

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01961 del 19/10/2023

Proposta n. 2107 del 17/10/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Santoprete Sandro C.F. SNTSDR64P25H282N in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Salto-Cicolana - Ss. 578 29-35 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 114 particella 88 - CUP: C13E23000670001 - Contributo concedibile: Euro 741.470,85 (settecentoquarantunomilaquattrocentosettanta/85) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8961

Proponente:

Estensore

GRILLO ANTONELLA

_____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento

FIOCCO ROBERTO

_____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area

P. PALMIERI

_____ *firma elettronica* _____

Direttore

S. FERMANTE

_____ *firma digitale* _____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Santoprete Sandro C.F. SNTSDR64P25H282N in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Salto-Cicolana - Ss. 578 29-35 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 114 particella 88 - CUP: C13E23000670001 - Contributo concedibile: Euro 741.470,85 (settecentoquarantunomilaquattrocentosettanta/85) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8961

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Santoprete Sandro - Rieti Via Salto-Cicolana - SS. 578 29-35 - FG: 114 MAP: 88)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	Santoprete Sandro	SNTSDR64P25H282N	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Iachetti Cecilia	CHTCL88T42H282P	
	cecilia.iachetti@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Rieti Via Salto-Cicolana - SS. 578 29-35		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 114 MAP: 88		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705900002957202023		
CUP	C13E23000670001	INTERVENTO	Miglioram
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari", nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili,

nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Santoprete Sandro - C.F. SNTSDR64P25H282N - residente in VIA CICOLANO-CASETTE 33 02100 RIETI (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Salto-Cicolana - Ss. 578 29-35 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 114 particella 88, ID 8961 - CUP: C13E23000670001 - a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1311606 del 21/12/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 10/10/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 741.470,85 (settecentoquarantunomilaquattrocentosettanta/85) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Salto-Cicolana - Ss. 578 29-35 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 114 particella 88, e di determinare il contributo concedibile in Euro 741.470,85 (settecentoquarantunomilaquattrocentosettanta/85) IVA compresa se non recuperabile in favore di Santoprete Sandro - C.F. SNTSDR64P25H282N - residente in VIA CICOLANO-CASETTE 33 02100 RIETI (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 8961 - CUP: C13E23000670001

L'importo di Euro 741.470,85 (settecentoquarantunomilaquattrocentosettanta/85) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano Fermante

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 705.899,88 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Rieti
Località, Frazione, indirizzo	Via Salto Cicolana,33 - Loc. Casette
Richiedente	Sandro SANTOPRETE
Professionista	Cecilia IACHETTI
Dati Catastali	Fg. 114 particella 88

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica 1205705900000289362022

ID fascicolo: n. **1205705900000289362022**

ID ultima RCR: n. **1205705900002975792023** del 03/10/2023

USR

ID Istanza: **8961**

Protocollo: **1311606** del **21/12/2022**

Istruttore: **Salvatore POLICARPIO**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 79133 del 12/02/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 12982 del 03/03/2017)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con prot: 289879 del 23/03/2022 - ID 8237 prot. 988052 del 30/11/2021 al livello operativo L3 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
<i>Note: All. PA.02_PA.02_DA.15_Relazione_tecnica_Val._liv._operativo – RCR prot. 886586 del 07/08/2023</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. DA.07_DA.07_Autocertificazione_richiedente – RCR prot. 886586 del 07/08/2023</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate ID 8237 Prot. n. 988052 del 30/11/2021 (Ordinanza 46 – richiesta livello operativo)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario(enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: All. DA.04.1_DA.04_Verbale_condominio_di_fatto – RCR prot. 886586 del 07/08/2023

Elenco Beneficiari

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

UI	Edificio	Intestatari Cognome Nome/ Regione sociale	quota	Titolarità diritti	causale	descrizione atto	Estremi del titolo					Iscrizioni	Procure/ autoc.		Note
							efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	Santoprete Sandro	33%	proprietà esclusiva	Successione	Denuncia causa morte Santoprete Flaminio Vol. 9990 n. 1317 del 13.11.2018	13/11/2018	-		RI	Rieti	N	S	S	Desunto da visura catastale F. 157 P.IIa 88 sub 14
1	1	Santoprete Fabio	33%	proprietà esclusiva	Successione	Denuncia causa morte Santoprete Flaminio Vol. 9990 n. 1317 del 13.11.2018	13/11/2018	-		RI	Rieti	N	S	S	Desunto da visura catastale F. 157 P.IIa 88 sub 14
1	1	Marzili Santa	34%	proprietà esclusiva	Successione	Denuncia causa morte Santoprete Flaminio Vol. 9990 n. 1317 del 13.11.2018	13/11/2018	-		RI	Rieti	N	S	S	Desunto da visura catastale F. 157 P.IIa 88 sub 14
2	1	Santoprete Flaviano	33%	proprietà esclusiva	Successione	Denuncia causa morte Santoprete Franco Vol. 1358 n. 47 del 14.11.2000	14/11/2000	-		RI	Rieti	N	S	S	Desunto da visura catastale F. 157 P.IIa 88 sub 10
2	1	Panitti Elena	34%	proprietà esclusiva	Successione	Denuncia causa morte Santoprete Franco Vol. 1358 n. 47 del 14.11.2000	14/11/2000	-		RI	Rieti	N	S	S	Desunto da visura catastale F. 157 P.IIa 88 sub 10
2	1	Santoprete Fabiola	33%	proprietà esclusiva	Successione	Denuncia causa morte Santoprete Franco Vol. 1358 n. 47 del 14.11.2000	14/11/2000	-		RI	Rieti	N	S	S	Desunto da visura catastale F. 157 P.IIa 88 sub 10
3	1	Giampietri Ercole	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Divisione	13/01/1997	n. 10838	Casazza Giuseppina	RI	Orvinio	N	S	S	Desunto da visura catastale F. 157 P.IIa 88 sub 6 (ricongiungimento di usufrutto de cuius Ciatti Maria)
4	1	Giampietri Fabrizio	33%	proprietà esclusiva	Successione	Denuncia causa morte Giampietri Varo Vol. 1498 n. 21 del 21.03.2005	21/03/2005	-		RI	Rieti	N	S	S	Desunto da visura catastale F. 157 P.IIa 88 sub 3
4	1	Giampietri Sabrina	33%	proprietà esclusiva	Successione	Denuncia causa morte Giampietri Varo Vol. 1498 n. 21 del 21.03.2005	21/03/2005	n		RI	Rieti	N	S	S	Desunto da visura catastale F. 157 P.IIa 88 sub 3
4	1	Padronetti Angela	34%	proprietà esclusiva	Successione	Denuncia causa morte Giampietri Varo Vol. 1498 n. 21 del 21.03.2005	21/03/2005	n		RI	Rieti	N	S	S	Desunto da visura catastale F. 157 P.IIa 88 sub 3

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: All. DA.03_documenti – RCR prot. 534358 del 17/05/2023	
Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: All. DA.07_DA.15_atti-notori – RCR prot. 534358 del 17/05/2023	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: All. AL.07_Verbale_assemblea_firmato – RCR prot. 748658 del 07/07/2023	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)	

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:



Professionista
Cecilia Iachetti

▼ Professionista

Nome e Cognome

Cecilia Iachetti

Data di Pubblicazione in Elenco

09/01/2020

Categoria Soggettiva

Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Regime

forfettario

iva:

ordinario

Tipo albo

Ingegneri

Numero Iscrizione Albo

A-915

Data Iscrizione Albo

10/01/2019

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione

RI

Partita IVA persona fisica

Progettista



Professionista
MARCO GIOVANNELLI

▼ Professionista

Nome e Cognome

MARCO GIOVANNELLI

Data di Pubblicazione in Elenco

21/02/2017

Categoria Soggettiva

Professionista associato

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Regime

forfettario

iva:

ordinario

Tipo albo

Ingegneri

Numero Iscrizione Albo

A - 475

Data Iscrizione Albo

25/02/2000

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione

RI

Partita IVA persona fisica

01053400576

D.L. – Verifica Sismica - Progettista strutture



Professionista
ALESSIO IMPERATORI

▼ Professionista

Nome e Cognome
ALESSIO IMPERATORI

Data di Pubblicazione in Elenco
23/02/2017

Categoria Soggettiva
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Regime
iva:

forfettario
 ordinario

Tipo albo
Geometri

Numero Iscrizione Albo
731

Data Iscrizione Albo
15/04/2003

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione
RI

Partita IVA persona fisica
00948260575

C.S.E.



Professionista
Giancarlo Cricchi

▼ Professionista

Nome e Cognome
Giancarlo Cricchi

Data di Pubblicazione in Elenco
03/04/2017

Categoria Soggettiva
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Regime
iva:

forfettario
 ordinario

Tipo albo
Architetti

Numero Iscrizione Albo
A-117

Data Iscrizione Albo
09/04/1992

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione
RI

Partita IVA persona fisica
00937990570

Collaudatore

▼ Professionista

Nome e Cognome MASSIMILIANO Floridi	Data di Pubblicazione in Elenco 14/06/2017		
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva		
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	Regime iva:	<input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 1583		
Data Iscrizione Albo 15/01/2004	Regione di iscrizione Lazio		
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 00966080574		

Geologo

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: All. DA.02_DA.02_ProcuraSpeciale_SD238883 – RCR prot. 1085089 del 02/10/2023

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: All. AL.08_DA.12_Contratto_di_incarico_professionale – RCR prot. 1085089 del 02/10/2023

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note: All. AL.03_Documenti_didentita – RCR prot. 748658 del 07/07/2023

All. AL.04_Documenti_identita_professionisti – RCR prot. 1085089 del 02/10/2023

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0 %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione	
1	EDIL DUE EMME SOC. COOP.	Altro - SOCIETA' COOPERATIVA	01019050572	01019050572	Via Fratelli Rosselli 7 - 02100 RIETI (RI) - Italia	Lavori	5 set 2023	In rinnovo

Note: All. AL.07_DA.08_Selezione_impresa – RCR prot. 1085089 del 02/10/2023

All. DA.13_DA.13_Contratto_affidamento_lavori – RCR prot. 1096273 del 04/10/2023

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Impresa Indagini e prove:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori							
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	GEO 3D SRL	Società a responsabilità limitata	00937950574	00937950574	della Chimica snc - 02100 Rieti (RI) - Italia	Lavori	1 giu 2023 <i>In rinnovo</i>

Note: All. AL.06_Contratto_GEO3D_Santoprete – RCR prot. 1085089 del 02/10/2023

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input type="checkbox"/>	b.1) attraverso:
<input type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
<input type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
<input checked="" type="checkbox"/>	rilasciata con prot. 4895 del 20/01/2023
<input type="checkbox"/>	per decorrenza del termine di 30 gg.
<input type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/>	b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input checked="" type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
<input type="checkbox"/>	Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori in data 25/08/2023, protocollo 2023-0000902855, posizione 148255;

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

Copia

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_Tabella_Concessione al Prot. 1085089 del 02/10/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE INCLUSA IVA NON PRO-RATA	CONTRIBUTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g=min[a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*1	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 548.210,92	€ 548.210,92	€ 548.210,92	€ 0,00	€ 548.210,92	€ 548.210,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 548.210,92	€ 54.686,41	€ 602.897,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 0,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.000,00	€ 0,00	€ 10.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1
Indagini e prove 1	€ 7.210,92	€ 7.210,92	€ 7.210,92	€ 0,00	€ 7.210,92	€ 7.210,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.210,92	22%	€ 1.586,40	€ 8.797,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Opere sulle strutture	€ 333.428,30	€ 333.428,30	€ 333.428,30	€ 0,00	€ 333.428,30	€ 333.428,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 333.428,30	10%	€ 33.342,83	€ 366.771,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6
Finiture parti comuni	€ 100.099,65	€ 100.099,65	€ 100.099,65	€ 0,00	€ 100.099,65	€ 100.099,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.099,65	10%	€ 10.009,97	€ 110.109,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7
Finiture interne	€ 97.472,05	€ 97.472,05	€ 97.472,05	€ 0,00	€ 97.472,05	€ 97.472,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 97.472,05		€ 9.747,21	€ 107.219,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Progetto Architettonico	€ 15.088,00	€ 14.507,69	€ 14.507,69	€ 0,00	€ 15.088,00	€ 15.088,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.088,00	0%	€ 0,00	€ 15.088,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15
Progetto Strutture	€ 34.174,35	€ 32.859,95	€ 32.859,95	€ 0,00	€ 34.174,35	€ 34.174,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.174,35	22%	€ 7.518,36	€ 41.692,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16
Progetto impianti elettrici	€ 1.111,48	€ 1.068,73	€ 1.068,73	€ 0,00	€ 1.111,48	€ 1.111,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.111,48	22%	€ 244,53	€ 1.356,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
Progetto impianti termici	€ 1.497,74	€ 1.440,13	€ 1.440,13	€ 0,00	€ 1.497,74	€ 1.497,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.497,74	22%	€ 329,50	€ 1.827,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
Sicurezza Progettazione	€ 5.879,16	€ 5.653,04	€ 5.653,04	€ 0,00	€ 5.879,16	€ 5.879,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.879,16	22%	€ 1.293,42	€ 7.172,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21
Sicurezza Esecuzione	€ 12.351,79	€ 11.763,61	€ 11.763,61	€ 0,00	€ 12.351,79	€ 12.351,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.351,79	0%	€ 0,00	€ 12.351,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22
Direzione Lavori architettonici	€ 20.500,77	€ 19.712,28	€ 19.712,28	€ 0,00	€ 20.500,77	€ 20.500,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.500,77	22%	€ 4.510,17	€ 25.010,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
Contabilità lavori	€ 8.557,81	€ 8.228,66	€ 8.228,66	€ 0,00	€ 8.557,81	€ 8.557,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.557,81	22%	€ 1.882,72	€ 10.440,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
Collaudo	€ 6.235,82	€ 5.995,98	€ 5.995,98	€ 0,00	€ 6.235,82	€ 6.235,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.235,82	22%	€ 1.371,88	€ 7.607,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26
Certificazione energetica	€ 3.128,05	€ 3.007,74	€ 3.007,74	€ 0,00	€ 3.128,05	€ 3.128,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.128,05	22%	€ 688,17	€ 3.816,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 10.008,03	€ 9.623,11	€ 9.623,11	€ 0,00	€ 10.008,03	€ 10.008,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.008,03	22%	€ 2.201,77	€ 12.209,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 118.533,00	€ 113.860,92	€ 113.860,92	€ 0,00	€ 118.533,00	€ 118.533,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 118.533,00	€ 20.040,52	€ 138.573,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 666.743,92	€ 662.071,84	€ 662.071,84	€ 0,00	€ 666.743,92	€ 666.743,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 666.743,92	€ 74.726,93	€ 741.470,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 705.899,88																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Intervento (CI) di € 741.470,85 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 666.743,92	€ 74.470,85	€ 741.470,85

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 10/10/2023

L'Istruttore
Geom. Salvatore Policarpio

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(Santoprete Sandro - Rieti Via Salto-Cicolana - SS. 578 29-35 - FG: 114 MAP: 88)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	Santoprete Sandro	SNTSDR64P25H282N
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	lachetti Cecilia	CHTCL88T42H282P
	cecilia.lachetti@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Rieti Via Salto-Cicolana - SS. 578 29-35	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 114 MAP: 88	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205705900002957202023		
CUP	C13E23000670001	INTERVENTO	Miglioram
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	Santoprete Sandro	SNTSDR64P25H282N	100%	100%	€ 634.251,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 634.251,59	
1	Santoprete Sandro	SNTSDR64P25H282N	33%	39%	€ 15.488,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.488,21	Privata
1	Santoprete Fabio	SNTFBA62B21H282K	33%	39%	€ 15.488,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.488,20	Privata
1	Marzili Santa	MRZSNT32R65H282U	34%	39%	€ 15.957,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.957,54	Privata
2	Santoprete Flaviano	SNTFVN59S28H282R	33%	48%	€ 15.594,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.594,54	Privata
2	Panitti Elena	PNTLNE35E67H282E	34%	48%	€ 16.067,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.067,10	Privata
2	Santoprete Fabiola	SNTFBL62T55H282Z	33%	48%	€ 15.594,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.594,54	Privata
3	Giampietri Ercole	GMPRCL50R07H282W	100%	7%	€ 5.827,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.827,98	Privata
4	Giampietri Fabrizio	GMPFRZ65R21H282T	33%	6%	€ 2.376,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.376,38	Privata
4	Giampietri Sabrina	GMPSRN69M59H282G	33%	6%	€ 2.376,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.376,38	Privata
4	Padronetti Angela	PDRNGL41C45H282G	34%	6%	€ 2.448,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.448,39	Privata
	TOTALE		100%		€ 741.470,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 741.470,85	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 741.470,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 741.470,85
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 741.470,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 741.470,85

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

ONERI	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	Michele Trebiani	IT41D010301460000001112371	€ 10.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.000,00
PROVE 1	Geo 3d srl	IT44M030691460300000101514	€ 8.797,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.797,32
IMPR	Michele Trebiani	IT41D010301460000001112371	€ 584.100,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 584.100,01
PROG	Cecilia lachetti (lachetti Cecilia)	IT51X0306914605100000047076	€ 15.088,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.088,00
STRUT	M&AG Engineering (GIOVANNELLI MARCO)	IT51G0306914605100000047016	€ 41.692,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.692,71
ELET	M&AG Engineering (GIOVANNELLI MARCO)	IT51G0306914605100000047016	€ 1.356,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.356,01
TERM	M&AG Engineering (GIOVANNELLI MARCO)	IT51G0306914605100000047016	€ 1.827,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.827,24
SICP	M&AG Engineering (GIOVANNELLI MARCO)	IT51G0306914605100000047016	€ 7.172,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.172,58
SICE	Alessio Imperatori (IMPERATORI ALESSIO)	IT26R030691460110000005002	€ 12.351,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.351,79
DLAV	M&AG Engineering (GIOVANNELLI MARCO)	IT51G0306914605100000047016	€ 25.010,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.010,94
CONT	M&AG Engineering (GIOVANNELLI MARCO)	IT51G0306914605100000047016	€ 10.440,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.440,53
COLL	Giancarlo Cricchi (Cricchi Giancarlo)	IT33X030691460110000000943	€ 7.607,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.607,70
CERT	Giancarlo Cricchi (Cricchi Giancarlo)	IT33X030691460110000000943	€ 3.816,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.816,22
GEOL	Massimiliano Floridi (Floridi MASSIMILIANO)	IT67Q0306914603100000047063	€ 12.209,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.209,80
	TOTALE		€ 741.470,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 741.470,85

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 247.504,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 247.504,40
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 133.839,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 133.839,29
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 133.839,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 133.839,29
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 142.348,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 142.348,94
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 83.938,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.938,93
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 741.470,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 741.470,85

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	Santoprete Sandro	SNTSDR64P25H282N	33%	39%	€ 82.479,53	€ 0,00	€ 0,00	0
1	Santoprete Fabio	SNTFBA62B21H282K	33%	39%	€ 82.479,53	€ 0,00	€ 0,00	0
1	Marzili Santa	MRZSNT32R65H282U	34%	39%	€ 84.978,91	€ 0,00	€ 0,00	0
2	Santoprete Flaviano	SNTFVN59S28H282R	33%	48%	€ 99.660,20	€ 0,00	€ 0,00	0
2	Panitti Elena	PNTLNE35E67H282E	34%	48%	€ 102.680,21	€ 0,00	€ 0,00	0
2	Santoprete Fabiola	SNTFBL62T55H282Z	33%	48%	€ 99.660,20	€ 0,00	€ 0,00	0
3	Giampietri Ercole	GMPRCL50R07H282W	100%	7%	€ 42.339,32	€ 0,00	€ 0,00	0
4	Giampietri Fabrizio	GMPFRZ65R21H282T	33%	6%	€ 13.191,32	€ 0,00	€ 0,00	0
4	Giampietri Sabrina	GMPSRN69M59H282G	33%	6%	€ 13.191,32	€ 0,00	€ 0,00	0
4	Padronetti Angela	PDRNGL41C45H282G	34%	6%	€ 13.591,05	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 634.251,57	€ 0,02	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
ONERI	Michele Trebiani	IT41D010301460000001112371	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
PROVE 1	Geo 3d srl	IT44M0306914603000000101514	€ 0,00	€ 8.797,32	€ 0,00	€ 8.797,32
IMPR	Michele Trebiani	IT41D010301460000001112371	€ 0,00	€ 0,00	€ 584.100,01	€ 584.100,01
PROG	Cecilia Iachetti (Iachetti Cecilia)	IT51X0306914605100000047076	€ 0,00	€ 12.070,40	€ 3.017,60	€ 15.088,00
STRUT	M&AG Engineering (GIOVANNELLI MARCO)	IT51G0306914605100000047016	€ 0,00	€ 33.354,17	€ 8.338,54	€ 41.692,71
ELET	M&AG Engineering (GIOVANNELLI MARCO)	IT51G0306914605100000047016	€ 0,00	€ 1.084,81	€ 271,20	€ 1.356,01
TERM	M&AG Engineering (GIOVANNELLI MARCO)	IT51G0306914605100000047016	€ 0,00	€ 1.461,79	€ 365,45	€ 1.827,24
SICP	M&AG Engineering (GIOVANNELLI MARCO)	IT51G0306914605100000047016	€ 0,00	€ 5.738,06	€ 1.434,52	€ 7.172,58
SICE	Alessio Imperatori (IMPERATORI ALESSIO)	IT26R0306914601100000005002	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.351,79	€ 12.351,79
DLAV	M&AG Engineering (GIOVANNELLI MARCO)	IT51G0306914605100000047016	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.010,94	€ 25.010,94
CONT	M&AG Engineering (GIOVANNELLI MARCO)	IT51G0306914605100000047016	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.440,53	€ 10.440,53
COLL	Giancarlo Cricchi (Cricchi Giancarlo)	IT33X0306914601100000000943	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.607,70	€ 7.607,70
CERT	Giancarlo Cricchi (Cricchi Giancarlo)	IT33X0306914601100000000943	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.816,22	€ 3.816,22
GEOL	Massimiliano Floridi (Floridi MASSIMILIANO)	IT67Q0306914603100000047063	€ 0,00	€ 9.767,84	€ 2.441,96	€ 12.209,80
	TOTALE		€ 0,00	€ 72.274,39	€ 669.196,46	€ 741.470,85