

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01775 del 25/09/2023

Proposta n. 1913 del 18/09/2023

Oggetto:

Rettifica parziale del decreto dirigenziale n A00057 del 17/01/2022 causa rideterminazione del contributo concesso per - adesione incrementi Ord. 116 - applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia - Edizione 2022" Ord. 126/2022 - variazione del regime fiscale di un professionista - determinazione del contributo in favore di Sandro Mancini in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoto, distinto in catasto al foglio 10 particella 405 sub 2,3,4,5,6,7 - CUP C88I21000080008 - CIG 8694206DBF - Importo rideterminato € 703.296,68 - Rif. ID 6933

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Rettifica parziale del decreto dirigenziale n A00057 del 17/01/2022 causa rideterminazione del contributo concesso per - adesione incrementi Ord. 116 - applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia - Edizione 2022" Ord. 126/2022 - variazione del regime fiscale di un professionista - determinazione del contributo in favore di Sandro Mancini in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 10 particella 405 sub 2,3,4,5,6,7 - CUP C88I21000080008 – CIG 8694206DBF - Importo rideterminato € 703.296,68 - Rif. ID 6933

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che “Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023”, e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2022” con “31 dicembre 2023”;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post

sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

Premesso che:

l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;

con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e ss.mm.ii, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con l'ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 è stata disposta l'attuazione della semplificazione e l'accelerazione della ricostruzione privata, la definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

con ordinanza n. 116 del 06 maggio 2021 il Commissario straordinario ha stabilito "Riordino e razionalizzazione delle vigenti disposizioni in materia di riparazione, restauro, ripristino e ricostruzione degli immobili di interesse culturale e paesaggistico appartenenti a soggetti privati";

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario straordinario ha stabilito "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti";

con l'ordinanza n. 131 del 30.12.2022, recante "Disposizioni di coordinamento e differimento termini della ricostruzione privata e pubblica", all' art 6, comma 1, è stato stabilito che:".....OMISSIS.....al fine di corrispondere alle straordinarie criticità derivanti dall'eccezionale aumento dei costi delle materie prime, la disposizione di cui all'art. 5, comma 2 dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 è prorogata al 31 dicembre 2023.....OMISSIS;

Considerato che:

con decreto n. **A00658 del 31/03/2021 rettificato dal decreto n. A00057 del 17/01/2022** è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore del **Sig. Sandro Mancini in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 10 particella 405 sub 2,3,4,5,6,7 - CUP C88121000080008 – CIG 8694206DBF (Rif. ID 6933)**, quantificando il contributo concedibile in **€ 487.944,05 (euro quattrocentottantasettemila novecentoquarantaquattro/05) IVA inclusa** se non recuperabile;

con determinazione n. **A01767 del 16/12/2020** è stata disposta la liquidazione e il pagamento, ai sensi dell'articolo 2 comma 3 dell'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020, dell'anticipazione a favore dei soggetti professionali per un importo pari a **€ 26.027,48 (euro ventiseimilaventisette/48)**;

con decreto **A00906 del 03/05/2021** è stato è stato liquidato il **SAL 0** e pagato l'importo di **€ 119.107,48 (euro centodicianovemilacentosette/48)** di cui euro 26.027,48 quale somma già anticipata ed euro 93.080,00 relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione e l'anticipazione con garanzia del 20% del contributo ammissibile;

con decreto **A00764 del 23/03/2022** è stato è stato liquidato il **1^ SAL INTERMEDIO** e pagato l'importo di **€ 139.760,79 (euro centotrentanovemilasettecentosessanta/79)** relativo al 40% del contributo ammissibile;

con decreto **A02803 del 21/12/2022** è stato è stato liquidato il **SAL PARZIALE** e pagato l'importo di **€ 111.478,36 (euro centoundicimilaquattrocentosettantotto/36)** relativo al 57.20% del contributo ammissibile;

Preso atto che:

- con istanza GEDISI **1205700300002366572023** acquisita al protocollo dell'USR con numero **239350 del 02/03/2023**, e successive interazioni di cui l'ultima n. **1205700300002887862023** prot. **949946 del 31/08/2023**, il tecnico incaricato ha trasmesso la richiesta di variante tecnica in corso d'opera, contestuale richiesta adesione agli incrementi ai sensi dell'ordinanza n. 116, applicazione dell'adeguamento costi previsto dall'ordinanza n. 126 e variazione del regime fiscale del geologo;
- che l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g)

del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato.

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 06/09/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in € 703.296,68 (settecentotremiladuecentonovantasei/68) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento.

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

1. di **rideterminare** il contributo concedibile per gli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 e 100 del Commissario straordinario alla ricostruzione dell'intervento autorizzato con decreto n. **A00658 del 31/03/2021 rettificato dal decreto n. A00057 del 17/01/2022: determinazione del contributo in favore di Sandro Mancini in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 10 particella 405 sub 2,3,4,5,6,7 - CUP C88I21000080008 – CIG 8694206DBF in € 703.296,68 (settecentotremila duecentonovantasei/68) (Rif. ID 6933);**
2. Di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato decreto dirigenziale n. A00658 del 31/03/2021 rettificato dal decreto n. A00057 del 17/01/2022.

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.;

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

ESITO ISTRUTTORIO**Proposta di ammissione ai contributi**

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE Variante Eco-bonus 110% n° **A00057** del **17/01/2022** (Assegnazione n. A00658 del 31/03/2021)

Motivazione: VARIANTE SOSTANZIALE PER MODIFICHE PROGETTO STRUTTURALE IN CORSO D'OPERA, CONTESTUALE RICHIESTA ADESIONE AGLI INCREMENTI ORD.116, CONTESTUALE RIDETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO A SEGUITO DI ADESIONE ORD.126 E CONTESTUALE CAMBIO REGIME IVA DEL GEOLOGO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Antrodoco
Località, Frazione, indirizzo	Piazza Cardinal Federico Tedeschini, 6
Richiedente	Sandro Mancini
In qualità di	delegato
Dati Catastali	Fig. 10 p.lla 405 sub 2,3,4,5,6,7

Dati identificativi dell'istanza**PROTOCOLLI GEDISI**

Fascicoli > 1205700300000053432019				
RCR				
6 elementi • Ordinati per Data Protocollo • Aggiornato alcuni secondi fa				
RCR	Stato	Numero di Protocollo	Data Protocollo	
1 1205700300000053432019	Protocollato		11/09/2020	
2 1205700300000109252020	Protocollato		18/09/2020	
3 1205700300000122182020	Protocollato		09/12/2020	
4 1205700300000138562021	Protocollato		21/01/2021	
5 1205700300000146812021	Protocollato		19/02/2021	
6 1205700300002366572023	Protocollato	239350	02/03/2023	

Fascicoli > 1205700300000053432019				
SAL				
4 elementi • Ordinati per Data Protocollo • Aggiornato alcuni secondi fa				
SAL	Stato	Numero di Protocollo	Data Protocollo	% SAL
1 1205700300000109522020	Protocollato		21/09/2020	
2 1205700300000158202021	Protocollato		19/04/2021	0%
3 1205700300000227162022	Protocollato		24/02/2022	20%
4 1205700300000227242022	Protocollato		24/02/2022	40%

Fascicoli > 1205700300000053432019						
Attività/Integrazioni						
12 elementi • Ordinati per Data Protocolloazione • Aggiornato alcuni secondi fa						
Attività	Stato	Numero di Prot...	Data Protocolloazi...	Tipologia	Istanza	Data creazione
1	1205700300000109042020	Protocollato	17/09/2020	Integrazione documentale		20/03/2023, 16:36
2	1205700300000130622020	Protocollato	11/12/2020	Integrazione documentale		20/03/2023, 16:36
3	1205700300000131382020	Protocollato	11/12/2020	Integrazione documentale		20/03/2023, 16:36
4	1205700300000159892021	Protocollato	22/04/2021	Integrazione documentale		20/03/2023, 16:36
5	1205700300000190032021	Protocollato	04/11/2021	Integrazione documentale		20/03/2023, 16:36
6	1205700300000210612021	Protocollato	07/12/2021	Integrazione documentale		20/03/2023, 16:36
7	1205700300000230502022	Protocollato	10/03/2022	Integrazione documentale		20/03/2023, 16:36
8	1205700300000276812022	Protocollato	28/10/2022	Integrazione documentale		20/03/2023, 16:36
9	1205700300000278012022	Protocollato	14/12/2022	Integrazione documentale		20/03/2023, 16:36
10	1205700300000288702022	Protocollato	19/12/2022	Integrazione documentale		20/03/2023, 16:36
11	12057003000002555242023	Protocollato	463294	28/04/2023	Integrazione documentale SAL	INT-DOC-CI 28/04/2023, 10:43
12	12057003000002610872023	Protocollato	539066	18/05/2023	Integrazione documentale RCR	INT-DOC-CI 17/05/2023, 19:36

Ulteriori protocolli pervenuti:

- **730395** del **04/07/2023** – Integrazione documentale
- **768893** del **12/07/2023** – Integrazione documentale
- **948046** del **31/08/2023** – Integrazione documentale
- **949946** del **31/08/2023** – Integrazione documentale

USR

ID Istanza: **6933**

Protocollo: **784676** del **11/09/2020** (Variante **239350** del **02/03/2023**)

Istruttore: **Tiziano Palopoli**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)

sì no

Tipologia di intervento:

Ripristino con miglioramento sismico



Destinazione e tipologia edificio:

Prevalentemente residenziale



Natura giuridica della titolarità del contribuente:

Condominio di fatto



VISTO il decreto dirigenziale n. **A00658** del 31/03/2021 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e si determinava il contributo pari a € **469.764,97** (quattrocentosessantasettemilasettecentosessantaquattro/97) IVA inclusa se non recuperabile in favore di Sandro Mancini in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 10 particella 405 sub 2,3,4,5,6,7;

PRESO ATTO che con determina **A01767** del 16/12/2020 è stata liquidata l'ANTICIPAZIONE a favore dei soggetti professionali relativa alle prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione un importo pari a € **26.027,48** (ventiseimilaventisette,48);

PRESO ATTO che con decreto **A00906** del 03/05/2021 è stato liquidato il SAL 0 e l'ANTICIPAZIONE con garanzia del 20% del contributo ammissibile e contestuale recupero somme anticipate ai sensi dell'ordinanza 94 è stato liquidato un importo di € **119.107,48** (di cui € 26.027,48 recuperate ai sensi dell'ord. 94) in favore di Sandro Mancini in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, CUP C88I21000080008 – CIG 8694206DBF;

VISTO il decreto dirigenziale n. **A00057** del 17/01/2022 con il quale si rideterminava il contributo a seguito di adesione agli incentivi fiscali (eco-bonus 110%) individuando il contributo concedibile con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € 487.944,05 (euro quattrocentottantasettemilanovecentoquarantaquattro/05) IVA inclusa;

PRESO ATTO che con decreto **A00764** del 23/03/2022 è stato liquidato il SAL INTERMEDIO (40%) Importo Liquidato € 139.760,79;

PRESO ATTO che con decreto **A02803** del 21/12/2022 è stato liquidato il SAL PARZIALE Importo Liquidato € 111.478,36;

VISTA la trasmissione della documentazione per la richiesta di variante economica e sostanziale acquisita con prot. n. **1072040** del **28/10/2022** e successive integrazioni prot. **239350** del **02/03/2023**, prot. **539066** del **18/05/2023**, prot. **730395** del **04/07/2023**, prot. **768893** del **12/07/2023**, prot. **948046** del **31/08/2023** e prot. **949946** del **31/08/2023** nello specifico:

- Richiesta applicazione delle maggiorazioni Ord.116;
- Intervento di rinforzo con reti all'intradosso dell'arco;
- Mezze capriate in legno;
- Inserimento di una trave spingente dove si appoggeranno le travi non spingenti;
- Modifica dei profili per le cerchiature delle aperture
- Richiesta adeguamento prezzi a seguito di adesione Ord. 126;
- Nella relazione tecnica di variante, AL.02_01_Relazione_Tecnica_di_variante pervenuta con nota prot. **949946** del **31/08/2023** il tecnico dichiara che: "*[...] Rispetto alla variante 01 è stata aggiunta l'iva nelle prestazioni del geologo sulla parte restante del compenso che ancora non ha percepito per un totale di € 8.077,61 iva compresa. Sono stati modificati i forza accolti sulla base del nuovo contributo concedibile e sulle base delle comunicazione già inoltrate dell'agenzia delle entrate per il superbonus 110%.*"

VISTA l'autorizzazione sismica per la variante acquisita dall'Ufficio SP.03 mod201 104188 VV con nota prot. **239350** del **02/03/2023** e prot. **768893** del **12/07/2023** e le successive integrazioni documentali;

Si procede, pertanto, alla revisione dei punti 1.4 riguardo la nuova autorizzazione sismica per la variante, 1.6 nello specifico i sottopunti 1.6.2 e 1.6.3; 1.7 e 1.8 del precedente esito istruttorio.

Per quanto di seguito non riportato si rimanda al Decreto Dirigenziale n. A00658 del 31/03/2021.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Non vi sono ulteriori variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

In fase di verifica della variante è stata riverificata nuovamente l'iscrizione all'Anagrafe Antimafia degli esecutori risultando tutte iscritte o in rinnovo:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori							
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	CRICCHI S.R.L.	Società a responsabilità limitata	12711521000	12711521000	VIA AUGUSTO VALENZIANI 12 - 00187 ROMA (RM) - Italia	Lavori	15 mar 2023 <i>In rinnovo</i>

IMPRESA LAVORI

Anagrafe Antimafia degli Esecutori							
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	Studio tecnico provettrutturali di Stefania Del Coco & C. sas	Società a responsabilità semplice	01196210577	01196210577	REGINA MARGHERITA 68 - 02013 Anrodoco (RI) - Italia	Servizi	20 mar 2024

INDAGINI E PROVE STRUTTURALI

Anagrafe Antimafia degli Esecutori							
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	GEO 3D SRL	Società a responsabilità limitata	00937950574	00937950574	della Chimica snc - 02100 Rieti (RI) - Italia	Lavori	1 giu 2023 <i>In rinnovo</i>

INDAGINI E PROVE GEOLOGICHE

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Autorizzazione sismica

La nuova autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale SP.03 mod201 104188 VV nota prot. **239350** del **02/03/2023** (Prot. n° 2022-0001079146 del 18/11/2022 posizione 104188/VV).

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Dal documento SP.12_Relazione_sugli_incrementi_116_rev01 pervenuto con nota prot. **539066** del **18/05/2023** con il quale il tecnico incaricato richiede, ai sensi dell'art. 1 comma 1 lett. F dell'ordinanza 116, gli incrementi come evidenziato nella tabella seguente:

TABELLA 1 - BENI RICONOSCIUTI DI INTERESSE CULTURALE. CONSERVAZIONE E RESTAURO - valida per gli immobili di cui al comma 1 punti a), b), f)

	DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI DELL'INTERVENTO O DELLE CARATTERISTICHE		Incremento percentuale
1	Conservazione e restauro di strutture verticali, tamponature e tramezzi originari in muratura in pietra e/o mattoni	SI	15%
2	Conservazione e restauro delle finiture esterne originali del paramento murario: lapideo (faccia vista) o con intonaci storici oppure interventi che riconducono la facciata alle caratteristiche materiche e morfologiche della tradizione; conservazione e restauro di imbotti, cornici, modanature, cantonali, cornicioni in pietra, laterizio, gesso o legno, paraste, marcapiani, superfici bugnate e portali o altri elementi in pietra in facciata	SI	15%
3	Conservazione e restauro di orizzontamenti a volta, solai in legno e in travi di ferro e voltine	SI	15%
4	Conservazione o restauro della struttura di copertura in legno e del manto di copertura originale con reintegrazione con coppi di recupero o realizzati a mano	SI	8%
5	Conservazione o restauro di ambienti comuni quali porticati, androni di ingresso, scalinate interne e relativi vani, scale ad uso esclusivo della proprietà in materiali originali, corridoi, chiostrini interni con dimensioni volumetriche rilevanti o articolazioni spaziali complesse	SI	7%
6	Conservazione e restauro di balconate e/o balconi con mensole in pietra con bordo del piano orizzontale modanato o con balaustra in pietra o in ferro lavorato	SI	3%
7	Conservazione e restauro di finiture interne e pavimentazioni interne in seminato, "alla veneziana" o con mosaici, in cotto o altre pavimentazioni originali	SI	7%
	Immobile rientrante nella tipologia a) dell'ambito di applicazione (quota fissa)	SI	30%
	% INCREMENTO DI CONTRIBUTO TABELLA 1 (Max 100 %)		

Nel dettaglio suddividendoli nelle diverse UI come rappresentato nella tabella di seguito:

U Tipologia	CONSERVAZIONI							
	Totale	strutture verticali	finiture esterne	orizzontamenti a volta	copertura in legno	ambienti comuni	balconate	finiture interne
1 f	60,0%	S	S	S	S	S	N	N
2 f	45,0%	S	S	N	S	S	N	N
3 f	45,0%	S	S	N	S	S	N	N
4 f	48,0%	S	S	N	S	S	S	N
5 f	45,0%	S	S	N	S	S	N	N
6 f	60,0%	S	S	S	S	S	N	N

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Con riferimento all'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, si è proceduto alla verifica del Computo Metrico in Variante (AL.02_CME_VAR_2018 - Prot.539066 del 18/05/2023; AL.06_Quadro comparativo_VAR02_2022_2018 Prot.539066 del 18/05/2023; AL.07_Quadro comparativo_VAR02_VAR01_2018 Prot.539066 del 18/05/2023).

Voci verificate:

n. ord.	Macrocategoria	Tipo voce	Voce EP Decreto A00057 del 17/01/2022	Voce EP variante Sostanziale	Voce EP variante Ord.126	Importo		
						Richiesto Decreto A00057 del 17/01/2022	Richiesto Variante Sostanziale	Richiesto Variante Ord.126
1	opere sulle strutture	campione	A01036	A01036	A01036	12.302,64 €	12.302,64 €	12.302,64 €
2	opere sulle strutture	campione	A05108.a	A05108.a	A05108.a	28.985,48 €	28.985,48 €	31.642,97 €
3	opere sulle strutture	campione	A05109.a	A05109.a	A05109.a	85.183,09 €	85.183,09 €	93.119,87 €
4	opere sulle strutture	campione	A05064.a	A05064.a	A05064.a	9.310,32 €	9.310,32 €	9.727,20 €
5	opere sulle strutture	campione	A09006.a	A09006.a	A09006.a	2.243,01 €	2.243,01 €	3.058,12 €
6	opere sulle strutture	campione	A05149.d	A05149.d	A05149.d	7.948,26 €	7.948,26 €	8.519,07 €
7	opere sulle strutture	campione	A05032	A05032	A05032	71.973,07 €	71.973,07 €	72.277,61 €
8	opere sulle strutture	campione	A05064.a	A05064.a	A05064.a	24.359,42 €	9.310,32 €	9.727,20 €
9	opere sulle strutture	campione	A01062	A01062	A01062	295,10 €	295,10 €	311,20 €
10	opere sulle strutture	campione	A01042	A01042	A01042	1.722,19 €	1.722,19 €	1.815,33 €
11	opere sulle strutture	campione	A12037	A12037	A12037	4.943,88 €	7.428,84 €	7.428,84 €
12	opere sulle strutture	campione	A01022.a	A01022.a	A01022.a	639,41 €	639,41 €	674,12 €
13	opere sulle strutture	campione	A01071.a	A01071.a	A01071.a	14.642,48 €	14.642,48 €	15.068,96 €
14	opere sulle strutture	campione	A06001.a e A06002	A06001.a e A06002	A06048.a	19.709,18 €	23.657,32 €	33.087,16 €
15	opere sulle strutture	campione	A08009	A08009	A08009	1.313,48 €	1.313,48 €	1.313,48 €
16	opere sulle strutture	campione	A03035	A03035	/	5.168,16 €	- €	- €
17	opere sulle strutture	campione	A01080	A01080	A01080	1.654,44 €	1.654,44 €	1.738,35 €
18	opere sulle strutture	campione	A05169	A05169	A05169	4.200,00 €	4.200,00 €	4.380,60 €
19	opere sulle strutture	campione	A10021	A10021	A10021	2.488,50 €	2.488,50 €	2.493,24 €
20	opere sulle strutture	campione	A09006.a	A09006.a	A09006.a	2.243,01 €	2.243,01 €	3.058,12 €
21	opere sulle strutture	campione	A05159.a	A05159.a	A05159.a	6.466,82 €	8.179,46 €	9.304,29 €
27	opere sulle strutture	campione	A07009.p	A07009.p	A07009.p	7.777,10 €	9.224,00 €	9.384,41 €
28	opere sulle strutture	campione	SIC.COVID.17	SIC.COVID.17	SIC.COVID.17	7.788,37 €	7.788,37 €	7.788,37 €
29	opere sulle strutture	campione	SIC.COVID.18	SIC.COVID.18	SIC.COVID.18	5.193,95 €	5.193,95 €	5.193,95 €
30	finiture parti comuni	campione	A14004.b	A14004.b	/	4.862,94 €	- €	- €
31	finiture parti comuni	campione	A21012.a	A21012.a	/	3.080,60 €	3.080,60 €	- €
32	finiture interne	campione	E02001.c	E02001.c	/	3.563,67 €	- €	- €
33	finiture interne	campione	A14013	A14013	A14013	2.737,43 €	2.526,47 €	3.492,06 €
34	finiture interne	campione	A23002.a	A23002.a	A23002.a	2.466,27 €	2.466,27 €	596,67 €
35	finiture interne	campione	A23011.a	A23011.a	A23011.a	3.352,11 €	3.352,11 €	4.429,22 €
36	finiture interne	campione	A19043.a	A19043.a	A19043.a	4.441,34 €	4.441,34 €	3.966,82 €
37	finiture interne	campione	A18024.a	A18024.a	A18024.a	6.264,56 €	7.059,99 €	7.990,92 €
						372.025,81 €	343.100,38 €	365.199,51 €

Note: Si specifica che le seguenti voci A18024.a, A19043.a, A14013, A03035, A01042 sono state riverificate a partire dal CME Da decreto considerando l'importo complessivo e non la singola voce di computo.

Di seguito si riporta il Quadro Tecnico Economico Comparativo suddiviso in macrocategorie dove si evidenziano i principali scostamenti della variante sostanziale rispetto al decreto n° A00057 del 17/01/2022 e tra gli importi di variante sostanziale e gli importi a seguito di adeguamento prezzi ai sensi dell'Ord.126.

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO

Categorie dei lavori	Importo CME ultimo decreto	Scostamenti	Importo CME Variante sostanziale	Scostamenti	Importo CME Variante 126	Importo CME _{Rib}	Ribasso di gara
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	0,20%
Opere strutturali							
Indagini e prove 1	4.772,76 €	- €	4.772,76 €	- €	4.772,76 €	4.772,76 €	
Indagini e prove 2	6.520,40 €	- €	6.520,40 €	- €	6.520,40 €	6.520,40 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	428.316,82 €	- 7.945,15 €	420.371,67 €	38.488,80 €	458.860,47 €	457.942,75 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	94.562,56 €	- 2.911,08 €	97.473,64 €	8.760,92 €	106.234,56 €	106.234,56 €	
Importo totale opere strutturali	534.172,54 €	- 5.034,07 €	529.138,47 €	47.249,72 €	576.388,19 €	575.470,47 €	
Finiture connesse							
Finiture parti comuni	49.612,08 €	7.539,26 €	57.151,34 €	25.631,23 €	82.782,57 €	82.617,00 €	
Finiture interne uiu	89.729,98 €	23.512,01 €	113.241,99 €	5.671,12 €	118.913,11 €	118.675,28 €	
Importo totale finiture connesse	139.342,06 €	31.051,27 €	170.393,33 €	31.302,35 €	201.695,68 €	201.292,29 €	
Importo totale dei lavori	673.514,60 €	26.017,20 €	699.531,80 €	78.552,07 €	778.083,87 €	776.762,76 €	
Spese tecniche							
Redazione scheda AeDES	800,00 €	- 160,00 €	640,00 €	- €	640,00 €	640,00 €	
Progetto Architettonico	5.260,33 €	- 92,51 €	5.167,82 €	- €	5.167,82 €	5.167,82 €	
Progetto Strutture	29.725,46 €	- 1.238,56 €	28.486,90 €	- €	28.486,90 €	28.486,90 €	
Progetto impianti elettrici	2.651,86 €	- 110,50 €	2.541,36 €	- €	2.541,36 €	2.541,36 €	
Progetto impianti termici	2.858,51 €	- 119,11 €	2.739,40 €	- €	2.739,40 €	2.739,40 €	
Sicurezza progettazione	7.455,70 €	- 310,66 €	7.145,04 €	- €	7.145,04 €	7.145,04 €	
Sicurezza Esecuzione	15.532,70 €	- €	15.532,70 €	- 1.388,31 €	16.921,01 €	16.921,01 €	
Direzione Lavori architettonici	19.264,44 €	- €	19.264,44 €	5.063,53 €	14.200,91 €	14.200,91 €	
Direzione Lavori strutturali e contabilità lavori	43.050,66 €	8.082,14 €	51.132,80 €	- 6.873,53 €	58.006,33 €	58.006,33 €	
Collaudo	13.982,15 €	- 1.062,33 €	12.919,82 €	3.142,66 €	9.777,16 €	9.777,16 €	
Sub totale spese tecniche	140.581,81 €	5.148,47 €	145.570,28 €	- 55,65 €	145.625,93 €	145.625,93 €	
Relazione geologica	9.851,97 €	- €	9.851,97 €	- €	9.851,97 €	9.851,97 €	
Certificazione Energetica	- €	- €	- €	- 3.142,66 €	3.142,66 €	3.142,66 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	9.851,97 €	- €	9.851,97 €	- 3.142,66 €	12.994,63 €	12.994,63 €	
Spese tecniche totali	150.433,78 €	5.148,47 €	155.422,25 €	- 3.198,31 €	158.620,56 €	158.620,56 €	
Altre spese							
Altro	9.556,58 €	2.056,58 €	7.500,00 €	- €	7.500,00 €	7.500,00 €	
Altre spese totali	9.556,58 €	2.056,58 €	7.500,00 €	- €	7.500,00 €	7.500,00 €	
TOTALI	833.504,96 €	33.222,25 €	862.454,05 €	75.353,76 €	944.204,43 €	942.883,31 €	

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione AL.01 Tabella concessione prot. **949946** del **31/08.2023** desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e=c-d	f	g= min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 776 762,75	€ 776 762,75	€ 539 721,42	€ 237 041,33	€ 539 721,42	€ 511 476,28	€ 28 245,14	€ 265 286,47	€ 0,00	€ 511 476,28	€ 52 502,82	€ 563 979,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 291 815,10	€ 291 815,11
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 6 520,40	€ 6 520,40	€ 6 520,40	€ 0,00	€ 6 520,40	€ 6 520,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6 520,40	22%	€ 1 434,49	€ 7 954,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 4 772,76	€ 4 772,76	€ 4 772,76	€ 0,00	€ 4 772,76	€ 4 772,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 772,76	22%	€ 1 050,01	€ 5 822,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 564 177,31	€ 564 177,31	€ 344 452,23	€ 219 725,08	€ 344 452,23	€ 344 452,23	€ 0,00	€ 219 725,08	€ 0,00	€ 344 452,23	10%	€ 34 445,22	€ 378 897,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 241 697,59	€ 241 697,59
Finiture parti comuni	€ 82 617,00	€ 82 617,00	€ 65 300,75	€ 17 316,25	€ 65 300,75	€ 65 300,75	€ 0,00	€ 17 316,25	€ 0,00	€ 65 300,75	10%	€ 6 530,08	€ 71 830,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 19 047,87	€ 19 047,87
Finiture interne	€ 118 675,28	€ 118 675,28	€ 118 675,28	€ 0,00	€ 118 675,28	€ 90 430,14	€ 28 245,14	€ 28 245,14	€ 0,00	€ 90 430,14	22%	€ 9 043,02	€ 99 473,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 31 069,65	€ 31 069,65
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 640,00	€ 640,00	€ 640,00	€ 0,00	€ 640,00	€ 640,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 640,00	22%	€ 140,80	€ 780,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 5 167,82	€ 4 969,06	€ 2 431,41	€ 2 537,65	€ 2 528,67	€ 2 528,67	€ 0,00	€ 2 639,15	€ 0,00	€ 2 528,67	22%	€ 556,31	€ 3 084,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 219,76	€ 3 219,76
Progetto Strutture	€ 28 486,90	€ 27 391,25	€ 13 929,71	€ 13 461,54	€ 14 486,90	€ 14 486,90	€ 0,00	€ 14 000,00	€ 0,00	€ 14 486,90	22%	€ 3 187,12	€ 17 674,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 17 080,00	€ 17 080,00
Progetto impianti elettrici	€ 2 541,36	€ 2 443,62	€ 2 443,62	€ 0,00	€ 2 541,36	€ 2 541,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 541,36	22%	€ 559,10	€ 3 100,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 2 739,40	€ 2 634,04	€ 2 634,04	€ 0,00	€ 2 739,40	€ 2 739,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 739,40	22%	€ 602,67	€ 3 342,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 7 145,04	€ 6 870,23	€ 3 507,55	€ 3 362,68	€ 3 647,85	€ 3 647,85	€ 0,00	€ 3 497,19	€ 0,00	€ 3 647,85	22%	€ 802,53	€ 4 450,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 266,57	€ 4 266,57
Sicurezza Esecuzione	€ 16 921,01	€ 16 270,20	€ 11 462,51	€ 4 807,69	€ 11 921,01	€ 11 921,01	€ 0,00	€ 5 000,00	€ 0,00	€ 11 921,01	22%	€ 2 622,62	€ 14 543,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 6 100,00	€ 6 100,00
Direzione Lavori architettonici	€ 14 200,91	€ 13 654,72	€ 8 847,03	€ 4 807,69	€ 9 200,91	€ 9 200,91	€ 0,00	€ 5 000,00	€ 0,00	€ 9 200,91	22%	€ 2 024,20	€ 11 225,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 6 100,00	€ 6 100,00
Direzione Lavori strutturali	€ 51 132,80	€ 49 166,15	€ 42 657,78	€ 6 508,37	€ 44 364,09	€ 44 364,09	€ 0,00	€ 6 768,71	€ 0,00	€ 44 364,09	22%	€ 9 760,10	€ 54 124,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 8 257,83	€ 8 257,83
Contabilità lavori	€ 6 873,53	€ 6 609,16	€ 6 609,16	€ 0,00	€ 6 873,53	€ 6 873,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6 873,53	22%	€ 1 512,18	€ 8 385,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 9 777,16	€ 9 401,12	€ 5 276,30	€ 4 124,82	€ 5 487,35	€ 5 487,35	€ 0,00	€ 4 289,81	€ 0,00	€ 5 487,35	22%	€ 1 207,22	€ 6 694,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 5 233,57	€ 5 233,57
Certificazione energetica	€ 3 142,66	€ 3 021,79	€ 3 021,79	€ 0,00	€ 3 142,66	€ 3 142,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 142,66	22%	€ 691,39	€ 3 834,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 9 851,97	€ 9 473,05	€ 7 149,15	€ 2 323,90	€ 7 435,12	€ 7 435,12	€ 0,00	€ 2 416,85	€ 0,00	€ 7 435,12	22%	€ 642,49	€ 8 077,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 941,79	€ 3 941,79
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 7 500,00	€ 7 211,54	€ 0,00	€ 7 211,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7 500,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9 150,00	€ 9 150,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 166 120,56	€ 159 755,93	€ 110 610,05	€ 49 145,88	€ 115 008,85	€ 115 008,85	€ 0,00	€ 51 111,71	€ 0,00	€ 115 008,85	€ 24 308,73	€ 139 317,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 63 349,52	€ 63 349,52
TOTALE GENERALE	€ 942 883,31	€ 936 518,68	€ 650 331,47	€ 286 187,21	€ 654 730,27	€ 626 485,13	€ 28 245,14	€ 316 398,18	€ 0,00	€ 626 485,13	€ 76 811,55	€ 703 296,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 355 164,62	€ 355 164,63	
CONVENZIONALE (a)	€ 657 307,44																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0,20%															

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	7%	€ 61.101,95	€ 3.484,91	€ 61.101,95	€ 0,00	€ 39.739,98	€ 0,00	€ 39.739,98	€ 48.874,32	€ 39.739,98	€ 0,00	€ 5.023,96	€ 0,00	€ 44.763,94	€ 0,00	€ 23.952,87
2	100%	100%	9%	€ 71.290,56	€ 0,00	€ 71.290,56	€ 0,00	€ 46.366,53	€ 0,00	€ 46.366,53	€ 57.024,00	€ 46.366,53	€ 0,00	€ 5.861,69	€ 0,00	€ 52.228,22	€ 0,00	€ 27.946,96
3	100%	100%	9%	€ 73.785,73	€ 0,00	€ 73.785,73	€ 0,00	€ 47.989,35	€ 0,00	€ 47.989,35	€ 59.019,84	€ 47.989,35	€ 0,00	€ 6.066,85	€ 0,00	€ 54.056,21	€ 0,00	€ 28.925,10
4	100%	100%	48%	€ 399.643,02	€ 39.272,66	€ 399.643,02	€ 63.291,38	€ 259.923,01	€ 63.291,38	€ 323.214,40	€ 317.705,76	€ 259.923,01	€ 57.782,75	€ 38.637,96	€ 0,00	€ 292.782,70	€ 63.561,02	€ 162.725,49
5	100%	100%	12%	€ 98.648,32	€ 12.184,10	€ 98.648,32	€ 29.090,16	€ 64.159,68	€ 29.090,16	€ 93.249,84	€ 78.906,96	€ 64.159,68	€ 14.747,28	€ 9.585,85	€ 0,00	€ 72.270,80	€ 16.222,01	€ 54.448,77
6	100%	100%	15%	€ 119.738,44	€ 14.489,92	€ 119.738,44	€ 26.293,74	€ 77.876,44	€ 26.293,74	€ 104.170,18	€ 95.776,56	€ 77.876,44	€ 17.900,12	€ 11.635,22	€ 0,00	€ 87.721,65	€ 19.690,13	€ 56.172,23
TOTALE	100%			€ 824.208,03	€ 69.431,59	€ 824.208,03	€ 118.675,28	€ 536.054,99	€ 118.675,28	€ 654.730,27	€ 657.307,44	€ 536.054,99	€ 90.430,14	€ 76.811,53	€ 0,00	€ 603.823,51	€ 99.473,16	€ 354.171,43
				€893.639,62		€942.883,31		€654.730,27		</								

1.8. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo di **€ 703.296,68** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 626.485,13	€ 76.811,55	€ 703.296,68

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 354.171,40	€ 3.650,66

Rieti, 06/09/2023

L'Istruttore
Tiziano Palopoli

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE		
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (MANCINI SANDRO - ANTOCDOCO PIAZZA CARDINALE F. TEDESCHINI 6 - FG: 10 MAP: 405)		
RICHIEDENTE		
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: 5
NOME/DENOMINAZIONE	MANCINI SANDRO	MNCSDR57R25A315M
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	GRASSI FABIO	GRSFBAB6515H282V
INDIRIZZO	fabio.grassi@ingpec.eu ANTRODOCO PIAZZA CARDINALE F. TEDESCHINI 6	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 405	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@s@pec.intesasanpaolo.com	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	1205700300000146812021	
CUP	C8121000080008	INTERVENTO Miglioram
CIG	8694206DBF	LIVELLO OPERATIVO I2
MUDE SAL ZERO	1205700300000158202021	ORD. 100 VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	1205700300000227162022	PROTOCOLLO 784676 /2020
MUDE II SAL	1205700300000227242022	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A						
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO						
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UW%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO
MANCINI SANDRO	MNCSDR57R25A315M	100%	100%	€ 936.925,28	€ 0,00	€ 323.101,76
MANCINI SANDRO	MNCSDR57R25A315M	67%	48%	€ 46.645,75	€ 0,00	€ 4.059,87
MOSCONI ROSSELLA	MSCRS62C68C969W	33%	48%	€ 22.974,77	€ 0,00	€ 1.999,63
CIPRIANI ANNAMARIA	CPRNMR61L67A315K	50%	12%	€ 15.999,59	€ 0,00	€ 7.888,59
RENZI ODDORICO	RNZDR58E09A315Z	50%	12%	€ 15.999,59	€ 0,00	€ 7.888,59
MANCINI SANDRO	MNCSDR57R25A315M	50%	15%	€ 14.461,56	€ 0,00	€ 4.616,49
MOSCONI ROSSELLA	MSCRS62C68C969W	50%	15%	€ 14.461,56	€ 0,00	€ 4.616,49
TOTALE		100%		€ 1.057.468,09	€ 0,00	€ 354.171,42

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.057.468,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.057.468,09
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 354.171,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 354.171,42
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 703.296,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 703.296,68

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO					
NOME e COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
Studio tecnico prostrutturati di Stefani	IT888087437350000010102575	€ 5.822,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.822,77
Geo 3D S.r.l.	IT44M0306914603000000101514	€ 7.954,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.954,89
CRICCHI SRL	IT6250306914603000000101137	€ 550.201,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 550.201,44
FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 780,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 780,80
FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 3.084,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.084,97
FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 17.674,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.674,02
FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 3.100,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.100,45
FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 3.342,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.342,07
FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 4.450,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.450,38
FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 14.543,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.543,64
FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 11.225,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.225,11
FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 54.124,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.124,20
FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 8.385,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.385,71
ETTORE FABIANI (FABIANI ETTORE)	IT97U030150320000005735865	€ 6.694,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.694,57
ETTORE FABIANI (FABIANI ETTORE)	IT97U030150320000005735865	€ 3.834,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.834,05
GABRIELLI BRUNO (GABRIELLI BRUNO)	IT61F0306973480100000047061	€ 8.077,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.077,61
TOTALE		€ 703.296,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 703.296,68

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE					
NOME e COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UW%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
MORICHELLI KATIA	MRCKT83R66H282K	100%	7%	€ 44.763,95	€ 23.952,86	€ 0,00	0
CARLONI FRANCESCO ATLANTE	CRLFNCS616H282P	100%	9%	€ 52.228,22	€ 27.946,96	€ 0,00	0
MANCINI SANDRO	MNCSDR57R25A315M	67%	9%	€ 36.217,66	€ 19.379,82	€ 0,00	0
MOSCONI ROSSELLA	MSCRS62C68C969W	33%	9%	€ 17.838,55	€ 9.545,28	€ 0,00	0
MANCINI SANDRO	MNCSDR57R25A315M	67%	48%	€ 196.164,41	€ 104.966,21	€ 0,00	0
MOSCONI ROSSELLA	MSCRS62C68C969W	33%	48%	€ 96.618,29	€ 51.699,78	€ 0,00	0
CIPRIANI ANNAMARIA	CPRNMR61L67A315K	50%	12%	€ 36.135,40	€ 19.335,80	€ 0,00	0
RENZI ODDORICO	RNZDR58E09A315Z	50%	12%	€ 36.135,40	€ 19.335,80	€ 0,00	0
MANCINI SANDRO	MNCSDR57R25A315M	50%	15%	€ 43.860,82	€ 23.469,62	€ 0,00	0
MOSCONI ROSSELLA	MSCRS62C68C969W	50%	15%	€ 43.860,82	€ 23.469,62	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 603.823,52	€ 323.101,75	€ 0,00	

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
NOME e COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	LIQUIDATO SAL PREC	RESIDUI SAL SUCC	TOTALE	
Studio tecnico prostrutturati di Stefani	IT888087437350000010102575	€ 2.798,88	€ 2.632,35	€ 391,54	€ 5.822,77	
Geo 3D S.r.l.	IT44M0306914603000000101514	€ 3.823,74	€ 3.596,24	€ 534,91	€ 7.954,89	
CRICCHI SRL	IT6250306914603000000101137	€ 0,00	€ 305.334,70	€ 244.866,74	€ 550.201,44	
FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 488,00	€ 292,80	€ 0,00	€ 780,80	
FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 1.752,83	€ 1.332,15	-€ 0,01	€ 3.084,97	
FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 8.747,18	€ 5.867,86	€ 3.058,99	€ 17.674,02	
FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 1.222,61	€ 929,17	€ 948,67	€ 3.100,45	
FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 1.354,08	€ 1.029,10	€ 958,89	€ 3.342,07	
FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 3.274,99	€ 1.175,38	€ 0,02	€ 4.450,38	
FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 0,00	€ 6.026,36	€ 8.517,28	€ 14.543,64	
FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 0,00	€ 5.536,80	€ 5.688,31	€ 11.225,11	
FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 0,00	€ 8.616,71	€ 45.507,49	€ 54.124,20	
FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.385,71	€ 8.385,71	
ETTORE FABIANI (FABIANI ETTORE)	IT97U030150320000005735865	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.694,57	€ 6.694,57	
ETTORE FABIANI (FABIANI ETTORE)	IT97U030150320000005735865	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.834,05	€ 3.834,05	
GABRIELLI BRUNO (GABRIELLI BRUNO)	IT61F0306973480100000047061	€ 2.565,18	€ 1.949,53	€ 3.562,90	€ 8.077,61	
TOTALE		€ 26.027,48	€ 370.346,63	€ 332.950,05	€ 703.296,68	

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE – ID 6933