

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01690 del 13/09/2023

Proposta n. 1799 del 01/09/2023

Oggetto:

Rettifica decreto A01877 del 10/08/2022, rideterminazione del contributo a seguito VARIANTE ECONOMICA PER AGGIORNAMENTO COSTI, AI SENSI DELL'O.C.S.R. 126/2022 - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione su edifici ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - contributo in favore Rendina Renata C.F. RNDRNT49D42A019L in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Grisciano 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 7 particella 659 sub 2-4 - CUP: C63E22000210008 CIG 935567968B - contributo rideterminato € 671.876,38 - ID 8307

Proponente:

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Rettifica decreto A01877 del 10/08/2022, rideterminazione del contributo a seguito VARIANTE ECONOMICA PER AGGIORNAMENTO COSTI, AI SENSI DELL'O.C.S.R. 126/2022 - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione su edifici ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - contributo in favore Rendina Renata C.F. RNDRNT49D42A019L in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Grisciano 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 7 particella 659 sub 2-4 - CUP: C63E22000210008 CIG 935567968B – contributo rideterminato € 671.876,38 – ID 8307

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (RENDINA RENATA - ACCUMOLI FRAZIONE GRISCIANO - FG: 7 MAP: 659)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	RENDINA RENATA	RNDRNT49D42A019L	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	CABRINI ALESSANDRO	CBRLSN61M29G186G	
INDIRIZZO	alessandro.cabrini@archiworldpec.it		
INDIRIZZO	ACCUMOLI FRAZIONE GRISCIANO		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 7 MAP: 659		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100000220042022		
CUP	C63E22000210008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	935567968B	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	1205700100000262702022	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1074340/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che “Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-

legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

Con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario straordinario ha stabilito Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti;

CONSIDERATO CHE:

con decreto dirigenziale n. **A01877 del 10/08/2022** è stata autorizzata la realizzazione degli interventi ai sensi dell'ordinanza n 19/2017 e n 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e *la determinazione del contributo in favore Rendina Renata C.F. RNRNT49D42A019L in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Grisciano 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 7 particella 659 sub 2-4 - CUP: C63E22000210008 CIG 935567968B* quantificando il contributo concedibile in € **507.421,56 (cinquecentosettemilaquattrocentoventuno,56)**;

con decreto dirigenziale n. **A02274 del 12/10/2022** è stata autorizzata la liquidazione e il pagamento dell'80% della quota del contributo per le attività già svolte di progettazione e l'anticipo del 20% sui lavori ai sensi dell'art. 14 dell'ord. 19/2017 per un importo pari a € **135.798,14 (centotrentacinquemilasettecentonovantotto/14) di cui € 87.706,43 (ottantasettemilasettecentosei/43) relativi all'anticipo del 20% sui lavori;**

In data **05/07/2023**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario GEDISI n. istanza 1205700100002750082023 prot. **734787** il tecnico incaricato, ha trasmesso la richiesta di applicazione dell'incremento previsto dall'ordinanza n.126 del 28/04/2022;

- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, dal cui esito del **01/09/2023**, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 14 della citata Ordinanza n. 19/2017, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **671.876,38 (seicentosestantunomilaottocentosestantasei/38)**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

1. **Di rettificare il decreto dirigenziale n. A01877 del 10/08/2022:**
-rideterminando il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori interventi di demolizione e ricostruzione *ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di Rendina Renata C.F. RNDRNT49D42A019L in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Grisciano 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 7 particella 659 sub 2-4 - CUP: C63E22000210008 CIG 935567968B – ID 8307 in € 671.876,38 (seicentosestantunomilaottocentosestantasei/38);*
2. Di stabilire che l'importo di in **671.876,38 (seicentosestantunomilaottocentosestantasei/38) iva inclusa se non recuperabile**, al netto degli importi eventualmente già corrisposti, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.
3. di stabilire che per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di concessione n **A01877 del 10/08/2022**.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – VARIANTE - AGGIORNAMENTO ALL'ORD.126/2022 – SAL INTERMEDIO

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 657.738,27 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Accumoli
Località, Frazione, indirizzo	Frazione Grisciano
Richiedente	Renata Rendina
Professionista	Arch. Alessandro Cabrini
Dati Catastali	Fg. 7 particella 659 sub 2-4

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

ID fascicolo: **12057-0010000275008-2023**

ID ultima richiesta: **12057-0010000275008-2023** del **05/07/2023**

USR

ID Istanza: **8307**

Protocollo: **1074340** del **24/12/2021**

Istruttore: **Ing. Roberto Capalbo**

Richiesta anticipo Spese Tecniche (Ord. 94/2020) sì no

Controllo preventivo (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Bonus fiscali sì no

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

PARTE PRIMA

Il presente esito istruttorio viene redatto in seguito alla richiesta di aggiornamento del prezzario e dei costi parametrici ai lavori già autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A01877 del 10/08/2022, pervenuta all'USR Lazio con prot. 734787 del 05/07/2023, ed è finalizzato alla rideterminazione del contributo ammissibile inerente i lavori stessi, mediante l'analisi del nuovo CME redatto dal tecnico incaricato.

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

3. CONTROLLO DOCUMENTALE

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

4. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le modalità di determinazione del contributo ed i costi parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 19/2016 e s.m.i..

B. ACQUISIZIONE PARERI

Titolo Edilizio

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Vincoli Ambientali

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Autorizzazione sismica

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

5. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Con l'allegato "H-Calcolo dell'ammontare del contributo" è stato richiesto l'incremento del 25% per interventi su edifici singoli.

Non vi sono variazioni della superficie utile complessiva rispetto al decreto principale.

Richiesta SISMA BONUS: si no

7. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

8. IMPRESE ESECUTRICI

L'impresa appaltatrice non ha subito variazioni rispetto al decreto principale, mentre le sub appaltatrici, per come dichiarato dal direttore dei lavori sono le seguenti:

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione	
DITTA RENDINA DANILO	Impresa individuale	00826720575	RNDDNL65E01A258Q	FRAZ. GRISCIANO SNC - 02011 ACCUMOLI (RI) - Italia	Lavori	2 lug 2023	In rinnovo
Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione	
H3 S.R.L.	Società a responsabilità limitata	04770050278	04770050278	VIA BRAIDA I^ N. 28 - 30020 Eraclea (VE) - Italia	Lavori	10 apr 2024	

9. ANALISI QUADRO ECONOMICO

Le variazioni sono conseguenza di discostamenti dei prezzi tra il computo metrico con prezzario 2018, incrementato del 6% e computo metrico con prezzario 2022.

Categorie dei lavori	Importo CME D.D. A01877 del 10/08/2022	Scostamenti	Importo CME Ord.126 quantità le stesse	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
						aliquota	importo		
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	0,10%
Opere strutturali									
Indagini e prove 1	1.660,30 €		1.660,30 €	1.660,30 €	1.660,30 €	22%	365,27 €	2.025,57 €	
Opere sulle strutture	212.977,13 €	12.380,98 €	225.358,11 €	225.358,11 €	225.132,75 €	10%	22.513,28 €	247.646,03 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	7.975,81 €	2.295,89 €	10.271,70 €	10.271,70 €	10.271,70 €	10%	1.027,17 €	11.298,87 €	
Importo totale opere strutturali	222.613,24 €	14.676,87 €	237.290,11 €	237.290,11 €	237.064,75 €		23.905,71 €	260.970,46 €	
Finiture connesse									
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Finiture interne	262.430,78 €	20.174,60 €	282.605,38 €	282.605,38 €	282.322,77 €	10%	28.232,28 €	310.555,05 €	
Importo totale finiture connesse	262.430,78 €	20.174,60 €	282.605,38 €	282.605,38 €	282.322,77 €		28.232,28 €	310.555,05 €	
Importo totale dei lavori	485.044,02 €	34.851,47 €	519.895,49 €	519.895,49 €	519.387,53 €		52.137,99 €	571.525,52 €	
Spese tecniche									
Progetto Architettonico	25.016,53 €	- €	25.016,53 €	25.016,53 €	25.016,53 €	22%	5.503,64 €	30.520,17 €	
Progetto Strutture	10.488,65 €	- €	10.488,65 €	10.488,65 €	10.488,65 €	22%	2.307,50 €	12.796,15 €	
Progetto impianti termici	2.000,00 €	- €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	22%	440,00 €	2.440,00 €	
Sicurezza progettazione	3.630,69 €	- €	3.630,69 €	3.630,69 €	3.630,69 €	22%	798,75 €	4.429,44 €	
Sicurezza Esecuzione	3.630,69 €	- €	3.630,69 €	3.630,69 €	3.630,69 €	22%	798,75 €	4.429,44 €	
Direzione Lavori architettonici	14.119,33 €	1.050,50 €	15.169,83 €	15.169,83 €	15.169,83 €	22%	3.337,36 €	18.507,19 €	
Direzione Lavori strutturali	12.505,59 €	522,50 €	13.028,09 €	13.028,09 €	13.028,09 €	22%	2.866,18 €	15.894,27 €	
Collaudo	3.227,28 €	- €	3.227,28 €	3.227,28 €	3.227,28 €	22%	710,00 €	3.937,28 €	
Sub totale spese tecniche	74.618,76 €		76.191,76 €	76.191,76 €	76.191,76 €		16.762,19 €	92.953,95 €	
Relazione geologica	6.063,05 €	- €	6.063,05 €	6.063,05 €	6.063,05 €	22%	1.333,87 €	7.396,92 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	6.063,05 €		6.063,05 €	6.063,05 €	6.063,05 €		1.333,87 €	7.396,92 €	
Spese tecniche totali	80.681,81 €	1.573,00 €	82.254,81 €	82.254,81 €	82.254,81 €		18.096,06 €	100.350,87 €	
TOTALI	565.725,83 €	36.424,47 €	602.150,30 €	602.150,30 €	601.642,34 €		70.234,05 €	671.876,38 €	

10.CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (prot. 734787 del 05/07/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 519.387,52	€ 519.387,52	€ 519.387,52	€ 0,00	€ 519.387,52	€ 519.387,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 519.387,52		€ 52.138,00	€ 571.525,52	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 1.660,30	€ 1.660,30	€ 1.660,30	€ 0,00	€ 1.660,30	€ 1.660,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.660,30	22%	€ 365,27	€ 2.025,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 235.404,45	€ 235.404,45	€ 235.404,45	€ 0,00	€ 235.404,45	€ 235.404,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 235.404,45	10%	€ 23.540,45	€ 258.944,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 282.322,77	€ 282.322,77	€ 282.322,77	€ 0,00	€ 282.322,77	€ 282.322,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 282.322,77		€ 28.232,28	€ 310.555,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 25.016,53	€ 24.054,36	€ 24.054,36	€ 0,00	€ 25.016,53	€ 25.016,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.016,53	22%	€ 5.503,64	€ 30.520,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 10.488,65	€ 10.085,24	€ 10.085,24	€ 0,00	€ 10.488,65	€ 10.488,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.488,65	22%	€ 2.307,50	€ 12.796,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 2.000,00	€ 1.904,76	€ 1.904,76	€ 0,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.000,00	22%	€ 440,00	€ 2.440,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 3.630,69	€ 3.630,69	€ 3.630,69	€ 0,00	€ 3.630,69	€ 3.630,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.630,69	22%	€ 798,75	€ 4.429,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 3.630,69	€ 3.630,69	€ 3.630,69	€ 0,00	€ 3.630,69	€ 3.630,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.630,69	22%	€ 798,75	€ 4.429,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 15.169,83	€ 14.586,38	€ 14.586,38	€ 0,00	€ 15.169,83	€ 15.169,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.169,83	22%	€ 3.337,36	€ 18.507,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 13.028,09	€ 12.527,01	€ 12.527,01	€ 0,00	€ 13.028,09	€ 13.028,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.028,09	22%	€ 2.866,18	€ 15.894,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 3.227,28	€ 3.103,15	€ 3.103,15	€ 0,00	€ 3.227,28	€ 3.227,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.227,28	22%	€ 710,00	€ 3.937,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 6.063,05	€ 5.944,17	€ 5.944,17	€ 0,00	€ 6.063,05	€ 6.063,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.063,05	22%	€ 1.333,87	€ 7.396,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 82.254,81	€ 79.466,45	€ 79.466,45	€ 0,00	€ 82.254,81	€ 82.254,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 82.254,81		€ 18.096,05	€ 100.350,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 601.642,33	€ 598.853,97	€ 598.853,97	€ 0,00	€ 601.642,33	€ 601.642,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 601.642,33		€ 70.234,05	€ 671.876,38	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 657.738,27																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,10%																

11. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 671.876,38 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
601.642,33 €	70.234,05 €	671.876,38 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	0,00 €	0,00 €

Rieti, 01/09/2023

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Roberto Capalbo

Copia

ALLEGATO VARIANTE 126

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (RENDINA RENATA - ACCUMOLI FRAZIONE GRISCIANO - FG: 7 MAP: 659)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N					
NOME/DENOMINAZIONE	RENDINA RENATA			RNDRNT49D42A019L					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	CABRINI ALESSANDRO			CBRLSN61M29G186G					
INDIRIZZO	alessandro.cabrini@archiworldpec.it								
INDIRIZZO	ACCUMOLI FRAZIONE GRISCIANO								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 7 MAP: 659								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesasanpaolo.com								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205700100000220042022								
CUP	C63E22000210008			INTERVENTO	Ricostruzione				
CIG	9355679688			LIVELLO OPERATIVO	L4				
MUDE SAL ZERO	1205700100000262702022			ORD. 100	VERO - ART-12-BIS				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	1074340/2021				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	RENDINA RENATA	RNDRNT49D42A019L	100%	52%	€ 342.616,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 342.616,01	
2	RENDINA RENATA	RNDRNT49D53A019L	100%	48%	€ 329.260,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 329.260,37	
			TOTALE	100%	€ 671.876,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 671.876,38	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
	IMPORTO AMMESSO	€ 671.876,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 671.876,38				
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 671.876,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 671.876,38				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
PROVE 1	Servizi Geotecnici S.r.l.	IT45L0303203600010000226713	€ 2.025,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.025,57			
IMPR	Helohaus Italia S.r.l.	IT26U0533663920000035500407	€ 569.499,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 569.499,95			
PROG	CBL Engineering S.r.l. (CABRINI ALESSANDR	IT16R0538767000000002256569	€ 30.520,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.520,17			
STRUT	CBL Engineering S.r.l. (CABRINI ALESSANDR	IT16R0538767000000002256569	€ 12.796,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.796,15			
TERM	Cardinali Riccardo (CARDINALI RICCARDO)	IT73P0344069200000000191600	€ 2.440,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.440,00			
SICP	Tenneriello Enzo Nunzio (TENNERIELLO EN	IT57Y0103057790000010404848	€ 4.429,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.429,44			
SICE	Tenneriello Enzo Nunzio (TENNERIELLO EN	IT57Y0103057790000010404848	€ 4.429,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.429,44			
DIAV	CBL Engineering S.r.l. (CABRINI ALESSANDR	IT16R0538767000000002256569	€ 18.507,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.507,19			
DSTRU	CBL Engineering S.r.l. (CABRINI ALESSANDR	IT16R0538767000000002256569	€ 15.894,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.894,27			
COLL	Corzani Carlo (CORZANI CARLO)	IT73H0306967704100000001236	€ 3.937,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.937,28			
GEOL	Ricci Giuseppe Maria (RICCI GIUSEPPE MA	IT46W0329601601000067191970	€ 7.396,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.396,92			
			TOTALE	€ 671.876,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 671.876,38		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	RENDINA RENATA	RNDRNT49D42A019L	100%	52%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	RENDINA RENATA	RNDRNT49D53A019L	100%	48%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
PROVE 1	Servizi Geotecnici S.r.l.	IT45L0303203600010000226713	€ 0,00	€ 2.025,57	€ 0,00	€ 2.025,57			
IMPR	Helohaus Italia S.r.l.	IT26U0533663920000035500407	€ 0,00	€ 0,00	€ 569.499,95	€ 569.499,95			
PROG	CBL Engineering S.r.l. (CABRINI ALESSANDR	IT16R0538767000000002256569	€ 0,00	€ 24.416,14	€ 6.104,03	€ 30.520,17			
STRUT	CBL Engineering S.r.l. (CABRINI ALESSANDR	IT16R0538767000000002256569	€ 0,00	€ 10.236,92	€ 2.559,23	€ 12.796,15			
TERM	Cardinali Riccardo (CARDINALI RICCARDO)	IT73P0344069200000000191600	€ 0,00	€ 1.952,00	€ 488,00	€ 2.440,00			
SICP	Tenneriello Enzo Nunzio (TENNERIELLO EN	IT57Y0103057790000010404848	€ 0,00	€ 3.543,55	€ 885,89	€ 4.429,44			
SICE	Tenneriello Enzo Nunzio (TENNERIELLO EN	IT57Y0103057790000010404848	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.429,44	€ 4.429,44			
DIAV	CBL Engineering S.r.l. (CABRINI ALESSANDR	IT16R0538767000000002256569	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.507,19	€ 18.507,19			
DSTRU	CBL Engineering S.r.l. (CABRINI ALESSANDR	IT16R0538767000000002256569	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.894,27	€ 15.894,27			
COLL	Corzani Carlo (CORZANI CARLO)	IT73H0306967704100000001236	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.937,28	€ 3.937,28			
GEOL	Ricci Giuseppe Maria (RICCI GIUSEPPE MA	IT46W0329601601000067191970	€ 0,00	€ 5.917,54	€ 1.479,38	€ 7.396,92			
			TOTALE	€ 0,00	€ 48.091,71	€ 623.784,67	€ 671.876,38		