

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01956 del 19/10/2023

Proposta n. 2086 del 13/10/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Sebastiani Maria, C.F. SBSMRA52H65A258V, in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Fraz. Saletta Snc 02012, distinto in catasto al Fg. 3 particella 407 - CUP: C73E23000910008 - CIG: A01D6F4561 - Contributo concedibile: Euro 238.400,04 (duecentotrentottomilaquattrocento/04) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9184

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE
LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Sebastiani Maria, C.F. SBSMRA52H65A258V, in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Fraz. Saletta Snc 02012, distinto in catasto al Fg. 3 particella 407 - CUP: C73E23000910008 - CIG: A01D6F4561 - Contributo concedibile: Euro 238.400,04 (duecentotrentottomilaquattrocento/04) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9184

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Sebastiani Maria - Amatrice Fraz. Saletta SNC - FG: 3 MAP: 407)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati:	N
NOME/DENOMINAZIONE	Sebastiani Maria	SBSMRA52H65A258V	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	ricci riccardo	RCCRCR68D30G478Z	
	riccardo.ricci2@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Amatrice Fraz. Saletta SNC		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 3 MAP: 407		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200002937572023		
CUP	C73E23000910008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A01D6F4561	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: « 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023"*;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante *"Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma"* ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che *"Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti."*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto della Sig.ra Sebastiani Maria - C.F. SBSMRA52H65A258V - residente alla Via Giovanni De calvi, Roma, in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Fraz. Saletta Snc, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 3 particella 407 , ID 9184 - CUP: C73E23000910008 - CIG: A01D6F4561, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 447585 del 24/04/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 29/09/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 238.400,04 (duecentotrentottomilaquattrocento/04) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Fraz. Saletta Snc, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 3 particella 407, e di determinare il contributo concedibile in Euro 238.400,04 (duecentotrentottomilaquattrocento/04)

IVA compresa se non recuperabile in favore della Sig.ra Sebastiani Maria - C.F. SBSMRA52H65A258V - residente alla Via Giovanni De calvi, Roma, in qualità di unico proprietario - ID 9184 - CUP: C73E23000910008 - CIG: A01D6F4561.

L'importo di Euro 238.400,04 (duecentotrentottomilaquattrocento/04) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 211.346,14 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Frazione	Saletta
Richiedente	Maria Sebastiani
Professionista	Riccardo Ricci
Dati Catastali	Fg. 3 particella 407

Dati identificativi dell'istanza
GE.DI.SI.:

Primo protocollo: **1205700200002516732023**

Ultimo protocollo: **1205700200002951072023**

USR

ID Istanza: **9184**

Protocollo: **447585** del **24/04/2023**

Istruttore: **Primo Desideri**

Richiesta anticipo Spese Tecniche (Ord. 94/2020) sì no

Controllo preventivo (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Bonus fiscali sì no

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
N° unità strutturali: 1	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <i>Note: Vedi All." SF.01_3866_SF.01_i_0_Doc_Catasto" con nota prot. 447585 del 24/04/2023</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. 25496 del 17/10/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto <i>Note: Vedi All." PA.01_3866_PA.01_i_0_Perizia_assev_danni" con nota prot. 447585 del 24/04/2023</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di demolizione (n. 156 del 09/04/2018) <i>Note: Vedi All." SF.05_3866_SF.04_05_i_0_Dich_Ril_Mat_Fessur_Ord_Demoliz" con nota prot. 447585 del 24/04/2023</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	<input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: Vedi All." PA.02_3866_PA.02_i_0_Rel_liv_op" con nota prot. 447585 del 24/04/2023</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <i>Note: Vedi All." PA.01_3866_PA.01_i_0_Perizia_assev_danni" con nota prot. 447585 del 24/04/2023</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <i>Note: Vedi All." DA.07_DA.15_3866_DA.07_DA.15_i_0_dich_obbl_benef_abusi_utilizz_FIRMATO" con nota prot. 447585 del 24/04/2023</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate <i>ID 3990 Prot. n. 479408 del 02/08/2018 (Ordinanza 1 - proposta perimetrazione aggregato) - Istanza archiviata</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016, il *Richiedente* è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: Vedi All." AL.02_3866_DA.22_i_0_titolo_legitt" con nota prot. 447585 del 24/04/2023

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	parte B	
1	1	SEBASTIANI MARIA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Ricongiungimento di usufrutto	43237	prot.RI0064026	-	RI	Rieti	N	S	N	RIUN. DI USUFR. DI SEBASTIANI GIOVANNI (n.7500.1/2018)

Note: Vedi All." CM.03.a_3866_CM.03.A_i_2_Tab100_CONC_PROP" con nota prot. 1035835 del 21/09/2023

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: non necessario

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: Vedi All." DA.07_DA.15_3866_DA.07_DA.15_i_0_dich_obbl_benef_abusi_utilizz_FIRMATO" con nota prot. 447585 del 24/04/2023

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note: non necessario

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note: non necessario

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: non necessario

1.2.2. PROFESSIONISTA

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista riccardo ricci	Codice EP EP_013118_2017
Categoria Soggettiva Professionista associato	Descrizione Categoria Soggettiva
Stato Pubblicata	Motivazione Cambio Stato
Note	Data di pubblicazione in elenco 12/04/2017
Data inizio Sospensione	Data Fine Sospensione
Ragione Sociale PAN STUDIO DI INGEGNERIA	Partita IVA 03116950548

Regime forfettario

IVA: ordinario

> Informazioni Professionista

> Sede Operativa

> Società

Ruoli: (S) Elaborati e relazioni per requisiti acustici, Progettazione Architettonica, Direzione Lavori, Coordinatore della Sicurezza CSP, Coordinatore della Sicurezza CSE, (S) Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare, (S) Relazione di qualificazione energetica, (S) Diagnosi e qualificazione energetica degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini, (S) Relazione paesaggistica, (S) Relazione di indagine geotecnica definitiva, Progettista delle Strutture, Progettista Impianti Elettrici, Progettista Impianti Termici e Meccanici

Professionista GIOVANNI CARDINALI	Codice EP EP_021943_2019
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Stato Pubblicata	Motivazione Cambio Stato
Note	Data di pubblicazione in elenco 06/05/2019
Data inizio Sospensione	Data Fine Sospensione
Ragione Sociale	Partita IVA

Regime forfettario

IVA: ordinario

> Informazioni Professionista

> Sede Operativa

> Società

Ruoli: Collaudo

Professionista mauro visconti	Codice EP EP_009815_2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Stato Pubblicata	Motivazione Cambio Stato
Note	Data di pubblicazione in elenco 07/03/2017
Data inizio Sospensione	Data Fine Sospensione
Ragione Sociale	Partita IVA

Regime forfettario
IVA: ordinario

> Informazioni Professionista

> Sede Operativa

> Società

Ruoli: Relazione di indagine sismica definitiva, (S) Relazione di indagine idraulica, (S) Relazione di indagine geologica, (S) Relazione di indagine geotecnica preliminare, (S) Relazione di indagine sismica preliminare, Relazione Geologica

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note: Vedi All." AL.01_3866_DA.02_i_3_Proc_spec_TIMBRI_FIRME" con nota prot. 1055338 del 26/09/2023

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: Vedi All." AL.01_3866_DA.12.A1_i_2_Contratto_prof", All." AL.02_3866_DA.12.A2_i_2_Risoluzione_Ing.Susta" ed All." AL.03_3866_DA.12.A3_i_2_Contratto_prest_acust_Ing.Ricci" con nota prot. 1035835 del 21/09/2023

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note: Vedi All." DA.03_3866_DA.03_i_0_Doc_identita" con nota prot. 447585 del 24/04/2023

1.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Il progettista assevera:

"che l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati sarà comunicata entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo secondo quanto stabilito dal comma 1 dell'Art. 67-TU (Ord.130/2022)."

Amatrice (RI), li 25/09/2023

Note: Vedi All." AL.02_3866_DA.11.1.C_i_3_assev_nomina_impr" con nota prot. 1055338 del 26/09/2023

1.4. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/>	b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio

<input checked="" type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 Note: Vedi All." Determinazione conclusiva A01220 del 30.06.2023" con nota prot. 723172 del 03/07/2023
<input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> Rilasciata con prot. 0009904 del 19/05/2021 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.5. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

La Conferenza è stata aperta in data 31/05/2023 e si è conclusa in data 30/06/2023 – Determinazione N. A01220

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

ENTE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D.Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica* (D.P.R. n. 380/2001)
Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga	Valutazione incidenza ambientale (D.P.R. n. 357/1997)
	Nullaosta (L. n. 394/1991)
Comune di Amatrice	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
* L'autorizzazione sismica non è oggetto della presente Conferenza regionale ai sensi dell'art. 67 del TUR	

Note: Vedi All." *Determinazione conclusiva A01220 del 30.06.2023*" con nota prot. 723172 del 03/07/2023

Autorizzazione sismica

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Note: Vedi All." AL.02_3866_DA.11.1.C_i_3_assev_nomina_impr" con nota prot. 1055338 del 26/09/2023

1.6. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Copia

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (Vedi All." CM.03.a_3866_CM.03.A_i_2_Tab100_CONC_PROP" con nota prot. 1035835 del 21/09/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	IVA NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m = k*l	n=k+m	o	p	q	r	
TOTALE OPERE	€ 279.878,26	€ 279.878,26	€ 279.878,26	€ 0,00	€ 279.878,26	€ 158.528,22	€ 121.350,04	€ 121.350,04	€ 0,00	€ 158.528,22	€ 15.852,82	€ 174.381,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 133.485,05	€ 133.485,05	somma 1:8
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Opere sulle strutture	€ 100.518,92	€ 100.518,92	€ 100.518,92	€ 0,00	€ 100.518,92	€ 69.387,42	€ 31.131,50	€ 31.131,50	€ 0,00	€ 69.387,42	10%	€ 6.938,74	€ 76.326,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.244,65	€ 34.244,65	6
Finiture parti comuni	€ 129.134,89	€ 129.134,89	€ 129.134,89	€ 0,00	€ 129.134,89	€ 89.140,80	€ 39.994,09	€ 39.994,09	€ 0,00	€ 89.140,80	10%	€ 8.914,08	€ 98.054,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.993,50	€ 43.993,50	7
Finiture interne	€ 50.224,45	€ 50.224,45	€ 50.224,45	€ 0,00	€ 50.224,45	€ 0,00	€ 50.224,45	€ 50.224,45	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.246,90	€ 55.246,90	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Progetto Architettonico	€ 9.103,43	€ 8.753,30	€ 8.753,30	€ 0,00	€ 9.103,43	€ 6.284,03	€ 2.819,40	€ 2.819,40	€ 0,00	€ 6.284,03	22%	€ 1.382,49	€ 7.666,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.439,66	€ 3.439,66	15
Progetto Strutture	€ 9.034,97	€ 8.687,47	€ 8.687,47	€ 0,00	€ 9.034,97	€ 6.236,77	€ 2.798,20	€ 2.798,20	€ 0,00	€ 6.236,77	22%	€ 1.372,09	€ 7.608,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.413,80	€ 3.413,80	16
Progetto impianti elettrici	€ 2.488,89	€ 2.393,16	€ 2.393,16	€ 0,00	€ 2.488,89	€ 1.718,06	€ 770,83	€ 770,83	€ 0,00	€ 2.488,89	22%	€ 548,34	€ 3.037,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.414,61	€ 1.414,61	17
Progetto impianti termici	€ 3.743,93	€ 3.599,93	€ 3.599,93	€ 0,00	€ 3.743,93	€ 2.584,41	€ 1.159,52	€ 1.159,52	€ 0,00	€ 3.743,93	22%	€ 828,66	€ 4.572,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.114,61	€ 2.114,61	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 740,11	€ 711,64	€ 711,64	€ 0,00	€ 740,11	€ 510,89	€ 229,22	€ 229,22	€ 0,00	€ 740,11	22%	€ 162,82	€ 902,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 414,61	€ 414,61	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
Sicurezza Progettazione	€ 4.440,65	€ 4.269,86	€ 4.269,86	€ 0,00	€ 4.440,65	€ 3.065,35	€ 1.375,30	€ 1.375,30	€ 0,00	€ 4.440,65	22%	€ 976,94	€ 5.417,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.517,86	€ 2.517,86	21
Sicurezza Esecuzione	€ 9.251,36	€ 8.895,54	€ 8.895,54	€ 0,00	€ 9.251,36	€ 6.386,14	€ 2.865,22	€ 2.865,22	€ 0,00	€ 9.251,36	22%	€ 2.049,90	€ 11.301,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.495,57	€ 5.495,57	22
Direzione Lavori architettonici	€ 17.214,00	€ 16.551,92	€ 16.551,92	€ 0,00	€ 17.214,00	€ 11.882,69	€ 5.331,31	€ 5.331,31	€ 0,00	€ 17.214,00	22%	€ 3.787,28	€ 21.001,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.504,20	€ 9.504,20	23
Direzione Lavori strutturali	€ 7.773,14	€ 7.474,17	€ 7.474,17	€ 0,00	€ 7.773,14	€ 5.365,74	€ 2.407,40	€ 2.407,40	€ 0,00	€ 7.773,14	22%	€ 1.718,06	€ 9.491,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.293,03	€ 4.293,03	24
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
Collaudo	€ 2.758,21	€ 2.652,13	€ 2.652,13	€ 0,00	€ 2.758,21	€ 1.903,97	€ 854,24	€ 854,24	€ 0,00	€ 2.758,21	22%	€ 605,80	€ 3.364,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.554,24	€ 1.554,24	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 9.966,62	€ 9.583,29	€ 9.583,29	€ 0,00	€ 9.966,62	€ 6.879,88	€ 3.086,74	€ 3.086,74	€ 0,00	€ 9.966,62	22%	€ 2.193,66	€ 12.160,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.765,83	€ 5.765,83	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 3.635,59	€ 3.495,76	€ 3.495,76	€ 0,00	€ 3.635,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.635,59	22%	€ 801,83	€ 4.437,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.045,00	€ 2.045,00	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 2.045,00	€ 1.966,35	€ 1.966,35	€ 0,00	€ 2.045,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.045,00	22%	€ 451,90	€ 2.496,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.045,00	€ 1.045,00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 7.414,69	€ 7.129,51	€ 7.129,51	€ 0,00	€ 7.414,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.414,69	22%	€ 1.631,23	€ 9.045,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.045,92	€ 4.045,92	31
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 89.610,59	€ 86.164,03	€ 73.572,41	€ 12.591,62	€ 76.515,31	€ 52.817,93	€ 23.697,38	€ 36.792,66	€ 0,00	€ 52.817,93	€ 11.201,07	€ 64.019,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.249,20	€ 44.249,20	somma 12:32
TOTALE GENERALE	€ 369.488,85	€ 366.042,29	€ 353.450,67	€ 12.591,62	€ 356.393,57	€ 211.346,15	€ 145.047,42	€ 158.142,70	€ 0,00	€ 211.346,15	€ 27.053,89	€ 238.400,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 177.734,25	€ 177.734,25	
CONVENZIONALE (a)	€ 211.346,14																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																	

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 319.264,40	€ 50.224,45	€ 319.264,40	€ 50.224,45	€ 306.169,12	€ 50.224,45	€ 356.393,57	€ 211.346,14	€ 211.346,14	€ 0,00	€ 27.053,90	€ 0,00	€ 238.400,04	€ 0,00	€ 177.734,24
				€ 319.264,40	€ 50.224,45	€ 319.264,40	€ 50.224,45	€ 306.169,12	€ 50.224,45	€ 356.393,57	€ 211.346,14	€ 211.346,14	€ 0,00	€ 27.053,90	€ 0,00	€ 238.400,04	€ 0,00	€ 177.734,24
				€ 369.488,85		€ 369.488,85		€ 356.393,57				€ 211.346,14				€ 238.400,04		

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € € 238.400,04 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 211.346,15	€ 27.053,89	€ 238.400,04

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 177.734,25	0,00 €

Rieti, 29/09/2023

L'Istruttore di competenza:
Ing. Primo Desideri

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(Sebastiani Maria - Amatrice Fraz. Saletta SNC - FG: 3 MAP: 407)

RICHIEDENTE		
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	Sebastiani Maria	SBSMRA52H65A258V
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	ricci riccardo	RCCRCR68D30G478Z
	riccardo.ricci2@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Amatrice Fraz. Saletta SNC	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 3 MAP: 407	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200002937572023		
CUP	C73E23000910008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A01D6F4561	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO
1 SEBASTIANI MARIA	SBSMRA52H65A258V	100%	100%	€ 416.134,29	€ 0,00	€ 177.734,25	€ 238.400,04
TOTALE		100%	100%	€ 416.134,29	€ 0,00	€ 177.734,25	€ 238.400,04

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 416.134,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 416.134,29
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 177.734,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 177.734,25
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 238.400,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 238.400,04

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPR IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 174.381,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 174.381,04	
PROG PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 7.666,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.666,52	
STRUT PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 7.608,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.608,86	
ELET PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 2.096,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.096,03	
TERM PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 3.152,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.152,98	
SPEC 1 PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 623,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 623,29	
SICP PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 3.739,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.739,73	
SICE PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 7.791,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.791,09	
DLAV PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 14.496,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.496,88	
DSTRU IntestatarioCC (ricci riccardo)	IBAN	€ 6.546,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.546,20	
COLL Giovanni Cardinali (CARDINALI GIOVANNI)	IT53H0200803039000040708924	€ 1.903,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.903,97	
GEOL Mauro Visconti (visconti mauro)	IT77I0200838275000105786942	€ 8.393,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.393,45	
TOTALE		€ 238.400,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 238.400,04	

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 78.939,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 78.939,00
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 42.355,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.355,07
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 42.355,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.355,07
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 46.094,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.094,50
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 28.656,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.656,40
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 238.400,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 238.400,04

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	SEBASTIANI MARIA	SBSMRA52H65A258V	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 174.381,04	€ 174.381,04	
PROG	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 6.133,22	€ 1.533,30	€ 7.666,52	
STRUT	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 6.087,09	€ 1.521,77	€ 7.608,86	
ELET	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 1.676,82	€ 419,21	€ 2.096,03	
TERM	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 2.522,38	€ 630,60	€ 3.152,98	
SPEC 1	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 498,63	€ 124,66	€ 623,29	
SICP	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 2.991,78	€ 747,95	€ 3.739,73	
SICE	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.791,09	€ 7.791,09	
DLAV	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.496,88	€ 14.496,88	
DSTRU	IntestataroCC (ricci riccardo)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.546,20	€ 6.546,20	
COLL	Giovanni Cardinali (CARDINALI GIOVANNI)	IT53H0200803039000040708924	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.903,97	€ 1.903,97	
GEOL	Mauro Visconti (visconti mauro)	IT77I0200838275000105786942	€ 0,00	€ 6.714,76	€ 1.678,69	€ 8.393,45	
			TOTALE	€ 0,00	€ 26.624,69	€ 211.775,35	€ 238.400,04

Copia