

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01784 del 25/09/2023

Proposta n. 1925 del 20/09/2023

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Giorgini Maria Teresa C.F. GRGMTR64H41H501U in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Tino Snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 16 particella 599-772-773 sub 1 e 2 - CUP: C63E23000300008 - CIG: A012113E04 - Contributo concedibile: Euro 648.533,07 (seicentoquarantottomilacinquecentotrentatre/07) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9233

**Proponente:**

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Giorgini Maria Teresa C.F. GRGMTR64H41H501U in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Tino Snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 16 particella 599-772-773 sub 1 e 2 - CUP: C63E23000300008 - CIG: A012113E04 - Contributo concedibile: Euro 648.533,07 (seicentoquarantottomilacinquecentotrentatre/07) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9233**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (GIORGINI MARIA TERESA - Accumoli FRAZIONE TINO SNC - FG: 16 MAP: 599-772-773 )			
<b>RICHIEDENTE</b>			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	GIORGINI MARIA TERESA	GRGMTR64H41H501U	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Petrucci Stefano	PTRSFN71P30H769U	
	stefano.petrucci1@geopec.it		
INDIRIZZO	Accumoli FRAZIONE TINO SNC		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 16 MAP: 599-772-773		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	CREDIT AGRICOLE ITALIA S.P.A.		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	cu00969cai@pec.credit-agricole.it		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
MUDE RICHIESTA	1205700100002626532023		
CUP	C63E23000300008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A012113E04	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: « 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023"*;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici

verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

**CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Giorgini Maria Teresa - C.F. GRGMTR64H41H501U - residente in Via Livia Drusilla n. 33 (ROMA), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Tino Snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 16 particella 599-772-773 sub 1 e 2, ID 9233 - CUP: C63E23000300008 - CIG: A012113E04, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 605800 del 05/06/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 10/08/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 648.533,07 (seicentoquarantottomilacinquecentotrentatre/07) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Tino Snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 16 particella 599-772-773 sub 1 e 2, e di determinare il contributo concedibile in Euro 648.533,07 (seicentoquarantottomilacinquecentotrentatre/07) IVA compresa se non recuperabile in favore di Giorgini Maria Teresa - C.F. GRGMTR64H41H501U - residente in Via Livia Drusilla n. 33 (ROMA), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 9233 - CUP: C63E23000300008 - CIG: A012113E04.

L'importo di Euro 648.533,07 (seicentoquarantottomilacinquecentotrentatre/07) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

**ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo**

Procedura Semplificata  DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)  
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 581.161,39** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**RIPARAZIONE DANNI GRAVI****Dati generali**

Provincia

**Rieti**

Comune

**Accumoli**

Località, Frazione, indirizzo

**Frazione Tino**

Richiedente

**Maria Teresa Giorgini**

Professionista

**Geom. Stefano Petrucci**

Dati Catastali

**Fg. 16 particella 599-772-773 sub 1 e 2****Dati identificativi dell'istanza****Piattaforma informatica**ID fascicolo: **1205700100002626532023**ID ultima RCR: **605800** del **05/06/2023****USR**ID Istanza: **9233**Protocollo: **605800** del **05/06/2023**Istruttore: **Marco Caneva**

<b>Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup></b> (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Controllo<sup>2</sup></b> (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
<b>Bonus fiscali</b>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

<b>Tipologia dell'intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	<b>Demolizione e ricostruzione</b>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>Destinazione e tipologia immobile:</b>	<b>Residenziale</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

<b>Natura giuridica del richiedente:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	<b>Rappresentante di condominio di fatto</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Copia

## 1. CONTROLLO PRELIMINARE

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: SF.06_02_Individuazione_U.I.e_Calcolo_Superfici – prot. 605800 del 05/06/2023</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes ID n. <b>9839</b> del <b>23/09/2016</b> è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: SF.04_AVVISO_DEMOLIZIONE_E_AEDES – prot. 605800 del 05/06/2023</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <sup>3</sup> (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di demolizione e rimozione delle macerie n. <b>0007699</b> del <b>22-08-2023</b>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: prot. SIRS 921361 del 22/08/2023</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L4</b>		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: PA.02_S12_Relazione_di_valutazione_dellivello_operativo - prot. 605800 del 05/06/2023</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: PA.01_S11_Perizia_asseverata - prot. 605800 del 05/06/2023</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: DA.07_DA.15_obbligo_beneficiari - prot. 605800 del 05/06/2023</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <sup>4</sup> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate -nessuna istanza collegata-		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

<sup>3</sup> Art. 7 T.U.R.

<sup>4</sup> Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

## 1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

#### Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016<sup>5</sup>, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e<sup>6</sup>-

#### Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato  non legittimato

Note: DA.04.1\_verbale\_assemblea - prot. **605800 del 05/06/2023**

DA.05\_deleghe\_proprietari - prot. **605800 del 05/06/2023**

#### Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatori		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/autoc.	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	GIORGINI MARIA TERESA	50%	proprietà esclusiva	Successione	de cuius Giorgini Giancarlo	13/09/2022	-	in corso di presentazione			N	S	S
1	1	GIORGINI GIANLUCA	50%	proprietà esclusiva	Successione	de cuius Giorgini Giancarlo	13/09/2022	-	in corso di presentazione			N	S	S
2	1	RENDINA FABIO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	compravendita	14/07/2008	32	Segretario Comunale	RI	Accumoli	N	S	S
2	1	COSTANTINI PATRIZIA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	compravendita	14/07/2008	32	Segretario Comunale	RI	Accumoli	N	S	S

L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Note: Dai controlli effettuati, l'unità immobiliare 1 risulta attualmente intestata al Sig. Giorgini Giancarlo il quale, come asseverato dai Sig.ri Giorgini Maria Teresa e Giorgini Gianluca in qualità di unici eredi, è deceduto in data 13.09.2022. Al momento risulta essere in corso la predisposizione della denuncia di successione; pertanto, è stata trasmessa dal professionista la dichiarazione sostitutiva da parte degli eredi. (All. AL.01\_dichiarazione\_eredi\_Giorgini\_Giancarlo - prot. **605800 del 05/06/2023**)

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì  no

Note: DA.07\_DA.15\_obbligo\_beneficiari - prot. **605800 del 05/06/2023**

<sup>5</sup> Art. 6, comma 1 T.U.R.

<sup>6</sup> Art. 6, comma 2 T.U.R.

Le procure parte A e B sono complete sì  no

*Note: DA.07\_DA.15\_obbligo\_beneficiari - prot. 605800 del 05/06/2023*

*DA.05\_deleghe\_proprietari - prot. 605800 del 05/06/2023*

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

*Note: Note: DA.04.1\_verbale\_assemblea - prot. 605800 del 05/06/2023*

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato sì  no

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no

### 1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020<sup>7</sup>) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Professionista	Codice EP
<a href="#">Stefano Petrucci</a>	EP_011018_2017
Categoria Soggettiva	Descrizione Categoria Soggettiva
Professionista individuale	
Stato	Motivazione Cambio Stato
Publicata	
Note	Data di pubblicazione in elenco
	16/03/2017
Data Inizio Sospensione	Data Fine Sospensione
Ragione Sociale	Partita IVA
<div style="background-color: #e0e0e0; padding: 2px;">           ▼ Informazioni Professionista         </div>	
Titolo di studio	Partita IVA persona fisica
Geometra	01025300573
Via di residenza	Comune di residenza
Via Tulliano 47/A	Cantalupo in Sabina
CAP residenza	Provincia di residenza
02040	RI
Stato di residenza	Iscritto ad Albo Professionale
	<input checked="" type="checkbox"/>
Tipo Albo	Numero Iscrizione Albo
Geometri	799
Data Iscrizione Albo	Provincia di Iscrizione
22/04/2008	RI

Regime iva:  forfettario  
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì  no

*Note: DA.02\_ProcuraSpeciale\_SD\_169929 - prot. 605800 del 05/06/2023*

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì  no

*Note: Contratto\_EP\_REG\_026578\_2023\_000 - Data Contratto 20/05/2023 (contratto presente nel portale GEDISI)*

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì  no

*Note: DA.03\_documenti\_soggetti - prot. 605800 del 05/06/2023*

**1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

**Impresa Affidataria:**

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
PEPERE IMMOBILIARE SRL	Società a responsabilità limitata	13468861003	13468861003	VIA DELLE BALEARI 228 - 00121 ROMA (RM) - Italia	Lavori	11 feb 2023 <i>In rinnovo</i>

All. DA.13\_CONTRATTO\_APPALTO\_GIORGINI\_PEPERE - prot. **605800** del **05/06/2023**

DA.09.1\_soa\_e\_rinnovo - prot. **605800** del **05/06/2023**

DA.11.2\_VERBALE\_SELEZIONE\_IMPRESA - prot. **605800** del **05/06/2023**

Sono state eseguite indagini e prove

sì  no

Note: AL.04\_Contratto\_GEO\_3D\_SRL\_Condominio\_Giorgini\_Rendina - prot. **605800** del **05/06/2023**

**Impresa Indagini e prove:**

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
GEO 3D SRL	Società a responsabilità limitata	00937950574	00937950574	della Chimica snc - 02100 Rieti (RI) - Italia	Lavori	1 giu 2023 <i>In rinnovo</i>

Sono previste opere in subappalto

sì  no

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>8</sup>)**

<b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
<b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>b.1) attraverso:</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio All. SP.22_SCHEDA_CONFORNITA_URBANISTICA - prot. <b>605800</b> del <b>05/06/2023</b>
<input type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. <b>0004087</b> del <b>04-05-2023</b> <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. All. SP.22_SCHEDA_CONFORNITA_URBANISTICA - prot. <b>605800</b> del <b>05/06/2023</b>

<sup>8</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>All. SP.22_SCHEDA_CONFORTITA_URBANISTICA - prot. 605800 del 05/06/2023</i>
<input type="checkbox"/> <del>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020<sup>9</sup>)</del>
<b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge <i>All. SP.23_dichiarazione_adesione_bonus_edilizi - prot. 605800 del 05/06/2023</i>
<b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>
<b>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</b>
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

## 1.4. PARERI

### Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data **02/08/2023**, protocollo **0007142**
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>10</sup>)

### Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data **09/06/2023**, protocollo **2023-0000633113**, posizione **146586**  
*All. SP.03\_Ricevuta\_Protocollazione\_Richiesta\_Ricevuta\_Protocollazione\_Richiesta\_\_\_Richiesta\_Nr\_1177142 - prot. 605800 del 05/06/2023*
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

### Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì  no

Note: Rispetto alla richiesta di convocazione della conferenza regionale indicata in RCR (prot. 605800 del 05.06.2023), il professionista con nota prot. 899063 del 10.08.2023 ha dichiarato di "...voler rinunciare alla convocazione della conferenza dei servizi per l'approvazione del progetto di ricostruzione sopra indicato in quanto i pareri propedeutici all'approvazione dello stesso sono stati tutti acquisiti."

*All. AL.01\_dichiarazione\_esenzione\_conferenza\_servizi - prot. 899063 del 10/08/2023*

## 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì  no

Note:

<sup>9</sup> Art. 68, comma 1 T.U.R.

<sup>10</sup> Art. 61, T.U.R.

## 1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. **CM.03.a\_stampatabellaconcessione** al Prot. **605800 del 05/06/2023**) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA <i>b</i>	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA <i>c</i>	AMMESSE ISTRUTTORIA <i>d</i>	NON AMMESSE ISTRUTTORIA <i>e=c-d</i>	AMMESSE AL LORDO DI CASSA <i>f</i>	AMMESSE CONVENZIONALE <i>g = min [a,f]</i>	NON AMMESSE CONVENZIONALE <i>h=f-g</i>	TOTALE ACCOLLO <i>i=b-g</i>	ASSICURAZIONE <i>j</i>	CONTRIBUTO <i>k=g-j</i>	IVA 0% <i>l</i>	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA <i>m=k*l</i>	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE <i>n=k+m</i>	ANTICIPO DA RESTITUIRE <i>o</i>	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA <i>p</i>	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA <i>q</i>	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA <i>r</i>
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 587 693,09</b>	<b>€ 587 693,09</b>	<b>€ 587 693,09</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 587 693,09</b>	<b>€ 462 280,60</b>	<b>€ 125 412,49</b>	<b>€ 125 412,49</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 462 280,60</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 47 230,34</b>	<b>€ 509 510,94</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 137 953,74</b>	<b>€ 137 953,74</b>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 2 352,30	€ 2 352,30	€ 2 352,30	€ 0,00	€ 2 352,30	€ 2 352,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 352,30	22%	€ 517,51	€ 2 869,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 6 000,00	€ 6 000,00	€ 6 000,00	€ 0,00	€ 6 000,00	€ 6 000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6 000,00	22%	€ 1 320,00	€ 7 320,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 201 177,51	€ 201 177,51	€ 201 177,51	€ 0,00	€ 201 177,51	€ 201 177,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 201 177,51	10%	€ 20 117,75	€ 221 295,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 126 616,57	€ 126 616,57	€ 126 616,57	€ 0,00	€ 126 616,57	€ 126 616,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 126 616,57	10%	€ 12 661,66	€ 139 278,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 251 546,71	€ 251 546,71	€ 251 546,71	€ 0,00	€ 251 546,71	€ 126 134,22	€ 125 412,49	€ 125 412,49	€ 0,00	€ 126 134,22	22%	€ 12 613,42	€ 138 747,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 137 953,74	€ 137 953,74
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 15 222,60	€ 14 497,71	€ 14 497,71	€ 0,00	€ 15 222,60	€ 15 222,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15 222,60	22%	€ 3 348,97	€ 18 571,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 16 770,29	€ 16 125,28	€ 16 125,28	€ 0,00	€ 16 770,29	€ 16 770,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16 770,29	22%	€ 3 689,46	€ 20 459,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 6 027,55	€ 5 795,72	€ 5 795,72	€ 0,00	€ 6 027,55	€ 6 027,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6 027,55	0%	€ 0,00	€ 6 027,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 8 608,91	€ 8 277,80	€ 8 277,80	€ 0,00	€ 8 608,91	€ 8 608,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8 608,91	22%	€ 1 893,96	€ 10 502,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 6 908,66	€ 6 579,68	€ 6 579,68	€ 0,00	€ 6 908,66	€ 6 908,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6 908,66	0%	€ 0,00	€ 6 908,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 14 393,05	€ 13 707,67	€ 13 707,67	€ 0,00	€ 14 393,05	€ 14 393,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14 393,05	0%	€ 0,00	€ 14 393,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 24 456,75	€ 23 292,14	€ 23 292,14	€ 0,00	€ 24 456,75	€ 24 456,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 24 456,75	22%	€ 5 380,49	€ 29 837,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 8 217,65	€ 7 901,59	€ 7 901,59	€ 0,00	€ 8 217,65	€ 8 217,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8 217,65	22%	€ 1 807,88	€ 10 025,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 4 304,48	€ 4 138,92	€ 4 138,92	€ 0,00	€ 4 304,48	€ 4 304,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 304,48	22%	€ 946,99	€ 5 251,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 13 970,85	€ 13 433,51	€ 13 433,51	€ 0,00	€ 13 970,85	€ 13 970,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13 970,85	22%	€ 3 073,59	€ 17 044,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 118 880,79</b>	<b>€ 113 750,02</b>	<b>€ 113 750,02</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 118 880,79</b>	<b>€ 118 880,79</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 118 880,79</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 20 141,34</b>	<b>€ 139 022,13</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 706 573,88</b>	<b>€ 701 443,11</b>	<b>€ 701 443,11</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 706 573,88</b>	<b>€ 581 161,39</b>	<b>€ 125 412,49</b>	<b>€ 125 412,49</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 581 161,39</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 67 371,68</b>	<b>€ 648 533,07</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 137 953,74</b>	<b>€ 137 953,74</b>
CONVENZIONALE (a)	€ 581 161,39																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

### DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM% 1	INT% 100%	US% 74%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	74%	€ 337 294,08	€ 152 692,66	€ 337 294,08	€ 152 692,66	€ 337 294,08	€ 152 692,66	€ 489 986,74	€ 430 792,51	€ 337 294,08	€ 93 498,43	€ 49 940,02	€ 0,00	€ 377 884,25	€ 102 848,27	€ 65 113,66
2	100%	100%	26%	€ 117 733,09	€ 98 854,05	€ 117 733,09	€ 98 854,05	€ 117 733,09	€ 98 854,05	€ 216 587,14	€ 150 368,89	€ 117 733,09	€ 32 635,79	€ 17 431,65	€ 0,00	€ 131 901,17	€ 35 899,37	€ 72 840,09
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 455 027,17</b>	<b>€ 251 546,71</b>	<b>€ 455 027,17</b>	<b>€ 251 546,71</b>	<b>€ 455 027,17</b>	<b>€ 251 546,71</b>	<b>€ 706 573,88</b>	<b>€ 581 161,39</b>	<b>€ 455 027,17</b>	<b>€ 126 134,22</b>	<b>€ 67 371,67</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 509 785,42</b>	<b>€ 138 747,64</b>	<b>€ 137 953,75</b>
				<b>€ 706 573,88</b>		<b>€ 706 573,88</b>		<b>€ 706 573,88</b>				<b>€ 581 161,39</b>				<b>€ 648 533,06</b>		

**1.7. CONCLUSIONI**

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € **648.533,07** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso IVA esclusa</b>	<b>IVA sull'importo concesso</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)</b>
<b>€ 581.161,39</b>	<b>€ 67.371,68</b>	<b>€ 648.533,07</b>

<b>Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)</b>	<b>Importo a carico del committente IVA inclusa</b>	<b>Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)</b>
<b>€ 0,00</b>	<b>€ 137.953,74</b>	<b>€ 0,00</b>

Rieti, 10/08/2023

L'Istruttore  
Marco Caneva

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016**  
**(GIORGINI MARIA TERESA - Accumoli FRAZIONE TINO SNC - FG: 16 MAP: 599-772-773 )**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Condominio di fatto	Interni separati: S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	GIORGINI MARIA TERESA	GRGMTR64H41H501U
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	Petrucci Stefano	PTRSFN71P30H769U
	stefano.petrucci1@geopec.it	
<b>INDIRIZZO</b>	Accumoli FRAZIONE TINO SNC	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 16 MAP: 599-772-773	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	CREDIT AGRICOLE ITALIA S.P.A.	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	cu00969cai@pec.credit-agricole.it	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700100002626532023		
<b>CUP</b>	C63E23000300008	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CIG</b>	A012113E04	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1-BIS
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	GIORGINI MARIA TERESA	GRGMTR64H41H501U	100%	100%	€ 509.785,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 509.785,43	Privata
1	GIORGINI MARIA TERESA	GRGMTR64H41H501U	50%	74%	€ 83.980,96	€ 0,00	€ 32.556,83	€ 51.424,14	Privata
1	GIORGINI GIANLUCA	GRGGLC71H18H501E	50%	74%	€ 83.980,96	€ 0,00	€ 32.556,83	€ 51.424,14	Privata
2	RENDINA FABIO	RNDFBA68P23H501K	50%	26%	€ 54.369,73	€ 0,00	€ 36.420,04	€ 17.949,69	Privata
2	COSTANTINI PATRIZIA	CSTPRZ71L69H501Y	50%	26%	€ 54.369,73	€ 0,00	€ 36.420,04	€ 17.949,69	Privata
	<b>TOTAL E</b>		<b>100%</b>	<b>786.486,81</b>	<b>€</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€</b>	<b>€ 648.533,07</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 786.486,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 786.486,81
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 137.953,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 137.953,74
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 648.533,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 648.533,07

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEO 3D SRL	IT44M0306914603000000101514	€ 2.869,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.869,81
PROVVIS	GIORGINI MARIA TERESA	0	€ 7.320,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.320,00
IMPR	PEPERE IMMOBILIARE SRL	IT74F083270324100000004039	€ 499.321,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 499.321,13
PROG	PETRUCCI STEFANO (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 18.571,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.571,57
STRUT	METIS SRL (D'ANGELO FRANCESCO)	IT86Z0569603220000005438X07	€ 20.459,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.459,75
ELET	GIAMBERARDINI FABIO (GIAMBERARDINI FABIO)	IT35Z031240360000000233669	€ 6.027,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.027,55
TERM	TATARELLA PIERLUIGI (Tatarella Pierluigi)	IT70Z010050360200000005001	€ 10.502,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.502,87
SICP	SPACCASASSI PRIMO (Spaccasassi Primo)	IT47A0306924405100000047088	€ 6.908,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.908,66
SICE	SPACCASASSI PRIMO (Spaccasassi Primo)	IT47A0306924405100000047088	€ 14.393,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.393,05
DLAV	PETRUCCI STEFANO (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 29.837,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.837,24
DSTRU	METIS SRL (D'ANGELO FRANCESCO)	IT86Z0569603220000005438X07	€ 10.025,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.025,53
COLL	PETRUCCI RICCARDO (Petrucci Riccardo)	IT48G0306973470100000000531	€ 5.251,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.251,47
GEOL	SERI ROBERTO (Seri Roberto)	IT43I030150320000006070914	€ 17.044,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.044,44
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 648.533,07</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 648.533,07</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	<b>LAVORI</b>	<b>PROVE</b>	<b>IMPR</b>	<b>PROG</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 223.598,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 223.598,02
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 114.946,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 114.946,28
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 114.946,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 114.946,28
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 122.487,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 122.487,30
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 72.555,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.555,19
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 648.533,07</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 648.533,07</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	GIORGINI MARIA TERESA	GRGMTR64H41H501U	50%	74%	€ 188.942,13	€ 0,00	€ 0,00	0
1	GIORGINI GIANLUCA	GRGGLC71H18H501E	50%	74%	€ 188.942,13	€ 0,00	€ 0,00	0
2	RENDINA FABIO	RNDFBA68P23H501K	50%	26%	€ 65.950,58	€ 0,00	€ 0,00	0
2	COSTANTINI PATRIZIA	CSTPRZ71L69H501Y	50%	26%	€ 65.950,58	€ 0,00	€ 0,00	0
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 509.785,42</b>	<b>€ 0,01</b>	<b>€ 0,00</b>	

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEO 3D SRL	IT44M0306914603000000101514	€ 0,00	€ 2.869,81	€ 0,00	€ 2.869,81
PROVVIS	GIORGINI MARIA TERESA	0	€ 0,00	€ 7.320,00	€ 0,00	€ 7.320,00
IMPR	PEPERE IMMOBILIARE SRL	IT74F0832703241000000004039	€ 0,00	€ 0,00	€ 499.321,13	€ 499.321,13
PROG	PETRUCCI STEFANO (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 0,00	€ 14.857,26	€ 3.714,31	€ 18.571,57
STRUT	METIS SRL (D'ANGELO FRANCESCO)	IT86Z0569603220000005438X07	€ 0,00	€ 16.367,80	€ 4.091,95	€ 20.459,75
ELET	GIAMBERARDINI FABIO (GIAMBERARDINI FABIO)	IT35Z0312403600000000233669	€ 0,00	€ 4.822,04	€ 1.205,51	€ 6.027,55
TERM	TATARELLA PIERLUIGI (Tatarella Pierluigi)	IT70Z0100503602000000005001	€ 0,00	€ 8.402,30	€ 2.100,57	€ 10.502,87
SICP	SPACCASASSI PRIMO (Spaccasassi Primo)	IT47A0306924405100000047088	€ 0,00	€ 5.526,93	€ 1.381,73	€ 6.908,66
SICE	SPACCASASSI PRIMO (Spaccasassi Primo)	IT47A0306924405100000047088	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.393,05	€ 14.393,05
DLAV	PETRUCCI STEFANO (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.837,24	€ 29.837,24
DSTRU	METIS SRL (D'ANGELO FRANCESCO)	IT86Z0569603220000005438X07	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.025,53	€ 10.025,53
COLL	PETRUCCI RICCARDO (Petrucci Riccardo)	IT48G0306973470100000000531	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.251,47	€ 5.251,47
GEOL	SERI ROBERTO (Seri Roberto)	IT43I0301503200000006070914	€ 0,00	€ 13.635,55	€ 3.408,89	€ 17.044,44
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 73.801,68</b>	<b>€ 574.731,39</b>	<b>€ 648.533,07</b>