

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01966 del 19/10/2023

Proposta n. 2117 del 18/10/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Viesci Id 3158 Consorzio C.F. 96424710588 rappresentato da Palmieri Maurizio C.F. PLMMRZ69T07H501W in qualità di Presidente di Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Frazione Viesci Snc 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 84 particella 349 subb. 2-3-4, 350 subb. 2-3-5, 351, 556 - CUP: C23E23000430001 - CIG: A01F692CC0 - Contributo concedibile: Euro 1.444.474,56 (unmilionequattrocentoquarantaquattromilaquattrocento settantaquattro/56) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9244

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Viesci Id 3158 Consorzio C.F. 96424710588 rappresentato da Palmieri Maurizio C.F. PLMMRZ69T07H501W in qualità di Presidente di Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Frazione Viesci Snc 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 84 particella 349 subb. 2-3-4, 350 subb. 2-3-5, 351, 556 - CUP: C23E23000430001 - CIG: A01F692CC0 - Contributo concedibile: Euro 1.444.474,56 (unmilionequattrocentoquarantaquattromilaquattrocento settantaquattro/56) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9244

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (VIESCI ID 3158 CONSORZIO - Leonessa Frazione Viesci snc - FG: 84 MAP: 349-350-351-556)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	VIESCI ID 3158 CONSORZIO	96424710588	
RAPPRESENTATO DA	PALMIERI MAURIZIO	PLMMRZ69T07H501W	
C/O PROFESSIONISTA	Cesaretti Emanuele	CSRMNL91S20H282G	
	emanuele.cesaretti@geopec.it		
INDIRIZZO	Leonessa Frazione Viesci snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 84 MAP: 349-350-351-556		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300002892622023		
CUP	C23E23000430001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A01F692CC0	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Viesci Id 3158 Consorzio - C.F. 96424710588 - rappresentato da Palmieri Maurizio C.F. PLMMRZ69T07H501W residente in VIA GIUSEPPE NICOLINI, in qualità di Presidente di Consorzio dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Frazione Viesci Snc 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 84 particella 349 subb. 2-3-4, 350 subb. 2-3-5, 351, 556, ID 9244 - CUP: C23E23000430001 - CIG: A01F692CC0, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito

istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 669302 del 19/06/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;

- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 29/09/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 1.444.474,56 (unmilionequattrocentoquarantaquattromilaquattrocentosettantaquattro/56) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Frazione Viesci Snc 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 84 particella 349 subb. 2-3-4, 350 subb. 2-3-5, 351, 556, e di determinare il contributo concedibile in Euro 1.444.474,56 (unmilionequattrocentoquarantaquattromilaquattrocentosettantaquattro/56) IVA compresa se non recuperabile in favore di Viesci Id 3158 Consorzio - C.F. 96424710588 - rappresentato da Palmieri Maurizio C.F. PLMMRZ69T07H501W residente in VIA GIUSEPPE NICOLINI, in qualità di Presidente di Consorzio - ID 9244 - CUP: C23E23000430001 - CIG: A01F692CC0.

L'importo di Euro 1.444.474,56 (unmilionequattrocentoquarantaquattromilaquattrocentosettantaquattro/56) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.372.661,96 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Leonessa
Frazione	Viesci
Richiedente	Maurizio Palmieri
Professionista	Emanuele Cesaretti
Dati Catastali	Fg. 84 particella 349 subb. 2-3-4, 350 subb. 2-3-5, 351, 556

Dati identificativi dell'istanza**GE.DI.SI.:**

Primo protocollo: 1205703300002516482023

Ultimo protocollo: 1205703300002932212023

USRID Istanza: **9244**Protocollo: **669302 del 19/06/2023**Istruttore: **Primo desideri****Richiesta anticipo Spese Tecniche** (Ord. 94/2020) sì no **Controllo preventivo** (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no **Bonus fiscali** sì no

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input checked="" type="checkbox"/>

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
Aggregato <input checked="" type="checkbox"/>	
N° unità strutturali: 3	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Vedi All." SF.06_SF.06__Quadro_riassuntivo_delle_superficie_pdf" con nota prot. 669302 del 19/06/2023</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Vedi All." SF.01_23__SF.01__Documentazione_catastale" con nota prot. 669302 del 19/06/2023</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. 42736 ed ID n. 42683 del 15/12/2016) sono coerenti con le unità strutturali di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Vedi All." PA.02_22__PA.02__Valutazionelivellooperativo" con nota prot. 669302 del 19/06/2023</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: Le US sono state ridefinite con ID 6735 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo)</i>	
Ordinanza di inagibilità (n. 573 del 19/01/2017)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Vedi All." PA.01_21__PA..01__Perizia_asseverata" con nota prot. 669302 del 19/06/2023</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con prot. SIRS Prot. n. 491810 del 04/06/2020 (ID. 6735)
<i>Note: Vedi All." PA.02_22__PA.02__Valutazionelivellooperativo" con nota prot. 669302 del 19/06/2023</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Vedi All." PA.01_21__PA..01__Perizia_asseverata" con nota prot. 669302 del 19/06/2023</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Vedi All." DA.07_DA.15_08__DA.07_DA.15__Dichiarazione_obblighi_beneficiario" con nota prot. 669302 del 19/06/2023</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 2258 Prot. n. 379312 del 24/07/2017 (Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica)</i>	
<i>ID 3158 Prot. n. 229802 del 20/04/2018 (Ordinanza 1 - proposta perimetrazione aggregato)</i>	
<i>ID 6735 Prot. n. 491810 del 04/06/2020 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo)</i>	

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

Legittimato Non legittimato

Note: Vedi pag. 2/48 dell'All." RCR_1205703300002892622023" con nota prot. 956716 del 04/09/2023

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/ autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	IACOCAGNI Antonia	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	11/02/1981	n. 264003	POLIDORI PIETRO	RM	ROMA	N	S	S	
2	1	PALMIERI ALESSIO	25%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	07/03/2014	n. 302	ANTONETTI	RM	ROMA	N	S	S	
2	1	PALMIERI MAURIZIO	25%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	07/03/2014	n. 302	ANTONETTI	RM	ROMA	N	S	S	
2	1	PALMIERI RITA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	07/03/2014	n. 302	ANTONETTI	RM	ROMA	N	S	S	
3	1	PALMIERI ALESSIO	25%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	07/03/2014	n. 302	ANTONETTI	RM	ROMA	N	S	S	
3	1	PALMIERI MAURIZIO	25%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	07/03/2014	n. 302	ANTONETTI	RM	ROMA	N	S	S	
3	1	PALMIERI RITA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	07/03/2014	n. 302	ANTONETTI	RM	ROMA	N	S	S	
4	2	VITTUCCO MAURIZIO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	24/11/2020	n. 4305	COCCO ANGELA MARIA	RM	ROMA	N	S	S	
5	2	BIGETTI ANNA RITA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	14/11/2013	n. 181	BIGETTI	RM	ROMA	N	S	S	
5	2	BIGETTI FRANCESCO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	14/11/2013	n. 181	BIGETTI	RM	ROMA	N	S	S	
6	2	DI FIORI LUCA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DONAZIONE	24/03/2023	n. 36272	OLIVA ANTONIO	RM	ROMA	N	S	S	
7	3	IACOCAGNI ANTONIA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	11/02/1981	n. 264003	POLIDORI PIETRO	RM	ROMA	N	S	S	

Note: Vedi All."AL.01_TABELLA_PROPRIETARI" con nota prot. 956716 del 04/09/2023

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: Vedi All." DA.03_02__DA.03__Documenti_ identita" con nota prot. 669302 del 19/06/2023

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: Vedi All." DA.05_05__DA.05__Delega_dei_proprietari" con nota prot. 669302 del 19/06/2023 ed All." DA.05_05__MAURIZIO_PALMIERI" con nota prot. 956716 del 04/09/2023

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: Vedi All." DA.04.1_ VERBALI_ASSEMBLEA" con nota prot. 1024138 del 19/09/2023

PROFESSIONISTA

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

▼ Professionista

Nome e Cognome Emanuele Cesaretti	Data di Pubblicazione in Elenco 13/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geometri	Numero iscrizione Albo 855
Data iscrizione Albo 02/05/2013	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01104960578



Regime IVA: forfettario
 ordinario

> Riferimenti Studio

> Tipologia Incarico

> Società

Ragione Sociale	Partita IVA
-----------------	-------------

Ruolo: Progettazione Architettonica, Coordinatore della Sicurezza CSE, (S) Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare, (S) Diagnosi e qualificazione energetica degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini, Determinazione preventiva livello operativo (art. 6-bis O.C. 13/2017 - 19/2017)

Professionista

Nome e Cognome
AMELIO SEBASTIANI CROCE

Data di Pubblicazione in Elenco
26/10/2017

Categoria Soggettiva
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo
Geometri

Numero Iscrizione Albo
2142

Data iscrizione Albo
09/01/2013

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione
AQ

Partita IVA persona fisica
01883110668

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Riferimenti Studio

Tipologia Incarico

Società

Ragione Sociale

Partita IVA

Ruolo: (S) Relazione di qualificazione energetica

Professionista

Nome e Cognome
Marcello D'onofrio

Data di Pubblicazione in Elenco
30/05/2017

Categoria Soggettiva
Società tra professionisti

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo
Ingegneri

Numero Iscrizione Albo
STP.000008

Data iscrizione Albo
28/04/2017

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione
AQ

Partita IVA persona fisica

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Riferimenti Studio

Tipologia Incarico

Società

Ragione Sociale

Partita IVA

Ruolo: Direzione Lavori, Coordinatore della Sicurezza CSP, (S) Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali, (S) Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti, (S) Relazione di indagine geotecnica preliminare, (S) Relazione di indagine geotecnica definitiva, (S) Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti, Progettazione Strutturale

▼ Professionista

Nome e Cognome Gianluca Benedetti	Data di Pubblicazione in Elenco 13/09/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geologi	Numero iscrizione Albo 236
Data iscrizione Albo 01/01/1995	Regione di iscrizione Umbria
Provincia di iscrizione PG	Partita IVA persona fisica 02146480542

Regime IVA: forfettario
 ordinario

> Riferimenti Studio

> Tipologia Incarico

> Società

Ragione Sociale	Partita IVA
-----------------	-------------

Ruolo: Relazione Geologica, (S) Relazione di indagine sismica preliminare, (S) Relazione di indagine sismica definitiva, (S) Relazione di indagine geologica

▼ Professionista

Nome e Cognome Nicola D'Angelo	Data di Pubblicazione in Elenco 14/01/2019
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero iscrizione Albo 718
Data iscrizione Albo 04/08/1987	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione CH	Partita IVA persona fisica 01483640692

Regime IVA: forfettario
 ordinario

> Riferimenti Studio

> Tipologia Incarico

> Società

Ragione Sociale	Partita IVA
-----------------	-------------

Ruolo: Collaudo

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note: Vedi All." DA.02_DA.02_PROCURA_SPECIALE" con nota prot. 956716 del 04/09/2023

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: Vedi All." AL.03_DA.12_CONTRATTO_PROFESIONISTI" con nota prot. 956716 del 04/09/2023

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note: Vedi All." DA.03_02__DA.03__Documenti_identita" con nota prot. 669302 del 19/06/2023

1.2.2. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **1,1** %, è la seguente:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	ZG COSTRUZIONI di ZELLI GIANCARLO	Impresa individuale	00888900579	ZLLGCR76P02B948M	Frazione Terzone San Pietro snc - 02016 Leonessa (RI) - Italia	Lavori Servizi 15 giu 2024

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: Vedi All." CIMP.04_18__Contratto_impresa_esecutrice" con nota prot. 670831 del 20/06/2023

L'impresa esecutrice delle indagini e prove è la seguente:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	ab geognostica srls	Società a responsabilità limitata	03382460545	03382460545	Nursina 32 - 06049 Spoleto (PG) - Italia	Servizi 10 ott 2023

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Note: Vedi All." AL.04_68__AL.11__Controtto_indagini" con nota prot. 669302 del 19/06/2023

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> Rilasciata con prot. 3350 del 19/04/2023 <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile

<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
<input type="checkbox"/>	Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

 È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale
sì no **Autorizzazione sismica**

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data 19/06/2023, protocollo 2023-0000668843, posizione 146922.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

 È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento
sì no

Copia

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (Vedi All." CM.03.a_CM03.a_TABELLA_CONCESSIONE" con nota prot. 956716 del 04/09/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE INCLUSA IVA NON PRO-RATA	CONTRIBUTO RECUPERABILE IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a, f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 1.098.153,55	€ 1.098.153,55	€ 1.098.153,55	€ 0,00	€ 1.098.153,55	€ 1.098.153,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.098.153,55	€ 109.815,36	€ 1.207.968,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 9.116,37	€ 9.116,37	€ 9.116,37	€ 0,00	€ 9.116,37	€ 9.116,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.116,37	10%	€ 911,64	€ 10.028,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 552.089,55	€ 552.089,55	€ 552.089,55	€ 0,00	€ 552.089,55	€ 552.089,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 552.089,55	10%	€ 55.208,96	€ 607.298,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 235.391,58	€ 235.391,58	€ 235.391,58	€ 0,00	€ 235.391,58	€ 235.391,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 235.391,58	10%	€ 23.539,16	€ 258.930,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 301.556,05	€ 301.556,05	€ 301.556,05	€ 0,00	€ 301.556,05	€ 301.556,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 301.556,05	0%	€ 30.155,60	€ 331.711,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 38.852,91	€ 37.002,77	€ 37.002,77	€ 0,00	€ 38.852,91	€ 38.852,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.852,91	22%	€ 8.547,64	€ 47.400,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 25.722,26	€ 24.732,94	€ 24.732,94	€ 0,00	€ 25.722,26	€ 25.722,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.722,26	22%	€ 5.658,90	€ 31.381,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 10.450,37	€ 10.048,43	€ 10.048,43	€ 0,00	€ 10.450,37	€ 10.450,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.450,37	22%	€ 2.299,08	€ 12.749,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 21.854,86	€ 20.814,15	€ 20.814,15	€ 0,00	€ 21.854,86	€ 21.854,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.854,86	22%	€ 4.808,07	€ 26.662,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 50.187,78	€ 48.257,48	€ 48.257,48	€ 0,00	€ 50.187,78	€ 50.187,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.187,78	22%	€ 11.041,31	€ 61.229,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 6.233,07	€ 5.993,34	€ 5.993,34	€ 0,00	€ 6.233,07	€ 6.233,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.233,07	22%	€ 1.371,28	€ 7.604,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 4.370,98	€ 4.162,84	€ 4.162,84	€ 0,00	€ 4.370,98	€ 4.370,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.370,98	22%	€ 961,62	€ 5.332,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 26.934,32	€ 25.898,38	€ 25.898,38	€ 0,00	€ 26.934,32	€ 26.934,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.934,32	22%	€ 5.925,55	€ 32.859,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 9.250,53	€ 9.250,53	€ 9.250,53	€ 0,00	€ 9.250,53	€ 9.250,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.250,53	22%	€ 2.035,12	€ 11.285,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 193.857,08	€ 186.160,86	€ 186.160,86	€ 0,00	€ 193.857,08	€ 193.857,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 193.857,08	€ 42.648,57	€ 236.505,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 1.292.010,63	€ 1.284.314,41	€ 1.284.314,41	€ 0,00	€ 1.292.010,63	€ 1.292.010,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.292.010,63	€ 152.463,93	€ 1.444.474,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 1.372.661,96																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	1,10%																

Note: Il file CUP nel foglio DECRETO è stato riallineato con l'importo del contributo generato nel foglio TABELLA CONCESSIONI.

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	U5%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLTO IVA INCLUSA
1	100%	100%	8%	€ 82.406,17	€ 6.644,63	€ 82.406,17	€ 6.571,54	€ 82.406,17	€ 6.571,54	€ 88.977,71	€ 115.484,15	€ 82.406,17	€ 6.571,54	€ 10.833,25	€ 0,00	€ 92.582,26	€ 7.228,69	€ 0,00
2	100%	100%	20%	€ 197.322,26	€ 60.938,93	€ 197.322,26	€ 60.268,60	€ 197.322,26	€ 60.268,60	€ 257.590,86	€ 276.527,76	€ 197.322,26	€ 60.268,60	€ 30.393,60	€ 0,00	€ 221.689,00	€ 66.295,46	€ 0,00
3	100%	100%	15%	€ 145.113,38	€ 58.407,40	€ 145.113,38	€ 57.764,92	€ 145.113,38	€ 57.764,92	€ 202.878,30	€ 203.362,15	€ 145.113,38	€ 57.764,92	€ 23.696,11	€ 0,00	€ 163.033,01	€ 63.541,41	€ 0,00
4	100%	100%	4%	€ 40.845,37	€ 4.078,38	€ 40.845,37	€ 4.033,52	€ 40.845,37	€ 4.033,52	€ 44.878,89	€ 57.240,78	€ 40.845,37	€ 4.033,52	€ 5.447,23	€ 0,00	€ 45.889,25	€ 4.436,87	€ 0,00
5	100%	100%	3%	€ 31.511,67	€ 3.458,70	€ 31.511,67	€ 3.420,65	€ 31.511,67	€ 3.420,65	€ 34.932,32	€ 44.160,50	€ 31.511,67	€ 3.420,65	€ 4.233,35	€ 0,00	€ 35.402,95	€ 3.762,72	€ 0,00
6	100%	100%	20%	€ 197.488,63	€ 75.788,78	€ 197.488,63	€ 74.955,10	€ 197.488,63	€ 74.955,10	€ 272.443,74	€ 276.760,92	€ 197.488,63	€ 74.955,10	€ 31.882,80	€ 0,00	€ 221.875,92	€ 82.450,61	€ 0,00
7	100%	100%	30%	€ 295.767,10	€ 95.593,24	€ 295.767,10	€ 94.541,71	€ 295.767,10	€ 94.541,71	€ 390.308,81	€ 399.125,70	€ 295.767,10	€ 94.541,71	€ 45.977,58	€ 0,00	€ 332.290,50	€ 103.995,89	€ 0,01
		TOTALE	100%	€ 990.454,58	€ 304.910,06	€ 990.454,58	€ 301.556,05	€ 990.454,58	€ 301.556,05	€ 1.292.010,63	€ 1.372.661,96	€ 990.454,58	€ 301.556,05	€ 152.463,91	€ 0,00	€ 1.112.762,89	€ 331.711,65	€ 0,02
				€ 1.295.364,64		€ 1.292.010,63		€ 1.292.010,63					€ 1.292.010,63			€ 1.444.474,54		

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al dell'Intervento (CI) di € 1.444.474,56 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 1.292.010,63	€ 152.463,93	€ 1.444.474,56

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	0,00 €	0,00 €

Rieti, 29/09/2023

L'Istruttore di competenza:
Ing. Primo Desideri

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(VIESCI ID 3158 CONSORZIO - Leonessa Frazione Viesci snc - FG: 84 MAP: 349-350-351-556)

RICHIEDENTE

TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	VIESCI ID 3158 CONSORZIO	96424710588
RAPPRESENTATO DA	PALMIERI MAURIZIO	PLMMRZ69T07H501W
C/O PROFESSIONISTA	Cesaretti Emanuele	CSRMNL91S20H282G
	emanuele.cesaretti@geopec.it	
INDIRIZZO	Leonessa Frazione Viesci snc	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 84 MAP: 349-350-351-556	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205703300002892622023		
CUP	C23E23000430001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A01F692CCO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	VIESCI ID 3158 CONSORZIO	96424710588	100%	100%	€ 1.112.762,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.112.762,90	
1	IACOCAGNI Antonia	CCGNTN46M49E535X	100%	8%	€ 7.228,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.228,69	Privata
2	PALMIERI ALESSIO	PLMLS578T14H501M	25%	20%	€ 16.573,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.573,87	Privata
2	PALMIERI MAURIZIO	PLMMRZ69T07H501W	25%	20%	€ 16.573,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.573,87	Privata
2	PALMIERI RITA	PLMRTI46M68H501T	50%	20%	€ 33.147,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.147,73	Privata
3	PALMIERI ALESSIO	PLMLS578T14H501M	25%	15%	€ 15.885,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.885,35	Privata
3	PALMIERI MAURIZIO	PLMMRZ69T07H501W	25%	15%	€ 15.885,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.885,35	Privata
3	PALMIERI RITA	PLMRTI46M68H501T	50%	15%	€ 31.770,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.770,71	Privata
4	VITTUCCI MAURIZIO	VTTMRZ50S30H50MZ	100%	4%	€ 4.436,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.436,87	Privata
5	BIGETTI ANNA RITA	BGTNRT67M51H501V	50%	3%	€ 1.881,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.881,36	Privata
5	BIGETTI FRANCESCO	BGTFNC63S23H501C	50%	3%	€ 1.881,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.881,36	Privata
6	DI FIORI LUCA	DFRLCU66B21G811B	100%	20%	€ 82.450,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 82.450,61	Privata
7	IACOCAGNI ANTONIA	CCGNTN46M49E535X	100%	30%	€ 103.995,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 103.995,89	Privata
			TOTALE	100%	€ 1.444.474,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.444.474,56	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.444.474,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.444.474,56
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.444.474,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.444.474,56

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GIANLUCA BENEDETTI	IT09K0301503200000003513489	€ 10.028,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.028,01
IMPR	ZELLI GIANCARLO	IT21B0306973660100000047029	€ 1.197.940,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.197.940,90
PROG	CESARETTI EMANUELE (Cesaretti Emanuele)	IT34C0887114600000030103035	€ 47.400,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.400,55
STRUT	INGEO S.T.P. SRL (D'onofrio Marcello)	IT54B0538740620000003088345	€ 31.381,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.381,16
SICP	INGEO S.T.P. SRL (D'onofrio Marcello)	IT54B0538740620000003088345	€ 12.749,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.749,45
SICE	CESARETTI EMANUELE (Cesaretti Emanuele)	IT34C0887114600000030103035	€ 26.662,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.662,93
DLAV	INGEO S.T.P. SRL (D'onofrio Marcello)	IT54B0538740620000003088345	€ 61.229,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.229,09
COLL	D'ANGELO NICOLA ANTONIO (D'Angelo Nicola)	IT37O05387777000000000963	€ 7.604,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.604,35
CERT	AMELIO SEBASTIANI CROCE (SEBASTIANI CROCE AMELIO)	IT33F0538740620000000186965	€ 5.332,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.332,60
GEOL	BENEDETTI GIANLUCA (Benedetti Gianluca)	IT59U0301503200000003137725	€ 32.859,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.859,87
AMMI	MAURIZIO PALMIERI (PALMIERI MAURIZIO)	IT58Z053877770000000000000	€ 11.285,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.285,65
			TOTALE	€ 1.444.474,56	€ 0,00	€ 1.444.474,56

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 468.923,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 468.923,10
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 266.986,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 266.986,75
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 266.986,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 266.986,75
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 280.686,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 280.686,03
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 160.891,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 160.891,93
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 1.444.474,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.444.474,56

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	IACOCAGNI Antonia	CCGNTN46M49E535X	100%	8%	€ 92.582,26	€ 0,00	€ 0,00	0
2	PALMIERI ALESSIO	PLMLSS78T14H501M	25%	20%	€ 55.422,25	€ 0,00	€ 0,00	0
2	PALMIERI MAURIZIO	PLMMRZ69T07H501W	25%	20%	€ 55.422,25	€ 0,00	€ 0,00	0
2	PALMIERI RITA	PLMRTI46M68H501T	50%	20%	€ 110.844,50	€ 0,00	€ 0,00	0
3	PALMIERI ALESSIO	PLMLSS78T14H501M	25%	15%	€ 40.758,25	€ 0,00	€ 0,00	0
3	PALMIERI MAURIZIO	PLMMRZ69T07H501W	25%	15%	€ 40.758,25	€ 0,00	€ 0,00	0
3	PALMIERI RITA	PLMRTI46M68H501T	50%	15%	€ 81.516,50	€ 0,00	€ 0,00	0
4	VITTOCCI MAURIZIO	VTTMRZ50S30H50MZ	100%	4%	€ 45.889,25	€ 0,00	€ 0,00	0
5	BIGETTI ANNA RITA	BGTNRT67M51H501V	50%	3%	€ 17.701,47	€ 0,00	€ 0,00	0
5	BIGETTI FRANCESCO	BGTFNC63S23H501C	50%	3%	€ 17.701,47	€ 0,00	€ 0,00	0
6	DI FIORI LUCA	DFRLCU66B21G811B	100%	20%	€ 221.875,92	€ 0,00	€ 0,00	0
7	IACOCAGNI ANTONIA	CCGNTN46M49E535X	100%	30%	€ 332.290,50	€ 0,01	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 1.112.762,89	€ 0,02	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GIANLUCA BENEDETTI	IT09K0301503200000003513489	€ 0,00	€ 10.028,01	€ 0,00	€ 10.028,01
IMPR	ZELLI GIANCARLO	IT21B0306973660100000047029	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.197.940,90	€ 1.197.940,90
PROG	CESARETTI EMANUELE (Cesaretti Emanuele)	IT34C0887114600000030103035	€ 0,00	€ 37.920,44	€ 9.480,11	€ 47.400,55
STRUT	INGEO S.T.P. SRL (D'onofrio Marcello)	IT54B0538740620000003088345	€ 0,00	€ 25.104,93	€ 6.276,23	€ 31.381,16
SICP	INGEO S.T.P. SRL (D'onofrio Marcello)	IT54B0538740620000003088345	€ 0,00	€ 10.199,56	€ 2.549,89	€ 12.749,45
SICE	CESARETTI EMANUELE (Cesaretti Emanuele)	IT34C0887114600000030103035	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.662,93	€ 26.662,93
DLAV	INGEO S.T.P. SRL (D'onofrio Marcello)	IT54B0538740620000003088345	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.229,09	€ 61.229,09
COLL	D'ANGELO NICOLA ANTONIO (D'Angelo Nicola)	IT37O05387777000000000963	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.604,35	€ 7.604,35
CERT	AMELIO SEBASTIANI CROCE (SEBASTIANI CROCE AMELIO)	IT33F0538740620000000186965	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.332,60	€ 5.332,60
GEOL	BENEDETTI GIANLUCA (Benedetti Gianluca)	IT59U0301503200000003137725	€ 0,00	€ 26.287,90	€ 6.571,97	€ 32.859,87
AMMI	MAURIZIO PALMIERI (PALMIERI MAURIZIO)	IT58Z053877770000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.285,65	€ 11.285,65
	TOTALE		€ 0,00	€ 109.540,83	€ 1.334.933,73	€ 1.444.474,56