

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01924 del 18/10/2023

Proposta n. 1974 del 28/09/2023

Oggetto:

Rettifica parziale del decreto dirigenziale n A01361 del 25/07/2023 causa rideterminazione del contributo concesso per errata trascrizione incremento - Determinazione del contributo in favore di - Amministratore Condominio Lotto 17 - rappresentato da Bizzoni Enzo C.F. BZZNZE57C10A258O in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Località Poggio Castellano 3-17 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 92 particella 449 sub 1-2-3-5-6-80-62-64-17-18-19 - CUP: C73E23000670008 - CIG: 99707402F1 - Importo rideterminato: Euro 654.834,04 IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8555

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Rettifica parziale del decreto dirigenziale n A01361 del 25/07/2023 causa rideterminazione del contributo concesso per errata trascrizione incremento - Determinazione del contributo in favore di - Amministratore Condominio Lotto 17 - rappresentato da Bizzoni Enzo C.F. BZZNZE57C10A2580 in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Località Poggio Castellano 3-17 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 92 particella 449 sub 1-2-3-5-6-80-62-64-17-18-19 - CUP: C73E23000670008 - CIG: 99707402F1 – Importo rideterminato: Euro 654.834,04 IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8555

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016.

CONSIDERATO CHE:

- con determina dirigenziale n. **A02596 del 28/11/2022** è stata disposta la liquidazione e il pagamento, ai sensi dell'articolo 2 comma 3 dell'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020, dell'anticipazione a favore dei soggetti professionali per un importo pari a **Euro 25.254,04 (venticinquemila duecentocinquantaquattro/04)**;
- con decreto dirigenziale n. **A01361 del 25/07/2023** è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Bizzoni Enzo C.F. BZZNZE57C10A258O in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Località Poggio Castellano 3-17 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 92 particella 449 sub 1-2-3-5-6-80-62-64-17-18-19 - CUP: C73E23000670008 - CIG: 99707402F1 - Contributo concedibile: Euro 644.598,82 (seicentoquarantaquattromila cinquecentonovantotto/82) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8555.

PRESO ATTO CHE:

- con nota prot. 994677 del 12/09/2023 e successive, il tecnico incaricato ha trasmesso il corretto istituto di credito e la rimodulazione del contributo concedibile dovuta ad una mancata trascrizione di tutti gli incrementi richiesti da progetto;
- occorre procedere alla parziale rettifica del decreto dirigenziale n. A01361 del 25/07/2023, ed alla rimodulazione del contributo concesso in € 654.834,04 (seicentocinquantaquattromila ottocentotrentaquattro/04) così come risulta dall'esito istruttorio allegato al presente atto;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

1. di **rideterminare** il contributo concedibile per gli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100 del Commissario straordinario alla ricostruzione dell'intervento autorizzato con decreto n. A01361 del 25/07/2023: determinazione del contributo in favore di - Amministratore Condominio Lotto 17 - rappresentato da Bizzoni Enzo C.F. BZZNZE57C10A258O in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Località Poggio Castellano 3-17 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 92 particella 449 sub 1-2-3-5-6-80-62-64-17-18-19 - CUP: C73E23000670008 in € 654.834,04 (seicentocinquantaquattromilaottocentotrentaquattro/04) IVA compresa se non recuperabile;
2. Di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato decreto dirigenziale n. A01361 del 25/07/2023

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

**RETTIFICA ESITO ISTRUTTORIO PER INSERIMENTO DEL CORRETTO
ISTITUTO DI CREDITO E RIMODULAZIONE CONTRIBUTO PER ERRATA
TRASCRIZIONE INCREMENTO.****Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. A01361 del 25/07/2023****Costo convenzionale al netto di Iva: € 581.683,97** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)**RIPARAZIONE DANNI GRAVI****Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località	Poggio Castellano
Richiedente	Enzo Bizzoni
Professionista	Patrizia Rugginelli Fanini
Dati Catastali	Fg. 92 particella 449 sub 1-2-3-5-6-80-62-64-17-18-19

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**ID fascicolo: **1205700200000254682022** del **02/08/2022**ID ultima RCR: **1205700200002906662023** del **12/09/2023****USR**ID Istanza: **8555**Protocollo: **761482** del **02/08/2022**Istruttore: **Veronica Petrangeli****Richiesta anticipo Spese Tecniche¹** (O.C. 94/2020) sì no **1201788** del **28/11/2022****Controllo²** (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo **Bonus fiscali** sì no **Tipologia dell'intervento:** Demolizione e ricostruzione **Destinazione e tipologia immobile:** Residenziale **Natura giuridica del richiedente:** Amministratore di condominio registrato ¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio viene redatto in seguito alla presentazione di una integrazione pervenuta all'USR Lazio con prot. 994677 del 12/09/2023 successiva al Decreto Dirigenziale n. A01361 del 25/07/2023, per la nomina del corretto istituto di credito con l'aggiornamento della documentazione amministrativa e la rimodulazione del contributo concedibile dovuta ad una mancata trascrizione di tutti gli incrementi richiesti da progetto. La variazione economica comporta un leggero aumento del contributo concedibile ed una diminuzione minima dell'accollo.

1. CONTROLLO PRELIMINARE**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE**Tipo Richiedente**

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016³, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario(enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁴-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato legittimato non legittimato

Note: All." DA.07_DA.15_MODELLI_DA15_DA07_EREDI_PIGNATIELLO_DECEDUTO" Dichiarazione successione

Elenco Beneficiari

³ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁴ Art. 6, comma 2 T.U.R.

RIEPILOGO QUOTE DI PROPRIETA' E ATTI DI PROVENIENZA LOTTO 17 - AMATRICE											
f	part	sub	propr	%	note	atto di provenienza	efficace dal	rep. N.	rogante/denuncia	prov.	sede
92	449	5	CENCIOTTI PAOLO	50	catastralmente 100% CENCIOTTI (comunione dei beni)	ATTO DI COMPRAVENDITA	09/10/2020	20,686	NOTAIO RITA PAOLILLO	RM	ROMA
92	449	5	PARIS IOLANDA	50		ATTO DI COMPRAVENDITA	09/10/2020	20,686	NOTAIO RITA PAOLILLO	RM	ROMA
92	449	64	CIARALLI RENZO	100		ATTO DI COMPRAVENDITA	16/03/1993	27340	NOTAIO ANDREA SACCHETTI	RM	ROMA
92	449	80	CORSARO FAUSTINO	100		ATTO DI COMPRAVENDITA	27/11/1996	17977	NOTAIO PAOLA MACRI'	RM	ROMA
			FARINELLI CARLO (FARINELLI IMMOBILIARE SRL)	100		ATTO DI COMPRAVENDITA	02/07/2019	11683	NOTAIO ANDREA PANNO	RM	ROMA
92	449	2	FIORRETTI EMMA	50		ATTO DI COMPRAVENDITA	17/03/1993	27347	NOTAIO ANDREA SACCHETTI	RM	ROMA
92	449	2	MORICI FRANCESCO	50		ATTO DI COMPRAVENDITA	17/03/1993	27347	NOTAIO ANDREA SACCHETTI	RM	ROMA
92	449	18	MASSETTI GIUSEPPE	100		ATTO DI COMPRAVENDITA	28/10/2010	40923	NOTAIO CARLO CAMPANA	AP	SAN BENEDETTO DEL TRONTO
92	449	6	PASSARO ANTONIETTA	50	catastralmente 50% PASSARO ANTONIETTA e 50% SPITERI FRANCO deceduto (comunione dei beni)	ATTO DI COMPRAVENDITA	19/12/1992	24663	NOTAIO ANDREA SACCHETTI	RM	ROMA
			PASSARO ANTONIETTA	16,66		SUCCESSIONE	25/10/2007	25/647	UFFICIO REGISTRO	RM	ROMA
92	449	6	SPITERI PAOLO	17		SUCCESSIONE	25/10/2007	25/647	UFFICIO REGISTRO	RM	ROMA
92	449	6	SPITERI EMANUELE	17		SUCCESSIONE	25/10/2007	25/647	UFFICIO REGISTRO	RM	ROMA
92	449	1	PETRUCCI ROBERTO	100		ATTO DI COMPRAVENDITA	17/03/1993	27346	NOTAIO ANDREA SACCHETTI	RM	ROMA
92	449	19	PIGNATIELLO VALTER	11,11	Eredi Pignatiello Gerardo, deceduto 23/10/2022	SUCCESSIONE	23/10/2022	495279/2022	UFFICIO REGISTRO	RM	ROMA
92	449	19	PIGNATIELLO CINZIA	11,11		SUCCESSIONE	23/10/2022	495279/2022	UFFICIO REGISTRO	RM	ROMA
92	449	19	PIGNATIELLO TIZIANA	11,11		SUCCESSIONE	23/10/2022	495279/2022	UFFICIO REGISTRO	RM	ROMA
92	449	19	SERAO ELDA	50		ATTO DI COMPRAVENDITA	29/04/1992	28211	NOTAIO ANDREA SACCHETTI	RM	ROMA
			SERAO ELDA	16,66		SUCCESSIONE	23/10/2022	495279/2022	UFFICIO REGISTRO	RM	ROMA
92	449	17	PONZA ISA	100		ATTO DI COMPRAVENDITA	16/03/1993	27341	NOTAIO ANDREA SACCHETTI	RM	ROMA
			RADICCHI CARLA	50	catastralmente 100% RADICCHI (comunione dei beni)	ATTO DI COMPRAVENDITA	07/01/1992	24446	NOTAIO ANDREA SACCHETTI	RM	ROMA
92	449	4	REBEGGIANI BRUNO	50		ATTO DI COMPRAVENDITA	07/01/1992	24446	NOTAIO ANDREA SACCHETTI	RM	ROMA
92	449	3	ROCCHETTI STEFANIA	100		ATTO DI COMPRAVENDITA	16/03/1993	27344	NOTAIO ANDREA SACCHETTI	RM	ROMA

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: "ATT003_DOCUMENTI_DI_IDENTITA" in prot. 761482 del 02/08/2022 e "DA.07_DA.15_MODELLI_DA15_DA07_EREDI_PIGNATIELLO_DECEDUTO" in prot. 553901 del 22/05/2023

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: All. "DA.07_DA.15_MODELLI_DA15_DA07_EREDI_PIGNATIELLO_DECEDUTO" in prot. 553901 del 22/05/2023 e "DIC034_MODELLI_DA015-07_FIRMATI" e "ATT032_MODELLI_DA.05_firmati" in prot. 761482 del 02/08/2022

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/constituito) sì no

Note: All. "AL.03_Verbale_Assemblea_08.07.2021_ISTITUTO_DI_CREDITO" in prot. 994677 del 12/09/2023

1.3. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.4. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁵) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

ARCH. PATRIZIA RUGGINELLI FANINI



Iscrizione Professionista
Patrizia Rugginelli Fanini - EP_020835_2018

Professionista Patrizia Rugginelli Fanini	Codice EP EP_020835_2018
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Stato Pubblicata	Motivazione Cambio Stato
Note	Data di pubblicazione in elenco 04/12/2018
Data Inizio Sospensione	Data Fine Sospensione
Ragione Sociale	Partita IVA

Regime iva: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: All." DA.02_ProcuraSpeciale_SD_227586" in prot. 994677 del 12/09/2023

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: All." AL.04_Contratto_EP_REG_018041_2022_000" in prot. 676997 del 21/06/2023

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note: All." DA.03_DOCC_IDENTITA_SOGGETTI_COINVOLTI" in prot. 676997 del 21/06/2023

1.5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.6. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/20206)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.7. PARERI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.8. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note: Il professionista allega nell'ultima integrazione in prot. 994677 del 12/09/2023 una nota integrativa dove definisce l'esigenza della variante:

"La presente integrazione è finalizzata ad un aggiornamento/revisione della RCR agli atti con relativo calcolo del contributo, necessaria per aggiornamento dati relativi a:

- CORRETTA INDICAZIONE DELL'ISTITUTO DI CREDITO. Per mero errore di trascrizione quello indicato nella precedente RCR non coincideva con quanto deliberato dall'Assemblea, si conferma, come da dichiarazione inviata con la precedente integrazione, che l'istituto selezionato è la BCC di Roma, Filiale Amatrice, come indicato negli elaborati aggiornati e nel verbale che si allega

- CORRETTA INDICAZIONE DEGLI INCREMENTI. Nel corso dell'elaborazione della presente integrazione si è rilevato che nell'ultimo foglio di calcolo del contributo agli atti non era stato inserito l'incremento relativo al 2% per l'uso di infissi in legno; si fa presente che nel nuovo foglio di calcolo è stato inserito anche questo incremento, unitamente agli altri indicati nella relazione incrementi a firma della sottoscritta, che si allega."

⁶ Art. 60, comma 1 T.U.R.

1.10.CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 654.834,04** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 581.683,97	€ 73.150,07	€ 654.834,04

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 1.358.260,67	€ 0,00

Rieti, 14/09/2023

L'Istruttore
f.to Veronica Petrangeli

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE		
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (CONDOMINIO LOTTO 17 - Amatrice LOCALITA' POGGIO CASTELLANO 3-17 - FG: 92 MAP: 449)		
RICHIEDENTE	Condominio registrato o di fatto rappresentato Interni separati: N	
TIPO	CONDOMINIO LOTTO 17	90015650576
NOME/DENOMINAZIONE	Bizzoni Enzo BZZNZE57C10A2580	
RAPPRESENTATO DA	Rugginelli Fanini Patrizia RGGRZ67D52E447U	
C/O PROFESSIONISTA	massimo.rugginellifanini@geopec.it	
INDIRIZZO	Amatrice LOCALITA' POGGIO CASTELLANO 3-17	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 92 MAP: 449	
DATI IMPRESA	BCC DI ROMA	
BANCA CONVENZIONATA	08327.abicdp.sisma@actalisertymail.it	
PEC ISTITUTO DI CREDITO		
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	1205700200002906662023	
CUP	C73E23000670008	INTERVENTO Ricostruzione
CIG	99707402F1	LIVELLO OPERATIVO LI
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100 VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	URP	USP	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
PETRUCCI ROBERTO	PTNRTE63H23H5011	100%	8%	€ 161.447,97	€ 0,00	€ 109.241,16	€ 52.206,81
FIORETTI EMMA	FRTMMES7P64D472X	50%	8%	€ 80.801,09	€ 0,00	€ 54.660,93	€ 26.140,16
MORICI FRANCESCO	MRCFNC54D18D211Q	50%	8%	€ 80.801,09	€ 0,00	€ 54.660,93	€ 26.140,16
RADICCHI CARLA	RDCRCL45A62H501F	50%	10%	€ 97.709,34	€ 0,00	€ 63.338,38	€ 34.370,96
REBEGGIANI BRUNO	RBGBRN45L2L833H	50%	10%	€ 97.709,34	€ 0,00	€ 63.338,38	€ 34.370,96
FARINELLI IMMOBILIARE SRL		100%	8%	€ 163.680,92	€ 0,00	€ 111.297,72	€ 52.383,20
ROCCHETTI STEFANIA	rccefn67b59H501x	100%	8%	€ 165.152,11	€ 0,00	€ 110.108,61	€ 55.043,50
CENCIOTTI PAOLO	CNCPLAS3T06H501D	50%	8%	€ 80.791,45	€ 0,00	€ 54.688,04	€ 26.103,41
PARIS IOLANDA	PRSNDS54A11H501F	50%	8%	€ 80.791,45	€ 0,00	€ 54.688,04	€ 26.103,41
CORSARO FAUSTINO	CRSFN57H12H501B	100%	8%	€ 163.460,80	€ 0,00	€ 111.077,60	€ 52.383,20
PASSARO ANTONIETTA	PSSNNT49543A024I	66%	8%	€ 106.749,06	€ 0,00	€ 72.195,55	€ 34.553,51
SPITERI EMANUELE	SPTMNL75B11H501X	17%	8%	€ 27.495,97	€ 0,00	€ 18.595,82	€ 8.900,15
SPITERI PAOLO	SPTPLA81M08H501H	17%	8%	€ 27.495,97	€ 0,00	€ 18.595,82	€ 8.900,15
MASSETTI GIUSEPPE	MSSGPP51D10A044F	100%	8%	€ 163.981,34	€ 0,00	€ 111.598,14	€ 52.383,20
PIGNATELLO VALTER	PGNVTR66A08H501M	11%	8%	€ 18.217,26	€ 0,00	€ 12.397,49	€ 5.819,77
SERAO ELDA	SRELD37L63H501H	67%	8%	€ 109.319,97	€ 0,00	€ 74.396,09	€ 34.923,88
PIGNATELLO CINZIA	PGNCNZ60A69H501I	11%	8%	€ 18.217,26	€ 0,00	€ 12.397,49	€ 5.819,77
PIGNATELLO TIZIANA	PGNTZM61T49H501D	11%	8%	€ 18.217,26	€ 0,00	€ 12.397,49	€ 5.819,77
CIARALLI RENZO	CLRNZ488B15H501I	100%	9%	€ 183.156,65	€ 0,00	€ 125.467,52	€ 57.689,13
PONZA ISA	PNZSIAA6A55H501A	100%	8%	€ 167.898,41	€ 0,00	€ 113.119,47	€ 54.778,94
TOTALE		100%		€ 2.013.094,71	€ 0,00	€ 1.358.260,67	€ 654.834,04

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 2.013.094,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.013.094,71
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 1.358.260,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.358.260,67
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 654.834,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 654.834,04

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
CEO EXPLORING S.r.l.	IT372052971480200010345155	€ 2.575,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.575,15
IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 502.520,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 502.520,29
RUGGINELLI FANINI PATRIZIA (Rugginelli F)	IT56U084746945000000103322	€ 7.730,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.730,38
PACI GIOVANNI (Paci Giovanni)	IT45K0615069660CC0170090609	€ 21.067,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.067,98
IntestatariorCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 4.555,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.555,82
IntestatariorCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 10.170,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.170,48
RUGGINELLI FANINI MASSIMO (RUGGINELLI F)	IT80B084746945000000104723	€ 8.990,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.990,44
RUGGINELLI FANINI MASSIMO (RUGGINELLI F)	IT80B084746945000000104723	€ 18.730,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.730,06
RUGGINELLI FANINI PATRIZIA (Rugginelli F)	IT56U084746945000000103322	€ 34.676,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.676,35
IntestatariorCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 8.941,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.941,53
CARLONI IVO (CARLONI IVO)	IT25H030697347010000000532	€ 7.613,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.613,69
CHIARETTI FRANCESCO (Chiaretti Frances)	IT19Y030697366000000101203	€ 20.701,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.701,08
BIZZONI ENZO (Bizzoni Enzo)	IT57C084746945000000104724	€ 6.560,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.560,79
TOTALE		€ 654.834,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 654.834,04

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	URP	USP	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
PETRUCCI ROBERTO	PTNRTE63H23H5011	100%	8%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
FIORETTI EMMA	FRTMMES7P64D472X	50%	8%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
MORICI FRANCESCO	MRCFNC54D18D211Q	50%	8%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
RADICCHI CARLA	RDCRCL45A62H501F	50%	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
REBEGGIANI BRUNO	RBGBRN45L2L833H	50%	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
ROCCHETTI STEFANIA	rccefn67b59H501x	100%	8%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
CENCIOTTI PAOLO	CNCPLAS3T06H501D	50%	8%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
PARIS IOLANDA	PRSNDS54A11H501F	50%	8%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
CORSARO FAUSTINO	CRSFN57H12H501B	100%	8%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
PASSARO ANTONIETTA	PSSNNT49543A024I	66%	8%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
SPITERI EMANUELE	SPTMNL75B11H501X	17%	8%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
SPITERI PAOLO	SPTPLA81M08H501H	17%	8%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
MASSETTI GIUSEPPE	MSSGPP51D10A044F	100%	8%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
PIGNATELLO VALTER	PGNVTR66A08H501M	11%	8%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
SERAO ELDA	SRELD37L63H501H	67%	8%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
PIGNATELLO CINZIA	PGNCNZ60A69H501I	11%	8%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
PIGNATELLO TIZIANA	PGNTZM61T49H501D	11%	8%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
CIARALLI RENZO	CLRNZ488B15H501I	100%	9%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
PONZA ISA	PNZSIAA6A55H501A	100%	8%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS					
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
CEO EXPLORING S.r.l.	IT372052971480200010345155	€ 2.391,32	€ 183,83	€ 0,00	€ 2.575,15
IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 502.520,29	€ 502.520,29
RUGGINELLI FANINI PATRIZIA (Rugginelli F)	IT56U084746945000000103322	€ 8.771,03	-€ 2.586,72	€ 1.546,68	€ 7.730,38
PACI GIOVANNI (Paci Giovanni)	IT45K0615069660CC0170090609	€ 0,00	€ 16.854,38	€ 4.213,60	€ 21.067,98
IntestatariorCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 5.119,99	€ 3.132,67	€ 911,16	€ 4.555,82
IntestatariorCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 1.541,36	€ 6.595,02	€ 2.034,10	€ 10.170,48
RUGGINELLI FANINI MASSIMO (RUGGINELLI F)	IT80B084746945000000104723	€ 3.734,82	€ 3.457,53	€ 1.798,09	€ 8.990,44
RUGGINELLI FANINI MASSIMO (RUGGINELLI F)	IT80B084746945000000104723	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.730,06	€ 18.730,06
RUGGINELLI FANINI PATRIZIA (Rugginelli F)	IT56U084746945000000103322	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.676,35	€ 34.676,35
IntestatariorCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.941,53	€ 8.941,53
CARLONI IVO (CARLONI IVO)	IT25H030697347010000000532	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.613,69	€ 7.613,69
CHIARETTI FRANCESCO (Chiaretti Frances)	IT19Y030697366000000101203	€ 8.303,50	€ 8.257,36	€ 4.140,22	€ 20.701,08
BIZZONI ENZO (Bizzoni Enzo)	IT57C084746945000000104724	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.560,79	€ 6.560,79
TOTALE		€ 25.254,02	€ 35.894,07	€ 593.685,95	€ 654.834,04

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE – ID 8555