

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01960 del 26/08/2022

Proposta n. 2017 del 24/08/2022

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio La Covacchia1 C.F. 90080840573 rappresentato da Caroli Paolo C.F. CRLPLA77H15H501Q in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz Scai 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 114 part. 28 sub 2-4, part. 29, part. 43 sub 1-2-3-4-6 - CUP: C73E22000950008 - CIG: 9377862888 - Contributo concedibile: Euro 1.856.283,13 (unmilioneottocentocinquantaseimiladuecentoottantatre/13) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8292

**Proponente:**

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio La Covacchia1 C.F. 90080840573 rappresentato da Caroli Paolo C.F. CRLPLA77H15H501Q in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz Scai 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 114 part. 28 sub 2-4, part. 29, part. 43 sub 1-2-3-4-6 - CUP: C73E22000950008 - CIG: 9377862888 - Contributo concedibile: Euro 1.856.283,13 (unmilioneottocentocinquantaseimiladuecentoottantatre/13) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8292**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONSORZIO LA COVACCHIA1 - AMATRICE fraz SCAI - FG: 114 MAP: 43 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO LA COVACCHIA1	90080840573	
RAPPRESENTATO DA	CAROLI PAOLO	CRLPLA77H15H501Q	
C/O PROFESSIONISTA	DI LORENZO GIANLUCA	DLRGLC81A23H501K	
	gianluca.dilorenzo@ingpec.eu		
INDIRIZZO	AMATRICE fraz SCAI		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 114 MAP: 43		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016lazioumbriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000233522022		
CUP	C73E22000950008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9377862888	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1065701/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022”*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario

provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

#### CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Consorzio La Covacchia1 - C.F. 90080840573 - rappresentato da Caroli Paolo C.F. CRLPLA77H15H501Q residente in Via Strinella, 4 67100 L'Aquila (AQ), in qualità di presidente di consorzio dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz Scai 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 114 part. 28 sub 2-4, part. 29, part. 43 sub 1-2-3-4-6, ID 8292 - CUP: C73E22000950008 - CIG: 9377862888, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1065701 del 22/12/2021 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

#### CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 29/07/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 1.856.283,13 (unmilioneottocentocinquantasei

miladuecentoottantatre/13) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

#### **DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz Scai 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 114 part. 28 sub 2-4, part. 29, part. 43 sub 1-2-3-4-6, e di determinare il contributo concedibile in Euro 1.856.283,13 (unmilioneottocentocinquantaseimiladuecentoottantatre/13) IVA compresa se non recuperabile in favore di Consorzio La Covacchia1 - C.F. 90080840573 - rappresentato da Caroli Paolo C.F. CRLPLA77H15H501Q residente in Via Strinella, 4 67100 L'Aquila (AQ), in qualità di presidente di consorzio - ID 8292 - CUP: C73E22000950008 - CIG: 9377862888.

L'importo di Euro 1.856.283,13 (unmilioneottocentocinquantaseimiladuecentoottantatre/13) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

**ESITO ISTRUTTORIO**

Procedura Semplificata  DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)  
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.671.929,76** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

**Dati generali**

Provincia **Rieti**  
 Comune **Amatrice**  
 Località, Frazione, indirizzo **Scai**  
 Richiedente **Paolo Caroli**  
 In qualità di **Presidente del consorzio**  
**"LA COVACCHIA1" [90080840573] -UMI n.1-**  
 Fg. 114 particella 28 sub 2-4  
 Dati Catastali **Fg. 114 particella 29**  
**Fg. 114 particella 43 sub 1-2-3-4-6**

**Dati identificativi dell'istanza****MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
<a href="#">12-057002-0000021273-2021</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	CAROLI PAOLO	fraz SCAI	AMATRICE	20/12/2021 12:24:48	REGISTRATA DA PA	22/12/2021
<a href="#">12-057002-0000023352-2022</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	CAROLI PAOLO	fraz SCAI	AMATRICE	30/03/2022 18:27:58	REGISTRATA DA PA	31/03/2022
<a href="#">12-057002-0000024566-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CAROLI PAOLO	fraz SCAI	AMATRICE	19/05/2022 17:14:32	REGISTRATA DA PA	20/05/2022
<a href="#">12-057002-0000024945-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CAROLI PAOLO	fraz SCAI	AMATRICE	09/06/2022 18:04:36	REGISTRATA DA PA	10/06/2022
<a href="#">12-057002-0000025364-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CAROLI PAOLO	fraz SCAI	AMATRICE	29/06/2022 17:38:20	REGISTRATA DA PA	30/06/2022
<a href="#">12-057002-0000025878-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CAROLI PAOLO	fraz SCAI	AMATRICE	27/07/2022 17:19:52	REGISTRATA DA PA	28/07/2022
<a href="#">12-057002-0000025902-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CAROLI PAOLO	fraz SCAI	AMATRICE	28/07/2022 16:57:49	REGISTRATA DA PA	29/07/2022

**USR**ID Istanza: **8292**Protocollo: **1065701 del 22/12/2021**Istruttore: **Patrizio Boccanera**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì  no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no Tipologia di intervento: Demolizione e ricostruzione Destinazione e tipologia edificio: Residenziale Natura giuridica della titolarità del contributo: Consorzio

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input checked="" type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali: <b>non definito</b>	N° unità strutturali: <b>11</b>
N° unità immobiliari (RCR)	<b>9</b>	
Le Schede Aedes <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<b>US.01</b>		
- ID n. <b>27396</b> del <b>22/10/2016</b>   Esito <b>E</b>		
<b>US.02</b>		
- ID n. <b>27379</b> del <b>22/10/2016</b>   Esito <b>E</b>		
<b>US.03</b>		
- ID n. <b>27365</b> del <b>22/10/2016</b>   Esito <b>A</b>		
- ID n. <b>31723</b> del <b>12/11/2016</b>   Esito <b>A</b>		
- ID n. <b>85638</b> del <b>01/03/2017</b>   Esito <b>E</b>		
<b>US.04</b>		
- ID n. <b>27348</b> del <b>22/10/2016</b>   Esito <b>B</b>		
- ID n. <b>65064</b> del <b>09/01/2017</b>   Esito <b>E</b>		
<b>US.05</b>		
- ID n. <b>27335</b> del <b>22/10/2016</b>   Esito <b>E</b>		
<b>US.06</b>		
- ID n. <b>27321</b> del <b>22/10/2016</b>   Esito <b>E</b>		
<b>US.07</b>		
- ID n. <b>27291</b> del <b>22/10/2016</b>   Esito <b>E</b>		
<b>US.08</b>		
- ID n. <b>27273</b> del <b>22/10/2016</b>   Esito <b>B</b>		
- ID n. <b>65058</b> del <b>09/01/2017</b>   Esito <b>E</b>		
<b>US.09</b>		
- ID n. <b>27260</b> del <b>22/10/2016</b>   Esito <b>A</b>		
- ID n. <b>65049</b> del <b>01/09/2017</b>   Esito <b>E</b>		
Sono coerenti con unità strutturali di progetto		
<i>Note: le schede Aedes sopra elencate sono coerenti con le unità strutturali dello stato ante sisma, per lo stato di progetto, il tecnico ha deciso di riconfigurare la loro distribuzione come specificato dall'allegato:</i>		
<i>All. AGG006_PLANIMETRIA_AGGREGATO.pdf prot. n. 1065701 del 22/12/2021</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>(proposta diversa identificazione unità strutturali)</i>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)</i>		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità n. <b>109</b> del <b>20/10/2020</b> <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
Ordinanze di demolizione		
- n. <b>194</b> del <b>06/04/2017</b>   Fg. <b>114</b> P.IIa <b>43</b> Sub.1-2-3-6 ossia <b>US.04, US.05, US.06, US.07</b>		
- n. <b>195</b> del <b>06/04/2017</b>   Fg. <b>114</b> P.IIe <b>27-28</b> ossia <b>US.01, US.02</b>		
<i>All. ATTO41_verbale-di-sopralluogo-Scai.pdf prot. n. 742810 del 28/07/2022</i>		
<i>Note: nel verbale di sopralluogo del Gruppo Tecnico di Verifica, costituito da COI, Regione Lazio, Comune di Amatrice, Impresa esecutrice FMI s.r.l., a seguito del sopralluogo avvenuto in data 03/10/2019 per verificare l'avvenuta messa in sicurezza dei manufatti edilizi nella frazione di Scai, è stata rilevata l'esecuzione delle demolizioni dei fabbricati distinti al fg. 114 p.IIe 28-29-43/parte.</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		

Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <i>Note:</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <i>Note:</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <i>All. SIS017_PERIZIA_ASSEVERATA_DANNI(1).pdf prot. n. 1065701 del 22/12/2021</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <i>All. DIC034_DA15+DA07-DICH_OBBLIGHI_BENEFICIARI_CONTR.pdf prot. n. 319704 del 31/03/2022</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate <i>ID 1042 - Ordinanza 1 - proposta perimetrazione aggregato</i> <i>ID 1526 - Ordinanza 1 - proposta perimetrazione aggregato</i> <i>ID 1615 - Ordinanza 1 - proposta perimetrazione aggregato</i> <i>ID 3915 - Ordinanza 1 - proposta perimetrazione aggregato</i> <i>ID 4731 - Ordinanza 46 - richiesta livello operativo</i> <i>ID 5053 - Ordinanza 19 - danni gravi edifici privati</i> <i>ID 6091 - Ordinanza 19 - danni gravi edifici privati</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili ai livelli operativi:	
- <b>US.09 - L2   US.08 - L4</b> <input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con: ID <b>4731</b> del 16/01/2019	
- <b>US.01, US.02, US.03, US.04, US.05, US.06, US.07, US.08   L4</b> <input checked="" type="checkbox"/> Asseverati dal tecnico	
<i>Note: per quanto riguarda i livelli operativi asseverati dal tecnico, si riferiscono ad edifici che sono stati oggetto di demolizione o inagibilità per ordinanza del comune. A tal proposito si vedano:</i>	
<i>All. AGG006_PLANIMETRIA_AGGREGATO.pdf prot. n. 1065701 del 22/12/2021</i>	
<i>All. SIS015_RELAZIONE_DI_VALUTAZIONE_LIVELLO_OPERATIVO(1).pdf prot. n. 1065701 del 22/12/2021</i>	

**1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE****1.2.1. BENEFICIARI**

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio ante	Edificio post	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/autoc.		Note
			Fg.	part.	sub.	Cat.	Nome	Cognome	Diritti	Quota	Estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	1	114	28	2	A/4	Alessandro	Falconi	proprietà	1/1	Atto del 24/08/2002 Pubblico ufficiale DEL GROSSO ANTONELLA Sede MONTEREALE (AQ) Repertorio n. 7989 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 5440.1/2002 Reparto PI di RIETI - Pratica n. 146518 in atti dal 12/11/2002	NO	NO	SI	SI	*
2		2	114	28	4	A/4	Enzo	Falconi	proprietà	1/1	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/08/1973 - RIUN.USF. PERRETTI ASSUNTA(CONVALIDA) Voltura n. 3388.2/1992 - Pratica n. RIO029412 in atti dal 14/04/2005	NO	NO	SI	SI	
3		3	114	29	3	F/3	Francesca	Di Mattia	proprietà	1/2	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 30/05/2020 Pubblico ufficiale MORETTI Sede ROMA (RM) - UU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 88888 n. 477065 registrato in data 28/12/2020 - SUCCESIONE MARISA FALCONI Voltura n. 2699.1/2021 - Pratica n. RIO029617 in atti dal 18/06/2022	NO	NO	SI	SI	**
						Paolo	Di Mattia	1/2			NO	NO	NO	SI		
4	2	4	114	43	6	A/6	Vittorio	Falconi	proprietà	1/1	Atto del 20/12/1996 Pubblico ufficiale COLANGELO GIOVANNI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 8605 - DIVISIONE Voltura n. 2356.1/1997 in atti dal 29/10/1998	NO	NO	SI	SI	
							Anna Maria	Mircoli	proprietà in comunione dei beni	3/18	Atto del 27/02/2014 Pubblico ufficiale STEFANI DANILO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 1617 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1436.1/2014 Reparto PI di RIETI in atti dal 05/03/2014	NO	NO	SI	SI	
5		5	114	43	1	A/4	Giorgio	Nobile	proprietà in comunione dei beni	3/18			NO	NO	SI	SI
						Anna Maria	Mircoli	proprietà	6/9	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/05/2013 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 9990 n. 24791 registrato in data 24/10/2013 - SUCC. DI DONNINI GABRIELLA Voltura n. 7888.1/2013 - Pratica n. RIO108470 in atti dal 13/11/2013	NO	NO	SI	SI		
6	3	6	114	43	2	A/4	Bruna	Rapone	proprietà	1/1	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/11/1989 Registrazione n. 24 registrato in data 05/04/1989 - Voltura n. 100.1/1990 in atti dal 07/05/1992	NO	NO	SI	SI	
7		7	114	43	3	A/3	Luciano	Santangeli	proprietà	1/1	VOLTURA D'UFFICIO del 17/09/1987 - RETTIFICA INTESTAZIONE PERVENUTA VOLTURA RELATIVA ALLA RIUNIONE DI USUFRUTTO DI NARCISI GIULIA. Voltura n. 5018.1/2017 - Pratica n. RIO066059 in atti dal 20/07/2017	NO	NO	SI	SI	
8	4	8	114	43	4	A/3	Pietro	Caponi	proprietà	1/1	DOMANDA (COMPRESSE LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) del 23/09/2006 - CANCELLAZIONE DIRITTO DI ABITAZIONE Voltura n. 6070.1/2017 Pratica n. RIO077380 in atti dal 05/09/2017	NO	NO	SI	SI	
9		9	114	43	7	A/3	Remo	Stecconi	proprietà	1/1	ATTO DI COMPRAVENDITA Rep. n.2346 del 08/03/1967 del Notaio Dottor Otello Massimi registrato ad Amatrice il 25/03/1967 al n.19	NO	NO	SI	SI	***

Note:

\* Particella graffata con Fg. 114 P.III 27 Sub.3

\*\* La categoria catastale dei subalterni 1 e 2 della stessa particella era A/6. I predetti sono stati fusi nel 2017 creando il sub.3 il quale però, dato che aveva una scheda aedes di inagibilità, non poteva essere accatastato come A/6 La quota di proprietà riportata in tabella è stata aggiornata tenendo conto del decesso del Sig. Franco Di Mattia, pertanto i soggetti che sono diventati proprietari provvederanno a rettificare la situazione dal punto di vista catastale entro il sal finale

\*\*\* Particella derivante dalla soppressione del subalterno 5

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

All. ATTO03\_DOCUMENTI\_DI\_IDENTITA' DEI SOGGETTI.pdf prot. n. 319704 del 31/03/2022

Le procure parte A e B sono complete sì  no

All. DIC034\_DA15+DA07-DICH\_OBBLIGHI\_BENEFICIARI\_CONTR.pdf prot. n. 319704 del 31/03/2022

All. ATTO32\_DA05-PROCURA\_SPECIALE.pdf prot. n. 319704 del 31/03/2022

All. ATTO41\_DA05\_Procura\_speciale\_Rapone\_Bruna\_(1).pdf prot. n. 742810 del 28/07/2022

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì  no   
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

Note: ATT007\_Verbalì\_assemblea\_condominio(1).pdf prot. n. 1065701 del 22/12/2021

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato sì  no

Note: non ricorre il caso

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no

Note: non ricorre il caso

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no

Note: non ricorre il caso

### 1.2.3. TECNICI INCARICATI

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato a singoli professionisti e al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti denominato "RTP Cianca-Di Lorenzo-Santoni" costituito mediante regolare contratto in data 17/05/2017.

All. ATT041\_RTP\_Cianca-DiLorenzo-Santoni.pdf prot. n. 319704 del 31/03/2022

Tale raggruppamento è composto da:

- **Capogruppo Mandatario: Ing. Emanuele Cianca;**
- **Componente Mandante: Ing. Gianluca Di Lorenzo;**
- **Componente Mandante: Ing. Pietro Santoni;**

i suddetti professionisti risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Nome e cognome Gianluca Di Lorenzo	Data di Pubblicazione in Elenco 13/04/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 01052140579	
Appartenente Ad RTP <input checked="" type="checkbox"/>	Denominazione RTP	<b>Regime</b> <input type="checkbox"/> forfettario
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 684/A	<b>IVA:</b> <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 28/07/2009	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI		
<b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b>	Progettista – Progettista Strutture – Direttore Lavori Strutture – Direttore Lavori - CSE	

Nome e cognome Emanuele Cianca	Data di Pubblicazione in Elenco 08/04/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 00988080578	
Appartenente Ad RTP <input checked="" type="checkbox"/>	Denominazione RTP	<b>Regime</b> <input type="checkbox"/> forfettario
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 19/B	<b>IVA:</b> <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 20/04/2005	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI		
<b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b>	Co-Progettista – CSP – Progettista impianti elettrici	

Nome e cognome Pietro Santoni	Data di Pubblicazione in Elenco 11/04/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 01145800577	
Appartenente Ad RTP <input checked="" type="checkbox"/>	Denominazione RTP	<b>Regime IVA:</b> <input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A 839	
Data Iscrizione Albo 25/05/2015	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI		

*All. DIC023\_DICHIARAZIONE\_IVA\_PROFESSIONISTI.pdf prot. n. 319704 del 31/03/2022*

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:**

Co-Progettista – Professionista incaricato prestazioni specialistiche -  
Progettista impianti Termici

Come **singoli professionisti** l'incarico è stato affidato ai seguenti, che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Nome e cognome Tonino Uffreduzzi	Data di Pubblicazione in Elenco 28/03/2017	
Categoria Soggettiva Professionista associato	Partita IVA persona fisica 00637290552	
Appartenente Ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 88	
Data Iscrizione Albo 17/03/1989	Regione di iscrizione Umbria	

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:**

Geologo

Nome e cognome Ivan Gentili	Data di Pubblicazione in Elenco 08/03/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 03108390547	
Appartenente Ad RTP <input checked="" type="checkbox"/>	Denominazione RTP	<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A3159	
Data Iscrizione Albo 22/09/2009	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione PG		

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:**

Collaudatore

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì  no

*All. ATTO41\_procuraspeciale\_LA\_COVACCHIA.pdf prot. n. 742810 del 28/07/2022*

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì  no

*Note: il verbale n.9 del 13/09/2021 riporta il consenso, da parte dei consorziati, all'applicazione delle tariffe professionali del D.M. n.140, secondo quanto riporta l'OCSR n.108/2020. A tal proposito i contratti firmati fino a quel giorno si riterranno aggiornati.*

All. ATTO41\_CONTRATTI\_PROFESIONISTI.pdf prot. n. 319704 del 31/03/2022

All. ATTO41\_COVACCHIA\_1-PARCELLE.pdf prot. n. 319704 del 31/03/2022

All. ATTO41\_Cosorzio\_Covacchia-parcella\_(1).pdf prot. n. 742810 del 28/07/2022

Note: il calcolo dei compensi professionali è stato firmato digitalmente dai tecnici, è pertanto da considerarsi come asseverazione di conformità secondo quanto previsto dalla normativa in materia.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati

sì  no

All. ATTO03\_DOCUMENTI\_DI\_IDENTITA'\_DEI\_SOGGETTI.pdf prot. n. 319704 del 31/03/2022

All. DIC023\_DICHIARAZIONE\_IVA\_PROFESIONISTI.pdf prot. n. 319704 del 31/03/2022

#### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
FAM S.R.L. Società a responsabilità limitata	P.IVA 01823801004 CODICE FISCALE 07619500585	CARLO COCCORESE 42-44 - 00173 Roma	RM	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	18/10/2022	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016. e per la quale, dal sito dell'ANAC, risulta l'Attestazione SOA:

n.: **30472/35/00**  
 Categoria OG 1: **VIII**  
 Categoria OG 2: **VI**  
 Categoria OG 3: **III**  
 Categoria OG 6: **III**  
 Categoria OG 11: **IV-BIS**  
 Categoria OS 21: **V**  
 Categoria OS 2-A: **III**  
 Data Rilascio: **12/11/2021**  
 Data Scadenza validità triennale: **11/11/2024**  
 Data Scadenza validità quinquennale: **11/11/2026**

Sono previste opere in subappalto

sì  no

Note: eventuali opere di subappalto devono essere autorizzate dalla committenza e trasmesse secondo quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'articolo 5 del contratto di appalto tra il Committente e l'impresa appaltatrice.

All. DIC034\_bozza\_contratto\_di\_appalto(1).pdf prot. n. 1065701 del 22/12/2021

L'impresa affidataria delle indagini è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
GEOSE S.r.l.s. società a responsabilità limitata semplificata s.r.l.s.	P.IVA 01176090577 CODICE FISCALE 01176090577	Via Pietro Boschi 67 - RI 02100 Rieti	RI	- Servizi	04/12/2022	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

All. ATTO41\_CONTRATTO\_IMPRESA\_INDAGINI\_GEO.pdf prot. n. 319704 del 31/03/2022

**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)**

<p>a) <u>Asseverazione Conformità edilizia del progetto</u>: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico</p>	<p><input type="checkbox"/> Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)  <input checked="" type="checkbox"/> Nulla osta Comune prot. n.13447 del 12/07/2022          Acquisito con prot. SIRS n. 689239 del 13/07/2022  <input type="checkbox"/> Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)</p>
<p><input type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento</u>, attraverso:</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942  <i>All. ATT041_ALL1c-scheda-conformita-urbanistica.pdf prot. n. 319704 del 31/03/2022</i>  <i>All. ATT041_REL_TEC_ASSEVERATA_PRESISTENZA.pdf prot. n. 319704 del 31/03/2022</i>  <i>All. ATT041_DICHIARAZIONE_ASSEVERATA_titoli_edilizi_compressed.pdf prot. n. 571997 del 10/06/2022</i></p> <p><input type="checkbox"/> nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> attestazione esplicita (prot. n 0013588 del 27/08/2020) <del>o per decorso termine 30 gg.</del> dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area  <i>All. ATT041_ALL1c-scheda-conformita-urbanistica.pdf prot. n. 319704 del 31/03/2022</i></p>
<p><input checked="" type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)</u></p>	
<p>c) <u>Asseverazione Importo del contributo concedibile</u></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge  <i>Note: nel verbale di assemblea n.9 del 13/09/2021, l'assemblea determina di aderire al Superbonus 110 per la copertura delle parti che risultano in acollo</i>  <i>All. ATT007_Verbal_i_assemblea_condominio(1).pdf prot. n. 1065701 del 22/12/2021</i>  <i>All. ELT001_RELAZIONE_ILLUSTRATIVA.pdf prot. n. 319704 del 31/03/2022</i></p>	
<p>d) <u>Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</u></p>	
<p>e) <u>Asseverazione ulteriori requisiti</u> espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)</p>	

**1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)**

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì  no

La Conferenza si è svolta in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0505382 del 23/05/2022 e successiva nota in rettifica prot. n. 0511880 del 24/05/2022, con unica riunione svoltasi il 14 giugno 2022, in modalità videoconferenza.

Con Determinazione n. A01684 del 15/07/2022, acquisita con prot. SIRS n. 717770 del 20/07/2022, si è conclusa positivamente la Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8292, richiedente Paolo Caroli, in qualità di Presidente del Consorzio "La Covacchia 1" con le raccomandazioni, prescrizioni e condizioni di cui al Parere unico regionale favorevole espresso dalla Regione Lazio - Direzione generale - Area Coordinamento autorizzazioni, PNRR e supporto investimenti - Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi.

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

ENTE	CONDONO	RICOSTRUZIONE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D. Lgs. n. 42/2004)	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio		Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Comune di Amatrice	Titolo edilizio in sanatoria (L. n. 47/85)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D. Lgs. n. 42/2004)	

**Autorizzazione sismica**

In data **26/05/2022** con protocollo n° **2022-0000496030**, posizione n° **129005**, il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito per autorizzazione all'inizio dei lavori, in cui il dirigente attesta che "il **PROGETTO** di che trattasi è stato **DEPOSITATO** agli atti della Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture e che lo stesso non è tra quelli sottoposti a controllo a campione da parte della Commissione Sismica, pertanto, la Ditta in indirizzo può iniziare i lavori di Progetto per la demolizione e la ricostruzione di un aggregato residenziale denominato "La Covacchia" gravemente danneggiato dagli eventi sismici del 2016, in zona sismica nel Comune di Amatrice Foglio n.ro 114 Particella n.ro 27-28-29-43, in conformità al progetto esecutivo redatto da Gianluca Di Lorenzo."

All. ATT041\_mod202\_129005\_AUT.\_SISMICA.pdf.pdf prot. n.571997 del 10/06/2022

**1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA**

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì  no

Note: Per quanto riguarda la quota relativa al rimborso delle spese sostenute, previste dal tecnico, così come deducibili dall'allegato denominato "Cosorzio\_Covacchia-parcella\_(1).pdf", si precisa che ai sensi del comma 2 dell'articolo 4 del PROTOCOLLO DI INTESA allegato all'OCSR n.108/2020: "la liquidazione ed il pagamento di tali spese oltre IVA se dovuta, sono subordinati alla presentazione, in sede di SAL, di apposita rendicontazione contabile, dalla quale si evinca la rappresentazione analitica dei costi sostenuti dal professionista, corredata da un'autocertificazione da parte del medesimo, ai sensi del DPR n.445/2000, attestante il nesso di causalità tra le spese medesime e l'incarico espletato."

## 1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. ATT041\_tabella\_concessione.pdf prot. n.747889 del 29/07/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE INCLUSA 0%	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 1.508.689,39</b>	<b>€ 1.508.689,39</b>	<b>€ 1.508.689,39</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.508.689,39</b>	<b>€ 1.403.785,52</b>	<b>€ 104.903,87</b>	<b>€ 104.903,87</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.403.785,52</b>	<b>€ 140.982,26</b>	<b>€ 1.544.767,78</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 115.394,25</b>	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 1	€ 5.030,87	€ 5.030,87	€ 5.030,87	€ 0,00	€ 5.030,87	€ 5.030,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.030,87	22%	€ 1.106,79	€ 6.137,66	€ 0,00		
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Opere sulle strutture	€ 518.859,10	€ 518.859,10	€ 518.859,10	€ 0,00	€ 518.859,10	€ 518.859,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 518.859,10	10%	€ 51.885,91	€ 570.745,01	€ 0,00		
Finiture parti comuni	€ 397.282,12	€ 397.282,12	€ 397.282,12	€ 0,00	€ 397.282,12	€ 397.282,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 397.282,12	10%	€ 39.728,21	€ 437.010,33	€ 0,00		
Finiture interne	€ 587.517,30	€ 587.517,30	€ 587.517,30	€ 0,00	€ 587.517,30	€ 482.613,43	€ 104.903,87	€ 104.903,87	€ 0,00	€ 482.613,43		€ 48.261,35	€ 530.874,78	€ 0,00		
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto Architettonico	€ 33.080,60	€ 31.808,27	€ 31.808,27	€ 0,00	€ 33.080,60	€ 33.080,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.080,60	22%	€ 7.277,73	€ 40.358,33	€ 0,00		
Progetto Strutture	€ 28.141,01	€ 27.058,66	€ 27.058,66	€ 0,00	€ 28.141,01	€ 28.141,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.141,01	22%	€ 6.191,02	€ 34.332,03	€ 0,00		
Progetto impianti elettrici	€ 11.020,20	€ 10.596,35	€ 10.596,35	€ 0,00	€ 11.020,20	€ 11.020,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.020,20	22%	€ 2.424,44	€ 13.444,64	€ 0,00		
Progetto impianti termici	€ 9.875,93	€ 9.496,09	€ 9.496,09	€ 0,00	€ 9.875,93	€ 9.875,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.875,93	0%	€ 0,00	€ 9.875,93	€ 0,00		
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Sicurezza Progettazione	€ 13.810,06	€ 13.278,90	€ 13.278,90	€ 0,00	€ 13.810,06	€ 13.810,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.810,06	22%	€ 3.038,21	€ 16.848,27	€ 0,00		
Sicurezza Esecuzione	€ 28.770,96	€ 27.664,38	€ 27.664,38	€ 0,00	€ 28.770,96	€ 28.770,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.770,96	22%	€ 6.329,61	€ 35.100,57	€ 0,00		
Direzione Lavori architettonici	€ 41.352,90	€ 39.762,40	€ 39.762,40	€ 0,00	€ 41.352,90	€ 41.352,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.352,90	22%	€ 9.097,64	€ 50.450,54	€ 0,00		
Direzione Lavori strutturali	€ 24.748,12	€ 23.796,27	€ 23.796,27	€ 0,00	€ 24.748,12	€ 24.748,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.748,12	22%	€ 5.444,59	€ 30.192,71	€ 0,00		
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Collaudo	€ 16.288,15	€ 15.661,68	€ 15.661,68	€ 0,00	€ 16.288,15	€ 16.288,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.288,15	22%	€ 3.583,39	€ 19.871,54	€ 0,00		
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Relazione geologica	€ 29.047,60	€ 28.478,04	€ 28.478,04	€ 0,00	€ 29.047,60	€ 29.047,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.047,60	22%	€ 6.390,47	€ 35.438,07	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 2.019,51	€ 1.941,84	€ 1.941,84	€ 0,00	€ 2.019,51	€ 2.019,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.019,51	0%	€ 0,00	€ 2.019,51	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Amministratore	€ 19.330,50	€ 19.330,50	€ 19.330,50	€ 0,00	€ 19.330,50	€ 19.330,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.330,50	22%	€ 4.252,71	€ 23.583,21	€ 0,00		
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 257.485,54</b>	<b>€ 248.873,38</b>	<b>€ 248.873,38</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 257.485,54</b>	<b>€ 257.485,54</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 257.485,54</b>		<b>€ 54.029,81</b>	<b>€ 311.515,35</b>	<b>€ 0,00</b>		
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 1.766.174,93</b>	<b>€ 1.757.562,77</b>	<b>€ 1.757.562,77</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.766.174,93</b>	<b>€ 1.661.271,06</b>	<b>€ 104.903,87</b>	<b>€ 104.903,87</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.661.271,06</b>		<b>€ 195.012,07</b>	<b>€ 1.856.283,13</b>	<b>€ 0,00</b>		
<b>CONVENZIONALE (a)</b>	<b>€ 1.671.929,76</b>															
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>															0,00%	

### DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	8%	€ 92.857,24	€ 53.777,08	€ 92.857,24	€ 53.777,08	€ 92.857,24	€ 53.777,08	€ 146.634,32	€ 131.056,10	€ 92.857,24	€ 38.198,86	€ 15.381,23	€ 0,00	€ 104.418,59	€ 42.018,74	€ 17.136,04
2	100%	100%	9%	€ 103.042,83	€ 103.042,83	€ 103.042,83	€ 56.818,14	€ 103.042,83	€ 56.818,14	€ 159.860,97	€ 145.431,75	€ 103.042,83	€ 42.388,92	€ 17.068,41	€ 0,00	€ 115.872,35	€ 46.627,81	€ 15.872,14
3	100%	100%	13%	€ 154.909,29	€ 67.195,52	€ 154.909,29	€ 67.195,52	€ 154.909,29	€ 67.195,52	€ 222.104,81	€ 218.634,61	€ 154.909,29	€ 63.725,32	€ 25.659,77	€ 0,00	€ 174.196,53	€ 70.097,85	€ 3.817,22
4	100%	100%	9%	€ 111.061,57	€ 61.389,08	€ 111.061,57	€ 61.389,08	€ 111.061,57	€ 61.389,08	€ 172.450,65	€ 156.749,17	€ 111.061,57	€ 45.687,60	€ 18.396,67	€ 0,00	€ 124.889,47	€ 50.256,36	€ 17.271,62
5	100%	100%	9%	€ 110.247,27	€ 55.550,69	€ 110.247,27	€ 55.550,69	€ 110.247,27	€ 55.550,69	€ 165.797,96	€ 155.599,90	€ 110.247,27	€ 45.352,63	€ 18.261,78	€ 0,00	€ 123.973,79	€ 49.887,89	€ 11.217,87
6	100%	100%	8%	€ 96.514,67	€ 53.203,04	€ 96.514,67	€ 53.203,04	€ 96.514,67	€ 53.203,04	€ 149.717,71	€ 136.218,09	€ 96.514,67	€ 39.703,42	€ 15.987,06	€ 0,00	€ 108.531,39	€ 43.673,76	€ 14.849,58
7	100%	100%	7%	€ 82.699,26	€ 58.335,07	€ 82.699,26	€ 58.335,07	€ 82.699,26	€ 58.335,07	€ 141.034,33	€ 116.719,40	€ 82.699,26	€ 34.020,15	€ 13.698,62	€ 0,00	€ 92.955,87	€ 37.422,16	€ 26.746,41
8	100%	100%	18%	€ 214.877,29	€ 92.863,26	€ 214.877,29	€ 92.863,26	€ 214.877,29	€ 92.863,26	€ 307.740,55	€ 318.399,25	€ 214.877,29	€ 92.863,26	€ 36.039,98	€ 0,00	€ 241.630,95	€ 102.149,59	€ 0,00
9	100%	100%	18%	€ 212.448,21	€ 88.385,42	€ 212.448,21	€ 88.385,42	€ 212.448,21	€ 88.385,42	€ 300.833,63	€ 293.121,48	€ 212.448,21	€ 80.673,28	€ 34.518,55	€ 0,00	€ 238.899,43	€ 88.740,60	€ 8.483,35
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>			<b>€ 1.178.657,63</b>	<b>€ 587.517,30</b>	<b>€ 1.178.657,63</b>	<b>€ 587.517,30</b>	<b>€ 1.178.657,63</b>	<b>€ 587.517,30</b>	<b>€ 1.766.174,93</b>	<b>€ 1.671.929,76</b>	<b>€ 1.178.657,63</b>	<b>€ 482.613,43</b>	<b>€ 195.012,07</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.325.408,37</b>	<b>€ 530.874,78</b>	<b>€ 115.394,25</b>
				<b>€ 1.766.174,93</b>		<b>€ 1.766.174,93</b>		<b>€ 1.766.174,93</b>				<b>€ 1.661.271,06</b>				<b>€ 1.856.283,13</b>		

**1.7. CONCLUSIONI**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al **Costo Convenzionale (CC)** di € **1.856.283,13** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo</b> <b>concesso</b>	<b>Importo concesso IVA</b> <b>inclusa</b> (se non recuperabile)
<b>1.661.271,06 €</b>	<b>195.012,07 €</b>	<b>1.856.283,13 €</b>

<b>Assicurazione</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo a carico del</b> <b>committente</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo opere</b> <b>aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>0,00 €</b>	<b>115.394,25 €</b>	<b>0,00 €</b>

Rieti, 29/07/2022

L'Istruttore  
*f.to Patrizio Boccanera*

Validato  
*f.to Michelangelo La Scala*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE**  
**N.19/2017**  
**(CONSORZIO LA COVACCHIA1 - AMATRICE fraz SCAI - FG: 114 MAP: 43 )**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	CONSORZIO LA COVACCHIA1	90080840573
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	CAROLI PAOLO	CRLPLA77H15H501Q
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	DI LORENZO GIANLUCA	DLRGLC81A23H501K
	gianluca.dilorenzo@ingpec.eu	
<b>INDIRIZZO</b>	AMATRICE fraz SCAI	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 114 MAP: 43	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	sisma2016lazioumbriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700200000233522022		
<b>CUP</b>	C73E22000950008	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CIG</b>	9377862888	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	1065701/2021
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	CONSORZIO LA COVACCHIA1	90080840573	100%	100%	€ 1.325.408,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.325.408,35	
1	FALCONI ALESSANDRO	FLCLSN73D17A345E	100%	8%	€ 59.154,79	€ 0,00	€ 17.136,05	€ 42.018,74	Privata
2	FALCONI ENZO	FLCNZE49M03H501C	100%	9%	€ 62.499,95	€ 0,00	€ 15.872,14	€ 46.627,81	Privata
3	DI MATTIA PAOLO	DMTPLA76B29H501O	50%	13%	€ 36.957,54	€ 0,00	€ 1.908,61	€ 35.048,93	Privata
3	DI MATTIA FRANCESCA	DMTFNC72H52H501W	50%	13%	€ 36.957,54	€ 0,00	€ 1.908,61	€ 35.048,93	Privata
4	FALCONI VITTORIO	FLCVTR44E13A258K	100%	9%	€ 67.527,99	€ 0,00	€ 17.271,62	€ 50.256,36	Privata
5	MIRCOLI ANNA MARIA	MRCNMR45S50H501K	83%	9%	€ 50.921,47	€ 0,00	€ 9.348,23	€ 41.573,24	Privata
5	NOBILE GIORGIO	NBLGRG43T27Z315G	17%	9%	€ 10.184,29	€ 0,00	€ 1.869,65	€ 8.314,65	Privata
6	RAPONE BRUNA	RPNBRN45S45A258H	100%	8%	€ 58.523,34	€ 0,00	€ 14.849,58	€ 43.673,76	Privata
7	SANTANGELI LUCIANO	SNTLCN67H14H501H	100%	7%	€ 64.168,58	€ 0,00	€ 26.746,42	€ 37.422,16	Privata
8	CAPONI PIETRO	CPNPTR41B04A258E	100%	18%	€ 102.149,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 102.149,59	Privata
9	STECCONI REMO	STCRME36C29A258P	100%	18%	€ 97.223,96	€ 0,00	€ 8.483,36	€ 88.740,60	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 1.971.677,39</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 115.394,25</b>	<b>€ 1.856.283,13</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 1.971.677,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.971.677,39
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 115.394,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 115.394,25
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 1.856.283,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.856.283,13

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEOSER SRLS	IT31F0306914601100000047019	€ 6.137,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.137,66
IMPR	FAM SRL	IT35K0200814707000003709548	€ 1.538.630,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.538.630,12
PROG	Gianluca Di Lorenzo (DI LORENZO GIANLUCA)	IT17R0200814606000010264963	€ 40.358,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.358,33
STRUT	Gianluca Di Lorenzo (DI LORENZO GIANLUCA)	IT17R0200814606000010264963	€ 34.332,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.332,03
ELET	Emanuele Cianca (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 13.444,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.444,64
TERM	Pietro Santoni (SANTONI PIETRO)	IT83D0306914601100000047006	€ 9.875,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.875,93
SICP	Emanuele Cianca (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 16.848,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.848,27
SICE	Gianluca Di Lorenzo (DI LORENZO GIANLUCA)	IT17R0200814606000010264963	€ 35.100,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.100,57
DLAV	Gianluca Di Lorenzo (DI LORENZO GIANLUCA)	IT17R0200814606000010264963	€ 50.450,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.450,54
DSTRU	Gianluca Di Lorenzo (DI LORENZO GIANLUCA)	IT17R0200814606000010264963	€ 30.192,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.192,71
COLL	Gianluca Di Lorenzo (GENTILI IVAN)	IT17R0200814606000010264963	€ 19.871,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.871,54
GEOL	STUDIO GEOLOGI ASSOCIATO (UFFREDUZZI TONINO)	IT40C0103014400000004693081	€ 35.438,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.438,07
ALT 1	Pietro Santoni (SANTONI PIETRO)	IT83D0306914601100000047006	€ 2.019,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.019,51
AMMI	Emanuele Cianca (CAROLI PAOLO)	IT09C0306914601100000047005	€ 23.583,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.583,21
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 1.856.283,13</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.856.283,13</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 589.580,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 589.580,12
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 345.658,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 345.658,41
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 345.658,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 345.658,41
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 364.624,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 364.624,60
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 210.761,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 210.761,59
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 1.856.283,13</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.856.283,13</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	FALCONI ALESSANDRO	FLCLSN73D17A345E	100%	8%	€ 104.418,58	€ 0,00	€ 0,00	0
2	FALCONI ENZO	FLCNZE49M03H501C	100%	9%	€ 115.872,34	€ 0,00	€ 0,00	0
3	DI MATTIA PAOLO	DMTPLA76B29H501O	50%	13%	€ 87.098,26	€ 0,00	€ 0,00	0
3	DI MATTIA FRANCESCA	DMTFNC72H52H501W	50%	13%	€ 87.098,26	€ 0,00	€ 0,00	0
4	FALCONI VITTORIO	FLCVTR44E13A258K	100%	9%	€ 124.889,47	€ 0,00	€ 0,00	0
5	MIRCOLI ANNA MARIA	MRCNMR45550H501K	83%	9%	€ 103.311,50	€ 0,00	€ 0,00	0
5	NOBILE GIORGIO	NBLGRG43T27Z315G	17%	9%	€ 20.662,30	€ 0,00	€ 0,00	0
6	RAPONE BRUNA	RPNBRN45S45A258H	100%	8%	€ 108.531,39	€ 0,00	€ 0,00	0
7	SANTANGELI LUCIANO	SNTLCN67H14H501H	100%	7%	€ 92.995,87	€ 0,00	€ 0,00	0
8	CAPONI PIETRO	CPNPTR41B04A258E	100%	18%	€ 241.630,95	€ 0,00	€ 0,00	0
9	STECCONI REMO	STCRME36C29A258P	100%	18%	€ 238.899,43	€ 0,00	€ 0,00	0
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 1.325.408,35</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE	1 GEOSER SRLS	IT31F0306914601100000047019	€ 0,00	€ 6.137,66	€ 0,00	€ 6.137,66
IMPR	FAM SRL	IT35K0200814707000003709548	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.538.630,12	€ 1.538.630,12
PROG	Gianluca Di Lorenzo (DI LORENZO GIANLUCA)	IT17R0200814606000010264963	€ 0,00	€ 32.286,66	€ 8.071,67	€ 40.358,33
STRUT	Gianluca Di Lorenzo (DI LORENZO GIANLUCA)	IT17R0200814606000010264963	€ 0,00	€ 27.465,62	€ 6.866,41	€ 34.332,03
ELET	Emanuele Cianca (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 0,00	€ 10.755,71	€ 2.688,93	€ 13.444,64
TERM	Pietro Santoni (SANTONI PIETRO)	IT83D0306914601100000047006	€ 0,00	€ 7.900,74	€ 1.975,19	€ 9.875,93
SICP	Emanuele Cianca (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 0,00	€ 13.478,62	€ 3.369,65	€ 16.848,27
SICE	Gianluca Di Lorenzo (DI LORENZO GIANLUCA)	IT17R0200814606000010264963	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.100,57	€ 35.100,57
DLAV	Gianluca Di Lorenzo (DI LORENZO GIANLUCA)	IT17R0200814606000010264963	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.450,54	€ 50.450,54
DSTRU	Gianluca Di Lorenzo (DI LORENZO GIANLUCA)	IT17R0200814606000010264963	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.192,71	€ 30.192,71
COLL	Gianluca Di Lorenzo (GENTILI IVAN)	IT17R0200814606000010264963	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.871,54	€ 19.871,54
GEOL	STUDIO GEOLOGI ASSOCIATO (UFFREDUZZI TONINO)	IT40C0103014400000004693081	€ 0,00	€ 28.350,46	€ 7.087,61	€ 35.438,07
ALT 1	Pietro Santoni (SANTONI PIETRO)	IT83D0306914601100000047006	€ 0,00	€ 1.615,61	€ 403,90	€ 2.019,51
AMMI	Emanuele Cianca (CAROLI PAOLO)	IT09C0306914601100000047005	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.583,21	€ 23.583,21
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 127.991,08</b>	<b>€ 1.728.292,04</b>	<b>€ 1.856.283,13</b>