

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01680 del 12/09/2023

Proposta n. 1829 del 08/09/2023

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Moriconi Agnese, C.F. MRCGNS59D67H501A, in qualità di proprietaria e delegata dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Frazione San Benedetto Snc, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 55 particella 439-440 - CUP: C73E23000810008 - CIG: A00CBB8E00 - Contributo concedibile: Euro 378.314,48 (trecentosettantottomilatrecentoquattordici/48) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8569

**Proponente:**

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FESTUCCIA ELEONORA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Moriconi Agnese, C.F. MRCGNS59D67H501A, in qualità di proprietaria e delegata dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Frazione San Benedetto Snc, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 55 particella 439-440 - CUP: C73E23000810008 - CIG: A00CBB8E00 - Contributo concedibile: Euro 378.314,48 (trecentosettantottomilatrecentoquattordici/48) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8569**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Moriconi Agnese - Amatrice FRAZIONE SAN BENEDETTO snc - FG: 55 MAP: 440 - 439 )			
<b>RICHIEDENTE</b>			
<b>TIPO</b>	Condominio di fatto	Interni separati: S	
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	Moriconi Agnese	MRCGNS59D67H501A	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso		
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	DI GIAMMARCO ENRICO	DGMNRC98T16H769I	
	enrico.digiammarco@geopec.it		
<b>INDIRIZZO</b>	Amatrice FRAZIONE SAN BENEDETTO snc		
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 55 MAP: 440 - 439		
<b>DATI IMPRESA</b>			
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO		
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700200002780972023		
<b>CUP</b>	C73E23000810008	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CIG</b>	A00CBB8E00	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: « 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";*

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante *"Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma"* ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che *"Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti."*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto della Sig.ra Moriconi Agnese - C.F. MRCGNS59D67H501A - residente alla Fraz. San Benedetto n.28, Amatrice (RI), in qualità di proprietaria e delegata dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Frazione San Benedetto Snc, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 55 particella 439-440, ID 8569 - CUP: C73E23000810008 - CIG: A00CBB8E00, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 796606 del 16/08/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 01/09/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 378.314,48 (trecentosettantottomilatrecentoquattordici/48) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Frazione San Benedetto Snc, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 55 particella 439-440, e di determinare il contributo concedibile in Euro 378.314,48 (trecentosettantottomilatrecentoquattordici/48) IVA compresa se non recuperabile in favore della Sig.ra Moriconi Agnese - C.F. MRCGNS59D67H501A - residente alla Fraz. san Benedetto n.28, Amatrice (RI), in qualità di proprietaria e delegata dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 8569 - CUP: C73E23000810008 - CIG: A00CBB8E00.

L'importo di Euro 378.314,48 (trecentosettantottomilatrecentoquattordici/48) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

**ESITO ISTRUTTORIO**

**Procedura Semplificata**  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 339.081,30** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

**Dati generali**

Provincia	<b>Rieti</b>
Comune	<b>Amatrice</b>
Indirizzo	<b>Frazione San Benedetto- strada principale</b>
Richiedente	<b>Moriconi Agnese</b>
In qualità di	<b>Rappresentante condominio di fatto</b>
Dati Catastali	<b>Fg. 55 particella 439-440</b>

**Dati identificativi dell'istanza****MUDE**

ID fascicolo: 1205700200002883672023

ID ultima RCR: 950015 del 31/08/2023

**USR**ID Istanza: **8569**

Protocollo: 796606 del 16/08/2022 e successive integrazioni

Variante: 780987 del 14/07/2023 e 905918 del 11/08/2023 950015 del 31/08/2023

Istruttore: **Eleonora Festuccia****Richiesta anticipo Spese Tecn.** (Ord. 94/2020) sì  no **Verifica a campione** (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no **Tipologia di intervento:** Demolizione e ricostruzione **Destinazione e tipologia edificio:** Residenziale **Natura giuridica della titolarità del contributo:** Rappresentante condominio di fatto

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 2	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="2"/>	
La Scheda Aedes (ID n. <b>25654 del 16/10/2016 con esito "E"</b> ) e Scheda Aedes ( <b>43304 del 17/12/2016 con esito "E"</b> ) sono coerenti con unità strutturale di progetto <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span> (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
<i>Note: il tecnico identifica all'interno Scheda Aedes (43304 del 17/12/2016 con esito "E") due unità strutturali identificate dalle particelle 603 e 439</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità (n. 109 del 26/10/2020) <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note: Per l'unità strutturale identificata dalla part. 603 del foglio 55 i proprietari hanno trasmesso rinuncia formale alla ricostruzione.</i>		
<i>All. allegato 5 del 16/06/2023</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note: All. Perizia asseverata del 16/08/2022</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la pertinenza è stato adeguatamente spiegato <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note: La part. 439 del foglio 55 è pertinenza esterna dell'abitazione identificata al foglio 55 part. 24 l'abitazione con livello operativo L3 è all'interno dell'aggregato edilizio denominato "Via Cupa".</i>		
<i>La proprietaria, Franca Moriconi, ha fornito dichiarazione sostitutiva di atto notorio nella quale dichiara che la pertinenza verrà ricostruita in questa pratica e non sarà ricompresa all'interno dell'aggregato.</i>		
<i>All. AL.01_dichiarazione_sostitutiva_franca_moriconi_san_benedetto.pdf del 14/07/2023</i>		
<i>All. ATTO41_4_dichiarazione_pert_moriconi_franca.pdf del 16/08/2022</i>		
Precedenti istanze collegate <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>ID 8310 prot. 1077476 del 27/12/2021 Ordinanza 46 - richiesta livello operativo</i>		
<i>ID 6905 prot. 737222 del 28/08/2020 Ordinanza 46 - richiesta livello operativo</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 8310 prot. 1077476 del 27/12/2021 (edificio 1)	
	Assentito dall'Ufficio con id 6905 prot. 737222 del 28/08/2020 (edificio 2)	
	<input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
<i>Note: PER L'EDIFICIO 2 TRATTANDOSI DI PERTINENZA ESTERNA E' RICONOSCIUTO IL LIVELLO OPERATIVO DELL'ABITAZIONE AD ESSA COLLEGATO OVVERO L3. (Il livello operativo dell'abitazione è stato assentito dall'Ufficio con ID 6905 prot. 737222 del 28/08/2020)</i>		



## 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/autoc.	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	MORICONI AGNESE	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DONAZIONE	31/10/1999	n	NOTAIO DEL GROSSO	AQ	L'AQUILA	N	S	S
2	2	MORICONI FRANCA	100%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE MORICONI DOMENICO	24/04/2009	n	AGENZIA ENTRATE	RM	ROMA	N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti All. ATT003_1_documenti_soggetti_coinvolti.pdf del 16/08/2022	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le procure parte A e B sono complete All. ATT001_2_procure_speciali.pdf del 16/08/2022 e ATT032_2_procure_speciali.pdf del 16/08/2022	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) Note:	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) Note:	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) Note: ATT007_19_verbale_assemblea.pdf del 16/08/2022 AL.03_ALLEGATO_2.pdf del 12/06/2023 (verbale approvazione del progetto)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ..... in qualità di .....	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive Note:	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

### 1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

1 ENRICO DI GIAMMARCO 01205500570 Professionista individuale 26 feb 2020 Amatrice RI	Regime IVA: <input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista	
13 ROMEO BUCCI 008149410576 Professionista individuale 22 feb 2017 Amatrice RI	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista strutture – Direttore dei lavori	
1 NICOLA RIENZI 00914290576 Professionista individuale 21 feb 2017 Amatrice RI	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: CSP E CSE	



1	Alessandro Anibaldi	00909670572	Professionista individuale	22 feb 2017	Rieti	RI
---	---------------------	-------------	----------------------------	-------------	-------	----

Regime  forfettario  
 IVA:  ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Collaudatore

1	COSTANTINO BERARDINI	02302190448	Professionista individuale	25 giu 2017	FOUIGNANO	AP
---	----------------------	-------------	----------------------------	-------------	-----------	----

Regime  forfettario  
 IVA:  ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Geologo

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì  no

All. DA.02\_ProcuraSpeciale\_SD\_221319.pdf.p7m del 31/08/2023

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì  no

Note: All. Contratti tecnici del 16/08/2022

Accettazione parcelle firmate dai richiedenti AL.04\_ALLEGATO\_3.pdf del 12/06/2023

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì  no

All. ATTO03\_1\_documenti\_soggetti\_coinvolti.pdf del 16/08/2022

DA.03\_DOC\_BERARADINI.pdf.p7m del 31/08/2023

### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

#### Impresa Indagini e prove:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori							
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	GEO.AP s.a.s. di CRESCI VITO & C	Società in accomandita semplice	02693820546	02693820546	MURATORI 15 - 06073 Corciano (PG) - Italia	Servizi	20 apr 2022 <i>In rinnovo</i>

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016

Anagrafe Antimafia degli Esecutori							
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	Geological Geotechnical & Earthquake Engineering SRL	Società a responsabilità limitata	01892570662	01892570662	Santa Chiara d'Aquila 23 - 67100 L'Aquila (AQ) - Italia	Servizi	9 ago 2023 <i>In rinnovo</i>

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016

### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico

Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)  
 Nulla osta Comune prot. N. 0014723 del 10-08-2023  
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:

Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967  
 attestazione – esplicita (prot. 0018823 del 06-10-2021) dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio

scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge  
All. dichiarazione bonus fiscali del 16/0/2022

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

## 1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

si  no

### Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 12/10/2022 protocollo n. 2022-0000897778, posizione n. 134757.

## 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

si  no

Note:

## 1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

### 1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

numero edifici	N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale		
1	1	99,90	0,00	0,00	0,00	99,90	NO	NO
2	2	0,00	0,00	43,37	0,00	43,37	NO	NO
<b>Sup. Totale</b>						<b>143,27</b>		

Note: La superficie dell'edificio n.2 pert. esterna rientra nel limite massimo complessivo del 70% della superficie utile dell'abitazione a cui è collegata. (abitazione di Moriconi Franca foglio 55 part. 24).

All. AL.03\_ELABORATO\_GRAFICO\_SUPERFICI.pdf dell' 11/08/2023

### 1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

#### Edificio 1 (abitazione)

Incrementi al costo parametrico		
Tipo di maggiorazione	%	richiesta
a) Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	10%	10%
c) Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%
d) Ubicazione disagiata del cantiere in quanto ricompreso all'interno di un piano attuativo di cui all'articolo 5, comma 1, lettera e) del decreto legge n. 189 oppure causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00.	10%	10%
e) Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio	10%	10%
j) Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%
n) Amplificazione sismica: $0,45g \geq ag * S$ (ricostruzione totale)	6%	6%
<b>Totale maggiorazioni</b>		<b>48%</b>

#### Edificio 2 (pertinenza esterna)

Incrementi al costo parametrico			
Tipo di maggiorazione		%	richiesta
a)3	Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	10%	10%
d)	Ubicazione disagiata del cantiere in quanto ricompreso all'interno di un piano attuativo di cui all'articolo 5, comma 1, lettera e) del decreto legge n. 189 oppure causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00.	10%	10%
j)2	Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%
n)6	Amplificazione sismica: $0,45g \geq ag * S$ (ricostruzione totale)	6%	6%
Totale maggiorazioni			28%

Per la pertinenza esterna (edificio 2) è stato richiesto in fase di istruttoria di escludere gli incrementi relativi alla demolizione e dell'efficientamento energetico non compatibili con la tipologia edilizia e il livello operativo attribuito.

### 1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

#### Voci verificate:

##### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	132
n. lavorazioni campione:	14
Importo totale controllo:	126.761,29 €
Importo totale CME:	387.228,01 €
Peso del campione su totale CME:	33%

##### Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	2.643,00 €	1%	0
Opere sulle strutture	188.657,27 €	49%	7
Finiture parti comuni	135.728,35 €	35%	5
Finiture interne	60.199,39 €	16%	2
<b>Totale</b>	<b>387.228,01 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>14</b>

##### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo
					richiesto
1	indagini e prove	campione		A020072	2.451,00 €
2	sicurezza	campione	124	F01027b	2.288,00 €
3	opere sulle strutture	campione	1	A01181.b	19.517,61 €
4	opere sulle strutture	campione	9	A03017.b	9.171,86 €
5	opere sulle strutture	campione	15	A03042	14.101,52 €
6	opere sulle strutture	campione	23	A10015.a	8.198,19 €
7	opere sulle strutture	campione	24	A10004.a	2.117,50 €
8	opere sulle strutture	campione	22	A05121	6.233,85 €
9	opere sulle strutture	campione	17	A03042	8.115,86 €
10	finiture parti comuni	campione	27	A09015.e	16.574,24 €
11	finiture parti comuni	campione	29	ap_01	4.827,54 €
12	finiture parti comuni	campione	56	A10027.a	7.784,64 €
13	finiture parti comuni	campione	58	A10025a	6.273,89 €
14	finiture parti comuni	campione	65	A12058	14.100,33 €
15	finiture interne	campione	70	E01049	1.486,26 €
16	finiture interne	campione	86	E02002.a	3.519,00 €
					<b>126.761,29 €</b>

Note: Con email del 28/08/2023 sono stati richiesti chiarimenti in merito ad alcune voci del cme, tali chiarimenti sono stati trasmessi con prot. n. 950015 del 31/08/2023



**1.9. CONCLUSIONI**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 378.314,48 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo</b> <b>concesso</b>	<b>Importo concesso IVA</b> <b>inclusa</b> (se non recuperabile)
<b>339.081,30.€</b>	<b>39.233,18.€</b>	<b>378.314,48.€</b>

<b>Assicurazione</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo a carico del</b> <b>committente</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo opere</b> <b>aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>0,00.€</b>	<b>131.501,46.€</b>	<b>0,00.€</b>

Rieti,01/09/2023

Il Responsabile del Procedimento dell'istruttoria  
*f.to Eleonora Festuccia*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016**  
**(Moriconi Agnese - Amatrice FRAZIONE SAN BENEDETTO snc - FG: 55 MAP: 440 - 439 )**

RICHIEDENTE		
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	Moriconi Agnese	MRCGNS59D67H501A
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	DI GIAMMARCO ENRICO	DGMNRC98T16H769I
	enrico.digiammarco@geopec.it	
INDIRIZZO	Amatrice FRAZIONE SAN BENEDETTO snc	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 55 MAP: 440 - 439	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200002780972023		
CUP	C73E23000810008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A00CBB8E00	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A**

**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN					€				
1	Moriconi Agnese	MRCGNS59D67H501A	100%	100%	443.596,61	€ 0,00	€ 65.282,13	€ 378.314,48	Privata
1	MORICONI AGNESE	MRCGNS59D67H501A	100%	70%	€ 58.754,08	€ 0,00	€ 58.754,08	€ 0,00	Privata
2	MORICONI FRANCA	MRCFNC56T59H501Q	100%	30%	€ 7.465,25	€ 0,00	€ 7.465,25	€ 0,00	Privata
	<b>TOTAL E</b>		<b>100%</b>		<b>€ 509.815,94</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 131.501,46</b>	<b>€ 378.314,48</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 509.815,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 509.815,94
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 131.501,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 131.501,46
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 378.314,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 378.314,48

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	Vito Cresci	IT65U0707538401000000720924	€ 1.369,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.369,24
PROVE 2	Adele Agnelli	IT76E030690360310000047987	€ 1.380,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.380,69
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 304.311,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 304.311,97
PROG	Enrico Di Giammarco (DI GIAMMARCO ENRICO)	IT48T0538773470000042130795	€ 9.850,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.850,17
STRUT	Romeo Bucci (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745	€ 10.405,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.405,40
SICP	Nicola Rienzi (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 4.495,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.495,14
SICE	Nicola Rienzi (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 9.364,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.364,94
DLAV	Romeo Bucci (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745	€ 21.552,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.552,83
COLL	Alessandro Aniballi (Aniballi Alessandro)	IT96P053850320000000000742	€ 3.300,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.300,04
GEOL	Costantino Berardini (BERARDINI COSTANTINO)	IT94F0306969760100000047003	€ 12.284,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.284,06
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 378.314,48</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 378.314,48</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 123.671,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 123.671,34
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 69.187,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.187,35
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 69.187,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.187,35
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 73.349,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 73.349,82

SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 42.918,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.918,62
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 378.314,48</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 378.314,48</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	MORICONI AGNESE	MRCGNS59D67H501A	100%	70%	€ 275.044,32	€ 34.268,88	€ 0,00	0
2	MORICONI FRANCA	MRCFNC56T59H501Q	100%	30%	€ 103.270,16	€ 31.013,25	€ 0,00	0
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 378.314,48</b>	<b>€ 65.282,13</b>	<b>€ 0,00</b>	

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	Vito Cresci	IT65U0707538401000000720924	€ 0,00	€ 1.369,24	€ 0,00	€ 1.369,24
PROVE 2	Adele Agnelli	IT76E0306903603100000047987	€ 0,00	€ 1.380,69	€ 0,00	€ 1.380,69
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 304.311,97	€ 304.311,97
PROG	Enrico Di Giammarco (DI GIAMMARCO ENRICO)	IT48T0538773470000042130795	€ 0,00	€ 7.880,14	€ 1.970,03	€ 9.850,17
STRUT	Romeo Bucci (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745	€ 0,00	€ 8.324,32	€ 2.081,08	€ 10.405,40
SICP	Nicola Rienzi (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 0,00	€ 3.596,11	€ 899,03	€ 4.495,14
SICE	Nicola Rienzi (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.364,94	€ 9.364,94
DLAV	Romeo Bucci (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.552,83	€ 21.552,83
COLL	Alessandro Aniballi (Aniballi Alessandro)	IT96P053850320000000000742	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.300,04	€ 3.300,04
GEOL	Costantino Berardini (BERARDINI COSTANTINO)	IT94F0306969760100000047003	€ 0,00	€ 9.827,25	€ 2.456,81	€ 12.284,06
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 32.377,75</b>	<b>€ 345.936,73</b>	<b>€ 378.314,48</b>