	3.644,41 €
44	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	110	A01146	positivo	5.930,46 €
1	indagini e prove	campione	851	A02030.a	positivo	210,00 €
2	indagini e prove	campione	854	A02065	positivo	315,00 €
1	finiture interne	campione	69	A12009.a	positivo	1.075,73 €
2	finiture interne	campione	71	A18022.d	positivo	491,02 €
3	finiture interne	campione	73	A18022.d	positivo	234,95 €
4	finiture interne	campione	77	A19043.a	positivo	1.218,20 €
5	finiture interne	campione	292	A21032.a	positivo	1.064,00 €
6	finiture interne	campione	293	A21002.a	positivo	1.220,00 €
7	finiture interne	campione	296	A17023.a	positivo	436,93 €
8	finiture interne	campione	313	D01009.b	positivo	396,60 €
9	finiture interne	campione	315	D01005	positivo	1.318,30 €
10	finiture interne	campione	316	D01001.a	positivo	683,24 €
11	finiture interne	campione	319	D01002.d	positivo	1.912,64 €
12	finiture interne	campione	328	D01007.a	positivo	53,05 €
13	finiture interne	campione	356	D01006.c	positivo	191,94 €
14	finiture interne	campione	429	D16.01.001	positivo	946,00 €
15	finiture interne	campione	437	D16.01.001	positivo	946,00 €
16	finiture interne	campione	533	NP.02_ARS	positivo	158,75 €
17	finiture interne	campione	557	E02084.e	positivo	415,14 €
18	finiture interne	campione	586	E02159.e	positivo	2.116,84 €
19	finiture interne	campione	587	E02172.h	positivo	653,13 €
20	finiture interne	campione	593	E02023.b	positivo	2.202,26 €
21	finiture interne	campione	597	A13001.f	positivo	592,66 €
22	finiture interne	campione	669	B01336.b	positivo	2.120,45 €
23	finiture interne	campione	672	B01340.a	positivo	1.472,37 €
1	finiture parti comuni	campione	74	A18022.d	positivo	126,00 €
2	finiture parti comuni	campione	76	A19043.a	positivo	759,53 €
3	finiture parti comuni	campione	87	A05225.a	positivo	26.282,72 €
4	finiture parti comuni	campione	88	A10060.d	positivo	5.276,00 €
5	finiture parti comuni	campione	90	A12008.a	positivo	4.991,38 €
6	finiture parti comuni	campione	91	A12008.b	positivo	6.344,30 €
7	finiture parti comuni	campione	92	A10069.d	positivo	1.798,20 €
8	finiture parti comuni	campione	93	A10071.a	positivo	440,10 €
9	finiture parti comuni	campione	101	A01036	positivo	4.118,67 €
10	finiture parti comuni	campione	106	A01036	positivo	10.823,31 €
11	finiture parti comuni	campione	107	A14002.b	positivo	12.800,45 €
12	finiture parti comuni	campione	108	A14009.a	positivo	22.873,18 €
13	finiture parti comuni	campione	164	A19043.a	positivo	845,84 €
14	finiture parti comuni	campione	572	A13003.a	positivo	1.202,70 €
						483.383,49 €

Note: Tramite email del 02/08/2023 è stata richiesta la verifica di alcune voci del C.M. acquisito con prot. 836671 del 26/07/2023. Il nuovo C.M. è stato integrato con prot. 892603 del 08/08/2023.

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "AL.05_TABELLA_DI_CONCESSIONE" Prot.n. 892603 del 08/08/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e=c-d	f	g=min[a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 1.686.847,32	€ 1.686.847,32	€ 1.686.847,32	€ 0,00	€ 1.686.847,32	€ 1.686.847,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.686.847,32		€ 168.928,70	€ 1.855.776,02	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 2.033,00	€ 2.033,00	€ 2.033,00	€ 0,00	€ 2.033,00	€ 2.033,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.033,00	22%	€ 447,26	€ 2.480,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 914.913,77	€ 914.913,77	€ 914.913,77	€ 0,00	€ 914.913,77	€ 914.913,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 914.913,77	10%	€ 91.491,38	€ 1.006.405,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 278.159,68	€ 278.159,68	€ 278.159,68	€ 0,00	€ 278.159,68	€ 278.159,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 278.159,68	10%	€ 27.815,97	€ 305.975,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 491.740,87	€ 491.740,87	€ 491.740,87	€ 0,00	€ 491.740,87	€ 491.740,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 491.740,87		€ 49.174,09	€ 540.914,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 90.250,16	€ 86.779,00	€ 86.779,00	€ 0,00	€ 90.250,16	€ 90.250,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 90.250,16	22%	€ 19.855,04	€ 110.105,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 5.776,68	€ 5.554,50	€ 5.554,50	€ 0,00	€ 5.776,68	€ 5.776,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.776,68	22%	€ 1.270,87	€ 7.047,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 14.148,68	€ 13.604,50	€ 13.604,50	€ 0,00	€ 14.148,68	€ 14.148,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.148,68	22%	€ 3.112,71	€ 17.261,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 27.292,72	€ 26.243,00	€ 26.243,00	€ 0,00	€ 27.292,72	€ 27.292,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.292,72	22%	€ 6.004,40	€ 33.297,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 71.831,76	€ 69.069,00	€ 69.069,00	€ 0,00	€ 71.831,76	€ 71.831,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 71.831,76	22%	€ 15.802,99	€ 87.634,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 8.623,16	€ 8.291,50	€ 8.291,50	€ 0,00	€ 8.623,16	€ 8.623,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.623,16	22%	€ 1.897,10	€ 10.520,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 17.480,25	€ 16.807,93	€ 16.807,93	€ 0,00	€ 17.480,25	€ 17.480,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.480,25	22%	€ 3.845,66	€ 21.325,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 235.403,41	€ 226.349,43	€ 226.349,43	€ 0,00	€ 235.403,41	€ 235.403,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 235.403,41		€ 51.788,77	€ 287.192,18	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 1.922.250,73	€ 1.913.196,75	€ 1.913.196,75	€ 0,00	€ 1.922.250,73	€ 1.922.250,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.922.250,73		€ 220.717,47	€ 2.142.968,20	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,02	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 2.101.142,16																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

1.9. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 2.142.968,20 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
1.922.250,73 €	220.717,47 €	2.142.968,20 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00.€	0,00.€	44.364,18 € (Sig. Manetti L.) 2.701,96 € (Sig. Tarallo)

Rieti, 10/08/2023

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Roberto Capalbo

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(Mannetti Luisa - Borbona Via Delle Piatenette 1 - FG: 10 MAP: 119)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	Mannetti Luisa	MNNLSU56C54A345A
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Di Fabio Franco	DFBFNC66B11I482N
	arsmechanica@pec.it	
INDIRIZZO	Borbona Via Delle Piatenette 1	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 119	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BANCO BPM	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismacentroitalia@pec.bancobpmspa.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700600002769642023		
CUP	C23E23000360001	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A00922D19C	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	Mannetti Luisa	MNNLSU56C54A345A	100%	100%	€ 1.602.053,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.602.053,24	
1	TARALLO ANITA	TRLNTA30B61A981A	50%	17%	€ 69.518,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.518,42	Privata
1	TOMASSI ALDO	TMSLDA61L24F839F	50%	17%	€ 69.518,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.518,42	Privata
2	MANNETTI LUISA	MNNLSU56C54A345A	100%	36%	€ 198.080,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 198.080,28	Privata
3	CAFULLI ADRIANA	CFDRN30L68F595K	34%	48%	€ 69.291,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.291,26	Privata
3	MARINUCCI GIANLORENZO	MRNGLR48T18F595R	33%	48%	€ 67.253,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.253,29	Privata
3	MARINUCCI RAFFAELE	MRNRF59A03H501Q	33%	48%	€ 67.253,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.253,29	Privata
	TOTAL		100	100	€ 2.142.968,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.142.968,20	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 2.142.968,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.142.968,20
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 2.142.968,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.142.968,20

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	G.EDI.S S.R.L.	IT70N0521603208000000003305	€ 2.480,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.480,26
IMPR	ATERN0 COSTRUZIONI S.R.L.	IT77N0538703601000003155915	€ 1.853.295,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.853.295,76
PROG	Alessandro Testa (Di Fabio Franco)	IT60N0538703601000000159503	€ 110.105,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 110.105,20
SPEC 1	Stefania Del Coco (Del Coco Stefania)	IT88B0874373750000010102575	€ 7.047,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.047,55
SICP	Alessandro Testa (Testa Alessandro)	IT60N0538703601000000159503	€ 17.261,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.261,39
SICE	Alessandro Testa (Testa Alessandro)	IT60N0538703601000000159503	€ 33.297,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.297,12
DLAV	Alessandro Testa (Di Fabio Franco)	IT60N0538703601000000159503	€ 87.634,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 87.634,75
COLL	Gianfranco Aloisio (Aloisio Gianfranco)	IT95S0200803603000401394175	€ 10.520,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.520,26
GEOL	David Simoncelli (Simoncelli David)	IT21D083273908000000001094	€ 21.325,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.325,91
	TOTALE		€ 2.142.968,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.142.968,20

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI								
LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 683.061,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 683.061,03
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 403.179,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 403.179,18
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 403.179,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 403.179,18
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 419.439,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 419.439,19
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 234.109,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 234.109,62
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 2.142.968,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.142.968,20

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	TARALLO ANITA	TRLNTA30B61A981A	50%	17%	€ 134.986,25	€ 0,00	€ 0,00	0
1	TOMASSI ALDO	TMSLDA61L24F839F	50%	17%	€ 134.986,25	€ 0,00	€ 0,00	0
2	MANNETTI LUISA	MNNLSU56C54A345A	100%	36%	€ 569.971,00	€ 0,01	€ 0,00	0
3	CAFULLI ADRIANA	CFLDRN30L68F595K	34%	48%	€ 259.117,30	€ 0,00	€ 0,00	0
3	MARINUCCI GIANLORENZO	MRNGLR48T18F595R	33%	48%	€ 251.496,21	€ 0,00	€ 0,00	0
3	MARINUCCI RAFFAELE	MRNRFL59A03H501Q	33%	48%	€ 251.496,21	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 1.602.053,22	€ 0,02	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL-SUCC	TOTALE
PROVE 1	G.EDI.S.S.R.L.	IT70N0521603208000000003305	€ 0,00	€ 2.480,26	€ 0,00	€ 2.480,26
IMPR	ATERNOCOSTRUZIONI S.R.L.	IT77N0538703601000003155915	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.853.295,76	€ 1.853.295,76
PROG	Alessandro Testa (Di Fabio Franco)	IT60N0538703601000000159503	€ 0,00	€ 88.084,16	€ 22.021,04	€ 110.105,20
SPEC 1	Stefania Del Coco (Del Coco Stefania)	IT88B0874373750000010102575	€ 0,00	€ 5.638,04	€ 1.409,51	€ 7.047,55
SICP	Alessandro Testa (Testa Alessandro)	IT60N0538703601000000159503	€ 0,00	€ 13.809,11	€ 3.452,28	€ 17.261,39
SICE	Alessandro Testa (Testa Alessandro)	IT60N0538703601000000159503	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.297,12	€ 33.297,12
DLAV	Alessandro Testa (Di Fabio Franco)	IT60N0538703601000000159503	€ 0,00	€ 0,00	€ 87.634,75	€ 87.634,75
COLL	Gianfranco Aloisio (Aloisio Gianfranco)	IT95S0200803603000401394175	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.520,26	€ 10.520,26
GEOL	David Simoncelli (Simoncelli David)	IT21D0832739080000000001094	€ 0,00	€ 17.060,73	€ 4.265,18	€ 21.325,91
	TOTALE		€ 0,00	€ 127.072,30	€ 2.015.895,90	€ 2.142.968,20