

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01766 del 25/09/2023

Proposta n. 1896 del 15/09/2023

Oggetto:

: Rettifica decreto n A00775 del 23/3/2022 come già rettificato con decreto dirigenziale n. A01287 del 24/05/2022- per variazione della ditta esecutrice - interventi autorizzati ai sensi delle ordinanze 4,8,100 del Commissario Straordinario - contributo in favore di Menon Silvano C.F. MNNSVN49D08C749Y in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Corso Vittorio Emanuele I Traversa Al Corso, Via Del Castello 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 17 particella 314 sub 1-2-3, particella 315 sub 1-4-6 - CUP: C43E22000040001 - ID 7108

Proponente:

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Rettifica decreto n A00775 del 23/3/2022 come già rettificato con decreto dirigenziale n. A01287 del 24/05/2022- per variazione della ditta esecutrice – interventi autorizzati ai sensi delle ordinanze 4,8,100 del Commissario Straordinario - contributo in favore di Menon Silvano C.F. MNNSVN49D08C749Y in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Corso Vittorio Emanuele I Traversa Al Corso, Via Del Castello 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 17 particella 314 sub 1-2-3; particella 315 sub 1-4-6 - CUP: C43E22000040001 – ID 7108

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (MENON SILVANO - CITTAREALE via Via Corso Vittorio Emanuele, I Traversa al Corso, Via del Castello - FG: 17 MAP: 314/5)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	MENON SILVANO	MNNSVN49D08C749Y	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	UBALDI ALESSIA	BLDLSS8769A515X	
	alessia.ubaldi@ingpec.eu		
INDIRIZZO	REALE via Via Corso Vittorio Emanuele, I Traversa al Corso, Via del Ca		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 17 MAP: 314/5		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701700000176602021		
CUP	C43E22000040001	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1006187/2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con l'Ordinanza n. 95 del 20 marzo 2020 "Modifiche alle ordinanze commissariali n. 8 del 14 dicembre 2016, n. 13 del 9 gennaio 2017, n. 19 del 7 aprile 2017, n. 29 del 9 giugno 2017, n. 36 del 8 settembre 2017, n. 61 del 1 agosto 2018, n. 62 del 3 agosto 2018, n. 68 del 5 ottobre 2018, nonché disposizioni in materia di livello operativo, di modalità attuative dell'articolo 6, comma 2-ter e dell'articolo 14, comma 3.1, del decreto legge n. 189 del 2016, definizione delle modalità attuative dell'articolo 6, comma 2-ter, del decreto legge n. 189 del 2016, e di continuità delle attività pubbliche, culturali e sociali in edifici pubblici" vengono stanziati le somme per gli interventi di cui all'Ordinanza del Commissario straordinario n° 61/2018;

con l'ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 è stata disposta l'attuazione della semplificazione e l'accelerazione della ricostruzione privata, la definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

con l'ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata;

CONSIDERATO CHE:

con decreto dirigenziale n **A00775 del 23/03/2022** è stata autorizzata la realizzazione degli interventi *di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi delle ordinanze 4/2016 e 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Menon Silvano C.F. MNNSVN49D08C749Y in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Corso Vittorio Emanuele I Traversa Al Corso, Via Del Castello 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 17 particella 314 sub 1-2-3; particella 315 sub 1-4-6 - CUP: C43E22000040001 - id 7108* quantificando il contributo concedibile in € **146.936,54 (centoquarantaseimilanovecentotrentasei/54)** come riepilogato nell'Allegato 1 Tabella Quadro Economico parte integrante del presente provvedimento;

con decreto dirigenziale n. **A01287 del 24/05/2022** è stato **rettificato il decreto dirigenziale n. A00775 del 23/03/2022** per correggere un refuso nell'esito istruttorio ed è stato **LIQUIDATO IL SAL 0** per l'erogazione ai tecnici incaricati dell'80% della quota parte del contributo agli stessi destinato al fine di remunerare le attività già svolte per un importo pari a € **7.373,62 (settemilatrecentosettantatre/62)**;

- in data **09/08/2023**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario GEDISI n. istanza 1205701700002842872023 prot. 895092 del 09/08/2023 integrata da successive istanze di cui l'ultima la n. 1205701700002921122023 prot. n. 1004349 del 14/09/2023 il tecnico incaricato ha comunicato il recesso della **MAGI COSTRUZIONI srl** e il subentro, attraverso un nuovo contratto di appalto, della ditta **C.G.R. – Costruzioni Generali Roma Società Cooperativa**;

- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del **15/09/2023**, è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una revisione del decreto dirigenziale n. **A00775 del 23/3/2022 come già rettificato con decreto dirigenziale n. A01287 del 24/05/2022- indicando quale ditta esecutrice dei lavori la C.G.R. – Costruzioni Generali Roma Società Cooperativa subentrata alla MAGI COSTRUZIONI srl.**

DECRETA

1. Di rettificare il decreto dirigenziale n. **A00775 del 23/3/2022 come già rettificato con decreto dirigenziale n. A01287 del 24/05/2022- indicando quale ditta esecutrice dei lavori la C.G.R. – Costruzioni Generali Roma Società Cooperativa subentrata alla MAGI COSTRUZIONI srl**;
2. Di stabilire che per quanto non espressamente modificato con il presente provvedimento si rimanda al decreto dirigenziale n **A00775 del 23/3/2022 come già rettificato con decreto dirigenziale n. A01287 del 24/05/2022** il cui contenuto si intende confermato.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 148.385,16 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016
Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Cittareale**
 Indirizzo **Corso Vittorio Emanuele I**
 Richiedente **Silvano Menon**
 In qualità di **Delegato**
 Dati Catastali **Fg. 17 particella 314 sub 1-2-3; particella 315 sub 1-4-6**

Dati identificativi dell'istanza
MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057017-0000006322-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	MENON SILVANO	C.so Vittorio Emanuele Condominio non costituito "MENON"	CITTAREALE	19/11/2020 18.28.35	REGISTRATA DA PA	20/11/2020
12-057017-0000013690-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	MENON SILVANO	via Via Corso Vittorio Emanuele, 1° Traversa al Corso, Via del Castello	CITTAREALE	30/01/2021 13.24.39	REGISTRATA DA PA	01/02/2021
12-057017-0000016739-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MENON SILVANO	via Via Corso Vittorio Emanuele, 1° Traversa al Corso, Via del Castello	CITTAREALE	26/05/2021 10.05.39	REGISTRATA DA PA	26/05/2021
12-057017-0000016901-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MENON SILVANO	via Via Corso Vittorio Emanuele, 1° Traversa al Corso, Via del Castello	CITTAREALE	04/06/2021 08.35.04	REGISTRATA DA PA	04/06/2021
12-057017-0000017660-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	MENON SILVANO	via Via Corso Vittorio Emanuele, 1° Traversa al Corso, Via del Castello	CITTAREALE	03/07/2021 15.48.08	REGISTRATA DA PA	07/07/2021
12-057017-0000018826-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MENON SILVANO	via Via Corso Vittorio Emanuele, 1° Traversa al Corso, Via del Castello	CITTAREALE	12/09/2021 18.19.55	REGISTRATA DA PA	13/09/2021
12-057017-0000019442-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MENON SILVANO	C.so Vittorio Emanuele Condominio non costituito "MENON"	CITTAREALE	07/10/2021 19.06.08	REGISTRATA DA PA	08/10/2021
12-057017-0000023760-2022	Dichiarazione di avanzamento lavori Centro Italia - Anticipo L0	MENON SILVANO	via Via Corso Vittorio Emanuele, 1° Traversa al Corso, Via del Castello	CITTAREALE	12/04/2022 14.04.23	REGISTRATA DA PA	12/04/2022
12-057017-0000024572-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MENON SILVANO	via Via Corso Vittorio Emanuele, 1° Traversa al Corso, Via del Castello	CITTAREALE	20/05/2022 09.58.04	REGISTRATA DA PA	20/05/2022
12-057017-0000025137-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MENON SILVANO	via Via Corso Vittorio Emanuele, 1° Traversa al Corso, Via del Castello	CITTAREALE	20/06/2022 21.12.22	REGISTRATA DA PA	21/06/2022

Ulteriori protocolli pervenuti GEDISI:

- **868369 del 02/08/2023**
- **895092 del 09/08/2023**
- **901086 del 10/08/2023**
- **901561 del 10/08/2023**
- **1004349 del 14/09/2023**

USR

 ID Istanza: **7108**

 Protocollo: **1006187 del 20/11/2020 – Variante 895092 del 09/08/2023**

 Istruttore: **Tiziano Palopoli**

 Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

 Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

 Tipologia di intervento: **Riparazione con rafforzamento locale**

 Destinazione e tipologia edificio: **Residenziale**

 Natura giuridica della titolarità del contributo: **Condominio di fatto**

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione rispetto al decreto principale

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Nessuna variazione rispetto al decreto principale

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Nessuna variazione rispetto al decreto principale

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori C.G.R. – Costruzioni Generali Roma Società Cooperativa che ha offerto un ribasso pari al **0,1 %**, è la seguente:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori							
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	C.G.R. COSTRUZIONI GENERALI ROMA SOC. COOP.	Società di capitali o cooperative	12455871009	12455871009	Via Padre Semeria 29 - 00154 Roma (RM) - Italia	Lavori	10 set 2024

Il Ministero dell'Interno ha comunicato l'avvio del procedimento di verifica in data 07/08/2023, con nota prot. 1004349 del 14/09/2023 il tecnico comunica la fine del procedimento di verifica trasmessa dal Ministero dell'Interno

Note: Si specifica che con nota prot. 609203 del 21/06/2022 il professionista invia una richiesta di sospensione dei termini di inizio lavori allegando contestualmente la rinuncia dell'impresa MAGI COSTRUZIONI srl e la rescissione del contratto da parte della committenza ATTO41 Dichiarazione MENON SILVANO

Con nota prot. **868369** del **02/08/2023** il professionista trasmette il nuovo contratto di appalto e l'assenza di conflitto di interessi. Con nota prot. **895092** del **09/08/2023** il professionista trasmette il file xml modificato a seguito di subentro dell'impresa C.G.R. – Costruzioni Generali Roma Società Cooperativa.

Si specifica inoltre che con nota prot. **895092** del **09/08/2023** il professionista trasmette il documento AL.02 AvvioStrutturativaAnagrafeAntimafiaEsecutori SD 210484 con il quale il Ministero dell'Interno (Struttura per la prevenzione antimafia) comunica l'avvio del procedimento di iscrizione all'Anagrafe antimafia degli esecutori ex art. 30 del DL189.

Con nota prot. **1004349** del **14/09/2023** il tecnico incaricato trasmette il documento AL.01 Infspedprovv Firmato con il quale il Ministero dell'Interno comunica l'iscrizione dell'impresa esecutrice all'elenco degli esecutori.

Sono previste opere in subappalto

sì no

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Nessuna variazione rispetto al decreto principale

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Nessuna variazione rispetto al decreto principale

Autorizzazione sismica

Nessuna variazione rispetto al decreto principale

Note:

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) **si** **no**

Note:

Copia

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione CM.03.a Tabella concessione Prot.SIRS 901561 del 10/08/2023 desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e=c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g= min [a,f]	NON AMMESSE CONVENZIONALE h=f-g	TOTALE ACCOLLO i=b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k=g-j	IVA 0% l	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA m=k*l	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE n=k+m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r
TOTALE OPERE	€ 119 340,43	€ 119 340,43	€ 119 340,43	€ 0,00	€ 119 340,43	€ 119 340,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 119 340,43	€ 11 934,05	€ 131 274,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 90 324,66	€ 90 324,66	€ 90 324,66	€ 0,00	€ 90 324,66	€ 90 324,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 90 324,66 10%	€ 9 032,47	€ 99 357,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 20 077,82	€ 20 077,82	€ 20 077,82	€ 0,00	€ 20 077,82	€ 20 077,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20 077,82 10%	€ 2 007,78	€ 22 085,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 8 937,95	€ 8 937,95	€ 8 937,95	€ 0,00	€ 8 937,95	€ 8 937,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8 937,95	€ 893,80	€ 9 831,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 3 882,55	€ 3 733,22	€ 3 733,22	€ 0,00	€ 3 882,55	€ 3 882,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 882,55 0%	€ 0,00	€ 3 882,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 4 503,75	€ 4 330,53	€ 4 330,53	€ 0,00	€ 4 503,75	€ 4 503,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 503,75 0%	€ 0,00	€ 4 503,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 698,86	€ 671,98	€ 671,98	€ 0,00	€ 698,86	€ 698,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 698,86 0%	€ 0,00	€ 698,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 698,86	€ 671,98	€ 671,98	€ 0,00	€ 698,86	€ 698,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 698,86 0%	€ 0,00	€ 698,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 2 873,09	€ 2 762,59	€ 2 762,59	€ 0,00	€ 2 873,09	€ 2 873,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 873,09 0%	€ 0,00	€ 2 873,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 2 873,09	€ 2 762,59	€ 2 762,59	€ 0,00	€ 2 873,09	€ 2 873,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 873,09 0%	€ 0,00	€ 2 873,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 131,86	€ 126,79	€ 126,79	€ 0,00	€ 131,86	€ 131,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 131,86 0%	€ 0,00	€ 131,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 15 662,06	€ 15 059,68	€ 15 059,68	€ 0,00	€ 15 662,06	€ 15 662,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15 662,06	€ 0,00	€ 15 662,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 135 002,49	€ 134 400,11	€ 134 400,11	€ 0,00	€ 135 002,49	€ 135 002,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 135 002,49	€ 11 934,05	€ 146 936,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 148 385,16																

Ribasso d'asta già applicata sulle opere 0,10%

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	18%	€ 22 379,77	€ 3 877,95	€ 22 379,77	€ 3 874,07	€ 22 379,77	€ 3 874,07	€ 26 253,85	€ 26 342,27	€ 22 379,77	€ 3 874,07	€ 2 347,34	€ 0,00	€ 24 339,71	€ 4 261,48	€ 0,00
2	100%	100%	17%	€ 21 270,30	€ 3 066,61	€ 21 270,30	€ 3 063,54	€ 21 270,30	€ 3 063,54	€ 24 333,84	€ 25 036,35	€ 21 270,30	€ 3 063,54	€ 2 169,13	€ 0,00	€ 23 133,07	€ 3 369,90	€ 0,00
3	100%	100%	14%	€ 18 100,36	€ 6,91	€ 18 100,36	€ 6,90	€ 18 100,36	€ 6,90	€ 18 107,26	€ 21 305,15	€ 18 100,36	€ 6,90	€ 1 585,85	€ 0,00	€ 19 685,52	€ 7,59	€ 0,00
4	100%	100%	14%	€ 18 270,74	€ 0,00	€ 18 270,74	€ 0,00	€ 18 270,74	€ 0,00	€ 18 270,74	€ 21 505,70	€ 18 270,74	€ 0,00	€ 1 600,08	€ 0,00	€ 19 870,82	€ 0,00	€ 0,00
5	100%	100%	17%	€ 22 003,34	€ 1 995,43	€ 22 003,34	€ 1 993,43	€ 22 003,34	€ 1 993,43	€ 23 996,78	€ 25 899,19	€ 22 003,34	€ 1 993,43	€ 2 126,31	€ 0,00	€ 23 930,31	€ 2 192,78	€ 0,00
6	100%	0%	19%	€ 24 040,03	€ 0,00	€ 24 040,03	€ 0,00	€ 24 040,03	€ 0,00	€ 24 040,03	€ 28 296,49	€ 24 040,03	€ 0,00	€ 2 105,33	€ 0,00	€ 26 145,36	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%			€ 126 064,54	€ 8 946,90	€ 126 064,54	€ 8 937,95	€ 126 064,54	€ 8 937,95	€ 135 002,49	€ 148 385,16	€ 126 064,54	€ 8 937,95	€ 11 934,04	€ 0,00	€ 137 104,79	€ 9 831,75	€ 0,00
				€ 135 011,44		€ 135 002,49		€ 135 002,49				€ 135 002,49				€ 146 936,54		

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 146.936,54 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
135.002,49 €	11.934,05 €	146.936,54 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	0,00 €	0,00 €

Rieti, 15/09/2023

L'Istruttore
Tiziano Palopoli

