

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01957 del 26/08/2022

Proposta n. 2012 del 24/08/2022

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Zelli Maria Francesca C.F. ZLLMFR55P52E5350 in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa, Via Della Ripa 16 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 96 particella 173 sub 4 - 7 -8 - CUP: C23E22000480008 - CIG: 9377483FC3 - Contributo concedibile: Euro 83.817,89 (ottantatremilaottocentodiciassette/89) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 6206

**Proponente:**

Estensore	TOZZI PAOLA ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Zelli Maria Francesca C.F. ZLLMFR55P52E5350 in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa, Via Della Ripa 16 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 96 particella 173 sub 4 – 7 -8 - CUP: C23E22000480008 - CIG: 9377483FC3 - Contributo concedibile: Euro 83.817,89 (ottantatremilaottocentodiciassette/89) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 6206**

<b>ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE</b> <b>RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA</b> <b>COMMISSARIALE N.4/2016</b> <b>(ZELLI MARIA FRANCESCA - LEONESSA via della ripa 16 - FG: 96 MAP: 173 )</b>
---

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Condominio di fatto	Interni separati: S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	ZELLI MARIA FRANCESCA	ZLLMFR55P52E5350
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	COPPARI PIERLUIGI	CPPPLG80L31H282V
	pierluigi.coppari@geopec.it	
<b>INDIRIZZO</b>	LEONESSA via della ripa 16	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 96 MAP: 173	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BANCA POPOLARE DI SPOLETO	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	USARE BANCO DI DESIO	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205703300000123172020		
<b>CUP</b>	C23E22000480008	<b>INTERVENTO</b>	Rafforzamento
<b>CIG</b>	9377483FC3	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L0
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	FALSO - ART-12
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	748/2020
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Zelli Maria Francesca - C.F. ZLLMFR55P52E5350 - residente in VIA TORRICELLA SABINA 6 02016 RIETI (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Via Della Ripa 16 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 96 particella 173 sub 4 - 7 -8 , ID 6206 - CUP: C23E22000480008 - CIG: 9377483FC3, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 748 del 02/01/2020 - Variante prot. n. 1024638 del 24/11/2020 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 31/05/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 83.817,89 (ottantatremilaottocentodiciassette/89) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

#### **DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Via Della Ripa 16 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 96 particella 173 sub 4 - 7 -8 , e di determinare il contributo concedibile in Euro 83.817,89 (ottantatremilaottocentodiciassette/89) IVA compresa se non recuperabile in favore di Zelli Maria Francesca - C.F. ZLLMFR55P52E5350 - residente in VIA TORRICELLA SABINA 6 02016 RIETI (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 6206 - CUP: C23E22000480008 - CIG: 9377483FC3.

L'importo di Euro 83.817,89 (ottantatremilaottocentodiciassette/89) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

**ESITO ISTRUTTORIO****Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12****Costo convenzionale al netto di Iva: € 84.840,80**

(&gt; limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016****Dati generali**

Provincia **Rieti**  
 Comune **Leonessa**  
 Località, Frazione, indirizzo **Via della ripa n. 16**  
 Richiedente **Maria Francesca Zelli**  
 In qualità di **Delegato**  
 Dati Catastali **Fg. 96 particella 173 sub 4 – 7 - 8**

**Dati identificativi dell'istanza****MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
<a href="#">12-057033-0000006560-2019</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	ZELLI MARIA FRANCESCA	via della ripa N. 16	LEONESSA	31/12/2019 17:13:53	REGISTRATA DA PA	02/01/2020
<a href="#">12-057033-0000007929-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ZELLI MARIA FRANCESCA	via della ripa N. 16	LEONESSA	30/03/2020 17:39:11	REGISTRATA DA PA	31/03/2020
<a href="#">12-057033-0000012317-2020</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	ZELLI MARIA FRANCESCA	via della ripa N. 16	LEONESSA	24/11/2020 07:42:25	REGISTRATA DA PA	24/11/2020
<a href="#">12-057033-0000014236-2021</a>	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n.100/2020 - Ordinaria	ZELLI MARIA FRANCESCA	via della ripa N. 16	LEONESSA	31/01/2021 09:31:13	REGISTRATA DA PA	01/02/2021
<a href="#">12-057033-0000016599-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ZELLI MARIA FRANCESCA	via della ripa N. 16	LEONESSA	19/05/2021 08:51:24	REGISTRATA DA PA	19/05/2021
<a href="#">12-057033-0000016887-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ZELLI MARIA FRANCESCA	via della ripa N. 16	LEONESSA	01/06/2021 12:59:53	REGISTRATA DA PA	01/06/2021
<a href="#">12-057033-0000018264-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ZELLI MARIA FRANCESCA	via della ripa N. 16	LEONESSA	30/07/2021 11:08:17	REGISTRATA DA PA	30/07/2021
<a href="#">12-057033-0000020661-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ZELLI MARIA FRANCESCA	via della ripa N. 16	LEONESSA	20/11/2021 19:23:02	REGISTRATA DA PA	22/11/2021
<a href="#">12-057033-0000023808-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ZELLI MARIA FRANCESCA	via della ripa N. 16	LEONESSA	12/04/2022 10:12:16	REGISTRATA DA PA	12/04/2022

**USR**ID Istanza: **6206**Protocollo: **748** del **02/01/2020** – Variante prot. n. **1024638** del **24/11/2020**Istruttore: **Gianni Panfilo**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

sì  no  Non liquidateProt. n. **256461** del **31/03/2020**

<b>Tipologia di intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Destinazione e tipologia edificio:</b>	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Natura giuridica della titolarità del contributo:</b>	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali: <b>Non definito</b>	N° unità strutturali:
N° unità immobiliari (RCR)	<b>3</b>	
La Scheda Aedes (ID n. <b>6206</b> Prot. <b>487574</b> del <b>01/06/2021</b> ) è coerente con unità strutturale/i di progetto <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no		
<i>Note:</i> È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali) <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no <i>Note: approvata con nota Prot. 686741 del 27/08/2021</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no <i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. <b>516</b> del <b>2017</b> - n. <b>859</b> del <b>27/10/2017</b> ) <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no <i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no <i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no <i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no <i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no <i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no <i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no <i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no <i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no <i>ID 417 del 31/03/2017 (rilievi di agibilità post sismica)</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>LO</b> <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico <i>Note:</i>		



**1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE****1.2.1. BENEFICIARI**

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

U.S.	U.I.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Verifica proprietà	Documento identità	Procure / autoc.		Assemblea condominiale
		FG.	PLLA	SUB.	CAT.	Cognome Nome	Diritti	Quota	Estremi titolo						Parte A	Parte B	
1	1	96	173	4	A/3	rapagna assunta	proprietà esclusiva	1/3	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/04/2009 protocollo n. RI0074922 in atti dal 25/05/2010 Registrazione: UR Sede: ROMA	NO	NO	SI	SI	SI	SI	PRESENTE	
1	1					zelli massimo		1/3		Volume: 9990 n: 1236 del 14/04/2010 SUCCESSIONE DI ZELLI VINCENZO (n. 5077.1/2010)			NO	SI	SI	SI	PRESENTE
1	1					zelli STEFANIA		1/3					NO	SI	SI	SI	PRESENTE
1	2	96	173	7	A/3	zelli lorenzo	proprietà esclusiva	1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/06/2008 Trascrizione in atti dal 26/06/2008 Repertorio n.: 484 Rogante: GIUDICE ISTRUTTORE DOTT. S Sede: RIETI Registrazione: VERBALE DI CONCILIAZIONE (n. 5536.1/2008)	NO	NO	SI	SI	SI	SI	PRESENTE	
1	3			8	C/2	zelli maria francesca	proprietà esclusiva	1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/06/2008 Trascrizione in atti dal 26/06/2008 Repertorio n.: 484 Rogante: GIUDICE ISTRUTTORE DOTT. S Sede: RIETI Registrazione: VERBALE DI CONCILIAZIONE (n. 5536.2/2008)	SI			SI	SI	SI	PRESENTE	

**Note:**

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<b>Note:</b>	
Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. "ATT053_dichiarazione_e_procura_zelli_maria_francesca" pervenuto al prot. n. 1024638 del 24/11/2020</i>	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Note:</b>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Note:</b>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. "SIS017_verbale_assemblea_zellimaria_francesca" pervenuto al prot. n. 1024638 del 24/11/2020</i>	

**1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Non presenti.

**1.2.3. TECNICI INCARICATI**

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:



**Professionista**  
Pierluigi Coppari

▼ Professionista

Nome e Cognome Pierluigi Coppari	Data di Pubblicazione in Elenco 21/02/2017
Categoria Soggettiva Società di ingegneria	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RIP <input type="checkbox"/>	Denominazione RIP
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 716
Data iscrizione Albo 01/03/2002	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica

> Riferimenti Studio

▼ Tipologia Incarico

- Redazione della scheda AeDES
- Rilievi architettonici e strutturali
- Relazione geotecnica
- Progettazione architettonica
- Progettazione strutturale
- Coordinamento sicurezza in fase di progettazione
- Direzione dei lavori e relativa contabilità, assistenza al collaudo
- Coordinamento della sicurezza in corso d'opera

> Società

Ragione Sociale COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL a unico socio	Partita IVA 11810591005
---	----------------------------

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista architettonico e strutture, CSP, CSE, Direttore lavori

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì  no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì  no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì  no

Note:

### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0.20 %**, è la seguente:

ZELLI LUCIANO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00661470575 CODICE FISCALE ZLLCN56M28E535C	VIA MASTROZZI 88 - RI 02016 LEONESSA	- Lavori	19/04/2022	In rinnovo
---	--	---	----------	------------	------------

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì  no

Note: (Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016 del 12/04/2022)

## 2. ACQUISIZIONE PARERI

### 2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) il Comune ha trasmesso il nulla osta all'intervento richiesto pervenuto al Prot. n. **738172** del **20/09/2021**.

## 2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

Il deposito per il rilascio della necessaria autorizzazione sismica è avvenuto in data **28/10/2019** protocollo **2019-0000859995**, posizione **92814**.

## 3. ISTRUTTORIA TECNICA

### 3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

### 3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa	Importo indennizzo assicurativo
	SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPertEst (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )			
	Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale			
1	93,03	0,00	0,00	0,45	<b>93,48</b>	NO	NO	€ -
2	46,42	0,00	0,00	0,45	<b>46,87</b>	NO	NO	€ -
3	0,00	52,47	0,00	0,00	<b>52,47</b>	NO	NO	€ -
				<b>Sup. Totale</b>	<b>192,82</b>			

U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPertEst (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )
	Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	93,03	0,00	0,00	0,45	<b>93,48</b>
2	46,42	0,00	0,00	0,45	<b>46,87</b>
3	0,00	52,47	0,00	0,00	<b>52,47</b>
				<b>Sup. Totale</b>	<b>192,82</b>

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa	motivazioni
b)	edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	Dato che l'immobile rientra negli articoli 13 del d.lgs n. 42/2004, si può applicare l'incremento del 10%. Inoltre il tecnico, all'interno del documento "ATT001_dichiarazione_tecnico.pdf" pervenuto al prot. 1024638 del 24/11/2020, dichiara che che per l'intervento non occorre il nulla osta paesaggistico.
Totale maggiorazioni			10%	10%	

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

### 3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

#### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	54
Importo totale CME:	68.235,88 €
n. lavorazioni campione minimo:	6
n. lavorazioni campione esaminato:	6
Importo totale controllo:	40.008,59 €
Peso del campione su totale CME:	58,63%

#### Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	48.447,29 €	71,00%	4
Finiture parti comuni	- €	0,00%	0
Finiture interne	19.788,59 €	29,00%	2
<b>Totale</b>	<b>68.235,88 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>6</b>

#### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	Opere sulle strutture	campione	15	A05109c	positivo	14.233,16 €	- €	14.233,16 €	
2	Opere sulle strutture	campione	34	A05149d	positivo	8.627,22 €	- €	8.627,22 €	
3	Opere sulle strutture	campione	44	A05108c	positivo	6.543,03 €	- €	6.543,03 €	
4	Opere sulle strutture	campione	43	A05157a	positivo	5.100,07 €	- €	5.100,07 €	
5	Finiture interne	campione	22	A23003	positivo	3.079,57 €	- €	3.079,57 €	
6	Opere sulle strutture	campione	12	A01036	positivo	2.425,54 €	- €	2.425,54 €	
						<b>40.008,59 €</b>	<b>- €</b>	<b>40.008,59 €</b>	

macrocategoria	importo campione esaminato		
	richiesto	non ammesso	ammesso
Indagini e prove	- €	- €	- €
Opere provvisoriale	- €	- €	- €
Opere sulle strutture	36.929,02 €	- €	36.929,02 €
Finiture parti comuni	- €	- €	- €
Finiture interne	3.079,57 €	- €	3.079,57 €
<b>TOTALE</b>	<b>40.008,59 €</b>	<b>- €</b>	<b>40.008,59 €</b>

### 3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macrovoci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	<b>0,20%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Opere sulle strutture	47.180,78 €	- €	47.180,78 €	47.086,42 €	10%	4.708,64 €	51.795,06 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	1.266,51 €	- €	1.266,51 €	1.266,51 €	10%	126,65 €	1.393,16 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>48.447,29 €</b>	<b>- €</b>	<b>48.447,29 €</b>	<b>48.352,93 €</b>		<b>4.835,29 €</b>	<b>53.188,22 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture interne	19.788,59 €	- €	19.788,59 €	19.749,01 €	10%	1.974,90 €	21.723,91 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>19.788,59 €</b>	<b>- €</b>	<b>19.788,59 €</b>	<b>19.749,01 €</b>		<b>1.974,90 €</b>	<b>21.723,91 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>68.235,88 €</b>	<b>- €</b>	<b>68.235,88 €</b>	<b>68.101,94 €</b>		<b>6.810,19 €</b>	<b>74.912,13 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Progetto Architettonico	2.251,98 €	- €	2.251,98 €	2.251,98 €	22%	495,44 €	2.747,42 €	
Progetto Strutture	2.251,98 €	- €	2.251,98 €	2.251,98 €	22%	495,44 €	2.747,42 €	
Sicurezza Progettazione	375,33 €	- €	375,33 €	375,33 €	22%	82,57 €	457,90 €	
Sicurezza Esecuzione	375,33 €	- €	375,33 €	375,33 €	22%	82,57 €	457,90 €	
Direzione Lavori architettonici	1.543,02 €	- €	1.543,02 €	1.543,02 €	22%	339,46 €	1.882,48 €	
Direzione Lavori strutturali	1.543,02 €	- €	1.543,02 €	1.543,02 €	22%	339,46 €	1.882,48 €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>8.340,66 €</b>	<b>- €</b>	<b>8.340,66 €</b>	<b>8.340,66 €</b>		<b>1.834,94 €</b>	<b>10.175,60 €</b>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>8.340,66 €</b>	<b>- €</b>	<b>8.340,66 €</b>	<b>8.340,66 €</b>		<b>1.834,94 €</b>	<b>10.175,60 €</b>	
<b>Altre spese</b>								
<b>TOTALI</b>	<b>76.576,54 €</b>	<b>- €</b>	<b>76.576,54 €</b>	<b>76.442,60 €</b>		<b>8.645,13 €</b>	<b>85.087,73 €</b>	

• Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 1024638 del 24/11/2020

### 3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

US	UI	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Ripartizione contributo concedibile		Importo a carico del committente - IVA inclusa	
		superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni pert. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		
1	1	fino a 130 mq.	93,48	0,00	400,00	10%	10%	41.131,20 €	45.782,86 €	8.728,79 €	30.719,06 €	39.447,86 €	39.447,86 €	8.728,79 €	30.719,07 €	- €
1	2	fino a 130 mq.	46,87	0,00	400,00	10%	10%	20.622,80 €	22.928,37 €	8.795,96 €	15.402,25 €	24.198,21 €	22.928,37 €	7.526,12 €	15.402,25 €	1.269,84 €
1	3	fino a 130 mq.	52,47	0,00	400,00	10%	10%	23.086,80 €	25.697,76 €	4.199,16 €	17.242,50 €	21.441,67 €	21.441,67 €	4.199,16 €	17.242,51 €	0,00 €
		<b>Totale</b>	<b>192,82</b>	<b>0,00</b>				<b>84.840,80 €</b>	<b>94.408,99 €</b>	<b>21.723,91 €</b>	<b>63.363,82 €</b>	<b>85.087,73 €</b>	<b>83.817,90 €</b>	<b>20.454,07 €</b>	<b>63.363,83 €</b>	<b>1.269,84 €</b>

### Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento		Costo Convenzionale		Assicurazione	Accollo
	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA	Contributo concesso	IVA		
<i>Macrovoci</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	48.352,93 €	10%	53.188,22 €	48.352,93 €	10%	53.188,22 €
Finiture interne	19.749,01 €	10%	21.723,91 €	18.594,61 €	10%	20.454,07 €
Progetto Architettonico	2.251,98 €	22%	2.747,42 €	2.251,98 €	22%	2.747,42 €
Progetto Strutture	2.251,98 €	22%	2.747,42 €	2.251,98 €	22%	2.747,42 €
Sicurezza Progettazione	375,33 €	22%	457,90 €	375,33 €	22%	457,90 €
Sicurezza Esecuzione	375,33 €	22%	457,90 €	375,33 €	22%	457,90 €
Direzione Lavori architettonici	1.543,02 €	22%	1.882,48 €	1.543,02 €	22%	1.882,48 €
Direzione Lavori strutturali	1.543,02 €	22%	1.882,48 €	1.543,02 €	22%	1.882,48 €
<b>TOTALI</b>	<b>76.442,60 €</b>		<b>85.087,73 €</b>	<b>75.288,20 €</b>		<b>83.817,89 €</b>

## 4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari a **€ 83.817,89** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

<b>Contributo concesso</b>			
<b>Macrovoce</b>	<b>Imponibile</b>	<b>IVA</b>	<b>Totale</b>
Indagini e prove	- €	- €	- €
Costo dell'intervento	66.947,54 €	6.694,75 €	73.642,29 €
Spese tecniche	8.340,66 €	1.834,94 €	10.175,60 €
Prestazioni specialistiche	- €	- €	- €
Amministratore	- €	- €	- €
	<b>75.288,20 €</b>	<b>8.529,69 €</b>	<b>83.817,89 €</b>

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

<b>Importo ammesso IVA inclusa</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa</b>	<b>Assicurazione IVA inclusa</b>	<b>Importo a carico del committente IVA inclusa</b>
<b>85.087,73 €</b>	<b>83.817,89 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>1.269,84 €</b>

Rieti, 31/05/2022

L'Istruttore  
*f.to Gianni Panfilo*

Validato  
*f.to Michelangelo La Scala*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA**  
**COMMISSARIALE N.4/2016**  
**(ZELLI MARIA FRANCESCA - LEONESSA via della ripa 16 - FG: 96 MAP: 173 )**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Condominio di fatto	Interni separati: S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	ZELLI MARIA FRANCESCA	ZLLMFR55P52E5350
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	COPPARI PIERLUIGI	CPPPLG80L31H282V
	pierluigi.coppari@geopec.it	
<b>INDIRIZZO</b>	LEONESSA via della ripa 16	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 96 MAP: 173	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BANCA POPOLARE DI SPOLETO	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	USARE BANCO DI DESIO	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205703300000123172020		
<b>CUP</b>	C23E22000480008	<b>INTERVENTO</b>	Rafforzamento
<b>CIG</b>	9377483FC3	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L0
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	FALSO - ART-12
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	748/2020
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	ZELLI MARIA FRANCESCA	ZLLMFR55P52E5350	100%	100%	€ 63.363,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.363,82	
1	rapagna assunta	RPGSNT37b64b515w	33%	48%	€ 2.909,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.909,60	Privata
1	zelli massimo	zllmsm64h07h501r	33%	48%	€ 2.909,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.909,60	Privata
1	zelli STEFANIA	ZLLSFN62A51H501V	33%	48%	€ 2.909,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.909,59	Privata
2	zelli lorenzo	zlllnz60e03e535c	100%	24%	€ 8.795,96	€ 0,00	1.269,84	€ 7.526,12	Privata
3	zelli maria francesca	zllmfr55p52e535o	100%	27%	€ 4.199,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.199,16	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 85.087,73</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>1.269,84</b>	<b>€ 83.817,89</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 85.087,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 85.087,73
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 1.269,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.269,84
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 83.817,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.817,89

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	ZELLI LUCIANO	0	€ 73.642,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 73.642,29
PROG	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P0344073660000000150400	€ 2.747,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.747,42
STRUT	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P0344073660000000150400	€ 2.747,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.747,42
SICP	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P0344073660000000150400	€ 457,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 457,90
SICE	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P0344073660000000150400	€ 457,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 457,90
DLAV	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P0344073660000000150400	€ 1.882,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.882,48
DSTRU	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P0344073660000000150400	€ 1.882,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.882,48
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 83.817,89</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 83.817,89</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 26.854,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.854,88

SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 39.527,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.527,85
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 17.435,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.435,16
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 83.817,89</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 83.817,89</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	rapagna assunta	RPGSNT37b64b515w	33%	48%	€ 10.239,69	€ 0,00	€ 0,00	0
1	zelli massimo	zllmsm64h07h501r	33%	48%	€ 10.239,69	€ 0,00	€ 0,00	0
1	zelli STEFANIA	ZLLSFN62A51H501V	33%	48%	€ 10.239,69	€ 0,00	€ 0,00	0
2	zelli lorenzo	zllnz60e03e535c	100%	24%	€ 15.402,25	€ 0,00	€ 0,00	0
3	zelli maria francesca	zllmfr55p52e535o	100%	27%	€ 17.242,51	€ 0,00	€ 0,00	0
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 63.363,83</b>	<b>-€ 0,01</b>	<b>€ 0,00</b>	

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	ZELLI LUCIANO	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 73.642,29	€ 73.642,29
PROG	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P034407366000000150400	€ 0,00	€ 2.197,94	€ 549,48	€ 2.747,42
STRUT	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P034407366000000150400	€ 0,00	€ 2.197,94	€ 549,48	€ 2.747,42
SICP	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P034407366000000150400	€ 0,00	€ 366,32	€ 91,58	€ 457,90
SICE	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P034407366000000150400	€ 0,00	€ 0,00	€ 457,90	€ 457,90
DLAV	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P034407366000000150400	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.882,48	€ 1.882,48
DSTRU	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P034407366000000150400	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.882,48	€ 1.882,48
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 4.762,19</b>	<b>€ 79.055,70</b>	<b>€ 83.817,89</b>