

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01692 del 13/09/2023

Proposta n. 1839 del 11/09/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di De Franceschi Fabio C.F. DFRFBA58C17H501L in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI)- Frazione Viesci Snc - Cap. 02016, distinto in catasto al Fg. 84 particella 409 - CUP: C23E23000370001 - CIG: A00D5F61C2 - Contributo concedibile: euro 84.473,37 (ottantaquattromilaquattrocentosettantatre/37) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9226

Proponente:

Estensore	MASSIMO SINIBALDI	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di De Franceschi Fabio C.F. DFRFBA58C17H501L in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI)- Frazione Viesci Snc – Cap. 02016, distinto in catasto al Fg. 84 particella 409 - CUP: C23E23000370001 - CIG: A00D5F61C2 - Contributo concedibile: euro 84.473,37 (ottantaquattromilaquattrocentosettantatre/37) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9226

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (DE FRANCESCHI FABIO - Leonessa Frazione Viesci snc - FG: 84 MAP: 409)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	DE FRANCESCHI FABIO	DFRFBA58C17H501L	
RAPPRESENTATO DA	sé stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Cesaretti Emanuele	CSRMNL91S20H282G	
	emanuele.cesaretti@geopec.it		
INDIRIZZO	Leonessa Frazione Viesci snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 84 MAP: 409		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300002834662023		
CUP	C23E23000370001	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A00D5F61C2	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *“Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023”, e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2022” con “31 dicembre 2023”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto n. V00005 del 05/07/2023 avente ad oggetto *“Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante”*, con il quale viene conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, al dott. Stefano Fermante, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio, al fine di assicurare la continuità nello svolgimento delle funzioni di competenza di tale struttura, nelle more dell'avvio della procedura di selezione per la copertura del ruolo di Direttore della medesima struttura a decorrere dalla data di adozione del provvedimento, fino alla nomina del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 a seguito di procedura di selezione per la copertura di tale ruolo, e comunque non oltre il termine del 31 dicembre 2023;

VISTO il Decreto n. V00006 del 11/08/2023 avente ad oggetto *“Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”*, con il quale viene conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto e durata corrispondente a quella stabilita per la gestione straordinaria dall'art 1, comma 4, del Decreto-legge n. 189 del 2016, convertito con modificazioni dalla predetta legge 15 dicembre 2016, n. 229, come prorogato con Legge 29 dicembre 2022, n. 197 e, comunque, con durata massima di 3 anni;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di De Franceschi Fabio - C.F. DFRFBA58C17H501L - residente In Via Leopoldo Ruspoli - 00149 ROMA, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI)- Frazione Viesci Snc – cap. 02016, distinto in catasto al Fg. 84 particella 409, ID 9226 - CUP: C23E23000370001 - CIG: A00D5F61C2, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 5991372 del 31/05/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 07/09/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in euro 84.473,37 (ottantaquattromilaquattrocentosettantatre/37) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI)- Frazione Viesci Snc – cap. 02016, distinto in catasto al Fg. 84 particella 409, e di determinare il contributo concedibile in euro 84.473,37 (ottantaquattromilaquattrocentosettantatre/37) IVA compresa se non recuperabile in favore di De Franceschi Fabio - C.F. DFRFBA58C17H501L - residente in Via Leopoldo Ruspoli - 00149 ROMA, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 9226 - CUP: C23E23000370001 - CIG: A00D5F61C2.

L'importo di Euro 84.473,37 (ottantaquattromilaquattrocentosettantatre/37) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 84.577,50 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Leonessa
Località, Frazione, indirizzo	Frazione Viesci
Richiedente	Fabio DE FRANCESCHI
Professionista	Emanuele CESARETTI
Dati Catastali	Fg. 84 particella 409

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica 1205703300002649072023

ID fascicolo: n. **1205703300002649072023**

ID ultima RCR: n. **1205703300002834662023** del 11/08/2023

USR

ID Istanza: **9226**

Protocollo: **5991372** del **31/05/2023**

Istruttore: **Salvatore POLICARPIO**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1.CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda AeDES (ID n. 42656 del 16/12/2016) sono coerenti con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 562 del 19/01/2017)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
I danni rilevati e adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L3		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con prot: 279072 del 07/04/2020 - ID 6401 prot. 143730 del 18/02/2020 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: All. PA.01_06_ESITO_L4 – RCR prot. 909732 del 16/08/2023</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. DA.07_DA.15_DA07_AGGIORNATE – RCR prot. 908804 del 14/08/2023</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate ID 6401 Prot. n. 143730 del 18/02/2020 (Ordinanza 46 – richiesta livello operativo)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: All. DA.04.1_VERBALE-ASSEMBLEA-CONDOMINIO – RCR prot. 591372 del 31/05/2023

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/ autoc.	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	DE FRANCESCHI FABIO	33%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	09/11/2017	n. 67819	DE FRANCESCHI	RI	RIETI	N	S	S
1	1	MAGLIACANI VINICIO	33%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	07/01/2014	n. 8	MAGLIACANI	RM	ROMA	N	S	S
1	1	BUCCI TIZIANA	17%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	23/07/2012	n. 3403	BUCCI	RM	ROMA	N	S	S
1	1	BUCCI SIMONE	17%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	23/07/2012	n. 3404	BUCCI	RM	ROMA	N	S	S
2	1	RUTIGLIANO ANNUNZIATA	33%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	01/08/2000	n. 10	RUTIGLIANO	RM	ROMA	N	S	S
2	1	RUTIGLIANO MARISA	33%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	01/08/2000	n. 10	RUTIGLIANO	RM	ROMA	N	S	S
2	1	RUTIGLIANO ROMANO	33%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	01/08/2000	n. 10	RUTIGLIANO	RM	ROMA	N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: All. DA.03_DA.03_DOCUMENTI_PROPRIETARI – RCR prot. 908804 del 14/08/2023

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: All. DA.07_DA.15_DA07_AGGIORNATE – RCR prot. 908804 del 14/08/2023

All. DA.05_DA.05_DELEGA_PROPRIETARI - RCR prot. 591372 del 31/05/2023

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: All. DA.04.1_ VERBALE-ASSEMBLEA-CONDOMINIO – RCR prot. 591372 del 31/05/2023

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: (in caso si predisporre promemoria per amministrativi)

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:



Professionista
Emanuele Cesaretti

▼ Professionista

Nome e Cognome
Emanuele Cesaretti

Data di Pubblicazione in Elenco
13/02/2017

Categoria Soggettiva
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Regime
iva: forfettario
 ordinario

Tipo albo
Geometri

Numero Iscrizione Albo
855

Data Iscrizione Albo
02/05/2013

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione
RI

Partita IVA persona fisica
01104960578

Progettista – C.S.P. – C.S.E.



Professionista
Marcello D'onofrio

▼ Professionista

Nome e Cognome
Marcello D'onofrio

Data di Pubblicazione in Elenco
16/05/2017

Categoria Soggettiva
Società tra professionisti

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Regime
iva:

forfettario
 ordinario

Tipo albo
Ingegneri

Numero Iscrizione Albo
STP 000008

Data Iscrizione Albo
28/04/2017

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione
AQ

Partita IVA persona fisica

D.L. - Progettista strutturale



Professionista
Nicola D'Angelo

▼ Professionista

Nome e Cognome
Nicola D'Angelo

Data di Pubblicazione in Elenco
14/01/2019

Categoria Soggettiva
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Regime
iva:

forfettario
 ordinario

Tipo albo
Ingegneri

Numero Iscrizione Albo
718

Data Iscrizione Albo
04/08/1987

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione
CH

Partita IVA persona fisica
01483640692

Collaudatore

 Professionista
Gianluca Benedetti

▼ Professionista

Nome e Cognome
Gianluca Benedetti

Data di Pubblicazione in Elenco
13/09/2017

Categoria Soggettiva
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Regime
iva: forfettario
 ordinario

Tipo albo
Geologi

Numero Iscrizione Albo
236

Data Iscrizione Albo
01/01/1995

Regione di iscrizione
Umbria

Provincia di iscrizione
PG

Partita IVA persona fisica
02146480542

Geologo

 Professionista
AMELIO SEBASTIANI CROCE

▼ Professionista

Nome e Cognome
AMELIO SEBASTIANI CROCE

Data di Pubblicazione in Elenco
26/10/2017

Categoria Soggettiva
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Regime
iva: forfettario
 ordinario

Tipo albo
Geometri

Numero Iscrizione Albo
2142

Data Iscrizione Albo
09/01/2013

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione
AQ

Partita IVA persona fisica
01883110668

Qualificazione energetica

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: All. DA.02_Procura_speciale_firmata – RCR prot. 591372 del 31/05/2023

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: All. AL.01_DA.12_Contratto_Professionisti – RCR prot. 591372 del 31/05/2023

Sono presenti i documenti in corso di validità dei professionisti incaricati sì no

Note: All. DA.03_DA.03_DOCUMENTI_IDENTITA – RCR prot. 591372 del 31/05/2023

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **1,00 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria:

	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	ZG COSTRUZIONI di ZELLI GIANCARLO	Impresa individuale	00888990579	ZLLGCR76P02B948M	Frazione Terzone San Pietro snc - 02016 Leonessa (RI) - Italia	Lavori Servizi	15 giu 2024

Note: *All. AL.03_CONTRATTO_IMPRESA_LAVORI* – RCR prot. 908804 del 14/08/2023

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 3351 del 19/04/2023 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

1.4. PARERI**Parere comunale**

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 03/10/2022
 Protocollo n. 2022-0000944124, posizione n. 133294
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note:

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_TABELLA_CONCESSIONE al Prot. 908804 del 14/08/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e=c-d	f	g=min[a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r	
TOTALE OPERE	€ 52.864,95	€ 52.864,95	€ 52.864,95	€ 0,00	€ 52.864,95	€ 52.864,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.864,95	€ 5.286,49	€ 58.151,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01	€ 0,00	<i>somma 1:8</i>	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1	
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Opere sulle strutture	€ 37.144,82	€ 37.144,82	€ 37.144,82	€ 0,00	€ 37.144,82	€ 37.144,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.144,82	10%	€ 3.714,48	€ 40.859,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6	
Finiture parti comuni	€ 9.000,00	€ 9.000,00	€ 9.000,00	€ 0,00	€ 9.000,00	€ 9.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.000,00	10%	€ 900,00	€ 9.900,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7	
Finiture interne	€ 6.720,13	€ 6.720,13	€ 6.720,13	€ 0,00	€ 6.720,13	€ 6.720,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.720,13		€ 672,01	€ 7.392,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	8	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14	
Progetto Architettonico	€ 3.570,86	€ 3.400,82	€ 3.400,82	€ 0,00	€ 3.570,86	€ 3.570,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.570,86	22%	€ 785,59	€ 4.356,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15	
Progetto Strutture	€ 4.482,20	€ 4.309,81	€ 4.309,81	€ 0,00	€ 4.482,20	€ 4.482,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.482,20	22%	€ 986,08	€ 5.468,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18	
Progettazioni specialistiche 1	€ 490,89	€ 467,51	€ 467,51	€ 0,00	€ 490,89	€ 490,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 490,89	22%	€ 108,00	€ 598,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20	
Sicurezza Progettazione	€ 1.178,14	€ 1.122,04	€ 1.122,04	€ 0,00	€ 1.178,14	€ 1.178,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.178,14	22%	€ 259,19	€ 1.437,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21	
Sicurezza Esecuzione	€ 2.454,49	€ 2.337,61	€ 2.337,61	€ 0,00	€ 2.454,49	€ 2.454,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.454,49	22%	€ 539,99	€ 2.994,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22	
Direzione Lavori architettonici	€ 5.897,33	€ 5.670,51	€ 5.670,51	€ 0,00	€ 5.897,33	€ 5.897,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.897,33	22%	€ 1.297,41	€ 7.194,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23	
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25	
Collaudo	€ 1.410,69	€ 1.356,43	€ 1.356,43	€ 0,00	€ 1.410,69	€ 1.410,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.410,69	22%	€ 310,35	€ 1.721,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27	
Relazione geologica	€ 2.090,75	€ 2.010,34	€ 2.010,34	€ 0,00	€ 2.090,75	€ 2.090,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.090,75	22%	€ 459,97	€ 2.550,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 21.575,35	€ 20.675,07	€ 20.675,07	€ 0,00	€ 21.575,35	€ 21.575,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.575,35	€ 4.746,58	€ 26.321,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	<i>somma 12:32</i>	
TOTALE GENERALE	€ 74.440,30	€ 73.540,02	€ 73.540,02	€ 0,00	€ 74.440,30	€ 74.440,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.440,30	€ 10.033,07	€ 84.473,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01	€ 0,00		
CONVENZIONALE (a)	€ 84.577,50																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	1,00%																	
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	57%	€ 38.697,24	€ 3.209,16	€ 38.697,24	€ 3.177,07	€ 38.697,24	€ 3.177,07	€ 41.874,31	€ 48.330,00	€ 38.697,24	€ 3.177,07	€ 5.666,88	€ 0,00	€ 44.046,42	€ 3.494,78	€ 0,00
2	100%	100%	43%	€ 29.022,93	€ 3.578,85	€ 29.022,93	€ 3.543,06	€ 29.022,93	€ 3.543,06	€ 36.247,50	€ 29.022,93	€ 3.543,06	€ 3.543,06	€ 4.366,19	€ 0,00	€ 33.034,81	€ 3.897,37	€ 0,00
TOTALE	100%	100%		€ 67.720,17	€ 6.788,01	€ 67.720,17	€ 6.720,13	€ 67.720,17	€ 6.720,13	€ 74.440,30	€ 84.577,50	€ 67.720,17	€ 6.720,13	€ 10.033,07	€ 0,00	€ 77.081,23	€ 7.392,14	€ 0,00
				€ 74.508,18		€ 74.440,30		€ 74.440,30				€ 74.440,30				€ 84.473,37		

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Intervento (CI) di € 84.473,37 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 74.440,30	€ 10.033,07	€ 84.473,37

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 07/09/2023

L'Istruttore
Geom. Salvatore Policarpio

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(DE FRANCESCHI FABIO - Leonessa Frazione Viesci snc - FG: 84 MAP: 409)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	DE FRANCESCHI FABIO	DFRFBA58C17H501L
RAPPRESENTATO DA	sé stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Cesaretti Emanuele	CSRMNL91S20H282G
	emanuele.cesaretti@geopec.it	
INDIRIZZO	Leonessa Frazione Viesci snc	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 84 MAP: 409	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205703300002834662023		
CUP	C23E23000370001	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A00D5F61C2	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P. COMUNI	DE FRANCESCHI FABIO	DFRFBA58C17H501L	100%	100%	€ 77.081,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 77.081,23	
1	DE FRANCESCHI FABIO	DFRFBA58C17H501L	33%	57%	€ 1.164,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.164,93	Privata
1	MAGLIACANI VINICIO	MGLVNC59H07H501R	33%	57%	€ 1.164,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.164,93	Privata
1	BUCCI SIMONE	BCCSMN83C06H501O	17%	57%	€ 582,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 582,46	Privata
1	BUCCI TIZIANA	BCCTZN51T43H501R	17%	57%	€ 582,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 582,46	Privata
2	RUTIGLIANO ANNUNZIATA	RTGNNZ40A48H501X	33%	43%	€ 1.299,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.299,12	Privata
2	RUTIGLIANO MARISA	RTGMRS44S68H501U	33%	43%	€ 1.299,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.299,12	Privata
2	RUTIGLIANO ROMANO	RTGRMN42B21H501T	33%	43%	€ 1.299,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.299,12	Privata
	TOTALE		100%		€ 84.473,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 84.473,37	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 84.473,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 84.473,37
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 84.473,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 84.473,37

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR ZELLI GIANCARLO	IT13C0344073660000000148000	€ 58.151,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.151,45
PROG EMANULE CESARETTI (Cesaretti Emanuele)	IT34C0887114600000030103035	€ 4.356,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.356,45
STRUT INGEO SRL (D'onofrio Marcello)	IT54B0538740620000003088345	€ 5.468,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.468,28
SPEC 1 AMELIO SEBASTIANO CROCE (SEBASTIANI CROCE AMELIO)	IT33F0538740620000000186965	€ 598,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 598,89
SICP EMANULE CESARETTI (Cesaretti Emanuele)	IT34C0887114600000030103035	€ 1.437,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.437,33
SICE EMANULE CESARETTI (Cesaretti Emanuele)	IT34C0887114600000030103035	€ 2.994,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.994,48
DLAV INGEO SRL (D'onofrio Marcello)	IT54B0538740620000003088345	€ 7.194,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.194,74
COLL D'ANGELO NICOLA ANTONIO (D'Angelo Nicola)	IT370053877770000000000963	€ 1.721,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.721,04
GEOL GIANLUCA BENEDETTI (Benedetti Gianluca)	IT59U0301503200000003137725	€ 2.550,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.550,71

TOTALE	€ 84.473,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 84.473,37
--------	-------------	--------	--------	-------------

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 28.974,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.974,76
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 14.588,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.588,81
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 14.588,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.588,81
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 16.068,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.068,07
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 10.252,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.252,92
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 84.473,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 84.473,37

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	DE FRANCESCHI FABIO	DFRFBA58C17H501L	33%	57%	€ 14.682,14	€ 0,00	€ 0,00	0
1	MAGLIACANI VINICIO	MGLVNC59H07H501R	33%	57%	€ 14.682,14	€ 0,00	€ 0,00	0
1	BUCCI SIMONE	BCCSMN83C06H501O	17%	57%	€ 7.341,07	€ 0,00	€ 0,00	0
1	BUCCI TIZIANA	BCCTZN51T43H501R	17%	57%	€ 7.341,07	€ 0,00	€ 0,00	0
2	RUTIGLIANO ANNUNZIATA	RTGNNZ40A48H501X	33%	43%	€ 11.011,60	€ 0,00	€ 0,00	0
2	RUTIGLIANO MARISA	RTGMRS44S68H501U	33%	43%	€ 11.011,60	€ 0,00	€ 0,00	0
2	RUTIGLIANO ROMANO	RTGRMN42B21H501T	33%	43%	€ 11.011,60	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 77.081,23	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	ZELLI GIANCARLO	IT13C0344073660000000148000	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.151,45	€ 58.151,45
PROG	EMANULE CESARETTI (Cesaretti Emanuele)	IT34C0887114600000030103035	€ 0,00	€ 3.485,16	€ 871,29	€ 4.356,45
STRUT	INGEO SRL (D'onofrio Marcello)	IT54B0538740620000003088345	€ 0,00	€ 4.374,62	€ 1.093,66	€ 5.468,28
SPEC 1	AMELIO SEBASTIANO CROCE (SEBASTIANI CROCE AMELIO)	IT33F0538740620000000186965	€ 0,00	€ 479,11	€ 119,78	€ 598,89
SICP	EMANULE CESARETTI (Cesaretti Emanuele)	IT34C0887114600000030103035	€ 0,00	€ 1.149,86	€ 287,47	€ 1.437,33
SICE	EMANULE CESARETTI (Cesaretti Emanuele)	IT34C0887114600000030103035	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.994,48	€ 2.994,48
DLAV	INGEO SRL (D'onofrio Marcello)	IT54B0538740620000003088345	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.194,74	€ 7.194,74
COLL	D'ANGELO NICOLA ANTONIO (D'Angelo Nicola)	IT37O053877770000000000963	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.721,04	€ 1.721,04
GEOL	GIANLUCA BENEDETTI (Benedetti Gianluca)	IT59U0301503200000003137725	€ 0,00	€ 2.040,57	€ 510,14	€ 2.550,71
	TOTALE		€ 0,00	€ 11.529,33	€ 72.944,04	€ 84.473,37