

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01769 del 25/09/2023

Proposta n. 1901 del 18/09/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Santori Caterina C.F. SNTCRN46S55A258G in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Torrita - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 79 particella 497 - CUP: C73E23000850008 - CIG: A010DD6DC7 - Contributo concedibile: Euro 92.617,60 (novantaduemilaseicentodiciassette/60) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9164

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Santori Caterina C.F. SNTCRN46S55A258G in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Torrita - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 79 particella 497 - CUP: C73E23000850008 - CIG: A010DD6DC7 - Contributo concedibile: Euro 92.617,60 (novantaduemilaseicentodiciassette/60) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9164

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(SANTORI CATERINA - Amatrice Fraz. Torrita - - FG: 79 MAP: 497)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	SANTORI CATERINA	SNTCRN46S55A258G	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI GIANLUCA	CRLGLC72E22L1130	
	caringforengineeringsrl@legalmail.it		
INDIRIZZO	Amatrice Fraz. Torrita -		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 79 MAP: 497		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200002774972023		
CUP	C73E23000850008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A010DD6DC7	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari", nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Santori Caterina - C.F. SNTCRN46S55A258G - residente in Frazione Torrita, in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Torrita - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 79 particella 497, ID 9164 - CUP: C73E23000850008 - CIG: A010DD6DC7, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 385931 del 05/04/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 06/09/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 92.617,60 (novantaduemilaseicentodiciassette/60) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Torrita - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 79 particella 497, e di determinare il contributo concedibile in Euro 92.617,60 (novantaduemilaseicentodiciassette/60) IVA compresa se non recuperabile in favore di Santori Caterina - C.F. SNTCRN46S55A258G - residente in Frazione Torrita, in qualità di unico proprietario - ID 9164 - CUP: C73E23000850008 - CIG: A010DD6DC7.

L'importo di Euro 92.617,60 (novantaduemilaseicentodiciassette/60) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano Fermante

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 82.117,07 (< limiti previsti da art. 59 c.4 T.U.R.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	Fraz. Torrita, 02012
Richiedente	Caterina Santori
Professionista	Gianluca Carloni
Dati Catastali	Fg. 79 particella 497

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700200002483462023**

ID ultima RCR: **1205700200002774972023** del **13/07/2023**

USR

ID Istanza: **9164**

Protocollo: **385931** del **05/04/2023**

Istruttore: **Arch. Valerio Gianni**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia dell'intervento: Demolizione e ricostruzione pertinenza esterna

Destinazione e tipologia immobile: Residenziale (pertinenza esterna)

Natura giuridica del richiedente: Rappresentante di comunione

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: nnn	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la pertinenza è stato adeguatamente spiegato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: L'edificio oggetto di RCR è pertinenza esterna dell'edificio censito al fg.79 part. 500 (ex 316), già oggetto di contributo con decreto n. A00045 del 20/01/2020-ID4519		
SF.03 Dichiarazione_pert._esterna_Santori.pdf prot.385931 del 05.04.2023		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 3665 del 12/09/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 96 del 20/02/2018)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note:		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: PA.01_PA.01_Perizia_asseverata_Pertin_Santori.pdf prot.385931 del 05.04.2023		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: DA.07_DA.15_17409_DA.07_DA.15_Dich._obblighi_beneficiari_Dich._iva.pdf prot. 324877 del 23.03.2023		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: prot. 0690574 del 23-06-2023		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Precedenti istanze collegate		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID 4519 Prot. n. 787367 del 10/12/2018 Ordinanza 19 - danni gravi edifici privati - Comune Amatrice		
LIQUIDAZIONE-CONCLUSA		

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

1. Proprietario (in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note:

DA.05_Fascicolo_Procure_Pert_Santori_Caterina.pdf prot.385931 del 05.04.2023

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep./Dich. Success.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	SANTORI CATERINA	33,34%	proprietà esclusiva	Atto di	Successione	02/11/1987	46/9990 del 16/03/2023	Santori Caterina	RI	Amatrice	N	S	N	
1	1	SANTARELLI ROSANNA	22,22%	proprietà esclusiva	Atto di	Successione	03/11/1987	46/9990 del 16/03/2024	Santori Caterina	RI	Amatrice	N	S	S	
1	1	SANTARELLI BIAGIO	22,22%	proprietà esclusiva	Atto di	Successione	04/11/1987	46/9990 del 16/03/2025	Santori Caterina	RI	Amatrice	N	S	S	
1	1	SANTARELLI ALESSIA	22,22%	proprietà esclusiva	Atto di	Successione	05/11/1987	46/9990 del 16/03/2026	Santori Caterina	RI	Amatrice	N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: **DA.03_Doc_Identit_Santori_Caterina_Pert.pdf prot.385931 del 05.04.2023**

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: All. **DA.05_Fascicolo_Procure_Pert_Santori_Caterina.pdf prot.385931 del 05.04.2023**

DA.07_DA.15_Mod._DA.15.DA.07_rev.3___DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_ATTO_DI_NOTORIETA.vers._01.2020.pdf prot.385931 del 05.04.2023

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea sì no

Note:

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Nome e Cognome GIANLUCA CARLONI	Data di Pubblicazione in Elenco 21/04/2017		
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva		
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP		
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 779		Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 19/03/2001	Regione di iscrizione		
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00921580577		

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: **DA.02_ProcuraSpeciale_SD_131892.pdf prot.385931 del 05.04.2023**

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: Il contratto di incarico è stato reperito sulla piattaforma informatica GE.DI.SI. (Contratto_EP_REG_019082_2023_000)

SF.06_Calcolo_Parcelle_aggiornato_Santori_Pert_.pdf prot. 777427 del 13.07.2023

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note: **DA.03_Doc_Identit_Santori_Caterina_Pert.pdf prot.385931 del 05.04.2023**

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0,1 %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	Quintiliani Livio	Impresa individuale	01388950667	QNTLVI73C05A345U	S, ANTONIO 2 - 67100 Campotosto (AQ) - Italia	Lavori Servizi	27 nov 2023

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Note:

Note: **DA.11.1.a_CONTRATTO_APPALTO_FIRMATO.pdf prot.385931 del 05.04.2023**

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 AG.01_SCHEDA_CONFORMITA_Pert_Santori_Cat.pdf prot.385931 del 05.04.2023 <input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. n 0005849 del 23-03-2023 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. SP.22_17409_SP.22_Conf_urb_attestazione_Ord_100_pdc_sanatorie.pdf prot. 324877 del 23.03.2023 <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area AG.01_SCHEDA_CONFORMITA_Pert_Santori_Cat.pdf prot.385931 del 05.04.2023
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 06/07/23, protocollo 0012409
prot. n. 0747612 del 07-07-2023
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 30/03/23, protocollo 2023-0000344168, posizione 143521:
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

La Conferenza è stata convocata con nota prot. n. 0648136 del 14/06/2023 e si è conclusa in data 23/08/2023 (Determina n. A01563 del 23/08/2023).

	ENTE/AUTOCERTIFICAZIONE DEL TECNICO	PARERE
a	Ministero della Cultura-Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti	PARERE ARCHEOLOGICO FAVOREVOLE prot. 0743231 del 06-07-2023; Nota prot. n. 0808584 del 19/07/2023 con la quale la Direzione regionale per le Politiche abitative e la Pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica - Area Supporto all'Ufficio ricostruzione, Linee di indirizzo e programmazione urbanistica e paesaggistica dei Centri abitati colpiti dal sisma 2016/2017 ha comunicato che l'intervento risulta ricompreso nelle previsioni dell'art. 2 del D.P.R. n. 31/2017 e, pertanto, l'Ente regionale non è competente al rilascio del parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 comma 7 del D. Lgs 42/2004.
b	Comune di Amatrice	ATTESTAZIONE di completezza formale della Scia prot. n. 0747612 del 07-07-2023;
d	Regione Lazio - Area Genio Civile Lazio nord	ATTESTATO DI DEPOSITO per autorizzazione all'inizio dei lavori, prot. n. 2023-0000344168 - posizione n. 143521 del 30/03/2023

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note: Si precisa che in sede di verifica del sal finale le voci attinenti alle migliorie, così come definite dalla norma, dovranno essere imputate a spese del committente:

Num. Ord. 72 tariffa A12006.a: "Isolanti termici in fibre minerali..."

Num. Ord. 73 tariffa A12006.b: "Isolanti termici in fibre minerali, per pareti ..."

Num. Ord. 74 tariffa A12006.a: "Isolanti termici in fibre minerali, per pareti e tetti in..."

Num. Ord. 75 tariffa A12006.b: "Isolanti termici in fibre minerali, per pareti e tetti in..."

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. *SP.03_Tabella_Concessione_aggiornata_Santori_Pert.pdf Prot. 777427 del 13.07.2023*) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA <i>b</i>	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA <i>c</i>	AMMESSE ISTRUTTORIA <i>d</i>	NON AMMESSE ISTRUTTORIA <i>e=c-d</i>	AMMESSE AL LORDO DI CASSA <i>f</i>	AMMESSE CONVENZIONALE <i>g = min [a,f]</i>	NON AMMESSE CONVENZIONALE <i>h=f-g</i>	TOTALE ACCOLLO <i>i=b-g</i>	ASSICURAZIONE <i>j</i>	CONTRIBUTO <i>k=g-j</i>	IVA SE NON RECUPERABILE 0% <i>l</i>	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE <i>m=k*l</i>	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE <i>n=k+m</i>	ANTICIPO DA RESTITUIRE <i>o</i>	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA <i>p</i>	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA <i>q</i>	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA <i>r</i>
TOTALE OPERE	€ 65 390,45	€ 65 390,45	€ 65 390,45	€ 0,00	€ 65 390,45	€ 63 043,59	€ 2 346,86	€ 2 346,86	€ 0,00	€ 63 043,59	€ 6 304,37	€ 69 347,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 581,54	€ 2 581,54
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 45 624,76	€ 45 624,76	€ 45 624,76	€ 0,00	€ 45 624,76	€ 45 624,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 45 624,76 10%	€ 4 562,48	€ 50 187,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 19 765,69	€ 19 765,69	€ 19 765,69	€ 0,00	€ 19 765,69	€ 17 418,83	€ 2 346,86	€ 2 346,86	€ 0,00	€ 17 418,83	€ 1 741,89	€ 19 160,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 581,54	€ 2 581,54
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 6 536,66	€ 6 225,39	€ 6 225,39	€ 0,00	€ 6 536,66	€ 6 536,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6 536,66 22%	€ 1 438,07	€ 7 974,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 1 151,57	€ 1 107,28	€ 1 107,28	€ 0,00	€ 1 151,57	€ 1 151,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 151,57 22%	€ 253,35	€ 1 404,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 2 399,11	€ 2 306,84	€ 2 306,84	€ 0,00	€ 2 399,11	€ 2 399,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 399,11 22%	€ 527,80	€ 2 926,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 5 724,72	€ 5 452,11	€ 5 452,11	€ 0,00	€ 5 724,72	€ 5 724,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5 724,72 22%	€ 1 259,44	€ 6 984,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 1 342,13	€ 1 290,51	€ 1 290,51	€ 0,00	€ 1 342,13	€ 1 342,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 342,13 22%	€ 295,27	€ 1 637,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 1 919,29	€ 1 845,47	€ 1 845,47	€ 0,00	€ 1 919,29	€ 1 919,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 919,29 22%	€ 422,24	€ 2 341,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 19 073,48	€ 18 227,60	€ 18 227,60	€ 0,00	€ 19 073,48	€ 19 073,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19 073,48	€ 4 196,17	€ 23 269,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 84 463,93	€ 83 618,05	€ 83 618,05	€ 0,00	€ 84 463,93	€ 82 117,07	€ 2 346,86	€ 2 346,86	€ 0,00	€ 82 117,07	€ 10 500,54	€ 92 617,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 581,54	€ 2 581,54
CONVENZIONALE (a)	€ 82 117,07																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0,10%															

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al **Costo Convenzionale (CC) di € 92.617,60** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
82.117,06 €	10.500,54 €	92.617,60 €

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 2.581,55	€ 0,00

La differenza di centesimi 1 fra l'importo ammissibile e quello indicato nella Tabella concessione, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima.

Rieti, 06/09/2023

L'Istruttore
f.to Arch. Valerio Gianni

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(SANTORI CATERINA - Amatrice Fraz. Torrita - - FG: 79 MAP: 497)

RICHIEDENTE		
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	SANTORI CATERINA	SNTCRN46S55A258G
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI GIANLUCA	CRLGLC72E22L1130
	caringforengineeringsrl@legalmail.it	
INDIRIZZO	Amatrice Fraz. Torrita -	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 79 MAP: 497	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actalis-certmail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200002774972023		
CUP	C73E23000850008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A010DD6DC7	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	SANTORI CATERINA	SNTCRN46S55A258G	33%	100%	€ 31.739,40	€ 0,00	€ 860,69	€ 30.878,71	Privata
1	SANTARELLI ROSANNA	SNTRNN76P51A258T	22%	100%	€ 21.153,25	€ 0,00	€ 573,62	€ 20.579,63	Privata
1	SANTARELLI BIAGIO	SNTBGI70S03A258Y	22%	100%	€ 21.153,25	€ 0,00	€ 573,62	€ 20.579,63	Privata
1	SANTARELLI ALESSIA	SNTLSS80S48A258H	22%	100%	€ 21.153,25	€ 0,00	€ 573,62	€ 20.579,63	Privata
	TOTALE		100%	100%	€ 95.199,15	€ 0,00	€ 2.581,55	€ 92.617,60	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 95.199,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 95.199,15
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 2.581,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.581,55
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 92.617,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.617,60

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	QUINTILIANI LIVIO	IBAN	€ 69.347,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.347,95
PROG	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI GIANLUCA)	IT92K083277347000000005674	€ 7.974,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.974,73
SICP	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K083277347000000005674	€ 1.404,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.404,92
SICE	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K083277347000000005674	€ 2.926,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.926,91
DLAV	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI GIANLUCA)	IT92K083277347000000005674	€ 6.984,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.984,16
COLL	CS INGEGNERIA srl (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094	€ 1.637,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.637,40
GEOL	Geol. FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Francesco)	IT19Y0306973660000000101203	€ 2.341,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.341,53
	TOTALE		€ 92.617,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.617,60

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 30.181,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.181,33
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 16.648,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.648,13
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 16.648,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.648,13
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 18.037,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.037,40
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 11.102,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.102,61
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 92.617,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.617,60

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	SANTORI CATERINA	SNTCRN46S55A258G	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	SANTARELLI ROSANNA	SNTRNN76P51A258T	22%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	SANTARELLI BIAGIO	SNTBGI70S03A258Y	22%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	SANTARELLI ALESSIA	SNTLSS80S48A258H	22%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
				TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	QUINTILIANI LIVIO	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.347,95	€ 69.347,95
PROG	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI GIANLUCA)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 6.379,78	€ 1.594,95	€ 7.974,73
SICP	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 1.123,94	€ 280,98	€ 1.404,92
SICE	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.926,91	€ 2.926,91
DLAV	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI GIANLUCA)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.984,16	€ 6.984,16
COLL	CS INGEGNERIA srl (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.637,40	€ 1.637,40
GEOL	Geol. FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Francesco)	IT19Y0306973660000000101203	€ 0,00	€ 1.873,22	€ 468,31	€ 2.341,53
			TOTALE	€ 0,00	€ 9.376,94	€ 83.240,66
						€ 92.617,60