

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01980 del 05/09/2022

Proposta n. 2014 del 24/08/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio "Aposita" - C.F. 96440160586 - rappresentato da Messina Marina - C.F. MSSMRN55D70H501E - in qualità di presidente, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Posta (RI), in Via Della Vigna s.n.c. 02019, distinto in catasto al Fg. 27 particelle 185-186 - 187 - 188 - CUP: C83E22000160001 - CIG: 93775853F3 - Contributo concedibile: Euro 577.198,81 (cinquecentosettantasettemilacentonovantotto/81) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 6769

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	DI MAGGIO SIMONE	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio "Aposita" - C.F. 96440160586 - rappresentato da Messina Marina - C.F. MSSMRN55D70H501E - in qualità di presidente, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Posta (RI), in Via Della Vigna s.n.c. 02019, distinto in catasto al Fg. 27 particelle 185-186 - 187 - 188 - CUP: C83E22000160001 - CIG: 93775853F3 - Contributo concedibile: Euro 577.198,81 (cinquecentosettantasettemilacentonovantotto/81) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 6769

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONSORZIO APOSITA - POSTA VIA DELLA VIGNA AGGREGATO "APOSITA" 0 - FG: 27 MAP: 185)
--

RICHIEDENTE

TIPO	Persona giuridica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO APOSITA	96440160586
RAPPRESENTATO DA	MESSINA MARINA	MSSMRN55D70H501E
C/O PROFESSIONISTA	REGNI ROBERTO	RGNRRT58E30G478X
	roberto.regni@ingpec.eu	
INDIRIZZO	POSTA DELLA VIGNA AGGREGATO "APOSITA" 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 27 MAP: 185	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actalisertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205705700000252772022	INTERVENTO	Miglioram
CUP	C83E22000160001	LIVELLO OPERATIVO	L3
CIG	93775853F3	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *"Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria"*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del **Consorzio "Aposita" - C.F. 96440160586 - rappresentato da Messina Marina - C.F. MSSMRN55D70H501E - in qualità di presidente, residente in Via Bonaventura Cerretti 35 00167 Roma (RM), relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Posta (RI), in Via Della Vigna s.n.c. 02019, distinto in catasto al Fg. 27 particelle 185-186 - 187 - 188 - CUP: C83E22000160001 - CIG: 93775853F3**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. **541120 del 22/06/2020** e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data **17/08/2022**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in **Euro 577.198,81 (cinquecentosettantasettemilacentonovantotto/81) IVA compresa se non recuperabile**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

- di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico, ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione, relativamente **all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Posta (RI), in Via Della Vigna s.n.c. 02019, distinto in catasto al Fg. 27 particelle 185-186 - 187 - 188, e di determinare il contributo concedibile in Euro 577.198,81 (cinquecentosettantasettemilacentonovantotto/81) IVA compresa se non recuperabile in favore del Consorzio "Aposita" - C.F. 96440160586 - rappresentato da Messina Marina - C.F. MSSMRN55D70H501E - in qualità di presidente, residente in Via Bonaventura Cerretti 35 00167 Roma (RM) - ID 6769 - CUP: C83E22000160001 - CIG: 93775853F3.**

L'importo di **Euro 577.198,81 (cinquecentosettantasettemilacentonovantotto/81) IVA compresa se non recuperabile**, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata

 DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa) DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)**Costo convenzionale al netto di Iva: € 623.349,00** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016****Dati generali**

Provincia

RIETI

Comune

POSTA

Località, Frazione, indirizzo

VIA DELLA VIGNA

Richiedente

MARINA MESSINA

In qualità di

PRESIDENTE DI CONSORZIO

Dati Catastali

Fig. 27 particelle 185-186- 187 - 188**Dati identificativi dell'istanza****MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057057-0000009602-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	MESSINA MARINA	DELLA VIGNA AGGREGATO "APOSITA"	POSTA	19/06/2020 12:42:36	REGISTRATA DA PA	22/06/2020
12-057057-0000010150-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MESSINA MARINA	DELLA VIGNA AGGREGATO "APOSITA"	POSTA	20/07/2020 13:31:27	REGISTRATA DA PA	20/07/2020
12-057057-0000010258-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	MESSINA MARINA	DELLA VIGNA AGGREGATO "APOSITA"	POSTA	27/07/2020 18:42:14	REGISTRATA DA PA	28/07/2020
12-057057-0000010455-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MESSINA MARINA	DELLA VIGNA AGGREGATO "APOSITA"	POSTA	10/08/2020 13:41:19	REGISTRATA DA PA	10/08/2020
12-057057-0000010469-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MESSINA MARINA	DELLA VIGNA AGGREGATO "APOSITA"	POSTA	10/08/2020 17:29:20	REGISTRATA DA PA	11/08/2020
12-057057-0000010535-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MESSINA MARINA	DELLA VIGNA AGGREGATO "APOSITA"	POSTA	24/08/2020 09:38:06	REGISTRATA DA PA	24/08/2020
12-057057-0000010970-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MESSINA MARINA	DELLA VIGNA AGGREGATO "APOSITA"	POSTA	22/09/2020 15:53:57	REGISTRATA DA PA	22/09/2020
12-057057-0000014303-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MESSINA MARINA	DELLA VIGNA AGGREGATO "APOSITA"	POSTA	27/04/2021 09:27:39	REGISTRATA DA PA	27/04/2021
12-057057-0000016679-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	MESSINA MARINA	DELLA VIGNA AGGREGATO "APOSITA"	POSTA	15/06/2021 09:50:23	REGISTRATA DA PA	15/06/2021
12-057057-0000017868-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MESSINA MARINA	DELLA VIGNA AGGREGATO "APOSITA"	POSTA	14/07/2021 11:10:47	REGISTRATA DA PA	14/07/2021
12-057057-0000020054-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MESSINA MARINA	DELLA VIGNA AGGREGATO "APOSITA"	POSTA	28/10/2021 18:04:28	REGISTRATA DA PA	29/10/2021
12-057057-0000020770-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MESSINA MARINA	DELLA VIGNA AGGREGATO "APOSITA"	POSTA	23/11/2021 21:53:00	REGISTRATA DA PA	24/11/2021
12-057057-0000021308-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MESSINA MARINA	DELLA VIGNA AGGREGATO "APOSITA"	POSTA	17/12/2021 15:55:16	REGISTRATA DA PA	17/12/2021
12-057057-0000021754-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MESSINA MARINA	DELLA VIGNA AGGREGATO "APOSITA"	POSTA	12/01/2022 10:17:39	REGISTRATA DA PA	12/01/2022
12-057057-0000025277-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	MESSINA MARINA	DELLA VIGNA AGGREGATO "APOSITA"	POSTA	29/06/2022 11:37:37	REGISTRATA DA PA	29/06/2022

USRID Istanza: **6769**Protocollo: **541120 del 22/06/2020**Istruttore: **Simone Di Maggio**

Richiesta anticipo Spese Tec. (Ord. 94/2020)

sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)

sì no

Tipologia di intervento:

Ripristino con miglioramento sismico

Destinazione e tipologia edificio:

Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contribuente:

Consorzio

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input checked="" type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali: non definito	N° unità strutturali: 3
N° unità immobiliari(RCR)	3	
LeSchede Aedes (ID n. 34907 del 25/11/2016 - n. 38543 del 09/12/2016 - n. 241273 del 13/07/2020) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
sonocoerenti con unità strutturali di progetto		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Intervento con accollo in Superbonus 110%</i>		
Ordinanze di inagibilità n. 77 del 01/12/2016 - n. 115 del 27/12/2016 - n. 112 del 27/12/2016		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: estratto da SIS017_06-16272_Perizia_asseverata_danni: "Si specifica che le superfici pertinenziali, oggi identificate come 186 sub 4 e 187 sub 4, associate alle U.I.U. 4 e 3 attualmente risultano in categoria catastale F/2, ciò in quanto è stato necessario censire tali unità catastalmente. Per effettuare tale operazione è stato necessario sopprimere e ricostituire le particelle 186 sub. 3 e 187 sub. 3 che pertanto anch'esse oggi risultano in categoria catastale F/2 pur essendo tali immobili alla data del Sisma utilizzabili e censite in categoria A/3.</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili ai livelli operativi L3 - L3 - L3		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota			estremi titolo	parte A		Parte B
1	1	27	188	/	A/3	ASSUNTA	DE LUCA	proprietà in comunione	1/3	successione vol.10 n.8 del 27/01/2000	NO	NO	SI	SI	
1	1	27	188	/	A/3	CLORINDA	DE LUCA	proprietà in comunione	1/3	successione vol.10 n.8 del 27/01/2000	NO	NO	SI	SI	
1	1	27	188	/	A/3	SERGIO	DE LUCA	proprietà in comunione	1/3	successione vol.10 n.8 del 27/01/2000	NO	NO	SI	SI	
2	1	27	187	1	A/3	ANDREA	ARIGONI	proprietà esclusiva	1/1	successione n. rep. 99985/88888/21 del 01/04/2021	NO	NO	SI	SI	(1)
2	1	27	187	2	C/2	ANDREA	ARIGONI	proprietà esclusiva	1/1	successione n. rep. 99985/88888/21 del 01/04/2021	NO	NO	SI	SI	(1)
3	1	27	186	1	A/3	GIUSEPPE FELICE	ARIGONI	proprietà in comunione	1/1	successione n. rep. 452208/88888/21 del 22/10/2021	NO	NO	SI	SI	(1)
3	1	27	186	2	C/2	GIUSEPPE FELICE	ARIGONI	proprietà in comunione	1/1	successione n. rep. 452208/88888/21 del 22/10/2021	NO	NO	SI	SI	(1)

Note:

1 – le unità immobiliari di cui alle partt. 186 e 187, a seguito delle ordinanze di inagibilità, hanno subito una variazione della destinazione in “unità collabenti”, in atti dal 04/06/2020.

Estratto dalla RELAZIONE SULLA CONFORMITA' DEL FABBRICATO: “Poiché le cantine relative alle particelle 186 e 187 non erano censite al Catasto Fabbricati, si è provveduto alla presentazione delle Docfa. Ne risulta che la part. 186 è attualmente distinta in sub 3 (abitazione) e sub 4 (cantina); stessa procedura per la particella 187, attualmente identificata con il sub 3 (abitazione) e sub 4 (cantina). Entrambe le proprietà risultano essere “unità collabenti” poiché, causa sisma, sono dotate di Ordinanze sindacali di inagibilità.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. “ATT032_10-_16272_Deleghe_proprietari” variante del 15/06/2021

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea sì no

Note:**1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note: NESSUNA ATTIVITA' PRODUTTIVA PRESENTE

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:**1.2.3. TECNICI INCARICATI**

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : ROBERTO	PERUGIA (PG) - 06123	-redazione della scheda	Regime <input type="checkbox"/> forfettario
REGNI	via/piazza VIA DELLA	AeDES	
Codice fiscale: RGNRRT58E30G478X	GABBIA 7	-rilievi	IVA: <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Categoria soggettiva: Professionista individuale	Telefono 0755731708	-relazione geotecnica	
Appartenente ad RTP: Si		-progettazione architettonica	
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione strutturale	
Data di pubblicazione in elenco: 01/03/2017		-progettazione impiantistica	
		-direzione dei lavori	
		-collaudo	
		-altre prestazioni	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: **PROGETTISTA – DIRETTORE DEI LAVORI**

NOME E COGNOME : MARCO BALDUCCI Codice fiscale : BLDMRC57T03G478S Categoria soggettiva : Professionista individuale Appartenente ad RTP : Si Albo di iscrizione : Ingegneri Data di pubblicazione in elenco : 01/03/2017	Perugia (PG) - 06123 via/piazza Via della Gabbia 7 Telefono 075.5731708	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	Regime IVA : <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico : COORD. SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE			

NOME E COGNOME : Pier Giorgio Imperi PARTITA IVA : 01362980557 Codice fiscale : MPRPGR77P11L117P Categoria soggettiva : Professionista individuale Appartenente ad RTP : No Albo di iscrizione : Ingegneri Data di pubblicazione in elenco : 03/03/2017	Terni (TR) - 05100 via/piazza Via Istria 9 Telefono 0744427184	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	Regime IVA : <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico : COLLAUDATORE			

NOME E COGNOME : SANTE STANGONI PARTITA IVA : 01917800441 Codice fiscale : STNSNT77D04A462M Categoria soggettiva : Professionista individuale Appartenente ad RTP : No Albo di iscrizione : Geologi Data di pubblicazione in elenco : 10/04/2017	ASCOLI PICENO (AP) - 63100 via/piazza RUA DELLA CASERMA 4/A Telefono 0736780369	-relazione geologica	Regime IVA : <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico : GEOLOGO			

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) <i>Note:</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) <i>Note:</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati <i>Note:</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,10 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
CRICCHI S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 12711521000 CODICE FISCALE 12711521000	VIA AUGUSTO VALENZIANI 12 - 00187 ROMA	RM	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	15/03/2023

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto <i>Note: Il Contratto d'appalto non identifica alcuna impresa subappaltatrice.</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
---	--

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

<p>a) <u>Asseverazione Conformità edilizia del progetto</u>: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico</p>	<p><input type="checkbox"/> Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nulla osta Comune prot. USR n. 30418 del 13/01/2022</p> <p><input type="checkbox"/> Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)</p>
<p><input checked="" type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento</u>, attraverso:</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> attestazioni che la costruzione dell'edificio è anteriore al 17/8/1942</p> <p><input type="checkbox"/> nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016</p> <p><i>es. Aut.ne Paesaggistica n. del</i></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> attestazione (prot. Comune di Posta n.3763 del 04/06/2020) da cui risulta che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area</p>
<p><i>Note: Con nota prot. comunale n. 7277 del 30/09/2020 il Comune di Posta comunicava il divieto di avvio dell'attività a seguito di difformità riscontrate ed invitava a procedere mediante scia in sanatoria. Con nota prot. comunale n. 217 del 13/01/2021 il Comune di Posta esprimeva il parere preliminare favorevole in attesa dell'acquisizione della Autorizzazione Paesaggistica in sede di Conferenza Regionale.</i></p>	
<p><input type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)</u></p>	
<p>c) <u>Asseverazione Importo del contributo concedibile</u></p> <p><input type="checkbox"/> costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge</p>	
<p>d) <u>Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</u></p>	
<p>e) <u>Asseverazione ulteriori requisiti</u> espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)</p>	

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale sì no

Gli enti che hanno espresso parere in conferenza regionale sono i seguenti:

ENTE	CONDONO	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D. Lgs. n. 42/2004)	Conformità urbanistica ed edilizia (D.P.R. n. 380/01)
Comune di Posta	Titolo edilizio in sanatoria (L. n. 47/85)	
Regione Lazio		Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio		Verifica requisiti soggettivi e oggettivi per l'ammissibilità a contributo

La conferenza Regionale è stata conclusa positivamente con Determinazione n. A01049 del 22/04/2022.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale con prot. N. 2021-0001002999 del 17/12/2021 - n. pos. 118643

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì no

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CCI001_25_-16272_Tabella_concessione.pdf, prot. n. 639777 del 29/06/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c*d	f	g=min[a,f]	h=f*g	i=h+g	j	k=g*j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 437.190,06	€ 437.190,06	€ 437.190,06	€ 0,00	€ 437.190,06	€ 437.190,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 437.190,06	€ 44.431,18	€ 481.621,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1
Indagini e prove 1	€ 5.934,78	€ 5.934,78	€ 5.934,78	€ 0,00	€ 5.934,78	€ 5.934,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.934,78 22%	€ 1.305,65	€ 7.240,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Opere sulle strutture	€ 249.137,38	€ 249.137,38	€ 249.137,38	€ 0,00	€ 249.137,38	€ 249.137,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 249.137,38 10%	€ 24.913,74	€ 274.051,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6
Finiture parti comuni	€ 71.860,99	€ 71.860,99	€ 71.860,99	€ 0,00	€ 71.860,99	€ 71.860,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 71.860,99 10%	€ 7.186,10	€ 79.047,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7
Finiture interne	€ 110.256,91	€ 110.256,91	€ 110.256,91	€ 0,00	€ 110.256,91	€ 110.256,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 110.256,91	€ 11.025,69	€ 121.282,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Progetto Architettonico	€ 29.737,70	€ 28.593,94	€ 28.593,94	€ 0,00	€ 29.737,70	€ 29.737,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.737,70 22%	€ 6.542,29	€ 36.279,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
Sicurezza Progettazione	€ 5.707,63	€ 5.488,11	€ 5.488,11	€ 0,00	€ 5.707,63	€ 5.707,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.707,63 22%	€ 1.255,68	€ 6.963,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21
Sicurezza Esecuzione	€ 11.890,89	€ 11.433,55	€ 11.433,55	€ 0,00	€ 11.890,89	€ 11.890,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.890,89 22%	€ 2.616,00	€ 14.506,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22
Direzione Lavori architettonici	€ 27.763,94	€ 26.696,10	€ 26.696,10	€ 0,00	€ 27.763,94	€ 27.763,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.763,94 22%	€ 6.108,07	€ 33.872,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
Collaudo	€ 9.554,41	€ 9.186,93	€ 9.186,93	€ 0,00	€ 9.554,41	€ 9.554,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.554,41 22%	€ 2.101,97	€ 11.656,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 12.639,03	€ 12.152,91	€ 12.152,91	€ 0,00	€ 12.639,03	€ 12.639,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.639,03 22%	€ 2.780,59	€ 15.419,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
Amministratore	€ 5.750,73	€ 5.750,73	€ 5.750,73	€ 0,00	€ 5.750,73	€ 5.750,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.750,73 22%	€ 1.265,16	€ 7.015,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 103.044,33	€ 99.302,27	€ 99.302,27	€ 0,00	€ 103.044,33	€ 103.044,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 103.044,33	€ 22.669,76	€ 125.714,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 540.234,39	€ 536.492,33	€ 536.492,33	€ 0,00	€ 540.234,39	€ 540.234,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 540.234,39	€ 67.100,94	€ 607.335,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 623.349,00																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,10%																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	26%	€ 111.782,60	€ 35.250,08	€ 111.782,60	€ 35.214,83	€ 111.782,60	€ 35.214,83	€ 146.997,43	€ 162.054,00	€ 35.214,83	€ 35.214,83	€ 18.099,54	€ 0,00	€ 126.360,65	€ 38.736,31	€ 0,00
2	100%	100%	28%	€ 121.299,58	€ 30.942,36	€ 121.299,58	€ 30.911,42	€ 121.299,58	€ 30.911,42	€ 152.210,99	€ 175.851,00	€ 121.299,58	€ 30.911,42	€ 18.910,35	€ 0,00	€ 137.118,78	€ 34.002,56	€ 0,00
3	100%	100%	46%	€ 196.895,31	€ 44.174,84	€ 196.895,31	€ 44.130,67	€ 196.895,31	€ 44.130,67	€ 241.025,97	€ 285.444,00	€ 196.895,31	€ 44.130,67	€ 30.091,04	€ 0,00	€ 222.573,28	€ 48.543,73	€ 0,00
TOTALE	100%			€ 429.977,49	€ 110.367,28	€ 429.977,49	€ 110.256,91	€ 429.977,49	€ 110.256,91	€ 540.234,39	€ 623.349,00	€ 429.977,49	€ 110.256,91	€ 67.100,93	€ 0,00	€ 486.052,72	€ 121.282,60	€ 0,01
				€540.344,76		€540.234,39		€540.234,39				€540.234,39				€607.335,33		

Tale tabella concessione è stata successivamente corretta d'ufficio a valle dell'istruttoria tecnica che ha determinato alcuni "tagli" sugli importi delle macrocategorie di lavori, come esplicitato al capitolo 2. La tabella corretta è di seguito riportata

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 437.190,06	€ 437.190,06	€ 410.034,41	€ 27.155,65	€ 410.034,41	€ 410.034,41	€ 0,00	€ 27.155,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 410.034,41	€ 41.715,62	€ 451.750,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.871,21	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 5.934,78	€ 5.934,78	€ 5.934,78	€ 0,00	€ 5.934,78	€ 5.934,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.934,78	22%	€ 1.305,65	€ 7.240,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere parti strutture	€ 249.137,38	€ 249.137,38	€ 224.255,08	€ 24.882,30	€ 224.255,08	€ 224.255,08	€ 0,00	€ 24.882,30	€ 0,00	€ 224.255,08	10%	€ 22.425,51	€ 246.680,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.370,53	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 71.860,99	€ 71.860,99	€ 69.746,17	€ 2.114,82	€ 69.746,17	€ 69.746,17	€ 0,00	€ 2.114,82	€ 0,00	€ 69.746,17	10%	€ 6.974,62	€ 76.720,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.326,30	€ 0,00
Finiture interne	€ 110.256,91	€ 110.256,91	€ 110.098,38	€ 158,53	€ 110.098,38	€ 110.098,38	€ 0,00	€ 158,53	€ 0,00	€ 110.098,38	0%	€ 11.009,84	€ 121.108,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 174,38	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 29.737,70	€ 28.593,94	€ 28.593,94	€ 0,00	€ 29.737,70	€ 29.737,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.737,70	22%	€ 6.542,29	€ 36.279,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 5.707,63	€ 5.488,11	€ 5.488,11	€ 0,00	€ 5.707,63	€ 5.707,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.707,63	22%	€ 1.255,68	€ 6.963,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 11.890,89	€ 11.433,55	€ 11.433,55	€ 0,00	€ 11.890,89	€ 11.890,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.890,89	22%	€ 2.616,00	€ 14.506,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 27.763,94	€ 26.696,10	€ 26.696,10	€ 0,00	€ 27.763,94	€ 27.763,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.763,94	22%	€ 6.108,07	€ 33.872,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 9.554,41	€ 9.186,93	€ 9.186,93	€ 0,00	€ 9.554,41	€ 9.554,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.554,41	22%	€ 2.101,97	€ 11.656,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 12.639,03	€ 12.152,91	€ 12.152,91	€ 0,00	€ 12.639,03	€ 12.639,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.639,03	22%	€ 2.780,59	€ 15.419,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 5.750,73	€ 5.750,73	€ 5.533,26	€ 217,47	€ 5.533,26	€ 5.533,26	€ 0,00	€ 217,47	€ 0,00	€ 5.533,26	22%	€ 1.217,32	€ 6.750,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 265,31	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 103.044,33	€ 99.302,27	€ 99.084,80	€ 217,47	€ 102.826,86	€ 102.826,86	€ 0,00	€ 217,47	€ 0,00	€ 102.826,86	€ 22.621,92	€ 125.448,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 265,31	€ 0,00	
TOTALE GENERALE	€ 540.234,39	€ 536.492,33	€ 509.119,21	€ 27.373,12	€ 512.861,27	€ 512.861,27	€ 0,00	€ 27.373,12	€ 0,00	€ 512.861,27	€ 64.337,54	€ 577.198,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.136,52	€ 0,00	
CONVENZIONALE (a)	€ 623.349,00																

Ribasso d'asta già applicato sulle opere 0,10%

REFRESH

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	26%	€ 111.782,60	€ 35.250,08	€ 104.707,54	€ 35.214,83	€ 104.707,54	€ 35.214,83	€ 139.922,37	€ 162.054,00	€ 104.707,54	€ 35.214,83	€ 17.385,25	€ 0,00	€ 118.571,30	€ 38.736,31	€ 0,00
2	100%	100%	28%	€ 121.299,58	€ 30.942,36	€ 113.622,16	€ 30.911,42	€ 113.622,16	€ 30.911,42	€ 144.533,57	€ 175.851,00	€ 113.622,16	€ 30.911,42	€ 18.135,25	€ 0,00	€ 128.666,26	€ 34.002,56	€ 0,00
3	100%	100%	46%	€ 196.895,31	€ 44.174,84	€ 184.433,20	€ 43.972,13	€ 184.433,20	€ 43.972,13	€ 228.405,33	€ 285.444,00	€ 184.433,20	€ 43.972,13	€ 28.817,03	€ 0,00	€ 208.853,02	€ 48.369,35	€ 0,01
TOTALE	100%	100%		€ 429.977,48	€ 110.367,28	€ 402.762,89	€ 110.098,38	€ 402.762,89	€ 110.098,38	€ 512.861,27	€ 623.349,00	€ 402.762,89	€ 110.098,38	€ 64.337,52	€ 0,00	€ 456.090,58	€ 121.108,22	€ 0,01
				€ 540.344,76		€ 512.861,27		€ 512.861,27				€ 512.861,27				€ 577.198,80		

A seguito della estrazione, effettuata il 01/07/2020, per il CONTROLLO PREVENTIVO previsto dal art. 12 comma 1 della O.C.n° 100, è stata effettuata l'istruttoria tecnica della pratica in oggetto, le cui risultanze vengono di seguito esplicitate.

2. ISTRUTTORIA TECNICA

2.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016.

Si conferma che i danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili ai livelli operativi **L3-L3-L3** come definito nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

2.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	51,50	8,52	0,00	0,00	60,02	NO	NO
2	44,25	20,88	0,00	0,00	65,13	NO	NO
3	86,72	19,00	0,00	0,00	105,72	NO	NO
Sup. Totale					230,87		

COPY

ORDINANZA COMMISSARIALE 19/2017 INCREMENTI		
Incremento richiesto	%	% richiesta
Art.15, c. 1 In presenza di un aggregato edilizio ... il costo parametrico è ..., maggiorato del 10%. Il costo parametrico è maggiorato del 15% qualora l'aggregato sia costituito da almeno cinque edifici e di un ulteriore 2% nel caso sia costituito da almeno otto edifici o costituisca un unico isolato composto da almeno cinque edifici	10%	10%
	15%	
	17%	
Art.15-bis, c. 1 Al di fuori dei casi di cui all'articolo 15, ... è possibile prevedere la realizzazione di un intervento unitario di due o più edifici danneggiati, contigui e/o strutturalmente e/o funzionalmente interconnessi con l'applicazione delle maggiorazioni e gli incrementi di contributo previsti dallo stesso articolo 15 ridotte al 50%	5%	
	7,5%	
	8,5%	
Art.17, c. 4 Qualora la ricostruzione ... avvenga con la riduzione di almeno il 25% del volume e della superficie ... il costo convenzionale è determinato sulla base della superficie del nuovo edificio e il costo parametrico è incrementato dell'8%. Nel caso la riduzione sia di almeno il 50%, il costo parametrico è incrementato del 15%.	8%	
	15%	
Art.22, c. 7 Edifici da delocalizzare necessario a compensare il costo effettivo di acquisto ad esproprio dell'area ove l'immobile verrà ricostruito	30%	
All.1, Tab. 7 lett. a) a)1 Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i. a)2 Edifici vincolati ai sensi dell' art. 45 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i. - a)3 Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	40%	
	20%	
	10%	
All.1, Tab. 7 lett. b) Interventi di efficientamento energetico su edifici classificati con livello operativo L1,L2,L3 che conseguano la riduzione delle dispersioni energetiche e/o utilizzino fonti energetiche rinnovabili con una riduzione dei consumi del 30% annuo rispetto ai consumi medi dell'anno precedente	10%	10%
All.1, Tab. 7 lett. c) Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	
All.1, Tab. 7 lett. d) Ubicazione disagiata del cantiere in quanto ricompreso all'interno di un piano attuativo di cui all'articolo 5, comma 1, lettera e) del decreto legge n. 189 oppure causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00.	10%	
All.1, Tab. 7 lett. e) 1 - Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio 2 - Demolizione e il successivo trattamento dal 20% al 40% del volume totale dell'edificio	10%	
	5%	
All.1, Tab. 7 lett. f) Interventi di ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari, classificati con livello operativo L4 -	20%	
All.1, Tab. 7 lett. g) interventi di miglioramento sismico per rendere accessibili e visitabili, con idonei accorgimenti tecnici, le abitazioni di residenti con gravi disabilità motorie ed invalidità permanenti, situati in edifici costruiti prima dell'entrata in vigore della legge 13/1989 recante disposizioni per l'eliminazione delle barriere architettoniche -	3%	
All.1, Tab. 7 lett. 1.h) interventi di rinforzo delle murature portanti qualora, in almeno un piano dell'edificio, il rapporto fra la SUL (superficie utile lorda) calcolata al netto delle murature non portanti (tamponature e tramezzi) e SUN (superficie utile netta) sia > di 1,2;	5%	5%
All.1, Tab. 7 lett. 2.h) nei soli casi di cui alla lettera precedente, di un ulteriore 5% qualora, in almeno un piano dell'edificio e per almeno il 30% della superficie resistente del piano considerato, si riscontri la presenza di murature in pietrame disordinate (ciottoli, pietre erratiche, irregolari), o a conci sbazzati, o con paramento di limitato spessore e nucleo interno, o in cattive condizioni, o grossolanamente squadrato, o del tipo "a sacco", o a conci di pietra tenera (tufo, calcarenite, ecc.), o di calcestruzzo o argilla espansa o laterizio, con percentuale di foratura superiore al 55% del rapporto tra la somma delle aree dei fori e la superficie vuota per pieno ortogonale alla direzione dei fori. La condizione riscontrata deve essere chiaramente evidenziata."	5%	5%
All.1, Tab. 7 lett. i) Edifici di proprietà mista, pubblica e privata, la cui Classe d'uso ai fini della determinazione dell'azione sismica, conseguente alla destinazione d'uso della porzione pubblica dell'edificio, sia superiore alla Classe II	3%	
All.1, Tab. 7 lett. j) Per gli edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. 2% se superiore a 700 metri ed inferiori a 1.000 metri e 3% se superiore a 1.000 metri	3%	2%
	2%	
All.1, Tab. 7 lett. k) Trattamento faccia vista di paramenti murari in pietra o laterizio, da eseguirsi mediante stuccature con malta di calce per almeno il 70% delle murature esterne dell'edificio oppure per la finitura eseguita con intonaci a base di calce per almeno il 70% delle murature esterne dell'edificio - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	3%	
All.1, Tab. 7 lett. l) Realizzazione di solai in legno su almeno il 70% della superficie complessiva degli stessi solai non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	
All.1, Tab. 7 lett. m) Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	
All.1, Tab. 7 decremento utilizzo magazzino agricolo (Nota: applica alla singola UJ)	-30%	
All.2, punto 7.1 Instabilità dinamica	10%	
All.1, punto 7.1 Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35 g$ (miglioramento sismico) Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35 g$ (ricostruzione totale) Amplificazione sismica: $0,35g \geq ag * S \geq 0,45 g$ (miglioramento sismico) Amplificazione sismica: $0,35g \geq ag * S \geq 0,45 g$ (ricostruzione totale) Amplificazione sismica: $0,45g \geq ag * S$ (miglioramento sismico) Amplificazione sismica: $0,45g \geq ag * S$ (ricostruzione totale)	5%	5%
	2%	
	10%	
	4%	
	15%	
	6%	

Rispetto alla classificazione dei regimi vincolistici stabilita dall'OCSR 116/2021, art. 1, comma 1, per l'assegnazione degli incrementi parametrici, l'area d'intervento ricade dunque nelle seguenti lettere:

- **'e'** – **immobili qualificati di interesse culturale dagli strumenti di pianificazione urbanistica** in virtù della classificazione come nucleo storico dell'area da parte del PRG vigente;
- **'f'** – **immobili sottoposti a tutela paesaggistica provvedimentoale specifica** in virtù del vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 comma 1 lettera 'c' del D.Lgs. 42/2004;
- **'g'** – **immobili sottoposti a tutela paesaggistica ex lege o come bellezza panoramica, ovvero in base a previsioni del piano paesaggistico** in virtù del vincolo paesaggistico di cui all'art. 142 comma 1 lettera 'c' e lettera 'f' del D.Lgs. 42/2004.

Richiesta SISMA BONUS: si no

2.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:**Calcolo dimensione campione minimo**

Totale n. lavorazioni CME:	184
n. lavorazioni campione:	19

Importo totale controllo:	221.194,90 €
Importo totale CME:	437.590,70 €
Peso del campione su totale CME:	51%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	5.934,78 €	1%	0
Sicurezza	31.012,05 €	7%	1
Opere sulle strutture	218.343,67 €	50%	9
Finiture parti comuni	71.932,92 €	16%	3
Finiture interne	110.367,28 €	25%	5
Totale	437.590,70 €	100,00%	19

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	indagini e prove	campione	/	A02159	positivo	2.928,00 €	- €	2.928,00 €		
2	sicurezza	campione	364/347	F01001b	positivo	8.570,15 €	- €	8.570,15 €		
3	opere sulle strutture	campione	32/32	A05111a	positivo	69.122,19 €	- €	69.122,19 €		
4	opere sulle strutture	campione	29/29	A05240d	positivo	25.055,69 €	- €	25.055,69 €		
5	opere sulle strutture	campione	30/30	A05042	positivo	2.194,58 €	- €	2.194,58 €		
6	opere sulle strutture	campione	47/47	A05003e	negativo	10.866,90 €	10.866,90 €	- €	vedi note	1
7	opere sulle strutture	voce connessa	49/49	A05016	negativo	1.318,08 €	1.318,08 €	- €	vedi note	1
8	opere sulle strutture	voce connessa	50/50	A05021a	negativo	5.066,33 €	5.066,33 €	- €	vedi note	1
9	opere sulle strutture	voce connessa	33/33	A05129	positivo	4.400,56 €	- €	4.400,56 €		
10	opere sulle strutture	voce connessa	38/38	A05003e	negativo	4.822,58 €	4.822,58 €	- €	vedi note	1
11	opere sulle strutture	voce connessa	40/40	A05016	negativo	584,94 €	584,94 €	- €	vedi note	1
12	opere sulle strutture	voce connessa	41/41	A05021a	negativo	2.248,37 €	2.248,37 €	- €	vedi note	1
13	opere sulle strutture	campione	1/1	A01036	positivo	8.666,00 €	- €	8.666,00 €		
14	opere sulle strutture	campione	58/58	A05003e	positivo	7.787,76 €	- €	7.787,76 €		
15	opere sulle strutture	campione	43/43	A06052a	positivo	9.113,72 €	- €	9.113,72 €		
16	opere sulle strutture	campione	42/42	A05130	positivo	6.424,94 €	- €	6.424,94 €		
17	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	63/63	A.P.001	positivo	1.395,91 €	- €	1.395,91 €		
18	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	68/68	A.P.002	positivo	2.651,66 €	- €	2.651,66 €		
19	finiture parti comuni	campione	80/80	A21047a	positivo	13.025,40 €	- €	13.025,40 €		
20	finiture parti comuni	voce connessa	82/82	A21044a	negativo	5.924,20 €	- €	5.924,20 €		
21	finiture parti comuni	campione	91/127	A10025b	negativo	6.963,57 €	2.116,93 €	4.846,64 €	vedi note	2
22	finiture parti comuni	campione	83/83	A21006a	positivo	5.090,00 €	- €	5.090,00 €		
23	finiture interne	campione	291/236	E02001c	positivo	3.198,53 €	- €	3.030,00 €		
24	finiture interne	campione	290/235	E02001a	positivo	2.781,00 €	- €	2.781,00 €		
25	finiture interne	campione	281/119	A18021b	negativo	3.445,85 €	158,69 €	3.287,16 €	quantità	3
26	finiture interne	campione	97/133	A23052a	positivo	4.192,99 €	- €	4.192,99 €		
27	finiture interne	campione	284/122	A21002a	positivo	1.830,00 €	- €	1.830,00 €		
28	finiture interne	voce connessa	145/374	A21002a	positivo	610,00 €	- €	610,00 €		
29	finiture interne	voce connessa	154/114	A21002a	positivo	915,00 €	- €	915,00 €		
						221.194,90 €	27.182,82 €	193.843,55 €		

L'importo non ritenuto ammissibile è pari a 27.182,82 € per le seguenti motivazioni:

NOTA 1: I particolari esecutivi 4b e 5b vedono il profilo in acciaio L 100x10 all'estradosso del solaio, integrato nell'intervento di realizzazione della caldana di cui alle voci A05129 e A05130, pertanto l'ancoraggio alle pareti perimetrali del profilo ad L risulta già compensato nelle lavorazioni di cui alle predette voci di prezzo (ancoraggio alle murature perimetrali del rinforzo estradosso del solaio).

NOTA 2: Non è dimostrato il danneggiamento/deperimento del manto di copertura preesistente che viene pertanto considerato recuperabile per l' 80%, in ragione del possibile parziale deperimento del manto in opera e/o del parziale danneggiamento derivante dalle lavorazioni di rimozione. L'incidenza del costo del materiale (coppo e contro coppo) sulla voce di prezzo A10025b viene valutata pari al 38% e pertanto il prezzo applicato è pari a 47,83 * (1-0,38) = 29,65 euro su 80% della superficie del tetto.

NOTA 3: il locale "4.1 - cucina" ha superficie utile 11,90 mq e non 14,94 mq come da computo.

A seguito di e-mail inviata dall'istruttore al tecnico incaricato in data 04/08/2020, con la quale veniva comunicato l'esito del controllo del computo metrico estimativo con contestuale richiesta di integrazioni/spiegazioni in merito alle voci ritenute non ammissibili a contributo, sono pervenute due integrazioni documentali rispettivamente prott. n. 711573 del 10/08/2020 e n. 712518 del 11/08/2020 e variante prott. n. 639777 del 29/06/2022.

L'importo di 27.182,82 €, non ritenuto ammissibile, è pertanto conseguenza del parziale accoglimento delle motivazioni addotte dal tecnico incaricato.

U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	35.250,08 €	35.250,08 €
2	30.942,36 €	30.942,36 €
3	44.174,84 €	44.016,15 €
Totali	110.367,28 €	110.208,59 €

2.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macrovoci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	0,10%
Opere strutturali								
Indagini e prove	5.934,78 €	- €	5.934,78 €	5.934,78 €	22%	1.305,65 €	7.240,43 €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	218.343,67 €	24.907,20 €	193.436,47 €	193.243,03 €	10%	19.324,30 €	212.567,34 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	31.012,05 €	- €	31.012,05 €	31.012,05 €	10%	3.101,21 €	34.113,26 €	
Importo totale opere strutturali	255.290,50 €	24.907,20 €	230.383,30 €	230.189,86 €		23.731,16 €	253.921,03 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	71.932,92 €	2.116,93 €	69.815,99 €	69.746,17 €	10%	6.974,62 €	76.720,79 €	
Finiture interne uiu	110.367,28 €	158,69 €	110.208,59 €	110.098,38 €	10%	11.009,84 €	121.108,22 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale finiture connesse	182.300,20 €	2.275,62 €	180.024,58 €	179.844,56 €		17.984,46 €	197.829,01 €	
Importo totale dei lavori	437.590,70 €	27.182,82 €	410.407,88 €	410.034,42 €		41.715,62 €	451.750,04 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto Architettonico	29.737,70 €	- €	29.737,70 €	29.737,70 €	22%	6.542,29 €	36.279,99 €	
Progetto Strutture	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	5.707,63 €	- €	5.707,63 €	5.707,63 €	22%	1.255,68 €	6.963,31 €	
Sicurezza Esecuzione	11.890,89 €	- €	11.890,89 €	11.890,89 €	22%	2.616,00 €	14.506,89 €	
Direzione Lavori architettonici	27.763,94 €	- €	27.763,94 €	27.763,94 €	22%	6.108,07 €	33.872,01 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Collaudo	9.554,41 €	- €	9.554,41 €	9.554,41 €	22%	2.101,97 €	11.656,38 €	
Sub totale spese tecniche	84.654,57 €	- €	84.654,57 €	84.654,57 €		18.624,01 €	103.278,58 €	
Relazione geologica	12.639,03 €	- €	12.639,03 €	12.639,03 €	22%	2.780,59 €	15.419,62 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	12.639,03 €	- €	12.639,03 €	12.639,03 €		2.780,59 €	15.419,62 €	
Spese tecniche totali	97.293,60 €	- €	97.293,60 €	97.293,60 €		21.404,59 €	118.698,20 €	
Altre spese								
Amministratore	5.750,73 €	217,47 €	5.533,26 €	5.533,26 €	22%	1.217,32 €	6.750,58 €	
Altre spese totali	5.750,73 €	217,47 €	5.533,26 €	5.533,26 €		1.217,32 €	6.750,58 €	
TOTALI	540.635,03 €	27.400,29 €	513.234,74 €	512.861,28 €		64.337,52 €	577.198,82 €	

3. CONCLUSIONE PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 577.198,81 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Indagini e prove	5.934,78 €	22%	1.305,65 €	7.240,43 €
Costo dell'intervento	404.099,64 €	10%	40.409,96 €	444.509,60 €
Spese tecniche	97.293,60 €	22%	21.404,60 €	118.698,20 €
Amministratore	5.533,26 €	22%	1.217,32 €	6.750,58 €
	512.861,28 €		64.337,53 €	577.198,81 €

Nessuna quota di costo dell'intervento resta a carico del richiedente.

Rieti, 17/08/2022

Il Responsabile del Procedimento
f.to Simone Di Maggio

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIEDENTE DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA
COMMISSARIALE N.19/2017
(CONSORZIO APOSITA - POSTA DELLA VIGNA AGGREGATO "APOSITA" 0 - FG: 27 MAP: 185)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona giuridica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO APOSITA	96440160586
RAPPRESENTATO DA	MESSINA MARINA	MSSMRN55D70H501E
C/O PROFESSIONISTA	REGNI ROBERTO	RGNRRT58E30G478X
	roberto.regni@ingpec.eu	
INDIRIZZO	POSTA DELLA VIGNA AGGREGATO "APOSITA" 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 27 MAP: 185	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actalisertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205705700000252772022		
CUP	C83E22000160001	INTERVENTO	Miglioram
CIG	93775853F3	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	DE LUCA SERGIO	DLCRG55M08H501A	33%	26%	€ 52.435,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.435,87	Privata
1	DE LUCA ASSUNTA	DLCNT63P43H501C	33%	26%	€ 52.435,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.435,87	Privata
1	DE LUCA CLORINDA	DLCCRN53B53H501Q	33%	26%	€ 52.435,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.435,87	Privata
2	ARIGONI ANDREA	RGNDR72L24H501V	100%	28%	€ 162.668,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 162.668,83	Privata
3	ARIGONI GIUSEPPE FELICE	RGNPP31H18G934M	100%	46%	€ 257.222,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 257.222,37	Privata
	TOTALE		100%		€ 577.198,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 577.198,81	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 577.198,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 577.198,81
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 577.198,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 577.198,81

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	CRICCHI S.R.L.	IT6250306914603000000101137	€ 7.240,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.240,43
IMPR	CRICCHI S.R.L.	IT6250306914603000000101137	€ 444.509,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 444.509,60
PROG	REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	IT60U0200803027000104915507	€ 36.279,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.279,99
SICP	BALDUCCI MARCO (BALDUCCI MARCO)	IT60U0200803027000104915507	€ 6.963,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.963,31
SICE	BALDUCCI MARCO (BALDUCCI MARCO)	IT60U0200803027000104915507	€ 14.506,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.506,89
DLAV	REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	IT60U0200803027000104915507	€ 33.872,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.872,01
COLL	IMPERI PIER GIORGIO (IMPERI PIER GIORGIO)	IT5450306914405100000007192	€ 11.656,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.656,38
GEOL	STANGONI SANTE (STANGONI SANTE)	IT90V0306969340100000047014	€ 15.419,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.419,62
AMMI	MESSINA MARINA (MESSINA MARINA)	IT09I0200805101000400413929	€ 6.750,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.750,58
	TOTALE		€ 577.198,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 577.198,81

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 187.523,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 187.523,65
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 104.605,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 104.605,61
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 104.605,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 104.605,61
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 112.457,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 112.457,45
SAL SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 68.006,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 68.006,49
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 577.198,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 577.198,81

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	DE LUCA SERGIO	DLCSRG55M08H501A	33%	26%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	DE LUCA ASSUNTA	DLCSNT63P43H501C	33%	26%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	DE LUCA CLORINDA	DLCCRN53B53H501Q	33%	26%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	ARIGONI ANDREA	RGNNDR72L24H501V	100%	28%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	ARIGONI GIUSEPPE FELICE	RGNGPP31H18G934M	100%	46%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE				100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	CRICCHI S.R.L.	IT62S0306914603000000101137	€ 0,00	€ 7.240,43	€ 0,00	€ 7.240,43
IMPR	CRICCHI S.R.L.	IT62S0306914603000000101137	€ 0,00	€ 0,00	€ 444.509,60	€ 444.509,60
PROG	REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 29.023,99	€ 7.256,00	€ 36.279,99
SICP	BALDUCCI MARCO (BALDUCCI MARCO)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 5.570,65	€ 1.392,66	€ 6.963,31
SICE	BALDUCCI MARCO (BALDUCCI MARCO)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.506,89	€ 14.506,89
DLAV	REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.872,01	€ 33.872,01
COLL	IMPERI PIER GIORGIO (IMPERI PIER GIORGIO)	IT54S0306914405100000007192	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.656,38	€ 11.656,38
GEOL	STANGONI SANTE (STANGONI SANTE)	IT90V0306969340100000047014	€ 0,00	€ 12.335,70	€ 3.083,92	€ 15.419,62
AMMI	MESSINA MARINA (MESSINA MARINA)	IT09I0200805101000400413929	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.750,58	€ 6.750,58
TOTALE			€ 0,00	€ 54.170,77	€ 523.028,04	€ 577.198,81