

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01909 del 16/10/2023

Proposta n. 2079 del 13/10/2023

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Annalisa Mariantoni C.F. 01033350578 rappresentato da Mariantoni Annalisa C.F. MRNNLS78E42H282C in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Vicolo Vecchiarelli 27-31-35 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 86 Particella 1278 sub.: 5,10,13,16,17,18,19,20,21,22,23 - CUP: C13E23000640001 - CIG: A01D60C5ED - Contributo concedibile: Euro 1.568.892,86 (unmilione cinquecentosessantottomilaottocentonovantadue/86) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8618

**Proponente:**

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Annalisa Mariantoni C.F. 01033350578 rappresentato da Mariantoni Annalisa C.F. MRNNLS78E42H282C in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Vicolo Vecchiarelli 27-31-35 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 86 Particella 1278 sub.: 5,10,13,16,17,18,19,20,21,22,23 - CUP: C13E23000640001 - CIG: A01D60C5ED - Contributo concedibile: Euro 1.568.892,86 (unmilione cinquecentosessantottomilaottocentonovantadue/86) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8618**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (ANNALISA MARIANTONI - Rieti via vicolo vecchiarelli 27-31-35 - FG: 86 MAP: 1278 )			
<b>RICHIEDENTE</b>			
<b>TIPO</b>	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S	
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	ANNALISA MARIANTONI	01033350578	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	MARIANTONI ANNALISA	MRNNLS78E42H282C	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	Trinetta Andrea	TRNNDR76S28H282N	
	andrea.trinetta@ingpec.eu		
<b>INDIRIZZO</b>	Rieti via vicolo vecchiarelli 27-31-35		
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 86 MAP: 1278		
<b>DATI IMPRESA</b>			
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO		
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205705900002775842023		
<b>CUP</b>	C13E23000640001	<b>INTERVENTO</b>	Miglioram
<b>CIG</b>	A01D60C5ED	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L3
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole «31 dicembre 2022» con «31 dicembre 2023»;*

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante *"Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma"* ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che *"Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti."*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Annalisa Mariantoni - C.F. 01033350578 - rappresentato da Mariantoni Annalisa C.F. MRNNLS78E42H282C residente in PIAZZA PRIMO MAGGIO 3/E 02100 RIETI (RI), in qualità di amministratore di condominio registrato dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Vicolo Vecchiarelli 27-31-35 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 86 Particella 1278 sub.: 5,10,13,16,17,18,19,20,21,22,23, ID 8618 - CUP: C13E23000640001 - CIG: A01D60C5ED, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 999593 del 12/10/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 10/10/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 1.568.892,86 (unmilione cinquecentosessantottomilaottocentonovantadue/86) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Vicolo Vecchiarelli 27-31-35 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 86 Particella 1278 sub.: 5,10,13,16,17,18,19,20,21,22,23, e di determinare il contributo concedibile in Euro 1.568.892,86 (unmilione cinquecentosessantottomilaottocentonovantadue/86) IVA compresa se non recuperabile in favore di Annalisa Mariantoni - C.F. 01033350578 - rappresentato da Mariantoni Annalisa C.F. MRNNLS78E42H282C residente in PIAZZA PRIMO MAGGIO 3/E 02100 RIETI (RI), in qualità di amministratore di condominio registrato - ID 8618 - CUP: C13E23000640001 - CIG: A01D60C5ED.

L'importo di Euro 1.568.892,86 (unmilione cinquecentosessantottomilaottocentonovantadue/86) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

**ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: €. 1.599.265,08** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**RIPARAZIONE DANNI GRAVI****Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Rieti
Località, Frazione, indirizzo	Vicolo vecchiarelli, n. 27-31-35
Richiedente	Annalisa Mariantoni
Professionista	Ing. Andrea Trinetta
Dati Catastali	Fg. 86 Particella 1278 sub.: 5,10,13,16,17,18,19,20,21,22,23

**Dati identificativi dell'istanza****Piattaforma informatica**

ID fascicolo: 1205705900000268432022

ID ultima RCR: 12057059000002775842023

**USR**

ID Istanza: 8618

Protocollo: 999593 del 12/10/2022

Istruttore: Ing. Alessandra Gianni

**Richiesta anticipo Spese Tecniche**<sup>1</sup> (Ord. 94/2020)sì  no **Controllo**<sup>2</sup> (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)preliminare  preventivo **Bonus fiscali**sì  no **Tipologia dell'intervento:**

Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
<b>Ripristino miglioramento sismico</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

**Destinazione e tipologia immobile:**

<b>Residenziale</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Produttivo	<input type="checkbox"/>

**Natura giuridica del richiedente:**

Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
<b>Amministratore di condominio registrato</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

## CONTROLLO PRELIMINARE

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes ID n. 239950 del 06/02/2017 risulta coerente con l'unità strutturale di progetto:		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <sup>3</sup> (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Ordinanza di sgombrò e messa in sicurezza (prot. 3463 del 19/01/2017, prot. 5162 del 26/01/2017, prot. 11324 del 24/02/2017 – Comune di Rieti)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L3		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 5062 prot. n. U.0789292 del 04-10-2019 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note: vedi allegato: "PA.02_RELAZIONE_DI_VALUTAZIONE_DI_LIVELLO_OPERATIVO" prot.n. 0564375 del 24-05-2023		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: vedi all.: "PA.01_20_21_Perizia_asseverata_dei_danni" prot.n. 0564375 del 24-05-2023		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: allegati: "AL.04_PARTE_C_....." all'integrazione prot. n. 1121798 del 09-10-2023		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <sup>4</sup> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Precedenti istanze collegate ID183 (Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica) ID 5062 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

<sup>3</sup> Art. 7 T.U.R.

<sup>4</sup> Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

**1.1.1. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE****1.1.2. Soggetti legittimati alla concessione del contributo****Tipo Richiedente**

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016<sup>5</sup>, il *Richiedente* è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. **Soggetto mandatario** (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e<sup>6</sup>-

**Verifica legittimazione Richiedente**

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5: Verifica Verbale Assemblea e Procure**
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato  non legittimato

*Note:*

**Elenco Beneficiari**

UI	Edificio	Intestatori Cognome Nome / Ragione sociale	Titolarità		Estremi del titolo							Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
			quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denunci a	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	MAZZILLI ANTONIO	50%	proprietà esclusiva	Successione	Successione legittima (Denuncia n.9 Vol.281 registrata	24/02/1951	n. 281	Agenzia delle Entrate di Rieti	RIETI	RIETI	N	S	S	
1	1	MAZZILLI MIMMA	50%	proprietà esclusiva	Successione	Successione legittima (Denuncia n.9 Vol.281 registrata	24/02/1951	n. 281	Agenzia delle Entrate di Rieti	RIETI	RIETI	N	S	S	
2	1	MAZZILLI ANTONIO	50%	proprietà esclusiva	Successione	Successione legittima (Denuncia n.9 Vol.281 registrata	24/02/1951	n. 281	Agenzia delle Entrate di Rieti	RIETI	RIETI	N	S	S	
2	1	MAZZILLI MIMMA	50%	proprietà esclusiva	Successione	Successione legittima (Denuncia n.9 Vol.281 registrata	24/02/1951	n. 281	Agenzia delle Entrate di Rieti	RIETI	RIETI	N	S	S	
3	1	SPADONI MAURIZIO	100%	proprietà esclusiva	Decreto	Decreto di trasferimento immobili (n.7637.1/2013)	20/11/2013	n. 320	Tribunale di Rieti	RIETI	RIETI	N	S	S	
4	1	VANTAGGI MARIA TERESA	50%	proprietà esclusiva	Decreto	Decreto di trasferimento immobili (n.3073.1/2012)	19/04/2012	n. 102	Tribunale di Rieti	RIETI	RIETI	N	S	S	
4	1	BELLONI ANTONIO	50%	proprietà in comunione	Decreto	Decreto di trasferimento immobili (n.3073.1/2012)	19/04/2012	n. 102	Tribunale di Rieti	RIETI	RIETI	N	S	S	
5	1	FARCHIONI MARINA	100%	proprietà esclusiva	Decreto	Decreto di trasferimento immobili (n.1248.1/2012)	24/01/2012	n. 30	Tribunale di Rieti	RIETI	RIETI	N	S	S	
		<sup>5</sup> Art. 6, comma 1 T.U.R.													
		<sup>6</sup> Art. 6, comma 2 T.U.R.													
6	1	BARBANTE LUCA	50%	proprietà esclusiva	Decreto	Decreto di trasferimento immobili (n.2757)	24/09/2012	n. 204	Tribunale di Rieti	RIETI	RIETI	N	S	S	

6	1	MARIANTONI ANNALISA	50%	proprietà esclusiva	Decreto	Decreto di trasferimento immobili (n.2757)	24/09/2012	n. 204	Tribunale di Rieti	RIETI	RIETI	N	S	S
7	1	D'AMMANDO MARIA	100%	proprietà esclusiva	Decreto	Decreto di trasferimento immobili (n.1639.1/2013)	11/02/2013	n. 42	Tribunale di Rieti	RIETI	RIETI	N	S	S
8	1	BIZZOCA MICHELE	50%	proprietà esclusiva	Decreto	Decreto di trasferimento immobili (n.2956.1/2013)	18/04/2013	n. 104	Tribunale di Rieti	RIETI	RIETI	N	S	S
8	1	CLEMENTINI NELLA PATRIZIA	50%	proprietà in comunione	Decreto	Decreto di trasferimento immobili (n.2956.1/2013)	18/04/2013	n. 104	Tribunale di Rieti	RIETI	RIETI	N	S	S
9	1	BIZZOCA GABRIELE	100%	proprietà esclusiva	Decreto	Decreto di trasferimento immobili (n.2956.1/2013)	18/04/2013	n. 104	Tribunale di Rieti	RIETI	RIETI	N	S	S
10	1	MANENT S,R,L	100%	proprietà esclusiva	Decreto	Decreto di trasferimento immobili (n.3072.1/2012)	19/04/2012	n. 101	Tribunale di Rieti	RIETI	RIETI	N	S	S
11	1	BARBANTE LUCA	50%	proprietà esclusiva	Decreto	Decreto di trasferimento immobili (n.68/2012)	24/01/2012	n. 29	Tribunale di Rieti	RIETI	RIETI	N	S	S
11	1	MARIANTONI ANNALISA	50%	proprietà esclusiva	Decreto	Decreto di trasferimento immobili (n.68/2012)	24/01/2012	n. 29	Tribunale di Rieti	RIETI	RIETI	N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

Note: vedi allegato: "DA.03\_6\_Documenti di identità" prot.n. 0564375 del 24-05-2023

Le procure parte A e B sono complete sì  no

Note vedi allegati: "DA.05\_8\_DELEGA\_DEI\_PROPRIETARI" prot.n. 0564375 del 24-05-2023

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

Note: vedi allegato: "DA.04.1\_VERBALI\_ASSEMBLEA\_CONDOMINIALE\_dim\_ridotte" prot. n. 1121798 del 09-10-2023

### 1.1.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020<sup>7</sup>) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

Nome e Cognome Andrea Trinetta	Data di Pubblicazione in Elenco 24/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A-572
Data Iscrizione Albo 04/03/2005	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00983090572
✓ Riferimenti Studio Stato sede operativa Via sede operativa Via del Porto Civico sede operativa 28 CAP sede operativa 02100 Comune sede operativa Rieti Provincia sede operativa RI	

Regime IVA:  forfettario  
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: vedi allegato "TA.01_ProcuraSpeciale_SD_194863_firmato_e_scansionato" prot. n. 1121798 del 09-10-2023	
È stato allegato il contratto di incarico al Professionista	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: "ATT041_19_-_ATTI-COPIA_DIGITALE_INCARICHI_PROFESSIONALI" Prot.n. 999593 del 12-10-2022	
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: vedi allegato: "DA.03_6___Documenti_di_identita" prot.n. 0564375 del 24-05-2023	

### 1.1.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

Sono state eseguite indagini e prove sì  no

Anagrafe Antimafia degli Esecutori							
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	GEO 3D SRL	Società a responsabilità limitata	00937950574	00937950574	della Chimica snc - 02100 Rieti (RI) - Italia	Lavori	1 giu 2023 <i>In rinnovo</i>

Note: vedi allegato: "AL.03\_17\_\_\_Contratto\_incarico\_indagini\_geologiche\_firmato" prot. n. 0564375 del 24-05-2023

### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>8</sup>)

<b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
<b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>b.1) attraverso:</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>1. Attestazione del tecnico che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1942</b> per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio; vedi allegato: "AL.07_2___ALL1c_scheda_conformita_urbanistica." Prot.n. 564375 del 24/05/2023
<input type="checkbox"/>	<b>2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016</b>

<sup>8</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input checked="" type="checkbox"/> <b>3.</b> Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> Parere positivo in ordine alla definizione dei condoni edilizi L.326/2003 – Reg 399 e 400 (vedi nota Conformità Urbanistica prot. n. 894974 del 09/08/2023 - prot. n. 58458/2023 del 08-08-2023 del comune di Rieti) <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/> <b>4.</b> Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> <b>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)</b>
<b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
<b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>
<b>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</b>
<input type="checkbox"/> (Specificare gli ulteriori requisiti) _____.

## 1.4. PARERI

### Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato Parere Positivo in ordine all'attività Urbanistico – edilizio dell'intervento proposto condizionato (vedi nota Conformità Urbanistica prot. n. 894974 del 09/08/2023 – prot. n. 58458/2023 del 08-08-2023 del comune di Rieti)
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>9</sup>)

### Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato Attestato di deposito per l'autorizzazione all'inizio dei lavori prot. n. 2023-0000749362, pos. n. 147755 del 24/07/2023
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

### Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì  no

La Conferenza è stata aperta in data 08/08/2023 e si è conclusa in data 08/08/2023 (Determinazione n. A01565 del 23/08/2023)

<sup>9</sup> Art. 61, T.U.R.

### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

---

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì  no

Note:

---

Copia

## 1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.a\_Tabella\_Concessione" Prot. n.0772943 del 12-07-2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA <i>b</i>	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA <i>c</i>	AMMESSE ISTRUTTORIA <i>d</i>	NON AMMESSE ISTRUTTORIA <i>e = c-d</i>	AMMESSE AL LORDO DI CASSA <i>f</i>	AMMESSE CONVENZIONALE <i>g = min [a,f]</i>	NON AMMESSE CONVENZIONALE <i>h = f-g</i>	TOTALE ACCOLLO <i>i = b-g</i>	ASSICURAZIONE <i>j</i>	CONTRIBUTO <i>k = g-j</i>	IVA SE NON RECUPERABILE INCLUSA PRO-RATA <i>l</i>	CONTRIBUTO RECUPERABILE INCLUSA IVA NON RECUPERABILE <i>n = k + m</i>	ANTICIPO DA RESTITUIRE <i>o</i>	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA <i>p</i>	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA <i>q</i>	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA <i>r</i>
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 1.206.751,63</b>	<b>€ 1.206.751,63</b>	<b>€ 1.206.751,63</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.206.751,63</b>	<b>€ 1.206.751,63</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.206.751,63</b>	<b>€ 120.675,17</b>	<b>€ 1.327.426,80</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>-€ 0,01</b>	<b>€ 0,00</b>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 8.893,83	€ 8.893,83	€ 8.893,83	€ 0,00	€ 8.893,83	€ 8.893,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.893,83	10%	€ 889,38	€ 9.783,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 891.405,06	€ 891.405,06	€ 891.405,06	€ 0,00	€ 891.405,06	€ 891.405,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 891.405,06	10%	€ 89.140,51	€ 980.545,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 79.957,15	€ 79.957,15	€ 79.957,15	€ 0,00	€ 79.957,15	€ 79.957,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 79.957,15	10%	€ 7.995,72	€ 87.952,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 226.495,59	€ 226.495,59	€ 226.495,59	€ 0,00	€ 226.495,59	€ 226.495,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 226.495,59		€ 22.649,56	€ 249.145,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 40.007,50	€ 38.468,75	€ 38.468,75	€ 0,00	€ 40.007,50	€ 40.007,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.007,50	22%	€ 8.801,65	€ 48.809,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 40.007,50	€ 38.468,75	€ 38.468,75	€ 0,00	€ 40.007,50	€ 40.007,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.007,50	22%	€ 8.801,65	€ 48.809,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 9.501,22	€ 9.135,79	€ 9.135,79	€ 0,00	€ 9.501,22	€ 9.501,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.501,22	0%	€ 0,00	€ 9.501,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 19.794,24	€ 19.032,92	€ 19.032,92	€ 0,00	€ 19.794,24	€ 19.794,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.794,24	0%	€ 0,00	€ 19.794,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 53.444,30	€ 51.388,75	€ 51.388,75	€ 0,00	€ 53.444,30	€ 53.444,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.444,30	22%	€ 11.757,75	€ 65.202,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 17.296,13	€ 16.630,89	€ 16.630,89	€ 0,00	€ 17.296,13	€ 17.296,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.296,13	22%	€ 3.805,15	€ 21.101,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 15.835,34	€ 15.226,29	€ 15.226,29	€ 0,00	€ 15.835,34	€ 15.835,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.835,34	0%	€ 0,00	€ 15.835,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 10.175,11	€ 10.175,11	€ 10.175,11	€ 0,00	€ 10.175,11	€ 10.175,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.175,11	22%	€ 2.238,52	€ 12.413,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 206.061,34</b>	<b>€ 198.527,25</b>	<b>€ 198.527,25</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 206.061,34</b>	<b>€ 206.061,34</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 206.061,34</b>		<b>€ 35.404,72</b>	<b>€ 241.466,06</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 1.412.812,97</b>	<b>€ 1.405.278,88</b>	<b>€ 1.405.278,88</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.412.812,97</b>	<b>€ 1.412.812,97</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.412.812,97</b>		<b>€ 156.079,89</b>	<b>€ 1.568.892,86</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>-€ 0,01</b>
CONVENZIONALE (a)	€ 1.599.265,08															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%															

## 1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di **€. 1.568.892,86** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo concesso</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa</b> (se non recuperabile)
<b>€. 1.412.812,97</b>	<b>€. 156.079,89</b>	<b>€. 1.568.892,86</b>

<b>Assicurazione IVA inclusa</b> (se non recuperabile)	<b>Importo a carico del committente IVA inclusa</b>	<b>Importo opere aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>€. 0,00</b>	<b>€. 0,00</b>	<b>€. 0,00</b>

Rieti, 10/10/2023

L'Istruttore  
Ing. Alessandra Gianni

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016**  
**(ANNALISA MARIANTONI - Rieti via vicolo vecchiarrelli 27-31-35 - FG: 86 MAP: 1278 )**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	ANNALISA MARIANTONI	01033350578
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	MARIANTONI ANNALISA	MRNNLS78E42H282C
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	Trinetta Andrea	TRNDR76S28H282N
	andrea.trinetta@ingpec.eu	
<b>INDIRIZZO</b>	Rieti via vicolo vecchiarrelli 27-31-35	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 86 MAP: 1278	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.drss@pec.intesasanpaolo.com	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205705900002775842023		
<b>CUP</b>	C13E23000640001	<b>INTERVENTO</b>	Miglioram
<b>CIG</b>	A01D60C5ED	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L3
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	ANNALISA MARIANTONI	01033350578	100%	100%	€ 1.319.747,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.319.747,71	
1	ANNALISA MARIANTONI	01033350578	50%	11%	€ 22.005,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.005,94	Privata
1	ANNALISA MARIANTONI	01033350578	50%	11%	€ 22.005,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.005,94	Privata
2	ANNALISA MARIANTONI	01033350578	50%	3%	€ 3.134,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.134,49	Privata
2	ANNALISA MARIANTONI	01033350578	50%	3%	€ 3.134,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.134,49	Privata
3	ANNALISA MARIANTONI	01033350578	100%	4%	€ 1.730,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.730,17	Privata
4	ANNALISA MARIANTONI	01033350578	50%	2%	€ 1.945,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.945,65	Privata
4	ANNALISA MARIANTONI	01033350578	50%	2%	€ 1.945,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.945,65	Privata
5	ANNALISA MARIANTONI	01033350578	100%	10%	€ 45.209,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.209,07	Privata
6	ANNALISA MARIANTONI	01033350578	50%	5%	€ 3.625,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.625,90	Privata
6	ANNALISA MARIANTONI	01033350578	50%	5%	€ 3.625,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.625,90	Privata
7	ANNALISA MARIANTONI	01033350578	100%	3%	€ 6.239,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.239,41	Privata
8	ANNALISA MARIANTONI	01033350578	50%	39%	€ 29.834,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.834,94	Privata
8	ANNALISA MARIANTONI	01033350578	50%	39%	€ 29.834,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.834,94	Privata
9	ANNALISA MARIANTONI	01033350578	100%	7%	€ 8.094,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.094,94	Privata
10	ANNALISA MARIANTONI	01033350578	100%	3%	€ 6.441,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.441,00	Privata
11	ANNALISA MARIANTONI	01033350578	50%	14%	€ 30.168,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.168,36	Privata
11	ANNALISA MARIANTONI	01033350578	50%	14%	€ 30.168,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.168,36	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 1.568.892,86</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.568.892,86</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 1.568.892,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.568.892,86
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 1.568.892,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.568.892,86

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	Roberto Seri	IT44M0306914603000000101514	€ 9.783,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.783,21
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 1.317.643,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.317.643,59
PROG	Andrea Trinetta (Trinetta Andrea)	IT86S0306914405100000047065	€ 48.809,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.809,15
STRUT	Andrea Trinetta (Trinetta Andrea)	IT86S0306914405100000047065	€ 48.809,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.809,15
SICP	Alessia Ubaldi (UBALDI ALESSIA)	IT19Q0306914601100000047057	€ 9.501,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.501,22
SICE	Alessia Ubaldi (UBALDI ALESSIA)	IT19Q0306914601100000047057	€ 19.794,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.794,24
DLAV	Andrea Trinetta (Trinetta Andrea)	IT86S0306914405100000047065	€ 65.202,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.202,05
COLL	Emanuele Pasquali (Pasquali Emanuele)	IT04M0306914601100000047039	€ 21.101,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.101,28
GEOL	Andrea Angeletti (Angeletti Andrea)	IT91E0306914601100000047031	€ 15.835,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.835,34

AMMI	Condominio La Bergenia (MARIANTONI ANNALISA)	IT00S00000000000000000000	€ 12.413,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.413,63
<b>TOTALE</b>			<b>€ 1.568.892,86</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.568.892,86</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 503.440,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 503.440,18
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 292.149,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 292.149,15
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 292.149,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 292.149,15
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 306.459,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 306.459,37
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 174.695,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 174.695,01
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 1.568.892,86</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.568.892,86</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	MAZZILLI ANTONIO	MZZNTN41M30H282H	50%	11%	€ 69.619,68	€ 0,00	€ 0,00	0
1	MAZZILLI MIMMA	MZZMMM50B60H282X	50%	11%	€ 69.619,68	€ 0,00	€ 0,00	0
2	MAZZILLI ANTONIO	MZZNTN41M30H282H	50%	3%	€ 20.668,08	€ 0,00	€ 0,00	0
2	MAZZILLI MIMMA	MZZMMM50B60H282X	50%	3%	€ 20.668,08	€ 0,00	€ 0,00	0
3	SPADONI MAURIZIO	SPDMRZ67L22H282H	100%	4%	€ 50.198,67	€ 0,00	€ 0,00	0
4	VANTAGGI MARIA TERESA	VNTMTR40M46I921B	50%	2%	€ 16.137,07	€ 0,00	€ 0,00	0
4	BELLONI ANTONIO	BLLNTN34T14H282L	50%	2%	€ 16.137,07	€ 0,00	€ 0,00	0
5	FARCHIONI MARINA	FRCMRN85C46H282L	100%	10%	€ 126.469,38	€ 0,00	€ 0,00	0
6	BARBANTE LUCA	BRBLCU76S30H282N	50%	5%	€ 32.481,98	€ 0,00	€ 0,00	0
6	MARIANTONI ANNALISA	MRNNLS78E42H282C	50%	5%	€ 32.481,98	€ 0,00	€ 0,00	0
7	D'AMMANDO MARIA	DMMMRA43T49C098J	100%	3%	€ 34.103,17	€ 0,00	€ 0,00	0
8	BIZZOCA MICHELE	BZZMHL52T01A669D	50%	39%	€ 256.879,49	€ 0,00	€ 0,00	0
8	CLEMENTINI NELLA PATRIZIA	CLMNL51M65G513O	50%	39%	€ 256.879,49	€ 0,00	€ 0,00	0
9	BIZZOCA GABRIELE	BZZGRL86H21H282M	100%	7%	€ 90.287,76	€ 0,00	€ 0,00	0
11	BARBANTE LUCA	BRBLCU76S30H282N	50%	14%	€ 94.295,01	€ 0,00	€ 0,00	0
11	MARIANTONI ANNALISA	MRNNLS78E42H282C	50%	14%	€ 94.295,01	€ 0,00	€ 0,00	0
<b>TOTALE</b>					<b>100%</b>	<b>€ 1.319.747,70</b>	<b>€ 0,01</b>	<b>€ 0,00</b>

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	Roberto Seri	IT44M0306914603000000101514	€ 0,00	€ 9.783,21	€ 0,00	€ 9.783,21
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.317.643,59	€ 1.317.643,59
PROG	Andrea Trinetta (Trinetta Andrea)	IT86S0306914405100000047065	€ 0,00	€ 39.047,32	€ 9.761,83	€ 48.809,15
STRUT	Andrea Trinetta (Trinetta Andrea)	IT86S0306914405100000047065	€ 0,00	€ 39.047,32	€ 9.761,83	€ 48.809,15
SICP	Alessia Ubaldi (UBALDI ALESSIA)	IT19Q0306914601100000047057	€ 0,00	€ 7.600,98	€ 1.900,24	€ 9.501,22
SICE	Alessia Ubaldi (UBALDI ALESSIA)	IT19Q0306914601100000047057	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.794,24	€ 19.794,24
DLAV	Andrea Trinetta (Trinetta Andrea)	IT86S0306914405100000047065	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.202,05	€ 65.202,05
COLL	Emanuele Pasquali (Pasquali Emanuele)	IT04M0306914601100000047039	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.101,28	€ 21.101,28
GEOL	Andrea Angeletti (Angeletti Andrea)	IT91E0306914601100000047031	€ 0,00	€ 12.668,27	€ 3.167,07	€ 15.835,34
AMMI	Condominio La Bergenia (MARIANTONI ANNALISA)	IT00S00000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.413,63	€ 12.413,63
<b>TOTALE</b>			<b>€ 0,00</b>	<b>€ 108.147,10</b>	<b>€ 1.460.745,76</b>	<b>€ 1.568.892,86</b>