

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01869 del 09/10/2023

Proposta n. 1966 del 27/09/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con adeguamento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio Albaneto A2 C.F. 90083010570 rappresentato da Falconi Sabrina C.F. FLCSRN74H44H2820 in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa P.Zza S. Maria Fraz. Albaneto 105 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 131 particella 533 sub 5-6-10-11-12-13-15-16 particella 541 sub 7-8-9-12-13-14 - CUP: C23E23000380001 - CIG: A015948036 - Contributo concedibile: Euro 1.880.235,69 (unmilioneottocentoottantamiladuecentotrentacinque/69) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8844

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con adeguamento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio Albaneto A2 C.F. 90083010570 rappresentato da Falconi Sabrina C.F. FLCSRN74H44H282O in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa P.Zza S. Maria Fraz. Albaneto 105 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 131 particella 533 sub 5-6-10-11-12-13-15-16 particella 541 sub 7-8-9-12-13-14 - CUP: C23E23000380001 - CIG: A015948036 - Contributo concedibile: Euro 1.880.235,69 (unmilioneottocentoottantamiladuecentotrentacinque/69) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8844

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (CONSORZIO ALBANETO A2 - Leonessa P.ZZA S. MARIA FRAZ. ALBANETO 105 - FG: 131 MAP: 541)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO ALBANETO A2	90083010570	
RAPPRESENTATO DA	FALCONI SABRINA	FLCSRN74H44H282O	
C/O PROFESSIONISTA	CALANDRELLA MAURO	CLNMRA64L27E535B	
	mauro.calandrella@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Leonessa P.ZZA S. MARIA FRAZ. ALBANETO 105		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 131 MAP: 541		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300002838602023		
CUP	C23E23000380001	INTERVENTO	Adeguamento
CIG	A015948036	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: « 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023"*;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici

verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Consorzio Albaneto A2 - C.F. 90083010570 - rappresentato da Falconi Sabrina C.F. FLCSRN74H44H2820 residente in FRAZ. ALBANETO SNC 02016 LEONESSA (RI), in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa P.Zza S. Maria Fraz. Albaneto 105 02016 RI, distinto in catasto al Fg. **131** particella **533** sub **5-6-10-11-12-13-15-16** particella **541** sub **7-8-9-12-13-14**, ID 8844 - CUP: C23E23000380001 - CIG: A015948036, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1297970 del 19/12/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con adeguamento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 20/09/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 1.880.235,69 (unmilioneottocentoottantamiladuecentotrentacinque/69) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con adeguamento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa P.Zza S. Maria Fraz. Albaneto 105 02016 RI, distinto in catasto al Fg. **131** particella **533** sub **5-6-10-11-12-13-15-16** particella **541** sub **7-8-9-12-13-14**, e di determinare il contributo concedibile in Euro 1.880.235,69 (unmilioneottocentoottantamiladuecentotrentacinque/69) IVA compresa se non recuperabile in favore di Consorzio Albaneto A2 - C.F. 90083010570 - rappresentato da Falconi Sabrina C.F.

FLCSRN74H44H282O residente in FRAZ. ALBANETO SNC 02016 LEONESSA (RI), in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 8844 - CUP: C23E23000380001 - CIG: A015948036.

L'importo di Euro 1.880.235,69 (unmilioneottocentoottantamiladuecentotrentacinque/69) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 2.040.421,46 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia **Rieti**
 Comune **Leonessa**
 Località, Frazione, indirizzo **Albaneto- Piazza Santa Maria n.105-106-107-108**
 Richiedente **Sabrina Falconi**
 Professionista **Ing. Mauro Calandrella**
 Dati Catastali **Fg. 131 particella 533 sub 5-6-10-11-12-13-15-16 particella 541 sub 7-8-9-12-13-14**

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**ID fascicolo: **1205703300000284282022**ID ultima RCR: **881515** del **04/08/2023****USR**ID Istanza: **8844**Protocollo: **1297970** del **19/12/2022**Istruttore: **Marco Caneva**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

ID 7814 - Ordinanza 1 - proposta perimetrazione aggregato - Prot. n. 259827 del 24/03/2021

ID 7918 - Ordinanza 46 - richiesta livello operativo - Prot. n. 461885 del 24/05/2021

Copia

VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.1.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: SIS015 C.F.+COSTITUZIONE CONSORZIO ALBANETO A2 – prot.1297970 del 19.12.2022

DA.11.3.a Autocertificazione Presidente Consorzio assenza conflitto - prot. 561989 del 24.05.2023

DA.11.3 Autocertificazione Presidente Consorzio - prot. 561989 del 24.05.2023

DA.04.2 verbale assemblea consorzio - prot. 561989 del 24.05.2023

DA.05 deleghe proprietari - prot. 561989 del 24.05.2023

DA.05 aggiornamento deleghe proprietari – prot. 881515 del 04.08.2023

Elenco Beneficiari

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Edificio	Intestatari		Titolarità	diritti	causale	descrizione atto	Estremi del titolo				Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		
	Cognome Nome / Ragione sociale	quota					efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.		sede	parte A	Parte B
1	FORESI GIAMPAOLO	34%	proprietà esclusiva	Successione	PASSAGGIO PER causa di morte RICCI FRANCA	12/11/2015	n. 2042	PALEARI	MI	MONZA	N	S	S	
1	FORESI SILVERIO	33%	proprietà esclusiva	Successione	PASSAGGIO PER causa di morte RICCI FRANCA	12/11/2015	n. 2042	PALEARI	MI	MONZA	N	S	S	
1	FORESI STEFANIA	33%	proprietà esclusiva	Successione	PASSAGGIO PER causa di morte RICCI FRANCA	12/11/2015	n. 2042	PALEARI	MI	MONZA	N	S	S	
1	BARBERINI GIUSEPPA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	DIVISIONE	24/03/2000	n.3327	MISITI FERNANDO	RI	LEONESSA	N	S	S	
1	BARBERINI RITA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	DIVISIONE	24/03/2000	n.3327	MISITI FERNANDO	RI	LEONESSA	N	S	S	
1	AMORE NADIA	50%	proprietà esclusiva	Successione	PASSAGGIO PER causa di morte	19/11/2021	n. 518308	SUCCESSIONE EX LEGE di GENGA LILIANA	RM	ROMA	N	S	S	
1	AMORE DANIELE	13%	proprietà esclusiva	Successione	PASSAGGIO PER causa di morte	11/05/2021	n.226655	SUCCESSIONE EX LEGE di BEI SILVANA	RM	ROMA	N	S	S	
1	AMORE MARINA	13%	proprietà esclusiva	Successione	PASSAGGIO PER causa di morte	11/05/2021	n.226655	SUCCESSIONE EX LEGE di BEI SILVANA	RM	ROMA	N	S	S	
1	AMORE MAURIZIO	6%	proprietà esclusiva	Successione	PASSAGGIO PER causa di morte	19/09/2018	n.70248	SUCCESSIONE EX LEGE di AMORE SETTIMIO	RI	RIETI	N	S	S	
1	AMORE ROBERTA	6%	proprietà esclusiva	Successione	PASSAGGIO PER causa di morte	19/09/2018	n.70248	SUCCESSIONE EX LEGE di AMORE SETTIMIO	RI	RIETI	N	S	S	

1	AMORE STEFANIA	6%	proprietà esclusiva	Successione	PASSAGGIO PER causa di morte	19/09/2018	n.70248	SUCCESSIONE EX LEGE di AMORE SETTIMIO	RI	RIETI	N	S	S
1	PICCIOLI CECILIA	8%	proprietà esclusiva	Successione	PASSAGGIO PER causa di morte	19/09/2018	n.70248	SUCCESSIONE EX LEGE di AMORE SETTIMIO	RI	RIETI	N	S	S
1	AMORE NADIA	100%	proprietà esclusiva	Successione	PASSAGGIO PER causa di morte	19/11/2021	n. 518308	SUCCESSIONE EX LEGE di GENGA LILIANA	RM	ROMA	N	S	S
1	AMORE MAURIZIO	17%	proprietà esclusiva	Successione	PASSAGGIO PER causa di morte	19/09/2018	n.70248	SUCCESSIONE EX LEGE di AMORE SETTIMIO	RI	RIETI	N	S	S
1	AMORE ROBERTA	17%	proprietà esclusiva	Successione	PASSAGGIO PER causa di morte	19/09/2018	n.70248	SUCCESSIONE EX LEGE di AMORE SETTIMIO	RI	RIETI	N	S	S
1	AMORE STEFANIA	17%	proprietà esclusiva	Successione	PASSAGGIO PER causa di morte	19/09/2018	n.70248	SUCCESSIONE EX LEGE di AMORE SETTIMIO	RI	RIETI	N	S	S
1	PICCIOLI CECILIA	50%	proprietà esclusiva	Successione	PASSAGGIO PER causa di morte	19/09/2018	n.70248	SUCCESSIONE EX LEGE di AMORE SETTIMIO	RI	RIETI	N	S	S
2	CESARETTI FERNANDO	60%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	06/03/2020	n. 131	D'OFFIZI GABRIELE	RM	ROMA	N	S	S
2	CESARETTI MARIA	40%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	06/03/2020	n. 131	D'OFFIZI GABRIELE	RM	ROMA	N	S	S
2	CONFALONE MASSIMO	50%	proprietà esclusiva	Successione	PASSAGGIO PER causa di morte	16/10/2018	n.3561	SUCCESSIONE EX LEGE di FEDERICI MARTA	RM	ROMA	N	S	S
2	CONFALONE GABRIELLA	50%	proprietà esclusiva	Successione	PASSAGGIO PER causa di morte	16/10/2018	n.3561	SUCCESSIONE EX LEGE di FEDERICI MARTA	RM	ROMA	N	S	S
2	CONFALONE MARIA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DIVISIONE	29/07/1983	n.1470	ARMATI	RI	LEONESSA	N	S	S
2	MAZZITELLI LUDOVICA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	13/07/2023	n.12096	FESTA FERRANTE GIANLUCA	RM	ROMA	N	S	S
2	PATRI' GRAZIA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	04/03/2008	n. 7238	MISITI FERNANDO	RM	ROMA	N	S	S
3	PATRI' GRAZIA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	04/03/2008	n. 7238	MISITI FERNANDO	RM	ROMA	N	S	S
3	BARBERINI CARLO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DIVISIONE	21/12/1995	n.823	MISITI FERNANDO	RI	LEONESSA	N	S	S
3	MAZZITELLI LUDOVICA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	13/07/2023	n.12096	FESTA FERRANTE GIANLUCA	RM	ROMA	N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

AL.02_tabella_proprietari - prot. 881515 del 04.08.2023

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: DA.05_deleghe_proprietari - prot. 561989 del 24.05.2023

DA.05_aggiornamento_deleghe_proprietari - prot. 881515 del 04.08.2023

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: DA.07_DA.15_dichiarazioni_obblighi_proprietari - prot. 561989 del 24.05.2023

DA.05_deleghe_proprietari - prot. 561989 del 24.05.2023

DA.05_aggiornamento_deleghe_proprietari - prot. 881515 del 04.08.2023

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: DA.04.2_verbale_assemblea_consorzio - prot. 561989 del 24.05.2023

1.1.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato sì no

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

1.1.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Nome e Cognome MAURO CALANDRELLA	Data di Pubblicazione in Elenco 10/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A-403
Data Iscrizione Albo 15/01/1995	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00818440570

Regime iva: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: DA.02_ProcureSpeciale_SD_208670 – prot. **881515** del **04.08.2023**

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: Contratto caricato sulla piattaforma GEDISI All. EP_REG_019172_2022_000_CONSORZIO ALBANETO A2 - Data trasmissione 15/12/2022

AL.01_addendum_incarico_professionisti_dm140_Falconi_Sabrina – prot. **881515** del **04.08.2023**

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note: DA.03_doc_identita- prot. **561989** del **24.05.2023**

1.1.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

All. RCR_1205703300002193112023 (pag.5) - prot. **561989** del **24.05.2023**

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Note: AL.01_contratto_indagini_strutturali - prot. **561989** del **24.05.2023**

Impresa Indagini e prove: MP CALANDRELLA DIAGNOSTICA E COSTRUZIONI SRL

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
MP CALANDRELLA DIAGNOSTICA E COSTRUZIONI SRL	Società a responsabilità limitata	01170230575	01170230575	G. FELICI 1 - 02016 Leonesse (RI) - Italia	Lavori	10 giu 2023 <i>In rinnovo</i>

che risulta iscritta anche se in rinnovo nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.2. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) **Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:**

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Attestazione che la costruzione è anteriore alla data del 1 ^a settembre 1967 e in epoca antecedente l'obbligo del titolo edilizio e per il quale lo stato legittimo è stato desunto ai sensi dell'art. 9 bis del DPR 380/2001 <i>All. SP.22_Scheda_di_conformita_urbanistica - prot. 881515 del 04.08.2023</i>
<input checked="" type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <i>Note: Rilasciata dal Comune di Leonessa Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) in sanatoria ai sensi dell'art. 37, comma 4 del DPR n. 380/01 e art. 1-sexies del D.L. n. 55/2018 Realizzazione di opere eseguite in assenza di titolo edilizio, relativamente alle unità immobiliari site in Leonessa Frazione Albaneto n. 105-106-107-109, distinte in catasto urbano al Fq. 131 particella num. 533 sub 6-12-13-14-15 Prot. N. 4293 del 18/05/2023 Pratica n.916</i> <i>All. TA.01_titolo_abilitativo - prot. 881515 del 04.08.2023</i>
<input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciate con prot. Prot. 1741/PROT del 23/02/2021 (sub.5 p.la 533), 1514/PROT del 17/02/2021 (sub. 7 p.la 541), 1740/PROT del 23/02/2021 (sub. 15 p.la 533), 1893/PROT del 26/02/2021 (sub.5-8 p.la 541), 4252/PROT del 16/05/2022 (sub. 9 p.la 541), 4253/PROT del 16/05/2022 (sub.14 p.la 533), 1513/PROT del 17/02/2021 (sub.10-11 p.la 533), 1624/PROT del 19/02/2021 (sub.6-12 p.la 533), 1515/PROT del 17/02/2021 (sub.4 p.la 541), 1739/PROT del 23/02/2021 (sub.13 p.la 533) <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>All. SP.22_Scheda_di_conformita_urbanistica - prot. 881515 del 04.08.2023</i>
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.3. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/~~l'attestato di deposito~~ in data **04/07/2023**, protocollo **2023-0000702935** posizione **145542**

All. SP.03_Modulistica_regionale_autorizzazione_sismica - prot. **881515** del **04.08.2023**

~~Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori~~

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

1.4. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a tabella concessione al Prot. 881515 del 04.08.2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 1.510.089,22	€ 1.510.089,22	€ 1.510.089,22	€ 0,00	€ 1.510.089,22	€ 1.510.089,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.510.089,22	€ 0,00	€ 154.144,48	€ 1.664.233,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 26.129,70	€ 26.129,70	€ 26.129,70	€ 0,00	€ 26.129,70	€ 26.129,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.129,70	22%	€ 5.748,53	€ 31.878,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 1.004.113,14	€ 1.004.113,14	€ 1.004.113,14	€ 0,00	€ 1.004.113,14	€ 1.004.113,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.004.113,14	10%	€ 100.411,31	€ 1.104.524,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 38.195,70	€ 38.195,70	€ 38.195,70	€ 0,00	€ 38.195,70	€ 38.195,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.195,70	10%	€ 3.819,57	€ 42.015,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 441.650,68	€ 441.650,68	€ 441.650,68	€ 0,00	€ 441.650,68	€ 441.650,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 441.650,68	0%	€ 44.165,07	€ 485.815,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 560,00	€ 538,46	€ 538,46	€ 0,00	€ 560,00	€ 560,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 560,00	22%	€ 123,20	€ 683,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 17.510,05	€ 16.836,59	€ 16.836,59	€ 0,00	€ 17.510,05	€ 17.510,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.510,05	22%	€ 3.852,21	€ 21.362,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 52.002,87	€ 50.002,76	€ 50.002,76	€ 0,00	€ 52.002,87	€ 52.002,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.002,87	22%	€ 11.440,63	€ 63.443,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 8.879,79	€ 8.538,26	€ 8.538,26	€ 0,00	€ 8.879,79	€ 8.879,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.879,79	22%	€ 1.953,55	€ 10.833,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 18.499,58	€ 17.788,06	€ 17.788,06	€ 0,00	€ 18.499,58	€ 18.499,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.499,58	22%	€ 4.069,91	€ 22.569,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 12.710,30	€ 12.221,44	€ 12.221,44	€ 0,00	€ 12.710,30	€ 12.710,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.710,30	22%	€ 2.796,27	€ 15.506,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 31.609,58	€ 30.393,83	€ 30.393,83	€ 0,00	€ 31.609,58	€ 31.609,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.609,58	22%	€ 6.954,11	€ 38.563,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 11.216,31	€ 10.784,91	€ 10.784,91	€ 0,00	€ 11.216,31	€ 11.216,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.216,31	22%	€ 2.467,59	€ 13.683,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 14.799,66	€ 14.230,44	€ 14.230,44	€ 0,00	€ 14.799,66	€ 14.799,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.799,66	22%	€ 3.255,93	€ 18.055,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 11.300,45	€ 11.300,45	€ 11.300,45	€ 0,00	€ 11.300,45	€ 11.300,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.300,45	0%	€ 0,00	€ 11.300,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 179.088,59	€ 172.635,20	€ 172.635,20	€ 0,00	€ 179.088,59	€ 179.088,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 179.088,59	€ 36.913,40	€ 216.001,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 1.689.177,81	€ 1.682.724,42	€ 1.682.724,42	€ 0,00	€ 1.689.177,81	€ 1.689.177,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.689.177,81	€ 191.057,88	€ 1.880.235,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01	€ 0,00	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 2.040.421,46																

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € **1.880.235,69** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 1.689.177,81	€ 191.057,88	€ 1.880.235,69

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 20/09/2023

L'Istruttore
Marco Caneva

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIEDENTE DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(CONSORZIO ALBANETO A2 - Leonessa P.ZZA S. MARIA FRAZ. ALBANETO 105 - FG: 131 MAP: 541)

RICHIEDENTE

TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO ALBANETO A2	90083010570
RAPPRESENTATO DA	FALCONI SABRINA	FLCSRN74H44H2820
C/O PROFESSIONISTA	CALANDRELLA MAURO	CLNMRA64L27E535B
	mauro.calandrella@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Leonessa P.ZZA S. MARIA FRAZ. ALBANETO 105	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 131 MAP: 541	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205703300002838602023		
CUP	C23E23000380001	INTERVENTO	Adeguamento
CIG	A015948036	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	CONSORZIO ALBANETO A2	90083010570	100%	100%	€ 1.394.419,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.394.419,94	
1	CONSORZIO ALBANETO A2	90083010570	34%	18%	€ 25.249,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.249,95	Privata
1	CONSORZIO ALBANETO A2	90083010570	33%	18%	€ 24.507,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.507,30	Privata
1	CONSORZIO ALBANETO A2	90083010570	33%	18%	€ 24.507,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.507,30	Privata
2	CONSORZIO ALBANETO A2	90083010570	50%	4%	€ 1.924,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.924,57	Privata
2	CONSORZIO ALBANETO A2	90083010570	50%	4%	€ 1.924,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.924,57	Privata
3	CONSORZIO ALBANETO A2	90083010570	50%	2%	€ 2.236,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.236,40	Privata
3	CONSORZIO ALBANETO A2	90083010570	13%	2%	€ 559,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 559,10	Privata
3	CONSORZIO ALBANETO A2	90083010570	13%	2%	€ 559,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 559,10	Privata
3	CONSORZIO ALBANETO A2	90083010570	6%	2%	€ 249,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 249,13	Privata
3	CONSORZIO ALBANETO A2	90083010570	6%	2%	€ 249,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 249,13	Privata
3	CONSORZIO ALBANETO A2	90083010570	6%	2%	€ 248,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 248,69	Privata
3	CONSORZIO ALBANETO A2	90083010570	8%	2%	€ 371,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 371,24	Privata
4	CONSORZIO ALBANETO A2	90083010570	100%	4%	€ 36.077,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.077,17	Privata
5	CONSORZIO ALBANETO A2	90083010570	17%	4%	€ 5.145,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.145,41	Privata
5	CONSORZIO ALBANETO A2	90083010570	17%	4%	€ 5.145,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.145,41	Privata
5	CONSORZIO ALBANETO A2	90083010570	17%	4%	€ 5.114,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.114,60	Privata
5	CONSORZIO ALBANETO A2	90083010570	50%	4%	€ 15.405,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.405,43	Privata
6	CONSORZIO ALBANETO A2	90083010570	60%	22%	€ 46.244,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.244,13	Privata
6	CONSORZIO ALBANETO A2	90083010570	40%	22%	€ 30.829,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.829,42	Privata
7	CONSORZIO ALBANETO A2	90083010570	50%	14%	€ 32.482,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.482,81	Privata
7	CONSORZIO ALBANETO A2	90083010570	50%	14%	€ 32.482,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.482,81	Privata
8	CONSORZIO ALBANETO A2	90083010570	100%	6%	€ 36.886,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.886,14	Privata
9	CONSORZIO ALBANETO A2	90083010570	100%	0%	€ 1.656,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.656,66	Privata
10	CONSORZIO ALBANETO A2	90083010570	100%	2%	€ 12.686,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.686,72	Privata
11	CONSORZIO ALBANETO A2	90083010570	100%	9%	€ 46.180,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.180,34	Privata
12	CONSORZIO ALBANETO A2	90083010570	100%	9%	€ 52.818,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.818,69	Privata
13	CONSORZIO ALBANETO A2	90083010570	100%	6%	€ 44.073,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.073,51	Privata
	TOTALE		100%		€ 1.880.235,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.880.235,69	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.880.235,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.880.235,69
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.880.235,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.880.235,69

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	MP CALANDRELLA DIAGNOSTICA E COSTRUZIONI SRL	IT59G0344073660000000159100	€ 31.878,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.878,23
IMPR AEDES 1	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (CALANDRELLA MAURO)	IBAN IT79H0344073660000000159200	1.632.355,47 € 683,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.632.355,47 € 683,20
PROG	Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (CALANDRELLA MAURO)	IT79H0344073660000000159200	€ 21.362,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.362,26
STRUT	Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (calandrella pino)	IT79H0344073660000000159200	€ 63.443,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.443,50
SICP	Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (calandrella pino)	IT79H0344073660000000159200	€ 10.833,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.833,34
SICE	Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (calandrella pino)	IT79H0344073660000000159200	€ 22.569,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.569,49
DLAV	Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (CALANDRELLA MAURO)	IT79H0344073660000000159200	€ 15.506,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.506,57
DSTRU	Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (CALANDRELLA MAURO)	IT79H0344073660000000159200	€ 38.563,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.563,69
COLL	MIRKO RINALDI (RINALDI MIRKO)	IT2150887114600000030102966	€ 13.683,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.683,90
GEOL	FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Francesco)	IT19Y0306973660000000101203	€ 18.055,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.055,59
AMMI	SABRINA FALCONI (FALCONI SABRINA)	IT04D0344073660000000001473	€ 11.300,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.300,45
			€	€ 0,00	€ 0,00	€
		TOTALE	1.880.235,69	€ 0,00	€ 0,00	1.880.235,69

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	#	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	#	30%	80%	€ 613.087,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 613.087,18
SAL INIZIALE	20%	#	20%	4%	€ 351.343,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 351.343,70
SAL INTERMEDIO 1	20%	#	20%	4%	€ 351.343,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 351.343,70
SAL INTERMEDIO 2	30%	#	20%	6%	€ 363.780,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 363.780,01
SALDO	30%	#	10%	6%	€ 200.681,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 200.681,10
SAL STRAORDINARIO	0%	#	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	#	100%	100%	€ 1.880.235,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.880.235,69

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	FORESI GIAMPAOLO	FRSGPL62C21H501C	34%	18%	€ 84.652,74	€ 0,00	€ 0,00	0
1	FORESI SILVERIO	FRSSVR60M12H501Q	33%	18%	€ 82.162,96	€ 0,00	€ 0,00	0
1	FORESI STEFANIA	FRSSFN67A42H501I	33%	18%	€ 82.162,96	€ 0,00	€ 0,00	0
2	BARBERINI GIUSEPPA	BRBGP39C59E535R	50%	4%	€ 24.617,54	€ 0,00	€ 0,00	0
2	BARBERINI RITA	BRBRTI50B53E535K	50%	4%	€ 24.617,54	€ 0,00	€ 0,00	0
3	AMORE NADIA	MRANDA53T71H501J	50%	2%	€ 13.888,28	€ 0,00	€ 0,00	0
3	AMORE DANIELE	MRADNL63E03H501U	13%	2%	€ 3.472,07	€ 0,00	€ 0,00	0
3	AMORE MARINA	MRAMRN67M59H501Z	13%	2%	€ 3.472,07	€ 0,00	€ 0,00	0
3	AMORE MAURIZIO	MRAMRZ73C03H501D	6%	2%	€ 1.547,15	€ 0,00	€ 0,00	0
3	AMORE ROBERTA	MRARRT65P60H501A	6%	2%	€ 1.547,15	€ 0,00	€ 0,00	0
3	AMORE STEFANIA	MRASFN62M71H501M	6%	2%	€ 1.544,38	€ 0,00	€ 0,00	0
3	PICCIOLI CECILIA	PCCCL35T69H501X	8%	2%	€ 2.305,45	€ 0,00	€ 0,00	0
4	AMORE NADIA	MRANDA53T71H501J	100%	4%	€ 62.611,08	€ 0,00	€ 0,00	0
5	AMORE MAURIZIO	MRAMRZ73C03H501D	17%	4%	€ 9.460,35	€ 0,00	€ 0,00	0
5	AMORE ROBERTA	MRARRT65P60H501A	17%	4%	€ 9.460,35	€ 0,00	€ 0,00	0
5	AMORE STEFANIA	MRASFN62M71H501M	17%	4%	€ 9.403,70	€ 0,00	€ 0,00	0
5	PICCIOLI CECILIA	PCCCL35T69H501X	50%	4%	€ 28.324,40	€ 0,00	€ 0,00	0

6	CESARETTI FERNANDO	CSRFNN42P17E535E	60%	22%	€ 180.644,35	€ 0,00	€ 0,00	0
6	CESARETTI MARIA	CSRMRA50B42E535C	40%	22%	€ 120.429,57	€ 0,00	€ 0,00	0
7	CONFALONE MASSIMO	CNFM5M58L16E535L	50%	14%	€ 100.248,88	€ 0,00	€ 0,00	0
7	CONFALONE GABRIELLA	CNFGRL65R50H501G	50%	14%	€ 100.248,88	€ 0,00	€ 0,00	0
8	CONFALONE MARIA	CNFMRA36P57G934Y	100%	6%	€ 81.323,26	€ 0,00	€ 0,00	0
9	MAZZITELLI LUDOVICA	MZZLVC84R53H501W	100%	0%	€ 6.417,64	€ 0,00	€ 0,00	0
10	PATRI' GRAZIA	PTRGRZ56B64I573I	100%	2%	€ 34.720,69	€ 0,00	€ 0,00	0
11	PATRI' GRAZIA	PTRGRZ56B64I573I	100%	9%	€ 123.372,29	€ 0,00	€ 0,00	0
12	BARBERINI CARLO	BRBCRL44C09H501T	100%	9%	€ 124.268,77	€ 0,00	€ 0,00	0
13	MAZZITELLI LUDOVICA	MZZLVC84R53H501W	100%	6%	€ 77.495,44	€ 0,00	€ 0,00	0
				TOTALE	100%	€ 1.394.419,94	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPAT O	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE				€		
1	MP CALANDRELLA DIAGNOSTICA E COSTRUZIONI SRL	IT59G034407366000000159 100	€ 0,00	31.878,23	€ 0,00	€ 31.878,23
					€	€
					1.632.355,4	1.632.355,4
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	7	7
AEDES	Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (CALANDRELLA MAURO)	IT79H034407366000000159 200	€ 0,00	€ 683,20	€ 0,00	€ 683,20
PROG	Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (CALANDRELLA MAURO)	IT79H034407366000000159 200	€ 0,00	17.089,81	€ 4.272,45	€ 21.362,26
STRUT	Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (calandrella pino)	IT79H034407366000000159 200	€ 0,00	50.754,80	€ 12.688,70	€ 63.443,50
SICP	Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (calandrella pino)	IT79H034407366000000159 200	€ 0,00	€ 8.666,67	€ 2.166,67	€ 10.833,34
SICE	Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (calandrella pino)	IT79H034407366000000159 200	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.569,49	€ 22.569,49
DLAV	Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (CALANDRELLA MAURO)	IT79H034407366000000159 200	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.506,57	€ 15.506,57
DSTRU	Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (CALANDRELLA MAURO)	IT79H034407366000000159 200	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.563,69	€ 38.563,69
COLL	MIRKO RINALDI (RINALDI MIRKO)	IT21S0887114600000030102 966	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.683,90	€ 13.683,90
GEOL	FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Francesco)	IT19Y0306973660000000101 203	€ 0,00	14.444,47	€ 3.611,12	€ 18.055,59
AMMI	SABRINA FALCONI (FALCONI SABRINA)	IT04D0344073660000000001 473	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.300,45	€ 11.300,45
			TOTALE	€ 0,00	€ 1.756.718,5	€ 1.880.235,6
					1	9