Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Direzione: DIREZIONE



Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01832 del 03/10/2023 Proposta n. 1979 del 28/09/2023

Oggetto:

Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A01602 01/07/2022 seguito di variante per adesione agli incentivi fiscali e all' O.C. 126/2020 e rettifica beneficiari : - determinazione del contributo in favore del Consorzio "La Rinascita Di Cascello" C.F. 96465080586 rappresentato da D'Angelo Patrizia C.F. DNGPRZ68M69H501P in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Cascello 02012 RI, distinto in catasto al foglio n. 65 mappale 282 - CUP: C73E22000700008 - CIG: 930041948D - rif. ID 8220

Proponente:

	0	
Estensore	VARRONE MARIA IDA	firma elettronica
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	firma elettronica
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	firma elettronica
Direttore	S. FERMANTE	firma digitale

Richiesta di pubblicazione sul BUR: NO

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A01602 01/07/2022 seguito di variante per adesione agli incentivi fiscali e all' O.C. 126/2020 e rettifica beneficiari : - determinazione del contributo in favore del Consorzio "La Rinascita Di Cascello" C.F. 96465080586 rappresentato da D'Angelo Patrizia C.F. DNGPRZ68M69H501P in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Cascello 02012 RI, distinto in catasto al foglio n. 65 mappale 282 - CUP: C73E22000700008 - CIG: 930041948D - rif. ID 8220

	ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCE	ESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PEI	R DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CO	ON RIFERIMENTO ALLA ORE	DINANZA COMMISSARIALE N.:	19/2017		
	(CONSORZIO "LA RINASCITA DI CASCELLO" - AMATRICE FRAZIONE	CASCELLO - FG: 65 MAP:	282)			
RICHIEDENTE						
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza		Interni separati: S			
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO "LA RINASCITA DI CASCELLO"	96465080586				
RAPPRESENTATO DA	D'ANGELO PATRIZIA		DNGPRZ68M69H501P			
C/O PROFESSIONISTA	CIMINI DOMENICO	7/10	CMNDNC71H06L103A			
	domenico.cimini@ingpec.eu					
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE CASCELLO					
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 65 MAP: 282					
DATI IMPRESA		7				
BANCA CONVENZIONATA	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.					
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it					
PROTOCOLLI FASCICOLO						
MUDE RICHIESTA	1205700200000236612022					
CUP	C73E22000700008	INTERVENTO	Ricostruzione			
CIG	930041948D	LIVELLO OPERATIVO	L4			
MUDE SAL ZERO	1205700200000259202022	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	964771/2021			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO					
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO					
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO					

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari", nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: « 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedimentali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;
- con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario Straordinario ha disposto "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti";
- con l'art. 1, commi 1 e 2 della succitata ordinanza, è stato stabilito che "1. ... è approvato il "Prezzario unico del cratere del Centro Italia Edizione 2022", allegato alla presente ordinanza di cui è parte integrante, che costituisce il prezzario unico interregionale delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria ai sensi dell'articolo 6, comma 7 del decreto legge n. 189 del 2016"
- 2. Il Prezzario unico, di cui al comma precedente, può applicarsi: a) per la ricostruzione privata, alle nuove domande di contributo e a quelle pendenti alla data di entrata in vigore della presente ordinanza. Può inoltre essere applicato, su richiesta dell'interessato, alle domande: a.1) decretate fino al 31 dicembre 2020, per le lavorazioni eseguite dal 1luglio 2021, ferma l'applicazione dell'art. 7 dell'ordinanza 118/2021 per il primo semestre 2021; a.2) per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021, ai sensi del successivo art. 2";
- con l'articolo 2, commi 1 e 2, è stato stabilito che "I costi parametrici relativi alla ricostruzione privata, ai sensi dell'art. 6 del decreto legge 189/2016, di cui all'Allegato 1 dell'ordinanza 14 dicembre 2016, n. 8, alla tabella 6 dell'Allegato 2 dell'ordinanza 9 gennaio 2017, n.13 e alla tabella 6 dell'Allegato 1 dell'ordinanza 7 aprile 2017, n.19 e di cui all'art. 2 dell'ordinanza 5 ottobre 2018, n. 68, aggiornati ai sensi dell'art. 6 dell'ordinanza 118/2021, come novellato dall'ordinanza 123/2021, sono aumentati, in coerenza con la variazione dell'Indice generale Istat per i costi di costruzione di un capannone industriale e di un fabbricato residenziale, nonché con l'incremento delle materie prime e la relativa incidenza nell'aggiornamento del prezziario unico, nel modo seguente: al citato art. 6 dell'ordinanza n. 118/2021, come novellato dall'ordinanza n. 123/2021, la cifra "6%", è sostituita dalla cifra "20%" per i fabbricati residenziali o 9 ad essi assimilabili, e la cifra "11%" è sostituita dalla cifra "25%" per gli edifici adibiti ad attività produttive. Si applicano le modifiche e le integrazioni previste dai successi artt. 8 e 9.
- Le disposizioni di cui al presente articolo si applicano alle domande di ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore della presente ordinanza, nonché, su istanza del professionista incaricato, alle domande per le quali alla stessa data non risulti ancora decretato il contributo, nonché alle domande per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1gennaio 2021 purché non sia intervenuto il provvedimento di liquidazione della rata di saldo. I corrispettivi dei contratti già stipulati si intendono automaticamente adeguati alla rideterminazione del contributo derivante dall'attuazione della presente ordinanza";

- con l'ordinanza n. 131 del 30.12.2022, recante "Disposizioni di coordinamento e differimento termini della ricostruzione privata e pubblica", all' art 5, comma 1, è stato stabilito che continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al comma 6, dell'art. 1, dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 del Commissario Straordinario di cui sono prorogati i termini non oltre il 31 dicembre 2023;

CONSIDERATO CHE:

- con *Decreto Dirigenziale* **A01602 del 01/07/2022** è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione Consorzio ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione *e la determinazione del contributo in favore di* "La Rinascita Di Cascello" C.F. 96465080586 rappresentato da D'Angelo Patrizia C.F. DNGPRZ68M69H501P residente in VIA CLAUDIO CARCAGNI 53D 00188 ROMA (RM), in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Cascello 02012 RI, distinto in catasto al foglio n. 65 mappale 282, ID 8220 CUP: C73E22000700008 CIG: 930041948D, quantificando il contributo concedibile in euro 1.756.169,16 (unmilionesettecentocinquantaseimilacentosessantanove/16) IVA compresa se non recuperabile;
- con *Decreto Dirigenziale* **A02273 del 12/10/2022** è stato liquidato il SAL 0 e l'anticipazione con garanzia del 30% sull'importo dei lavori per un importo pari ad euro **570.274,16 (euro cinquecentosettantamiladuecentosettantaquattro/16)**;
 - Al suddetto intervento è stato attribuito il seguente CUP: C73E22000700008;
 - Al suddetto intervento è stato attribuito il seguente CIG: 930041948D;

In data 23/06/2023, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario, con nota prot. USR 688006 del 23/06/2023 il professionista incaricato ha trasmesso la documentazione tecnico-contabile relativa all'adeguamento del Computo Metrico Estimativo agli importi del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia − Edizione 2022", ai sensi dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 e contestuale adesione agli incintivi fiscali, determinando la necessità di rettificare in € 2.115.803,69 (duemilionicentoquindicimilaottocentotre/69) IVA compresa se non recuperabile, il contributo concesso con decreto dirigenziale n. A01602 del 01/07/2022, conformemente a quanto dettagliato nell'esito istruttorio parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato 1);

con nota prot USR 321735 del 22/03/2023 il tecnico incaricato ha comunicato la rettifica della quota di proprietà della Sig.ra Giulia Moriconi, in qualità di erede della defunta Sig.ra Caterina Pizzingrilli, e come da prot n.688006 del 23/06/2023, del subentro dei Sig.ri Carla, Marco e Massimo Demofonte, in qualità di eredi del defunto Sig. Loreto Demofonte.

l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 06/09/2023, è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

 all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 06/09/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 2.115.803,69 (duemilionicentoquindicimilaottocentotre/69) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

Di rideterminare il contributo concedibile in euro **2.115.803,69** (duemilionicentoquindicimilaottocentotre/69) per gli interventi di demolizione e ricostruzione autorizzati ai sensi dell'Ord. 126/2022 del Commissario straordinario alla ricostruzione, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Cascello 02012 RI, distinto in catasto al foglio n. 65 mappale 282, in favore di Consorzio "La Rinascita Di Cascello" - C.F. 96465080586 - rappresentato da D'Angelo Patrizia C.F. DNGPRZ68M69H501P residente in VIA CLAUDIO CARCAGNI 53D 00188 ROMA (RM), in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 8220 - CUP: C73E22000700008 - CIG: 930041948D.

Di rettificare l'assetto proprietario a seguito del decesso dei sig.ri Caterina Pizzingrilli, e Loreto Demofonte (così come riportato negli allegati 1 e 2);

L'importo di Euro 1.545.529,53 (unmilionecinquecentoquarantacinquemilacinquecentoventinove/53) IVA, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Rettifica del **DECRETO DIRIGENZIALE** n. **A01602** del **01/07/2022**

N	1	O.	ti	İ۷	a	zi	0	n	e	•
_		_	_	_	_	_		_		

RIMODULAZIONE CONTRIBUTO A SEGUITO DI ADESIONE AD O.C.126/2022, E CONTESTUALE VARIANTE QUANTITATIVA SUPERBONUS E RETTIFICA BENEFICIARI

Procedura Semplificata	☑ DL 189/2016	art. 12-bis c.1 (SCIA completa)	
Procedura Sempinicata	□ DL 189/2016	art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)	
Costo convenzionale al n	etto di Iva: € 1.9	31.000,96 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/20)20)
RIPARAZIONE DANNI GRAV	Ί	. 0	
Dati generali		10	
Provincia		Rieti	
Comune		Amatrice	
Località, Frazione, indirizzo	A.	Frazione Cascello	
Richiedente		Patrizia D'Angelo	
Professionista		Presidente del consorzio "La rinascit Cascello"	ta di
Dati Catastali	1	Fg. 65 particelle 282 , 365 , 391 , 392 , 411 , 467	412,
Dati identificativi dell'ista	nza		
Piattaforma informatica			
ID fascicolo: 120570020000018	80672021		
ID ultima RCR: 964771 del 23/ 3	11/2021		
USR			
ID Istanza: 8220			
Protocollo: 964771 del 23/11/ 3	2021: Prot. varianti	i n. 688006 del 23/06/2023	
Istruttore: Giulia De Luca			
Richiesta anticipo Spese Tecni	che ¹ (O.C. 94/2020)	sì □ no ⊠	
Controllo ² (art. 10 e 12 O.C. 100/2	020)	preliminare $oxtimes$ preventivo $oxtimes$	
Bonus fiscali		sì ⊠ no □	
Tipologia dell'intervento:		Demolizione e ricostruzione	\boxtimes
Destinazione e tipologia immobil	le:	Residenziale	\boxtimes
Natura giuridica del richiedente:		Presidente di consorzio	\boxtimes

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Premessa

A seguito di richiesta di aggiornamento prezzi, disciplinato dall'O.C.126/2022, corredata della documentazione economica e amministrativa relativa alla variante quantitativa delle opere in essere, si è proceduto alla revisione dell'esito istruttorio allegato al Decreto Dirigenziale n. A01602 del 01/07/2022.

Con protocollo n. 688006 del 23/06/2023 risulta acquisita la documentazione economica attestante l'aggiornamento degli importi, delle quantità delle lavorazioni e dei compensi professionali e, al protocollo n. 948080 del 31/08/2023, la relazione esplicativa circa le motivazioni della variante quantitativa dei lavori.

Si indica inoltre la rettifica della quota di proprietà della Sig.ra Giulia Moriconi, in qualità di erede della defunta Sig.ra Caterina Pizzingrilli, come da documentazione allegata al protocollo n.321735 del 22/03/2023, e del subentro dei Sig.ri Carla, Marco e Massimo Demofonte, in qualità di eredi del defunto Sig. Loreto Demofonte, come da dichiarazioni disponibili al protocollo n.688006 del 23/06/2023.

Si procede pertanto alla rimodulazione del contributo attraverso modifica dei punti 1.2.1, 1.6. e 1.7. del Decreto di Concessione n. A01602 del 01/07/2022.

Per quanto di seguito non riportato si rimanda al Decreto Dirigenziale n. A01602 del 01/07/2022.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Edificio	;	Rife	riment	o cata	stale	Intestati			Titolarità	CAS	Iscrizioni	Procure	/ autoc.
Earlicio	u.i.	Fg.	part.	sub.	Cat.	nome cognome	diritti	quota	estremi titolo	CAS	pregiudi	parte A	Parte B
	1		412	/	A/3	STEFANIA ANSINI	proprietà in comunione	0,50	COSTITUZIONE del 28/12/2007 Pratica n. RI0229738 in atti dal 28/12/2007	NO	NO	SI	SI
						SERGIO ROSA	proprietà in comunione	0,50	COSTITUZIONE (n. 2700.1/2007)	NO	NO	SI	SI
						FABRIZIO COMERCI	proprietà	0,05		NO	NO	SI	SI
						LAURA COMERCI	proprietà	0,05		NO	NO	SI	SI
						ANDREA DEMOFONTE	proprietà	0,08		NO	NO	SI	SI
						CLAUDIO DEMOFONTE	proprietà	0,08		NO	NO	SI	SI
						CARLA DEMOFONTE	proprietà	0,08	SUCCESSIONE del 27/06/2018 Pubblico ufficiale DEMOFONTE Sede	NO	NO	SI	SI
						MARCO DEMOFONTE	proprietà	0,08	FIANO ROMANO (RM) - UU Sede RIETI (RI) Registrazione Volume 9990 n. 7	NO	NO	SI	SI
	2		411	/	A/4	MASSIMO DEMOFONTE	proprietà	0,08	registrato in data 11/01/2021	NO	NO	SI	SI
						MAURIZIO DEMOFONTE	proprietà	0,08	DE CUIUS DEMOFONTE ELENA Voltura n. 702.1/2021	NO	NO	SI	SI
						ALESSIA POGGI	proprietà	0,05	Pratica n. RI0012267 in atti dal 19/02/2021	NO	NO	SI	SI
						LAMBERTO POGGI	proprietà	0,05		NO	NO	SI	SI
						TIZIANA POGGI	proprietà	0,05		NO	NO	SI	SI
						PATRIZIA ROSA	proprietà	0,13	.0	NO	NO	SI	SI
1		65				SERGIO ROSA	proprietà	0,13		NO	NO	SI	SI
_	3		467	/	A/3	RITA DI FILIPPO	proprietà	1,00	COSTITUZIONE del 03/08/2012 Pratica n. RI0115361 in atti dal 03/08/2012 COSTITUZIONE (n. 2649.1/2012)	NO	NO	SI	SI
	4		365	/	A/3	GIUSEPPE SALVATORE FAUZIA	proprietà	0,50	COSTITUZIONE del 26/01/1988 in atti	NO	NO	SI	SI
	7		303	,	A) 3	FRANCO PIZZINGRILLI	proprietà	0,50	dal 04/09/1997 (n. AQ/381.1/1988)	NO	NO	SI	SI
	5		391	/	A/4	GIULIA MORICONI	proprietà	1,00	SUCCESSIONE del 28/05/2013 Numero di repertorio 622/9990/12 Reg. gen. n. 3958 Reg. part. n. 3126	NO	NO	SI	SI
						GRAZIELLA D'ANGELO	proprietà	0,17	SUCCESSIONE del 15/03/2004	NO	NO	SI	SI
	6		392	/	A/4	PATRIZIA D'ANGELO	proprietà	0,17	Numero di repertorio 46/319	NO	NO	SI	NO
						PALMA PIZZINGRILLI	proprietà	0,67	Reg. gen. n. 2377 Reg. part. n. 1779	NO	NO	SI	SI
	7		282	/	F Dir	ANNA MORICONI	proprietà	0,50	SCRITTURA PRIVATA del 20/11/1982 Pubblico ufficiale GIANFELICE MAURIZI Sede AMATRICE (RI) Repertorio n. 2780 - UR Sede RIETI (RI) Registrazione n.	NO	NO	SI	SI
	,		202	/	וט ו	GIUSEPPE MORICONI	proprietà	0,50	464 registrato in data 10/12/1982 - Voltura n. 149087 in atti dal 02/05/1988	NO	NO	SI	SI

Variazioni relative all'unità immobiliare n.2 e all'unità immobiliare n.5.

<u>Unità immobiliare 2:</u> Le dichiarazioni, i documenti di identità e le procure dei Sig.ri Carla, Marco e Massimo Demofonte, eredi del defunto Sig. Loreto Demofonte, compreso il certificato di morte, sono disponibili al protocollo n.688006 del 23/06/2023 – All.AL.07_DICHIARAZIONI_EREDI, DA.03_DA.03_DOCUMENTI_IDENTITA_EREDI, DA.07_DA.15_DA.07_DA.15_AUTOCERTIFICAZIONI_EREDI, DA.05_DA.05_DELEGHE_EREDI.

<u>Unità immobiliare 5:</u> La dichiarazione, il documento di identità e le procure della Sig.ra Giulia Moriconi, erede della defunta Sig.ra Caterina Pizzingrilli, compreso il certificato di morte, sono disponibili al protocollo n.321735 del 22/03/2023 – All. SF.01_SF.01_DICHIARAZIONE_EREDE, DA.03_DA.03_DOCUMENTO_DI_IDENTITA_EREDE, DA.07_DA.15_DA.07_DA.15_AUTOCERTIFICAZIONE_EREDE.

Si precisa che nelle more della liquidazione del Sal finale dovranno essere presentati i necessari atti comprovanti l'avvenuta successione delle quote di proprietà oggetto della presente variante.

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Nessuna variazione.

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Nessuna variazione.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Nessuna variazione.

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Nessuna variazione.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

Nessuna variazione.



Area Ricostruzione privata e Controllo amministrativo - contabile

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione All.CM.03.a_TABELLA_CONCESSIONE_CONTRIBUTO desunta dal foglio di calcolo CM.03.b_mude_istruttoria_230324, documenti firmati digitalmente dal tecnico incaricato e disponibili al protocollo n. 688006 del 23/06/2023, con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	ACLORDO DI CARRA	AL SETTO DE CASSA	AMMESAN INTRUITIONA	NON AMMISSE HOWLITTEEN	AL LUBOG DI CASSA	ANIMESSE CONVENZIONALE	HON AMMESSE CONVENIONALE	HOTALE ACCOLLO	ASSECURATIONS		MA SE NON IN RECUPERABLE IN PRO-BATA	CONTRIBUTO INCLUSA NA NON RECUPERABLE	ANTICIPO DA RESTORLINE	MA INCURA	DA MONESTA NA INCLESA	DA STRUTTONI IVA RICLUSA
	P			Erist		(1,2) (Mm F t)	Ante	Adh-g	-	\$100	m x and	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	0	2	4	
TOTALE OPERE	€ 1 ESE DEL.23	£1 816 000,33	€ 1 826 001,32	€ 0,01	£ 1 836 001,32	£143437486	€ 191 725,36	€ 181, 726,37	£ 0,00	CLASS 27 LEB	€ 165 872,52	€ 1.796.147,38	€ 0,00	€ 0,00	€216 000,01	€ 210 890.0
Indagni e prove 1	€ 0.708,88	C3 700,85	6 3 708,65	6 0,00	€1700,65	€3 YERAS	€8,00	€ 0,00	€ 0,00	£ 3 700,85 Z	2% € 923,90	£ 6526,55	€ 0.00	€ 0,00	1 5,00	.600
Opene sulfar strustuae	C 934-330,73	4 0 14 375,73	4 534 370, 15	6 0,00	CR84 370,29	€ 990 (05,22	6.4.345.51	4.4 345,51	4 0,01	0.100.002/31 15	N C10 002.53	€ £ 000 007,74	€ 0,00	€ 3,00	€ € 781,04	E 4 780J
February parti careum	£130 210,15	6 510 218,18	4 590 233,15	€ 0,00	£ 530 230,25	€ 527 744.28	6.2 465,87	€ 2 405,67	60,00	6 527 744,08 31	66 £52774,48	4 100 to 4.73	€ 0,00	€ 0.00	€275246	627124
Firetune intorne	€357711,70	€ 367 711,70	4.007713,68	0.001	€367.731,49	437679675	€ 184 104,58	£354 814,00	€ 8,03	€ 173 796.71	6 17 179,67	£190 074,38	6.0.30	£ 0,00	C 202 406,43	€ 2003 408-4
Progetto Architettorico	€ 29-301-02	€ 28 077,90	€28,977,30	6,0,00	C 29 201,02	€27967,30	6.1.233,92	€1.740,92	€ 0,03	4.27 967,33-22	N: 6 6 152,76	€34.119,86	€ 0.00	€ 0.00	£1505.38	€1905.
Progetto Strutture	€ 58/077,75	€ 36 635,22	€38 613,22	0.00	€ 18 077,75	€ 38 077,75	€ 0.00	€6.00	€ 0,00	£ 88:077.75 Z	6 6 8 8 7 7, 2 2	6 46 454.86	€ 0,00	€ 0.00	€ 0,00	600
Progetto implanti eletoroli	€ 6-409,95	€ 6-400,96	6.6400,96	€ 0.00	E 9 409,96	€ 6 409,98	€ 0,00	€0.00	€0,00	€ 6 405,08 22	N £1410.19	CF BROLES	€ 6,00	6.0,00	4 0,00	600
Projetto Implanti terrici	6:30 472.68	C 10-472,98	6.10 (72.88	€ 0,000	6 10 172,98	€ 18 472,98	€ 0.00	€6,08	€ 0.00	£10472.90 Z	N CZ 204.00	6 12 777.04	€ 6,00	₹ 0.00	€ 0,00	€0,
Sicurezos Progettiulane	6.32 943,08	6 12 149,21	612349,21	6:0.00	6.12.949,16	€12.043,10	€ 0,00	60.00	€ 0.00	£12.943,18-22	N £2425,50	£ 25 666,60	€ 6,00	€ 0,00	€0,00	€0.
Sicureza (necusione	€33/050,75	£ 35 761,14	£31765,34	€ 0.00	4.83 (98),75	€ 33 085,75	4:0.00	€0.00	€0.00	C33-005,79-20	% £7267,87	€ 40 303,62	€ 8,00	6 0,09	€ 0,00	€0,
Directione Lawori architectoristi	£76.849,17	E 79.713,86	€73.813,86	€ 0.00	€ 75.809,37	€ 76 800,57	€ 0.00	€ 0.00	0.000	£76.869.87 23	S 616 911.26	6 99 700 65	€ 0.00	€0.00	€0.00	€03
Collector	€ 13 900,76	6.13/077,69	613 677,95	6.000	€ 11 600, VE	€ 13 600.76	€ 0.00	€ 0.00	61.00	€ 13-500,76-23	% £2985.17	€ 10 390,93	€ 6.00	€6,00	< 0.00	€03
Cartificazione energettra	€ 6 670,68	€ 6.353,03	€ 6.333,63	€ 0.00	€ 6 670,08	€ 6 670,68	6 5 00	€ 0,00	6 6.00	6.6.670,60.22	N C140735	6.6 (38.33)	6 8.00	60.00	€0.00	€0.
Relatione prologica	£34.426,40	€ 33 103,16	6.33 133,38	€ 0.00	€ 34 426,46	4 34 426 48	€ 0.00	4.0,00	6 5,00	C34 426.46 22		6.62 000.33	€ 6.00	66.00	€0.00	€0.
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 361,607,93	£ 252 134,30	C 252 134,18	6,0,00	£ 261 600,98	£ 250 574,01	€1.294.50	5 3 233.52	5 0.00	6 200 374.01	€ 57 202.30	€ 317 616.30	C 0.00	66.00	£1 105.36	61909
TOTALE GENERALE	E 2 087 609,16	€ 2 078 135,56	€2.078 ±15,55	6 0.00	6 2 087 609.33	6 1 894 648.8T	£ 132 96£28	E 192 960.29	€ 0.09	£ 1.894.648.87	€ 221 154.82	€2115 003.60	€ 8.00	6.0,00	6 211 404.55	6 252 404.1
CONVENZIONALE (4)	£ 1 981 000,96							100000000000000000000000000000000000000	-	-115711100000000000000000000000000000000			1,500	1,500		2000,7126

UNITA ITTOBILIARE

5 D'Augolo Potrigio, O'Ampolo Graziale Piggingel Palme 7 D'Augolo Potrizio'

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di rimodulazione del contributo ai sensi dell'Ord. 126, con contestuale variante economica e rettifica beneficiari, è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza AMMISSIBILE.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo di € 2.115.803,69 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 1.894.648,87	€ 221.154,82	€ 2.115.803,69

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 212.404,38	€ 7.296,64

Rieti, 06/09/2023

L'Istruttore f.to Giulia De Luca

	RICHIEDENTE TIPO NOME/DENOMINAZIONE		Consorzio o CONSORZ	IO "LA RIN	io con rap ASCITA DI () PATRIZIA		Interni separati: S 96465080586 DNGRP768M669H501P				
	RAPPRESENTATO DA C/O PROFESSIONISTA	DNGPRZ68M69H501P CMNDNC71H06L103A									
	domenico.cimini@ingpec.eu										
	BANCA CONVENZIONATA PEC ISTITUTO DI CREDITO PROTOCOLLI FASCICOLO				ec.bancode						
	MUDE RICHIESTA CUP CIG		120	C73E2200	00236612 00700008 1948D	022	INTERVENTO LIVELLO OPERATIVO	Ricostruzione L4			
	MUDE SAL ZERO MUDE I SAL MUDE II SAL		120	57002000	00259202 ETTUATO	022	ORD. 100 PROTOCOLLO	VERO - ART-12-BIS 964771/2021			
	MUDE III SAL MUDE SALDO		1	NON EFF NON EFF	ETTUATO	1					
	ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BEN	EFICIARIO CF / PIVA		UI%	US%	BELLA A	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTE		
	PERSONA FISICA / GIURIDICA CONSORZIO "LA RINASCITA DI CASCELLO" ANSINI STEFANIA ROSA SERGIO	96465080 NSNSFN55 RSOSRG52	E59H501T	100% 50% 50%	100% 10% 10%	€ 1.934.725,21 € 38.625,42 € 38.625,42	€ 0,00 € 0,00		€ 1.925.7 € 15.1 € 15.1		
2	COMERCI FABRIZIO COMERCI LAURA	CMRFRZ77 CMRLRA78	M01H501V R43H501E	50% 5% 5% 8%	10% 10% 10%	€ 3.001,22 € 3.001,22	€ 0,00 € 0,00 € 0,00	€ 1.574,77 € 1.574,77	€ 1.4 € 1.4		
2	DEMOFONTE CARLA	DMFCRL59	BE29H501O 0A27H501S E63H501N	8% 8%	10% 10%	€ 5.002,03 € 5.002,03 € 5.002,03	€ 0,00 € 0,00	€ 2.624,61 € 2.624,61 € 2.624,61	€ 2.3 € 2.3		
2 2	DEMOFONTE MASSIMO DEMOFONTE MAURIZIO	DMFMSM6 DFMMRZ5	5A29H501M 59H23H501I 6A22H501S	8% 8% 8%	10% 10% 10%	€ 5.002,03 € 5.002,03	€ 0,00 € 0,00	€ 2.624,61 € 2.624,61 € 2.624,61	€ 2.3 € 2.3		
2 2	POGGI ALESSIA POGGI LAMBERTO POGGI TIZIANA	PGGLBR78 PGGTZN71	A54H501N D07H501R P45H501H	5% 5% 5%	10% 10% 10%	€ 3.001,22 € 3.001,22 € 3.001,22	€ 0,00 € 0,00	€ 1.574,77 € 1.574,77 € 1.574,77	€ 1.4 € 1.4		
2 2 3	ROSA PATRIZIA ROSA SERGIO DI FILIPPO RITA		R66H501W L12H501K 57A258C	13% 13% 100%	10% 10% 12%	€ 7.503,04 € 7.503,04 € 60.807,01	€ 0,00 € 0,00	€ 3.936,91 € 3.936,91 € 27.068,68	€ 3.5 € 3.5		
4			P18G580A M31H501H E57H501D	50% 50% 100%	12% 12% 10%	€ 40.014,72 € 40.014,72 € 58.708,19	€ 0,00 € 0,00	€ 22.847,72 € 22.847,72 € 29.927,57	€ 17.1 € 17.1		
6	D'ANGELO GRAZIELLA D'ANGELO PATRIZIA	DNGGZL64	D51H501W M69H501P	16% 16% 68%	12% 12% 12%	€ 9.066,08 € 9.066,08 € 38.530,86	€ 0,00 € 0,00	€ 3.570,87 € 3.570,87 € 15.176,20	€ 5.4 € 5.4		
				TOTALE	100%	€ 2.328.208,07	€ 0,00		€ 2.115.8		
			TIPOLO	DGIA DI CO	NTRIBUTO	TABELLA B - MUDE (QU	JADRO RIEPILOGATIVO		T		
		DI		IMPORTO A CARICO	AMMESSO TOTALE (*)	€ 2.328.208,07 € 212.404,38 € 0,00	€ 0,00 € 0,00 € 0,00	€ 0,00 € 0,00 € 0,00	€ 2.328.2 € 212.4		
				CUI DA RI	MBORSARE	€ 0,00 € 2.115.803,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.115.8		
	DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO		CONTO DE	DICATO		200/47	53.77 0.100.100	owur.			
PROVE 1		ITSOH	0303203600 0538703601	01000000	58394	PRIVATI € 4.524,55 € 1.793.622,85	ENTI PUBBLICI € 0,00	ONLUS € 0,00	€ 4.5 € 1.793.6		
PROG STRUT ELET	STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (MASUCCI STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (CIMINI D	IT26R IT26R	0832703602 0832703602 0832703602	200000000	04595 04595	€ 34.119,86 € 46.454,85 € 7.820,15	€ 0,00 € 0,00	€ 0,00	€ 34.1 € 46.4 € 7.8		
SICE SICE	LUIGI MINEO (MINEO LUIGI) LUIGI MINEO (MINEO LUIGI)	IT71R IT71R	0832703602 0301503200 0301503200	000000344	13425 13425	€ 12.777,04 € 15.668,68 € 40.303,61	€ 0,00 € 0,00	€ 0,00	€ 12.7 € 15.6 € 40.3		
COLI CERT	LUCA CAPUANO (CAPUANO LUCA) DI PAOLO DANIELE (DI PAOLO DANIELE)	IT71K IT84N	0832703602 0100503600 0558421902	200000000	01287 00798	€ 93.780,63 € 16.592,93 € 8.138,23	€ 0,00 € 0,00	€ 0,00	€ 93.7 € 16.5 € 8.1		
GEOI	GIUSEPPE MARIA NINO RICCI (RICCI GIUS		/032960160		TOTALE	€ 42.000,31 € 2.115.803,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.0 € 2.115. 8		
	DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZ NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DE		TOTALE	PRIVATI € 0,00	ENTI PUBBLICI		т		
	ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%		0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	PAGAMENTI PIANIFICATI SAL ZERO SAL INIZIALE	1AVOR	PROVE 100% 0 0%	30% 20%	PROG 80% 4%	PRIVATI € 669.684,12 € 396.841,29	ENTI PUBBLICI € 0,00	ONLUS € 0,00 € 0,00	€ 669.6 € 396.8		
	SAL INTERMEDIO 1 SAL INTERMEDIO 2 SALDO	20% 30% 30%	0% 0% 0%	20% 20% 10%	4% 6% 6%	€ 396.841,29 € 415.899,64 € 236.537,35	€ 0,00 € 0,00	€ 0,00 € 0,00 € 0,00	€ 396.8 € 415.8 € 236.9		
	SAL COVID TOTALE	100%	100%	0% 100%	100%	€ 0,00 € 2.115.803,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.115.8		
	DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUT	ASSICURAT	IVI PER LE PA	ARTI COMU		ELLA A-BIS SARE AL CONDOMINIO					
U 1	PERSONA FISICA / GIURIDICA ANSINI STEFANIA ROSA SERGIO	CF / PIVA NSNSFN55		UI% 50% 50%	US% 10% 10%	CONTRIBUTO € 101.103,05 € 101.103,05	ACCOLLO € 0,00	ASSICURAZIONE € 0,00 € 0,00	COR		
2 2 2		CMRFRZ77 CMRLRA78	M01H501V R43H501E BE29H501O	50% 5% 5% 8%	10% 10% 10%	€ 9.503,91 € 9.503,91 € 15.839,85	€ 0,00 € 0,00 € 0,00	€ 0,00 € 0,00 € 0,00			
2	DEMOFONTE CLAUDIO DEMOFONTE CARLA	DMFCRL59	E63H501N 5A29H501N	8% 8%	10% 10%	€ 15.839,85 € 15.839,85	€ 0,00 € 0,00	€ 0,00 € 0,00			
2 2 2	DEMOFONTE MARCO DEMOFONTE MASSIMO DEMOFONTE MAURIZIO POGGI ALESSIA	DMFMSM6	6A22H501S	8% 8% 8% 5%	10% 10% 10% 10%	€ 15.839,85 € 15.839,85 € 15.839,85 € 9.503,91	€ 0,00 € 0,00 € 0,00	€ 0,00 € 0,00 € 0,00			
2 2	POGGI LAMBERTO POGGI TIZIANA	PGGLBR78 PGGTZN71	D07H501R P45H501H	5% 5%	10% 10%	€ 9.503,91 € 9.503,91	€ 0,00 € 0,00	€ 0,00 € 0,00			
2 2	ROSA PATRIZIA ROSA SERGIO DI FILIPPO RITA	RSOSRG52 DFLRTI63R	57A258C	13% 13% 100%	10% 10% 12%	€ 23.759,77 € 23.759,77 € 224.785,75	€ 0,00 € 0,00 € 0,00	€ 0,00 € 0,00 € 0,00			
4	FAUZIA GIUSEPPE PIZZINGRILLI FRANCO MORICONI GIULIA	PZZFNC631 MRCGLI69	P18G580A M31H501H E57H501D	50% 50% 100%	12% 12% 10%	€ 114.377,22 € 114.377,22 € 191.754,40	€ 0,00 € 0,00 € 0,00	€ 0,00 € 0,00 € 0,00			
6	D'ANGELO PATRIZIA PIZZINGRILLI PALMA	DNGPRZ68 PZZPLM37		16% 16% 68%	12% 12% 12%	€ 36.612,54 € 36.612,54 € 155.603,31	€ 0,00 € 0,00 € 0,00	€ 0,00 € 0,00 € 0,00			
7	MORICONI ANNA MORICONI GIUSEPPE		BM41A258L LB04A258M	50% 50% TOTALE	35% 35% 100%	€ 329.660,02 € 329.660,02 € 1.925.727,31	€ 4.498,95 € 4.498,95 € 8.997,90	€ 0,00 € 0,00			
					TAB	LLA B-BIS					
PROVE 1	PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SAI NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE SERVIZI GEOTECNICI SRL		CONTO DE 0303203600		3390	ANTICIPATO € 0,00	RESIDUO SAL-ZERO € 4.524,55	RESIDUO SAL SUCC € 0,00	T € 4.5		
PROG STRUT	F.LLI CHIODI COSTRUZIONI SRL STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (CIMINI D	IT26R	0538703601 0832703602 0832703602	200000000	04595	€ 0,00 € 0,00	€ 0,00 € 27.295,89 € 37.163,88	€ 1.793.622,85 € 6.823,97 € 9.290,97	€ 1.793.6 € 34.:		
ELET TERM SICE	STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (CIMINI D STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (CIMINI D	IT26R IT26R	0832703602 0832703602 0301503200	200000000	04595 04595	€ 0,00 € 0,00	€ 6.256,12 € 10.221,63 € 12.534,94	€ 1.564,03 € 2.555,41 € 3.133,74	€ 7.8 € 12.7		
SICE	LUIGI MINEO (MINEO LUIGI)	IT71R	0301503200 0301503200 0832703602	00000344	13425	€ 0,00	€ 12.534,94 € 0,00 € 0,00	€ 3.133,74 € 40.303,61 € 93.780,63	€ 40.3 € 93.7		
COL	LUCA CAPUANO (CAPUANO LUCA)	1774 **	0100503600	00000000	11287	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.592,93	€ 16.5		