

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01932 del 18/10/2023

Proposta n. 2041 del 09/10/2023

Oggetto:

rideterminazione contributo concesso con Decreto Dirigenziale nr. A01225 del 08/06/2021, a seguito VARIANTE ECONOMICA ex O.C.S.R. 126/2022: intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - contributo concesso in favore del Sig. Federico Reboani in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Collecchio (RI), alla Via S. Angelo, 3, distinto in catasto al Fg. 12 particella 23 sub 1-2. - CUP: C88I21000380008 - rif. ID 6999

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: rideterminazione contributo concesso con Decreto Dirigenziale nr. A01225 del 08/06/2021, a seguito VARIANTE ECONOMICA ex O.C.S.R. 126/2022: intervento autorizzato ai dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - contributo concesso in favore del Sig. Federico Reboani in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Collecchio (RI), alla Via S. Angelo, 3, distinto in catasto al Fg. 12 particella 23 sub 1-2. - CUP: C88I21000380008 - rif. ID 6999

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(REBOANI FEDERICO - COLLECCHIO VIA S. ANGELO 3 - FG: 12 MAP: 23)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	REBOANI FEDERICO	RBNFRC56C10H501M	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	EUSEPI ARCANGELO	SPERNG60E27I959V	
	arcangelo.eusepi@ingpec.eu		
INDIRIZZO	COLLECCHIO VIA S. ANGELO 3		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 12 MAP: 23		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BPER BANCA S.P.A.		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismacentroitalia.gruppobper@pec.gruppobper.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205702100000162312021		
CUP	C88I21000380008		
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO	Miglioram
MUDE SAL ZERO	1205702100000171112021	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari", nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-

legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vicecommissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vicecommissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario straordinario ha stabilito Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti;

con l'ordinanza n. 131 del 30.12.2022, recante "Disposizioni di coordinamento e differimento termini della ricostruzione privata e pubblica", all' art 5, comma 1, è stato stabilito che continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al comma 6, dell'art. 1, dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 del Commissario Straordinario di cui sono prorogati i termini non oltre il 31 dicembre 2023.

CONSIDERATO CHE:

– con decreto n. **A01225 del 08/06/2021** è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi delle ordinanze 19/2017 e 100/2020 del Commissario straordinario alla

ricostruzione e la determinazione del contributo in favore del Sig. Federico Reboani in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Collecchio (RI), alla Via S. Angelo, 3, distinto in catasto al Fg. 12 particella 23 sub 1-2. CUP: C88I21000380008 - Importo concedibile Euro 372.968,38 (trecentosettantadue milanovecento sessantotto/38) - ID 6999;

- Con decreto dirigenziale n. **A01798 del 30/09/2021** è stato liquidato il **SAL 0** e pagato l'importo di **€ 99.213,56 (novantanovemiladuecentotredici/56)** relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione ed all'anticipo pari al 20% dell'importo dei lavori;
- con nota prot. **326007 del 23/03/2023, integrata successivamente, in data 07/09/2023 con prot.972783 e in data 04/10/2023 con prot.1099589**, il tecnico incaricato ha trasmesso la richiesta di applicazione dell'incremento previsto dall'ordinanza n.126 del 28/04/2022;
- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, dal cui esito del 09/10/2023, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 14 della citata Ordinanza n. 19/2017, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **€ 430.044,98 (euro quattrocentotrentamilaquarantaquattro/98) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

1. **Di rideterminare il contributo concedibile** per gli interventi relativi lavori interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore determinazione del contributo in favore del Sig. Federico Reboani in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Collecchio (RI), alla Via S. Angelo, 3, distinto in catasto al Fg. 12 particella 23 sub 1-2. - CUP: C88I21000380008 – **in euro 430.044,98 (euro quattrocentotrentamilaquarantaquattro/98) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 6999;**
2. Di stabilire che l'importo di **€ 330.831,43 (trecentotrentamilaottocentotrentuno/43) iva inclusa**, al netto degli importi già corrisposti, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario;

3. di stabilire che per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di concessione n. **A01225 del 08/06/2021**.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA

- **VARIANTE ECONOMICA** ai sensi dell'O.C.S.R. n.126/2022 e s.m.i. per **rimodulazione dell'importo lavori**

Revisione **DECRETO DIRIGENZIALE n. A01225 del 30/09/2021**

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Collecchio (fuori cratere)
Località, Frazione, indirizzo	Via S. Angelo, 3
Richiedente	Federico Reboani
In qualità di	Delegato
Dati Catastali	Fg. 12 particella 23 sub 1-2

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205702100000107152020 del **11/11/2020**
ID ultima RCR: 1205702100000162312021 del **03/05/2021**
ID RCR VAR: 1205702100002450182023 del **23/03/2023**

USR

ID Istanza: **6999**
Protocollo: **862305** del **08/10/2020**
Istruttore: **Maria Elena Grasso**

Tipologia di intervento: Ripristino con miglioramento sismico

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Condominio di fatto

1. PREMESSA

Con nota prot.326007 del 23/03/2023, integrata successivamente con diversi protocolli, in data 07/09/2023 prot.972783 e in data 04/10/2023 prot.1099589, il professionista ha trasmesso la documentazione necessaria per l'aggiornamento del costo dell'intervento e del costo convenzionale, in coerenza con quanto previsto dalla O.C.S.R. n. 126/2022 e s.m.i. artt. 1 e 2.

Con il presente atto si aggiorna il contributo concedibile come da Decreto A01225 del 08/06/2021. Infine si rende noto che, con nota trasmessa il 06/10/2023 acquisita in atti al prot. 1112210 il professionista incaricato della relazione geologica e delle prestazioni specialistiche dichiara di rinunciare all'importo residuo disponibile, rispetto a quanto percepito al SAL0 per le seguenti prestazioni:

Voce	Concesso	Erogato	Disponibile
RELAZIONE GEOLOGICA	3.769,92	3.015,94	753,98
PROGETTAZIONI SPECIALISTICHE	840,30	672,24	168,06

Gli importi di 753,98 e 168,06 euro saranno decurtati dal contributo in fase di liquidazione finale.

2. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

2.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione rispetto al Decreto n. A01225 del 08/06/2021

2.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

Nessuna variazione rispetto al Decreto n. A01225 del 08/06/2021

2.2.1. TECNICI INCARICATI

Nessuna variazione rispetto al Decreto n. A01225 del 08/06/2021

2.2.2. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Nessuna variazione rispetto al Decreto n. A01225 del 08/06/2021

2.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Nessuna variazione rispetto al Decreto n. A01225 del 08/06/2021

2.4. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

Note:

2.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03 del 04/10/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e = c - d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g = min [a,f]	NON AMMESSE CONVENZIONALE h = f - g	TOTALE ACCOLLO i = b - g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k = g - j	IVA 0% l	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA m = k * l	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE n = k + m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r
TOTALE OPERE	€ 333.777,19	€ 333.777,19	€ 332.625,00	€ 1.152,19	€ 332.625,00	€ 325.386,44	€ 7.238,56	€ 8.390,75	€ 0,00	€ 325.386,44	€ 32.538,64	€ 357.925,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.229,83	€ 9.229,83	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 8.937,12	€ 1.062,88	€ 8.937,12	€ 8.937,12	€ 0,00	€ 1.062,88	€ 0,00	€ 8.937,12	10%	€ 893,71	€ 9.830,83	€ 0,00	€ 1.169,17	€ 1.169,17	
Indagini e prove 2	€ 840,30	€ 840,30	€ 750,99	€ 89,31	€ 750,99	€ 750,99	€ 0,00	€ 89,31	€ 0,00	€ 750,99	10%	€ 75,10	€ 826,09	€ 0,00	€ 98,24	€ 98,24	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 219.215,28	€ 219.215,28	€ 219.215,28	€ 0,00	€ 219.215,28	€ 219.215,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 219.215,28	10%	€ 21.921,53	€ 241.136,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture parti comuni	€ 17.394,11	€ 17.394,11	€ 17.394,11	€ 0,00	€ 17.394,11	€ 17.394,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.394,11	10%	€ 1.739,41	€ 19.133,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture interne	€ 86.327,50	€ 86.327,50	€ 86.327,50	€ 0,00	€ 86.327,50	€ 79.088,94	€ 7.238,56	€ 7.238,56	€ 0,00	€ 79.088,94	€ 7.908,89	€ 86.997,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.962,42	€ 7.962,42	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 23.585,15	€ 22.541,48	€ 22.541,48	€ 0,00	€ 23.585,15	€ 23.585,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.585,15	22%	€ 5.188,73	€ 28.773,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 1.965,43	€ 1.878,46	€ 1.878,46	€ 0,00	€ 1.965,43	€ 1.965,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.965,43	22%	€ 432,39	€ 2.397,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Esecuzione	€ 7.683,00	€ 7.343,02	€ 7.343,02	€ 0,00	€ 7.683,00	€ 7.683,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.683,00	22%	€ 1.690,26	€ 9.373,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori architettonici	€ 18.517,26	€ 17.697,85	€ 17.697,85	€ 0,00	€ 18.517,26	€ 18.517,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.517,26	22%	€ 4.073,80	€ 22.591,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 4.373,66	€ 4.205,44	€ 4.205,44	€ 0,00	€ 4.373,66	€ 4.373,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.373,66	0%	€ 0,00	€ 4.373,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 3.769,92	€ 3.624,92	€ 3.624,92	€ 0,00	€ 3.769,92	€ 3.769,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.769,92	0%	€ 0,00	€ 3.769,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 59.894,42	€ 57.291,17	€ 57.291,17	€ 0,00	€ 59.894,42	€ 59.894,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.894,42	€ 11.385,18	€ 71.279,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE GENERALE	€ 393.671,61	€ 391.068,36	€ 389.916,17	€ 1.152,19	€ 392.519,42	€ 385.280,86	€ 7.238,56	€ 8.390,75	€ 0,00	€ 385.280,86	€ 43.923,82	€ 429.204,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.229,83	€ 9.229,83	
CONVENZIONALE (a)	€ 500.551,20																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0,00%															

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	57%	€ 175.888,34	€ 71.850,38	€ 175.888,34	€ 71.850,38	€ 175.228,96	€ 71.850,38	€ 247.079,34	€ 281.280,00	€ 175.228,96	€ 71.850,38	€ 27.795,83	€ 0,00	€ 195.839,75	€ 79.035,42	€ 725,32
2	100%	50%	43%	€ 131.455,77	€ 14.477,12	€ 131.455,77	€ 14.477,12	€ 130.962,96	€ 14.477,12	€ 145.440,08	€ 219.271,20	€ 130.962,96	€ 7.238,56	€ 16.127,99	€ 0,00	€ 146.367,10	€ 7.962,42	€ 8.504,50
		TOTALE	100%	€ 307.344,11	€ 86.327,50	€ 307.344,11	€ 86.327,50	€ 306.191,92	€ 86.327,50	€ 392.519,42	€ 500.551,20	€ 306.191,92	€ 79.088,94	€ 43.923,83	€ 0,00	€ 342.206,85	€ 86.997,83	€ 9.229,82
				€ 393.671,61		€ 393.671,61		€ 392.519,42				€ 385.280,86				€ 429.204,69		

2.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, pari al Costo Convenzionale (CC), è di € 430.044,98 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
386.121,16 €	43.923,82 €	430.044,98 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00.€	8.305,50 €	0,00.€

Rieti, 09/10/2023

Il Responsabile del Procedimento
f.to Maria Elena Grasso

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017							
(REBOANI FEDERICO - COLLEVECCHIO VIA S. ANGELO 3 - FG: 12 MAP: 23)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Comunione			Interni separati: 5			
NOME/DENOMINAZIONE	REBOANI FEDERICO			RBNFRCS6C10H501M			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	EUSEPI ARCANGELO			SPERNG60E27959V			
	arcangelo.eusepi@ingpec.eu						
INDIRIZZO	COLLEVECCHIO VIA S. ANGELO 3						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 12 MAP: 23						
DATI IMPRESA							
BANCA CONVENZIONATA	BPER BANCA S.P.A.						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismacentroitalia.gruppobper@pec.gruppobper.it						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205702100000162312021						
CUP	C88I21000380008						
CIG	NON RICHiesto			INTERVENTO	Miglioram		
MUDE SAL ZERO	1205702100000171112021			LIVELLO OPERATIVO	L2		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
REBOANI FEDERICO	RBNFRCS6C10H501M	100%	100%	€ 343.390,24	€ 0,00	€ 343,08	€ 343.047,16
REBOANI PIERO	RBNPRI3E10L719A	50%	57%	€ 39.517,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.517,71
LEONI INES MARIA	LNENMR35A44D612U	25%	57%	€ 19.758,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.758,85
REBOANI PAOLO	RBNPLA65A04H501U	25%	57%	€ 19.758,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.758,85
REBOANI PIERO	RBNPRI3E10L719A	50%	43%	€ 7.962,42	€ 0,00	€ 3.981,21	€ 3.981,21
LEONI INES MARIA	LNENMR35A44D612U	25%	43%	€ 3.981,21	€ 0,00	€ 1.990,61	€ 1.990,60
REBOANI PAOLO	RBNPLA65A04H501U	25%	43%	€ 3.981,21	€ 0,00	€ 1.990,61	€ 1.990,60
	TOTALE	100%		€ 438.350,49	€ 0,00	€ 8.305,51	€ 430.044,98
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)							
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
	IMPORTO AMMESSO	€ 438.350,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 438.350,49		
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 8.305,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.305,51		
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 430.044,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 430.044,98		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
ROSSETTI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPC	IT89F0200802462000102363895	€ 10.656,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.656,92		
ROSSETTI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPC	IT90Z0306973740100000001126	€ 347.268,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 347.268,15		
ARCH.ING. STUDIO TECNICO ASSOCIATO (I	IT16E0538773670000042131931	€ 28.773,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.773,89		
ARCH.ING. STUDIO TECNICO ASSOCIATO (I	IT16E0538773670000042131931	€ 2.397,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.397,82		
ARCH.ING. STUDIO TECNICO ASSOCIATO (I	IT16E0538773670000042131931	€ 9.373,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.373,26		
ARCH.ING. STUDIO TECNICO ASSOCIATO (I	IT16E0538773670000042131931	€ 22.591,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.591,06		
GREGORI GIORGIO (GREGORI GIORGIO)	IT47D0200805212000105895450	€ 4.373,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.373,66		
SANTUCCI LUCA (SANTUCCI LUCA)	IT23D076011460000010061992	€ 3.769,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.769,92		
SANTUCCI LUCA (SANTUCCI LUCA)	IT23D076011460000010061992	€ 840,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 840,30		
	TOTALE	€ 430.044,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 430.044,98		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
REBOANI PIERO	RBNPRI3E10L719A	50%	57%	€ 98.160,32	€ 98,17	€ 0,00	0
LEONI INES MARIA	LNENMR35A44D612U	25%	57%	€ 49.080,16	€ 49,08	€ 0,00	0
REBOANI PAOLO	RBNPLA65A04H501U	25%	57%	€ 49.080,16	€ 49,08	€ 0,00	0
REBOANI PIERO	RBNPRI3E10L719A	50%	43%	€ 73.363,26	€ 73,37	€ 0,00	0
LEONI INES MARIA	LNENMR35A44D612U	25%	43%	€ 36.681,63	€ 36,69	€ 0,00	0
REBOANI PAOLO	RBNPLA65A04H501U	25%	43%	€ 36.681,63	€ 36,69	€ 0,00	0
	TOTALE	100%		€ 343.047,16	€ 343,08	€ 0,00	0
TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
ROSSETTI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPC	IT89F0200802462000102363895	€ 0,00	€ 10.656,92	€ 0,00	€ 10.656,92		
ROSSETTI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPC	IT90Z0306973740100000001126	€ 0,00	€ 0,00	€ 347.268,15	€ 347.268,15		
ARCH.ING. STUDIO TECNICO ASSOCIATO (I	IT16E0538773670000042131931	€ 0,00	€ 23.019,11	€ 5.754,78	€ 28.773,89		
ARCH.ING. STUDIO TECNICO ASSOCIATO (I	IT16E0538773670000042131931	€ 0,00	€ 1.918,26	€ 479,56	€ 2.397,82		
ARCH.ING. STUDIO TECNICO ASSOCIATO (I	IT16E0538773670000042131931	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.373,26	€ 9.373,26		
ARCH.ING. STUDIO TECNICO ASSOCIATO (I	IT16E0538773670000042131931	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.591,06	€ 22.591,06		
GREGORI GIORGIO (GREGORI GIORGIO)	IT47D0200805212000105895450	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.373,66	€ 4.373,66		
SANTUCCI LUCA (SANTUCCI LUCA)	IT23D076011460000010061992	€ 0,00	€ 3.015,94	€ 753,98	€ 3.769,92		
SANTUCCI LUCA (SANTUCCI LUCA)	IT23D076011460000010061992	€ 0,00	€ 672,24	€ 168,06	€ 840,30		
	TOTALE	€ 0,00	€ 39.282,46	€ 390.762,52	€ 430.044,98		

ALLEGATO UNICO AL DECRETO – ID 6999