

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01963 del 19/10/2023

Proposta n. 2114 del 18/10/2023

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Di Filippo Eleonora C.F. DFLLNR90A44A345T in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Via Del Castagneto - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 59 particella 683 sub 1- Fg. 59 part.709 Fg. 59 particella 683 sub 2-4-5 - CUP: C73E23000930008 - CIG: A01F2471D7 - Contributo concedibile: Euro 1.421.692,44 (unmilionequattrocentoventunomilaseicentonovantadue/44) IVA inclusa se non recuperabile - ID 5551

**Proponente:**

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto:** Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Di Filippo Eleonora C.F. DFLNR90A44A345T in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Via Del Castagneto - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 59 particella 683 sub 1- Fg. 59 part.709 Fg. 59 particella 683 sub 2-4-5 - CUP: C73E23000930008 - CIG: A01F2471D7 - Contributo concedibile: Euro 1.421.692,44 (unmilionequattrocentoventunomilaseicentonovantadue/44) IVA inclusa se non recuperabile - ID 5551

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(Di Filippo Eleonora - Amatrice Via del Castagneto - - FG: 59 MAP: 683 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	Di Filippo Eleonora	DFLLNR90A44A345T	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI IVO	CRLVI068H06A258I	
	caringforengineeringsrl@legalmail.it		
INDIRIZZO	Amatrice Via del Castagneto -		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 59 MAP: 683		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200002428992023		
CUP	C73E23000930008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A01F2471D7	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023"*;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *"Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016"* ed in particolare l'art. 2, comma 5 e l'art. 5, comma 3;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Di Filippo Eleonora - C.F. DFLLNR90A44A345T - residente in VIA CANSATESSA 16 67100 L'AQUILA (AQ), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Via Del Castagneto - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 59 particella 683 sub 1- Fg. 59 part.709 Fg. 59 particella 683 sub 2-4-5, ID 5551 - CUP: C73E23000930008 - CIG: A01F2471D7, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 658633 del 08/08/2019 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n. A00465 del 17/04/2020 come rettificata da determina n. A00527 del 28/04/2020 è stato liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 l'importo di Euro 51.800,19 (cinquantunomilaottocento/19) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la

redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 29/09/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 1.421.692,44 (unmilionequattrocentoventunomilaseicentonovantadue/44) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

#### DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Via Del Castagneto - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 59 particella 683 sub 1- Fg. 59 part.709 Fg. 59 particella 683 sub 2-4-5, e di determinare il contributo concedibile in Euro 1.421.692,44 (unmilionequattrocentoventunomilaseicentonovantadue/44) IVA compresa se non recuperabile in favore di Di Filippo Eleonora - C.F. DFLLNR90A44A345T - residente in VIA CANSATESSA 16 67100 L'AQUILA (AQ), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 5551 - CUP: C73E23000930008 - CIG: A01F2471D7.

L'importo di Euro 1.421.692,44 (unmilionequattrocentoventunomilaseicentonovantadue/44) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il beneficiario è tenuto a presentare l'istanza per l'erogazione del SAL0 e, contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL, l'importo di Euro 51.800,19 (cinquantunomilaottocento/19), relativo all'anticipazione a favore dei soggetti professionali delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 con determinazione dirigenziale n. A00465 del 17/04/2020 come rettificata da determina n. A00527 del 28/04/2020, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n. 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

**ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.272.203,19** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**RIPARAZIONE DANNI GRAVI****Dati generali**

Provincia

**Rieti**

Comune

**Amatrice**

Località, Frazione, indirizzo

**Via del Castagneto**

Richiedente

**Eleonora Di Filippo**

Professionista

**Ivo Carloni**Fg. **59** particella **683** sub **1**- Fg. **59** part.**709**

Dati Catastali

Fg. **59** particella **683** sub **2-4-5****Dati identificativi dell'istanza****Piattaforma informatica**

ID fascicolo: 1205700200000040082019

ID ultima RCR: 1205700200002428992023 del 14/07/2023; 1205700200002958242023 del 28/09/2023

**USR**ID Istanza: **5551**Protocollo: **0658633; 0783266 del 14/07/2023 (RCR); 1069370 del 28/09/2023 (rettifica foglio di calcolo)**Istruttore: **Pasquale Fimiani**

<b>Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup></b> (O.C. 94/2020)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> Determina N. A00527 del 28/04/2020
---	---

<b>Controllo<sup>2</sup></b> (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
---	---

<b>Bonus fiscali</b>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
----------------------	--

<b>Tipologia dell'intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>Destinazione e tipologia immobile:</b>	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

<b>Natura giuridica del richiedente:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Copia

## 1. CONTROLLO PRELIMINARE

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: <b>nnn</b>	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la pertinenza è stato adeguatamente spiegato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: il legame fra l'edificio principale (fg. 59 part. 683) e la pertinenza (fg. 59 part. 709) è stato asseverato da una dei comproprietari (prot. n. 1340806 del 29/12/2022); inoltre, il fabbricato particella 709 adibito ad autorimessa ed appartenente ai medesimi proprietari dell'unità immobiliare n°1 era situato nelle immediate vicinanze dell'edificio principale e, che esso fosse un manufatto pertinenziale risulta anche dall'Ordinanza Sindacale di demolizione totale n. 563 del 04/08/2017 prot. gen. N. 18102 del 07/08/2017, con cui il Comune ha ordinato la demolizione totale e rimozione delle macerie dei fabbricati, siti in Amatrice, via del Castagneto, identificati in Catasto al Foglio 59 part. Ite 709 e 683. Nella predetta Ordinanza di demolizione, infatti, si legge testualmente "piccolo manufatto pertinenziale (p.Illa 709), si presenta con un unico piano terra..."; l'Ordinanza di demolizione n. 563 del 04/08/2017 prot. gen. N. 18102 del 07/08/2017 è richiamata nella perizia asseverata redatta dal tecnico di parte.</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda <b>GTS</b> ( n. 01 del 03/08/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: con Ordinanza Sindacale n. 563 del 04/08/2017 prot. gen. N. 18102 del 07/08/2017 il Comune ha ordinato la completa demolizione del fabbricato le cui strutture, erano in condizioni di "incipiente pericolo di crollo". Per l'edificio in oggetto il <b>GTS</b> ha redatto la <b>scheda di valutazione n.01 del 03.08.2017</b>, sulla base della quale il Comune di Amatrice ha emanato l'Ordinanza n° 563 del 04/08/2017 Prot. gen. N° 18102 del 07/08/2017 di demolizione totale e rimozione delle macerie.</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <sup>3</sup> (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di demolizione n. 563 del 04/08/2017 prot. gen. N. 18102 del 07/08/2017		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa
riconducibili al livello operativo <b>L4</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. "DIC034_Dichiar.comm_utilizzab. Cond. Di Filippo_Eleonora" prot. n.1340806 del 29/12/2022</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <sup>4</sup> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

<sup>3</sup> Art. 7 T.U.R.

<sup>4</sup> Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

Note:

Precedenti istanze collegate

sì  no **1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE****1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo****Tipo Richiedente**Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016<sup>5</sup>, il *Richiedente* è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario(enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e<sup>6</sup>-

**Verifica legittimazione Richiedente**In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato  non legittimato 

Note: verbale di assemblea: All.to "DA.03.2\_Verbale\_del 03\_12\_2018", agli atti al prot. n. 1069370 del 28/09/2023 e procure "DA.04.2\_Mod.DA.05.\_rev\_1" prot. n. 783266 del 14/07/2023.

<sup>5</sup> Art. 6, comma 1 T.U.R.<sup>6</sup> Art. 6, comma 2 T.U.R.

**Elenco Beneficiari**

UI	Edificio	Intestatari	Titolarità		Estremi del titolo							Iscrizioni	Procure/ autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	DI FILIPPO ELEONORA	25%	proprietà in comunione	Successione	Successione di Di Filippo Leucio	29/11/2022	510394	Trascriz. N. 10354.1/2022 Reparto PI	RI	RIETI	N	S	N	
1	1	DI FILIPPO FILOMENA	50%	proprietà in comunione	Successione	Successione di Di Filippo Leucio	29/11/2022	510394	Trascriz. N. 10354.1/2022 Reparto PI	RI	RIETI	N	S	S	
1	1	DI FILIPPO LUCREZIA	25%	proprietà in comunione	Successione	Successione di Di Filippo Leucio	29/11/2022	510394	Trascriz. N. 10354.1/2022 Reparto PI	RI	RIETI	N	S	S	
2	1	DI FILIPPO ELEONORA	50%	proprietà in comunione	Successione	Successione di Di Filippo Rosio	24/04/2018	75321	Trascriz. N. 2088.1/2019 Reparto PI	RI	RIETI	N	S	N	
2	1	DI FILIPPO LUCREZIA	50%	proprietà in comunione	Successione	Successione di Di Filippo Rosio	24/04/2018	75321	Trascriz. N. 2088.1/2019 Reparto PI	RI	RIETI	N	S	S	
3	1	BULZONI MARCELLO	50%	usufrutto	Atto di	compravendita	05/12/1985	6022	Not. Giganti	RM	ROMA	N	S	S	
3	1	MSRCELLI MARIA GUIDA	50%	usufrutto	Atto di	compravendita	05/12/1985	6022	Not. Giganti	RM	ROMA	N	S	S	
4	1	AGOSTINI DANIELA	50%	proprietà in comunione	Atto di	compravendita	05/12/1985	6022	Not. Giganti	RM	ROMA	N	S	S	
4	1	NERI DOMENICO	50%	proprietà in comunione	Atto di	compravendita	05/12/1985	6022	Not. Giganti	RM	ROMA	N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti  sì  no

Note:

Le procure parte A e B sono complete  sì  no

Note: All. "DA.04.2\_Mod.DA.05.\_rev\_1" del 14/07/2023

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)  sì  no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)  sì  no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/constituito)  sì  no

Note: "DA.03.2\_Verbale\_del\_03\_12\_2018"; "DA.03.4\_Verbale\_del\_12\_06\_2019"; "DA.03.3\_Verbale\_del\_05\_11\_2021", al Prot. n. 1069370 del 28/09/2023.

**1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ..... in qualità di .....

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive  sì  no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9  sì  no

Note:

**1.2.3. PROFESSIONISTA**

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020<sup>7</sup>) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

\_\_\_\_\_

## ▼ Professionista

Nome e Cognome

IVO CARLONI

Data di Pubblicazione in Elenco

11/08/2017

Categoria Soggettiva

Società di ingegneria

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Regime iva:  forfettario  
 ordinario

Tipo albo

Ingegneri

Numero Iscrizione Albo

A-417

Data Iscrizione Albo

22/06/1995

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione

RI

Partita IVA persona fisica

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì  no

**Note:**

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì  no

**Note:**

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì  no

**Note:**

### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari allo **0,00 %**, è la seguente:

#### Impresa Affidataria:



Anagrafe Antimafia degli Esecutori

	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione	
1	FAM S.R.L.	Società a responsabilità limitata	01823801004	07619500585	CARLO COCCORESE 42-44 - 00173 Roma (RM) - Italia	Lavori	18 ott 2022	In rinnovo

Sono state eseguite indagini e prove sì  no

**Note:**

#### Impresa Indagini e prove:



Anagrafe Antimafia degli Esecutori

	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	GEO EXPLORING SRL	Società a responsabilità limitata	02817690601	02817690601	delle centurie 7 - 03100 Frosinone (FR) - Italia	Lavori Servizi	11 apr 2024

che risultano entrambe iscritte nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì  no **1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>8</sup>)**

<b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
<b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>b.1) attraverso:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>1.</b> Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input checked="" type="checkbox"/> <b>2.</b> Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> <b>3.</b> Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 0013103 del 14/08/2020 (allegata al deposito prot. Reg. Lazio n. 1340806 del 29/12/2022) <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> <b>4.</b> Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> <b>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020<sup>9</sup>)</b>
<b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
<b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>
<b>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</b>
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

**1.4. PARERI****Parere comunale**

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 04/03/2020 protocollo 0003687 (agli atti Prot. Reg. Lazio n. 0197358 del 04/03/2020)
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn

<sup>8</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.<sup>9</sup> Art. 68, comma 1 T.U.R.

Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>10</sup>)

Con riferimento ai necessari pareri si rileva quanto segue: nel sopracitato parere favorevole con nulla osta del Comune, relativo alla conformità urbanistica ed edilizia, si legge che *“l'intervento di ricostruzione è altresì subordinato alla favorevole Autorizzazione Sismica art. 93 e 94 del D.P.R. 380/2001 e al Nulla Osta Vincolo Idrogeologico da parte della Provincia di Rieti, pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune di Amatrice (di cui alla relata di pubblicazione Reg. n.250 del 13/02/2020)”*; in proposito si rappresenta che il nulla osta per vincolo idrogeologico è stato rilasciato dalla Provincia di Rieti con Prot. n. 0013986 in data 08/07/2020 (agli atti al deposito Prot. Reg. Lazio n. 783266 del 14/07/2023).

### Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data 25/03/2020, protocollo n°2020-0000193004, posizione 97338;

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

### Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì  no

### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì  no

Note:

<sup>10</sup> Art. 61, T.U.R.

## 1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "DA.03.1" al Prot. 1069370 del 28/09/2023") desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO RECUPERABILE PRO-RATA	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q
TOTALE OPERE	€ 1.162.911,46	€ 1.162.911,46	€ 1.162.911,46	€ 0,00	€ 1.162.911,46	€ 1.078.047,08	€ 84.864,38	€ 84.864,38	€ 0,00	€ 1.078.047,08	€ 108.266,72	€ 1.186.313,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 93.350,83
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 3.850,20	€ 3.850,20	€ 3.850,20	€ 0,00	€ 3.850,20	€ 3.850,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.850,20	22%	€ 847,04	€ 4.697,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 436.684,10	€ 436.684,10	€ 436.684,10	€ 0,00	€ 436.684,10	€ 436.684,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 436.684,10	10%	€ 43.668,41	€ 480.352,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 173.966,44	€ 173.966,44	€ 173.966,44	€ 0,00	€ 173.966,44	€ 173.966,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 173.966,44	10%	€ 17.396,64	€ 191.363,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 548.410,72	€ 548.410,72	€ 548.410,72	€ 0,00	€ 548.410,72	€ 463.546,34	€ 84.864,38	€ 84.864,38	€ 0,00	€ 463.546,34	0%	€ 46.354,63	€ 509.900,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 93.350,82
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 68.618,02	€ 68.618,02	€ 68.618,02	€ 0,00	€ 68.618,02	€ 68.618,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 68.618,02	22%	€ 15.095,96	€ 83.713,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 11.559,00	€ 11.559,00	€ 11.559,00	€ 0,00	€ 11.559,00	€ 11.559,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.559,00	22%	€ 2.542,98	€ 14.101,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 24.081,26	€ 24.081,26	€ 24.081,26	€ 0,00	€ 24.081,26	€ 24.081,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.081,26	22%	€ 5.297,88	€ 29.379,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 55.282,51	€ 55.282,51	€ 55.282,51	€ 0,00	€ 55.282,51	€ 55.282,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.282,51	22%	€ 12.162,15	€ 67.444,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 14.127,52	€ 14.127,52	€ 14.127,52	€ 0,00	€ 14.127,52	€ 14.127,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.127,52	22%	€ 3.108,05	€ 17.235,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 19.265,01	€ 19.265,01	€ 19.265,01	€ 0,00	€ 19.265,01	€ 19.265,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.265,01	22%	€ 4.238,30	€ 23.503,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 192.933,32</b>	<b>€ 192.933,32</b>	<b>€ 192.933,32</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 192.933,32</b>	<b>€ 192.933,32</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 192.933,32</b>		<b>€ 42.445,32</b>	<b>€ 235.378,64</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 1.355.844,78</b>	<b>€ 1.355.844,78</b>	<b>€ 1.355.844,78</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.355.844,78</b>	<b>€ 1.270.980,40</b>	<b>€ 84.864,38</b>	<b>€ 84.864,38</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.270.980,40</b>		<b>€ 150.712,04</b>	<b>€ 1.421.692,44</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 93.350,83</b>

Il file CUP, nel foglio decreto, è stato riallineato con l'importo del contributo generato nel foglio tabella concessioni.

**1.7. CONCLUSIONI**

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 1.421.692,44 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso IVA esclusa</b>	<b>IVA sull'importo concesso</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)</b>
<b>€ 1.270.980,40</b>	<b>€ 150.712,04</b>	<b>€ 1.421.692,44</b>

<b>Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)</b>	<b>Importo a carico del committente IVA inclusa</b>	<b>Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)</b>
<b>€ 0,00</b>	<b>€ 93.350,83</b>	<b>€ 0,00</b>

Rieti, 29/09/2023

L'Istruttore  
*f.to Pasquale Fimiani*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE**  
**N.19/2017**  
**(Di Filippo Eleonora - Amatrice Via del Castagneto - - FG: 59 MAP: 683 )**

## RICHIEDENTE

<b>TIPO</b>	Condominio di fatto	Interni separati: S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	Di Filippo Eleonora	DFLLNR90A44A345T
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	CARLONI IVO	CRLVIO68H06A258I
<b>INDIRIZZO</b>	caringforengineeringsrl@legalmail.it	
<b>INDIRIZZO</b>	Amatrice Via del Castagneto -	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 59 MAP: 683	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BCC DI ROMA	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

## PROTOCOLLI FASCICOLO

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700200002428992023	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CUP</b>	C73E23000930008	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>CIG</b>	A01F2471D7	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

## TABELLA A

## ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	Di Filippo Eleonora	DFLLNR90A44A345T	100%	100%	€ 911.791,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 911.791,47	
1	DI FILIPPO ELEONORA	DFLLNR90A44A345T	25%	39%	€ 54.002,40	€ 0,00	€ 9.185,06	€ 44.817,34	Privata
1	DI FILIPPO FILOMENA	DFLFMN56L54A4370	50%	39%	€ 108.004,80	€ 0,00	€ 18.370,12	€ 89.634,68	Privata
1	DI FILIPPO LUCREZIA	DFLLRZ95C41H501L	25%	39%	€ 54.002,40	€ 0,00	€ 9.185,06	€ 44.817,34	Privata
2	DI FILIPPO ELEONORA	DFLLNR90A44A345T	50%	24%	€ 84.243,45	€ 0,00	€ 18.016,48	€ 66.226,97	Privata
2	DI FILIPPO LUCREZIA	DFLLRZ95C41H501L	50%	24%	€ 84.243,45	€ 0,00	€ 18.016,48	€ 66.226,97	Privata
3	BULZONI MARCELLO	BLZMCL31E04A258N	50%	27%	€ 70.465,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 70.465,41	Privata
3	MSRCELLI MARIA GUIDA	MRCMGD37T66L597N	50%	27%	€ 70.465,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 70.465,41	Privata
4	AGOSTINI DANIELA	GSTDNL56D43H501I	50%	10%	€ 38.912,24	€ 0,00	€ 10.288,81	€ 28.623,43	Privata
4	NERI DOMENICO	NREDNC54L20L597P	50%	10%	€ 38.912,24	€ 0,00	€ 10.288,81	€ 28.623,43	Privata
<b>TOTAL</b>					<b>100%</b>	<b>€</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€</b>	<b>€</b>
					<b>%</b>	<b>1.515.043,27</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>93.350,83</b>	<b>1.421.692,44</b>

## TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.515.043,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.515.043,27
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 93.350,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 93.350,83
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 1.421.692,44</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.421.692,44</b>

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE	GEOEXPLORING SRL	IT49X0529714802CC1050034515	€ 4.697,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.697,24
IMPR	FAM SRL	IT92K0832773470000000005674	€ 1.181.616,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.181.616,56
PROG	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674	€ 83.713,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.713,98
SICP	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674	€ 14.101,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.101,98

		74				
SICE	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000056 74	€ 29.379,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.379,14
DLAV	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000056 74	€ 67.444,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.444,66
COLL	ARCH. GIANMICHELE PARRINELLO (PARRINELLO GIANMICHELE SIMONE MARIA)	IT52V0306925905100000047 036	€ 17.235,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.235,57
GEOL	FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Francesco)	IT19Y0306973660000001012 03	€ 23.503,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.503,31
<b>TOTALE</b>			<b>€ 1.421.692,44</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.421.692,44</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 51.800,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.800,19
<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	<b>LAVORI</b>	<b>PROVE</b>	<b>IMPR</b>	<b>PROG</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 456.237,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 456.237,62
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 263.987,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 263.987,96
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 263.987,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 263.987,96
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 277.820,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 277.820,28
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 159.658,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 159.658,62
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 1.421.692,44</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.421.692,44</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	DI FILIPPO ELEONORA	DFLNR90A44A345T	25%	39%	€ 89.566,65	€ 0,00	€ 0,00	0
1	DI FILIPPO FILOMENA	DFLFMN56L54A4370	50%	39%	€ 179.133,30	€ 0,00	€ 0,00	0
1	DI FILIPPO LUCREZIA	DFLLRZ95C41H501L	25%	39%	€ 89.566,65	€ 0,00	€ 0,00	0
2	DI FILIPPO ELEONORA	DFLNR90A44A345T	50%	24%	€ 109.783,34	€ 0,00	€ 0,00	0
2	DI FILIPPO LUCREZIA	DFLLRZ95C41H501L	50%	24%	€ 109.783,34	€ 0,00	€ 0,00	0
3	BULZONI MARCELLO	BLZMCL31E04A258N	50%	27%	€ 121.732,40	€ 0,00	€ 0,00	0
3	MSRCELLI MARIA GUIDA	MRCMGD37T66L597N	50%	27%	€ 121.732,40	€ 0,00	€ 0,00	0
4	AGOSTINI DANIELA	GSTDNL56D43H501I	50%	10%	€ 45.246,71	€ 0,00	€ 0,00	0
4	NERI DOMENICO	NREDNC54L20L597P	50%	10%	€ 45.246,71	€ 0,00	€ 0,00	0
<b>TOTALE</b>					<b>100%</b>	<b>€ 911.791,49</b>	<b>-€ 0,02</b>	<b>€ 0,00</b>

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE		IT49X0529714802CC1050034		€		
1	GEOEXPLORING SRL	515	€ 2.311,29	2.385,95	€ 0,00	€ 4.697,24
					€	€
IMPR	FAM SRL	IT92K0832773470000000005 674	€ 0,00	€ 0,00	1.181.616,56	1.181.616,56
PROG	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005 674	€ 36.514,49	€ 30.456,69	€ 16.742,80	€ 83.713,98
SICP	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005 674	€ 4.173,09	€ 7.108,49	€ 2.820,40	€ 14.101,98
SICE	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005 674	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.379,14	€ 29.379,14
DLAV	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005 674	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.444,66	€ 67.444,66
COLL	ARCH. GIANMICHELE PARRINELLO (PARRINELLO GIANMICHELE SIMONE MARIA)	IT52V0306925905100000047 036	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.235,57	€ 17.235,57
GEOL	FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Francesco)	IT19Y030697366000000101 203	€ 7.396,92	€ 11.405,73	€ 4.700,66	€ 23.503,31
<b>TOTALE</b>			<b>€ 51.800,19</b>	<b>€ 49.952,47</b>	<b>€ 1.319.939,79</b>	<b>€ 1.421.692,44</b>