

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01915 del 16/10/2023

Proposta n. 2092 del 13/10/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Fidanza Agata C.F. FDNGTA61E69A019B in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Grisciano Snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg: 7 part. 398 subb. 2-3-4-5-6-7 - CUP: C63E23000340008 - CIG: A01DAD265A - Contributo concedibile: Euro 702.968,85 (settecentoduemilanovecentosessantotto/85) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8988

Proponente:

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Fidanza Agata C.F. FDNGTA61E69A019B in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Grisciano Snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg: 7 part. 398 subb. 2-3-4-5-6-7 - CUP: C63E23000340008 - CIG: A01DAD265A - Contributo concedibile: Euro 702.968,85 (settecentodue milanovecentosessantotto/85) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8988

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Fidanza Agata - Accumoli Frazione Grisciano snc - FG: 7 MAP: 398..)

RICHIEDENTE		
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	Fidanza Agata	FDNGTA61E69A019B
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	PERSIA MARIO	PRSMRA67P23A515J
	mario.persia@archiworldpec.it	
INDIRIZZO	Accumoli Frazione Grisciano snc	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 7 MAP: 398..	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100002780772023		
CUP	C63E23000340008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A01DAD265A	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole «31 dicembre 2022» con «31 dicembre 2023»;*

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Fidanza Agata - C.F. FDNGTA61E69A019B - residente in Frazione Gisciano - Palazzo SAE 310 Accumoli (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Grisciano Snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg: 7 part. 398 subb. 2-3-4-5-6-7, ID 8988 - CUP: C63E23000340008 - CIG: A01DAD265A, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1313943 del 21/12/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 27/09/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 702.968,85 (settecentoduemilanovecentosessantotto/85) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Grisciano Snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg: 7 part. 398 subb. 2-3-4-5-6-7, e di determinare il contributo concedibile in Euro 702.968,85 (settecentoduemilanovecentosessantotto/85) IVA compresa se non recuperabile in favore di Fidanza Agata - C.F. FDNGTA61E69A019B - residente in Frazione Gisciano - Palazzo SAE 310 Accumoli (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 8988 - CUP: C63E23000340008 - CIG: A01DAD265A - ID 8988.

L'importo di Euro 702.968,85 (settecentoduemilanovecentosessantotto/85) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016

e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO**Proposta di concessione del contributo**

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 626.105,94 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	RIETI
Comune	Accumoli
Località, Frazione, indirizzo	Frazione Grisciano Edificio n°64
Richiedente	Fidanza Agata
In qualità di	Rappresentante di condominio
Dati Catastali	Fg: 7 part. 398 subb. 2-3-4-5-6-7;

Dati identificativi dell'istanza**MUDE - GE.DI.SI:**

Primo protocollo MUDE: N°1205700100000287282022

Ultimo protocollo GE.DI.SI.: N° 1205700100002780772023 del 17/07/2023

USRID Istanza: **8988**Protocollo: **1313943 del 21/12/2022**

Istruttore: arch. Stefano Cherubini

Richiesta anticipo Spese Tecniche (Ord. 94/2020) sì no Controllo preventivo (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no Bonus fiscali sì no

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 2	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: AG.01__ALL.1b_Scheda_Descrittiva_pertinenza_esterna prot.593723 del 31/05/2023</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 33500 del 16/11/2016), è coerente con le unità strutturali di progetto risulta superata dalla scheda di valutazione G.T.S. N.5 del 19/10/2017		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità (n. 442 del 14/11/2017)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: SIS015_Dich._Livello_Operativo_e_Ord._di_Demolizione (prot. 1313943 del 21/12/2022)</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: SIS015_Dich._Livello_Operativo_e_Ord._di_Demolizione n°442 del 14/11/2017 del Comune di Accumoli prot. 1313943 del 21/12/2021</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: SIS017__Dich_nesso_causa-effetto (prot. 1313943 del 21/12/2022)</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: AL.03_Dich_Obblighi_Beneficiari_Contributi_e_Abusi_DA.07_Da.15_Parte2 prot.593723 del 31/05/2023</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate: ID 8 - Ordinanza 9 - delocalizzazione attività produttive (Decreto A00001 del 23/03/2017) ID 3701 (Ordinanza 2 - pre-istruttoria edificio singolo)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente
Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: Successione per causa di morte del 12/01/2011 protocollo n. RI0041624 in atti dal 25/03/2014 registrazione: UU sede: Rieti volume: 9990 n: 22 del 09/01/2012 dichiarazione di successione n. 2455.1/2014.

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatarì		Titolarità		Estremi atti di provenienza					Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
		Cognome Nome	quota	diritti	Titolo	data	Repertorio	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	FIDANZA AGATA	33%	proprietà esclusiva	successione	25/03/2014	prot. RI0041624	erede	Rieti	Rieti	N	S	N
1	1	DE SANTIS LUIGI	8%	proprietà esclusiva	successione	25/03/2014	prot. RI0041624	erede	Rieti	Rieti	N	S	S
1	1	FIDANZA CLAUDIO	3%	proprietà esclusiva	successione	25/03/2014	prot. RI0041624	erede	Rieti	Rieti	N	S	S
1	1	FIDANZA ENZO	25%	proprietà esclusiva	successione	25/03/2014	prot. RI0041624	erede	Rieti	Rieti	N	S	S
1	1	FIDANZA ESTER	3%	proprietà esclusiva	successione	25/03/2014	prot. RI0041624	erede	Rieti	Rieti	N	S	S
1	1	FIDANZA FABIOLA	3%	proprietà esclusiva	successione	25/03/2014	prot. RI0041624	erede	Rieti	Rieti	N	S	S
1	1	FIDANZA FILOMENA	25%	proprietà esclusiva	successione	25/03/2014	prot. RI0041624	erede	Rieti	Rieti	N	S	S
2	1	ALBENSI TERESA	50%	proprietà esclusiva	successione	17/06/2008	prot. RI0081562	erede	Roma	Roma	N	S	S
2	1	PAPARELLI ELISABETTA	17%	proprietà esclusiva	successione	17/06/2008	prot. RI0081562	erede	Roma	Roma	N	S	S
2	1	PAPARELLI SERENELLA	17%	proprietà esclusiva	successione	17/06/2008	prot. RI0081562	erede	Roma	Roma	N	S	S
2	1	PAPARELLI RENATO	16%	proprietà esclusiva	successione	17/06/2008	prot. RI0081562	erede	Roma	Roma	N	S	S
3	1	FIDANZA AGATA	37%	proprietà esclusiva	Compravendita	08/02/2001	repert.n. 14418	Not. GIANFELICE	Amatrice	Rieti	N	S	S
3	1	DE SANTIS LUIGI	13%	proprietà esclusiva	Compravendita	08/02/2001	repert.n. 14418	Not. GIANFELICE	Amatrice	Rieti	N	S	S
3	1	FIDANZA ENZO	25%	proprietà esclusiva	Compravendita	08/02/2001	repert.n. 14418	Not. GIANFELICE	Amatrice	Rieti	N	S	S
3	1	FIDANZA FILOMENA	25%	proprietà esclusiva	Compravendita	08/02/2001	repert.n. 14418	Not. GIANFELICE	Amatrice	Rieti	N	S	S
4	2	FIDANZA AGATA	33%	proprietà esclusiva	Successione	25/03/2014	prot. RI0041624	erede	Rieti	Rieti	N	S	S
4	2	DE SANTIS LUIGI	8%	proprietà esclusiva	Successione	25/03/2014	prot. RI0041624	erede	Rieti	Rieti	N	S	S
4	2	FIDANZA CLAUDIO	3%	proprietà esclusiva	Successione	25/03/2014	prot. RI0041624	erede	Rieti	Rieti	N	S	S
4	2	FIDANZA ENZO	25%	proprietà esclusiva	Successione	25/03/2014	prot. RI0041624	erede	Rieti	Rieti	N	S	S
4	2	FIDANZA ESTER	3%	proprietà esclusiva	Successione	25/03/2014	prot. RI0041624	erede	Rieti	Rieti	N	S	S
4	2	FIDANZA FABIOLA	3%	proprietà esclusiva	Successione	25/03/2014	prot. RI0041624	erede	Rieti	Rieti	N	S	S
4	2	FIDANZA FILOMENA	25%	proprietà esclusiva	Successione	25/03/2014	prot. RI0041624	erede	Rieti	Rieti	N	S	S

Tabella fornita dal professionista incaricato

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: ATT003_Documenti_d'identita'_Proprietari_Professionisti_Imprese prot. 131394 del 21/12/2022

Le procure parte A e B sono complete sì no

DIC034_Dich_Obblighi_Beneficiari_Contributi_e_Abusi_Da.07_Da.15_(Parte1) prot. 131394 del 21/12/2022

DIC034_Dich_Obblighi_Beneficiari_Contributi_e_Abusi_Da.07_Da.15_(Parte2) prot. 131394 del 21/12/2022

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

*Note: Il sig. Paparelli Renato prop. per 1/6 dei sub. 3 - 6 part. 398 non ha prestato il consenso ai lavori
All_ SP.23_Dichiarazione_quote_in_accollo prot. 593723 del 31/05/2023*

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: DA.04.1__VERBALI_DI_ASSEMBLEA prot. 593723 del 31/05/2023

ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato sì no
autocertificato dalla sig.ra Fianza Agata in qualità di titolare dell'attività commerciale.

ID 8 All. protocollo del 31/01/2017_prot.477775_Ordinanza n°9 del 2016

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: Decreto di concessione delocalizzazione A00001 del 23/03/2017

1.2.2. PROFESSIONISTA

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

Nome e Cognome MARIO PERSIA	Data di Pubblicazione in Elenco 22/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 390
Data Iscrizione Albo 24/07/1997	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione AQ	Partita IVA persona fisica 01447630664

Regime IVA: forfettario
 ordinario

sì no

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)

Note: DA.02_Procura_Speciale_Firmata prot. 281527 del 14/03/2023

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: ELG026_Contratto_Professionisti prot. 901760 del 26/10/2022

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note: ELG026_Contratto_Professionisti prot. 901760 del 26/10/2022

1.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria delle indagini e prove è la seguente:

Note: Att045_Contratto_professionale_e_parcelle_professionisti prot. 131394 del 21/12/2022

GEO-SURVEYS S.R.L.	Società a responsabilità limitata	03524370545	03524370545	Piazza Martiri della Libertà 14 - 06023 Gualdo Tadino (PG) - Italia	Servizi	10 mag 2023	In rinnovo
--------------------	-----------------------------------	-------------	-------------	--	---------	-------------	------------

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0,00%, è la seguente:

SV EDIL SRL	Società a responsabilità limitata	01706880661	01706880661	VIA SANTU RIVORU 17 - 67100 L'AQUILA (AQ) - Italia	Lavori	8 feb 2023	In rinnovo
-------------	-----------------------------------	-------------	-------------	--	--------	------------	------------

Note: All_DA.13__2_IMPRESA_contratto__SV_EDIL_signed_prot. 593723 del 31/05/2023;

1.4. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input type="checkbox"/> b.1) attraverso:	
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 01/09/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio. <i>Att041_Scheda_Valutazione_Pregio_prot. 131394 del 21/12/2022</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	2. Parere favorevole urbanistico ed edilizio rilasciato con prot.7618 del 18/08/2023 dal Comune di Accumoli.
<input type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio. <input type="checkbox"/> rilasciata con prot. del <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. (<i>invio pec mail di giovedì 4 novembre 2021 - 18:03</i>)
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>ATT_053__All1C_schede_conformita'_urbanistica_e_comunicazione_prot.131394 del 21/12/2022</i>
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)	
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
<input type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input checked="" type="checkbox"/>	costi per lavori di migioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
<input type="checkbox"/>	

1.5. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 14/06/2022, protocollo 2022-000518493, pos. n°129304; *All_SP.03__Attestato_di_Deposito_Sismico prot. 593723 del 31/05/2023;*

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

1.6. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Copia

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (CM.03.a_tabella_concessione prot. 982557 del 08/09/2023;) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a, f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l 0%	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 719.280,14	€ 719.280,14	€ 719.280,14	€ 0,00	€ 719.280,14	€ 509.253,54	€ 210.026,60	€ 210.026,60	€ 0,00	€ 509.253,54	€ 51.155,38	€ 560.408,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 231.029,61	€ 231.029,62	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 1.919,80	€ 1.919,80	€ 1.919,80	€ 0,00	€ 1.919,80	€ 1.916,86	€ 2,94	€ 2,94	€ 0,00	€ 1.916,86	22%	€ 421,71	€ 2.338,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 3,59	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Opere sulle strutture	€ 327.078,77	€ 327.078,77	€ 327.078,77	€ 0,00	€ 327.078,77	€ 326.578,66	€ 500,11	€ 500,11	€ 0,00	€ 326.578,66	10%	€ 32.657,87	€ 359.236,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 550,12	
Finiture parti comuni	€ 159.703,12	€ 159.703,12	€ 159.703,12	€ 0,00	€ 159.703,12	€ 159.458,93	€ 244,19	€ 244,19	€ 0,00	€ 159.458,93	10%	€ 15.945,89	€ 175.404,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 268,61	
Finiture interne	€ 230.578,45	€ 230.578,45	€ 230.578,45	€ 0,00	€ 230.578,45	€ 21.299,09	€ 209.279,36	€ 209.279,36	€ 0,00	€ 21.299,09	0%	€ 2.129,91	€ 23.429,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 230.207,30	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto Architettonico	€ 67.029,34	€ 64.451,29	€ 49.430,48	€ 15.020,81	€ 51.407,70	€ 51.329,10	€ 78,60	€ 15.700,24	€ 0,00	€ 51.329,10	22%	€ 11.292,40	€ 62.621,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.154,29	
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Sicurezza Progettazione	€ 7.391,07	€ 7.106,80	€ 5.494,80	€ 1.612,00	€ 5.714,59	€ 5.705,85	€ 8,74	€ 1.685,22	€ 0,00	€ 5.705,85	22%	€ 1.255,29	€ 6.961,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.055,97	
Sicurezza Esecuzione	€ 15.398,05	€ 14.805,82	€ 11.447,50	€ 3.358,32	€ 11.905,40	€ 11.887,20	€ 18,20	€ 3.510,85	€ 0,00	€ 11.887,20	22%	€ 2.615,18	€ 14.502,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.283,24	
Direzione Lavori architettonici	€ 36.979,00	€ 35.556,73	€ 27.473,63	€ 8.083,10	€ 28.572,58	€ 28.528,89	€ 43,69	€ 8.450,11	€ 0,00	€ 28.528,89	22%	€ 6.276,36	€ 34.805,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.309,13	
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Collaudo	€ 5.561,84	€ 5.347,92	€ 4.787,18	€ 560,74	€ 4.978,67	€ 4.971,06	€ 7,61	€ 590,78	€ 0,00	€ 4.971,06	22%	€ 1.093,63	€ 6.064,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 720,75	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Relazione geologica	€ 18.820,35	€ 18.096,49	€ 13.896,54	€ 4.199,95	€ 14.452,40	€ 14.430,30	€ 22,10	€ 4.390,05	€ 0,00	€ 14.430,30	22%	€ 3.174,67	€ 17.604,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.355,86	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 151.179,65	€ 145.365,05	€ 112.530,13	€ 32.834,92	€ 117.031,34	€ 116.852,40	€ 178,94	€ 34.327,25	€ 0,00	€ 116.852,40	€ 25.707,53	€ 142.559,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.879,24	€ 41.879,24	
TOTALE GENERALE	€ 870.459,79	€ 864.645,19	€ 831.810,27	€ 32.834,92	€ 836.311,48	€ 626.105,94	€ 210.205,54	€ 244.353,85	€ 0,00	€ 626.105,94	€ 76.862,91	€ 702.968,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 272.908,85	€ 272.908,86	
CONVENZIONALE (a)	€ 626.105,94																

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di **€ 702.968,85** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 626.105,94	€ 76.862,91	€ 702.968,85
Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 272.908,85	€ 0,00

Rieti, 27/09/2023

L'Istruttore:
Stefano Cherubini

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Fidanza Agata - Accumoli Frazione Grisciano snc - FG: 7 MAP: 398..)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: 5
NOME/DENOMINAZIONE	Fidanza Agata		FDNGTA61E69A019B
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	PERSIA MARIO		PRSMRA67P23A515J
INDIRIZZO	mario.persia@archiworldpec.it		
INDENTIFICATIVI CATASTALI	Accumoli Frazione Grisciano snc		
DATI IMPRESA	FG: 7 MAP: 398..		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100002780772023		
CUP	C63E23000340008		INTERVENTO Ricostruzione
CIG	A01DAD265A		LIVELLO OPERATIVO L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		ORD. 100 VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	Fidanza Agata	FDNGTA61E69A019B	100%	100%	€ 722.241,41	€ 0,00	€ 42.701,56	€ 679.539,85
1	FIDANZA AGATA	FDNGTA61E69A019B	33%	38%	€ 35.331,00	€ 0,00	€ 32.225,72	€ 3.105,28
1	DE SANTIS LUIGI	DSNLGU52D29A019D	8%	38%	€ 8.565,09	€ 0,00	€ 7.812,30	€ 752,79
1	FIDANZA CLAUDIO	FDNCLD77L21H501R	3%	38%	€ 3.211,91	€ 0,00	€ 2.929,61	€ 282,30
1	FIDANZA ENZO	FDNNZE49L21H501Q	25%	38%	€ 26.765,91	€ 0,00	€ 24.413,43	€ 2.352,48
1	FIDANZA ESTER	FDNSTR72L45H501P	3%	38%	€ 3.211,91	€ 0,00	€ 2.929,61	€ 282,30
1	FIDANZA FABIOLA	FDNFB69H45H501A	3%	38%	€ 3.211,91	€ 0,00	€ 2.929,61	€ 282,30
1	FIDANZA FILOMENA	FDNFMN52L45H501Y	25%	38%	€ 26.765,91	€ 0,00	€ 24.413,43	€ 2.352,48
2	ALBENSIS TERESA	LBNTRS40D46H501V	50%	46%	€ 53.009,21	€ 0,00	€ 47.573,75	€ 5.435,46
2	PAPARELLI ELISABETTA	PPRLBT64H45H501Z	17%	46%	€ 18.023,13	€ 0,00	€ 16.175,08	€ 1.848,05
2	PAPARELLI SERENELLA	PPRSNL61H60H501F	17%	46%	€ 18.023,13	€ 0,00	€ 16.175,08	€ 1.848,05
2	PAPARELLI RENATO	PPRRNT35S03L407U	16%	46%	€ 16.962,95	€ 0,00	€ 15.223,60	€ 1.739,35
3	FIDANZA AGATA	FDNGTA61E69A019B	37%	13%	€ 12.813,75	€ 0,00	€ 11.648,93	€ 1.164,82
3	DE SANTIS LUIGI	DSNLGU52D29A019D	13%	13%	€ 4.502,13	€ 0,00	€ 4.092,87	€ 409,26
3	FIDANZA ENZO	FDNNZE49L21H501Q	25%	13%	€ 8.657,94	€ 0,00	€ 7.870,90	€ 787,04
3	FIDANZA FILOMENA	FDNFMN52L45H501Y	25%	13%	€ 8.657,94	€ 0,00	€ 7.870,90	€ 787,04
4	FIDANZA AGATA	FDNGTA61E69A019B	33%	3%	€ 1.954,41	€ 0,00	€ 1.954,41	€ 0,00
4	DE SANTIS LUIGI	DSNLGU52D29A019D	8%	3%	€ 473,80	€ 0,00	€ 473,80	€ 0,00
4	FIDANZA CLAUDIO	FDNCLD77L21H501R	3%	3%	€ 177,67	€ 0,00	€ 177,67	€ 0,00
4	FIDANZA ENZO	FDNNZE49L21H501Q	25%	3%	€ 1.480,62	€ 0,00	€ 1.480,62	€ 0,00
4	FIDANZA ESTER	FDNSTR72L45H501P	3%	3%	€ 177,67	€ 0,00	€ 177,67	€ 0,00
4	FIDANZA FABIOLA	FDNFB69H45H501A	3%	3%	€ 177,67	€ 0,00	€ 177,67	€ 0,00
4	FIDANZA FILOMENA	FDNFMN52L45H501Y	25%	3%	€ 1.480,62	€ 0,00	€ 1.480,62	€ 0,00
		TOTALE	100%		€ 975.877,69	€ 0,00	€ 272.908,84	€ 702.968,85

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)					
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	IMPORTO AMMESSO	€ 975.877,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 975.877,69
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 272.908,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 272.908,84
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 702.968,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 702.968,85

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEO SURVEYS SRLS	IT78A0306938470100000047015	€ 2.338,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.338,57
IMPR	SV EDIL S.R.L.	IT58U0100503603000000001800	€ 558.070,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 558.070,35
PROG	MARIO PERSIA (PERSIA MARIO)	IT93U0100540440000000003872	€ 62.621,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.621,50
SICP	MARIO PERSIA (PERSIA MARIO)	IT93U0100540440000000003872	€ 6.961,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.961,14
SICE	MARIO PERSIA (PERSIA MARIO)	IT93U0100540440000000003872	€ 14.502,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.502,38
DLAV	MARIO PERSIA (PERSIA MARIO)	IT93U0100540440000000003872	€ 34.805,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.805,25
COLL	DANILO ALESSANDRO GUALTIERI (GUALTIERI)	IT83L0538740443000000158002	€ 6.064,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.064,69
GEOL	MICHELE AURELI (Aureli Michele)	IT92U0832740640000000001804	€ 17.604,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.604,97
		TOTALE	€ 702.968,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 702.968,85

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO				PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
		TOTALE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PAGAMENTI PIANIFICATI		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO		0%	100%	30%	80%	€ 239.509,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 239.509,76
SAL INIZIALE		20%	0%	20%	4%	€ 126.176,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 126.176,04
SAL INTERMEDIO 1		20%	0%	20%	4%	€ 126.176,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 126.176,04
SAL INTERMEDIO 2		30%	0%	20%	6%	€ 133.457,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 133.457,02
SALDO		30%	0%	10%	6%	€ 77.649,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 77.649,99
SAL STRAORDINARIO		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		100%	100%	100%	100%	€ 702.968,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 702.968,85

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	FIDANZA AGATA	FDNGTA61E69A019B	33%	38%	€ 85.392,60	€ 5.227,21	€ 0,00	0
1	DE SANTIS LUIGI	DSNLGU52D29A019D	8%	38%	€ 20.701,24	€ 1.267,20	€ 0,00	0
1	FIDANZA CLAUDIO	FDNCLD77L21H501R	3%	38%	€ 7.762,96	€ 475,20	€ 0,00	0
1	FIDANZA ENZO	FDNNZE49L21H501Q	25%	38%	€ 64.691,36	€ 3.960,01	€ 0,00	0
1	FIDANZA ESTER	FDNSTR72L45H501P	3%	38%	€ 7.762,96	€ 475,20	€ 0,00	0
1	FIDANZA FABIOLA	FDNFB69H45H501A	3%	38%	€ 7.762,96	€ 475,20	€ 0,00	0
1	FIDANZA FILOMENA	FDNFMN52L45H501Y	25%	38%	€ 64.691,36	€ 3.960,01	€ 0,00	0
2	ALBENSI TERESA	LBNTRS40D46H501V	50%	46%	€ 156.102,43	€ 9.555,63	€ 0,00	0
2	PAPARELLI ELISABETTA	PPRLBT64H45H501Z	17%	46%	€ 53.074,83	€ 3.248,91	€ 0,00	0
2	PAPARELLI SERENELLA	PPRSNL61H60H501F	17%	46%	€ 53.074,83	€ 3.248,91	€ 0,00	0
2	PAPARELLI RENATO	PPRRNT35S03L407U	16%	46%	€ 49.952,78	€ 3.057,80	€ 0,00	0
3	FIDANZA AGATA	FDNGTA61E69A019B	37%	13%	€ 32.031,58	€ 1.960,78	€ 0,00	0
3	DE SANTIS LUIGI	DSNLGU52D29A019D	13%	13%	€ 11.254,34	€ 688,92	€ 0,00	0
3	FIDANZA ENZO	FDNNZE49L21H501Q	25%	13%	€ 21.642,96	€ 1.324,85	€ 0,00	0
3	FIDANZA FILOMENA	FDNFMN52L45H501Y	25%	13%	€ 21.642,96	€ 1.324,85	€ 0,00	0
4	FIDANZA AGATA	FDNGTA61E69A019B	33%	3%	€ 7.259,24	€ 808,79	€ 0,00	0
4	DE SANTIS LUIGI	DSNLGU52D29A019D	8%	3%	€ 1.759,82	€ 196,07	€ 0,00	0
4	FIDANZA CLAUDIO	FDNCLD77L21H501R	3%	3%	€ 659,93	€ 73,53	€ 0,00	0
4	FIDANZA ENZO	FDNNZE49L21H501Q	25%	3%	€ 5.499,42	€ 612,72	€ 0,00	0
4	FIDANZA ESTER	FDNSTR72L45H501P	3%	3%	€ 659,93	€ 73,53	€ 0,00	0
4	FIDANZA FABIOLA	FDNFB69H45H501A	3%	3%	€ 659,93	€ 73,53	€ 0,00	0
4	FIDANZA FILOMENA	FDNFMN52L45H501Y	25%	3%	€ 5.499,42	€ 612,72	€ 0,00	0
TOTALE			100%		€ 679.539,85	€ 42.701,56	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEO SURVEYS SRLS	IT78A0306938470100000047015	€ 0,00	€ 2.338,57	€ 0,00	€ 2.338,57
IMPR	SV EDIL S.R.L.	IT58U0100503603000000001800	€ 0,00	€ 0,00	€ 558.070,35	€ 558.070,35
PROG	MARIO PERSIA (PERSIA MARIO)	IT93U0100540440000000003872	€ 0,00	€ 50.097,20	€ 12.524,30	€ 62.621,50
SICP	MARIO PERSIA (PERSIA MARIO)	IT93U0100540440000000003872	€ 0,00	€ 5.568,91	€ 1.392,23	€ 6.961,14
SICE	MARIO PERSIA (PERSIA MARIO)	IT93U0100540440000000003872	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.502,38	€ 14.502,38
DLAV	MARIO PERSIA (PERSIA MARIO)	IT93U0100540440000000003872	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.805,25	€ 34.805,25
COLL	DANILO ALLESSANDRO GUALTIERI (GUALTI)	IT83L0538740443000000158002	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.064,69	€ 6.064,69
GEOL	MICHELE AURELI (Aureli Michele)	IT92U0832740640000000001804	€ 0,00	€ 14.083,98	€ 3.520,99	€ 17.604,97
TOTALE			€ 0,00	€ 72.088,66	€ 630.880,19	€ 702.968,85