

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01927 del 18/10/2023

Proposta n. 2032 del 06/10/2023

Oggetto:

Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A00425 del 07/03/2023 per nomina impresa esecutrice: Determinazione del contributo in favore di Condominio Piazza Sagnotti N 1 C.F. 90056450571 rappresentato da Baccari Lucio C.F. BCCLCU74C13A258C in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Piazza A. Sagnotti 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 59 particella 740 sub 1-2-3-4-5-6 - CUP: C73E23000200008 - CIG: 968630930E - Contributo concedibile: Euro 1.333.057,78 (unmilionetrecentotrentatremilacinquantasette/78) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8938

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A00425 del 07/03/2023 per nomina impresa esecutrice: Determinazione del contributo in favore di Condominio Piazza Sagnotti N 1 C.F. 90056450571 rappresentato da Baccari Lucio C.F. BCCLCU74C13A258C in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Piazza A. Sagnotti 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 59 particella 740 sub 1-2-3-4-5-6 - CUP: C73E23000200008 - CIG: 968630930E – Contributo concedibile: Euro 1.333.057,78 (unmilionetrecentotrentatremilacinquantasette/78) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8938

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONDOMINIO PIAZZA SAGNOTTI N 1 - AMATRICE PIAZZA A. SAGNOTTI - FG: 59 MAP: 740)

RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO PIAZZA SAGNOTTI N 1	90056450571	
RAPPRESENTATO DA	BACCARI LUCIO	BCCLCU74C13A258C	
C/O PROFESSIONISTA	RIENZI NICOLA	RNZNCL80E30L182Z	
	nicola.rienzi@geopec.it		
INDIRIZZO	AMATRICE PIAZZA A. SAGNOTTI		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 59 MAP: 740		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000285422022		
CUP	C73E23000200008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	968630930E	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1309566/2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- Con Decreto dirigenziale **A00425 del 07/03/2023**, è stata autorizzato l'intervento di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e determinato il contributo in favore di Condominio Piazza Sagnotti N 1 C.F. 90056450571 rappresentato da Baccari Lucio C.F. BCCLCU74C13A258C in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Piazza A. Sagnotti 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 59 particella 740 sub 1-2-3-4-5-6 - CUP: C73E23000200008 - CIG: 968630930E - Contributo concedibile: Euro 1.333.057,78 (unmillionetrecentotrentatremilacinquantasette/78) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8938

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- Con nota acquisita agli atti con prot. 699378 del 27/06/2023, il professionista incaricato si è avvalso della disciplina dettata dalle Ordinanze 118/2021 e 126/2022, in base alle quali l'impresa può essere comunicata successivamente all'adozione del Decreto di Concessione, dando comunicazione dell'impresa scelta per l'esecuzione dei lavori, che risulta essere la Ditta individuale "MATRIX CONSORZIO STABILE", P.Iva: 01212190571;
- Occorre procedere alla parziale rettifica del Decreto Dirigenziale n. **A00425 del 07/03/2023**, così come risulta dall'esito istruttorio allegato al presente atto;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

- di rettificare il Decreto Dirigenziale n. **A00425 del 07/03/2023** relativo agli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Condominio Piazza Sagnotti N 1 C.F. 90056450571 rappresentato da Baccari Lucio C.F. BCCLCU74C13A258C in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Piazza A. Sagnotti 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 59 particella 740 sub 1-2-3-4-5-6 - CUP: C73E23000200008 - CIG: 968630930E, rif. ID 8938, con riferimento all'individuazione dell'impresa esecutrice che risulta essere la "MATRIX CONSORZIO STABILE", P.Iva: 01212190571, così come indicato negli allegati al presente atto di cui costituiscono parte integrante e sostanziale;
- Di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n. **A00425 del 07/03/2023**.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano Fermante

RETTIFICA ESITO ISTRUTTORIO DEL DECRETO DIRIGENZIALE A00425 DEL 07/03/2023 PER NOMINA IMPRESA ESECUTRICE

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.192.248,00 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **RIETI**
Comune **AMATRICE**
Località, Frazione, indirizzo **PIAZZA A. SAGNOTTI, 1**
Richiedente **LUCIO BACCARI**
Professionista **NICOLA RIENZI**
Dati Catastali **Fg. 59 particella 740 sub 1-2-3-4-5-6**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

ID fascicolo: **1205700200000285422022**

ID ultima richiesta: **1205700200002963082023**

USR

ID Istanza: **8938**

Protocollo: **1309566 del 21/12/2022 – 699378 del 27/06/2023 e successive integrazioni**

Comunicazione dell'impresa esecutrice dei lavori

Istruttore: **Salvatore Policarpio**

Richiesta anticipo Spese Tecniche (Ord. 94/2020) sì no

Controllo preventivo (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Bonus fiscali sì no

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
Amministratore di condominio registrato	<input checked="" type="checkbox"/>
Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

PREMESSA

La revisione dell'esito istruttorio al Decreto Dirigenziale n. A00425 del 07/03/2023 si è resa necessaria vista la nomina dell'impresa affidataria dei lavori pervenuta con Prot.n. 699378 del 27/06/2023. Sul contratto l'impresa affidataria ha offerto un ribasso dello **0,01%**, pertanto necessita la rimodulazione del contributo.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Nessuna variazione.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Nessuna variazione.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Nessuna variazione.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

a. L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari allo **0,01%**, è la seguente:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori							
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	MATRIX CONSORZIO STABILE	Consorzio con attività esterna	01212190571	01212190571	DEL CASTAGNETO SNC - 02012 Amatrice (RI) - Italia	Lavori	9 ago 2023 <i>in rinnovo</i>

b. L'impresa affidataria per le indagini e prove non hanno subito variazioni e pertanto è la seguente:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori							
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	IMPRESA SONDEDILE S.R.L.	Società a responsabilità limitata	00561630575	00561630575	via abruzzesi snc - 02100 rieti (RI) - Italia	Lavori	27 gen 2023 <i>in rinnovo</i>

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Nessuna variazione.

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Nessuna variazione.

Autorizzazione sismica

Nessuna variazione.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

Nessuna variazione.

Copia

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a - prot. 1079110_29.09.2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r	
TOTALE OPERE	€ 1.303.177,94	€ 1.303.177,94	€ 1.303.177,94	€ 0,00	€ 1.303.177,94	€ 1.004.769,81	€ 298.408,13	€ 298.408,13	€ 0,00	€ 1.004.769,81	€ 101.552,08	€ 1.106.321,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 328.248,95	€ 328.248,95	somma 1:8	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1	
Indagini e prove 1	€ 8.959,20	€ 8.959,20	€ 8.959,20	€ 0,00	€ 8.959,20	€ 8.959,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.959,20	22%	€ 1.971,02	€ 10.930,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6	
Opere sulle strutture	€ 552.657,99	€ 552.657,99	€ 552.657,99	€ 0,00	€ 552.657,99	€ 552.657,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 552.657,99	10%	€ 55.265,80	€ 607.923,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6	
Finiture parti comuni	€ 322.332,88	€ 322.332,88	€ 322.332,88	€ 0,00	€ 322.332,88	€ 322.332,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 322.332,88	10%	€ 32.233,29	€ 354.566,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7	
Finiture interne	€ 419.227,87	€ 419.227,87	€ 419.227,87	€ 0,00	€ 419.227,87	€ 120.819,74	€ 298.408,13	€ 298.408,13	€ 0,00	€ 120.819,74	0%	€ 12.081,97	€ 132.901,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 328.248,95	8	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14	
Progetto Architettonico	€ 12.800,43	€ 12.190,89	€ 12.190,89	€ 0,00	€ 12.800,43	€ 12.800,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.800,43	22%	€ 2.816,09	€ 15.616,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15	
Progetto Strutturale	€ 42.604,52	€ 40.965,88	€ 40.965,88	€ 0,00	€ 42.604,52	€ 42.604,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.604,52	22%	€ 9.372,99	€ 51.977,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20	
Sicurezza Progettazione	€ 10.836,22	€ 10.320,21	€ 10.320,21	€ 0,00	€ 10.836,22	€ 10.836,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.836,22	22%	€ 2.383,97	€ 13.220,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21	
Sicurezza Esecuzione	€ 22.575,44	€ 21.500,42	€ 21.500,42	€ 0,00	€ 22.575,44	€ 22.575,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.575,44	22%	€ 4.966,60	€ 27.542,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22	
Direzione Lavori architettonici	€ 51.257,54	€ 49.286,10	€ 49.286,10	€ 0,00	€ 51.257,54	€ 51.257,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.257,54	22%	€ 11.276,66	€ 62.534,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23	
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24	
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25	
Collaudo	€ 7.042,88	€ 6.772,00	€ 6.772,00	€ 0,00	€ 7.042,88	€ 7.042,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.042,88	22%	€ 1.549,43	€ 8.592,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27	
Relazione geologica	€ 31.327,07	€ 30.122,18	€ 30.122,18	€ 0,00	€ 31.327,07	€ 31.327,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.327,07	22%	€ 6.891,96	€ 38.219,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31	
Amministratore	€ 9.034,09	€ 9.034,09	€ 9.034,09	€ 0,00	€ 9.034,09	€ 9.034,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.034,09	0%	€ 0,00	€ 9.034,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 187.478,19	€ 180.191,77	€ 180.191,77	€ 0,00	€ 187.478,19	€ 187.478,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 187.478,19	0%	€ 39.257,70	€ 226.735,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	somma 12:32	
TOTALE GENERALE	€ 1.490.656,13	€ 1.483.369,71	€ 1.483.369,71	€ 0,00	€ 1.490.656,13	€ 1.192.248,00	€ 298.408,13	€ 298.408,13	€ 0,00	€ 1.192.248,00	€ 140.809,78	€ 1.333.057,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 328.248,95	€ 328.248,95		
CONVENZIONALE (a)	€ 1.192.248,00																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0,01%																
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	17%	€ 177.769,99	€ 69.878,30	€ 177.769,99	€ 69.871,31	€ 177.769,99	€ 69.871,31	€ 247.641,31	€ 197.816,25	€ 177.769,99	€ 20.046,26	€ 23.362,98	€ 0,00	€ 199.128,35	€ 22.050,88	€ 54.807,56
2	100%	100%	16%	€ 167.997,04	€ 69.878,30	€ 167.997,04	€ 69.871,31	€ 167.997,04	€ 69.871,31	€ 237.868,35	€ 186.941,25	€ 167.997,04	€ 18.944,21	€ 22.078,59	€ 0,00	€ 188.181,21	€ 20.838,63	€ 56.019,81
3	100%	100%	16%	€ 170.870,29	€ 69.878,30	€ 170.870,29	€ 69.871,31	€ 170.870,29	€ 69.871,31	€ 240.741,60	€ 190.138,50	€ 170.870,29	€ 19.268,21	€ 22.456,20	€ 0,00	€ 191.399,67	€ 21.195,03	€ 55.663,41
4	100%	100%	16%	€ 170.792,11	€ 69.878,30	€ 170.792,11	€ 69.871,31	€ 170.792,11	€ 69.871,31	€ 240.663,42	€ 190.051,50	€ 170.792,11	€ 19.259,39	€ 22.445,92	€ 0,00	€ 191.312,09	€ 21.185,33	€ 55.673,11
5	100%	100%	18%	€ 194.032,19	€ 69.878,30	€ 194.032,19	€ 69.871,31	€ 194.032,19	€ 69.871,31	€ 263.903,50	€ 215.912,25	€ 194.032,19	€ 21.880,06	€ 25.500,20	€ 0,00	€ 217.344,38	€ 24.068,07	€ 52.790,37
6	100%	100%	18%	€ 189.966,64	€ 69.878,30	€ 189.966,64	€ 69.871,31	€ 189.966,64	€ 69.871,31	€ 259.837,95	€ 211.388,25	€ 189.966,64	€ 21.421,61	€ 24.965,89	€ 0,00	€ 212.790,37	€ 23.563,77	€ 53.294,67
TOTALE	100%			€ 1.071.428,26	€ 419.269,80	€ 1.071.428,26	€ 419.227,87	€ 1.071.428,26	€ 419.227,87	€ 1.490.656,13	€ 1.192.248,00	€ 1.071.428,26	€ 120.819,74	€ 140.809,79	€ 0,00	€ 1.200.156,07	€ 132.901,71	€ 328.248,94
				€ 1.490.698,06		€ 1.490.656,13		€ 1.490.656,13				€ 1.192.248,00				€ 1.333.057,79		



1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento in esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € **1.333.057,78** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
1.192.248,00 €	140.809,78 €	1.333.057,78€

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	328.248,95 €	0,00 €

Rieti, 03.10.2023

L'Istruttore
geom. Salvatore Policarpio

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONDOMINIO PIAZZA SAGNOTTI N 1 - AMATRICE PIAZZA A. SAGNOTTI - FG: 59 MAP: 740)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato			Interni separati: 5			
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO PIAZZA SAGNOTTI N 1			90056450571			
RAPPRESENTATO DA	BACCARI LUCIO			BCCLU74C13A258C			
C/O PROFESSIONISTA	RIENZI NICOLA			RNZNC180E3DL1822			
INDIRIZZO	AMATRICE PIAZZA A. SAGNOTTI						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 59 MAP: 740						
DATI IMPRESA							
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205700200000285422022						
CUP	C73E23000200008			INTERVENTO	Ricostruzione		
CIG	968630930E			LIVELLO OPERATIVO	L4		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART-12-BIS		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	1309566/2022		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
CONDOMINIO PIAZZA SAGNOTTI N 1	90056450571	100%	100%	€ 1.200.156,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.200.156,07
NERONI CLAUDIO	NRNCLD64L01A2580	50%	17%	€ 38.429,22	€ 0,00	€ 27.403,78	€ 11.025,44
NERONI ROBERTA	NRNRRT66C45A258R	50%	17%	€ 38.429,22	€ 0,00	€ 27.403,78	€ 11.025,44
CICCONI ASSUNTINA	CCCSNT52H57A258W	100%	16%	€ 76.858,44	€ 0,00	€ 56.019,81	€ 20.838,63
SERAFINI ANNA	SRFNNA61L66A258P	25%	16%	€ 19.214,61	€ 0,00	€ 13.915,85	€ 5.298,76
SERAFINI ANTONIO	SRFNTN62P14A258L	25%	16%	€ 19.214,61	€ 0,00	€ 13.915,85	€ 5.298,76
SERAFINI MASSIMO	SRFMSM66R25A258V	25%	16%	€ 19.214,61	€ 0,00	€ 13.915,85	€ 5.298,76
SERAFINI RINALDO	SRFRLD74P02A258U	25%	16%	€ 19.214,61	€ 0,00	€ 13.915,85	€ 5.298,76
BULZONI MARIA TERESA	BLZMTR47T55A258Y	50%	16%	€ 38.429,22	€ 0,00	€ 27.836,55	€ 10.592,67
DI FILIPPO MARCO	DFLMRC73L25A258T	25%	16%	€ 19.214,61	€ 0,00	€ 13.918,28	€ 5.296,33
DI FILIPPO LUGINO	DFLLGN71C02A462Z	25%	16%	€ 19.214,61	€ 0,00	€ 13.918,28	€ 5.296,33
NICOLETTI FRANCO	NCLFNC38D01A315S	68%	18%	€ 52.263,73	€ 0,00	€ 35.897,44	€ 16.366,29
NICOLETTI SONIA	NCLNSO55H59A2580	16%	18%	€ 12.297,35	€ 0,00	€ 8.446,46	€ 3.850,89
NICOLETTI VITTORIA	NCLVTR66A4A258P	16%	18%	€ 12.297,35	€ 0,00	€ 8.446,46	€ 3.850,89
FRANCONI ADRIANA	FRNDRN60T63A258P	20%	18%	€ 15.371,69	€ 0,00	€ 10.658,94	€ 4.712,75
FRANCONI LIANA	FRNLN4960A258V	20%	18%	€ 15.371,69	€ 0,00	€ 10.658,94	€ 4.712,75
FRANCONI TIZIANA	FRNTZN63M50A258V	20%	18%	€ 15.371,69	€ 0,00	€ 10.658,94	€ 4.712,75
FRANCONI MARIO	FRNMR41P12A2580	20%	18%	€ 15.371,69	€ 0,00	€ 10.658,94	€ 4.712,75
VALENTINI FILOMENA	VLNFMN65T49A258I	8%	18%	€ 6.148,68	€ 0,00	€ 4.263,58	€ 1.885,10
FRANCONI GIANLUCA	FRNGLC78D10A258V	12%	18%	€ 9.223,01	€ 0,00	€ 6.395,36	€ 2.827,65
TOTALE	100%	100%	100%	€ 1.661.306,71	€ 0,00	€ 328.248,93	€ 1.333.057,78
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO	€ 1.661.306,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.661.306,71			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 328.248,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 328.248,93			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.333.057,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.333.057,78			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPRESA SONDEDILE S.R.L.	IT75N061751460300000093580	€ 10.930,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.930,22		
MATRIX CONSORZIO STABILE	IT5650200814413000106701101	€ 1.095.391,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.095.391,67		
RIENZI NICOLA (RIENZI NICOLA)	IT74030697347010000047058	€ 15.616,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.616,52		
BUCCI ROMEO (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745	€ 51.977,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.977,51		
RIENZI NICOLA (RIENZI NICOLA)	IT74030697347010000047058	€ 13.220,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.220,19		
RIENZI NICOLA (RIENZI NICOLA)	IT74030697347010000047058	€ 27.542,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.542,04		
FONATANELLA COSTANTINO (FONATANELLA)	IT82U083277347000000005604	€ 62.534,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.534,20		
SALVETTA MARCO (SALVETTA MARCO)	IT95I083277347000000005573	€ 8.592,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.592,31		
CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y03069736600000011203	€ 38.219,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.219,03		
BACCARI LUCIO (BACCARI LUCIO)	IT51C0306973470100000047137	€ 9.034,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.034,09		
TOTALE	€ 1.333.057,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.333.057,78			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCAZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE	COR	
NERONI CLAUDIO	NRNCLD64L01A2580	50%	17%	€ 99.564,17	€ 0,00	0	
NERONI ROBERTA	NRNRRT66C45A258R	50%	17%	€ 99.564,17	€ 0,00	0	
CICCONI ASSUNTINA	CCCSNT52H57A258W	100%	16%	€ 188.181,21	€ 0,00	0	
SERAFINI ANNA	SRFNNA61L66A258P	25%	16%	€ 47.849,92	€ 0,00	0	
SERAFINI ANTONIO	SRFNTN62P14A258L	25%	16%	€ 47.849,92	€ 0,00	0	
SERAFINI MASSIMO	SRFMSM66R25A258V	25%	16%	€ 47.849,92	€ 0,00	0	
SERAFINI RINALDO	SRFRLD74P02A258U	25%	16%	€ 47.849,92	€ 0,00	0	
BULZONI MARIA TERESA	BLZMTR47T55A258Y	50%	16%	€ 95.656,05	€ 0,00	0	
DI FILIPPO MARCO	DFLMRC73L25A258T	25%	16%	€ 47.828,02	€ 0,00	0	
DI FILIPPO LUGINO	DFLLGN71C02A462Z	25%	16%	€ 47.828,02	€ 0,00	0	
NICOLETTI FRANCO	NCLFNC38D01A315S	68%	18%	€ 147.794,18	€ 0,00	0	
NICOLETTI SONIA	NCLNSO55H59A2580	16%	18%	€ 34.775,10	€ 0,00	0	
NICOLETTI VITTORIA	NCLVTR66A4A258P	16%	18%	€ 34.775,10	€ 0,00	0	
FRANCONI ADRIANA	FRNDRN60T63A258P	20%	18%	€ 42.558,07	€ 0,00	0	
FRANCONI LIANA	FRNLN4960A258V	20%	18%	€ 42.558,07	€ 0,00	0	
FRANCONI TIZIANA	FRNTZN63M50A258V	20%	18%	€ 42.558,07	€ 0,00	0	
FRANCONI MARIO	FRNMR41P12A2580	20%	18%	€ 42.558,07	€ 0,00	0	
VALENTINI FILOMENA	VLNFMN65T49A258I	8%	18%	€ 17.023,23	€ 0,00	0	
FRANCONI GIANLUCA	FRNGLC78D10A258V	12%	18%	€ 25.534,84	€ 0,00	0	
TOTALE	100%	100%	100%	€ 1.200.156,07	€ 0,00	0	
TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
IMPRESA SONDEDILE S.R.L.	IT75N061751460300000093580	€ 0,00	€ 10.930,22	€ 0,00	€ 10.930,22		
MATRIX CONSORZIO STABILE	IT5650200814413000106701101	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.095.391,67	€ 1.095.391,67		
RIENZI NICOLA (RIENZI NICOLA)	IT74030697347010000047058	€ 0,00	€ 12.493,22	€ 3.123,30	€ 15.616,52		
BUCCI ROMEO (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745	€ 0,00	€ 41.582,01	€ 10.395,50	€ 51.977,51		
RIENZI NICOLA (RIENZI NICOLA)	IT74030697347010000047058	€ 0,00	€ 10.576,15	€ 2.644,04	€ 13.220,19		
RIENZI NICOLA (RIENZI NICOLA)	IT74030697347010000047058	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.542,04	€ 27.542,04		
FONATANELLA COSTANTINO (FONATANELLA)	IT82U083277347000000005604	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.534,20	€ 62.534,20		
SALVETTA MARCO (SALVETTA MARCO)	IT95I083277347000000005573	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.592,31	€ 8.592,31		
CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y03069736600000011203	€ 0,00	€ 30.575,22	€ 7.643,81	€ 38.219,03		
BACCARI LUCIO (BACCARI LUCIO)	IT51C0306973470100000047137	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.034,09	€ 9.034,09		
TOTALE	€ 0,00	€ 106.156,82	€ 1.226.900,96	€ 1.333.057,78			

ALLEGATO UNICO - ID 8938