

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01959 del 26/08/2022

Proposta n. 2015 del 24/08/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale, ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del condominio registrato "Gina e Caterina" - C.F. 90085860576 - rappresentato da Papadia Alessandro - C.F. PPDLSN78S07H282K - in qualità di amministratore, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), località Villa Lucci 02016, distinto in catasto al Fg. 20 particella 300 sub. 18, 19, 24, 25 - CUP: C23E22000490008 - CIG: 937772684D - Contributo concedibile: Euro 112.759,89 (centododocimilasettecentocinquantanove/89) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7233.

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale, ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del condominio registrato "Gina e Caterina" - C.F. 90085860576 - rappresentato da Papadia Alessandro - C.F. PPDLN78S07H282K - in qualità di amministratore, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), località Villa Lucci 02016, distinto in catasto al Fg. 20 particella 300 sub. 18, 19, 24, 25 - CUP: C23E22000490008 - CIG: 937772684D - Contributo concedibile: Euro 112.759,89 (centododocimilasettecentocinquantanove/89) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7233.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA			
COMMISSARIALE N.4/2016			
(CONDOMINIO GINA E CATERINA - LEONESSA VILLA LUCCI - FG: 20 MAP: 300)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO GINA E CATERINA	90085860576	
RAPPRESENTATO DA	PAPADIA ALESSANDRO	PPDLN78S07H282K	
C/O PROFESSIONISTA	DI LORENZO GIANLUCA	DLRGLC81A23H501K	
	gianluca.dilorenzo@ingpec.eu		
INDIRIZZO	LEONESSA VILLA LUCCI		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 20 MAP: 300		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300000239102022		
CUP	C23E22000490008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	937772684D	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1035881/2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del **condominio registrato "Gina e Caterina" - C.F. 90085860576 - rappresentato da Papadia Alessandro - C.F. PPDLN78S07H282K - in qualità di amministratore, residente in Via Calcagnadoro 4 02100 Rieti (RI), relativamente all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), località Villa Lucci 02016, distinto in catasto al Fg. 20 particella 300 sub. 18, 19, 24, 25, ID 7233 - CUP: C23E22000490008 - CIG: 937772684D**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. **1035881 del 26/11/2020** e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data **14/07/2022**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in **Euro 112.759,89 (centododocimilasettecentocinquantanove/89) IVA compresa se non recuperabile**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

- di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale, ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione, relativamente **all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), località Villa Lucci 02016, distinto in catasto al Fg. 20 particella 300 sub. 18, 19, 24, 25, e di determinare il contributo concedibile in Euro 112.759,89 (centododocimilasettecentocinquantanove/89) IVA compresa se non recuperabile in favore del condominio registrato "Gina e Caterina" - C.F. 90085860576 - rappresentato da Papadia Alessandro - C.F. PPDLN78S07H282K - in qualità di amministratore, residente in Via Calcagnadoro 4 02100 Rieti (RI), - ID 7233 - CUP: C23E22000490008 - CIG: 937772684D.**

L'importo di **Euro 112.759,89 (centododocimilasettecentocinquantanove/89) IVA compresa se non recuperabile**, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: €. 100 761,22 < limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVI 100761,2256STI NELL'ORDINANZA N. 4 - 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **RIETI**
 Comune **LEONESSA**
 Località, Frazione, indirizzo **Villa Lucci**
 Richiedente **PAPADIA ALESSANDRO**
 In qualità di **Amministratore**
 Dati Catastali **Fg. 20 particella 300 sub. 18, 19, 24, 25**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057033-0000012265-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	MOSTARDA DANIELE	VILLA LUCCI	LEONESSA	25/11/2020 19:11:28	REGISTRATA DA PA	26/11/2020
12-057033-0000017063-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MOSTARDA DANIELE	VILLA LUCCI	LEONESSA	09/06/2021 15:29:33	REGISTRATA DA PA	09/06/2021
12-057033-0000019514-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MOSTARDA DANIELE	VILLA LUCCI	LEONESSA	07/10/2021 19:46:58	REGISTRATA DA PA	08/10/2021
12-057033-0000019532-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	MOSTARDA DANIELE	VILLA LUCCI	LEONESSA	30/12/2021 17:08:51	REGISTRATA DA PA	31/12/2021
12-057033-0000023910-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	PAPADIA ALESSANDRO	VILLA LUCCI	LEONESSA	19/05/2022 19:08:46	REGISTRATA DA PA	20/05/2022
12-057033-0000024677-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PAPADIA ALESSANDRO	VILLA LUCCI	LEONESSA	26/05/2022 15:03:14	REGISTRATA DA PA	26/05/2022
12-057033-0000025553-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PAPADIA ALESSANDRO	VILLA LUCCI	LEONESSA	11/07/2022 12:47:52	REGISTRATA DA PA	11/07/2022
12-057033-0000025559-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PAPADIA ALESSANDRO	VILLA LUCCI	LEONESSA	11/07/2022 17:59:26	REGISTRATA DA PA	12/07/2022

USRID Istanza: **7233**Protocollo: **1035881 del 26/11/2020, 497956 del 20-05-2022**Istruttore: **Ing. Alessandra Gianni**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) si no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) si no Tipologia di intervento: **Riparazione con rafforzamento locale** Destinazione e tipologia edificio: **Residenziale** Natura giuridica della titolarità del contributo: **Condominio registrato**

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text" value="non definito"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="4"/>	
La Scheda Aedes (ID n. 251563 del 20/04/2022) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Ordinanza di inagibilità (nn.4794 e 4795 del 09/06/2017)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: vedi allegato:" ATT041_Scheda_AEDES_GINA_E_CATERINA_completa_compressed" del 20/05/2022		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: vedi allegato:" SIS017_PERIZIA_ASSEVERATA" del 20/05/2022		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Precedenti istanze collegate		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: 3712 (Ordinanza n. 10 – archiviata)		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note: vedi allegato " SIS015_Relazione_L.O." del 20/05/2022		

1.2 VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1 BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Nome	Cognome	Diritti	Quota	Estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	20	300	18	A/4	ALESSE	GINA	proprietà esclusiva	1/1	ATTO DI DIVISIONE del 25/11/1995 repertorio n.85148 Rogante: FASANI LUIGI Sede: ROMA; Trascrizione Registro generale n. 9170 egistro particolare n. 7353 Data di present. del 15/12/1995	NO	NO	SI	SI	(1*)
	2	20	300	19	A/4	ALESSE	CATERINA	proprietà esclusiva	1/1		NO	NO	SI	SI	
	3	20	300	24	A/3	BRUNO	BELLI	proprietà in comune	1/2	ATTO DI COMPRAVENDITA del 14/01/1989 repertorio n.6388 Rogante Armadi Roberto dede: Casperie (RI). Trascrizione Registro generale n. 1014 Registro particolare n. 854 data di presentazione 04/02/1989	NO	NO	SI	SI	
						ANNA MARIA	DE NINNO								
4	20	300	25	A/4	ALESSE	DANIELA	proprietà esclusiva	1/1	ATTO PER CAUSA DI MORTEE del 02/12/2021 Numero di rep. 527130/88888/21,sede Roma 2 (Aurelio).Trascrizione Registro generale n. 11268 Registro particolare n. 9659 Presentazione n. 28 del 07/12/2021	NO	NO	SI	SI		

Note: (1*) Atto di proprietà reperito sul portale informatico dell'Agenzia delle Entrate presso il Servizio Ispezioni Ipotecarie

- Il sub 24 deriva dalla soppressione del sub 11 (VARIAZIONE del 17/06/2019 Pratica n. RI0034695 in atti dal 18/06/2019 AMPLIAMENTO CON CAMBIO DEST)

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: **vedi allegato: " ATT003_DOCUMENTI_ID_aggiornati_compressed" del 20/05/2022**

Le procure parte A e B sono complete sì no

Vedi allegati: del 20/05/2022

"DIC034_DICH_SOSTIT_ATTO_NOTORIO_PROC._SPECIALE_A+B+C_ALESSE_DANIELA"

"DIC034_DICH_SOSTIT_ATTO_NOTORIO_PROC._SPECIALE_A+B+C_ALESSE_GINA"

"DIC034_DICH_SOSTIT_ATTO_NOTORIO_PROC._SPECIALE_A+B+C_BELLI_BRUNO"

"DIC034_DICH_SOSTIT_ATTO_NOTORIO_PROC._SPECIALE_A+B+C_DE_NINNO_ANNAMARIA"

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: **Vedi allegato:" ATT007_VERB_ASSEMBLEA_COND.GINA&CAT2022.03.28." del 20/05/2022**

1.1.1. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Nome e Cognome Gianluca Di Lorenzo	Data di Pubblicazione in Elenco 13/04/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 01052140579
Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 684/A
Data Iscrizione Albo 28/07/2009	Regione di iscrizione

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito della richiesta di contributo: Progettista; Direttore lavori strutture; scheda Aedes

Nome e Cognome Ivan Gentili	Data di Pubblicazione in Elenco 08/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 03108390547
Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A3159
Data Iscrizione Albo 22/09/2009	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione PG	

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito della richiesta di contributo: Co- Progettista; Direttori Lavori architettonico

Nome e Cognome Ferdinando Beccarini	Data di Pubblicazione in Elenco 13/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 01091910578
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo B-41
Data Iscrizione Albo 22/01/2009	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito della richiesta di contributo: Coordinatore della sicurezza progettazione ed esecuzione

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note: vedi allegato: "ATT001_PROCURA_SPECIALE_firmata" del 20/05/2022

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note: vedi allegato: " ATT003_DOCUMENTI_ID_aggiornati_compressed" del 20/05/2022

1.1.2. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0,00 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
M&M ZELLI SRLS Società a responsabilità limitata	P.IVA 01236810576 CODICE FISCALE 01236810576	VIA GIUSEPPE RACCAGNI 19A - 02100 RIETI	RI	- Lavori - Servizi - Forniture	29/05/2023	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: (Art. 5 comma 5 del Contratto di Appalto – vedi all. "ATT048_CONTRATTO_DI_APPALTO__GINA_E_CATERINA_firma" del 20/05/2022)

1.3 CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico

Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
 Nulla osta Comune nota Prot. 6174 del 13/07/2022 (USR prot. 690698 del 13/07/2022)

Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1945; **(vedi allegato: "PAR038_DICHIARAZIONE_ante_42" del 20/05/2022)**
 - nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016;
 - attestazione – esplicita (Prot.8420/PROT del 26/10/2020) dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio **(vedi allegato:"ATT053_Ing._Di_Lorenzo_Fg._20_n._300_sub_18-19-24-25" del 20/05/2022:)**
 - scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area **(vedi allegato: "ATT053_ALL1c-scheda-conformita-urbanistica.pdf" del 20/05/2022)**

- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

- costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

- Richiesta applicazione Ordinanza Commissariale n° 118/2021

(vedi allegato: "ATT041_dichiarazione_accettazione_118_" del 12/07/2022)

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

- e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4 CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale sì no

Autorizzazione sismica

E' stato rilasciato dal competente Ufficio Regionale Attestato di deposito per Autorizzazione all'inizio dei Lavori in data 10/06/2022, Protocollo n° 2022-0000520224, Posizione n° 129336.

1.5 COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì no

Nota:

Per la presente istanza si specifica che è stato emesso Decreto Dirigenziale n. A00835 del 30/03/2022 per il rigetto della richiesta di contributo, trasmesso al professionista con nostra nota prot. n. U.0327408 del 01-04-2022, successivamente la stessa è stata regolarizzata entro 90 giorni dalla notifica del relativo provvedimento ai sensi dell'art. 1 dell'Ordinanza n. 121 del 22 ottobre 2021 e s.m.i..

1.6 CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "ATT041_Tabella_concessione" del 13/07/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIEDITA AL LORDO DI CASSA	RICHIEDITA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE PRO-RATA m = k * l	ANTICIPO DA RESTITUIRE n = k + m	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA o	ACCOLLO DA RICHIEDITA IVA INCLUSA p	q
	b	c	d	e = c - d	f	g = min [a, f]	h = f - g	i = b - g	j	k = g - j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q
TOTALE OPERE	€ 92 286,94	€ 92 286,94	€ 92 286,94	€ 0,00	€ 92 286,94	€ 84 740,09	€ 7 546,85	€ 7 546,85	€ 0,00	€ 84 740,09	€ 8 474,00	€ 93 214,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8 301,54
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 68 678,93	€ 68 678,93	€ 68 678,93	€ 0,00	€ 68 678,93	€ 68 678,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 68 678,93	10%	€ 6 867,89	€ 75 546,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 13 466,74	€ 13 466,74	€ 13 466,74	€ 0,00	€ 13 466,74	€ 13 466,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13 466,74	10%	€ 1 346,67	€ 14 813,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 10 141,27	€ 10 141,27	€ 10 141,27	€ 0,00	€ 10 141,27	€ 2 594,42	€ 7 546,85	€ 7 546,85	€ 0,00	€ 2 594,42		€ 259,44	€ 2 853,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 8 301,54
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 582,40	€ 560,00	€ 560,00	€ 0,00	€ 582,40	€ 582,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 582,40	22%	€ 128,13	€ 710,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 1 735,79	€ 1 669,03	€ 1 669,03	€ 0,00	€ 1 735,79	€ 1 735,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 735,79	22%	€ 381,87	€ 2 117,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 7 006,21	€ 6 736,74	€ 6 736,74	€ 0,00	€ 7 006,21	€ 7 006,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7 006,21	22%	€ 1 541,37	€ 8 547,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 647,98	€ 623,06	€ 623,06	€ 0,00	€ 647,98	€ 647,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 647,98	22%	€ 142,56	€ 790,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 1 622,03	€ 1 559,64	€ 1 559,64	€ 0,00	€ 1 622,03	€ 1 622,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 622,03	22%	€ 356,85	€ 1 978,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 1 186,86	€ 1 141,21	€ 1 141,21	€ 0,00	€ 1 186,86	€ 1 186,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 186,86	22%	€ 261,11	€ 1 447,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 3 239,87	€ 3 115,26	€ 3 115,26	€ 0,00	€ 3 239,87	€ 3 239,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 239,87	22%	€ 712,77	€ 3 952,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 16 021,14	€ 15 404,94	€ 15 404,94	€ 0,00	€ 16 021,14	€ 16 021,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16 021,14		€ 3 524,66	€ 19 545,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 108 308,08	€ 107 691,88	€ 107 691,88	€ 0,00	€ 108 308,08	€ 100 761,23	€ 7 546,85	€ 7 546,85	€ 0,00	€ 100 761,23		€ 11 998,66	€ 112 759,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 8 301,54
CONVENZIONALE (a)	€ 100 761,23															

1.7 CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al **Costo Convenzionale (CC) di € 112 759,89** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 100 761,23	€ 11 998,66	€ 112 759,89
Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 8.301,55	€ 0,00

Rieti, 14/07/2022

L'Istruttore
f.to Ing. Alessandra Gianni

Validato
f.to Michelangelo La Scala

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA
COMMISSARIALE N.4/2016
(CONDOMINIO GINA E CATERINA - LEONESSA VILLA LUCCI - FG: 20 MAP: 300)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO GINA E CATERINA	90085860576
RAPPRESENTATO DA	PAPADIA ALESSANDRO	PPDLSN78S07H282K
C/O PROFESSIONISTA	DI LORENZO GIANLUCA	DLRGLC81A23H501K
	gianluca.dilorenzo@ingpec.eu	
INDIRIZZO	LEONESSA VILLA LUCCI	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 20 MAP: 300	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205703300000239102022		
CUP	C23E22000490008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	937772684D	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1035881/2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	CONDOMINIO GINA E CATERINA	90085860576	100%	100%	€ 109.906,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 109.906,03	
1	ALESSE GINA	LSSGNI43S46H501B	100%	19%	€ 2.283,44	€ 0,00	€ 1.753,65	€ 529,79	Privata
2	ALESSE CATERINA	LSSCRN34T69H501Z	100%	22%	€ 2.966,79	€ 0,00	€ 2.332,39	€ 634,40	Privata
3	BELLI BRUNO	BLLBRN47H03H501T	50%	34%	€ 1.772,00	€ 0,00	€ 1.292,52	€ 479,48	Privata
3	DE NINNO ANNA MARIA	DNNNMR54L11G620E	50%	34%	€ 1.772,00	€ 0,00	€ 1.292,52	€ 479,48	Privata
4	ALESSE DANIELA	LSSDNL53M45H501J	100%	26%	€ 2.361,18	€ 0,00	€ 1.630,47	€ 730,71	Privata
	TOTAL		100%	100%	€ 121.061,44	€ 0,00	€ 8.301,55	€ 112.759,89	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 121.061,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 121.061,44
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 8.301,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.301,55
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 112.759,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 112.759,89

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	M&M ZELLI SRLS	IT97A0306973660100000047044	€ 93.214,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 93.214,09
AEDES 1	IVAN GENTILI (IVAN GENTILI)	IT57S0306234210000002229314	€ 710,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 710,53
PROG	DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIANLUCA)	IT43I0301503200000005905335	€ 2.117,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.117,66
STRU	DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIANLUCA)	IT43I0301503200000005905335	€ 8.547,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.547,58
SICP	BECCARINI FERDINANDO (BECCARINI FERDINANDO)	IT82C0306973510100000047004	€ 790,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 790,54
SICE	BECCARINI FERDINANDO (BECCARINI FERDINANDO)	IT82C0306973510100000047004	€ 1.978,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.978,88
DLAV	IVAN GENTILI (IVAN GENTILI)	IT57S0306234210000002229314	€ 1.447,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.447,97
DSTRU	DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIANLUCA)	IT43I0301503200000005905335	€ 3.952,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.952,64
	TOTALE		€ 112.759,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 112.759,89

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 37.697,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.697,28
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 51.442,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.442,37
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 23.620,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.620,24
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 112.759,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 112.759,89

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	ALESSE GINA	LSSGNI43S46H501B	100%	19%	€ 20.402,86	€ 0,00	€ 0,00	0
2	ALESSE CATERINA	LSSCRN34T69H501Z	100%	22%	€ 24.431,76	€ 0,00	€ 0,00	0
3	BELLI BRUNO	BLLBRN47H03H501T	50%	34%	€ 18.465,30	€ 0,00	€ 0,00	0
3	DE NINNO ANNA MARIA	DNNNMR54L11G620E	50%	34%	€ 18.465,30	€ 0,00	€ 0,00	0
4	ALESSE DANIELA	LSSDNL53M45H501J	100%	26%	€ 28.140,81	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 109.906,03	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	M&M ZELLI SRLS	IT97A0306973660100000047044	€ 0,00	€ 0,00	€ 93.214,09	€ 93.214,09
AEDES 1	IVAN GENTILI (IVAN GENTILI)	IT57S0306234210000002229314	€ 0,00	€ 710,53	€ 0,00	€ 710,53
PROG	DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIANLUCA)	IT43I030150320000005905335	€ 0,00	€ 1.694,13	€ 423,53	€ 2.117,66
STRUT	DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIANLUCA)	IT43I030150320000005905335	€ 0,00	€ 6.838,06	€ 1.709,52	€ 8.547,58
SICP	BECCARINI FERDINANDO (BECCARINI FERDINANDO)	IT82C0306973510100000047004	€ 0,00	€ 632,43	€ 158,11	€ 790,54
SICE	BECCARINI FERDINANDO (BECCARINI FERDINANDO)	IT82C0306973510100000047004	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.978,88	€ 1.978,88
DLAV	IVAN GENTILI (IVAN GENTILI)	IT57S0306234210000002229314	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.447,97	€ 1.447,97
DSTRU	DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIANLUCA)	IT43I030150320000005905335	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.952,64	€ 3.952,64
	TOTALE		€ 0,00	€ 9.875,15	€ 102.884,74	€ 112.759,89