

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01872 del 09/10/2023

Proposta n. 1990 del 02/10/2023

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Nardi Franca C.F. NRDFNC56A46E535N in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Via Roma- Fraz. San Clemente Snc 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 110 particella 569 e part. 570 sub 4 - CUP: C23E23000390001 - Contributo concedibile: Euro 76.505,23 (settantaseimilacinquecentocinque/23) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7155

**Proponente:**

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Nardi Franca C.F. NRDFNC56A46E535N in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Via Roma- Fraz. San Clemente Snc 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 110 particella 569 e part. 570 sub 4 - CUP: C23E23000390001 - Contributo concedibile: Euro 76.505,23 (settantaseimilacinquecentocinque/23) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7155**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016 (NARDI FRANCA - Leonessa VIA ROMA- FRAZ. SAN CLEMENTE SNC - FG: 110 MAP: 570 )			
<b>RICHIEDENTE</b>			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	NARDI FRANCA	NRDFNC56A46E535N	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	calandrella pino	CLNPN172E13E5355	
	pino.calandrella@archiworldpec.it		
INDIRIZZO	Leonessa VIA ROMA- FRAZ. SAN CLEMENTE SNC		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 110 MAP: 570		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
MUDE RICHIESTA	1205703300002691672023		
CUP	C23E23000390001	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari", nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili,

nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

**CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Nardi Franca - C.F. NRDFNC56A46E535N - residente in VIA SATIRICO 7 00183 ROMA (RM), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Via Roma- Fraz. San Clemente Snc 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 110 particella 569 e part. 570 sub 4, ID 7155 - CUP: C23E2300039000 - a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1027095 del 24/11/2020 - 678373 del 21/06/2023 variante e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 21/09/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 76.505,23 (settantaseimilacinquecentocinque/23) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Via Roma- Fraz. San Clemente Snc 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 110 particella 569 e part. 570 sub 4, e di determinare il contributo concedibile in Euro 76.505,23 (settantaseimilacinquecentocinque/23) IVA compresa se non recuperabile in favore di Nardi Franca - C.F. NRDFNC56A46E535N - residente in VIA SATIRICO 7 00183 ROMA (RM), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati - ID 7155 - CUP: C23E23000390001

L'importo di Euro 76.505,23 (settantaseimilacinquecentocinque/23) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del

Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano Fermante

Copia

**ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 77.746,92** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**RIPARAZIONE DANNI LIEVI****Dati generali**

Provincia **Rieti**  
 Comune **Leonessa**  
 Località, Frazione, indirizzo **Fraz. San Clemente**  
 Richiedente **Franca Nardi**  
 Professionista **Pino Calandrella**  
 Dati Catastali **Fg. 110 particella 569 e part. 570 sub 4**

**Dati identificativi dell'istanza****Piattaforma informatica**ID fascicolo: **1205703300000123332020**ID ultima RCR: **1205703300002691672023** del **21/06/2023****USR**ID Istanza: **7155**Protocollo: **1027095 del 24/11/2020 - 678373 del 21/06/2023 variante**Istruttore: **Arch. Alessandra Papetti**

**Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup>** (O.C. 94/2020) sì  no   
**Controllo<sup>2</sup>** (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare  preventivo   
**Bonus fiscali** sì  no

<b>Tipologia dell'intervento:</b>	<b>Riparazione con rafforzamento locale</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
<b>Destinazione e tipologia immobile:</b>	<b>Residenziale</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>
<b>Natura giuridica del richiedente:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	<b>Rappresentante di comunione</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

## 1. CONTROLLO PRELIMINARE

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: <b>3</b>	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
Le Schede Aedes (ID n. <b>240467</b> , <b>240491</b> del 23/05/2017 e ID <b>240493</b> del 20/11/2017) sono coerenti con le unità strutturali di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <sup>3</sup> (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. <b>3469</b> del <b>27/04/2017</b> ; n. <b>8734</b> del <b>03/11/2017</b> ; n. <b>1034</b> del <b>08/02/2018</b> )		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>LO</b>		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> SIS017_PERIZIA_ASSEVERATA_NARDI_FRANCA.pdf del 07/07/2021		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <sup>4</sup> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate ID 1330 del 10/08/2017 (Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

<sup>3</sup> Art. 7 T.U.R.

<sup>4</sup> Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

## 1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

#### Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016<sup>5</sup>, il *Richiedente* è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e<sup>6</sup>-

#### Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato  non legittimato

*Note: TRASCRIZIONE del 28/06/2004 - Registro Particolare 4147 Registro Generale 5777\_Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 15/1465 del 28/11/2003\_ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE*

#### Elenco Beneficiari

<sup>5</sup> Art. 6, comma 1 T.U.R.

<sup>6</sup> Art. 6, comma 2 T.U.R.



Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/autoc.		
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota			estremi titolo	parte A	Parte B
1	1	569	0	C/6	Nardi Franca		proprietà in comunione	1/3	TRASCRIZIONE del 29/01/1993 - Registro Particolare 662 Registro Generale 816 Pubblico ufficiale UFFICIO REGISTRO Repertorio 42/922 del 13/01/1993 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE	NO	NO	SI	NO	
					Nardi Lina		proprietà in comunione	1/3		NO	NO	SI	SI	
					Nardi Maria		proprietà in comunione	1/3		NO	NO	SI	SI	
2	2	110	570	4	A/3	Nardi Franca		proprietà in comunione	1/3	TRASCRIZIONE del 28/06/2004 - Registro Particolare 4147 Registro Generale 5777 Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 15/1465 del 28/11/2003 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE	NO	NO	SI	NO
						Nardi Lina		proprietà in comunione	1/3		NO	NO	SI	SI
						Nardi Maria		proprietà in comunione	1/3		NO	NO	SI	SI
3	3	570	4	A/3	Nardi Franca		proprietà in comunione	1/3	TRASCRIZIONE del 28/06/2004 - Registro Particolare 4147 Registro Generale 5777 Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 15/1465 del 28/11/2003 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE	NO	NO	SI	NO	
					Nardi Lina		proprietà in comunione	1/3		NO	NO	SI	SI	
					Nardi Maria		proprietà in comunione	1/3		NO	NO	SI	SI	

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì  no

Note: All. DIC034\_DICHIARAZIONE\_OBBLIGHI\_BENEFICIARIA del 07/07/2021 e ATTO32\_DICHIARAZIONI-PROCURE\_PROPRIETARIE.pdf del 01/09/2021

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

Note:

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato sì  no

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no

### 1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020<sup>7</sup>) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

Professionista  
[pino calandrella](#)

Categoria Soggettiva  
Professionista individuale

Stato  
Pubblicata

Note

Data Inizio Sospensione

Ragione Sociale

Codice EP  
EP\_011665\_2017

Descrizione Categoria Soggettiva

Motivazione Cambio Stato

Data di pubblicazione in elenco  
23/03/2017

Data Fine Sospensione

Partita IVA

Regime iva:  forfettario  
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti  sì  no

Note: DA.02\_ProcuraSpeciale\_SD\_181177.pdf del 21/02023

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista  sì  no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato  sì  no

Note:

#### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0 %, è la seguente:

##### Impresa Affidataria:

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
FEDERICI DARIO	Impresa individuale	00149370579	FDRDRA56P06E535B	FRAZ. ALBANETO SNC - 02016 LEONESSA (RI) - Italia	Lavori Servizi	18 apr 2024

Sono state eseguite indagini e prove  sì  no

Note: SIS018\_CME\_INDAGINI\_STRU\_NARDI\_FRANCA+AFFIDAMENTO\_INDAGINI\_STRU del 07/07/2021

##### Impresa Indagini e prove:

	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	MP CALANDRELLA DIAGNOSTICA E COSTRUZIONI SRL	Società a responsabilità limitata	01170230575	01170230575	G. FELICI 1 - 02016 Leonessa (RI) - Italia	Lavori	10 giu 2023 <i>In rinnovo</i>

Sono previste opere in subappalto  sì  no

Note:

#### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>8</sup>)

<b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
<b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>b.1) attraverso:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>1.</b> Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input checked="" type="checkbox"/> <b>2.</b> Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento <b>TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA PROT. 8425 del 21/09/2022 Comune di Leonessa</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>3.</b> Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 4529 del 23/05/2023 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> <b>4.</b> Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> <b>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020<sup>9</sup>)</b>

<sup>8</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.

<sup>9</sup> Art. 68, comma 1 T.U.R.

<b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
<b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>
<b>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</b>

## 1.4. PARERI

### Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto  
 Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire  
 Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>10</sup>)

### Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data 16/07/2021, protocollo 2021-0000564018, posizione 113513, che il tecnico provvederà ad aggiornare se necessario presso gli enti preposti.

### Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì  no

## 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì  no

Note:

## 1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

### 1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale		
1	20,20				20,20	NO	NO
2	114,31		29,96		144,27	NO	NO
				Sup. Totale	164,47		

### VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Non sono stati richiesti incrementi.

### 1.6.2. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in

<sup>10</sup> Art. 61, T.U.R.

termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

#### Voci verificate:

##### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	38
n. lavorazioni campione:	4

Importo totale controllo:	22.811,30 €
Importo totale CME:	53.285,65 €
Peso del campione su totale CME:	43%

##### Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove		0%	0
Opere sulle strutture	45.631,19 €	86%	3
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	7.654,46 €	14%	1
<b>Totale</b>	<b>53.285,65 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>4</b>

##### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo richiesto
1	opere sulle strutture	campione	9	A05109.c	8.615,31 €
2	opere sulle strutture	campione	12	A05149.d	632,80 €
3	opere sulle strutture	campione	13	A05014	10.628,39 €
4	finiture interne	campione	37	A15010.a	2.934,80 €
					<b>22.811,30 €</b>

Copia

### 1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a\_tabella\_concessione.pdf del 21/06/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON 0%	CONTRIBUTO IVA INCLUSA	CONTRIBUTO IVA NON INCLUSA	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a, f]	h = f-g	i=b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 54.240,20</b>	<b>€ 54.240,20</b>	<b>€ 54.240,20</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 54.240,20</b>	<b>€ 54.240,20</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 54.240,20</b>	<b>€ 5.538,57</b>	<b>€ 59.778,77</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 954,55	€ 954,55	€ 954,55	€ 0,00	€ 954,55	€ 954,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 954,55 22%	€ 210,00	€ 1.164,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 45.631,19	€ 45.631,19	€ 45.631,19	€ 0,00	€ 45.631,19	€ 45.631,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.631,19 10%	€ 4.563,12	€ 50.194,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 7.654,46	€ 7.654,46	€ 7.654,46	€ 0,00	€ 7.654,46	€ 7.654,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.654,46	€ 765,45	€ 8.419,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 560,00	€ 538,46	€ 538,46	€ 0,00	€ 560,00	€ 560,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 560,00 22%	€ 123,20	€ 683,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 560,00	€ 538,46	€ 538,46	€ 0,00	€ 560,00	€ 560,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 560,00 22%	€ 123,20	€ 683,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 560,00	€ 538,46	€ 538,46	€ 0,00	€ 560,00	€ 560,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 560,00 22%	€ 123,20	€ 683,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 3.170,24	€ 3.048,31	€ 3.048,31	€ 0,00	€ 3.170,24	€ 3.170,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.170,24 22%	€ 697,45	€ 3.867,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 2.861,76	€ 2.751,69	€ 2.751,69	€ 0,00	€ 2.861,76	€ 2.861,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.861,76 22%	€ 629,59	€ 3.491,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 668,37	€ 642,66	€ 642,66	€ 0,00	€ 668,37	€ 668,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 668,37 22%	€ 147,04	€ 815,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 616,96	€ 593,23	€ 593,23	€ 0,00	€ 616,96	€ 616,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 616,96 22%	€ 135,73	€ 752,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 2.450,70	€ 2.356,44	€ 2.356,44	€ 0,00	€ 2.450,70	€ 2.450,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.450,70 22%	€ 539,15	€ 2.989,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 2.262,19	€ 2.175,18	€ 2.175,18	€ 0,00	€ 2.262,19	€ 2.262,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.262,19 22%	€ 497,68	€ 2.759,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 13.710,22</b>	<b>€ 13.182,89</b>	<b>€ 13.182,89</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 13.710,22</b>	<b>€ 13.710,22</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 13.710,22</b>	<b>€ 3.016,24</b>	<b>€ 16.726,46</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 67.950,42</b>	<b>€ 67.423,09</b>	<b>€ 67.423,09</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 67.950,42</b>	<b>€ 67.950,42</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 67.950,42</b>	<b>€ 8.554,81</b>	<b>€ 76.505,23</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>CONVENZIONALE (a)</b>	<b>€ 77.746,92</b>																

Ribasso d'asta già applicato sulle opere 0,00%

#### DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA		
1	100%	100%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
2	100%	100%	12%	€ 7.405,47	€ 1.601,62	€ 7.405,47	€ 1.601,62	€ 7.405,47	€ 1.601,62	€ 9.007,09	€ 9.696,00	€ 7.405,47	€ 1.601,62	€ 1.116,84	€ 0,00	€ 8.362,16	€ 1.761,78	€ 0,00		
3	100%	100%	88%	€ 52.890,49	€ 6.052,84	€ 52.890,49	€ 6.052,84	€ 52.890,49	€ 6.052,84	€ 58.943,33	€ 68.050,92	€ 52.890,49	€ 6.052,84	€ 7.437,97	€ 0,00	€ 59.723,17	€ 6.658,12	-€ 0,01		
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>			<b>€ 60.295,96</b>	<b>€ 7.654,46</b>	<b>€ 60.295,96</b>	<b>€ 7.654,46</b>	<b>€ 60.295,96</b>	<b>€ 7.654,46</b>	<b>€ 67.950,42</b>	<b>€ 77.746,92</b>	<b>€ 60.295,96</b>	<b>€ 7.654,46</b>	<b>€ 8.554,81</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 68.085,33</b>	<b>€ 8.419,91</b>	<b>-€ 0,01</b>		
				<b>€ 67.950,42</b>	<b>€ 67.950,42</b>				<b>€ 67.950,42</b>				<b>€ 67.950,42</b>				<b>€ 76.505,23</b>			

**1.8. CONCLUSIONI**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € **76.505,23** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo concesso</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa</b> (se non recuperabile)
<b>67.950,42 €</b>	<b>8.554,81 €</b>	<b>76.505,23 €</b>

<b>Assicurazione</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo a carico del committente</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo opere aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

Rieti, 21/09/2023

L'Istruttore  
f.to Arch. Alessandra Papetti

Copia

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016**  
**(NARDI FRANCA - Leonessa VIA ROMA- FRAZ. SAN CLEMENTE SNC - FG: 110 MAP: 570 )**

RICHIEDENTE		
TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	NARDI FRANCA	NRDFNC56A46E535N
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	calandrella pino	CLNPNI72E13E535S
	pino.calandrella@archiworldpec.it	
INDIRIZZO	Leonessa VIA ROMA- FRAZ. SAN CLEMENTE SNC	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 110 MAP: 570	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300002691672023	INTERVENTO	Rafforzamento
CUP	C23E23000390001	LIVELLO OPERATIVO	LO
CIG	NON RICHIESTO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
2	NARDI FRANCA	NRDFNC56A46E535N	34%	12%	€ 3.442,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.442,13	Privata
2	NARDI LINA	NRDLNI48H64E535J	33%	12%	€ 3.340,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.340,90	Privata
2	NARDI MARIA	NRDMRA59L58E535R	33%	12%	€ 3.340,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.340,90	Privata
3	NARDI FRANCA	NRDFNC56A46E535N	34%	88%	€ 22.569,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.569,64	Privata
3	NARDI LINA	NRDLNI48H64E535J	33%	88%	€ 21.905,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.905,83	Privata
3	NARDI MARIA	NRDMRA59L58E535R	33%	88%	€ 21.905,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.905,83	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 76.505,23</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 76.505,23</b>	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 76.505,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 76.505,23
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 76.505,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 76.505,23

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	MP CALANDRELLA DIAGNOSTICA E COSTRUZIONI SRL	IT28X0306914601100000047011	€ 1.164,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.164,55
IMPR	FEDERICI DARIO	IT51P0306973660100000047012	€ 58.614,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.614,22
AEDES 1	Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (CALANDRELLA MAURO)	IT51W0306914601100000047010	€ 683,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 683,20
AEDES 2	Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (CALANDRELLA MAURO)	IT51W0306914601100000047010	€ 683,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 683,20
AEDES 3	Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (CALANDRELLA MAURO)	IT51W0306914601100000047010	€ 683,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 683,20
PROG	Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (calandrella pino)	IT51W0306914601100000047010	€ 3.867,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.867,69
STRUT	Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (CALANDRELLA MAURO)	IT51W0306914601100000047010	€ 3.491,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.491,35
SICP	Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (calandrella pino)	IT51W0306914601100000047010	€ 815,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 815,41
SICE	Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (calandrella pino)	IT51W0306914601100000047010	€ 752,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 752,69
DLAV	Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (calandrella pino)	IT51W0306914601100000047010	€ 2.989,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.989,85
DSTRU	Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (CALANDRELLA MAURO)	IT51W0306914601100000047010	€ 2.759,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.759,87
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 76.505,23</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 76.505,23</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 26.928,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.928,06
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 33.375,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.375,76
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 16.201,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.201,41
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 76.505,23</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 76.505,23</b>

TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	NARDI FRANCA	NRDFNC56A46E535N	34%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	NARDI LINA	NRDLNI48H64E535J	33%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	NARDI MARIA	NRDMRA59L58E535R	33%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	NARDI FRANCA	NRDFNC56A46E535N	34%	12%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	NARDI LINA	NRDLNI48H64E535J	33%	12%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	NARDI MARIA	NRDMRA59L58E535R	33%	12%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	NARDI FRANCA	NRDFNC56A46E535N	34%	88%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	NARDI LINA	NRDLNI48H64E535J	33%	88%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	NARDI MARIA	NRDMRA59L58E535R	33%	88%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	

TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	MP CALANDRELLA DIAGNOSTICA E COSTRUZIONI SRL	IT28X0306914601100000047011	€ 0,00	€ 1.164,55	€ 0,00	€ 1.164,55
IMPR	FEDERICI DARIO	IT51P0306973660100000047012	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.614,22	€ 58.614,22
AEDES 1	Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (CALANDRELLA MAURO)	IT51W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 683,20	€ 0,00	€ 683,20
AEDES 2	Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (CALANDRELLA MAURO)	IT51W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 683,20	€ 0,00	€ 683,20
AEDES 3	Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (CALANDRELLA MAURO)	IT51W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 683,20	€ 0,00	€ 683,20
PROG	Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (calandrella pino)	IT51W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 3.094,15	€ 773,54	€ 3.867,69
STRUT	Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (CALANDRELLA MAURO)	IT51W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 2.793,08	€ 698,27	€ 3.491,35
SICP	Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (calandrella pino)	IT51W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 652,33	€ 163,08	€ 815,41
SICE	Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (calandrella pino)	IT51W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 0,00	€ 752,69	€ 752,69
DLAV	Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (calandrella pino)	IT51W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.989,85	€ 2.989,85
DSTRU	Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (CALANDRELLA MAURO)	IT51W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.759,87	€ 2.759,87
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 9.753,71</b>	<b>€ 66.751,52</b>	<b>€ 76.505,23</b>