

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01962 del 19/10/2023

Proposta n. 2113 del 17/10/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Condominio Valeria C.F. 90089530571 rappresentato da Simeoni Carlo C.F. SMNCRL69B25H282Z in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Dei Crispolti 28/30 - Via Della Pellicceria 54-56-58 28 - 54 02100 RI, distinto in catasto al 86 particella 1151 sub 2-3-4-10-12-13-15-16-17-18-19 - CUP: C13E23000680001 - CIG: A01EF14DF7 - Contributo concedibile: Euro 473.928,07 (quattrocentosettantatremilanovecentoventotto/07) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7553

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Condominio Valeria C.F. 90089530571 rappresentato da Simeoni Carlo C.F. SMNCRL69B25H282Z in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Dei Crispolti 28/30 - Via Della Pellicceria 54-56-58 28 - 54 02100 RI, distinto in catasto al 86 particella 1151 sub 2-3-4-10-12-13-15-16-17-18-19 - CUP: C13E23000680001 - CIG: A01EF14DF7 - Contributo concedibile: Euro 473.928,07 (quattrocentosettantatremilanovecentoventotto/07) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7553

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016 (CONDOMINIO VALERIA - Rieti VIA DEI CRISPOLTI 28/30 - VIA DELLA PELLICCERIA 54-56-58 28 - 54 - FG: 86 MAP: 1151)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO VALERIA	90089530571	
RAPPRESENTATO DA	SIMEONI CARLO	SMNCRL69B25H282Z	
C/O PROFESSIONISTA	Fiordeponi Filippo	FRDFPP63D09H282B	
	filippo.fiordeponi@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Rieti VIA DEI CRISPOLTI 28/30 - VIA DELLA PELLICCERIA 54-56-58 28 - 54		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 1151		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570590002523512023		
CUP	C13E23000680001	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	A01EF14DF7	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la Legge 30 dicembre 2018, n. 145 *"Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021"*, la quale all'art. 1, comma 990, dispone la proroga al 31 dicembre 2020 del termine della gestione straordinaria stabilito all'art. 1, comma 4, del Decreto Legge n. 189/2016;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il protocollo d'intesa tra il Commissario Straordinario alla Ricostruzione Sisma 2016 e l'Associazione Bancaria Italiana siglato in data 06/09/2018;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'*Addendum* alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole «31 dicembre 2022» con «31 dicembre 2023»;*

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Condominio Valeria - C.F. 90089530571 - rappresentato da Simeoni Carlo C.F. SMNCRL69B25H282Z residente in VIA LA VIGNA 34 03012 ANACAPRI (NA), in qualità di amministratore di condominio registrato dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Dei Crispolti 28/30 - Via Della Pellicceria 54-56-58 28 - 54 02100 RI, distinto in catasto al 86 particella 1151 sub 2-3-4-10-12-13-15-16-17-18-19, ID 7553 - CUP: C13E23000680001 - CIG: A01EF14DF7, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1068726 del 09/12/2020 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 21/09/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 473.928,07 (quattrocentosettantatremilanovecentoventotto/07) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Dei Crispolti 28/30 - Via Della Pellicceria 54-56-58 28 - 54 02100 RI, distinto in catasto al 86 particella 1151 sub 2-3-4-10-12-13-15-16-17-18-19, e di determinare il contributo concedibile in Euro 473.928,07 (quattrocentosettantatremilanovecentoventotto/07) IVA compresa se non recuperabile in favore di Condominio Valeria - C.F. 90089530571 - rappresentato da Simeoni Carlo C.F. SMNCRL69B25H282Z residente in VIA LA VIGNA 34 03012 ANACAPRI (NA), in qualità di amministratore di condominio registrato - ID 7553 - CUP: C13E23000680001 - CIG: A01EF14DF7.

L'importo di Euro 473.928,07 (quattrocentosettantatremilanovecentoventotto/07) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 556.025,76 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI LIEVI
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Rieti
Località, Frazione, indirizzo	Via Crispolti n.30
Richiedente	Carlo Simeoni
Professionista	Ing. Filippo Fiordeponi
Dati Catastali	Fg. 86 particella 1151 sub 2-3-4-10-12-13-15-16-17-18-19

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205705900000128082020**

ID ultima RCR: **1205705900002365792023** del **07/04/2023**

USR

ID Istanza: **7553**

Protocollo: **1068726** del **09/12/2020**

Istruttore: **Giulia De Luca**

Richiesta anticipo Spese Tecniche ¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo ² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
---	--------------	-------------------------------------

Natura giuridica del richiedente:	Amministratore di condominio registrato	<input checked="" type="checkbox"/>
--	---	-------------------------------------

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note: L'unità immobiliare catastalmente individuata alla particella 1151 sub 14 categoria C/1, risulta agibile e il costo convenzionale non comprende la relativa superficie utile; non sono previsti interventi sulla medesima.</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 254036 del 20/12/2022) è coerente con unità strutturale di progetto sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note: Nel progetto in essere è stata esclusa la porzione con bordatura gialla catastalmente individuata dal sub 14 particella 1151.</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>(proposta diversa identificazione unità strutturali)</i>		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità (protocollo Comune di Rieti n. 69182 del 20/09/2023) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: L'ordinanza di inagibilità è relativa all'unità strutturale con esclusione del sub 14 che risulta agibile.</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: al livello operativo LO <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
<i>Note: Prot.575919 del 02/07/2021 – All.SIS015_Relazione_Valutazione_Livello_Operativo_LO.pdf</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: Prot.1068726 del 09/12/2020 – All.SIS017_PERIZIA_ASSEVERATA_via_pellicceria_54.pdf</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: Prot.497576 del 09/05/2023 - All.DA.07_DA.15_PROCURE_A_B_C_CONDOMINIO_VALERIA_compressed.pdf</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)</i>		
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: Prot.393838 del 07/04/2023 – All.DA.04.1_7__verbali_di_condominio; Prot.393838 del 07/04/2023 – All.DA.05_8__dichiarazione_modello_Amministratore_di_Condominio; Prot.648590 del 23/06/2022 – All.ATT007_11-__verbali_di_condominio

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Elenco Beneficiari

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		diritti	Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome		quota	estremi titolo			parte A	Parte B
1	1	86	1151	12	A/3	Valeria	Lucandri	proprietà esclusiva	1	Atto del 30/03/2016 Pubblico ufficiale GIANFELICE PAOLO Sede RIETI (RI) Repertorio n. 13080 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2321.1/2016 Reparto PI di RIETI in atti dal 07/04/2016	NO	NO	SI	SI
	2			3	C/2	Maria	Fallerini	proprietà esclusiva	1	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/03/1996 - UR Sede RIETI (RI) Registrazione Volume 1176 n. 27 registrato in data 31/07/1996 - SUCCESSIONE DI BONAVENTURA LETIZIA Voltura n. 3582.1/1998 - Pratica n. 101049 in atti dal 06/09/2001	NO	NO	SI	SI
	3			4	C/2	Fabrizio	Festuccia	proprietà esclusiva	1	Atto del 22/03/2013 Pubblico ufficiale GIANFELICE PAOLO Sede RIETI (RI) Repertorio n. 10373 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1862.1/2013 Reparto PI di RIETI in atti dal 26/03/2013	NO	NO	SI	SI
	4			2	A/3	Paola	Simeoni	proprietà	2/12	Atto per causa di morte - Certificato di denunciata successione del 15/07/2021 Rep. 304238/88888/21 Reg. gen. 6542 Reg. part. 5654	NO	NO	SI	SI
						Daniele	Tozzi	proprietà	2/12		NO	NO	SI	SI
						Laura	Tozzi	proprietà	2/12		NO	NO	SI	SI
						Bruno	Tozzi	proprietà	6/12		NO	NO	SI	SI
	5			13	C/2	Roberto	Nicche	proprietà esclusiva		Atto del 28/02/2012 Pubblico ufficiale ANGELINI PAOLO Sede RIETI (RI) Repertorio n. 62898 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1587.2/2012 Reparto PI di RIETI in atti dal 07/03/2012	NO	NO	SI	SI
	6			10	A/3	Manuela	Gentile	proprietà esclusiva	1	Atto del 28/02/2012 Pubblico ufficiale ANGELINI PAOLO Sede RIETI (RI) Repertorio n. 62898 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1587.1/2012 Reparto PI di RIETI in atti dal 07/03/2012	NO	NO	SI	SI
7	15 18	A/2 C/6	Nicola Flavio	Dell'Uomo D'Arme	proprietà proprietà	1/2 1/2	Atto del 12/03/2019 Pubblico ufficiale GIANFELICE PAOLO Sede RIETI (RI) Repertorio n. 15759 registrato in data - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 2111.2/2019 Reparto PI di RIETI in atti dal 05/04/2019	NO	NO	SI	SI			
8	16	A/2	Flavio	Dell'Uomo D'Arme	proprietà esclusiva	1	Atto del 12/03/2019 Pubblico ufficiale GIANFELICE PAOLO Sede RIETI (RI) Repertorio n. 15757 registrato in data - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 2025.3/2019 Reparto PI di RIETI in atti dal 03/04/2019	NO	NO	SI	SI			
9	17	A/2	Nicola	Dell'Uomo D'Arme	proprietà esclusiva	1	Atto del 12/03/2019 Pubblico ufficiale GIANFELICE PAOLO Sede RIETI (RI) Repertorio n. 15759 registrato in data - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 2111.1/2019 Reparto PI di RIETI in atti dal 05/04/2019	NO	NO	SI	SI			

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

Note: Prot.393838 del 07/04/2023 – All.DA.06.1_documenti_proprietari

Le procure parte A e B sono complete

sì no

Note: Prot.497576 del 09/05/2023 - All.DA.07_DA.15_PROCURE_A_B_C_CONDOMINIO_VALERIA_compressed.pdf

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso

sì no

(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no
Note: Prot.393838 del 07/04/2023 – All.DA.04.1_7__verbali_di_condominio; Prot.393838 del 07/04/2023 – All.DA.05_8__dichiarazione_modello_Ammministratore_di_Condominio; Prot.648590 del 23/06/2022 – All.ATT007_11__verbali_di_condominio

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Nome e Cognome Filippo Fiordeponi	Data di Pubblicazione in Elenco 16/03/2017	Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A-344	
Data Iscrizione Albo 11/10/1990	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica	

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: Prot.393838 del 07/04/2023 – All.DA.02_ProcuraSpeciale_SD_134139

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note: Prot.393838 del 07/04/2023 – All.DA.06.1_documenti_proprietari

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,50 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria:

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
DI DOMENICANTONIO COSTRUZIONI SRLS	Società a responsabilità limitata	01172150573	01172150573	delle Ortensie 7 - 02100 Rieti (RI) - Italia	Lavori Servizi	6 gen 2024

Sono previste opere in subappalto sì no

Note:

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:	
<input checked="" type="checkbox"/>	Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio attestazione che la costruzione è stata realizzata in epoca antecedente l'obbligo del titolo edilizio e per il quale lo stato legittimo è stato desunto ai sensi dell'articolo 9 bis del DPR 380/2001
<input checked="" type="checkbox"/>	Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot.54027 del 15/09/2022 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/>	Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)	
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
<input type="checkbox"/>	Specificare gli ulteriori requisiti:

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 04/07/2023, protocollo Atto n. A01238
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 01/07/2021, protocollo 2021-0000570389, posizione 114471:

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

La Conferenza è stata aperta in data 11/05/2023 e si è conclusa in data 04/07/2023 (Determina n. A01238 del 04/07/2023)

ENTE	PARERI
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D.Lgs. n. 42/2004)
	Vincolo monumentale (D.Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Comune di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D.Lgs. n. 42/2004)
	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All.DA.05_1_Tabella_concessione_24.07.23 al Prot.833821 del 25/07/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e = c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g = min [a,f]	NON AMMESSE CONVENZIONALE h = f-g	TOTALE ACCOLLO i = b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k = g-j	IVA SE NON RECUPERABILE IVA 0% l	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA m = k * l	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE n = k + m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r
TOTALE OPERE	€ 370 424,95	€ 370 424,95	€ 370 424,95	€ 0,00	€ 370 424,95	€ 370 424,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 370 424,95	€ 0,00	€ 37 042,50	€ 407 467,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 313 442,55	€ 313 442,55	€ 313 442,55	€ 0,00	€ 313 442,55	€ 313 442,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 313 442,55	10%	€ 31 344,26	€ 344 786,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ -0,01
Finiture parti comuni	€ 25 025,11	€ 25 025,11	€ 25 025,11	€ 0,00	€ 25 025,11	€ 25 025,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 25 025,11	10%	€ 2 502,51	€ 27 527,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 31 957,29	€ 31 957,29	€ 31 957,29	€ 0,00	€ 31 957,29	€ 31 957,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 31 957,29	0%	€ 3 195,73	€ 35 153,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 14 048,15	€ 14 048,15	€ 14 048,15	€ 0,00	€ 14 048,15	€ 14 048,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14 048,15	22%	€ 3 090,59	€ 17 138,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 2 600,00	€ 2 600,00	€ 2 600,00	€ 0,00	€ 2 600,00	€ 2 600,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 600,00	22%	€ 572,00	€ 3 172,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 4 494,39	€ 4 494,39	€ 4 494,39	€ 0,00	€ 4 494,39	€ 4 494,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 494,39	22%	€ 998,77	€ 5 483,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 7 490,65	€ 7 490,65	€ 7 490,65	€ 0,00	€ 7 490,65	€ 7 490,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7 490,65	22%	€ 1 647,94	€ 9 138,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 25 842,73	€ 25 842,73	€ 25 842,73	€ 0,00	€ 25 842,73	€ 25 842,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 25 842,73	22%	€ 5 685,40	€ 31 528,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 54 475,92	€ 54 475,92	€ 54 475,92	€ 0,00	€ 54 475,92	€ 54 475,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 54 475,92	0%	€ 11 984,70	€ 66 460,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 424 900,87	€ 424 900,87	€ 424 900,87	€ 0,00	€ 424 900,87	€ 424 900,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 424 900,87	49 027,20	€ 473 928,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 556 025,76																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,50%																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	22%	€ 85 022,70	€ 6 113,46	€ 85 022,70	€ 6 082,89	€ 85 022,70	€ 6 082,89	€ 91 105,60	€ 115 817,52	€ 85 022,70	€ 6 082,89	€ 10 525,02	€ 0,00	€ 94 939,43	€ 6 691,18	€ 0,00
2	100%	100%	5%	€ 19 898,93	€ 510,30	€ 19 898,93	€ 507,75	€ 19 898,93	€ 507,75	€ 20 406,68	€ 44 352,00	€ 19 898,93	€ 507,75	€ 2 371,71	€ 0,00	€ 22 219,87	€ 558,52	€ 0,00
3	100%	100%	2%	€ 9 174,18	€ 183,15	€ 9 174,18	€ 182,23	€ 9 174,18	€ 182,23	€ 9 356,42	€ 13 291,20	€ 9 174,18	€ 182,23	€ 1 088,27	€ 0,00	€ 10 244,22	€ 200,46	€ 0,00
4	100%	100%	16%	€ 61 419,64	€ 12 427,68	€ 61 419,64	€ 12 365,54	€ 61 419,64	€ 12 365,54	€ 73 785,18	€ 87 606,48	€ 61 419,64	€ 12 365,54	€ 8 400,31	€ 0,00	€ 68 583,40	€ 13 602,10	€ 0,00
5	100%	100%	3%	€ 10 048,53	€ 0,00	€ 10 048,53	€ 0,00	€ 10 048,53	€ 0,00	€ 10 048,53	€ 14 557,92	€ 10 048,53	€ 0,00	€ 1 172,02	€ 0,00	€ 11 220,55	€ 0,00	€ 0,00
6	100%	100%	3%	€ 10 207,89	€ 0,00	€ 10 207,89	€ 0,00	€ 10 207,89	€ 0,00	€ 10 207,89	€ 14 788,80	€ 10 207,89	€ 0,00	€ 1 190,61	€ 0,00	€ 11 398,50	€ 0,00	€ 0,00
7	100%	100%	31%	€ 122 959,89	€ 6 511,68	€ 122 959,89	€ 6 479,12	€ 122 959,89	€ 6 479,12	€ 129 439,01	€ 158 096,64	€ 122 959,89	€ 6 479,12	€ 14 989,49	€ 0,00	€ 137 301,47	€ 7 127,03	€ 0,00
8	100%	100%	10%	€ 39 194,86	€ 6 371,61	€ 39 194,86	€ 6 339,75	€ 39 194,86	€ 6 339,75	€ 45 534,62	€ 56 784,00	€ 39 194,86	€ 6 339,75	€ 5 205,52	€ 0,00	€ 43 766,41	€ 6 973,73	€ 0,00
9	100%	100%	9%	€ 35 016,95	€ 0,00	€ 35 016,95	€ 0,00	€ 35 016,95	€ 0,00	€ 35 016,95	€ 50 731,20	€ 35 016,95	€ 0,00	€ 4 084,25	€ 0,00	€ 39 101,20	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%			€ 392 943,58	€ 32 117,88	€ 392 943,58	€ 31 957,29	€ 392 943,58	€ 31 957,29	€ 424 900,87	€ 556 025,76	€ 392 943,58	€ 31 957,29	€ 49 027,20	€ 0,00	€ 438 775,05	€ 35 153,02	€ 0,00

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 473.928,07 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 424.900,87	€ 49.027,20	€ 473.928,07

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 21/09/2023

L'Istruttore
f.to Giulia De Luca

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016
(CONDOMINIO VALERIA - Rieti VIA DEI CRISPOLTI 28/30 - VIA DELLA PELLICCERIA 54-56-58 28 - 54 - FG: 86 MAP: 1151)

RICHIEDENTE		
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO VALERIA	90089530571
RAPPRESENTATO DA	SIMEONI CARLO	SMNCR69B25H282Z
C/O PROFESSIONISTA	Fiordeponi Filippo	FRDFPP63D09H282B
	filippo.fiordeponi@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Rieti VIA DEI CRISPOLTI 28/30 - VIA DELLA PELLICCERIA 54-56-58 28 - 54	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 1151	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705900002523512023	INTERVENTO	Rafforzamento
CUP	C13E23000680001	LIVELLO OPERATIVO	LO
CIG	A01EF14DF7	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN									
1	CONDOMINIO VALERIA	90089530571	100%	100%	€ 438.775,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 438.775,03	Privata
1	LUCANDRI VALERIA	LCNVLR64P51H282Q	100%	22%	€ 6.691,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.691,18	Privata
2	FALLERINI MARIA	FLLMRA48H49H492C	100%	5%	€ 558,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 558,52	Privata
3	FESTUCCIA FABRIZIO	FSTFR244C19H501N	100%	2%	€ 200,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 200,46	Privata
4	TOZZI BRUNO	TZZBRN62S29E292H	50%	16%	€ 6.801,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.801,05	Privata
4	TOZZI LAURA	TZZLRA95E60H282S	16%	16%	€ 2.176,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.176,34	Privata
4	TOZZI DANIELE	TZZDNL89E19H282Y	16%	16%	€ 2.176,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.176,34	Privata
4	SIMEONI PAOLA	SMNPLA65B55H282W	18%	16%	€ 2.448,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.448,38	Privata
7	DELL'UOMO D'ARME NICOLA	DLLNCL96C15H282S	50%	31%	€ 3.563,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.563,52	Privata
7	DELL'UOMO D'ARME FLAVIO	DLLFLV63E10H282C	50%	31%	€ 3.563,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.563,52	Privata
8	FLAVIO DELL'UOMO D'ARME	DLLFLV63E10H282C	100%	10%	€ 6.973,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.973,73	Privata
			TOTAL	100	€ 473.928,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 473.928,07	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 473.928,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 473.928,07
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 473.928,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 473.928,07

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	DOMENICANTONIO COSTRUZIONI SRLS	IT72N0306973710100000001019	€ 407.467,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 407.467,45
PROG	FILIPPO FIORDEPONTI (Fiordeponi Filippo)	IT20I0306914603100000004265	€ 17.138,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.138,74
SPEC 1	ANTONIO GIOVANNELLI (Giovannelli Antonio)	IT30R0103014600000000757296	€ 3.172,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.172,00
SICP	FILIPPO FIORDEPONTI (Fiordeponi Filippo)	IT20I0306914603100000004265	€ 5.483,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.483,16
SICE	FILIPPO FIORDEPONTI (Fiordeponi Filippo)	IT20I0306914603100000004265	€ 9.138,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.138,59
DLAV	FILIPPO FIORDEPONTI (Fiordeponi Filippo)	IT20I0306914603100000004265	€ 31.528,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.528,13
TOTALE			€ 473.928,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 473.928,07

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 142.875,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 142.875,36
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 226.646,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 226.646,48
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 104.406,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 104.406,23
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 473.928,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 473.928,07

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	LUCANDRI VALERIA	LCNVLR64P51H282Q	100%	22%	€ 94.939,43	€ 0,00	€ 0,00	0
2	FALLERINI MARIA	FLLMRA48H49H492C	100%	5%	€ 22.219,87	€ 0,00	€ 0,00	0
3	FESTUCCIA FABRIZIO	FSTFRZ44C19H501N	100%	2%	€ 10.244,22	€ 0,00	€ 0,00	0
4	TOZZI BRUNO	TZZBRN62S29E292H	50%	16%	€ 34.291,70	€ 0,00	€ 0,00	0
4	TOZZI LAURA	TZZLRA95E60H282S	16%	16%	€ 10.973,34	€ 0,00	€ 0,00	0
4	TOZZI DANIELE	TZZDNL89E19H282Y	16%	16%	€ 10.973,34	€ 0,00	€ 0,00	0
4	SIMEONI PAOLA	SMNPLA65B55H282W	18%	16%	€ 12.345,01	€ 0,00	€ 0,00	0
5	NICCHE ROBERTO	NCCRB767C21H501Q	50%	3%	€ 5.610,28	€ 0,00	€ 0,00	0
5	GENTILE MANUELA	GNTMNL85S63H282D	50%	3%	€ 5.610,28	€ 0,00	€ 0,00	0
6	GENTILE MANUELA	GNTMNL85S63H282D	100%	3%	€ 11.398,50	€ 0,00	€ 0,00	0
7	DELL'UOMO D'ARME NICOLA	DLLNCL96C15H282S	50%	31%	€ 68.650,73	€ 0,00	€ 0,00	0
7	DELL'UOMO D'ARME FLAVIO	DLLFLV63E10H282C	50%	31%	€ 68.650,73	€ 0,00	€ 0,00	0
8	FLAVIO DELL'UOMO D'ARME	DLLFLV63E10H282C	100%	10%	€ 43.766,41	€ 0,00	€ 0,00	0
9	DELL'UOMO D'ARME NICOLA	DLLNCL96C15H282C	100%	9%	€ 39.101,20	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE			100%		€ 438.775,05	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	DOMENICANTONIO COSTRUZIONI SRLS	IT72N0306973710100000001019	€ 0,00	€ 0,00	€ 407.467,45	€ 407.467,45
PROG	FILIPPO FIORDEPONTI (Fiordeponi Filippo)	IT20I0306914603100000004265	€ 0,00	€ 13.710,99	€ 3.427,75	€ 17.138,74
SPEC 1	ANTONIO GIOVANNELLI (Giovannelli Antonio)	IT30R0103014600000000757296	€ 0,00	€ 2.537,60	€ 634,40	€ 3.172,00
SICP	FILIPPO FIORDEPONTI (Fiordeponi Filippo)	IT20I0306914603100000004265	€ 0,00	€ 4.386,53	€ 1.096,63	€ 5.483,16
SICE	FILIPPO FIORDEPONTI (Fiordeponi Filippo)	IT20I0306914603100000004265	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.138,59	€ 9.138,59
DLAV	FILIPPO FIORDEPONTI (Fiordeponi Filippo)	IT20I0306914603100000004265	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.528,13	€ 31.528,13
TOTALE			€ 0,00	€ 20.635,12	€ 453.292,95	€ 473.928,07