

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01745 del 18/09/2023

Proposta n. 1871 del 14/09/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Baccari Pietro C.F. BCCPTR41H29A258C in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Viale Saturnino Muzi Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 59 particella 713 sub 3,4 - CUP: C73E23000840008 - CIG: A00E1AAA20 - Contributo concedibile: Euro 168.691,98 (centosessantottomilaseicentonovantuno/98) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7986

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	MULAS MARZIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Baccari Pietro C.F. BCCPTR41H29A258C in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Viale Saturnino Muzi Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 59 particella 713 sub 3,4 - CUP: C73E23000840008 - CIG: A00E1AAA20 - Contributo concedibile: Euro 168.691,98 (centosessantottomilaseicentonovantuno/98) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7986

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Baccari Pietro - Amatrice Viale Saturnino Muzi snc - FG: 59 MAP: 713)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	Baccari Pietro	BCCPTR41H29A258C	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	regni roberto	RGNRRT58E30G478X	
	roberto.regni@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Amatrice Viale Saturnino Muzi snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 59 MAP: 713		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200002543052023		
CUP	C73E23000840008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A00E1AAA20	LIVELLO OPERATIVO	L1
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari", nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo,

anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Baccari Pietro - C.F. BCCPTR41H29A258C - residente in PIAZZA AUGUSTO SAGNOTTI 4 02012 AMATRICE (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Viale Saturnino Muzi Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 59 particella 713 sub 3,4, ID 7986 - CUP: C73E23000840008 - CIG: A00E1AAA20, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 569739 del 30/06/2021 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 05/09/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 168.691,98 (centosessantottomilaseicentonovantuno/98) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Viale Saturnino Muzi Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 59 particella 713 sub 3,4, e di determinare il contributo concedibile in Euro 168.691,98 (centosessantottomilaseicentonovantuno/98) IVA compresa se non recuperabile in favore di Baccari Pietro - C.F. BCCPTR41H29A258C - residente in PIAZZA AUGUSTO SAGNOTTI 4 02012 AMATRICE (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 7986 - CUP: C73E23000840008 - CIG: A00E1AAA20.

L'importo di Euro 168.691,98 (centosessantottomilaseicentonovantuno/98) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to dott. Stefano Fermante

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 148.624,61 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	P.zza Sagnotti, snc
Richiedente	Pietro Baccari
Professionista	Ing. Roberto Regni
Dati Catastali	Fg. 59 particella 713 sub 3,4

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700200000143982021**

ID ultima RCR: **1205700200002543052023** del **30/05/2023**

USR

ID Istanza: **7986**

Protocollo: **569739** del **30/06/2021**

Istruttore: **Arch. Marzia Mulas**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input type="checkbox"/> preventivo <input checked="" type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Presidente di consorzio



1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: nnn
	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: è presente un'appendice che non fa parte dell'unità strutturale e pertanto non è stata compresa nella richiesta di contributo.</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. 40485 del 12/12/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 109 del 26/10/2020)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L1	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate ID nnnn Prot. n. xxxxxx del gg/mm/aaaa (indicare tipologia di istanza)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: Compravendita n. rep. 2138/2013 del 12/06/2013

Elenco Beneficiari

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		diritti	quota	Titolarità	CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome						parte A	Parte B
1	1	59	713	3	A/3	PIETRO	BACCARI	proprietà in comunione	1/2	Compravendita Rep. n. 2138/2013 del 12/06/2013	NO	NO	SI	
1	1	59	713	3	A/3	ELISABETTA	BULZONI	proprietà in comunione	1/2	Compravendita Rep. n. 2138/2013 del 12/06/2013	NO	NO	SI	
1	2	59	713	4	A/3	GIUSI	SERAFIBNI	proprietà in comunione	1/2	Successione Rep. n. 47566/88888/22 del 18/02/2022	NO	NO	SI	SI
1	2	59	713	4	A/3	LUIGI	SERAFINI	proprietà in comunione	1/2	Successione Rep. n. 47566/88888/22 del 18/02/2022	NO	NO	SI	SI

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete

sì no

Note: All. "ATT032_16149-11-Deleghe" – "DIC034_16149-16-Dichiarazioni_obblighi_beneficiari_-_Rev_3" prot. 1335512 del 27.12.2022

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea

sì no

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Note: All. "ATT007_16149-11-Verbale_assemblea.pdf.p7m" prot. 569739 del 30/06/2021 - "ATT007_16149-10-Verbale_Assemblea_Straordinaria_del_13.10.2022" prot. 1335512 del 27.12.2022

1.2.2. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : ROBERTO REGNI Codice fiscale: RGNRR58E30G478X Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: Si Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 01/03/2017	PERUGIA (PG) - 06123 via/piazza VIA DELLA GABBIA 7 Telefono 0755731708	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -direzione dei lavori -collaudo -altre prestazioni

Regime iva: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: All. "DA.02_ProcuraSpeciale_SD_166842" prot. 588251 del 30.05.2023

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note:

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Note:

Impresa Indagini e prove:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori							
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	GEO.AP s.a.s. di CRESCI VITO & C	Società in accomandita semplice	02693820546	02693820546	MURATORI 15 - 06073 Corchiano (PG) - Italia	Servizi	20 apr 2022 <i>In rinnovo</i>

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note:

Copia

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:	
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
<input checked="" type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input type="checkbox"/> rilasciata con prot. 0009381 del 17/06/2020 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/>	b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input checked="" type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
<input type="checkbox"/>	Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI**Parere comunale**

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 10/08/2021, protocollo 0015773
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data gg/mm/aa, protocollo nnnn, posizione nnnnn:

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

Note: La Provincia di Rieti ha rilasciato il nulla osta per il vincolo idrogeologico con prot. 0014657 del 10/08/2023

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

2. ISTRUTTORIA TECNICA

2.1.1. VERIFICA SUPERFICI

U.S.	N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	1	51,87	2,32	0,00	0,00	54,19	NO	NO
1	2	50,39	2,56	0,00	0,00	52,95	NO	NO
Sup. Totale						107,14		

Note: in fase di istruttoria sono stati richiesti chiarimenti sull'unità strutturale; il tecnico ha eccepito quanto richiesto nell'integrazione uscita con prot. 649342 del 01/07/2022 ed ha provveduto ad eliminare la superficie del ripostiglio che non ricadeva nell'U.S. oggetto di richiesta di contributo.

2.1.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico			
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa
c) Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%	10%
f) Interventi di ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari, classificati con livello operativo L4	20%	20%	20%
j)2) Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%
m) Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	2%	2%
n)1) Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (miglioramento sismico)	5%		
n)2) Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (ricostruzione totale)	2%	2%	2%
n)3) Amplificazione sismica: $0,35g \geq ag * S \geq 0,45g$ (miglioramento sismico)	10%		
n)4) Amplificazione sismica: $0,35g \geq ag * S \geq 0,45g$ (ricostruzione totale)	4%		
n)5) Amplificazione sismica: $0,45g \geq ag * S$ (miglioramento sismico)	15%		
n)6) Amplificazione sismica: $0,45g \geq ag * S$ (ricostruzione totale)	6%		
Totale maggiorazioni		36%	36%

Note:

2.1.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo

del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	237
n. lavorazioni campione:	24

Importo totale controllo:	165.305,52 €
Importo totale CME:	299.358,96 €
Peso del campione su totale CME:	55%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	2.419,90 €	1%	0
Sicurezza	15.759,23 €	5%	1
Opere sulle strutture	110.929,94 €	37%	9
Finiture parti comuni	62.742,66 €	21%	5
Finiture interne	107.507,23 €	36%	9
Totale	299.358,96 €	100,00%	24

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	indagini e prove	voce aggiuntiva	n. 6	A020067.a	positivo	696,90 €	- €	696,90 €	
2	sicurezza	campione	n. 219	F01001.b	positivo	5.188,24 €	- €	5.188,24 €	
3	sicurezza	voce connessa	n. 218	F01001.a	positivo	4.268,97 €	- €	4.268,97 €	
4	opere sulle strutture	campione	n. 21	A10015.a	positivo	13.663,65 €	- €	13.663,65 €	
5	opere sulle strutture	campione	n. 2	A01145	positivo	9.527,70 €	- €	9.527,70 €	
6	opere sulle strutture	campione	n. 1	A01187.b	positivo	6.171,75 €	- €	6.171,75 €	
7	opere sulle strutture	campione	n. 3	A01155.v	positivo	7.462,26 €	- €	7.462,26 €	
8	opere sulle strutture	campione	n. 23	A09015.d	positivo	9.376,96 €	- €	9.376,96 €	
9	opere sulle strutture	campione	n. 22	A05220	positivo	7.780,08 €	- €	7.780,08 €	
10	opere sulle strutture	campione	n. 10	A03042	positivo	6.041,62 €	- €	6.041,62 €	
11	opere sulle strutture	campione	n. 20	A08011.e	positivo	5.767,44 €	- €	5.767,44 €	
12	opere sulle strutture	campione	n. 13	A03042	positivo	5.221,74 €	- €	5.221,74 €	
13	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	n. 24	AP.001	positivo	3.041,60 €	- €	3.041,60 €	
14	finiture parti comuni	campione	n. 35	A12058	positivo	11.806,98 €	- €	11.806,98 €	
15	finiture parti comuni	voce connessa	n. 36	A12059.a	positivo	560,88 €	- €	560,88 €	
16	finiture parti comuni	voce connessa	n. 37	A12059.b	positivo	1.755,41 €	- €	1.755,41 €	
17	finiture parti comuni	campione	n. 39	A10014.a	positivo	10.366,64 €	- €	10.366,64 €	
18	finiture parti comuni	campione	n. 43	A10025.b	positivo	9.857,28 €	- €	9.857,28 €	
19	finiture parti comuni	campione	n. 31	A21047.a	positivo	6.528,00 €	- €	6.528,00 €	
20	finiture parti comuni	campione	n. 34	A21044.a	positivo	4.201,56 €	- €	4.201,56 €	
21	finiture interne	campione	n. 144	A14011.a	positivo	5.901,66 €	- €	5.901,66 €	
22	finiture interne	campione	n. 61	A14011.a	positivo	5.894,26 €	- €	5.894,26 €	
23	finiture interne	campione	n. 91	E06001.a	positivo	4.105,96 €	- €	4.105,96 €	
24	finiture interne	campione	n. 174	E06001.a	positivo	4.105,96 €	- €	4.105,96 €	
25	finiture interne	campione	n. 156	E02001.c	positivo	3.489,42 €	- €	3.489,42 €	
26	finiture interne	campione	n. 130	D07025.b	positivo	3.300,00 €	- €	3.300,00 €	
27	finiture interne	campione	n. 213	D07025.b	positivo	3.300,00 €	- €	3.300,00 €	
28	finiture interne	campione	n. 73	E02001.c	positivo	3.141,60 €	- €	3.141,60 €	
29	finiture interne	campione	n. 71	E02001.a	positivo	2.781,00 €	- €	2.781,00 €	
						165.305,52 €	- €	165.305,52 €	

Note: nella nota inviata con prot. 649342 del 01/07/2022 si chiedevano chiarimenti sull'individuazione dell'U.S. Il tecnico ha eccepito quanto richiesto nella integrazione pervenuta con prot. 588251 del 30/05/2023.

2.2. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_16149_CM03a_Tabella_concessione_con_accettazione_committenza al Prot. 5_595433 del 31/05/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSA ISTRUTTORIA d	NON AMMESSA ISTRUTTORIA e = c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g = min [a,f]	NON AMMESSE CONVENZIONALE h = f-g	TOTALE ACCOLLO i = b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k = g-j	IVA 0% l	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA m = k * l	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE n = k + m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r
TOTALE OPERE	€ 299.358,96	€ 299.358,96	€ 299.358,96	€ 0,00	€ 299.358,96	€ 106.595,17	€ 192.763,79	€ 192.763,79	€ 0,00	€ 106.595,17		€ 10.820,87	€ 117.416,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 212.169,20	€ 212.169,21
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 2.419,90	€ 2.419,90	€ 2.419,90	€ 0,00	€ 2.419,90	€ 1.344,53	€ 1.075,37	€ 1.075,37	€ 0,00	€ 1.344,53	22%	€ 295,80	€ 1.640,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.311,95	€ 1.311,95
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 126.689,17	€ 126.689,17	€ 126.689,17	€ 0,00	€ 126.689,17	€ 70.390,05	€ 56.299,12	€ 56.299,12	€ 0,00	€ 70.390,05	10%	€ 7.039,01	€ 77.429,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.929,03	€ 61.929,03
Finiture parti comuni	€ 62.742,66	€ 62.742,66	€ 62.742,66	€ 0,00	€ 62.742,66	€ 34.860,59	€ 27.882,07	€ 27.882,07	€ 0,00	€ 34.860,59	10%	€ 3.486,06	€ 38.346,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.670,28	€ 30.670,28
Finiture interne	€ 107.507,23	€ 107.507,23	€ 107.507,23	€ 0,00	€ 107.507,23	€ 0,00	€ 107.507,23	€ 107.507,23	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 118.257,95	€ 118.257,95
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 31.373,24	€ 30.166,58	€ 30.166,58	€ 0,00	€ 31.373,24	€ 17.431,36	€ 13.941,88	€ 13.941,88	€ 0,00	€ 17.431,36	22%	€ 3.834,90	€ 21.266,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.009,09	€ 17.009,09
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 4.582,76	€ 4.364,53	€ 4.364,53	€ 0,00	€ 4.582,76	€ 2.546,24	€ 2.036,52	€ 2.036,52	€ 0,00	€ 2.546,24	22%	€ 560,17	€ 3.106,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.484,56	€ 2.484,56
Sicurezza Esecuzione	€ 9.547,42	€ 9.092,78	€ 9.092,78	€ 0,00	€ 9.547,42	€ 5.304,66	€ 4.242,76	€ 4.242,76	€ 0,00	€ 5.304,66	22%	€ 1.167,03	€ 6.471,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.176,16	€ 5.176,16
Direzione Lavori architettonici	€ 12.706,09	€ 12.101,04	€ 12.101,04	€ 0,00	€ 12.706,09	€ 7.059,66	€ 5.646,43	€ 5.646,43	€ 0,00	€ 7.059,66	22%	€ 1.553,13	€ 8.612,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.888,64	€ 6.888,64
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 7.223,24	€ 6.945,42	€ 6.945,42	€ 0,00	€ 7.223,24	€ 4.013,32	€ 3.209,92	€ 3.209,92	€ 0,00	€ 4.013,32	22%	€ 882,93	€ 4.896,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.916,10	€ 3.916,10
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 10.212,53	€ 9.819,74	€ 9.819,74	€ 0,00	€ 10.212,53	€ 5.674,21	€ 4.538,32	€ 4.538,32	€ 0,00	€ 5.674,21	22%	€ 1.248,33	€ 6.922,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.536,75	€ 5.536,75
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 75.645,28	€ 72.490,09	€ 72.490,09	€ 0,00	€ 75.645,28	€ 42.029,45	€ 33.615,83	€ 33.615,83	€ 0,00	€ 42.029,45		€ 9.246,49	€ 51.275,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.011,30	€ 41.011,30
TOTALE GENERALE	€ 375.004,24	€ 371.849,05	€ 371.849,05	€ 0,00	€ 375.004,24	€ 148.624,62	€ 226.379,62	€ 226.379,62	€ 0,00	€ 148.624,62		€ 20.067,36	€ 168.691,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 253.180,50	€ 253.180,51
CONVENZIONALE (a)	€ 148.624,61																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	51%	€ 135.296,46	€ 53.740,00	€ 135.296,46	€ 53.740,00	€ 135.296,46	€ 53.740,00	€ 189.036,46	€ 75.172,37	€ 75.172,37	€ 0,00	€ 10.149,80	€ 0,00	€ 85.322,17	€ 0,00	€ 127.356,06
2	100%	100%	49%	€ 132.200,55	€ 53.767,23	€ 132.200,55	€ 53.767,23	€ 132.200,55	€ 53.767,23	€ 185.967,78	€ 73.452,24	€ 73.452,24	€ 0,00	€ 9.917,55	€ 0,00	€ 83.369,79	€ 0,00	€ 125.824,47
			TOTALE	€ 267.497,01	€ 107.507,23	€ 267.497,01	€ 107.507,23	€ 267.497,01	€ 107.507,23	€ 375.004,24	€ 148.624,61	€ 148.624,61	€ 0,00	€ 20.067,35	€ 0,00	€ 168.691,96	€ 0,00	€ 253.180,53
				€375.004,24		€375.004,24		€375.004,24				€148.624,61				€168.691,96		

2.4. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 168.691,98 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 148.624,62	€ 20.067,36	€ 168.691,98

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 253.180,52	€ 0,00

Rieti, 05/09/2023

Il Responsabile del Procedimento
f.to Arch. Marzia Mulas

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(Baccari Pietro - Amatrice Viale Saturnino Muzi snc - FG: 59 MAP: 713)

RICHIEDENTE		
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	Baccari Pietro	BCCPTR41H29A258C
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	regni roberto	RGNRRT58E30G478X
	roberto.regni@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Amatrice Viale Saturnino Muzi snc	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 59 MAP: 713	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200002543052023		
CUP	C73E23000840008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A00E1AAA20	LIVELLO OPERATIVO	L1
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	Baccari Pietro	BCCPTR41H29A258C	100%	100%	€ 303.614,54	€ 0,00	€ 134.922,56	€ 168.691,98	
1	Baccari Pietro	BCCPTR41H29A258C	50%	51%	€ 29.557,00	€ 0,00	€ 29.557,00	€ 0,00	Privata
1	Bulzoni Elisabetta	BLZLBT49H42A258H	50%	51%	€ 29.557,00	€ 0,00	€ 29.557,00	€ 0,00	Privata
2	Serafini Giusi	SRFGSI73C58A258Q	50%	49%	€ 29.571,98	€ 0,00	€ 29.571,98	€ 0,00	Privata
2	Serafini Luigi	SRFLGU75B2E333I	50%	49%	€ 29.571,98	€ 0,00	€ 29.571,98	€ 0,00	Privata
	TOTALE		100%		€ 421.872,50	€ 0,00	€ 253.180,52	€ 168.691,98	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 421.872,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 421.872,50
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 253.180,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 253.180,52
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 168.691,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 168.691,98

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

PROVE	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
GEO.AP s.a.s.		IT92G0707538401000000615349	€ 1.640,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.640,33
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 115.775,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 115.775,71
PROG	Area Progetto Associati (regni roberto)	IT60U0200803027000104915507	€ 21.266,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.266,26
SICP	Nicola Rienzi (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 3.106,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.106,41
SICE	Nicola Rienzi (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 6.471,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.471,69
DLAV	Nicola Rienzi (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 8.612,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.612,79
COLL	Romeo Bucci (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745	€ 4.896,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.896,25
GEOL	Costantino Berardini (BERARDINI COSTANTINO)	IT94F0306969760100000047003	€ 6.922,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.922,54
	TOTALE		€ 168.691,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 168.691,98

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 61.409,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.409,21
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 28.403,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.403,10
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 28.403,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.403,10
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 31.027,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.027,07
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 19.449,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.449,50
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 168.691,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 168.691,98

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	Baccari Pietro	BCCPTR41H29A258C	50%	51%	€ 42.661,08	€ 34.121,03	€ 0,00	0
1	Bulzoni Elisabetta	BLZLBT49H42A258H	50%	51%	€ 42.661,08	€ 34.121,03	€ 0,00	0
2	Serafini Giusi	SRFGSI73C58A258Q	50%	49%	€ 41.684,89	€ 33.340,26	€ 0,00	0
2	Serafini Luigi	SRFLGU75B22E333I	50%	49%	€ 41.684,89	€ 33.340,26	€ 0,00	0
				TOTALE	100%	€ 168.691,96	€ 134.922,58	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	GEO.AP s.a.s.	IT92G0707538401000000615349	€ 0,00	€ 1.640,33	€ 0,00	€ 1.640,33	
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 115.775,71	€ 115.775,71	
PROG	Area Progetto Associati (regni roberto)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 17.013,01	€ 4.253,25	€ 21.266,26	
SICP	Nicola Rienzi (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 0,00	€ 2.485,13	€ 621,28	€ 3.106,41	
SICE	Nicola Rienzi (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.471,69	€ 6.471,69	
DLAV	Nicola Rienzi (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.612,79	€ 8.612,79	
COLL	Romeo Bucci (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.896,25	€ 4.896,25	
GEOL	Costantino Berardini (BERARDINI COSTANTINO)	IT94F0306969760100000047003	€ 0,00	€ 5.538,03	€ 1.384,51	€ 6.922,54	
			TOTALE	€ 0,00	€ 26.676,50	€ 142.015,48	€ 168.691,98