

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02034 del 03/11/2023

Proposta n. 2165 del 26/10/2023

Oggetto:

Rettifica del decreto dirigenziale n. A01713 del 23/09/2021 causa rideterminazione, ai sensi dell'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, del contributo concesso per la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione autorizzati con decreto dirigenziale n. A01713 del 23/09/2021: determinazione del contributo in favore del Sig. Guerrini Raffaele, C.F.: GRRRFL69B26H501M, in qualità di nudo proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Frazione Cornillo Vecchio n. 120, distinto in catasto al Foglio: 60, Particella: 258 - CUP: C78I21001250008 - CIG: 9122838413 - Importo rideterminato € 464.142,90 (quattrocentosessantaquattromilacentoquarantadue/90) IVA inclusa se non recuperabile - ID 6069.

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Rettifica del decreto dirigenziale n. A01713 del 23/09/2021 causa rideterminazione, ai sensi dell'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 , del contributo concesso per la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione autorizzati con decreto dirigenziale n. A01713 del 23/09/2021: determinazione del contributo in favore del Sig. Guerrini Raffaele, C.F.: GRRRFL69B26H501M, in qualità di nudo proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Frazione Cornillo Vecchio n. 120, distinto in catasto al Foglio: 60, Particella: 258 - CUP: C78I21001250008 - CIG: 9122838413 - Importo rideterminato € 464.142,90 (quattrocentosessantaquattromilacentotrentadue/90) IVA inclusa se non recuperabile - ID 6069.

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari", nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge n. 189/2016, come convertito, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO l'articolo 12 del decreto-legge n. 189/2016, recante: "Procedura per la concessione e l'erogazione dei contributi" che dispone: "La struttura commissariale procede con cadenza mensile a verifiche a campione sugli Interventi per i quali sia stato adottato il decreto di concessione dei contributi a norma del presente articolo, previo sorteggio dei beneficiari in misura pari ad almeno il 10 per cento dei contributi complessivamente concessi. Qualora dalle predette verifiche emerga che i contributi sono stati concessi in carenza dei necessari presupposti, ovvero che gli interventi eseguiti non corrispondono a quelli per i quali è stato concesso il finanziamento, il Commissario straordinario dispone l'annullamento o la revoca, anche parziale, del decreto di concessione dei contributi e provvede a richiedere la restituzione delle eventuali somme indebitamente percepite ...";

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: « 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito
- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;
- con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti", è stato approvato il "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", allegato alla menzionata ordinanza di cui è parte integrante, che costituisce il prezzario unico

interregionale delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria ai sensi dell'articolo 6, comma 7 del decreto legge n. 189 del 2016;

- all'art. 1, comma 2, dell'Ordinanza menzionata al punto che precede è stabilito che "Il Prezzario unico, di cui al comma precedente, può applicarsi: a) per la ricostruzione privata, alle nuove domande di contributo e a quelle pendenti alla data di entrata in vigore della presente ordinanza. Può inoltre essere applicato, su richiesta dell'interessato, alle domande: a.1) decretate fino al 31 dicembre 2020, per le lavorazioni eseguite dal 1luglio 2021, ferma l'applicazione dell'art. 7 dell'ordinanza 118/2021 per il primo semestre 2021; a.2) per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021, ai sensi del successivo art. 2";
- all'art. 2 è stabilito, altresì, che "I costi parametrici relativi alla ricostruzione privata, ai sensi dell'art. 6 del decreto legge 189/2016, di cui all'Allegato 1 dell'ordinanza 14 dicembre 2016, n. 8, alla tabella 6 dell'Allegato 2 dell'ordinanza 9 gennaio 2017, n.13 e alla tabella 6 dell'Allegato 1 dell'ordinanza 7 aprile 2017, n.19 e di cui all'art. 2 dell'ordinanza 5 ottobre 2018, n. 68, aggiornati ai sensi dell'art. 6 dell'ordinanza 118/2021, come novellato dall'ordinanza 123/2021, sono aumentati, in coerenza con la variazione dell'Indice generale Istat per i costi di costruzione di un capannone industriale e di un fabbricato residenziale, nonché con l'incremento delle materie prime e la relativa incidenza nell'aggiornamento del prezzario unico, nel modo seguente: al citato art. 6 dell'ordinanza n. 118/2021, come novellato dall'ordinanza n. 123/2021, la cifra "6%", è sostituita dalla cifra "20%" per i fabbricati residenziali o 9 ad essi assimilabili, e la cifra "11%" è sostituita dalla cifra "25%" per gli edifici adibiti ad attività produttive. Si applicano le modifiche e le integrazioni previste dai successi artt. 8 e 9. 2. Le disposizioni di cui al presente articolo si applicano alle domande di ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore della presente ordinanza, nonché, su istanza del professionista incaricato, alle domande per le quali alla stessa data non risulti ancora decretato il contributo, nonché alle domande per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1gennaio 2021 purché non sia intervenuto il provvedimento di liquidazione della rata di saldo. I corrispettivi dei contratti già stipulati si intendono automaticamente adeguati alla rideterminazione del contributo derivante dall'attuazione della presente ordinanza";
- con l'ordinanza n. 131 del 30.12.2022, recante "Disposizioni di coordinamento e differimento termini della ricostruzione privata e pubblica", all' art 5, comma 1, è stato stabilito che continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al comma 6, dell'art. 1, dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 del Commissario Straordinario di cui sono prorogati i termini non oltre il 31 dicembre 2023;

Considerato che:

- con decreto dirigenziale n. **A01713 del 23/09/2021** è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore del sig. **Guerrini Raffaele, C.F.: GRRRFL69B26H501M, in qualità di nudo proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Frazione Cornillo Vecchio n. 120, distinto in catasto al Foglio: 60, Particella: 258 - ID 6069 - CUP: C78I21001250008, quantificando il contributo concedibile in € **392.833,13 (Euro trecentonovantaduemilaottocentotrentatre/13) IVA inclusa se non recuperabile;****

- con decreto dirigenziale n. **A02675 del 28/12/2021** è stata autorizzata la liquidazione del **SAL 0** ed anticipazione con garanzia del 20% dell'importo concesso sui lavori in oggetto ed erogato l'importo di **€ 97.445,50 (novantasettemilaquattrocentoquarantacinque/50)**;
- con decreto dirigenziale n. **A01551 del 24/06/2022** è stata autorizzata la liquidazione del **SAL INIZIALE** ed erogato l'importo di **€ 69.943,03 (sessantanovemilanovecentoquarantatre/03)**, comprensivo del 20% del contributo concesso per la realizzazione degli interventi in oggetto;
- con decreto dirigenziale n. **A02028 del 08/09/2022** è stata autorizzata la liquidazione del **SAL INT1** ed erogato l'importo di **€ 69.943,04 (sessantanovemilanovecentoquarantatre/04)** comprensivo del 20% del contributo concesso per la realizzazione degli interventi in oggetto;
- con decreto dirigenziale n. **A00165 del 01/02/2023** è stata autorizzata la liquidazione del **SAL INT2** ed erogato l'importo di **€ 104.914,57 (centoquattromilanovecentoquattordici/57)**;

Preso atto che:

- con integrazioni documentali nn. 1205700200000291722022 e 1205700200002961662023, acquisite al protocollo in data 29/12/2022 e 28/09/2023, il professionista incaricato ha trasmesso richiesta di adesione all'Ord. 126/2022, allegando Computo Metrico Estimativo con revisione dei prezzi unitari aggiornati al Listino Unico Cratere Centro Italia 2022, Quadro comparativo tra CME di progetto e CME revisionato, Allegato n. 1 all' Ord. 126 e Quadro Tecnico Economico rimodulato a seguito dell'incremento prezzi, in conformità a quanto dettagliato nell'esito istruttorio allegato al presente atto;
- è stata verificata l'iscrizione, al momento della redazione del presente provvedimento, dei tecnici incaricati nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, che pertanto risultano in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa;
- che l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

DECRETA

1. di rettificare il decreto dirigenziale n. **A01713 del 23/09/2021** - determinazione del contributo in favore del Sig. Guerrini Raffaele, C.F.: GRRRFL69B26H501M, in qualità di nudo proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Frazione Cornillo Vecchio n. 120, distinto in catasto al Foglio: 60, Particella: 258 - CUP: C78I21001250008 - CIG: 9122838413 – ID 6069 - limitatamente alla rideterminazione del contributo concesso per la realizzazione degli interventi citati in oggetto, ponendolo pari ad **€ 464.142,90**

(quattrocentosessantaquattromilacentoquarantadue/90) IVA inclusa se non recuperabile, in conformità a quanto dettagliato nell'esito istruttorio allegato e parte integrate del presente atto;

2. di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dalla vigente normativa di settore.

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
Stefano Fermante

Copia

**REVISIONE ESITO ISTRUTTORIO - RIDETERMINAZIONE IMPORTO AMMISSIBILE
A CONTRIBUTO A SEGUITO DI ADESIONE ALL'ORD. 126/2021**

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 445.396,85 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. **19** DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
Comune **Amatrice**
Località, Frazione, indirizzo **Cornillo Vecchio n. 120**
Richiedente **Guerrini Raffaele**
In qualità di **delegato**
Dati Catastali **Fg. 60 particella 258**

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma Informatica

Istanza iniziale: 1205700200000058732019 del 10/12/2019
ultima variante 1205700200000182472021 del 19/08/2021
Istanza revisione Ord. 126: 1205700200000291722022 del 29/12/2022
integrata da 12057002000002961662023 del 28/09/2023

USR

ID Istanza: **6069**

Protocollo: **1008066** del **11/12/2019**, **14327** del **11/01/2021** (variante), **199936** del **04/03/2021** (variante), **DU0107-000092** del **19/08/2021** (variante), **1341470** del **29/12/2022** (adesione Ord. 126), **1076494** del **29/09/2023** (integrazione)

Istruttore: **Michelangelo La Scala**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento: Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Comunzione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)

Premessa

La revisione dell'esito istruttorio allegato al Decreto Dirigenziale n. A01713 del 23/09/2021 si è resa necessaria a seguito della richiesta di adesione agli artt. 1 e 2 dell'Ordinanza n. 126/2021 per la revisione del costo dell'intervento e dei costi parametrici.

Per quanto di seguito non riportato si rimanda al Decreto Dirigenziale n. A01713 del 23/09/2021.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione rispetto al Decreto n. A01713 del 23/09/2021.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Nessuna variazione rispetto al Decreto n. A01713 del 23/09/2021.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Nessuna variazione rispetto al Decreto n. A01713 del 23/09/2021.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Nessuna variazione rispetto al Decreto n. A01713 del 23/09/2021.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Nessuna variazione rispetto al Decreto n. A01713 del 23/09/2021.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Nessuna variazione rispetto al Decreto n. A01713 del 23/09/2021.

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Nessuna variazione rispetto al Decreto n. A01713 del 23/09/2021.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì no

Note: per la richiesta di revisione ai sensi dell'Ord. 126/2021 sono stati acquisiti:

- *al Prot. 1341470 del 29/12/2022 i seguenti documenti:*
 - *CCI001_TABELLA_CONCESSIONE.pdf*
 - *CCI002_mude_istruttoria_220926.xlsm*
 - *ELT038_ALL-1-Aggiornamento-prezzario-e-costi-parametrici_.pdf*
 - *ELT038_ALL-2-Compensazione_.pdf*
 - *ELT038_Calcolo_parcelle_DM_140-2012_-_aggiornamento_ord_126.pdf*
 - *ELT038_CME_ORD_126.PDF*
 - *ELT038_CONFRONTO_QTE.pdf*
 - *ELT038_EP_ORD_126.PDF*
 - *ELT038_QUADRO_COMPARATIVO_CME.PDF*
- *al Prot. 1076494 del 29/09/2023 i seguenti documenti, che integrano i precedenti:*
 - *AL.01_ALL_1_Aggiornamento_prezzario_e_costi_parametrici_.pdf*
 - *AL.02_ALLH_Calcolo_ammontare_contributo_ordinanza_n_100_.pdf*

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	157,04	0,00	0,00	0,00	157,04	NO	NO
					Sup. Totale	157,04		

Note: a seguito dell'adesione all'Ord. 126 per gli interventi che rientrano nell'incremento lett. f) non si considera il primo scaglione del costo parametrico per superfici fino a 220 mq.

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa
a)3	Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i. (livello operativo L1, L2 ed L3, e solo a quelli di adeguamento sismico su edifici classificati con livello operativo L4)	10%	10%	10%
c)	Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%	10%
e)1	Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio - non applicabile in caso di demolizione e ricostruzione volontaria	10%	10%	10%
f)	Interventi di ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari, classificati con livello operativo L4	25%	25%	25%
j)2	Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%
n)6	Amplificazione sismica: $0,45g \geq ag * S$ (ricostruzione totale)	6%	6%	6%
Totale maggiorazioni			63%	63%

Note: a seguito dell'adesione all'Ord. 126 l'incremento lett. f) passa dal 20% al 25%.

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Si riportano di seguito le verifiche effettuate in merito alla conversione delle voci dal CME di progetto al CME revisionato ai sensi dell'Ord. 126 per le medesime voci del Decreto di concessione del contributo:

Voci verificate:

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni vecchio CME	voce EP	nuova voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note	
							vecchio importo	scostamenti	nuovo importo			
1	Opere sulle strutture	campione	1	A01019.b	A01187.a	positivo	15.152,70 €	-	2.961,42 €	12.191,28 €		
3	Opere sulle strutture	campione	4	A01156.m	A01155.m	positivo	6.370,20 €	-	€	6.370,20 €		
4	Opere sulle strutture	campione	26	A08001.a	A08001.a	positivo	9.609,94 €	2.347,35 €		11.957,29 €		
5	Opere sulle strutture	campione	25	A03042	A03042	positivo	9.180,21 €	8.893,33 €		18.073,54 €		
6	Opere sulle strutture	campione	16	A03042	A03042	positivo	7.975,97 €	7.726,73 €		15.702,70 €		
7	Opere sulle strutture	campione	19	A03042	A03042	positivo	5.750,78 €	5.571,08 €		11.321,86 €		
8	Opere sulle strutture	campione	58	F01001.b	F01001.b	positivo	6.636,74 €	6.778,96 €		13.415,70 €		
9	Opere sulle strutture	voce aggiuntiva	22	A03042	A03042	positivo	5.302,72 €	5.137,01 €		10.439,73 €		
10	Indagini e prove	campione	40	A02005.a	A02005.a	positivo	3.750,00 €	-	€	3.750,00 €		
11	Finiture parti comuni	campione	72	A12055.a	A12058	positivo	19.952,15 €	-	1.840,82 €	18.111,33 €		
12	Finiture parti comuni	campione	67	A09011.d	A09011.d	positivo	9.232,97 €	1.841,74 €		11.074,71 €		
13	Finiture parti comuni	campione	86	A21023.a	A21050.b	positivo	7.525,80 €	1.375,29 €		8.901,09 €		
14	Finiture parti comuni	campione	84	A21024.a	A21024.a	positivo	7.192,80 €	1.259,85 €		8.452,65 €		
15	Finiture parti comuni	campione	94	A05106.a	A05106.a	positivo	3.779,60 €	895,84 €		4.675,44 €		
16	Finiture parti comuni	campione	169	A10025.b	A10025.b	positivo	3.731,27 €	134,24 €		3.865,51 €		
17	Finiture interne	campione	144	E02001.c	E02001.c	positivo	6.789,75 €	-	€	6.789,75 €		
18	Finiture interne	campione	119	A14010.b	A14010.b	positivo	5.180,09 €	5.720,52 €		10.900,61 €		
19	Finiture interne	campione	159	D07001.c	D07025.a	positivo	3.180,55 €	-	1.177,15 €	2.003,40 €		
20	Finiture interne	campione	107	A18003.b	A18003.b	positivo	2.848,45 €	416,13 €		3.264,58 €		
							139.142,69 €		42.118,68 €	181.261,37 €		

Copia

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CCI001_TABELLA_CONCESSIONE.pdf Prot. 1341470 del 29/12/2022) desunta dal foglio di calcolo (All. CCI002_mude_istruttoria_220926.xlsm Prot. 1341470 del 29/12/2022) (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, con l'aggiunta del quadro di raffronto tra gli importi ammessi con Decreto n. A02063 del 03/11/2021 e quelli revisionati ai sensi dell'Ord. 126:

	Importo CME D.D. n. A01713 del 23/09/2021	Scostamenti	Importo CME Ord. 126	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e = c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g = min [a,f]	NON AMMESSE CONVENZIONALE h = f-g	TOTALE ACCOLLO i = b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k = g-j	IVA SE NON RECUPERABILE INCLUSA l 0% PRO-RATA m = k*	CONTRIBUTO RECUPERABILE n = k+m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q
TOTALE OPERE	€ 284.511,27	€ 57.981,68	€ 342.492,95	€ 339.842,60	€ 339.842,60	€ 339.842,60	€ 0,00	€ 339.842,60	€ 339.842,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 339.842,60	€ 34.980,87	€ 374.823,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 8.305,00	€ 0,14	€ 8.305,14	€ 8.305,14	€ 8.305,14	€ 8.305,14	€ 0,00	€ 8.305,14	€ 8.305,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.305,14 22%	€ 1.827,13	€ 10.132,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 129.458,93	€ 39.363,68	€ 168.822,61	€ 167.644,01	€ 167.644,01	€ 167.644,01	€ 0,00	€ 167.644,01	€ 167.644,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 167.644,01 10%	€ 16.764,40	€ 184.408,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 87.150,06	€ 7.947,38	€ 95.097,44	€ 94.251,07	€ 94.251,07	€ 94.251,07	€ 0,00	€ 94.251,07	€ 94.251,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 94.251,07 10%	€ 9.425,11	€ 103.676,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 59.597,28	€ 10.670,48	€ 70.267,76	€ 69.642,38	€ 69.642,38	€ 69.642,38	€ 0,00	€ 69.642,38	€ 69.642,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.642,38	€ 6.964,23	€ 76.606,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 20.049,94	€ 1.576,70	€ 21.626,64	€ 21.626,64	€ 20.794,85	€ 20.794,85	€ 0,00	€ 21.626,64	€ 21.626,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.626,64 22%	€ 4.757,86	€ 26.384,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 4.375,40	€ 0,00	€ 4.375,40	€ 4.375,40	€ 4.207,12	€ 4.207,12	€ 0,00	€ 4.375,40	€ 4.375,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.375,40 22%	€ 962,59	€ 5.337,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 9.115,30	€ 1.262,36	€ 10.377,66	€ 10.377,66	€ 9.978,52	€ 9.978,52	€ 0,00	€ 10.377,66	€ 10.377,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.377,66 22%	€ 2.283,09	€ 12.660,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 21.059,34	€ 3.020,62	€ 24.079,96	€ 24.079,96	€ 23.153,81	€ 23.153,81	€ -0,01	€ 24.079,96	€ 24.079,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.079,96 22%	€ 5.297,59	€ 29.377,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 2.663,20	€ 694,68	€ 3.357,88	€ 3.357,88	€ 3.228,73	€ 3.228,73	€ 0,00	€ 3.357,88	€ 3.357,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.357,88 22%	€ 738,73	€ 4.096,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 7.330,80	€ 0,00	€ 7.330,80	€ 7.330,80	€ 7.187,06	€ 7.187,06	€ 0,00	€ 7.330,80	€ 7.330,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.330,80 22%	€ 1.612,78	€ 8.943,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 2.064,30	€ 0,00	€ 2.064,30	€ 2.064,30	€ 1.984,90	€ 1.984,90	€ 0,00	€ 2.064,30	€ 2.064,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.064,30 22%	€ 454,15	€ 2.518,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 66.658,28	€ 6.554,36	€ 73.212,64	€ 73.212,64	€ 70.534,98	€ 70.534,99	€ -0,01	€ 73.212,64	€ 73.212,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 73.212,64	€ 16.106,79	€ 89.319,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 351.169,55	€ 64.536,04	€ 415.705,59	€ 413.055,24	€ 410.377,58	€ 410.377,59	€ -0,01	€ 413.055,24	€ 413.055,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 413.055,24	€ 51.087,67	€ 464.142,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)			€ 445.396,85															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere							0,89%											

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 343.412,86	€ 59.597,28	€ 343.412,86	€ 69.642,38	€ 343.412,86	€ 69.642,38	€ 413.055,24	€ 445.396,85	€ 343.412,86	€ 69.642,38	€ 51.087,67	€ 0,00	€ 387.536,29	€ 76.606,61	€ 0,00
TOTALE	100%		100%	€ 343.412,86	€ 59.597,28	€ 343.412,86	€ 69.642,38	€ 343.412,86	€ 69.642,38	€ 413.055,24	€ 445.396,85	€ 343.412,86	€ 69.642,38	€ 51.087,67	€ 0,00	€ 387.536,29	€ 76.606,61	€ 0,00
				€403.010,14		€413.055,24		€413.055,24				€413.055,24				€464.142,90		

1.8. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett.

c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento € 464.142,90 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 413.055,24	€ 51.087,66	€ 464.142,90

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	0,00 €	0,00 €

Rieti, 29/09/2023

Il Responsabile del Procedimento
f.to Michelangelo La Scala

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017
(GUERRINI RAFFAELE - AMATRICE FRAZ CORNILLO VECCHIO 120 - FG: 60 MAP: 258)

RICHIEDENTE		
TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	GUERRINI RAFFAELE	GRRRFL69B26H501M
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	ROSSETTI DANIELE	RSSDNL89B16H282L
	daniele1.rossetti@ingpec.eu	
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZ CORNILLO VECCHIO 120	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 60 MAP: 258	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	1205700200000182472021	
CUP	C78I21001250008	
CIG	9122838413	
MUDE SAL ZERO	1205700200000192952021	INTERVENTO Ricostruzione
MUDE I SAL	1205700200000239402022	LIVELLO OPERATIVO L4
MUDE II SAL	1205700200000258332022	PROTOCOLLO 1008066/2019
MUDE III SAL	1205700200000284522022	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	GUERRINI RAFFAELE	GRRRFL69B26H501M	16,67%	100%	€ 77.357,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 77.357,15
1	GUERRINI MASSIMO	GRRMSM67L28H501N	16,67%	100%	€ 77.357,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 77.357,15
1	GUERRINI MARIA GRAZIA	GRRMGR72R44H501O	16,67%	100%	€ 77.357,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 77.357,15
1	GUERRINI ETTORE	GRRTR33D17A258Y	50%	100%	€ 232.071,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 232.071,45
	TOTALE		100%		€ 464.142,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 464.142,90

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 464.142,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 464.142,90
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 464.142,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 464.142,90

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	SOCIETA' GEOLOGICA SRL (Società Geologic	IT81G0622014406000002001435	€ 10.132,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.132,27
IMPR	EDILIZIA RAPINI SRL (01102480579)	IT92D030697347010000047053	€ 364.691,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 364.691,20
PROG	ROSSETTI DANIELE (ROSSETTI DANIELE)	IT85J0200814608000105406968	€ 26.384,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.384,50
SICP	ROSSETTI DANIELE (ROSSETTI DANIELE)	IT85J0200814608000105406968	€ 5.337,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.337,99
SICE	ROSSETTI DANIELE (ROSSETTI DANIELE)	IT85J0200814608000105406968	€ 12.660,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.660,75
DLAV	ROSSETTI DANIELE (ROSSETTI DANIELE)	IT85J0200814608000105406968	€ 29.377,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.377,55
COLL	VALERIO MARCHESE (MARCHESE VALERIO)	IT97X030691460310000009391	€ 4.096,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.096,61
GEOL	VISCONTI MAURO (VISCONTI MAURO)	IT77I0200838275000105786942	€ 8.943,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.943,58
ALT 1	ROSSETTI DANIELE (ROSSETTI DANIELE)	IT85J0200814608000105406968	€ 2.518,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.518,45
	TOTALE		€ 464.142,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 464.142,90

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	GUERRINI RAFFAELE	GRRRFL69B26H501M	17%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	GUERRINI MASSIMO	GRRMSM67L28H501N	17%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	GUERRINI MARIA GRAZIA	GRRMGR72R44H501O	17%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	GUERRINI ETTORE	GRRTR33D17A258Y	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	SAL LIQUIDATI	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	SOCIETA' GEOLOGICA SRL (Società Geologic	IT81G0622014406000002001435	€ 0,00	€ 10.109,15	€ 23,12	€ 10.132,27
IMPR	EDILIZIA RAPINI SRL (01102480579)	IT92D030697347010000047053	€ 0,00	€ 271.260,60	€ 93.430,60	€ 364.691,20
PROG	ROSSETTI DANIELE (ROSSETTI DANIELE)	IT85J0200814608000105406968	€ 0,00	€ 19.464,48	€ 6.920,02	€ 26.384,50
SICP	ROSSETTI DANIELE (ROSSETTI DANIELE)	IT85J0200814608000105406968	€ 0,00	€ 4.247,63	€ 1.090,36	€ 5.337,99
SICE	ROSSETTI DANIELE (ROSSETTI DANIELE)	IT85J0200814608000105406968	€ 0,00	€ 7.784,46	€ 4.876,29	€ 12.660,75
DLAV	ROSSETTI DANIELE (ROSSETTI DANIELE)	IT85J0200814608000105406968	€ 0,00	€ 17.984,68	€ 11.392,87	€ 29.377,55
COLL	VALERIO MARCHESE (MARCHESE VALERIO)	IT97X030691460310000009391	€ 0,00	€ 2.274,37	€ 1.822,24	€ 4.096,61
GEOL	VISCONTI MAURO (VISCONTI MAURO)	IT77I0200838275000105786942	€ 0,00	€ 7.116,74	€ 1.826,84	€ 8.943,58
ALT 1	ROSSETTI DANIELE (ROSSETTI DANIELE)	IT85J0200814608000105406968	€ 0,00	€ 2.004,03	€ 514,42	€ 2.518,45
	TOTALE		€ 0,00	€ 342.246,14	€ 121.896,76	€ 464.142,90