

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01967 del 31/08/2022

Proposta n. 2016 del 24/08/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio Santa Maria Della Torre C.F. 90084040576 rappresentato da Salza Angela C.F. SLZNGL67C43H501N in qualità di Presidente del consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione San Cipriano 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 93 part. 46 sub 1 e 2, part. 47 part. 49 sub 3 - CUP: C73E22000940008 - CIG: 9377715F37 - Contributo concedibile: Euro 523.457,55 (cinquecentoventitremilaquattrocentocinquantesette/55) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8101

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CAPALBO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio Santa Maria Della Torre C.F. 90084040576 rappresentato da Salza Angela C.F. SLZNGI67C43H501N in qualità di Presidente del consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione San Cipriano 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 93 part. 46 sub 1 e 2, part. 47 part. 49 sub 3 - CUP: C73E22000940008 - CIG: 9377715F37 - Contributo concedibile: Euro 523.457,55 (cinquecentoventitremilaquattrocentocinquantesette/55) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8101

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(CONSORZIO SANTA MARIA DELLA TORRE - AMATRICE FRAZIONE SAN CIPRIANO 0 - FG: 93 MAP: 49)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona giuridica	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO SANTA MARIA DELLA TORRE	90084040576	
RAPPRESENTATO DA	SALZA ANGELA	SLZNGI67C43H501N	
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI IVO	CRLVIO68H06A258I	
	ivo.carloni@ingpec.eu		
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE SAN CIPRIANO 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 93 MAP: 49		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000259922022		
CUP	C73E22000940008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9377715F37	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	832151 / 2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022”*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario

provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Consorzio Santa Maria Della Torre - C.F. 90084040576 - rappresentato da Salza Angela C.F. SLZNGI67C43H501N residente in via Paolo Pavota, 3 00179 Roma (Rm), in qualità di Presidente del consorzio dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione San Cipriano 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 93 part. 46 sub 1 e 2, part. 47 part. 49 sub 3, ID 8101 - CUP: C73E22000940008 - CIG: 9377715F37, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 832151 del 15/10/2021 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 03/08/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 523.457,55 (cinquecentoventitremilaquattro

centocinquantasette/55) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione San Cipriano 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 93 part. 46 sub 1 e 2, part. 47 part. 49 sub 3, e di determinare il contributo concedibile in Euro 523.457,55 (cinquecentoventitremilaquattrocentocinquantasette/55) IVA compresa se non recuperabile in favore di Consorzio Santa Maria Della Torre - C.F. 90084040576 - rappresentato da Salza Angela C.F. SLZNGGL67C43H501N residente in via Paolo Pavota, 3 00179 Roma (Rm), in qualità di Presidente del consorzio - ID 8101 - CUP: C73E22000940008 - CIG: 9377715F37.

L'importo di Euro 523.457,55 (cinquecentoventitremilaquattrocentocinquantasette/55) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 481.465,48 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Amatrice**
 Località, Frazione, indirizzo **San Cipriano**
 Richiedente **Salza Angela**
 In qualità di **Presidente del consorzio "Santa Maria della Torre C.F.: 90084040576**
 Dati Catastali **Fg. 93 particella 46 sub 1 e 2, part. 47 part. 49 sub 3**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057002-0000018283-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	SALZA ANGELA	FRAZIONE SAN CIPRIANO	AMATRICE	14/10/2021 16:18:39	REGISTRATA DA PA	15/10/2021
12-057002-0000019749-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SALZA ANGELA	FRAZIONE SAN CIPRIANO	AMATRICE	15/10/2021 19:37:43	REGISTRATA DA PA	18/10/2021
12-057002-0000020800-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SALZA ANGELA	FRAZIONE SAN CIPRIANO	AMATRICE	25/11/2021 09:40:39	REGISTRATA DA PA	25/11/2021
12-057002-0000020842-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SALZA ANGELA	FRAZIONE SAN CIPRIANO	AMATRICE	30/11/2021 10:15:31	REGISTRATA DA PA	30/11/2021
12-057002-0000020928-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SALZA ANGELA	FRAZIONE SAN CIPRIANO	AMATRICE	01/12/2021 09:38:57	REGISTRATA DA PA	01/12/2021
12-057002-0000021685-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SALZA ANGELA	FRAZIONE SAN CIPRIANO	AMATRICE	10/01/2022 10:00:51	REGISTRATA DA PA	10/01/2022
12-057002-0000025072-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	SALZA ANGELA	FRAZIONE SAN CIPRIANO	AMATRICE	24/06/2022 19:52:38	REGISTRATA DA PA	27/06/2022
12-057002-0000025917-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	SALZA ANGELA	FRAZIONE SAN CIPRIANO	AMATRICE	29/07/2022 19:48:03	REGISTRATA DA PA	01/08/2022
12-057002-0000025992-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	SALZA ANGELA	FRAZIONE SAN CIPRIANO	AMATRICE	02/08/2022 17:06:38	REGISTRATA DA PA	03/08/2022

USRID Istanza: **8101**Protocollo: **832151** del **15/10/2021**Istruttore: **Ing. Roberto Capalbo**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica della titolarità del contribuuto:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio "Santa Maria della Torre" C.F.: 90084040576	<input checked="" type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input checked="" type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: nnn	N° unità strutturali: 4
ID GIS edificio/i	<input type="text"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	3 + 1 (fabbricato rurale)	
La Scheda Aedes (ID n. 38614 del 07/12/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Ordinanza di demolizione totale e rimozione macerie n.: 579 del 11/08/2017 - (foglio 93 Part.46 Sub 1) 176 del 24/03/2017 – (foglio 93 Part.47) 177 del 24/03/2017 – (foglio 93 Part.46) 303 del 05/05/2017 - (foglio 93 Part.49) La part.46 Sub 2 è pertinenza di un'abitazione all'interno di un altro aggregato individuato con ID 5891 La part.47 è costituita da un fabbricato rurale</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di demolizione totale e rimozione macerie (n. 579 del 11/08/2017 - n. 176 del 24/03/2017 – n. 177 del 24/03/2017 – n. 303 del 05/05/2017)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>File: "ELT056_Dichiarazione_utilizzabilità_ok" prot. 832151 del 15/10/2021, Prot.993711 del 01.12.2021</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 4127 Ord.1 prot.538605 del 07/09/2018 (Proposta di aggregato)</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz	Procure/autoc.		
		Fg.	part.	sub.	Cat.	cognome	nome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	Parte C
1	1	93	46	1	A/3	GUARINO	VINCENZINA	proprietà in comunione	1/1	Donazione Rep. N.14499/7316 del 12/12/2012	NO	NO	SI	SI	SI
2	2		46	2	C/6	D'ANGELO	FRANCESCO	Usufrutto	1/1	Donazione Rep. N.57023/16292 del 20/10/2008	NO	NO	SI	SI	SI
						D'ANGELO	RAIMONDO	Nuda Proprietà	1/1		NO	NO	SI	SI	SI
3	3		47		Fabbricato Diruto	TEODOLI	GIANCARLO	proprietà esclusiva	1/1	Atto Pubblico Rep.48594 del 20/05/1988	NO	NO	SI	SI	SI
4	4	49	3	A/3	SALZA	NICOLETTO	proprietà esclusiva	1/1	Compravendita Rep. N.19801/4630 del 17/11/1999	NO	NO	SI	SI	SI	

Note: Part. 47 è costituita da un fabbricato rurale. Con prot. 763598 del 03/08/2022 è pervenuto la nuova documentazione con l'esclusione sul foglio di calcolo del fabbricato, le cui opere sono a carico del proprietario come "opere aggiuntive".

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no

File: "DIC034_Mod._DA.15+_DA.07_rev.3_-_DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_ATTO_DI_NOTORIETÀ.pdf" prot. 832151 del 15/10/2021 – "ATT001_Mod._DA.05_rev1_-_PROCURA_SPECIALE" Prot.628519 del 27/06/2022.

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

File: "AGG005_Verbalì_di_assemblea" prot. 832151 del 15/10/2021

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

Regime IVA:

forfettario
 ordinario

Nome e cognome IVO CARLONI	Data di Pubblicazione in Elenco 13/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 00834680571
Appartenente Ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A-417
Data Iscrizione Albo 22/06/1995	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	
✓ Riferimenti Studio	
Comune sede operativa Amatrice	Via sede operativa Via Vittorio Carloni
Provincia sede operativa RI	Civico sede operativa 7
CAP sede operativa 02012	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, D.L., Prestazioni Specialistiche

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

Nome e cognome Francesco Chiaretti	Data di Pubblicazione in Elenco 06/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 00731500575
Appartenente Ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 600
Data Iscrizione Albo 01/02/1988	Regione di iscrizione Lazio
Provincia di iscrizione	
✓ Riferimenti Studio	
Comune sede operativa Leonessa	Via sede operativa Via delle Fonti
Provincia sede operativa RI	Civico sede operativa 1
CAP sede operativa 02016	

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

Nome e cognome DANILO LUCARELLI	Data di Pubblicazione in Elenco 20/12/2017
Categoria Soggettiva Consorzio	Partita IVA persona fisica
Appartenente Ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A359
Data Iscrizione Albo 08/02/1974	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione PG	
✓ Riferimenti Studio	
Comune sede operativa Perugia	Via sede operativa VIA DELLA MADONNA ALTA
Provincia sede operativa PG	Civico sede operativa 138/A
CAP sede operativa 06128	

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista Strutture

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

Regime IVA: forfettario

Nome e cognome Federico Basili	Data di Pubblicazione in Elenco 04/05/2017	<input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Categoria Soggettiva Professionista associato	Partita IVA persona fisica 03707840546	
Appartenente Ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 3085	
Data Iscrizione Albo 10/11/1983	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione PG		
✓ Riferimenti Studio		
Comune sede operativa Norcia	Via sede operativa Manzoni	
Provincia sede operativa PG	Civico sede operativa 23	
CAP sede operativa 06046		

Ruolo nell'ambito dell'incarico: CSP, CSE**L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO**

Nome e cognome Leonardo Aspromonti	Data di Pubblicazione in Elenco 10/03/2018		Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 01980660540		
Appartenente Ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP		
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A1155		
Data Iscrizione Albo 16/07/1992	Regione di iscrizione		
Provincia di iscrizione PG			
✓ Riferimenti Studio			
Comune sede operativa Perugia	Via sede operativa Via Colle Maggio		
Provincia sede operativa PG	Civico sede operativa 80		
CAP sede operativa 06132			

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore**L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO**

Nome e cognome Nicola Sisti	Data di Pubblicazione in Elenco 22/10/2018		Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 03063130540		
Appartenente Ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP		
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A2930		
Data Iscrizione Albo 28/08/2007	Regione di iscrizione		
Provincia di iscrizione PG			
✓ Riferimenti Studio			
Comune sede operativa Perugia	Via sede operativa Via del Padre Guardiano		
Provincia sede operativa PG	Civico sede operativa 11		
CAP sede operativa 06131			

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista Impianti TermiciLa procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no **Note:**

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui sì no
all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017

File: "ATT041_Fascicolo_contratti_-_Salza" prot. 836327 del 18/10/2021

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
FAM S.R.L. Società a responsabilità limitata	P.IVA 01823801004 CODICE FISCALE 07619500585	CARLO COCCORESE 42-44 - 00173 Roma	RM	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	18/10/2022	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

File: "ELG025_Contratto_appalto_Consorzio_S._Maria_della_Torre_-_Amatrice" Prot. 832151 del 15/10/2021

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico

- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
 Attestazione della Completezza SCIA Comune acquisita al prot. 1050851 del 17/12/2021
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:

- attestazione del tecnico che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967, tranne la part.46 sub 1 con attestazione del Comune di Amatrice prot. 18980 del 20/11/2020 e Copia dell'ultimo titolo edilizio (file: "ATT053_Schede_Conformità_Urbanistica_" prot. 832151 del 15/10/2021)
 nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
es. Aut.ne Paesaggistica n. del
 attestazione – esplicita (Comune prot. 18980 del 20/11/2020) – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
 scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge;

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no **Autorizzazione sismica**

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 13/10/2021 protocollo 2021-0000820400, posizione 117834.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICAÈ presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì no

Note:

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA**1.6.1. VERIFICA SUPERFICI**

U.S.	U.I.	P.e Sub	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
			SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
			Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	46 sub 1	71,43	0,00	0,00	0,00	71,43	NO	NO
2	2	46 sub 2	0,00	50,07	0,00	0,00	50,07	NO	NO
3	3	47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	NO	NO
4	4	49 sub. 3	81,17	0,00	0,00	0,00	81,17	NO	NO
			Sup. Totale		202,67				

Note: Con prot. n.754466 del 01/08/2022 è pervenuto la nuova documentazione con l'esclusione sul foglio di calcolo della superficie del fabbricato individuato con particella 47, poiché non oggetto di contributo .

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico		
Tipo di maggiorazione	%	richiesta
a)3 Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i. (livello operativo L1, L2 ed L3, e solo a quelli di adeguamento sismico su edifici classificati con livello operativo L4)	10%	10%
c) Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%
d) Ubicazione disagiata del cantiere in quanto ricompreso all'interno di un piano attuativo di cui all'articolo 5, comma 1, lettera e) del decreto legge n. 189 oppure causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00	10%	10%
j)2 Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%
n)2 Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35 g$ (ricostruzione totale)	2%	2%
art. 15) Aggregato edilizio composto da almeno tre edifici inagibili	10%	5%
Totale maggiorazioni		39%

Note: Per la particella 46 sub 2 non sono presenti interventi di efficientamento energetico, pertanto gli incrementi riportati sul foglio di calcolo sono pari al 29%

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della

lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Dalla verifica del computo metrico, pervenuto il 01/08/2022, sono state escluse le voci riferite alla particella 47 (edificio rurale).

Calcolo dimensione campione minimo

Totale lavorazioni CME:	288
n. lavorazioni campione:	29

Importo totale controllo:	121.092,24 €
Importo totale CME:	499.790,80 €
Peso del campione su totale CME:	24%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	290.845,97 €	58%	17
Finiture parti comuni	64.695,27 €	13%	4
Finiture interne	144.249,56 €	29%	8
Totale	499.790,80 €	100,00%	29

Il computo metrico è stato eseguito con il prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022

Analisi computo metrico Prot. 754466 del 01/08/2022

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavoraz	voce EP	esito verif	importo
						richiesto
1	opere sulle strutture	campione	1	A01177	positivo	1.758,52 €
2	opere sulle strutture	voce connessa	3	A01155.a	positivo	4.168,49 €
3	opere sulle strutture	voce connessa	6	A03017.c	positivo	6.042,85 €
4	opere sulle strutture	campione	8	A03037.a	positivo	2.678,90 €
5	opere sulle strutture	campione	9	A03042	positivo	11.600,06 €
6	opere sulle strutture	campione	11	A03022.c	positivo	13.681,88 €
7	opere sulle strutture	campione	12	A03037.b	positivo	1.729,27 €
8	opere sulle strutture	campione	13	A03037.c	positivo	9.560,82 €
9	opere sulle strutture	campione	15	A03037.f	positivo	1.957,81 €
10	opere sulle strutture	campione	17	A09011.d	positivo	24.452,09 €
11	opere sulle strutture	campione	19	C01021	positivo	387,63 €
12	opere sulle strutture	campione	21	A07009.c	positivo	6.794,19 €
13	opere sulle strutture	campione	27	A04011	positivo	651,89 €
14	opere sulle strutture	campione	29	A09013.a	positivo	1.602,17 €
15	opere sulle strutture	campione	31	A01177	positivo	4.007,75 €
16	opere sulle strutture	campione	34	A08001.b	positivo	3.828,27 €
17	opere sulle strutture	campione	35	A07055.a	positivo	3.059,41 €
13	oneri della sicurezza	campione	56	F01001.a	positivo	8.200,53 €
1	finiture parti comuni	campione	68	A09017.b	positivo	2.204,88 €
2	finiture parti comuni	campione	71	A12008.b	positivo	1.115,63 €
3	finiture parti comuni	campione	73	A14018	positivo	570,96 €
4	finiture parti comuni	campione	78	A14018	positivo	1.645,82 €
1	finiture interne	campione	125	A15005.a	positivo	234,88 €
2	finiture interne	campione	126	A23001	positivo	815,68 €
3	finiture interne	campione	131	A21002.a	positivo	1.830,00 €
4	finiture interne	campione	135	A18046.b	positivo	424,99 €
5	finiture interne	campione	136	A18020.a	positivo	4.867,47 €
6	finiture interne	campione	147	E01054	positivo	779,74 €
7	finiture interne	campione	149	E01019.d	positivo	132,00 €
8	finiture interne	campione	155	E01186	positivo	307,66 €
						121.092,24 €

Note: Pervenuta Integrazione Tecnica prot.n. 754466 del 01/08/2022

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "PAR038_STAMPA_TABELLA_CONCESSIONE" Prot. 763598 del 03/08/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e=c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g = min [a,f]	NON AMMESSE CONVENZIONALE h = f-g	TOTALE ACCOLLO i=b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k = g-j	IVA SE NON RECUPERABILE 0% l	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE m = k* n = k+m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r
TOTALE OPERE	€ 451.869,13	€ 451.869,13	€ 451.869,14	-€ 0,01	€ 451.869,14	€ 374.492,22	€ 74.376,92	€ 74.376,91	€ 0,00	€ 377.492,22	€ 37.749,22	€ 415.241,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 81.814,60	€ 81.814,62
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 242.924,30	€ 242.924,30	€ 242.924,30	€ 0,00	€ 242.924,30	€ 242.924,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 242.924,30	10%	€ 24.292,43	€ 267.216,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 64.695,27	€ 64.695,27	€ 64.695,27	€ 0,00	€ 64.695,27	€ 64.695,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.695,27	10%	€ 6.469,53	€ 71.164,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 144.249,56	€ 144.249,56	€ 144.249,57	-€ 0,01	€ 144.249,57	€ 69.872,65	€ 74.376,92	€ 74.376,91	€ 0,00	€ 69.872,65		€ 6.987,26	€ 76.859,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 81.814,61
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 24.917,53	€ 23.959,16	€ 23.959,16	€ 0,00	€ 24.917,53	€ 24.917,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.917,53	22%	€ 5.481,86	€ 30.399,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 4.177,96	€ 4.017,27	€ 4.017,27	€ 0,00	€ 4.177,96	€ 4.177,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.177,96	22%	€ 919,15	€ 5.097,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 4.534,25	€ 4.318,33	€ 4.318,33	€ 0,00	€ 4.534,25	€ 4.534,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.534,25	22%	€ 997,54	€ 5.531,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 10.232,45	€ 9.745,19	€ 9.745,19	€ 0,00	€ 10.232,45	€ 10.232,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.232,45	22%	€ 2.251,14	€ 12.483,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 23.809,82	€ 22.894,06	€ 22.894,06	€ 0,00	€ 23.809,82	€ 23.809,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.809,82	22%	€ 5.238,16	€ 29.047,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 7.209,95	€ 6.932,64	€ 6.932,64	€ 0,00	€ 7.209,95	€ 7.209,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.209,95	22%	€ 1.586,19	€ 8.796,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 8.185,96	€ 7.871,12	€ 7.871,12	€ 0,00	€ 8.185,96	€ 8.185,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.185,96	22%	€ 1.800,91	€ 9.986,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 826,47	€ 794,68	€ 794,68	€ 0,00	€ 826,47	€ 826,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 826,47	22%	€ 181,82	€ 1.008,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 5.864,95	€ 5.864,95	€ 5.864,95	€ 0,00	€ 5.864,95	€ 5.864,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.864,95	0%	€ 0,00	€ 5.864,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 89.759,34	€ 86.397,40	€ 86.397,40	€ 0,00	€ 89.759,34	€ 89.759,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 89.759,34		€ 18.456,77	€ 108.216,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 541.628,47	€ 538.266,53	€ 538.266,54	-€ 0,01	€ 541.628,48	€ 467.251,56	€ 74.376,92	€ 74.376,91	€ 0,00	€ 467.251,56		€ 56.205,99	€ 523.457,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 81.814,60
CONVENZIONALE (a)	€ 481.465,48															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%															

“La differenza dei centesimi fra l'importo ammissibile e quello indicato nella *tabella concessione*, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati dalla procedura di generazione di quest'ultima”.

1.9. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) € 523.457,55 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 467.251,56	€ 56.205,99	€ 523.457,55

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive IVA inclusa se non recuperabile (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 81.814,61

Rieti, 03/08/2022

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Roberto Capalbo

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE
N.19/2017
(CONSORZIO SANTA MARIA DELLA TORRE - AMATRICE FRAZIONE SAN CIPRIANO 0 - FG: 93 MAP: 49)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona giuridica	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO SANTA MARIA DELLA TORRE	90084040576
RAPPRESENTATO DA	SALZA ANGELA	SLZNLG67C43H501N
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI IVO	CRLVIO68H06A258I
	ivo.carloni@ingpec.eu	
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE SAN CIPRIANO 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 93 MAP: 49	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200000259922022		
CUP	C73E22000940008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9377715F37	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	832151 / 2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE AZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	CONSORZIO SANTA MARIA DELLA TORRE	90084040576	100%	100%	€ 446.597,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 446.597,63	
1	GUARINO VINCEZINA	GRNVN59B43H501O	100%	35%	€ 76.088,23	€ 0,00	€ 40.111,14	€ 35.977,09	Privata
3	SALZA NICOLETTO	SLZNL39S21L973C	100%	40%	€ 82.586,30	€ 0,00	€ 41.703,47	€ 40.882,83	Privata
	TOTALE		100%		€ 605.272,16	€ 0,00	€ 81.814,61	€ 523.457,55	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 605.272,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 605.272,16
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 81.814,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 81.814,61
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 523.457,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 523.457,55

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	FAM SRL	IT85Y0538703609000003315243	€ 415.241,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 415.241,44
PROG	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674	€ 30.399,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.399,39
TERM	CARING FOR ENGINEERING SRL (SISTI NICOLA)	IT92K0832773470000000005674	€ 5.097,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.097,11
SICP	CONSORZIO STABILE PROFESSIONALE CSP (BASILI FEDERICO)	IT41O0344003009000000166600	€ 5.531,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.531,79
SICE	CONSORZIO STABILE PROFESSIONALE CSP (BASILI FEDERICO)	IT41O0344003009000000166600	€ 12.483,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.483,59
DLAV	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674	€ 29.047,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.047,98
COLL	ASPROMONTI LEONARDO (ASPROMONTI LEONARDO)	IT94N0326822300052894790011	€ 8.796,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.796,14
GEOL	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y0306973660000000101203	€ 9.986,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.986,87
ALT 1	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674	€ 1.008,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.008,29
AMMI	SALZA ANGELA (SALZA ANGELA)	IT96O0100503200000000085921	€ 5.864,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.864,95
	TOTALE		€ 523.457,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 523.457,55

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 166.191,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 166.191,19
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 96.367,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 96.367,76
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 96.367,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 96.367,76
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 103.027,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 103.027,50
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 61.503,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.503,34
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 523.457,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 523.457,55

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	GUARINO VINCEZINA	GRNVCN59B43H501O	100%	35%	€ 157.401,04	€ 0,00	€ 0,00	0
2	D'ANGELO FRANCESCO	DNGFNC31T18H501U	100%	25%	€ 110.332,77	€ 0,00	€ 0,00	0
3	SALZA NICOLETTO	SLZNLT39S21L973C	100%	40%	€ 178.863,82	€ 0,00	€ 0,00	0
4	TEODOLI GIANCARLO	TDLGCR50A31A258R	100%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE			100%		€ 446.597,63	€ 0,01	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	FAM SRL	IT85Y0538703609000003315243	€ 0,00	€ 0,00	€ 415.241,44	€ 415.241,44
PROG	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K083277347000000005674	€ 0,00	€ 24.319,51	€ 6.079,88	€ 30.399,39
TERM	CARING FOR ENGINEERING SRL (SISTI NICOLA)	IT92K083277347000000005674	€ 0,00	€ 4.077,69	€ 1.019,42	€ 5.097,11
SICP	CONSORZIO STABILE PROFESSIONALE CSP (BASILI FEDERICO)	IT41O0344003009000000166600	€ 0,00	€ 4.425,43	€ 1.106,36	€ 5.531,79
SICE	CONSORZIO STABILE PROFESSIONALE CSP (BASILI FEDERICO)	IT41O0344003009000000166600	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.483,59	€ 12.483,59
DLAV	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K083277347000000005674	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.047,98	€ 29.047,98
COLL	ASPRMONTI LEONARDO (ASPRMONTI LEONARDO)	IT94N0326822300052894790011	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.796,14	€ 8.796,14
GEOL	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y0306973660000000101203	€ 0,00	€ 7.989,50	€ 1.997,37	€ 9.986,87
ALT 1	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K083277347000000005674	€ 0,00	€ 806,63	€ 201,66	€ 1.008,29
AMMI	SALZA ANGELA (SALZA ANGELA)	IT96O010050320000000085921	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.864,95	€ 5.864,95
TOTALE			€ 0,00	€ 41.618,76	€ 481.838,79	€ 523.457,55