

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02002 del 07/09/2022

Proposta n. 2042 del 31/08/2022

Oggetto:

Revisione decreto A00174 del 03.02.2021, variante in corso d'opera per adesione bonus 110% rimodulazione del contributo di A.T.E.R. della Provincia di Rieti, variazione proprietari di: "Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Massimo Antonelli in qualità di Amministratore di condominio registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al Fg. 95 particella 273 sub 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 656.660,17 (seicentocinquantaseimilaseicentossanta/17) IVA inclusa se non recuperabile" - CUP C19H21000100008- CIG 88635568825" - ID 7027

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Estensore | SAMPERNA IVANO | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | GRILLO ANTONELLA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area | P. PALMIERI | _____firma elettronica_____ |
| Direttore | AD INTERIM W. D'ERCOLE | _____firma digitale_____ |

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Revisione decreto A00174 del 03.02.2021, variante in corso d'opera per adesione bonus 110% rimodulazione del contributo di A.T.E.R. della Provincia di Rieti, variazione proprietari di: "Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Massimo Antonelli in qualità di Amministratore di condominio registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al Fg. 95 particella 273 sub 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 – CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 656.660,17 (seicentocinquantesimilaseicentosessanta/17) IVA inclusa se non recuperabile" – CUP C19H21000100008- CIG 88635568825" – ID 7027

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE | | | |
|--|--|---------------------|-------------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CONDOMINIO VIA TANCIA 19 - RIETI VIA TANCIA 19 - FG: 95 MAP: 273) | | | |
| RICHIEDENTE | | | |
| TIPO | Condominio registrato o di fatto rappresentato | Interni separati: 5 | |
| NOME/DENOMINAZIONE | CONDOMINIO VIA TANCIA 19 | 90038010576 | |
| RAPPRESENTATO DA | ANTONELLI MASSIMO | NTNMSN63R01H282Q | |
| C/O PROFESSIONISTA | TRINETTA ANDREA | TRNDR76S28H282N | |
| | andrea.trinetta@ingpec.eu | | |
| INDIRIZZO | RIETI VIA TANCIA 19 | | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 95 MAP: 273 | | |
| DATI IMPRESA | | | |
| BANCA CONVENZIONATA | UNICREDIT | | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | eventicalamitosi@pec.unicredit.eu | | |
| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | |
| MUDE RICHIESTA | 1205705900000134512020 | | |
| CUP | C19H21000100008 | INTERVENTO | Rafforzamento |
| CIG | 8635568825 | LIVELLO OPERATIVO | LO |
| MUDE SAL ZERO | 1205705900000143632021 | ORD. 100 | VERO - ART-12-BIS |
| MUDE I SAL | 1205705900000192512021 | PROTOCOLLO | 906347/2020 |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | |

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post Sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad Interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la legge n. 234 del 30 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022", e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi

sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

Con Decreto dirigenziale A00174 del 03.02.2021, è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione – *determinazione del contributo in favore del Sig. Massimo Antonelli in qualità di Amministratore di condominio registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al Fg. 95 particella 273 sub 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10. (Rif. ID 7027)*, quantificato in € 656.660,17 (seicentocinquantesemilaseicentosessanta/17 iva compresa se non recuperabile);

Con Decreto dirigenziale n. A000959 del 10.05.2021 è stato liquidato il sal 0 e pagato l'importo di euro 102.615,28 (centoduemilaseicentoquindici,28) relativo alla parte di proprietà privata;

Con Determina Dirigenziale n. A01122 del 26.05.2021 è stato liquidato il sal 0 e pagato l'importo di euro 48.351,63 (quarantottomilatrecentocinquantuno,63) relativo alla parte di proprietà pubblica (ATER);

Con Decreto dirigenziale A02372 del 29.11.2021 è stato rettificato il decreto Dirigenziale n. A00174 del 03.02.2021, rideterminandone il contributo in euro 657.322,85 (seicentocinquantesette milatrecentoventidue,85);

Con decreto Dirigenziale n. A00034 del 10.02.2022 è stato liquidato il sal iniziale e pagato l'importo di euro 242.281,02 (duecentoquarantaduemiladuecentoottantuno,02) relativo alla parte di proprietà privata;

Con Decreto dirigenziale A01022 del 21.04.2022 è stato rettificato il decreto Dirigenziale n. A00174 del 03.02.2021, già rettificato dal decreto dirigenziale n. A02372 del 29.11.2021, rideterminandone il contributo in euro 657.674,37 (seicentocinquantesette milaseicentosettantaquattro,37);

Con Determina Dirigenziale n. A01079 del 29.04.2022 è stato liquidato il sal iniziale e pagato l'importo di euro 64.320,96 (sessantaquattromilatrecentoventi,96) relativo alla parte di proprietà pubblica (ATER);

- Ai suddetti provvedimenti è stato attribuito il seguente CUP: **CUP C19H21000100008**;
- In data 20.07.2022, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. istanza [12-057059-0000024271-2022](#), prot. 717070, il tecnico incaricato, Ing. Andrea Trinetta, ha trasmesso la documentazione di variante in corso d'opera per adesione agli interventi tramite detrazioni fiscali c.d. Superbonus, completa della necessaria documentazione tecnica, economica ed amministrativa;
- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, dal cui esito del 31.08.2022, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **€ 892.878,09(ottocentonovantaduemilaottocentosettantotto,09) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore del Sig. Massimo Antonelli in qualità di Amministratore di condominio registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al Fg. 95 particella 273 sub 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10. (Rif. ID 7027), in € 892.878,09(ottocentonovantaduemilaottocentosettantotto,09) iva inclusa;

Di stabilire che l'importo di € 892.878,09(ottocentonovantaduemilaottocentosettantotto,09) iva inclusa, al netto dei pagamenti già erogati, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di assegnazione n. A00174 del 03.02.2021

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Revisione DECRETI DIRIGENZIALI: n. **A00174** del **03/02/2021**
 n. **A02372** del **29/11/2021**
 n. **A01022** del **21/04/2022**

Motivazione: **VARIANTE IN CORSO D'OPERA ADESIONE BONUS 110%
 RIMODULAZIONE CONTRIBUTO A.T.E.R.
 VARIAZIONE PROPRIETARI**

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016
Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Rieti**
 Località, Frazione, indirizzo **Via Tancia 19**
 Richiedente **Massimo Antonelli**
 In qualità di **Amministratore di condominio registrato**
 Dati Catastali **Fig. 95 particella 273 sub 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10**

Dati identificativi dell'istanza

| Numero istanza | Descrizione istanza | Ministrato | Indirizzo | Città | Data ricevuta | Stato | Data stato |
|----------------------------|--|-------------------|------------------|-------|---------------------|------------------|------------|
| 12.05.7959.0000011886.2020 | Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LI | ANTONELLI MASSIMO | VIA TANCIA N. 19 | RIETI | 22/10/2020 11:45:19 | REGISTRATA DA PA | 22/10/2020 |
| 12.05.7959.0000011838.2020 | Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LI - variante | ANTONELLI MASSIMO | VIA TANCIA N. 19 | RIETI | 06/11/2020 10:29:26 | REGISTRATA DA PA | 06/11/2020 |
| 12.05.7959.0000011917.2020 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | ANTONELLI MASSIMO | VIA TANCIA N. 19 | RIETI | 10/11/2020 10:37:23 | REGISTRATA DA PA | 10/11/2020 |
| 12.05.7959.0000012556.2020 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | ANTONELLI MASSIMO | VIA TANCIA N. 19 | RIETI | 27/11/2020 13:22:38 | REGISTRATA DA PA | 27/11/2020 |
| 12.05.7959.0000013451.2020 | Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LI - variante | ANTONELLI MASSIMO | VIA TANCIA N. 19 | RIETI | 28/12/2020 14:44:13 | REGISTRATA DA PA | 28/12/2020 |
| 12.05.7959.0000014363.2021 | Dichiarazione di avvio lavori Centro Italia - Adesivo LI | ANTONELLI MASSIMO | VIA TANCIA N. 19 | RIETI | 06/03/2021 14:49:04 | REGISTRATA DA PA | 06/03/2021 |
| 12.05.7959.0000015117.2021 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | ANTONELLI MASSIMO | VIA TANCIA N. 19 | RIETI | 10/03/2021 12:24:37 | REGISTRATA DA PA | 10/03/2021 |
| 12.05.7959.0000015972.2021 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | ANTONELLI MASSIMO | VIA TANCIA N. 19 | RIETI | 24/04/2021 08:58:09 | REGISTRATA DA PA | 24/04/2021 |
| 12.05.7959.0000019201.2021 | Dichiarazione di avvio lavori Centro Italia - Iniziale LI | ANTONELLI MASSIMO | VIA TANCIA N. 19 | RIETI | 06/10/2021 11:11:15 | REGISTRATA DA PA | 06/10/2021 |
| 12.05.7959.0000018566.2021 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | ANTONELLI MASSIMO | VIA TANCIA N. 19 | RIETI | 11/10/2021 09:53:01 | REGISTRATA DA PA | 11/10/2021 |
| 12.05.7959.0000020912.2021 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | ANTONELLI MASSIMO | VIA TANCIA N. 19 | RIETI | 27/10/2021 17:29:55 | REGISTRATA DA PA | 27/10/2021 |
| 12.05.7959.0000021513.2022 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | ANTONELLI MASSIMO | VIA TANCIA N. 19 | RIETI | 04/01/2022 13:15:48 | REGISTRATA DA PA | 04/01/2022 |
| 12.05.7959.0000021727.2022 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | ANTONELLI MASSIMO | VIA TANCIA N. 19 | RIETI | 24/02/2022 12:25:10 | REGISTRATA DA PA | 24/02/2022 |
| 12.05.7959.0000022643.2022 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | ANTONELLI MASSIMO | VIA TANCIA N. 19 | RIETI | 05/04/2022 12:37:08 | REGISTRATA DA PA | 05/04/2022 |
| 12.05.7959.0000023735.2022 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | ANTONELLI MASSIMO | VIA TANCIA N. 19 | RIETI | 08/04/2022 12:17:51 | REGISTRATA DA PA | 08/04/2022 |
| 12.05.7959.0000023779.2022 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | ANTONELLI MASSIMO | VIA TANCIA N. 19 | RIETI | 11/04/2022 10:25:11 | REGISTRATA DA PA | 11/04/2022 |
| 12.05.7959.0000023927.2022 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | ANTONELLI MASSIMO | VIA TANCIA N. 19 | RIETI | 13/04/2022 11:37:11 | REGISTRATA DA PA | 13/04/2022 |
| 12.05.7959.0000024356.2022 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | ANTONELLI MASSIMO | VIA TANCIA N. 19 | RIETI | 14/04/2022 17:26:58 | REGISTRATA DA PA | 14/04/2022 |
| 12.05.7959.0000024452.2022 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | ANTONELLI MASSIMO | VIA TANCIA N. 19 | RIETI | 12/05/2022 15:04:10 | REGISTRATA DA PA | 12/05/2022 |
| 12.05.7959.0000024410.2022 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | ANTONELLI MASSIMO | VIA TANCIA N. 19 | RIETI | 16/05/2022 12:14:31 | REGISTRATA DA PA | 16/05/2022 |
| 12.05.7959.0000024416.2022 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | ANTONELLI MASSIMO | VIA TANCIA N. 19 | RIETI | 16/05/2022 15:15:30 | REGISTRATA DA PA | 17/05/2022 |
| 12.05.7959.0000024471.2022 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | ANTONELLI MASSIMO | VIA TANCIA N. 19 | RIETI | 20/07/2022 14:40:56 | REGISTRATA DA PA | 20/07/2022 |
| 12.05.7959.0000026201.2022 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | ANTONELLI MASSIMO | VIA TANCIA N. 19 | RIETI | 13/08/2022 17:37:52 | REGISTRATA DA PA | 13/08/2022 |

USR

 ID Istanza: **7027**

 Protocollo: **906347** del **22/10/2020**, Variante **796909** del **06/10/2021**, Variante in corso d'opera **717070** del **20/07/2022**

 Istruttore: **Michelangelo La Scala**

 Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

 Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

 Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

 Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

 Natura giuridica della titolarità del contributo: Condominio registrato

VISTO il decreto dirigenziale n. A00174 del 03/02/2021 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici, ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Massimo Antonelli in qualità di Amministratore di condominio registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al Fg. 95 particella 273 sub 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 - ID 7027 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 656.660,17 (seicentocinquantaseimilaseicentosessanta/17) IVA inclusa se non recuperabile;

CONSIDERATO che all'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € 656.660,17 iva compresa;

PRESO ATTO che con decreto A00959 del 10/05/2021 è stato liquidato il SAL 0 e l'ANTICIPAZIONE con garanzia del 20% relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100/2020 con decreto dirigenziale n. A00174 del 03.02.2021: "determinazione del contributo in favore di Massimo Antonelli in qualità di Amministratore di condominio registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al Fg. 95 particella 273 sub 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 - ID 7027 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 656.660,17 (seicentocinquantaseimilaseicentosessanta/17) IVA inclusa se non recuperabile" – CUP C19H21000100008-CIG 88635568825 - Importo liquidato € 102.615,28 (centoduemilaseicentoquindici,28);

VISTA la trasmissione della documentazione per la richiesta di liquidazione del SAL INIZIALE e della variante non economica acquisita con prot. n. 796909 del 06/10/2021, tra cui l'allegato *ATT041_ATTI-COMUNICAZIONE_GENERICA_-_VARIAZIONE_INTESTATARI_IMMOBILI* dove il professionista comunica la variazione degli intestatari riguardo il subalterno 3, il relativo atto di compravendita, il passaggio da soggetto pubblico a privato e il cambiamento riguardo la detraibilità dell'IVA;

VISTA la documentazione integrativa tramessa con prot. n. 881745 del 29/10/2021, relativa alle procure del nuovo proprietario e del foglio di calcolo aggiornato con la rideterminazione del contributo;

PRESO ATTO che con decreto A02372 del 29/11/2021 è stato revisionato il decreto iniziale a seguito di un cambio di intestatario dovuto ad una compravendita tra A.T.E.R. e un soggetto privato;

PRESO ATTO che con decreto A00034 del 10/01/2022 è stato liquidato il SAL INIZIALE con importi relativi all'esecuzione dei lavori inerenti gli interventi di riparazione e rafforzamento locale per quanto riguarda la parte privata - Importo liquidabile € 242.281,02 (duecentoquaradueemiladuecentoottantuno,02);

VISTA la dichiarazione dell'A.T.E.R. circa l'essere soggetto IVA sottoposto al meccanismo del pro rata, con una percentuale di indetraibilità per il 2022 pari al 90%, acquisita con prot. n. 337485 del 05/04/2022;

VISTA la documentazione di variante inviata con prot. n. 352628 del 08/04/2022 e prot. 359151 del 11/04/2022, tra cui l'allegato *il foglio di Calcolo, la Tabella Concessione e l'Allegato Semplificazioni*;

PRESO ATTO che con decreto A01022 del 21/04/2022 è stato revisionato il decreto iniziale a seguito della rimodulazione del contributo per l'applicazione del meccanismo pro rata da parte dell'A.T.E.R.;

VISTA la trasmissione della variante in corso d'opera per adesione agli interventi tramite detrazioni fiscali c.d. Superbonus acquisita con prot. n. 717070 del 20/07/2022, completa della necessaria documentazione tecnica, economica ed amministrativa e della contestuale comunicazione di variazione dei proprietari dell'unità immobiliare n. 1;

CONSIDERATA la necessità di revisionare il decreto A01022 del 21/04/2022 per una corretta ripartizione del contributo concesso e dei relativi importi a carico tra le parti comuni, le unità immobiliari di proprietà privata e quelle di proprietà dell'A.T.E.R.;

Si procede, pertanto, alla revisione dei soli punti 1.2.1, 1.2.4, 1.3, 1.4, 1.6, 1.7 dei precedenti esiti istruttori. Per quanto di seguito non riportato si rimanda ai Decreti Dirigenziali n. A00174 del 03/02/2021, n. A02372 del 29/11/2021 e n. A01022 del 21/04/2022.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

| Edificio | u.i. | Riferimento catastale | | | | Intestati | | Titolarità | | | CAS | Iscrizioni pregiudiz. | Procure/ autoc. | | Note |
|----------|------|-----------------------|---------------------|------|--|-----------|---------------------|------------------------|-------|--|-----|-----------------------|-----------------|---------|------|
| | | Fg. | part. | sub. | Cat. | nome | cognome | diritti | quota | estremi titolo | | | parte A | Parte B | |
| 1 | 95 | 273 | | | 1 | A/3 | Anna Guerra | proprietà esclusiva | 100% | ATTO DI COMPRAVENDITA : Registro generale n. 4740 Registro particolare n. 3580 Presentazione n. 15 del 25/06/2002 Numero di repertorio 39803/10518 | NO | NO | SI | SI | 1 |
| | | | | | 2 | A/3 | Fiorella Eleuteri | proprietà esclusiva | 100% | ATTO DI COMPRAVENDITA : Registro generale n. 8213 Registro particolare n. 6643 Presentazione n. 28 del 06/11/2018 Numero di repertorio 2543/2009 | NO | NO | SI | SI | |
| | | | | | 3 | A/3 | A.T.E.R. di Rieti | proprietà esclusiva | 100% | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 11/11/2003 protocollo n. R10063077 Voltura in atti dal 27/11/2019 Repertorio n.: 429 Rogante: PRES REGIONE LAZIO Sede: ROMA Registrazione: Sede: DECRETO PRESIDENTE REGIONE LAZIO (n. 5924.1/2019) | NO | NO | SI | SI | |
| | | | | | 4 | A/3 | Elena Micheli | proprietà esclusiva | 100% | ATTO DI COMPRAVENDITA : Registro generale n. 1028 Registro particolare n. 807 Presentazione n. 52 del 04/02/2014 Numero di repertorio 91123/29689 | NO | NO | SI | SI | |
| | | | | | 5 | A/3 | Maria Pia Scardaoni | proprietà in comunione | 50% | ATTO DI COMPRAVENDITA : Registro generale n. 5250 Registro particolare n. 3933 Presentazione n. 31 del 07/06/2011 Numero di repertorio 8914/4944 | NO | NO | SI | SI | |
| | | | | | | | Santino Trinetta | proprietà in comunione | 50% | | NO | NO | SI | SI | |
| | | | | | 6 | A/3 | Gaetano Di Leo | proprietà in comunione | 50% | ATTO DI COMPRAVENDITA : Registro generale n. 4552 Registro particolare n. 3449 Presentazione n. 9 del 19/06/2002 Numero di repertorio 48979/5788 | NO | NO | SI | SI | |
| | | | | | | | Rosa Graziano | proprietà in comunione | 50% | | NO | NO | SI | SI | |
| | | | | | 7 | A/3 | Anna Maria Nilo | proprietà in comunione | 50% | ATTO DI COMPRAVENDITA: Registro generale n. 2860 Registro particolare n. 2169 Presentazione n. 37 del 19/04/2002 Numero di repertorio 13871 | NO | NO | SI | SI | |
| | | | | | | | Mario Rosati | proprietà in comunione | 50% | | NO | NO | SI | SI | |
| 8 | A/3 | Carmelo Porzio | proprietà in comune | 12% | ATTO PER CAUSA DI MORTE : Registro generale n. 7584 Registro particolare n. 5706 Presentazione n. 16 del 12/09/2013 Numero di repertorio 702/9990/12 | NO | NO | SI | SI | | | | | | |
| | | Daniele Porzio | proprietà in comune | 12% | | NO | NO | SI | SI | | | | | | |
| | | Maria Porzio | proprietà in comune | 12% | | NO | NO | SI | SI | | | | | | |
| | | Vincenza Schiappi | proprietà in comune | 64% | | NO | NO | SI | SI | | | | | | |
| 9 | A/3 | A.T.E.R. di Rieti | proprietà esclusiva | 100% | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 11/11/2003 protocollo n. R10063077 Voltura in atti dal 27/11/2019 Repertorio n.: 429 Rogante: PRES REGIONE LAZIO Sede: ROMA Registrazione: Sede: DECRETO PRESIDENTE REGIONE LAZIO (n. 5924.1/2019) | NO | NO | SI | SI | | | | | | |
| 10 | A/3 | A.T.E.R. di Rieti | proprietà esclusiva | 100% | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 11/11/2003 protocollo n. R10063077 Voltura in atti dal 27/11/2019 Repertorio n.: 429 Rogante: PRES REGIONE LAZIO Sede: ROMA Registrazione: Sede: DECRETO PRESIDENTE REGIONE LAZIO (n. 5924.1/2019) | NO | NO | SI | SI | | | | | | |

Note: *1 la Sig.ra Anna Guerra con documentazione acquisita in data 20/07/2022 Prot. 717070, in qualità di comproprietaria e moglie del Sig. Giuseppe Bardani, a seguito del decesso dello stesso comproprietario, "dichiara di impegnarsi ad eseguire tempestivamente la dichiarazione di successione in modo tale da regolarizzare al più presto la titolarità dell'immobile suddetto ed oggetto di intervento" e con successiva documentazione acquisita in data 12/08/2022

Prot. 793537 "dichiara che l'asse ereditario è in via di definizione e che la scrivente, al fine di completare l'intervento di ricostruzione, si sostituisce ai legittimi eredi in attesa del completamento della Dichiarazione di successione."

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: documento nuovo proprietario ATTO41_ATTI-COMUNICAZIONE_GENERICA_-_VARIAZIONE_INTESTATARI_IMMOBILI del 06/10/2021

Le procure parte A e B sono complete sì no

All: ATT032_DELEGA_DEI_PROPRIETARI, DIC034_DICHIARAZIONE_OBBLIGHI_BENEFICIARI_CONTRIBUTI Prot: 955463 del 09.11.2020

ATT032_DELEGA_DEI_PROPRIETARI, DIC034_DICHIARAZIONE_OBBLIGHI_BENEFICIARI_CONTRIBUTI Prot: 955463 del 09.11.2020 e ATT032_DELEGA_DEI_PROPRIETARI_Sorrentino Prot: 881745 del 29.10.2021

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: All. ATT007_VERBALE_ASSEMBLEA_CONDOMINIALE Prot.: 906347 del 22.10.2020

Per la variante in corso d'opera sono stati acquisiti al Prot. 793537 del 12/08/2022 i seguenti documenti:

- ATT047_2021.10.11_Delibera_Assemblea_Condominio.pdf
- ATT047_2021.10.11_Delibera_Assemblea_Condominio_firmata.pdf
- ATT047_2022.03.11_verbale_assemblea_modifica_firmata.pdf

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0,5 %, è la seguente:

| RAGIONE SOCIALE | PARTITA IVA / CODICE FISCALE | SEDE LEGALE | PROVINCIA | TIPO ATTIVITÀ | SCADENZA ISCRIZIONE |
|---|---|--|-----------|--|---------------------|
| ROVERSI COSTRUZIONI S.R.L. Società a responsabilità limitata | P.IVA 00938120573 CODICE FISCALE 00938120573 | P.zza Vittorio Emanuele II 17 - 02100 Rieti | RI | - Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione | 14/03/2021 |

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: Per la variante in corso d'opera sono stati acquisiti al Prot. 793537 del 12/08/2022 i seguenti documenti:

- IML016_2022.02.07_Contratto_di_appalto_PARTI_COMUNI_ECO_compressed.pdf
- IML016_2022.02.07_Contratto_di_appalto_PARTI_COMUNI_SISMA.pdf
- IML016_2022.02.21_Contratto_di_appalto_ECO_PRIVATI_10_ATER_compressed.pdf
- IML016_2022.02.21_Contratto_di_appalto_ECO_PRIVATI_1_GUERRA_compressed.pdf
- IML016_2022.02.21_Contratto_di_appalto_ECO_PRIVATI_2_ELEUTERI_compressed.pdf
- IML016_2022.02.21_Contratto_di_appalto_ECO_PRIVATI_3_SORRENTINO_compressed.pdf
- IML016_2022.02.21_Contratto_di_appalto_ECO_PRIVATI_4_MICHELI_compressed.pdf
- IML016_2022.02.21_Contratto_di_appalto_ECO_PRIVATI_5_TRINETTA_compressed.pdf
- IML016_2022.02.21_Contratto_di_appalto_ECO_PRIVATI_6_DI_LEO_compressed.pdf
- IML016_2022.02.21_Contratto_di_appalto_ECO_PRIVATI_7_ROSATI_compressed.pdf
- IML016_2022.02.21_Contratto_di_appalto_ECO_PRIVATI_8_SCHIAPPI_compressed.pdf
- IML016_2022.02.21_Contratto_di_appalto_ECO_PRIVATI_9_ATER_compressed.pdf

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
- Nulla osta Comune prot. 57789 del 03/12/2020
- Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)
-
- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942
- nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
- attestazione (prot. 0028424 del 25/06/2020) per decorso termine 30 gg. – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
- scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

Note: la C.I.L.A. superbonus è stata acquisita al Protocollo Generale del Comune di Rieti con numero 0011166 del 25/02/2022.

- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

- costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge
- Per la variante in corso d'opera sono stati acquisiti al Prot. 793537 del 12/08/2022 i seguenti documenti:*
- DIC023_dichiarazione_di_impegno_a_richiedere_il_sisma_bonus.pdf

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

- e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Autorizzazione sismica

Per il progetto di variante in corso d'opera è stato rilasciato l'attestato di deposito per autorizzazione all'inizio dei lavori Protocollo n. 2022-0000104759 Posizione n. 123050 del 10/02/2022.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CCI001_10_-_STAMPA_TABELLA_CONCESSIONE.pdf Prot. 717070 del 20/07/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

| | RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b | RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c | AMMESSE ISTRUTTORIA d | NON AMMESSE ISTRUTTORIA e=c-d | AMMESSE AL LORDO DI CASSA f | AMMESSE CONVENZIONALE g= min [a,f] | NON AMMESSE CONVENZIONALE h=f-g | TOTALE ACCOLLO i=b-g | ASSICURAZIONE j | CONTRIBUTO k=g-j | IVA SE NON RECUPERABILE l 0% | IVA NON RECUPERABILE m=k*1 | CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE n=k+m | ANTICIPO DA RESTITUIRE o | ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p | ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q |
|---|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------|----------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------|------------------------------------|-------------------------------|--|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| TOTALE OPERE | € 1.734.066,76 | € 1.734.066,76 | € 1.369.316,96 | € 364.749,80 | € 1.369.316,96 | € 721.270,97 | € 648.045,99 | € 1.012.795,79 | € 0,00 | € 1.721.270,97 | € 69.081,08 | € 790.352,05 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.117.121,39 |
| Occupazione suolo pubblico | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Indagini e prove 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Indagini e prove 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Indagini e prove 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Pronto intervento | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Opere sulle strutture | € 684.658,48 | € 684.658,48 | € 684.658,48 | € 0,00 | € 684.658,48 | € 369.925,76 | € 314.732,72 | € 314.732,72 | € 0,00 | € 369.925,76 | 10% | € 35.466,23 | € 405.391,99 | € 0,00 | € 0,00 | € 347.732,34 |
| Finiture parti comuni | € 962.894,27 | € 962.894,27 | € 628.214,72 | € 334.679,55 | € 628.214,72 | € 339.428,80 | € 288.785,92 | € 623.465,47 | € 0,00 | € 339.428,80 | 10% | € 32.542,37 | € 371.971,17 | € 0,00 | € 0,00 | € 687.212,53 |
| Finiture interne | € 86.514,01 | € 86.514,01 | € 56.443,76 | € 30.070,25 | € 56.443,76 | € 11.916,41 | € 44.527,35 | € 74.597,60 | € 0,00 | € 11.916,41 | 0% | € 1.072,48 | € 12.988,89 | € 0,00 | € 0,00 | € 82.176,52 |
| Demolizioni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Acquisto Terreni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Oneri fiscali Acquisto Terreni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Compilazione scheda AeDES 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Compilazione scheda AeDES 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Compilazione scheda AeDES 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Progetto Architettonico | € 56.546,67 | € 54.371,80 | € 38.527,02 | € 15.844,78 | € 40.068,10 | € 21.649,07 | € 18.419,03 | € 34.897,60 | € 0,00 | € 21.649,07 | 22% | € 4.566,28 | € 26.215,35 | € 0,00 | € 0,00 | € 42.771,59 |
| Progetto Strutture | € 56.546,67 | € 54.371,80 | € 38.527,02 | € 15.844,78 | € 40.068,10 | € 21.649,07 | € 18.419,03 | € 34.897,60 | € 0,00 | € 21.649,07 | 22% | € 4.566,28 | € 26.215,35 | € 0,00 | € 0,00 | € 42.771,59 |
| Progetto impianti elettrici | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Progetto impianti termici | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Progettazioni specialistiche 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Progettazioni specialistiche 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Sicurezza Progettazione | € 18.108,36 | € 17.411,88 | € 6.421,17 | € 10.990,71 | € 6.678,02 | € 3.608,18 | € 3.069,84 | € 14.500,18 | € 0,00 | € 3.608,18 | 0% | € 0,00 | € 3.608,18 | € 0,00 | € 0,00 | € 14.500,18 |
| Sicurezza Esecuzione | € 18.108,36 | € 17.411,88 | € 6.421,17 | € 10.990,71 | € 6.678,02 | € 3.608,18 | € 3.069,84 | € 14.500,18 | € 0,00 | € 3.608,18 | 0% | € 0,00 | € 3.608,18 | € 0,00 | € 0,00 | € 14.500,18 |
| Direzione Lavori architettonici | € 47.740,49 | € 45.904,32 | € 26.398,14 | € 19.506,18 | € 27.454,07 | € 14.833,63 | € 12.620,44 | € 32.906,86 | € 0,00 | € 14.833,63 | 22% | € 3.128,75 | € 17.962,38 | € 0,00 | € 0,00 | € 40.281,02 |
| Direzione Lavori strutturali | € 47.740,49 | € 45.904,32 | € 26.398,14 | € 19.506,18 | € 27.454,07 | € 14.833,63 | € 12.620,44 | € 32.906,86 | € 0,00 | € 14.833,63 | 22% | € 3.128,75 | € 17.962,38 | € 0,00 | € 0,00 | € 40.281,02 |
| Contabilità lavori | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 22% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Collaudo | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Certificazione energetica | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Relazione geologica | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Altre prestazioni specialistiche 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Altre prestazioni specialistiche 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Altre prestazioni specialistiche 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Amministratore | € 26.118,02 | € 26.118,02 | € 10.628,98 | € 15.489,04 | € 10.628,98 | € 5.742,91 | € 4.886,07 | € 20.375,11 | € 0,00 | € 5.742,91 | 22% | € 1.211,31 | € 6.954,22 | € 0,00 | € 0,00 | € 24.909,76 |
| TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI | € 270.909,06 | € 261.494,02 | € 153.321,64 | € 108.172,38 | € 159.029,36 | € 85.924,67 | € 73.104,69 | € 184.984,39 | € 0,00 | € 85.924,67 | € 16.601,37 | € 102.526,04 | € 0,00 | € 0,00 | € 220.015,34 | |
| TOTALE GENERALE | € 2.004.975,82 | € 1.995.560,78 | € 1.522.638,60 | € 472.922,18 | € 1.528.346,32 | € 807.195,64 | € 721.150,68 | € 1.197.780,18 | € 0,00 | € 807.195,64 | € 85.682,45 | € 892.878,09 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.337.136,73 | |
| CONVENZIONALE (a) | € 913.097,93 | | | | | | | | | | | | | | | |

Ribasso d'asta già applicato sulle opere 0,50%

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

| UNITA IMMOBILIARE | COM% | INT% | US% | RICHIESTO P. COMUNI | RICHIESTO P. INTERNE | ISTRUTTORIA P. COMUNI | ISTRUTTORIA P. INTERNE | AMMESSO P. COMUNI | AMMESSO P. INTERNE | AMMESSO TOTALE | COSTO PARAMETRICO | CONTRIBUTO P. COMUNI | CONTRIBUTO P. INTERNE | IVA SUL CONTRIBUTO | ASSICURAZIONE IVA INCLUSA | CONTRIBUTO P. COMUNI IVA | CONTRIBUTO P. INTERNE IVA | ACCOLLO IVA INCLUSA |
|-------------------|-------------|------|-----|-----------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|-------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------|
| 1 | 100% | 100% | 10% | € 191.247,36 | € 8.798,47 | € 191.247,36 | € 8.754,48 | € 146.730,82 | € 5.711,63 | € 152.442,45 | € 59.689,00 | € 59.689,00 | € 0,00 | € 6.623,62 | € 0,00 | € 66.312,62 | € 0,00 | € 156.135,88 |
| 2 | 100% | 100% | 10% | € 194.428,58 | € 7.772,88 | € 194.428,58 | € 7.734,02 | € 149.171,55 | € 5.045,85 | € 154.217,41 | € 60.530,50 | € 60.530,50 | € 0,00 | € 6.717,00 | € 0,00 | € 67.247,50 | € 0,00 | € 157.618,53 |
| 3 | 100% | 100% | 10% | € 192.108,16 | € 9.524,06 | € 192.108,16 | € 9.476,44 | € 147.391,26 | € 6.182,65 | € 153.573,91 | € 59.916,70 | € 59.916,70 | € 0,00 | € 6.648,89 | € 0,00 | € 66.565,59 | € 0,00 | € 157.634,96 |
| 4 | 100% | 100% | 9% | € 178.223,08 | € 8.489,85 | € 178.223,08 | € 8.447,40 | € 136.738,20 | € 5.511,28 | € 142.249,48 | € 56.243,80 | € 56.243,80 | € 0,00 | € 6.241,31 | € 0,00 | € 62.485,11 | € 0,00 | € 145.132,29 |
| 5 | 100% | 100% | 9% | € 182.152,82 | € 8.500,27 | € 182.152,82 | € 8.457,77 | € 139.753,21 | € 5.518,05 | € 145.271,26 | € 57.283,30 | € 57.283,30 | € 0,00 | € 6.356,67 | € 0,00 | € 63.639,97 | € 0,00 | € 148.361,82 |
| 6 | 100% | 100% | 11% | € 202.762,13 | € 8.991,88 | € 202.762,13 | € 8.946,92 | € 155.565,30 | € 5.837,18 | € 161.402,48 | € 62.734,90 | € 62.734,90 | € 0,00 | € 6.961,62 | € 0,00 | € 69.696,52 | € 0,00 | € 165.777,21 |
| 7 | 100% | 100% | 10% | € 184.460,76 | € 8.422,87 | € 184.460,76 | € 8.380,76 | € 141.523,94 | € 5.467,80 | € 146.991,74 | € 57.893,80 | € 57.893,80 | € 0,00 | € 6.424,41 | € 0,00 | € 64.318,21 | € 0,00 | € 150.167,12 |
| 8 | 100% | 100% | 9% | € 165.385,93 | € 8.091,84 | € 165.385,93 | € 8.051,38 | € 126.889,14 | € 5.252,91 | € 132.142,05 | € 52.848,10 | € 52.848,10 | € 0,00 | € 5.864,50 | € 0,00 | € 58.712,60 | € 0,00 | € 134.184,10 |
| 9 | 100% | 100% | 11% | € 203.360,94 | € 8.433,39 | € 203.360,94 | € 8.391,22 | € 156.024,73 | € 5.474,63 | € 161.499,36 | € 211.752,17 | € 156.024,73 | € 5.474,63 | € 16.075,22 | € 0,00 | € 171.607,24 | € 5.967,35 | € 57.954,24 |
| 10 | 100% | 100% | 12% | € 224.332,03 | € 9.923,24 | € 224.332,03 | € 9.873,62 | € 172.114,40 | € 6.441,78 | € 178.556,18 | € 234.205,66 | € 172.114,40 | € 6.441,78 | € 17.769,18 | € 0,00 | € 189.303,81 | € 7.021,54 | € 64.170,58 |
| TOTALE | 100% | | | € 1.918.461,81 | € 86.948,75 | € 1.918.461,81 | € 86.514,01 | € 1.471.902,56 | € 56.443,76 | € 1.528.346,32 | < | | | | | | | |

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di variante in corso d'opera per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale € 892.878,09 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

| Importo concesso IVA esclusa | IVA sull'importo concesso | Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile) |
|--|----------------------------------|--|
| 807.195,64 € | 85.682,45 € | 892.878,09 € |

| Importo IVA a carico A.T.E.R. (sull'importo concesso) | Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile | Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019) |
|---|---|---|
| 3.760,49 € | 1.333.376,23 € | 0,00 € |

Rieti, 31/08/2022

Il Responsabile del Procedimento
f.to Michelangelo La Scala

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|---------------------|-------------------|--|--|--|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CONDOMINIO VIA TANCIA 19 - RIETI VIA TANCIA 19 - FG: 95 MAP: 273) | | | | | | | | | |
| RICHIEDENTE | | | | | | | | | |
| TIPO | Condominio registrato o di fatto rappresentato | | | | Interni separati: 5 | | | | |
| NOME/DENOMINAZIONE | CONDOMINIO VIA TANCIA 19 | | | | 90038010576 | | | | |
| RAPPRESENTATO DA | ANTONELLI MASSIMO | | | | NTNMS63R01H282Q | | | | |
| C/O PROFESSIONISTA | TRINETTA ANDREA | | | | TRNNDR76528H282N | | | | |
| INDIRIZZO | andrea.trinetta@ingpec.eu | | | | | | | | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | RIETI VIA TANCIA 19 | | | | | | | | |
| DATI IMPRESA | FG: 95 MAP: 273 | | | | | | | | |
| BANCA CONVENZIONATA | UNICREDIT | | | | | | | | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | eventicalamitosi@pec.unicredit.eu | | | | | | | | |
| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | | | | | | | |
| MUDE RICHIESTA | 1205705900000134512020 | | | | | | | | |
| CUP | C19H21000100008 | | | | INTERVENTO | Rafforzamento | | | |
| CIG | 8635568825 | | | | LIVELLO OPERATIVO | L0 | | | |
| MUDE SAL ZERO | 1205705900000143632021 | | | | ORD. 100 | VERO - ART-12-BIS | | | |
| MUDE I SAL | 1205705900000192512021 | | | | PROTOCOLLO | 906347/2020 | | | |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | | | | | | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | | | | | | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | | | | | | | |

| TABELLA A | | | | | | | | | |
|---|----------------------------|------------------|---------------|-------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|---------------------|--|
| ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO | | | | | | | | | |
| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | COSTO INTERVENTO | IVA A CARICO | ACCOLTO | CONTRIBUTO | |
| P.COMUNI | CONDOMINIO VIA TANCIA 19 | 90038010576 | 100% | 100% | € 1.658.915,98 | € 0,00 | € 1.139.937,83 | € 518.978,15 | |
| 1 | BARDANI GIUSEPPE | BRDGGP37P17A490Y | 50% | 10% | € 4.814,96 | € 0,00 | € 4.814,96 | € 0,00 | |
| 1 | GUERRA ANNA | GRRNNA39CG1A490P | 50% | 10% | € 4.814,96 | € 0,00 | € 4.814,96 | € 0,00 | |
| 2 | ELEUTERI FIORELLA | LTRFLL5742H282P | 100% | 10% | € 8.507,42 | € 0,00 | € 8.507,42 | € 0,00 | |
| 3 | SORRENTINO MARIA AGNESE | SRRMGN22R63L259R | 100% | 10% | € 10.424,08 | € 0,00 | € 10.424,08 | € 0,00 | |
| 4 | MICHELI ELENA | MCHLNE82B49H282N | 100% | 9% | € 9.292,14 | € 0,00 | € 9.292,14 | € 0,00 | |
| 5 | SCARDAONI MARIA PIA | SCMRMP50P70C746P | 50% | 9% | € 4.651,77 | € 0,00 | € 4.651,77 | € 0,00 | |
| 5 | TRINETTA SANTINO | TRNSTN48C24H282Y | 50% | 9% | € 4.651,77 | € 0,00 | € 4.651,77 | € 0,00 | |
| 6 | DI LEO GAETANO | DLIGTN56D02E245X | 50% | 11% | € 4.920,81 | € 0,00 | € 4.920,81 | € 0,00 | |
| 6 | GRAZIANO ROSA | GRZRSO51A60A509Y | 50% | 11% | € 4.920,81 | € 0,00 | € 4.920,81 | € 0,00 | |
| 7 | NILO ANNA MARIA | NLINMR45S62H282E | 50% | 10% | € 4.609,42 | € 0,00 | € 4.609,42 | € 0,00 | |
| 7 | ROSATI MARIO | RSTMRA46B10C969X | 50% | 10% | € 4.609,42 | € 0,00 | € 4.609,42 | € 0,00 | |
| 8 | PORZIO CARMELO | PRZCML73M09G148G | 12% | 9% | € 1.062,78 | € 0,00 | € 1.062,78 | € 0,00 | |
| 8 | PORZIO DANIELE | PRZDNL90L04H282G | 12% | 9% | € 1.062,78 | € 0,00 | € 1.062,78 | € 0,00 | |
| 8 | PORZIO MARIA | PRZMRA78A69G148P | 12% | 9% | € 1.062,78 | € 0,00 | € 1.062,78 | € 0,00 | |
| 8 | SCHIAPPI VINCENZA | SCHVCN47L46D570D | 64% | 9% | € 5.668,17 | € 0,00 | € 5.668,17 | € 0,00 | |
| 9 | A.T.E.R. di Rieti | 00040520579 | 100% | 11% | € 235.528,83 | € 1.786,14 | € 56.168,10 | € 177.574,59 | |
| 10 | A.T.E.R. di Rieti | 00040520579 | 100% | 12% | € 260.495,93 | € 1.974,35 | € 62.196,23 | € 196.325,35 | |
| | | | TOTALE | 100% | € 2.230.014,81 | € 3.760,49 | € 1.333.376,23 | € 892.878,09 | |

| TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO) | | | | |
|---|---------------------|---------------------|---------------|---------------------|
| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
| IMPORTO AMMESSO | € 1.733.990,05 | € 496.024,76 | € 0,00 | € 2.230.014,81 |
| QUOTA A CARICO TOTALE (*) | € 1.215.011,90 | € 118.364,33 | € 0,00 | € 1.333.376,23 |
| IVA A CARICO | € 0,00 | € 3.760,49 | € 0,00 | € 3.760,49 |
| DI CUI DA RIMBORSARE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO | € 518.978,15 | € 373.899,94 | € 0,00 | € 892.878,09 |

| DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO | | | | | |
|----------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
| IMPR | GIACOMO ROVERSI (ROVERSI COSTRUZIONI) | IT59L0306914603100000004749 | € 458.335,58 | € 332.016,47 | € 790.352,05 |
| PROG | TRINETTA ANDREA (TRINETTA ANDREA) | IT86S0306914405100000047065 | € 15.514,10 | € 10.701,25 | € 26.215,35 |
| STRUT | TRINETTA ANDREA (TRINETTA ANDREA) | IT86S0306914405100000047065 | € 15.514,10 | € 10.701,25 | € 26.215,35 |
| SICP | UBALDI ALESSIA (UBALDI ALESSIA) | IT30L0000000000000000000000 | € 2.119,41 | € 1.488,77 | € 3.608,18 |
| SICE | UBALDI ALESSIA (UBALDI ALESSIA) | IT30L0000000000000000000000 | € 2.119,41 | € 1.488,77 | € 3.608,18 |
| DLAV | TRINETTA ANDREA (TRINETTA ANDREA) | IT86S0306914405100000047065 | € 10.630,04 | € 7.332,34 | € 17.962,38 |
| DSTRU | TRINETTA ANDREA (TRINETTA ANDREA) | IT86S0306914405100000047065 | € 10.630,04 | € 7.332,34 | € 17.962,38 |
| AMMI | ANTONELLI MASSIMO (ANTONELLI MASSIMO) | IT30L0000000000000000000000 | € 4.115,47 | € 2.838,75 | € 6.954,22 |
| | TOTALE | | € 518.978,15 | € 373.899,94 | € 892.878,09 |

| DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE | | | | | |
|---|----------------|---------|---------------|--------|--------|
| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
| | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |

| PAGAMENTI PIANIFICATI | | | | | |
|-----------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------------|
| | LAVORI | PROVE | IMPR | PROG | TOTALE |
| SAL ZERO | 0% | 50% | 0% | 50% | € 0,00 |
| SAL INIZIALE | 0% | 100% | 30% | 80% | € 164.018,76 |
| SAL INTERMEDIO 1 | 50% | 0% | 50% | 10% | € 246.230,03 |
| SAL INTERMEDIO 2 | 0% | 0% | 0% | 0% | € 0,00 |
| SALDO | 50% | 0% | 20% | 10% | € 108.729,36 |
| SAL COVID | 0% | 0% | 0% | 0% | € 0,00 |
| TOTALE | 100% | 100% | 100% | 100% | € 518.978,15 |

| TABELLA A-BIS | | | | | | | |
|--|----------------------------|------------------|---------------|-------------|---------------------|-----------------------|---------------|
| DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO | | | | | | | |
| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | CONTRIBUTO | ACCOLTO | COR |
| 1 | BARDANI GIUSEPPE | BRDGGP37P17A490Y | 50% | 10% | € 33.156,32 | € 73.252,97 | 0 |
| 1 | GUERRA ANNA | GRRNNA39CG1A490P | 50% | 10% | € 33.156,32 | € 73.252,97 | 0 |
| 2 | ELEUTERI FIORELLA | LTRFLL5742H282P | 100% | 10% | € 67.247,51 | € 149.111,10 | 0 |
| 3 | SORRENTINO MARIA AGNESE | SRRMGN22R63L259R | 100% | 10% | € 66.565,60 | € 147.210,88 | 0 |
| 4 | MICHELI ELENA | MCHLNE82B49H282N | 100% | 9% | € 62.485,11 | € 135.840,15 | 0 |
| 5 | SCARDAONI MARIA PIA | SCMRMP50P70C746P | 50% | 9% | € 31.819,98 | € 69.529,14 | 0 |
| 5 | TRINETTA SANTINO | TRNSTN48C24H282Y | 50% | 9% | € 31.819,98 | € 69.529,14 | 0 |
| 6 | DI LEO GAETANO | DLIGTN56D02E245X | 50% | 11% | € 34.848,26 | € 77.967,80 | 0 |
| 6 | GRAZIANO ROSA | GRZRSO51A60A509Y | 50% | 11% | € 34.848,26 | € 77.967,80 | 0 |
| 7 | NILO ANNA MARIA | NLINMR45S62H282E | 50% | 10% | € 32.159,11 | € 70.474,15 | 0 |
| 7 | ROSATI MARIO | RSTMRA46B10C969X | 50% | 10% | € 32.159,11 | € 70.474,15 | 0 |
| 8 | PORZIO CARMELO | PRZCML73M09G148G | 12% | 9% | € 7.045,51 | € 15.039,31 | 0 |
| 8 | PORZIO DANIELE | PRZDNL90L04H282G | 12% | 9% | € 7.045,51 | € 15.039,31 | 0 |
| 8 | PORZIO MARIA | PRZMRA78A69G148P | 12% | 9% | € 7.045,51 | € 15.039,31 | 0 |
| 8 | SCHIAPPI VINCENZA | SCHVCN47L46D570D | 64% | 9% | € 37.576,06 | € 80.209,65 | 0 |
| 9 | A.T.E.R. di Rieti | 00040520579 | 100% | 11% | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 10 | A.T.E.R. di Rieti | 00040520579 | 100% | 12% | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| | | | TOTALE | 100% | € 518.978,15 | € 1.139.937,83 | € 0,00 |