

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01646 del 07/09/2023

Proposta n. 1713 del 21/08/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Testi Tiziana C.F. TSTTZN71L59H501N in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Delle Corde 14,18,19 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 115 particella 161,162,163 - CUP: C13E23000460008 - Contributo concedibile: Euro 101.505,23 (centounomilacinquecentocinque/23) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7156

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	MULAS MARZIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Testi Tiziana C.F. TSTTZN71L59H501N in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Delle Corde 14,18,19 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 115 particella 161,162,163 - CUP: C13E23000460008 - Contributo concedibile: Euro 101.505,23 (centounomilacinquecentocinque/23) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7156

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016			
(Testi Tiziana - Rieti Via delle corde 14,18,19 - FG: 115 MAP: 161)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	Testi Tiziana	TSTTZN71L59H501N	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Gentili Francesca Romana	GNTFNC86R42H282G	
	francesca.romana.gentili@archiworldpec.it		
INDIRIZZO	Rieti Via delle corde 14,18,19		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 115 MAP: 161		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705900002688472023		
CUP	C13E23000460008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG		LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari", nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: « 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto n. V00005 del 05/07/2023 avente ad oggetto "Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante", con il quale viene conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, al dott. Stefano Fermante, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio, al fine di assicurare la continuità nello svolgimento delle funzioni di competenza di tale struttura, nelle more dell'avvio della procedura di selezione per la copertura del ruolo di Direttore della medesima struttura a decorrere dalla data di adozione del provvedimento, fino alla nomina del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 a seguito di procedura di selezione per la copertura di tale ruolo, e comunque non oltre il termine del 31 dicembre 2023;

VISTO il Decreto n. V00006 del 11/08/2023 avente ad oggetto "Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio", con il quale viene conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto e durata corrispondente a quella stabilita per la gestione straordinaria dall'art 1, comma 4, del Decreto Legge n. 189 del 2016, convertito con modificazioni dalla predetta legge 15 dicembre 2016, n. 229, come prorogato con Legge 29 dicembre 2022, n. 197 e, comunque, con durata massima di 3 anni;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della

Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Testi Tiziana - C.F. TSTTZN71L59H501N - residente in VIA FILIPPO BRUNELLESCHI 39 00054 FIUMICINO (RM), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Delle Corde 14,18,19 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 115 particella 161,162,163 , ID 7156 - CUP: C13E23000460008 a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 432570 del 04/05/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 11/07/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 101.505,23

(centounomilacinquecentocinque/23) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Delle Corde 14,18,19 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 115 particella 161,162,163 , e di determinare il contributo concedibile in Euro 101.505,23 (centounomilacinquecentocinque/23) IVA compresa se non recuperabile in favore di Testi Tiziana - C.F. TSTTZN71L59H501N - residente in VIA FILIPPO BRUNELLESCHI 39 00054 FIUMICINO (RM), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 7156 - CUP: C13E23000460008

L'importo di Euro 101.505,23 (centounomilacinquecentocinque/23) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano Fermante

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 148.624,61 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI LIEVI**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Rieti
Località, Frazione, indirizzo	Loc. Poggio Fidoni - Via delle corde, 14,18,19
Richiedente	Tiziana Testi
Professionista	Arch. Francesca Romana Gentili
Dati Catastali	Fg. 115 particella 161,162,163

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**ID fascicolo: **120570590000122162020**ID ultima RCR: **1205705900002688472023** del **30/06/2023****USR**ID Istanza: **7156**Protocollo: **432570** del **04/05/2022**Istruttore: **Arch. Marzia Mulas**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Presidente di consorzio



1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: nnn	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 162976 del 06/08/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 48528 del 01/09/2017)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 5197 del 14/06/2019 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate ID 5197 Prot. n. 410718 del 29/05/2019 (Ord. 46)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato legittimato non legittimato

Note: AL.02_Verbale_incontro del 30/06/2023; AL.02_dichiarazione_Grano__procura_a_Testi del 20/02/2023; DA.07_DA.15_DA.15_DA.07 del 20/02/2023; DIC034_dichiarazione_obblighi_Michela_2021 del 04/05/2022; DIC034_dichiarazione_obblighi_Tiziana_2021 del 04/05/2022; DIC034_obblighi_beneficiari del 04/05/2022.

Elenco Beneficiari

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarietà		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota			estremi titolo	parte A		Parte B
1	1	115	161-163	0-6	A/3	MICHELANGELO	GRANO	proprietà in comunione	9/10	Compravendita Rep. n. 33146/19915 del 05/10/2017	NO	NO	SI	SI	(1)
1	1	115	161-163	0-6	A/3	CRISTIAN	GRANO	proprietà in comunione	1/10	Successione Rep. n. 1715/9990/17 del 04/04/2019	NO	NO	NO	NO	(1)
1	2	115	162	0	A/4	TIZIANA	TESTI	proprietà in comunione	1/2	Successione Rep. n. 10760/88888/17 del 21/06/2017	NO	NO	SI	SI	
1	2	115	162	0	A/4	MICHELA	TESTI	proprietà in comunione	1/2	Successione Rep. n. 10760/88888/17 del 21/06/2017	NO	NO	SI	SI	

Note: (1) Il Sig.re Cristian Grano rinuncia alla richiesta di contributo e il Sig.re Michelangelo Grano si impegna al pagamento di eventuali accolti - AL.03_Rinuncia_Grano_Cristian del 20/02/2023.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: AL.02_dichiarazione_Grano__procura_a_Testi del 20/02/2023; DA.07_DA.15_DA.15_DA.07 del 20/02/2023; DIC034_dichiarazione_obblighi_Michela_2021 del 04/05/2022; DIC034_dichiarazione_obblighi_Tiziana_2021 del 04/05/2022; DIC034_obblighi_beneficiari del 04/05/2022

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Note: Il Sig.re Cristian Grano rinuncia alla richiesta di contributo e il Sig.re Michelangelo Grano si impegna al pagamento di eventuali accolti - AL.03_Rinuncia_Grano_Cristian del 20/02/2023

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea sì no

Note:

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Nome e Cognome Francesca Romana Gentili		Data di Pubblicazione in Elenco 30/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale		Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>		Denominazione RTP
Tipo albo Architetti		Numero Iscrizione Albo 370
Data Iscrizione Albo 01/02/2017		Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI		Partita IVA persona fisica 01161080575
> Riferimenti Studio		
> Tipologia Incarico		
> Società		

Regime iva: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa

affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **1,0 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori							
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	LA FUTURA 95 DI RUBIMARCA MAURIZIO	Impresa individuale	00836540575	RBMMRZ68C12G756T	VIA VICENDA SNC - 02018 Poggio Bustone (RI) - Italia	Lavori	25 nov 2023

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Note:

Impresa Indagini e prove:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori							
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	A.C.N.D. s.r.l.	Società a responsabilità limitata	01920420666	01920420666	Via Della Stazione, frazione Sassa Scalo 43 - 67100 L'Aquila (AQ) - Italia	Servizi	6 mag 2023 <i>In rinnovo</i>

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 0033188 – 0033189 del 21/07/2020 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input checked="" type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 24/04/2021, protocollo 2021-0000367878, posizione 111555:
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note:

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_tabella_concessione al Prot. 714457 del 30/06/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min {a,f}	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*j	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 114.489,50	€ 114.489,50	€ 104.586,43	€ 9.903,07	€ 104.586,43	€ 74.951,20	€ 29.635,23	€ 39.538,30	€ 0,00	€ 74.951,20	€ 7.495,12	€ 82.446,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.492,13	€ 43.492,13	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 2.400,00	€ 2.400,00	€ 2.400,00	€ 0,00	€ 2.400,00	€ 2.400,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.400,00	10%	€ 240,00	€ 2.640,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 65.861,53	€ 65.861,53	€ 65.861,53	€ 0,00	€ 65.861,53	€ 65.861,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.861,53	10%	€ 6.586,15	€ 72.447,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture parti comuni	€ 14.759,30	€ 14.759,30	€ 4.856,23	€ 9.903,07	€ 4.856,23	€ 4.856,23	€ 0,00	€ 9.903,07	€ 0,00	€ 4.856,23	10%	€ 485,62	€ 5.341,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.893,38	
Finiture interne	€ 31.468,67	€ 31.468,67	€ 31.468,67	€ 0,00	€ 31.468,67	€ 1.833,44	€ 29.635,23	€ 29.635,23	€ 0,00	€ 1.833,44		€ 183,35	€ 2.016,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.598,75	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 7.201,31	€ 6.924,34	€ 2.338,75	€ 4.585,59	€ 2.432,30	€ 2.432,30	€ 0,00	€ 4.769,01	€ 0,00	€ 2.432,30	22%	€ 535,11	€ 2.967,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.818,19	
Progetto Strutture	€ 5.255,56	€ 5.053,42	€ 5.053,42	€ 0,00	€ 5.255,56	€ 5.255,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.255,56	22%	€ 1.156,22	€ 6.411,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 2.083,38	€ 2.003,25	€ 930,03	€ 1.073,22	€ 967,23	€ 967,23	€ 0,00	€ 1.116,15	€ 0,00	€ 967,23	22%	€ 212,79	€ 1.180,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.361,70	
Sicurezza Esecuzione	€ 4.551,78	€ 4.376,71	€ 1.937,57	€ 2.439,14	€ 2.015,07	€ 2.015,07	€ 0,00	€ 2.536,71	€ 0,00	€ 2.015,07	22%	€ 443,32	€ 2.458,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.094,78	
Direzione Lavori architettonici	€ 9.112,07	€ 8.761,61	€ 4.761,43	€ 4.000,18	€ 4.951,89	€ 4.951,89	€ 0,00	€ 4.160,18	€ 0,00	€ 4.951,89	22%	€ 1.089,42	€ 6.041,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.075,42	
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 28.204,10	€ 27.119,33	€ 15.021,20	€ 12.098,13	€ 15.622,05	€ 15.622,05	€ 0,00	€ 12.582,05	€ 0,00	€ 15.622,05		€ 3.436,86	€ 19.058,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.350,09	
TOTALE GENERALE	€ 142.693,60	€ 141.608,83	€ 119.607,63	€ 22.001,20	€ 120.208,48	€ 90.573,25	€ 29.635,23	€ 52.120,35	€ 0,00	€ 90.573,25		€ 10.931,98	€ 101.505,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.842,22	
CONVENZIONALE (a)	€ 90.573,25																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	1,00%																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	76%	€ 85.060,07	€ 22.768,49	€ 85.060,07	€ 22.540,81	€ 67.864,41	€ 22.540,81	€ 90.405,22	€ 69.236,77	€ 67.864,41	€ 1.372,36	€ 8.357,33	€ 0,00	€ 76.084,50	€ 1.509,60	€ 43.355,18
2	100%	100%	24%	€ 26.164,86	€ 9.018,05	€ 26.164,86	€ 8.927,87	€ 20.875,40	€ 8.927,87	€ 29.803,27	€ 21.336,48	€ 20.875,40	€ 461,08	€ 2.574,64	€ 0,00	€ 23.403,93	€ 507,19	€ 15.487,05
TOTALE	100%			€ 111.224,93	€ 31.786,54	€ 111.224,93	€ 31.468,67	€ 88.739,81	€ 31.468,67	€ 120.208,48	€ 90.573,25	€ 88.739,81	€ 1.833,44	€ 10.931,97	€ 0,00	€ 99.488,44	€ 2.016,79	€ 58.842,23
				€143.011,47		€142.693,60		€120.208,48				€90.573,25				€101.505,22		

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 101.505,23 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 90.573,25	€ 10.931,98	€ 101.505,23

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 58.842,22	€ 0,00

Rieti, 11/07/2023

Il Responsabile del Procedimento
f.to Arch. Marzia Mulas

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIEDENTE DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016
(Testi Tiziana - Rieti Via delle corde 14,18,19 - FG: 115 MAP: 161)

RICHIEDENTE		
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	Testi Tiziana	TSTTZN71L59H501N
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Gentili Francesca Romana	GNTFNC86R42H282G
	francesca.romana.gentili@archiworldpec.it	
INDIRIZZO	Rieti Via delle corde 14,18,19	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 115 MAP: 161	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705900002688472023		
CUP	C13E23000460008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG		LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COM	Testi Tiziana	TSTTZN71L59H501N	100%	100%	€ 125.731,91	€ 0,00	€ 26.243,47	€ 99.488,44	
UNI	GRANO MICHELANGELO	GRNMHL60D18H282D	100%	76%	€ 24.794,89	€ 0,00	€ 23.285,29	€ 1.509,60	Privata
1	TESTI TIZIANA	TSTTZN71L59H501N	50%	24%	€ 4.910,33	€ 0,00	€ 4.656,73	€ 253,60	Privata
2	TESTI MICHELA	TSTMHL74T52H501V	50%	24%	€ 4.910,33	€ 0,00	€ 4.656,73	€ 253,60	Privata
	TOTALE		100%		€ 160.347,46	€ 0,00	€ 58.842,22	€ 101.505,23	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 160.347,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 160.347,46
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 58.842,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.842,22
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 101.505,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 101.505,23

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	A.C.N.D. s.r.l.	IT06T0306976940100000002062	€ 2.640,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.640,00
IMPR	LA FUTURE 95	00000000000000000000000000000000	€ 79.806,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 79.806,32
PROG	Francesca Romana Gentili (Gentili Francesca Romana)	IT83D0538714601000042137437	€ 2.967,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.967,41
STRUT	STUDIO DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA F&F (FANALE LORENZO)	IT46F0538740770000003209996	€ 6.411,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.411,78
SICP	STUDIO DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA F&F (FANALE LORENZO)	IT46F0538740770000003209996	€ 1.180,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.180,02
SICE	Francesca Romana Gentili (Gentili Francesca Romana)	IT83D0538714601000042137437	€ 2.458,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.458,39
DLAV	Francesca Romana Gentili (Gentili Francesca Romana)	IT83D0538714601000042137437	€ 6.041,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.041,31
	TOTALE		€ 101.505,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 101.505,23

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 35.029,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.029,26
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 45.208,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.208,93
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 21.267,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.267,04
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 101.505,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 101.505,23

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	GRANO MICHELANGELO	GRNMHL60D18H282D	100%	76%	€ 76.084,50	€ 20.069,89	€ 0,00	0
2	TESTI TIZIANA	TSTTZN71L59H501N	50%	24%	€ 11.701,97	€ 3.086,79	€ 0,00	0
2	TESTI MICHELA	TSTMHL74T52H501V	50%	24%	€ 11.701,97	€ 3.086,79	€ 0,00	0
				TOTALE	100%	€ 99.488,44	€ 26.243,47	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	A.C.N.D. s.r.l.	IT06T0306976940100000002062	€ 0,00	€ 2.640,00	€ 0,00	€ 2.640,00
IMPR	LA FUTURE 95	00000000000000000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 79.806,32	€ 79.806,32
PROG	Francesca Romana Gentili (Gentili Francesca Romana)	IT83D0538714601000042137437	€ 0,00	€ 2.373,93	€ 593,48	€ 2.967,41
STRUT	STUDIO DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA F&F (FANALE LORENZO)	IT46F0538740770000003209996	€ 0,00	€ 5.129,42	€ 1.282,36	€ 6.411,78
SICP	STUDIO DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA F&F (FANALE LORENZO)	IT46F0538740770000003209996	€ 0,00	€ 944,02	€ 236,00	€ 1.180,02
SICE	Francesca Romana Gentili (Gentili Francesca Romana)	IT83D0538714601000042137437	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.458,39	€ 2.458,39
DLAV	Francesca Romana Gentili (Gentili Francesca Romana)	IT83D0538714601000042137437	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.041,31	€ 6.041,31
			TOTALE	€ 0,00	€ 11.087,37	€ 90.417,86
					€ 101.505,23	

Copia