

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01913 del 16/10/2023

Proposta n. 2084 del 13/10/2023

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Margheriti Simonetta C.F. MRGSNT66A54H501H in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), Frazione Viesci, 9 - cap 02016 , distinto in catasto al Catastale - CUP: C23E23000410001 - CIG: A01D4372E6 - Contributo concedibile: Euro 525.355,53 (cinquecentoventicinquemilatrecentocinquantacinque/53) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9326

**Proponente:**

Estensore	SINIBALDI MASSIMO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	MULAS MARZIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Margheriti Simonetta C.F. MRGSNT66A54H501H in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), Frazione Viesci, 9 – cap 02016 , distinto in catasto al Catastale - CUP: C23E23000410001 - CIG: A01D4372E6 - Contributo concedibile: Euro 525.355,53 (cinquecentoventicinquemilatrecentocinquantacinque/53) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9326**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (MARGHERITI SIMONETTA - Leonessa Frazione Viesci 9 - FG: 84 MAP: 431)			
<b>RICHIEDENTE</b>			
<b>TIPO</b>	Condominio di fatto		Interni separati: S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	MARGHERITI SIMONETTA		MRGSNT66A54H501H
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	sé stesso		
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	Cesaretti Emanuele		CSRMNL91S20H282G
	emanuele.cesaretti@geopec.it		
<b>INDIRIZZO</b>	Leonessa Frazione Viesci 9		
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 84 MAP: 431		
<b>DATI IMPRESA</b>			
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.		
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	sisma2016@pec.bancodesio.it		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205703300002979682023		
<b>CUP</b>	C23E23000410001	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CIG</b>	A01D4372E6	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole «31 dicembre 2022» con «31 dicembre 2023»;*

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto n. V00005 del 05/07/2023 avente ad oggetto *"Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante"*, con il quale viene conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, al dott. Stefano Fermante, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio, al fine di assicurare la continuità nello svolgimento delle funzioni di competenza di tale struttura, nelle more dell'avvio della procedura di selezione per la copertura del ruolo di Direttore della medesima struttura a decorrere dalla data di adozione del provvedimento, fino alla nomina del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 a seguito di procedura di selezione per la copertura di tale ruolo, e comunque non oltre il termine del 31 dicembre 2023;

VISTO il Decreto n. V00006 del 11/08/2023 avente ad oggetto *"Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio"*, con il quale viene conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto e durata corrispondente a quella stabilita per la gestione straordinaria dall'art 1, comma 4, del Decreto-legge n. 189 del 2016, convertito con

modificazioni dalla predetta legge 15 dicembre 2016, n. 229, come prorogato con Legge 29 dicembre 2022, n. 197 e, comunque, con durata massima di 3 anni;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Margheriti Simonetta - C.F. MRGSNT66A54H501H - residente in Via Val Passiria n. 4 - 00141 ROMA (RM), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa(RI), Frazione Viesci, 9 - cap. 02016 I, distinto in catasto al Catastale1, ID 9326 - CUP: C23E23000410001 - CIG: A01D4372E6, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. Fg. 84 particella 431 sub 1,3,4,5 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 09/10/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in euro 525.355,53 (cinquecentoventicinquemilatrecentocinquantacinque/53) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

#### DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Frazione Viesci 9 02016 RI, distinto in catasto al Catastale2, e di determinare il contributo concedibile in Euro 525.355,53 (cinquecentoventicinquemilatrecentocinquantacinque/53) IVA compresa se non recuperabile in favore di Margheriti Simonetta - C.F. MRGSNT66A54H501H - residente in Via Val Passiria n. 4 - 00141 ROMA (RM), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 9326 - CUP: C23E23000410001 - CIG: A01D4372E6.

L'importo di Euro 525.355,53 (cinquecentoventicinquemilatrecentocinquantacinque/53) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Stefano FERMANTE

**ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 501.004,81** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**RIPARAZIONE DANNI GRAVI**
**Dati generali**

Provincia	<b>Rieti</b>
Comune	<b>Leonessa</b>
Località, Frazione, indirizzo	<b>Fraz. Viesci, 9</b>
Richiedente	<b>Simonetta Margheriti</b>
Professionista	<b>Emanuele Cesaretti</b>
Dati Catastali	<b>Fg. 84 particella 431 sub 1,3,4,5</b>

**Dati identificativi dell'istanza**
**Piattaforma informatica**

ID fascicolo: **1205703300002833792023**

ID ultima richiesta: **1205703300002833792023** del **01/09/2023**

**USR**

ID Istanza: **9326**

Protocollo: **952843** del **01/09/2023**

Istruttore: **Arch. Marzia Mulas**

**Richiesta anticipo Spese Tecniche** (Ord. 94/2020)

sì  no

**Controllo**<sup>1</sup> (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare  preventivo

**Bonus fiscali**

sì  no

**Tipologia dell'intervento:**

Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
Adeguamento/ <b>Demolizione e ricostruzione</b>	<input checked="" type="checkbox"/>

**Destinazione e tipologia immobile:**

<b>Residenziale</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Produttivo	<input type="checkbox"/>

**Natura giuridica del richiedente:**

Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
<b>Rappresentante di condominio di fatto</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

<sup>1</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Copia

## 1. CONTROLLO PRELIMINARE

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. <b>42720</b> del 15/12/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. <b>590</b> del 19/01/2017)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L4</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 4172 del 02/11/2018 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note:		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: All. DA.07_DA.15_DA.07_DA.15_DICHIARAZIONI_OBBLIGHI_DEI_BENEFICIARI prot. 952843 del 01/09/2023		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Precedenti istanze collegate ID 4172 Prot. n. 566377 del 19/09/2018 (Ord. 46 – valutazione preventiva livello operativo)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

## 1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

#### Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016, il *Richiedente* è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e-

#### Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato  non legittimato

Note: All. DA.05\_DA.05\_DELEGA\_DEI\_PROPRIETARI prot. 952843 del 01/09/2023;  
All. DA.04.1\_VERBALI\_DI\_ASSEMBLEA\_CONDOMINIO prot. 952843 del 01/09/2023.

#### Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Cognome Nome / Regione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denunciante	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	MARGHERITI PAOLO	50%	proprietà esclusiva	Atto di compravendita	18/12/2013	n. 14013	Orefice caterina	RM	ROMA	N	S	S		
1	1	MARGHERITI SIMONETTA	50%	proprietà esclusiva	Atto di compravendita	18/12/2013	n. 14014	Orefice caterina	RM	ROMA	N	S	S		
2	1	CONTEDDU PASQUALINA	67%	proprietà esclusiva	Atto di Successione	24/12/2006	n. 7	marginetti	RM	ROMA	N	S	S		
2	1	MARGHERITI PAOLO	17%	proprietà esclusiva	Atto di Successione	24/12/2006	n. 7	marginetti	RM	ROMA	N	S	S		
2	1	MARGHERITI SIMONETTA	17%	proprietà esclusiva	Atto di Successione	24/12/2006	n. 7	marginetti	RM	ROMA	N	S	S		
3	1	CONTEDDU PASQUALINA	67%	proprietà esclusiva	Atto di Successione	24/12/2006	n. 7	marginetti	RM	ROMA	N	S	S		
3	1	MARGHERITI PAOLO	17%	proprietà esclusiva	Atto di Successione	24/12/2006	n. 7	marginetti	RM	ROMA	N	S	S		
3	1	MARGHERITI SIMONETTA	17%	proprietà esclusiva	Atto di Successione	24/12/2006	n. 7	marginetti	RM	ROMA	N	S	S		
4	1	DIBASILIO PASQUALE	100%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n				N	S	S		

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti  sì  no

Note:

Le procure parte A e B sono complete  sì  no

Note: All. DA.07\_DA.15\_DA.07\_DA.15\_DICHIARAZIONI\_OBBLIGHI\_DEI\_BENEFICIARI, DA.05\_DA.05\_DELEGA\_DEI\_PROPRIETARI prot. 952843 del 01/09/2023.

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)  sì  no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)  sì  no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)  sì  no

Note: All. DA.04.1 \_VERBALI\_ DI \_ASSEMBLEA\_ CONDOMINIO prot. 952843 del 01/09/2023.

### 1.2.2. PROFESSIONISTA

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Elenco speciale professionisti (1)								
	Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Partita IVA	Ragione sociale	Categoria soggettiva	Publicazione in elenco	Comune sede operativa	Provincia
1	Emanuele Cesaretti	01104960578			Professionista individuale	13 feb 2017	Leonessa	RI

Regim  
e IVA:

forfettari  
o  
 ordinario

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)

sì  no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista

sì  no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati

sì  no

Note:

### 1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,5 %**, è la seguente:

**Impresa Affidataria:**

Anagrafe Antimafia degli Esecutori							
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	EDILIZIA PACIUCCI DI PACIUCCI VITO	Impresa individuale	00701280570	PCCVT161H14E535Z	VIA ALDO MORO 18 - 02016 Leonessa (RI) - Italia	Lavori Forniture	20 apr 2023 <i>In rinnovo</i>

Sono state eseguite indagini e prove

sì  no

Note:

**Impresa Indagini e prove:**

Anagrafe Antimafia degli Esecutori							
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	ab geognostica srls	Società a responsabilità limitata	03382460545	03382460545	Nursina 32 - 06049 Spoleto (PG) - Italia	Servizi	10 ott 2023

Sono previste opere in subappalto

sì  no

Note:

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)**

<b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
<b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> <b>b.1) attraverso:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>1.</b> Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
<input type="checkbox"/>	<b>2.</b> Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>3.</b> Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
	<input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 6199 del 07/08/2020
	<input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>4.</b> Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input checked="" type="checkbox"/> <b>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)</b>	
<b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
<b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>	
<b>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</b>	
<input type="checkbox"/>	.....

**1.4. PARERI****Parere comunale**

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>2</sup>)

**Autorizzazione sismica**

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data 25/07/2023, protocollo 2023-0000754666, posizione 147825:
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

<sup>2</sup> Art. 61, T.U.R.

## Conferenza Regionale

---

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì  no

---

La Conferenza è stata aperta in data gg/mm/aaaa e si è conclusa in data gg/mm/aaaa (Determina n. xxxxx del gg/mm/aaaa)

### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

---

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì  no

*Note:*

---

Copia

## 1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a\_TABELLA\_CONCESSIONE al Prot. 1105696 del 05/10/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*l	n = k+m	o	p	q	r
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 394.067,43</b>	<b>€ 394.067,43</b>	<b>€ 394.067,43</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 394.067,43</b>	<b>€ 394.067,43</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 394.067,43</b>	<b>€ 39.406,75</b>	<b>€ 433.474,18</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,01</b>	<b>€ 0,00</b>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 5.129,88	€ 5.129,88	€ 5.129,88	€ 0,00	€ 5.129,88	€ 5.129,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.129,88	10%	€ 512,99	€ 5.642,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 210.384,25	€ 210.384,25	€ 210.384,25	€ 0,00	€ 210.384,25	€ 210.384,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 210.384,25	10%	€ 21.038,43	€ 231.422,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 178.553,30	€ 178.553,30	€ 178.553,30	€ 0,00	€ 178.553,30	€ 178.553,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 178.553,30	10%	€ 17.855,33	€ 196.408,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 16.811,40	€ 16.010,86	€ 16.010,86	€ 0,00	€ 16.811,40	€ 16.811,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.811,40	22%	€ 3.698,51	€ 20.509,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 11.714,09	€ 11.263,55	€ 11.263,55	€ 0,00	€ 11.714,09	€ 11.714,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.714,09	22%	€ 2.577,10	€ 14.291,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 4.633,97	€ 4.413,30	€ 4.413,30	€ 0,00	€ 4.633,97	€ 4.633,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.633,97	22%	€ 1.019,47	€ 5.653,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 9.654,12	€ 9.194,40	€ 9.194,40	€ 0,00	€ 9.654,12	€ 9.654,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.654,12	22%	€ 2.123,91	€ 11.778,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 14.115,02	€ 13.442,88	€ 13.442,88	€ 0,00	€ 14.115,02	€ 14.115,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.115,02	22%	€ 3.105,30	€ 17.220,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 7.398,38	€ 7.113,83	€ 7.113,83	€ 0,00	€ 7.398,38	€ 7.398,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.398,38	22%	€ 1.627,64	€ 9.026,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 3.875,34	€ 3.726,29	€ 3.726,29	€ 0,00	€ 3.875,34	€ 3.875,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.875,34	0%	€ 0,00	€ 3.875,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 7.809,10	€ 7.508,75	€ 7.508,75	€ 0,00	€ 7.809,10	€ 7.809,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.809,10	22%	€ 1.718,00	€ 9.527,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 76.011,42</b>	<b>€ 72.673,86</b>	<b>€ 72.673,86</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 76.011,42</b>	<b>€ 76.011,42</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 76.011,42</b>	<b>€ 15.869,93</b>	<b>€ 91.881,35</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 470.078,85</b>	<b>€ 466.741,29</b>	<b>€ 466.741,29</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 470.078,85</b>	<b>€ 470.078,85</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 470.078,85</b>	<b>€ 55.276,68</b>	<b>€ 525.355,53</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,01</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>CONVENZIONALE (a)</b>	<b>€ 501.004,81</b>																
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>	<i>0,50%</i>																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHESTO P. COMUNI	RICHESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	27%	€ 125.709,70	€ 0,00	€ 125.709,70	€ 0,00	€ 125.709,70	€ 0,00	€ 125.709,70	€ 133.980,00	€ 125.709,70	€ 0,00	€ 14.782,23	€ 0,00	€ 140.491,93	€ 0,00	€ 0,00
2	100%	100%	27%	€ 125.709,70	€ 0,00	€ 125.709,70	€ 0,00	€ 125.709,70	€ 0,00	€ 125.709,70	€ 133.980,00	€ 125.709,70	€ 0,00	€ 14.782,23	€ 0,00	€ 140.491,93	€ 0,00	€ 0,00
3	100%	100%	27%	€ 125.961,12	€ 0,00	€ 125.961,12	€ 0,00	€ 125.961,12	€ 0,00	€ 125.961,12	€ 134.247,96	€ 125.961,12	€ 0,00	€ 14.811,80	€ 0,00	€ 140.772,92	€ 0,00	€ 0,00
4	100%	100%	20%	€ 92.698,33	€ 0,00	€ 92.698,33	€ 0,00	€ 92.698,33	€ 0,00	€ 92.698,33	€ 98.796,85	€ 92.698,33	€ 0,00	€ 10.900,42	€ 0,00	€ 103.598,75	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>			<b>€ 470.078,85</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 470.078,85</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 470.078,85</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 470.078,85</b>	<b>€ 501.004,81</b>	<b>€ 470.078,85</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 55.276,68</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 525.355,53</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
				<b>€ 470.078,85</b>		<b>€ 470.078,85</b>		<b>€ 470.078,85</b>				<b>€ 470.078,85</b>				<b>€ 525.355,53</b>		<b>€ 0,00</b>

## 1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 525.355,53 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo concesso</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa</b> (se non recuperabile)
<b>470.078,85 €</b>	<b>55.276,68 €</b>	<b>525.355,53 €</b>

<b>Assicurazione IVA inclusa</b> (se non recuperabile)	<b>Importo a carico del committente IVA inclusa</b>	<b>Importo opere aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

Rieti, 09/10/2023

Il Responsabile del Procedimento  
*f.to Arch. Marzia Mulas*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016**  
**(MARGHERITI SIMONETTA - Leonessa Frazione Viesci 9 - FG: 84 MAP: 431)**

RICHIEDENTE		
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	MARGHERITI SIMONETTA	MRGSNT66A54H501H
RAPPRESENTATO DA	sé stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Cesaretti Emanuele	CSRMNL91S20H282G
	emanuele.cesaretti@geopec.it	
INDIRIZZO	Leonessa Frazione Viesci 9	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 84 MAP: 431	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300002979682023		
CUP	C23E23000410001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A01D4372E6	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P. COMUNI	MARGHERITI SIMONETTA	MRGSNT66A54H501H	100%	100%	€ 525.355,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 525.355,53	
1	MARGHERITI PAOLO	MRGPLA68T06H501L	50%	27%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Privata
1	MARGHERITI SIMONETTA	MRGSNT66A54H501H	50%	27%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Privata
2	CONTEDDU PASQUALINA	CNTPQL34R48I751G	67%	27%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Privata
2	MARGHERITI PAOLO	MRGPLA68T06H501L	17%	27%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Privata
2	MARGHERITI SIMONETTA	MRGSNT66A54H501H	17%	27%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Privata
3	CONTEDDU PASQUALINA	CNTPQL34R48I751G	67%	27%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Privata
3	MARGHERITI PAOLO	MRGPLA68T06H501L	17%	27%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Privata
3	MARGHERITI SIMONETTA	MRGSNT66A54H501H	17%	27%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Privata
4	DIBASILIO PASQUALE	DBSPQL47T05A258U	100%	20%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Privata
	<b>TOTAL</b>		<b>100</b>	<b>%</b>	<b>€ 525.355,53</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 525.355,53</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 525.355,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 525.355,53
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 525.355,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 525.355,53

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GIANLUCA BENEDETTI	IT09K0301503200000003513489	€ 5.642,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.642,87
IMPR	EDLIZIA PACIUCCI DI PACIUCCI VITO	IT90W0306973660100000047008	€ 427.831,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 427.831,31
PROG	EMANUELE CESARETTI (Cesaretti Emanuele)	IT34C088711460000030103035	€ 20.509,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.509,91
STRUT	DANIELE ROSSETTI (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 14.291,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.291,19
SICP	EMANUELE CESARETTI (Cesaretti Emanuele)	IT34C088711460000030103035	€ 5.653,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.653,44

SICE	EMANUELE CESARETTI (Cesaretti Emanuele)	IT34C0887114600000030103035	€ 11.778,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.778,03
DLAV	EMANUELE CESARETTI (Cesaretti Emanuele)	IT34C0887114600000030103035	€ 17.220,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.220,32
DSTRU	DANIELE ROSSETTI (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 9.026,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.026,02
COLL	DANIELE BATTISTI (battisti daniele)	IT66M0200821302000105336763	€ 3.875,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.875,34
GEOL	GIANLUCA BENEDETTI (Benedetti Gianluca)	IT59U0301503200000003137725	€ 9.527,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.527,10
<b>TOTALE</b>			<b>€ 525.355,53</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 525.355,53</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	<b>LAVORI</b>	<b>PROVE</b>	<b>IMPR</b>	<b>PROG</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 173.977,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 173.977,58
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 95.945,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 95.945,47
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 95.945,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 95.945,47
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 101.135,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 101.135,07
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 58.351,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.351,94
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 525.355,53</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 525.355,53</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	MARGHERITI PAOLO	MRGPLA68T06H501L	50%	27%	€ 70.245,97	€ 0,00	€ 0,00	0
1	MARGHERITI SIMONETTA	MRGST66A54H501H	50%	27%	€ 70.245,97	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CONTEDDU PASQUALINA	CNTPQL34R48I751G	67%	27%	€ 93.661,29	€ 0,00	€ 0,00	0
2	MARGHERITI PAOLO	MRGPLA68T06H501L	17%	27%	€ 23.415,32	€ 0,00	€ 0,00	0
2	MARGHERITI SIMONETTA	MRGST66A54H501H	17%	27%	€ 23.415,32	€ 0,00	€ 0,00	0
3	CONTEDDU PASQUALINA	CNTPQL34R48I751G	67%	27%	€ 93.848,61	€ 0,00	€ 0,00	0
3	MARGHERITI PAOLO	MRGPLA68T06H501L	17%	27%	€ 23.462,15	€ 0,00	€ 0,00	0
3	MARGHERITI SIMONETTA	MRGST66A54H501H	17%	27%	€ 23.462,15	€ 0,00	€ 0,00	0
4	DIBASILIO PASQUALE	DBSPQL47T05A258U	100%	20%	€ 103.598,75	€ 0,00	€ 0,00	0
<b>TOTALE</b>			<b>100%</b>		<b>€ 525.355,53</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GIANLUCA BENEDETTI	IT09K0301503200000003513489	€ 0,00	€ 5.642,87	€ 0,00	€ 5.642,87
IMPR	EDLIZIA PACIUCCI DI PACIUCCI VITO	IT90W0306973660100000047008	€ 0,00	€ 0,00	€ 427.831,31	€ 427.831,31
PROG	EMANUELE CESARETTI (Cesaretti Emanuele)	IT34C0887114600000030103035	€ 0,00	€ 16.407,93	€ 4.101,98	€ 20.509,91
STRU	DANIELE ROSSETTI (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 0,00	€ 11.432,95	€ 2.858,24	€ 14.291,19
SICP	EMANUELE CESARETTI (Cesaretti Emanuele)	IT34C0887114600000030103035	€ 0,00	€ 4.522,75	€ 1.130,69	€ 5.653,44
SICE	EMANUELE CESARETTI (Cesaretti Emanuele)	IT34C0887114600000030103035	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.778,03	€ 11.778,03
DLAV	EMANUELE CESARETTI (Cesaretti Emanuele)	IT34C0887114600000030103035	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.220,32	€ 17.220,32
DSTRU	DANIELE ROSSETTI (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.026,02	€ 9.026,02
COLL	DANIELE BATTISTI (battisti daniele)	IT66M0200821302000105336763	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.875,34	€ 3.875,34
GEOL	GIANLUCA BENEDETTI (Benedetti Gianluca)	IT59U0301503200000003137725	€ 0,00	€ 7.621,68	€ 1.905,42	€ 9.527,10
<b>TOTALE</b>			<b>€ 0,00</b>	<b>€ 45.628,18</b>	<b>€ 479.727,35</b>	<b>€ 525.355,53</b>