

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01799 del 27/09/2023

Proposta n. 1945 del 25/09/2023

Oggetto:

Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A00664 del 31.03.2021, parzialmente rettificato dal decreto dirigenziale n. A02207 del 30.09.2022 causa rideterminazione del contributo concesso per variante progettuale in corso d'opera, adesione incentivi fiscali e per applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia - Edizione 2022", ai sensi dell'Ord. 126/2022 - determinazione del contributo in favore di Berardinelli Adriana in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 63 particella 29-CUP: C78I21000210001 - CIG: 8694245DEE - ID 7070

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A00664 del 31.03.2021, parzialmente rettificato dal decreto dirigenziale n. A02207 del 30.09.2022 causa rideterminazione del contributo concesso per variante progettuale in corso d'opera, adesione incentivi fiscali e per applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", ai sensi dell'Ord. 126/2022 - determinazione del contributo in favore di Berardinelli Adriana in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 63 particella 29- CUP: C78I21000210001 – CIG: 8694245DEE - ID 7070

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (BERARDINELLI ADRIANA - AMATRICE LOC. SOMMATI FRAZIONE SOMMATI 0 - FG: 63 MAP: 29)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	BERARDINELLI ADRIANA	BRRDRN41P42F127R	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	TURLA DOMENICO	TRLDNC57P04A258R	
	abacuspro@pec.it		
INDIRIZZO	AMATRICE LOC. SOMMATI FRAZIONE SOMMATI 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 63 MAP: 29		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000130242020		
CUP	C78I21000210001		
CIG	8694245DEE		
		INTERVENTO	Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	1205700200000276642022		
		LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE I SAL	12057002000002622352023		
		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Legge 30 dicembre 2018, n. 145 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021", la quale all'art. 1, comma 990, dispone la proroga al 31 dicembre 2020 del termine della gestione straordinaria stabilito all'art. 1, comma 4, del Decreto Legge n. 189/2016;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 ;

VISTO il protocollo d'intesa tra il Commissario Straordinario alla Ricostruzione Sisma 2016 e l'Associazione Bancaria Italiana siglato in data 06/09/2018;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: « 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;
- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per la demolizione e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;
- con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario Straordinario ha disposto "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti";
- con l'art. 1, commi 1 e 2 della succitata ordinanza, è stato stabilito che "1. ... è approvato il "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", allegato alla presente ordinanza di cui è parte integrante, che costituisce il prezzario unico interregionale delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria ai sensi dell'articolo 6, comma 7 del decreto legge n. 189 del 2016"

2. Il Prezzario unico, di cui al comma precedente, può applicarsi: a) per la ricostruzione privata, alle nuove domande di contributo e a quelle pendenti alla data di entrata in vigore della presente ordinanza. Può inoltre essere applicato, su richiesta dell'interessato, alle domande: a.1) decretate fino al 31 dicembre 2020, per le lavorazioni eseguite dal 1luglio 2021, ferma l'applicazione dell'art. 7 dell'ordinanza 118/2021 per il primo semestre 2021; a.2) per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021, ai sensi del successivo art. 2";

- con l'articolo 2, commi 1 e 2, è stato stabilito che "I costi parametrici relativi alla ricostruzione privata, ai sensi dell'art. 6 del decreto legge 189/2016, di cui all'Allegato 1 dell'ordinanza 14 dicembre 2016, n. 8, alla tabella 6 dell'Allegato 2 dell'ordinanza 9 gennaio 2017, n.13 e alla tabella 6 dell'Allegato 1 dell'ordinanza 7 aprile 2017, n.19 e di cui all'art. 2 dell'ordinanza 5 ottobre 2018, n. 68, aggiornati ai sensi dell'art. 6 dell'ordinanza 118/2021, come novellato dall'ordinanza 123/2021, sono aumentati, in coerenza con la variazione dell'Indice generale Istat per i costi di costruzione di un capannone industriale e di un fabbricato residenziale, nonché con l'incremento delle materie prime e la relativa incidenza nell'aggiornamento del prezzario unico, nel modo seguente: al citato art. 6 dell'ordinanza n. 118/2021, come novellato dall'ordinanza n. 123/2021, la cifra "6%", è sostituita dalla cifra "20%" per i fabbricati residenziali o 9 ad essi assimilabili, e la cifra "11%" è sostituita dalla cifra "25%" per gli edifici adibiti ad attività produttive. Si applicano le modifiche e le integrazioni previste dai successi artt. 8 e 9.

Le disposizioni di cui al presente articolo si applicano alle domande di ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore della presente ordinanza, nonché, su istanza del professionista incaricato, alle domande per le quali alla stessa data non risulti ancora decretato il contributo, nonché alle domande per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1gennaio 2021 purché non sia intervenuto il provvedimento di liquidazione della rata di saldo. I corrispettivi dei contratti già stipulati si intendono automaticamente adeguati alla rideterminazione del contributo derivante dall'attuazione della presente ordinanza";

con l'ordinanza n. 131 del 30.12.2022, recante "Disposizioni di coordinamento e differimento termini della ricostruzione privata e pubblica", all' art 5, comma 1, è stato stabilito che continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al comma 6, dell'art. 1, dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 del Commissario Straordinario di cui sono prorogati i termini non oltre il 31 dicembre 2023;

Considerato che:

- con decreto dirigenziale n. A00664 del 31.03.2021 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e la ricostruzione, ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore della Sig.ra Berardinelli Adriana in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 63 particella 29- CUP: C78I21000210001 – CIG: 8694245DEE, quantificando il contributo concedibile in Euro 418.297,36 (quattrocentodiciottomiladuecentonovantasette/36) IVA inclusa se non recuperabile;
- con decreto dirigenziale n. A02207 del 30.09.2022, in seguito alla variazione dell'impresa esecutrice, è stato parzialmente rettificato il decreto dirigenziale n. A00664 del 31.03.2021;
- con decreto dirigenziale n. A02463 del 10.11.2022 è stato liquidato il sal 0 e pagato l'importo di euro 133.791,80 (centotrentatremilasettecentonovantuno,80);
- con decreto dirigenziale n. A01618 del 01.09.2023 è stato liquidato il sal iniziale e pagato l'importo di euro 77.244,95 (settantasettemiladuecentoquarantaquattro,95);

Preso atto che:

- con istanza prot. 1325462 del 23.12.2022 e successive integrazioni il professionista incaricato ha trasmesso la documentazione tecnico-contabile relativa alla variante progettuale in corso d'opera, alla variante economica per l'adesione agli incentivi fiscali (superbonus), alla rettifica del nominativo del tecnico incaricato delle prestazioni specialistiche e all'adeguamento del Computo Metrico Estimativo agli importi del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", ai sensi dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, determinando la necessità di rettificare, in **€ 545.878,87 (cinquecentoquarantacinquemilaottocentosettantotto,87) IVA inclusa se non recuperabile**, il contributo concesso con decreto dirigenziale n. A00664 del 31.03.2021, conformemente a quanto dettagliato nell'esito istruttorio parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato 1);
- è stata verificata l'iscrizione, al momento della redazione del presente provvedimento, dei tecnici incaricati nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, che pertanto risultano in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa;
- che l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

1. di rideterminare il contributo concesso con decreto dirigenziale n. A00664 del 31.03.2021, parzialmente rettificato dal decreto dirigenziale n. A02207 del 30.09.2022 - determinazione del contributo in favore della Sig.ra Berardinelli Adriana in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 63 particella 29- CUP: C78I21000210001 – CIG: 8694245DEE, che risulta essere posto pari ad **€ 545.878,87 (cinquecentoquarantacinquemilaottocentosettantotto,87) IVA inclusa se non recuperabile**, stabilendo che l'allegato unico al presente decreto e il nuovo esito istruttorio sostituiscono integralmente quelli allegati ai decreti dirigenziali n. A00664 del 31.03.2021 e n. A02207 del 30.09.2022;

2. Di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda ai citati Decreti Dirigenziali n. A00664 del 31.03.2021 e n. A02207 del 30.09.2022.
3. di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall' Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018 *"Attuazione dell'articolo 12, comma 5, del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo"*.

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

Copia

**ESITO ISTRUTTORIO – RIMODULAZIONE DEL CONTRIBUTO A SEGUITO DI VARIANTE
PROGETTUALE IN CORSO D’OPERA, VARIANTE ECONOMICA PER ADESIONE ALL’ORD. 126/2022,
ADESIONE AGLI INCENTIVI FISCALI (SUPERBONUS) E RETTIFICA NOMINATIVO DEL TECNICO
INCARICATO ALTRE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE**

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00664** del **31/03/2021** (autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione), DECRETO DIRIGENZIALE n. **A02207** del **30/09/2022** (Rettifica parziale, per cambio impresa esecutrice dei lavori), DECRETO DIRIGENZIALE n. **A02463** del **10/11/2022** (LIQUIDAZIONE SAL 0 con ANTICIPAZIONE con garanzia del 30%) e DECRETO DIRIGENZIALE n. **A01618** del **01/09/2023** (LIQUIDAZIONE SAL INIZIALE 20%)

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 489.274,43 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	Frazione Sommati
Richiedente	Berardinelli Adriana
In qualità di	Rappresentante di Comunione
Dati Catastali	Fg. 63 particella 29

Dati identificativi dell’istanza**MUDE**

ID fascicolo: **1205700200000091802020**

ID ultima richiesta: **1087329** del **14/12/2020**

USR

ID Istanza: **7070**

- Protocollo: **960351** del **10/11/2020**
- Integrazione prot. **1325462** del **23/12/2022** (variante progettuale)
- Integrazione prot. **337322** del **27/03/2023** (variante superbonus)
- Integrazioni prot. **732394** del **04/07/2023**, prot. **886442** del **07/08/2023**, **933538** del **28/08/2023** e prot. **1020546** del **18/09/2023** (variante Ord.126/2022 e rettifica professionista incaricato prestazioni specialistiche)

Istruttore: **Marco Caneva**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia di intervento: Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Rappresentante di comunione

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla presentazione di una variante progettuale in corso d'opera ai lavori autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A00664 del 31/03/2021, per la richiesta di adesione agli incentivi fiscali superbonus e adesione all'Ordinanza 126/2022 ed è finalizzato alla rideterminazione del contributo ammissibile inerente i lavori stessi. Inoltre, il presente esito istruttorio viene redatto anche in seguito alla rinuncia del tecnico incaricato alle altre prestazioni specialistiche Geometra Renzi Giuseppe e contestuale conferimento dell'incarico al Geometra Roberto Orlando.

VISTO il decreto dirigenziale n. A00664 del 31/03/2021 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e si determinava il contributo pari a € 418.297,36 IVA inclusa se non recuperabile in favore di Berardinelli Adriana in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 63 particella 29;

VISTO il decreto dirigenziale n. A02207 del 30/09/2022 con il quale veniva rettificato il vecchio decreto di assegnazione per il cambio impresa esecutrice dei lavori;

VISTO il decreto dirigenziale n. A02463 del 10/11/2022 con il quale veniva autorizzata la liquidazione SAL 0 e anticipazione con garanzia del 30% relativo all'intervento autorizzato per un importo parti a € 133.791,80;

VISTO il decreto dirigenziale n. A01618 del 01/09/2023 con il quale veniva autorizzato il pagamento del SAL INIZIALE (20%) per un importo pari a € 77.244,95;

VISTA la richiesta di variante progettuale in corso d'opera trasmessa con nota prot. 1325462 del 23/12/2022;

VISTA la richiesta di variante economica per l'adesione agli incentivi fiscali (superbonus) trasmessa con nota prot. 337322 del 27/03/2023;

VISTA la richiesta di adesione all'Ord.126/2022 completa della documentazione ad essa collegata trasmessa con note prot. prot. 732394 del 04/07/2023, prot. 886442 del 07/08/2023, 933538 del 28/08/2023 e prot. 1020546 del 18/09/2023 si procede alla revisione dei punti 1.2.1, 1.2.3, 1.2.4, 1.3, 1.4, 1.6 e 1.7;

CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

E' stato trasmesso il consenso da parte dei proprietari all'utilizzo del prezzario cratere 2022 e degli altri prezzari (Lazio, DEI) per la variante redatta e la dichiarazione dei proprietari per l'impegno alla richiesta di detrazione fiscale.

All. AL.09_8_CONSENSO_PROPRIETARI_X_PREZZARI - prot. 1020546 del 18/09/2023

All. AL.03_2_DICHIARAZIONE_UTILIZZO_DETRAZIONI_FISCALI - prot. 1020546 del 18/09/2023

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Variazione del professionista incaricato alle prestazioni specialistiche

Nome e Cognome Roberto Orlando	Data di Pubblicazione in Elenco 30/10/2018	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Geometri	Numero iscrizione Albo 522	
Data iscrizione Albo 19/01/1987	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00722410578	Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Professionista incaricato prestazioni specialistiche

Note: Risoluzione contrattuale con il Geometra Giuseppe Renzi

All. AL.02_1b_RISOLUZIONE_CONTRATTO_RENZI - prot. 1020546 del 18/09/2023

Contratto Geometra Roberto Orlando

All. AL.01_1_CONTRATTO_ORLANDO_doc - prot. 1020546 del 18/09/2023

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Per le opere oggetto di variante è stato trasmesso l'addendum al contratto con l'impresa esecutrice dei lavori FALEGNAMERIA CEREHINI SRL

All. AL.08_7_ADDENDUM_CONTRATTO_IMPRESA - prot. 732394 del 04/07/2023

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input checked="" type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge

Trasmessa dal professionista la dichiarazione dei proprietari per l'impegno alla richiesta di detrazione fiscale

All. AL.03_2_DICHIARAZIONE_UTILIZZO_DETRAZIONI_FISCALI - prot. 1020546 del 18/09/2023

1.4. PARERI**Parere comunale**

Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia per la richiesta di variante in corso d'opera in data **30/08/2023**, protocollo **0015545** (prot. SIRS 945216 del 30/08/2023)

Autorizzazione sismica

Il professionista attesta che gli interventi proposti in variante non comportano variazioni strutturali al progetto presentato alla Regione Lazio ex Genio Civile posizione 105722/2020.

All. AL.04_3_20230909__CHIARIMENT_I__INTERVENTI_STRUTTURALI_fu - prot. 1020546 del 18/09/2023

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì no

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione firmata dai proprietari (All. AL.06_5_TABELLA_CONCESSIONE_firmata_x_accettazione_doc al Prot. **1020546 del 18/09/2023**) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLTO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min (a,f)	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*j	n = k - m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 562 231,81	€ 562 231,81	€ 562 231,81	€ 0,00	€ 562 231,81	€ 627 437,33	€ 134 794,48	€ 134 794,48	€ 0,00	€ 627 437,33	€ 43 000,27	€ 470 437,06	€ 470 437,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 148 273,93	€ 148 273,93
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini a prova 1	€ 2 137,80	€ 2 137,80	€ 2 137,80	€ 0,00	€ 2 137,80	€ 2 137,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 137,80	22%	€ 470,32	€ 2 608,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini a prova 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini a prova 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 273 936,73	€ 273 936,73	€ 273 936,73	€ 0,00	€ 273 936,73	€ 273 936,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 273 936,73	10%	€ 27 393,67	€ 301 330,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Future Intarne	€ 286 157,28	€ 286 157,28	€ 286 157,28	€ 0,00	€ 286 157,28	€ 151 362,80	€ 134 794,48	€ 134 794,48	€ 0,00	€ 151 362,80	0%	€ 15 136,28	€ 166 499,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 148 273,93	€ 148 273,93
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 9 760,00	€ 9 760,00	€ 9 760,00	€ 0,00	€ 9 760,00	€ 9 760,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9 760,00	22%	€ 2 147,20	€ 11 907,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 9 201,72	€ 9 201,72	€ 9 201,72	€ 0,00	€ 9 201,72	€ 9 201,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9 201,72	22%	€ 2 024,38	€ 11 226,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Impianti elettrici	€ 1 000,00	€ 961,54	€ 961,54	€ 0,00	€ 1 000,00	€ 1 000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 000,00	22%	€ 220,00	€ 1 220,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Impianti sarmici	€ 1 000,00	€ 961,54	€ 961,54	€ 0,00	€ 1 000,00	€ 1 000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 000,00	22%	€ 220,00	€ 1 220,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Proiezioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Proiezioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 1 322,18	€ 1 271,33	€ 1 271,33	€ 0,00	€ 1 322,18	€ 1 322,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 322,18	22%	€ 290,88	€ 1 613,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 9 500,00	€ 9 134,62	€ 9 134,62	€ 0,00	€ 9 500,00	€ 9 500,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9 500,00	22%	€ 2 090,00	€ 11 590,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettomci	€ 11 000,00	€ 10 576,92	€ 10 576,92	€ 0,00	€ 11 000,00	€ 11 000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11 000,00	22%	€ 2 420,00	€ 13 420,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 12 000,00	€ 11 538,46	€ 11 538,46	€ 0,00	€ 12 000,00	€ 12 000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12 000,00	22%	€ 2 640,00	€ 14 640,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 1 552,72	€ 1 493,00	€ 1 493,00	€ 0,00	€ 1 552,72	€ 1 552,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 552,72	22%	€ 341,60	€ 1 894,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Cartificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Rilazione geologica	€ 3 644,90	€ 3 373,43	€ 3 373,43	€ 0,00	€ 3 644,90	€ 3 644,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 644,90	22%	€ 801,88	€ 4 446,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 1 855,58	€ 1 767,22	€ 1 767,22	€ 0,00	€ 1 855,58	€ 1 855,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 855,58	22%	€ 408,23	€ 2 263,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 61 837,10	€ 59 510,48	€ 59 510,48	€ 0,00	€ 61 837,10	€ 61 837,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 61 837,10	22%	€ 13 604,37	€ 75 441,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 624 068,91	€ 621 742,30	€ 621 742,30	€ 0,00	€ 624 068,91	€ 689 276,43	€ 134 794,48	€ 134 794,48	€ 0,00	€ 689 276,43	€ 36 604,46	€ 545 671,97	€ 545 671,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 148 273,93	€ 148 273,93
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

UNITA' IMMOBILIARE	COMI	INTI	USI	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTIVO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLTO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 337 911,63	€ 175 507,14	€ 337 911,63	€ 286 157,28	€ 337 911,63	€ 286 157,28	€ 624 068,91	€ 489 274,43	€ 137 911,63	€ 151 362,80	€ 56 604,43	€ 0,00	€ 379 276,78	€ 166 499,08	€ 148 273,94
TOTALE	300%			€ 337 911,63	€ 175 507,14	€ 337 911,63	€ 286 157,28	€ 337 911,63	€ 286 157,28	€ 624 068,91	€ 489 274,43	€ 137 911,63	€ 151 362,80	€ 56 604,43	€ 0,00	€ 379 276,78	€ 166 499,08	€ 148 273,94
				€515 418,77		€624 068,91		€624 068,91			€489 274,43		€489 274,43			€545 671,96		

FONTE NUOVA 10 SET. 2023
PER ACCETTAZIONE

Coronina Anna

Berardinelli Egotho

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett.

c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 545.878,87** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
489.274,43 €	56.604,44 €	545.878,87 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	148.273,93€	0,00 €

Rieti, 20/09/2023

L'Istruttore
Marco Caneva

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (BERARDINELLI ADRIANA - AMATRICE LOC. SOMMATI FRAZIONE SOMMATI 0 - FG: 63 MAP: 29)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Comunione			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	BERARDINELLI ADRIANA			BRRDRN41P42F127R				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	TURLA DOMENICO			TRLDNC57P04A258R				
	abacuspro@pec.it							
INDIRIZZO	AMATRICE LOC. SOMMATI FRAZIONE SOMMATI 0							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 63 MAP: 29							
DATI IMPRESA	FALEGNAMERIA CEREGHINI S.R.L. (FALEGNAMERIA CEREGHINI S.R.L.)							
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	120570020000130242020							
CUP	C78121000210001							
CIG	8694245DEE			INTERVENTO	Ricostruzione			
MUDE SAL ZERO	1205700200000276642022			LIVELLO OPERATIVO	L4			
MUDE I SAL	1205700200002622352023			PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UIP	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	BERARDINELLI ADRIANA	BRRDRN41P42F127R	50%	100%	€ 347.076,40	€ 0,00	€ 74.136,96	€ 272.939,44
1	BERARDINELLI EGIDIO	BRRGDE46L23F127Q	50%	100%	€ 347.076,40	€ 0,00	€ 74.136,97	€ 272.939,43
			TOTALE	100%	€ 694.152,80	€ 0,00	€ 148.273,93	€ 545.878,87
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
	IMPORTO AMMESSO	€ 694.152,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 694.152,80			
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 148.273,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 148.273,93			
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 545.878,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 545.878,87			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1	COST CAM SRL (COST CAM SRL)	IT1220200803805000104523296	€ 2.608,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.608,12		
IMPR	FALEGNAMERIA CEREGHINI S.R.L. (FALEGNAMERIA CEREGHINI S.R.L.)	IT06V0306985831100000000849	€ 467.829,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 467.829,48		
PROG	TURLA DOMENICO (TURLA DOMENICO)	IT79Q0760114600000076144237	€ 11.907,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.907,20		
STRUT	BOTTINI ENZO (BOTTINI ENZO)	IT87K0306234210000001284679	€ 11.226,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.226,10		
ELET	TURLA DOMENICO (TURLA DOMENICO)	IT79Q0760114600000076144237	€ 1.220,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.220,00		
TERM	TURLA DOMENICO (TURLA DOMENICO)	IT79Q0760114600000076144237	€ 1.220,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.220,00		
SICP	TURLA DOMENICO (TURLA DOMENICO)	IT79Q0760114600000076144237	€ 1.613,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.613,06		
SICE	TURLA DOMENICO (TURLA DOMENICO)	IT79Q0760114600000076144237	€ 11.590,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.590,00		
DLAV	TURLA DOMENICO (TURLA DOMENICO)	IT79Q0760114600000076144237	€ 13.420,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.420,00		
DSTRU	TURLA DOMENICO (TURLA DOMENICO)	IT79Q0760114600000076144237	€ 14.640,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.640,00		
COLL	PEZZOTTI GIUSEPPE (PEZZOTTI GIUSEPPE)	IT36Y0623014600000056984119	€ 1.894,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.894,32		
GEOL	ITI MARCO (ITI MARCO)	IT64Y0306974290100000001667	€ 4.446,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.446,78		
ALT 1	ROBERTO ORLANDO (ROBERTO ORLANDO)	IT94F0306914601100000005048	€ 2.263,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.263,81		
		TOTALE	€ 545.878,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 545.878,87		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLICI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UIP	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	BERARDINELLI ADRIANA	BRRDRN41P42F127R	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	BERARDINELLI EGIDIO	BRRGDE46L23F127Q	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1	COST CAM SRL (COST CAM SRL)	IT1220200803805000104523296	€ 0,00	€ 2.608,12	€ 0,00	€ 2.608,12		
IMPR	FALEGNAMERIA CEREGHINI S.R.L. (FALEGNAMERIA CEREGHINI S.R.L.)	IT06V0306985831100000000849	€ 0,00	€ 0,00	€ 467.829,48	€ 467.829,48		
PROG	TURLA DOMENICO (TURLA DOMENICO)	IT79Q0760114600000076144237	€ 0,00	€ 9.525,76	€ 2.381,44	€ 11.907,20		
STRUT	BOTTINI ENZO (BOTTINI ENZO)	IT87K0306234210000001284679	€ 0,00	€ 8.980,88	€ 2.245,22	€ 11.226,10		
ELET	TURLA DOMENICO (TURLA DOMENICO)	IT79Q0760114600000076144237	€ 0,00	€ 976,00	€ 244,00	€ 1.220,00		
TERM	TURLA DOMENICO (TURLA DOMENICO)	IT79Q0760114600000076144237	€ 0,00	€ 976,00	€ 244,00	€ 1.220,00		
SICP	TURLA DOMENICO (TURLA DOMENICO)	IT79Q0760114600000076144237	€ 0,00	€ 1.290,45	€ 322,61	€ 1.613,06		
SICE	TURLA DOMENICO (TURLA DOMENICO)	IT79Q0760114600000076144237	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.590,00	€ 11.590,00		
DLAV	TURLA DOMENICO (TURLA DOMENICO)	IT79Q0760114600000076144237	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.420,00	€ 13.420,00		
DSTRU	TURLA DOMENICO (TURLA DOMENICO)	IT79Q0760114600000076144237	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.640,00	€ 14.640,00		
COLL	PEZZOTTI GIUSEPPE (PEZZOTTI GIUSEPPE)	IT36Y0623014600000056984119	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.894,32	€ 1.894,32		
GEOL	ITI MARCO (ITI MARCO)	IT64Y0306974290100000001667	€ 0,00	€ 3.557,42	€ 889,36	€ 4.446,78		
ALT 1	ROBERTO ORLANDO (ROBERTO ORLANDO)	IT94F0306914601100000005048	€ 0,00	€ 1.811,05	€ 452,76	€ 2.263,81		
		TOTALE	€ 0,00	€ 29.725,68	€ 516.153,19	€ 545.878,87		

ALLEGATO 2 VARIANTE ID 7070