

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01630 del 05/09/2023

Proposta n. 1775 del 30/08/2023

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Micozzi Silvia C.F. MCZSLV74E70H501O in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Via Tagliamento - Frazione Grisciano 135 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 7 particella 353 sub - CUP: C63E23000270008 - CIG: A008FD0E55 - Contributo concedibile: Euro 606.556,48 (seicentoseimilacinquecentocinquantasei/48) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8412

**Proponente:**

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Micozzi Silvia C.F. MCZSLV74E70H5010 in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Via Tagliamento - Frazione Grisciano 135 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 7 particella 353 sub - CUP: C63E23000270008 - CIG: A008FD0E55 - Contributo concedibile: Euro 606.556,48 (seicentoseimilacinquecentocinquantasei/48) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8412**

<b>ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE</b> <b>RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016</b> <b>(MICOZZI SILVIA - Accumoli Via Tagliamento - Frazione Grisciano 135 - FG: 7 MAP: 353 )</b>
---

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Comunione	Interni separati: N
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	MICOZZI SILVIA	MCZSLV74E70H5010
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	Cipriani Carlo	CPRCRL66A14A345B
	carlo.cipriani@geopec.it	
<b>INDIRIZZO</b>	Accumoli Via Tagliamento - Frazione Grisciano 135	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 7 MAP: 353	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BCC DI ROMA	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700100002783692023	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CUP</b>	C63E23000270008	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>CIG</b>	A008FD0E55	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole «31 dicembre 2022» con «31 dicembre 2023»;*

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

**CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Micozzi Silvia - C.F. MCZSLV74E70H501O - residente in VIA TAGLIAMENTO - FRA. GRISCIANO 135 02011 ACCUMOLI (RI), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Via Tagliamento - Frazione Grisciano 135 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 7 particella 353 sub, ID 8412 - CUP: C63E23000270008 - CIG: A008FD0E55, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. : 0283552 del 22/03/2022; 370164 del 13/04/2022; 0451212 del 09/05/2022; 458600 del 11/05/2022; 1341309 del 29/12/2022. 829277 del 25/07/2023; prot. n. 848622 del 28/07/2023. e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 28/07/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 606.556,48 (seicentoseimilacinquecentocinquantasei/48) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Via Tagliamento - Frazione Grisciano 135 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 7 particella 353 sub, e di determinare il contributo concedibile in Euro 606.556,48 (seicentoseimilacinquecentocinquantasei/48) IVA compresa se non recuperabile in favore di Micozzi Silvia - C.F. MCZSLV74E70H501O - residente in VIA TAGLIAMENTO - FRA. GRISCIANO 135 02011 ACCUMOLI (RI), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati - ID 8412 - CUP: C63E23000270008 - CIG: A008FD0E55.

L'importo di Euro 606.556,48 (seicentoseimilacinquecentocinquantasei/48) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

**ESITO ISTRUTTORIO**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 543.919,82** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

**Dati generali**

Provincia	<b>Rieti</b>
Comune	<b>Accumoli</b>
Località, Frazione, indirizzo	<b>Frazione Grisciano, via Tagliamento n°135</b>
Richiedente	<b>Silvia Micozzi</b>
In qualità di	<b>delegato</b>
Dati Catastali	<b>Fg. 7 particella 353 sub -</b>

**Dati identificativi dell'istanza****Piattaforma informatica**ID fascicolo: **1205700100000182942021**ID ultima RCR: **1205700100002783692023 del 24/07/2023****USR**ID Istanza: **8412**

Protocollo: **0283552 del 22/03/2022; 370164 del 13/04/2022; 0451212 del 09/05/2022; 458600 del 11/05/2022; 1341309 del 29/12/2022. 829277 del 25/07/2023; prot. n. 848622 del 28/07/2023.**

Istruttore: **Pasquale Fimiani**

**Richiesta anticipo Spese Tecn.** (Ord. 94/2020) sì  no

**Verifica a campione** (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no

<b>Tipologia di intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Destinazione e tipologia edificio:</b>	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
<b>Natura giuridica della titolarità del contribuente:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali: <b>non definito</b>	N° unità strutturali:
N° unità immobiliari (RCR)	<b>1</b>	
La Scheda Aedes (ID n. <b>133</b> del 06/09/2016) è coerente con unità strutturale di progetto <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note: si segnala che nella scheda Aedes (Esito E-F) veniva rilevata inagibilità anche per rischio esterno</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>(proposta diversa identificazione unità strutturali)</i>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)</i>		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità (n. <b>49</b> del 14/04/2017) <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>ID 1535 del 01/07/2017 (proposta volontaria aggregato) si rileva che l'elaborato allegato alla proposta di perimetrazione (ID 1535) indica come oggetto di perimetrazione anche dei corpi di fabbrica ad un piano per i quali, invece, l'intervento oggetto dell'istanza ID 8412 prevede la demolizione e la non ricostruzione, in quanto non presenti nella concessione edilizia originaria.</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio		
al livello operativo <b>L4</b> <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
<i>Note: si ritiene congrua l'attribuzione del livello operativo L4.</i>		

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	7	353	-	A/2	Silvia	MICOZZI	proprietà in comunione	1/2	Atto del 10/10/2013 Pubblico ufficiale PARLAMENTI SILVIA Sede ASCOLI PICENO (AP) Repertorio n. 1443 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 6434.1/2013 Reparto PI di RIETI in atti dal 14/10/2013	SI	NO	SI	NO	(1)
						Carlo	RENDINA	proprietà in comunione	1/2	"	SI	NO	SI	SI	(1)

*Note: anche se non costituisce iscrizione pregiudizievole, tuttavia, si segnala che, da ispezione telematica presso la piattaforma informatica della Agenzia delle Entrate, è risultato che sull'immobile oggetto della presente istanza di contributo per ricostruzione posta sisma 2016, è stata iscritta, con atto notarile del 10/10/2013, un'ipoteca volontaria a garanzia di mutuo ("soggetto a favore": Banca Mediolanum S.p.A. "soggetti contro": Silvia Micozzi e Carlo Rendina)*

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

*Note:*

Le procure parte A e B sono complete sì  no

*All. ATTO32/DIC034 del 22/03/2022*

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

*Note:*

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì  no   
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

*Note:*

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

*Note:*

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ..... in qualità di ..... sì  no

*Note:*

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no

*Note:*

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no

*Note:*

### 1.2.3. TECNICI INCARICATI

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:



---

 v Professionista

Nome e Cognome

Carlo Cipriani

Data di Pubblicazione in Elenco

23/03/2017

Categoria Soggettiva

Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

Tipo albo

Geometri

Numero Iscrizione Albo

1551

Data Iscrizione Albo

31/01/1990

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione

AQ

Partita IVA persona fisica

01315870665

---

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** progettista architettonico, direttore lavori, coord. per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione.
 

---



---

 v Professionista

Nome e Cognome

FABIO GIALLONARDO

Data di Pubblicazione in Elenco

22/02/2017

Categoria Soggettiva

Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

Tipo albo

Ingegneri

Numero Iscrizione Albo

2202

Data Iscrizione Albo

03/11/2006

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione

AQ

Partita IVA persona fisica

02318930696

---

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** progettista strutture, direttore lavori strutture, progettista impianti elettrici, progettista impianti termici, professionista incaricato di prestazioni specialistiche
 

---

---

 v Professionista

Nome e Cognome

Adele Agnelli

Data di Pubblicazione in Elenco

31/03/2017

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

Categoria Soggettiva

Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo

Geologi

Numero Iscrizione Albo

175

Data Iscrizione Albo

10/03/1995

Regione di iscrizione

Abruzzo

Provincia di iscrizione

Partita IVA persona fisica

01378750663

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** geologo
 

---

## v Professionista

Nome e Cognome

GIUSEPPE CIMMINO

Data di Pubblicazione in Elenco

09/05/2018

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

Categoria Soggettiva

Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo

Architetti

Numero Iscrizione Albo

456

Data Iscrizione Albo

29/03/2000

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione

AQ

Partita IVA persona fisica

01569720665

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** collaudatore
 

---

## ▼ Professionista

Nome e Cognome Silvia Berghella	Data di Pubblicazione in Elenco 09/08/2021	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 1875	
Data Iscrizione Albo 12/01/2009	Regione di iscrizione Abruzzo	
Provincia di iscrizione CH	Partita IVA persona fisica 02270870690	

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** certificatore energetico

sì  no

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)

Note: All. ATT001\_DA.02\_Quadro\_B al prot. n. 1341309 del 29.12.2022

LA PROCURA SPECIALE è stata ripresentata aggiornata con prot. n. 1341309 del 29.12.2022, in considerazione delle dimissioni dell'Ing. Diana Giallonardo dall'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, allegata al deposito prot. n. 1341309 del 29/12/2022, e del conferimento del predetto incarico al Geom. Carlo Cipriani, come risulta dalla lettera di trasmissione della documentazione allegata al medesimo protocollo n. 1341309 del 29/12/2022

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui sì  no   
all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017.

Note: si rilevano, rispetto all'originario affidamento degli incarichi tecnici di cui ai documenti contrattuali depositati il 22/03/2022, le dimissioni dell'Ing. Diana Giallonardo dall'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, allegata al deposito prot. n. 1341309 del 29/12/2022, ed il conferimento del predetto incarico al Geom. Carlo Cipriani, come risulta dalla lettera di trasmissione della documentazione allegata al protocollo n. 1341309 del 29/12/2022 e dall'aggiornamento dei contratti dei professionisti depositati con il medesimo prot. n. 1341309 del 29/12/2022;

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati

sì  no

Note:

### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,01** %, è la seguente:

	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	MATRIX CONSORZIO STABILE	Consorzio con attività esterna	01212190571	01212190571	DEL CASTAGNETO SNC - 02012 Amatrice (RI) - Italia	Lavori	9 ago 2023

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

La ditta esecutrice delle indagini e prove è la seguente:

	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione	
1	GEO L'AQUILA SRL	Società a responsabilità limitata	01788610663	01788610663	VIA CASELLA 14 - 67100 L'AQUILA (AQ) - Italia	Lavori	20 apr 2023	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì  no

Note: (Art. 5 Contratto di Appalto – All.to “IML016\_DA.13\_contratto\_impresa” \_prot. n. 1341309 del 29/12/2022\_ nel contratto, all'art. è indicato testualmente che: “gli eventuali subappalti saranno dichiarati in seguito”)

### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico  Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)  
 Nulla osta Comune prot. 0006533 del 11/07/2022, acquisito al Prot. Reg. Lazio n. 679659 del 11/07/2022  
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:

Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942

nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016: *nello specifico è stata richiesta la convocazione della conferenza regionale.*

attestazione – esplicita (prot. 6272 del 26/08/2020 del Comune di Accumoli \_ inserita nel file “ATT052\_OR.100” allegato alla documentazione acquisita al Prot. Reg. Lazio il 22/03/2022 ) o per decorso termine 30 gg. – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio

scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

### 1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale sì  no

La Conferenza è stata aperta in data 12/05/2022 e si è conclusa in data 17/05/2022

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

	ENTE/AUTOCERTIFICAZIONE DEL TECNICO	PARERE
a	Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	<b>PARERE FAVOREVOLE</b> sulla valutazione di incidenza ambientale in fase di screening, con prescrizioni, riguardo all'intervento, ed il <b>NULLAOSTA</b> , ai sensi dell'art. 13, L. 394/1991, sulla sanatoria acquisiti con il prot. n. 0441721 del 05/05/2022
b	Comune di Accumoli	<b>PARERE FAVOREVOLE</b> , con prescrizioni in ordine alla <b>SANATORIA</b> , al vincolo paesaggistico per la sanatoria ed alla conformità urbanistico-edilizia dell'intervento acquisito con il prot. n. 0451212 del 09/05/2022. Si precisa che il <b>PARERE FINALE PER LA DEFINIZIONE DELLA SANATORIA</b> è stato rilasciato dal <b>Comune di Accumoli in data 11/07/2022 con prot. n. 6533, acquisito al Prto. Reg. Lazio n. 0679659 del 11/07/2022</b>
c	Regione Lazio Direzione ambiente - Area protezione e gestione della biodiversità.	<b>PARERE favorevole</b> in ordine alla <b>VINCA</b> , prot. n. 0463054 del 12/05/2022

### Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale con attestato di deposito per autorizzazione all'inizio lavori rilasciato dal Genio Civile in data 01/02/2022 protocollo n° 2022-0000056827, posizione n° 122456.

### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì  no   
Note:

### 1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

#### 1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale		
1	194,16				194,16	NO	NO
				Sup. Totale	194,16		

Note: a seguito di richiesta di integrazioni, sono state prodotte agli atti (prot.n.1341309 del 29/12/2022) planimetrie dello stato di fatto e dello stato di progetto, corredate di quote.

Le superfici utili nette per il calcolo del costo convenzionale (mq 194,16) sono quelle relative allo stato di progetto, inferiori rispetto a quelle dello stato di fatto (mq 207,20).

#### 1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico		
Tipo di maggiorazione	%	richiesta
c) Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%
d) Ubicazione disagiata del cantiere in quanto ricompreso all'interno di un piano attuativo di cui all'articolo 5, comma 1, lettera e) del decreto legge n. 189 oppure causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00.	10%	10%
e) Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio	10%	10%
f) Interventi di ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari, classificati con livello operativo L4	25%	25%
j)2 Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%
m) Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	2%
n)2 Amplificazione sismica: $0,25g \leq a_g * S \leq 0,35g$ (ricostruzione totale)	2%	2%
<b>Totale maggiorazioni</b>		<b>61%</b>

*Note:* in fase di istruttoria vi sono state interlocuzioni ed integrazioni correttive in merito a criticità riscontrate sulla iniziale richiesta di incremento per trattamento faccia vista; quest'ultimo, infatti, non risulta ammissibile in quanto non riscontrabili le lavorazioni necessarie all'interno del CME. Pertanto, il tecnico di parte istante ha provveduto, con la documentazione acquisita al prot. n. 0829277 del 25/07/2023 ed al prot. n. 848622 del 28/07/2023 a rettificare la richiesta e la relazione sugli incrementi nonché il foglio di calcolo, eliminando l'incremento per trattamento faccia vista.

### 1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

**Voci verificate:**

**Calcolo dimensione campione minimo**

Totale n. lavorazioni CME:	220
n. lavorazioni campione:	24

Importo totale controllo:	133.205,31 €
Importo totale CME:	559.340,28 €
Peso del campione su totale CME:	24%

**Distribuzione campione**

Macrocategorie	valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	8.196,72 €	1%	1
Opere sulle strutture	219.304,53 €	39%	9
Finiture parti comuni	331.839,03 €	59%	14
Finiture interne	- €	0%	0
<b>Totale</b>	<b>559.340,28 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>24</b>

**Analisi computo metrico**

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo richiesto
1	Indagini e prove	campione	18_EP_ind	A02070.a	1.589,00 €
2	Opere sulle strutture	campione	17	A 2.01.3.b.	1.844,58 €
3	Opere sulle strutture	campione	25	A 7.02.03.a	4.943,49 €
4	Opere sulle strutture	campione	26	A11069.a	5.035,59 €
5	Opere sulle strutture	campione	27	A 6.01.2.1.1.a	11.504,22 €
6	Opere sulle strutture	campione	38	A07001.c	853,00 €
7	Opere sulle strutture	campione	22	A04012	1.011,31 €
8	Opere sulle strutture	campione	28	A 6.01.2.2.1.a	9.297,14 €
9	Opere sulle strutture	campione	14	A01187b	22.729,76 €
10	Opere sulle strutture	campione	45	A10007	3.411,68 €
11	Opere sulle strutture	voce aggiuntiva	46	A 17.01.1.a.	690,35 €
12	Opere sulle strutture	voce aggiuntiva	39	A07009.c	6.100,91 €
13	Finiture parti comuni	campione	58	A12042	15.047,18 €
14	Finiture parti comuni	voce connessa	59	A12043a	713,46 €
15	Finiture parti comuni	campione	124	E02207.d	2.781,00 €
16	Finiture parti comuni	campione	80	A1201003b	30.256,11 €
17	Finiture parti comuni	campione	110	E01058.i	513,00 €
18	Finiture parti comuni	campione	113	E01058.a	516,00 €
19	Finiture parti comuni	campione	83	A18024.a	2.431,95 €
20	Finiture parti comuni	campione	82	A18020.c	7.252,99 €
21	Finiture parti comuni	campione	132	E02172.b	519,39 €
22	Finiture parti comuni	campione	144	D01001b	507,20 €
23	Finiture parti comuni	campione	148	D01003.a	942,26 €
24	Finiture parti comuni	campione	159	D02144.h	477,48 €
25	Finiture parti comuni	campione	140	NP03	750,00 €
26	Finiture parti comuni	campione	105	E01049	1.486,26 €
					133.205,31 €

**Note:** vi sono state interlocuzioni preliminari ed integrazioni correttive in ordine alle criticità riscontrate nell'ambito dell'istruttoria tecnica; pertanto, su richiesta di integrazione dell'Ufficio Speciale Ricostruzione inviata con nota prot. n. 0793476 del 12/08/2022, anticipata da email del 28/07/2022, è stata depositata, dal tecnico di parte istante, documentazione integrativa acquisita al prot. n. 1341309 del 29/12/2022;

nel predetto deposito sono state prodotte agli atti tavole grafiche con l'esplicitazione di quotature, prima assenti; è stata prodotta agli atti planimetria quotata dello stato di fatto;

sono stati prodotti agli atti gli abachi e le quotature esplicative relative alle strutture in legno lamellare della copertura e sono state rettificata le quantità del computo metrico relative agli elementi strutturali della copertura, correggendo incongruenze rilevate nel computo metrico del precedente deposito;

sono state inserite quotature dei prospetti e sono state detratte le superfici delle aperture superiori a 0,5 mq (porte e finestre) dal computo dell'isolamento a cappotto e delle voci ad esso collegate, in considerazione delle modalità di misurazione delle opere, così come prescritte dal Prezzario del Cratere;

si fa presente, inoltre, che nella lettera di trasmissione il progettista ha espressamente asseverato che gli "elaborati consegnati nella presente integrazione non sono stati modificati rispetto agli elaborati progettuali consegnati al Genio Civile per il quale si è ottenuta l'autorizzazione sismica. Nei suddetti elaborati grafici sono state esplicitate le quote per rendere più leggibile e confrontabile il computo metrico estimativo."

Inoltre, a seguito di richiesta di integrazione, sono stati inseriti nel foglio di calcolo i riferimenti della ditta esecutrice delle indagini e prove preliminari al progetto, ragione sociale, partita IVA ed IBAN, nonché i dati relativi alla ditta incaricata dell'esecuzione dei lavori;

è stato allegato il contratto di affidamento delle indagini;

è stato corretto, nel foglio di calcolo, il parametro ag\*S.

Si precisa che il computo metrico estimativo redatto ai sensi dell'Ord. 126 è inserito, a partire da pag. 65 del file in formato pdf, all'interno del file denominato "SIS018\_CM.01\_qte-computo\_metrico-elenco\_prezzi-parcelle-man" (prot. n. 1341309.29-12-2022)

## 1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a\_Micozzi\_Tabella\_concessione\_rev02" al prot. n. 848622 del 28/07/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0% PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE n=k+m	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA
	b	c	d	e=c-d	f	g= min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	o	p	q
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 559.287,08</b>	<b>€ 559.287,08</b>	<b>€ 559.287,08</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 559.287,08</b>	<b>€ 482.282,27</b>	<b>€ 77.004,81</b>	<b>€ 77.004,81</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 482.282,27</b>	<b>€ 49.076,41</b>	<b>€ 531.358,68</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 84.840,71</b>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 8.196,72	€ 8.196,72	€ 8.196,72	€ 0,00	€ 8.196,72	€ 7.068,16	€ 1.128,56	€ 1.128,56	€ 0,00	€ 7.068,16	22%	€ 1.555,00	€ 8.623,16	€ 0,00	€ 1.376,84
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 219.284,51	€ 219.284,51	€ 219.284,51	€ 0,00	€ 219.284,51	€ 189.092,57	€ 30.191,94	€ 30.191,94	€ 0,00	€ 189.092,57	10%	€ 18.909,26	€ 208.001,83	€ 0,00	€ 33.211,13
Finiture parti comuni	€ 331.805,85	€ 331.805,85	€ 331.805,85	€ 0,00	€ 331.805,85	€ 286.121,54	€ 45.684,31	€ 45.684,31	€ 0,00	€ 286.121,54	10%	€ 28.612,15	€ 314.733,69	€ 0,00	€ 50.252,75
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 11.490,63	€ 10.943,46	€ 10.943,46	€ 0,00	€ 11.490,63	€ 9.908,56	€ 1.582,07	€ 1.582,07	€ 0,00	€ 9.908,56	22%	€ 2.179,88	€ 12.088,44	€ 0,00	€ 1.930,13
Progetto Strutture	€ 7.887,20	€ 7.583,85	€ 7.583,85	€ 0,00	€ 7.887,20	€ 6.801,26	€ 1.085,94	€ 1.085,94	€ 0,00	€ 6.801,26	22%	€ 1.496,28	€ 8.297,54	€ 0,00	€ 1.324,84
Progetto impianti elettrici	€ 3.868,30	€ 3.719,52	€ 3.719,52	€ 0,00	€ 3.868,30	€ 3.335,70	€ 532,60	€ 532,60	€ 0,00	€ 3.335,70	22%	€ 733,85	€ 4.069,55	€ 0,00	€ 649,78
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 2.947,27	€ 2.833,91	€ 2.833,91	€ 0,00	€ 2.947,27	€ 2.541,48	€ 405,79	€ 405,79	€ 0,00	€ 2.541,48	22%	€ 559,13	€ 3.100,61	€ 0,00	€ 495,06
Progettazioni specialistiche 2	€ 1.071,15	€ 1.029,95	€ 1.029,95	€ 0,00	€ 1.071,15	€ 923,67	€ 147,48	€ 147,48	€ 0,00	€ 923,67	22%	€ 203,21	€ 1.126,88	€ 0,00	€ 179,92
Sicurezza Progettazione	€ 4.325,79	€ 4.119,80	€ 4.119,80	€ 0,00	€ 4.325,79	€ 3.730,20	€ 595,59	€ 595,59	€ 0,00	€ 3.730,20	22%	€ 820,64	€ 4.550,84	€ 0,00	€ 726,62
Sicurezza Esecuzione	€ 9.012,06	€ 8.582,91	€ 8.582,91	€ 0,00	€ 9.012,06	€ 7.771,24	€ 1.240,82	€ 1.240,82	€ 0,00	€ 7.771,24	22%	€ 1.709,67	€ 9.480,91	€ 0,00	€ 1.513,80
Direzione Lavori architettonici	€ 13.001,00	€ 12.381,90	€ 12.381,90	€ 0,00	€ 13.001,00	€ 11.210,97	€ 1.790,03	€ 1.790,03	€ 0,00	€ 11.210,97	22%	€ 2.466,41	€ 13.677,38	€ 0,00	€ 2.183,84
Direzione Lavori strutturali	€ 4.683,02	€ 4.502,90	€ 4.502,90	€ 0,00	€ 4.683,02	€ 4.038,24	€ 644,78	€ 644,78	€ 0,00	€ 4.038,24	22%	€ 888,41	€ 4.926,65	€ 0,00	€ 786,63
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 2.593,34	€ 2.493,60	€ 2.493,60	€ 0,00	€ 2.593,34	€ 2.236,28	€ 357,06	€ 357,06	€ 0,00	€ 2.236,28	22%	€ 491,98	€ 2.728,26	€ 0,00	€ 435,61
Certificazione energetica	€ 1.169,05	€ 1.124,09	€ 1.124,09	€ 0,00	€ 1.169,05	€ 1.008,09	€ 160,96	€ 160,96	€ 0,00	€ 1.008,09	22%	€ 221,78	€ 1.229,87	€ 0,00	€ 196,37
Relazione geologica	€ 9.430,25	€ 9.067,55	€ 9.067,55	€ 0,00	€ 9.430,25	€ 8.131,86	€ 1.298,39	€ 1.298,39	€ 0,00	€ 8.131,86	22%	€ 1.789,01	€ 9.920,87	€ 0,00	€ 1.584,04
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 71.479,06</b>	<b>€ 68.383,44</b>	<b>€ 68.383,44</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 71.479,06</b>	<b>€ 61.637,55</b>	<b>€ 9.841,51</b>	<b>€ 9.841,51</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 61.637,55</b>	<b>€ 13.560,25</b>	<b>€ 75.197,80</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 12.006,64</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 630.766,14</b>	<b>€ 627.670,52</b>	<b>€ 627.670,52</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 630.766,14</b>	<b>€ 543.919,82</b>	<b>€ 86.846,32</b>	<b>€ 86.846,32</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 543.919,82</b>	<b>€ 62.636,66</b>	<b>€ 606.556,48</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 96.847,35</b>
<b>CONVENZIONALE (a)</b>	<b>€ 543.919,82</b>														
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,01%														



L'importo in acollo sarà a carico della richiedente.

Si prende atto che è presente, al prot. n. 0829277 del 25/07/2023, il documento denominato "AL.01\_dichiarazione\_di\_impegno\_a\_richiedere\_il\_sisma\_bonus\_lug2023\_f", la dichiarazione rilasciata in data 24/07/2023 con firma autografa della richiedente, e firmata digitalmente dal tecnico di parte istante, ove la richiedente dichiara testualmente *"che è consapevole che gli importi dei lavori determinati dal progettista sono quelli riportati nel quadro economico e dichiara la propria volontà ad avvalersi delle agevolazioni fiscali vigenti (superbonus) per la quota eccedente il contributo riconosciuto, pari a € 96.847,36 comprensivo di IVA quale quota in acollo. Detta detrazione verrà usufruita mediante la cessione del credito all'impresa."*

**1.8. CONCLUSIONI**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) € 606.556,48 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo</b> <b>concesso</b>	<b>Importo concesso IVA</b> <b>inclusa</b> (se non recuperabile)
<b>543.919,82 €</b>	<b>62.636,66 €</b>	<b>606.556,48 €</b>

<b>Assicurazione</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo a carico del</b> <b>committente</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo opere</b> <b>aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>0,00.€</b>	<b>96.847,36 €</b>	<b>0,00.€</b>

Rieti, 28/07/2023

L'Istruttore –  
*f.to Pasquale Fimiani*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016**  
**(MICOZZI SILVIA - Accumoli Via Tagliamento - Frazione Grisciano 135 - FG: 7 MAP: 353 )**

RICHIEDENTE		
TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	MICOZZI SILVIA	MCZSLV74E70H5010
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Cipriani Carlo	CPRCRL66A14A345B
	carlo.cipriani@geopec.it	
INDIRIZZO	Accumoli Via Tagliamento - Frazione Grisciano 135	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 7 MAP: 353	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100002783692023		
CUP	C63E23000270008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A008FDOE55	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	MICOZZI SILVIA	MCZSLV74E70H5010	50%	100%	€ 351.701,92	€ 0,00	€ 48.423,68	€ 303.278,24	Privata
1	RENDINA CARLO	RNDCLR72B13H501S	50%	100%	€ 351.701,92	€ 0,00	€ 48.423,68	€ 303.278,24	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 703.403,84</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 96.847,36</b>	<b>€ 606.556,48</b>	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 703.403,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 703.403,84
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 96.847,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 96.847,36
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 606.556,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 606.556,48

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	TADDEI BRUNO	IT27B0306903603100000013248	€ 8.623,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.623,16
IMPR	MATRIX CONSORZIO STABILE	IT37S083277347000000005979	€ 522.735,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 522.735,52
PROG	CIPRIANI CARLO (Cipriani Carlo)	IT58Z0538703603000000097253	€ 12.088,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.088,44
STRUT	GIALONARDO FABIO (GIALONARDO FABIO)	IT76M034400360000000000864	€ 8.297,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.297,54
ELET	GIALONARDO FABIO (GIALONARDO FABIO)	IT76M034400360000000000864	€ 4.069,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.069,55
SPEC 1	GIALONARDO FABIO (GIALONARDO FABIO)	IT76M034400360000000000864	€ 3.100,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.100,61
SPEC 2	GIALONARDO FABIO (GIALONARDO FABIO)	IT76M034400360000000000864	€ 1.126,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.126,88
SICP	CIPRIANI CARLO (Cipriani Carlo)	IT58Z0538703603000000097253	€ 4.550,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.550,84
SICE	CIPRIANI CARLO (Cipriani Carlo)	IT58Z0538703603000000097253	€ 9.480,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.480,91
DLAV	CIPRIANI CARLO (Cipriani Carlo)	IT58Z0538703603000000097253	€ 13.677,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.677,38
DSTRU	GIALONARDO FABIO (GIALONARDO FABIO)	IT76M034400360000000000864	€ 4.926,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.926,65
COLL	CIMINO GIUSEPPE (Cimmino Giuseppe)	IT61D0538703601000000114145	€ 2.728,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.728,26
CERT	BERGHELLA SILVIA (Berghella Silvia)	IT83F0347501605CC0010576371	€ 1.229,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.229,87
GEOL	AGNELLI ADELE (Agnelli Adele)	IT89W0538703606000000133965	€ 9.920,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.920,87
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 606.556,48</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 606.556,48</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 199.967,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 199.967,60
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 112.681,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 112.681,91
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 112.681,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 112.681,91
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 116.749,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 116.749,31
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 64.475,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.475,75
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 606.556,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 606.556,48
--------	------	------	------	------	--------------	--------	--------	--------------

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	MICOZZI SILVIA	MCZSLV74E70H5010	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	RENDINA CARLO	RNDCRL72B13H501S	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE					100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	TADDEI BRUNO	IT27B0306903603100000013248	€ 0,00	€ 8.623,16	€ 0,00	€ 8.623,16
IMPR	MATRIX CONSORZIO STABILE	IT37S083277347000000005979	€ 0,00	€ 0,00	€ 522.735,52	€ 522.735,52
PROG	CIPRIANI CARLO (Cipriani Carlo)	IT58Z0538703603000000097253	€ 0,00	€ 9.670,75	€ 2.417,69	€ 12.088,44
STRUT	GIALONARDO FABIO (GIALONARDO FABIO)	IT76M034400360000000000864	€ 0,00	€ 6.638,03	€ 1.659,51	€ 8.297,54
ELET	GIALONARDO FABIO (GIALONARDO FABIO)	IT76M034400360000000000864	€ 0,00	€ 3.255,64	€ 813,91	€ 4.069,55
SPEC 1	GIALONARDO FABIO (GIALONARDO FABIO)	IT76M034400360000000000864	€ 0,00	€ 2.480,49	€ 620,12	€ 3.100,61
SPEC 2	GIALONARDO FABIO (GIALONARDO FABIO)	IT76M034400360000000000864	€ 0,00	€ 901,50	€ 225,38	€ 1.126,88
SICP	CIPRIANI CARLO (Cipriani Carlo)	IT58Z0538703603000000097253	€ 0,00	€ 3.640,67	€ 910,17	€ 4.550,84
SICE	CIPRIANI CARLO (Cipriani Carlo)	IT58Z0538703603000000097253	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.480,91	€ 9.480,91
DLAV	CIPRIANI CARLO (Cipriani Carlo)	IT58Z0538703603000000097253	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.677,38	€ 13.677,38
DSTRU	GIALONARDO FABIO (GIALONARDO FABIO)	IT76M034400360000000000864	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.926,65	€ 4.926,65
COLL	CIMINO GIUSEPPE (Cimmino Giuseppe)	IT61D0538703601000000114145	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.728,26	€ 2.728,26
CERT	BERGHELLA SILVIA (Berghella Silvia)	IT83F0347501605CC0010576371	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.229,87	€ 1.229,87
GEOL	AGNELLI ADELE (Agnelli Adele)	IT89W0538703606000000133965	€ 0,00	€ 7.936,70	€ 1.984,17	€ 9.920,87
TOTALE			€ 0,00	€ 43.146,94	€ 563.409,54	€ 606.556,48