

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01933 del 18/10/2023

Proposta n. 2044 del 09/10/2023

Oggetto:

Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A02417 del 03/11/2022 per nomina impresa esecutrice: - Determinazione del contributo in favore di Tedeschi Federico C.F. TDSFRC48A24H501P in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Garibaldi 137 02100 RI, distinto in catasto al fg. 86 - p.lla 807, sub. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 - CUP: C13E22000840008 - Contributo concedibile: Euro 2.234.606,11 (duemilioniduecentotrentaquattromilaseicentosei/11) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 5058

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A02417 del 03/11/2022 per nomina impresa esecutrice: - Determinazione del contributo in favore di Tedeschini Federico C.F. TDSFRC48A24H501P in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Garibaldi 137 02100 RI, distinto in catasto al fg. 86 - p.lla 807, sub. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 - CUP: C13E22000840008 - Contributo concedibile: Euro 2.234.606,11 (duemilioniduecentotrentaquattromilaseicentosei/11) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 5058

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (TEDESCHINI FEDERICO - RIETI via Garibaldi 137 - FG: 86 MAP: 807)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	TEDESCHINI FEDERICO		TDSFRC48A24H501P	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	FOCAROLI FEDERICO		FCRFRC79P27H282H	
	federico.focaroli@ingpec.eu			
INDIRIZZO	RIETI via Garibaldi 137			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 807			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570590000162282021			
CUP	C13E22000840008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Miglioram
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L2
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-

legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- Con Decreto dirigenziale **A02417 del 02/11/2022**, è stato autorizzato intervento di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Tedeschini Federico C.F. TDSFRC48A24H501P in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Garibaldi 137 02100 RI, distinto in catasto al fg. 86 - p.lla 807, sub. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 - CUP: C13E22000840008 - Contributo concedibile: Euro 2.234.606,11 (duemilioniduecentotrentaquattromilaseicentosei/11) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 5058

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- Con nota acquisita agli atti con prot. 681813 del 22/06/2023, il professionista incaricato si è avvalso della disciplina dettata dalle Ordinanze 118/2021 e 126/2022, in base alle quali l'impresa può essere comunicata successivamente all'adozione del Decreto di Concessione, dando comunicazione dell'impresa scelta per l'esecuzione dei lavori, che risulta essere la Ditta "ALDO DEL BEATO & C. COSTRUZIONI EDILI" SRL - P.Iva: 00239990666;
- Occorre procedere alla parziale rettifica del Decreto Dirigenziale n. **A02417 03/11/2022**, così come risulta dall'esito istruttorio allegato al presente atto;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

- di rettificare il Decreto Dirigenziale n. **A02417 03/11/2022** relativo agli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Tedeschini Federico C.F. TDSFRC48A24H501P in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Garibaldi 137 02100 RI, distinto in catasto al fg. 86 - p.lla 807, sub. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 - CUP: C13E22000840008 Contributo concedibile: Euro 2.234.606,11 (duemilioniduecentotrentaquattromilaseicentosei/11) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 5058, con riferimento all'individuazione dell'impresa esecutrice che risulta essere la Ditta individuale "ALDO DEL BEATO & C. COSTRUZIONI EDILI" SRL - P.Iva: 00239990666, stabilendo che l'allegato 2 al Decreto è integralmente sostituito da quello allegato al presente atto.
- Di stabilire che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto, si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n **A02417 03/11/2022**.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano Fermante

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (TEDESCHINI FEDERICO - RIETI via Garibaldi 137 - FG: 86 MAP: 807)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	TEDESCHINI FEDERICO			TDSFRC48A24H501P				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	FOCAROLI FEDERICO			FCRFRC79P27H282H				
	federico.focaroli@ingpec.eu							
INDIRIZZO	RIETI via Garibaldi 137							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 807							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	120570590000162282021							
CUP	C13E22000840008							
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO				Miglioram
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO				L2
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO				Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
TEDESCHINI FEDERICO	TDSFRC48A24H501P	100%	3%	€ 58.983,50	€ 0,00	€ 251,23	€ 58.732,27	
TEDESCHINI FEDERICO	TDSFRC48A24H501P	100%	7%	€ 145.663,10	€ 0,00	€ 617,28	€ 145.045,82	
TEDESCHINI FEDERICO	TDSFRC48A24H501P	100%	4%	€ 97.709,16	€ 0,00	€ 404,44	€ 97.304,72	
TEDESCHINI FEDERICO	TDSFRC48A24H501P	100%	16%	€ 366.319,73	€ 0,00	€ 1.509,68	€ 364.810,05	
TEDESCHINI FEDERICO	TDSFRC48A24H501P	100%	12%	€ 262.362,14	€ 0,00	€ 1.055,90	€ 261.306,24	
TEDESCHINI FEDERICO	TDSFRC48A24H501P	100%	12%	€ 284.965,80	€ 0,00	€ 4.745,38	€ 280.220,42	
TEDESCHINI FEDERICO	TDSFRC48A24H501P	100%	4%	€ 103.165,75	€ 0,00	€ 10.328,14	€ 92.837,61	
TEDESCHINI FEDERICO	TDSFRC48A24H501P	100%	6%	€ 135.723,21	€ 0,00	€ 556,57	€ 135.166,64	
TEDESCHINI FEDERICO	TDSFRC48A24H501P	100%	16%	€ 354.852,17	€ 0,00	€ 1.441,14	€ 353.411,03	
TEDESCHINI FEDERICO	TDSFRC48A24H501P	100%	8%	€ 184.363,94	€ 0,00	€ 764,31	€ 183.599,63	
TEDESCHINI FEDERICO	TDSFRC48A24H501P	100%	7%	€ 154.752,06	€ 0,00	€ 669,91	€ 154.082,15	
TEDESCHINI FEDERICO	TDSFRC48A24H501P	100%	1%	€ 18.405,41	€ 0,00	€ 81,38	€ 18.324,03	
TEDESCHINI FEDERICO	TDSFRC48A24H501P	100%	4%	€ 90.164,17	€ 0,00	€ 398,67	€ 89.765,50	
		TOTALE	100%	€ 2.257.430,14	€ 0,00	€ 22.824,03	€ 2.234.606,11	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO		€ 2.257.430,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.257.430,14			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 22.824,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.824,03			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 2.234.606,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.234.606,11			

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO				PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	Gianluca Giovannelli (GIOVANNELLI GIANL	IT92N053877750000000423821				€ 3.433,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.433,87
PROVE 2	CHIACCHIA FABRIZIO (CHIACCHIA FABRIZIO	IT51S0832703602000000004120				€ 31.111,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.111,42
PROVVIS	COBAR spa (COBAR SPA)	IT19B0538541330000008719030				€ 89.702,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 89.702,00
IMPR	DEL BEATO MARCO (ALDO DEL BEATO & C.	0				€ 1.843.664,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.843.664,21
PROG	LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B0832740620000000004619				€ 122.689,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 122.689,75
SICP	LA F srl (CORONETTA EMANUELE)	IT93B0832740620000000004619				€ 6.816,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.816,10
SICE	LA F srl (CORONETTA EMANUELE)	IT93B0832740620000000004619				€ 13.632,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.632,19
DLAV	LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B0832740620000000004619				€ 74.977,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.977,08
COLL	Antonio Coronetta (CORONETTA ANTONIC	IT30L0000000000000000000000				€ 9.088,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.088,13
GEOL	Gianluca Giovannelli (GIOVANNELLI GIANL	IT92N053877750000000423821				€ 21.118,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.118,99
ALT 1	LA F srl (SALTUTTI FABIO)	IT93B0832740620000000004619				€ 18.372,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.372,37
						TOTALE	€ 2.234.606,11	€ 0,00	€ 2.234.606,11

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO				PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
						TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 106.578,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 106.578,06
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 628.177,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 628.177,90
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 395.032,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 395.032,21
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 395.032,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 395.032,21
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 592.548,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 592.548,32
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 223.815,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 223.815,47
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 2.234.606,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.234.606,11

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	TEDESCHINI FEDERICO	TDSFRC48A24H501P	100%	3%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	TEDESCHINI FEDERICO	TDSFRC48A24H501P	100%	7%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	TEDESCHINI FEDERICO	TDSFRC48A24H501P	100%	4%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
4	TEDESCHINI FEDERICO	TDSFRC48A24H501P	100%	16%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
5	TEDESCHINI FEDERICO	TDSFRC48A24H501P	100%	12%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
6	TEDESCHINI FEDERICO	TDSFRC48A24H501P	100%	12%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
7	TEDESCHINI FEDERICO	TDSFRC48A24H501P	100%	4%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
8	TEDESCHINI FEDERICO	TDSFRC48A24H501P	100%	6%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
9	TEDESCHINI FEDERICO	TDSFRC48A24H501P	100%	16%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
10	TEDESCHINI FEDERICO	TDSFRC48A24H501P	100%	8%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
11	TEDESCHINI FEDERICO	TDSFRC48A24H501P	100%	7%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
12	TEDESCHINI FEDERICO	TDSFRC48A24H501P	100%	1%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
13	TEDESCHINI FEDERICO	TDSFRC48A24H501P	100%	4%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO				ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	Gianluca Giovannelli (GIOVANNELLI GIANL	IT92N053877750000000423821				€ 1.718,31	€ 1.715,56	€ 0,00	€ 3.433,87
PROVE 2	CHIACCHIA FABRIZIO (CHIACCHIA FABRIZIO	IT51S0832703602000000004120				€ 19.371,16	€ 11.740,26	€ 0,00	€ 31.111,42
PROVVIS	COBAR spa (COBAR SPA)	IT19B0538541330000008719030				€ 0,00	€ 89.702,00	€ 0,00	€ 89.702,00
IMPR	DEL BEATO MARCO (ALDO DEL BEATO & C.	0				€ 0,00	€ 0,00	€ 1.843.664,21	€ 1.843.664,21
PROG	LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B0832740620000000004619				€ 71.054,85	€ 27.096,96	€ 24.537,95	€ 122.689,75
SICP	LA F srl (CORONETTA EMANUELE)	IT93B0832740620000000004619				€ 3.400,07	€ 2.052,82	€ 1.363,22	€ 6.816,10
SICE	LA F srl (CORONETTA EMANUELE)	IT93B0832740620000000004619				€ 0,00	€ 0,00	€ 13.632,19	€ 13.632,19
DLAV	LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B0832740620000000004619				€ 0,00	€ 0,00	€ 74.977,08	€ 74.977,08
COLL	Antonio Coronetta (CORONETTA ANTONIC	IT30L0000000000000000000000				€ 0,00	€ 0,00	€ 9.088,13	€ 9.088,13
GEOL	Gianluca Giovannelli (GIOVANNELLI GIANL	IT92N053877750000000423821				€ 11.033,68	€ 5.861,51	€ 4.223,80	€ 21.118,99
ALT 1	LA F srl (SALTUTTI FABIO)	IT93B0832740620000000004619				€ 0,00	€ 14.697,90	€ 3.674,47	€ 18.372,37
						TOTALE	€ 106.578,06	€ 152.867,00	€ 1.975.161,05

ALL. UNICO ID 5058

RETTIFICA ESITO ISTRUTTORIO DEL DECRETO DIRIGENZIALE A02417 DEL 03/11/2022 per nomina Impresa esecutrice.

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **RIETI**
Comune **Rieti**
Località, Frazione, indirizzo **Via Garibaldi, 137**
Richiedente **Tedeschini Federico – Palazzo Eusebi**
In qualità di **proprietario**
Dati Catastali **fg. 86 - p.lla 807, sub. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

USR

ID Istanza: **5058**

Protocollo: **316477 del 23.04.2019**

Istruttore: **Ing. Roberto Capalbo**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no A02417 del 14/04/2020

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

PREMESSA

14/04/2020 - LIQUIDAZIONE DE A00427 ANTICIPO ORD 94

03/11/2022 - ASSEGNAZIONE DD A02417 AUTORIZZAZIONE CONTRIBUTO.

La revisione dell'esito istruttorio allegato al Decreto Dirigenziale n. A02417 del 03/11/2022 si è resa necessaria per la rinuncia allo svolgimento dei lavori oggetto di contributo da parte dell'impresa affidataria "COBAR SPA" inizialmente indicata, a cui rimangono da pagare l'importo delle opere provvisoriale. Con prot. n. 415454 del 14/04/2023 è pervenuto il contratto della nuova impresa esecutrice "ALDO DEL BEATO & C. COSTRUZIONI EDILI SOC a r.l.".

1. CONTROLLO PRELIMINARE**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto A02417 del 03/11/2022.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**1.2.1. BENEFICIARI**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto A02417 del 03/11/2022.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto A02417 del 03/11/2022.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto A02417 del 03/11/2022.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori disponibile ad eseguire alle stesse condizioni economiche (ribasso pari al **0,80%**), è la seguente: "ALDO DEL BEATO & C. COSTRUZIONI EDILI SOC a r.l.":

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione	
ALDO DEL BEATO & C. COSTRUZIONI EDILI	Società a responsabilità limitata	00239990666	00239990666	PICCOLOMINI 6 - 67100 L'AQUILA (AQ) - Italia	Lavori	20 apr 2023	In rinnovo

che RISULTA ISCRITTA nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto A02417 del 03/11/2022.

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto A02417 del 03/11/2022.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

Non vi sono variazioni rispetto al decreto A02417 del 03/11/2022.

1.6. Titolo Edilizio

Non vi sono variazioni rispetto al decreto A02417 del 03/11/2022.

1.7. Vincoli Ambientali

Non vi sono variazioni rispetto al decreto A02417 del 03/11/2022.

1.8. Autorizzazione sismica

Non vi sono variazioni rispetto al decreto A02417 del 03/11/2022.

Richiesta SISMA BONUS: si no

1.9. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Il Contributo non ha subito variazioni rispetto al decreto A02417 del 03/11/2022. L'istanza per la rideterminazione degli incrementi dell'Ord. 116/2021 e con i prezzi aggiornati all'Ord. 126/2022, non è stato possibile determinarli in quanto il quadro economico non è conforme alle ordinanze del commissario e la tabella concessione non è firmata dal soggetto legittimato, inoltre la richiesta deve essere trasmessa unitamente a un SAL intermedio o SAL finale.

1.8. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo non ha subito variazioni rispetto al decreto A02417 del 03/11/2022.

Rieti, 04/09/2023

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Roberto Capalbo