

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02059 del 06/11/2023

Proposta n. 2207 del 03/11/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio "Palazzo Cherubini", C.F. 90083060575, rappresentato dal Sig. Felici Mario, C.F. FLCMRA71L11E535B, in qualità di Presidente di Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), in Corso Garibaldi n. 70, cap: 02016, distinto in catasto al Fg. 96 Part. 52 e Fg. 96 Part. 53 Sub. 6-8-9-11-12-13-14-15-16-19-20-21 - CUP: C23E23000440008 - CIG: A02638FD62 - Contributo concedibile: Euro 2.717.256,21 (duemilionsettecentodiciassettemiladuecentocinquantasei/21) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7983

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FESTUCCIA ELEONORA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio "Palazzo Cherubini", C.F. 90083060575, rappresentato dal Sig. Felici Mario, C.F. FLCMRA71L11E535B, in qualità di Presidente di Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), in Corso Garibaldi n. 70, cap: 02016, distinto in catasto al Fg. 96 Part. 52 e Fg. 96 Part. 53 Sub. 6-8-9-11-12-13-14-15-16-19-20-21 - CUP: C23E23000440008 - CIG: A02638FD62 - Contributo concedibile: Euro 2.717.256,21 (duemilionesettecentodiciassettemiladuecentocinquantasei/21) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7983

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Consorzio PALAZZO CHERUBINI - Leonessa Corso Garibaldi 70 - FG: 96 MAP: 52-53)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza		Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	Consorzio PALAZZO CHERUBINI		90083060575
RAPPRESENTATO DA	FELICI MARIO		FLCMRA71L11E535B
C/O PROFESSIONISTA	Mariani Massimo		MRNMSM48E31H501K
	massimo.mariani4@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Leonessa Corso Garibaldi 70		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 52-53		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300002953892023		
CUP	C23E23000440008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A02638FD62	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *"Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria"*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: « 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023"*;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;

- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Consorzio "Palazzo Cherubini" - C.F. 90083060575 - rappresentato dal Sig. Felici Mario, C.F. FLCMRA71L11E535B, residente alla via Angelo Maria Ricci n. 4, Rieti, cap:02100, in qualità di Presidente di Consorzio relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), in Corso Garibaldi n. 70, cap: 02016, distinto in catasto al Fg. 96 Part. 52 e Fg. 96 Part. 53 Sub. 6-8-9-11-12-13-14-15-16-19-20-21, ID 7983 - CUP: C23E23000440008 - CIG: A02638FD62, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 561926 del 28/06/2021 e successive integrazioni e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 31/10/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 2.717.256,21 (duemilionesettecentodiciassettemiladuecentocinquantasei/21) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), in Corso Garibaldi n. 70, cap: 02016, distinto in catasto al Fg. 96 Part. 52 e Fg. 96 Part. 53 Sub. 6-8-9-11-12-13-14-15-16-19-20-21, e di determinare il contributo

concedibile in Euro 2.717.256,21 (duemilionesettecentodiciassettemiladuecentocinquantasei/21) IVA compresa se non recuperabile in favore del Consorzio "Palazzo Cherubini" - C.F. 90083060575 - rappresentato dal Sig. Felici Mario, C.F. FLCMRA71L11E535B, residente alla via Angelo Maria Ricci n. 4, Rieti, in qualità di Presidente di Consorzio- ID 7983 - CUP: C23E23000440008 - CIG: A02638FD62.

L'importo di Euro 2.717.256,21 (duemilionesettecentodiciassettemiladuecentocinquantasei/21) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 3.014.916,06 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Leonessa
Indirizzo	Corso San Giuseppe n. 70 Via G. B. Bucarini n. 13-15-17-19
Richiedente	Felici Mario (presidente di consorzio "PALAZZO CHERUBINI")
Professionista	Ing. Massimo Mariani
Dati Catastali	Fg. 96 Part. 52 e Fg. 96 Part. 53 Sub. 6-8-9- 11-12-13-14-15-16-19-20-21

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**ID fascicolo: **1205703300000170322021**

ID ultima RCR: 1114327 del 06/10/2023

USRID Istanza: **7983**

Protocollo: 561926 del 28/06/2021 e successive integrazioni

Istruttore: **Eleonora Festuccia**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input checked="" type="checkbox"/>

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input checked="" type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali: 3
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes sono coerenti con le unità strutturali di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Unità strutturale n. 1 ID n. 10689 del 24/09/2016 con esito "E" (La rettifica dei dati catastali nella scheda Aedes è pervenuta dal Comune di Leonessa in data 12/10/2023 con prot. 1143973)		
Unità strutturale n. 2 ID n. 240265 del 03/04/2017 con esito "B"		
Unità strutturale n. 3 ID n. 240626 del 23/03/2018 con esito "B- F"		
Sono coerenti con unità strutturali di progetto.		
<i>Note: Aggregato approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 56 del 29/07/2019</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità (n. 1470 del 21/02/2017- n.1477 del 21/02/2017- n. 6020 del 07/10/2016)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L3-L0-L0	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con ID: 3311 del 04/05/2018 (EDIFICIO N. 1)	
	<input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico (PER l'EDIFICIO N. 2 E EDIFICIO N. 3)	
<i>All. SIS012 DEL 07/12/2021</i>		
<i>Scheda informativa aggregati edilizi ALL. AGG005 del 02/02/2022</i>		
<i>* Ai Sensi dell'art 15 comma 3 dell'Ord. 19 poiché la superficie degli edifici L0 non superiore al 50% di quella complessiva dell'aggregato stesso, il contributo è determinato applicando a tutti gli edifici con livello operativo L0 i parametri economici stabiliti per il livello L1.</i>		
<i>Nella Rcr in variante PROT. N. 1114327 del 06/10/2023 è stato indicato erroneamente L3 anche per gli edifici n. 2 e n. 3, tuttavia nel foglio di calcolo trasmesso il livello operativo è stato indicato correttamente ovvero L1.</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. DA.07_DA.15_DA.07_15_r1.pdf.p7m del 06/10/2023</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.

Altre informazioni

L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori sì no

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) sì no

Precedenti istanze collegate sì no

ID 435 del 03/04/2017- Ordinanza 10 – (rilievi di agibilità post sismica)

ID 5091 del 06/05/2019 - Ordinanza 1 – (proposta perimetrazione aggregato)

ID 2619 del 26/03/2018 - Ordinanza 10 - (rilievi di agibilità post sismica)

ID 3311 del 04/05/2018 - Ordinanza 46 (richiesta livello operativo)

ID 4379 del 07/11/2018 - Ordinanza 101 – (revisione schede aedes)

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE**1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo****Tipo Richiedente**

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato legittimato non legittimato

Note: Verbale di assemblea di costituzione consorzio- Atto Costitutivo consorzio e registrazione consorzio
All. AGG005_Documentazione_consorzio.pdf.p7m del 07/12/2021

Elenco Beneficiari

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota			estremi titolo	parte A		Parte B
1	1	96	53	11	A/4	Sergio Ranalli		proprietà	1/1	SUCCESSIONE EX LEGE di RANALLI MELUCCIO del 04/11/2022 Sede RIETI (RI) Registrazione Volume 88888 n. 217018 registrato in data 09/05/2023 - Trascrizione n. 4411.1/2023 Reparto PI di RIETI in atti dal 02/06/2023	NO	NO	SI	SI	
	2	96	53	21	C/1	Sergio Ranalli		proprietà	1/1	del 04/11/2022 Sede RIETI (RI) Registrazione Volume 88888 n. 217018 registrato in data 09/05/2023 - Trascrizione n. 4411.1/2023 Reparto PI di RIETI in atti dal 02/06/2023	NO	NO	SI	SI	
	3	96	53	6	C/1	Giuseppe Santucci		proprietà	1/1	Impianto meccanografico del 30/06/1987	NO	NO	SI	SI	
	4	96	53	19	C/1	Elenio Santucci		proprietà	1/1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/10/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/10/2013 Repertorio n.: 189947 Rogante: SBROLLI FULVIO Sede: TERNI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 6508.1/2013)	NO	NO	SI	SI	
	5	96	53	12	C/2	Luca Falconi		proprietà	1/1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/09/1994 protocollo n. 30772 Voltura in atti dal 27/02/2003 Repertorio n.: 58 Rogante: NOT. MISITI Sede: LEONESSA Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 4279.1/1994)	NO	NO	SI	SI	
	6	96	53	14	C/2	Orsola Mazzocchi		proprietà	1/1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/12/1995 Voltura in atti dal 15/03/1997 Repertorio n.: 24859 Rogante: NOT. FEDERICI Sede: TERNI Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 1034.1/1996)	NO	NO	SI	SI	
	7	96	53	13	A/3	Maurizio Panzironi		proprietà	1/1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 30/12/2011 Repertorio n.: 87331 Rogante: BELLINI CARLO Sede: POGGIO MIRTEO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 9100.1/2011)	NO	NO	SI	SI	
	8	96	53	15	A/3	Franca Fabbreschi		proprietà	1/1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/11/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 30/11/2006 Repertorio n.: 68401 Rogante: BELLINI CARLO Sede: POGGIO MIRTEO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 7959.1/2006)	NO	NO	SI	SI	
	9	96	53	16	A/3	Francesca Ricci		proprietà	1/1	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/03/1998 protocollo n. 160765 in atti dal 05/12/2002 Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 830 n.: 77 del 06/06/1998 SUCCESSIONE (n. 2998.1/1998)	NO	NO	SI	SI	
	10	96	53	20	A/3	Maria Maddalena Zelli		proprietà	1/2	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/08/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 31/08/2010 Repertorio n.: 8144 Rogante: GIANFELICE PAOLO Sede: RIETI Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 7375.1/2010)	NO	NO	SI	SI	
Simona Zelli						proprietà	1/2	SI	SI						
	96	53	8	C/2	Maria Maddalena Zelli		proprietà	1/2	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/08/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 31/08/2010 Repertorio n.: 8144 Rogante: GIANFELICE PAOLO Sede: RIETI Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 7375.1/2010)	NO	NO	SI	SI		
Simona Zelli						proprietà	1/2	SI				SI			
2	1	96	52	A/6	Giovanna Alesse		proprietà	1/2	RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 12/10/2005 protocollo n. R10052990 in atti dal 10/10/2019 Registrazione: Sede: RIUN D'USUFR. DI MELUZZI MARIA GIOVANNA (n. 5177.1/2019)	NO	NO	SI	SI		
					Luigi Splendore		proprietà	1/2				SI	SI		
3	1	96	53	9	A/3	Luigi Cicioni		proprietà	1/2	SUCCESSIONE EX LEGE di CICIONI MONDINO del 13/11/2021 Sede RIETI (RI) Registrazione Volume 88888 n. 27425 registrato in data 25/01/2022 - Trascrizione n. 1058.1/2022 Reparto PI di RIETI in atti dal 14/02/2022	NO	NO	SI	SI	1)
						Teresa Fracasso		proprietà	1/2				NO	NO	

1) In data 13/11/2021 è deceduto il sig. Cicioni Mondino proprietario dell'unità immobiliare censita al foglio n. 96 part. 52 sub 9 con prot. n. 252022 del 14/03/2022 è stata fornita dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà per uso successione a firma degli eredi e le procure parte A e B.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

All. DA.07_DA.15_DA.07_15_r1.pdf.p7m del 06/10/2023

Le procure parte A e B sono complete

sì no

All. AL.01_deleghe_palazzo_cherubini_firmate.pdf.p7m del 27/10/2023

All. DA.07_DA.15_DA.07_15_r1.pdf.p7m del 06/10/2023

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. ALL ATT041 del 28/06/2021 e AGG005 del 07/12/2021</i>	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato dai proprietari del sub. 19 e 21	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Le unità immobiliari censite ai sub 19 e 21 erano occupate da una attività produttiva in esercizio ALL. ATT041 REQUISITI AMMISSIBILITA' DA 06</i>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)</i>	


1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

 Professionista Massimo Mariani	
▼ Professionista	
Nome e Cognome	Data di Pubblicazione in Elenco
Massimo Mariani	27/02/2017
Categoria Soggettiva	Partita IVA persona fisica
Professionista individuale	01527930547


Regime iva: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettazione Architettonica, Direzione Lavori, Coordinatore della Sicurezza CSP, Progettazione Strutturale

 Professionista Fabrizio Gizzi	
▼ Professionista	
Nome e Cognome	Data di Pubblicazione in Elenco
Fabrizio Gizzi	05/06/2017
Categoria Soggettiva	Descrizione Categoria Soggettiva
Professionista individuale	

Regime iva: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione

 Professionista Maurizio Rosi		Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Professionista		
Nome e Cognome Maurizio Rosi	Data di Pubblicazione in Elenco 02/03/2017	
Categoria Soggettiva Professionista associato	Descrizione Categoria Soggettiva	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: **Geologo**

 Professionista Luca Berardi		Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Professionista		
Nome e Cognome Luca Berardi	Data di Pubblicazione in Elenco 31/01/2018	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: **Collaudatore**

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

All. DA.02_Procure_speciale.pdf.p7m del 06/10/2023

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

All. ATTO41 del 28/06/2021

ADDENDUM contratto di incarico per adesione ORD. 108/2020 All. ATTO41 del 22/10/2022

All.AL.01_ADDENDUM_CONTRATTO_tecnico_r1.pdf.p7m del 24/03/2023

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

All. ATTO03 del 28/06/2021

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,15 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori							
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	Pasqualucci Costruzioni s.r.l.	Società a responsabilità limitata	00841580574	00841580574	S. Paolo Fraz. Terzone snc - 02016 Leonessa (RI) - Italia	Lavori	12 apr 2023 <i>In rinnovo</i>

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Contratto di Appalto – All. ATTO41 del 28/06/2021

Addendum Al Contratto di appalto a seguito di variante: All. AL.01_ADDENDUM_AL_CONTRATTO_DI_APPALTO.PDF.p7m DEL 06/10/2023

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Impresa Indagini e prove:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori							
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	IGR SRL	Società a responsabilità limitata	02944890546	02944890546	VIA ALESSANDRO MANZONI 82 - 06135 Perugia (PG) - Italia	Servizi	20 apr 2023 <i>In rinnovo</i>

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.
 Contratto: All. ATT041_DA.13_IGR.pdf.p7m del 28/06/2021

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input checked="" type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <i>Con prot. n. 10270/PROT del 10/11/2021 è stato trasmesso il nulla osta dal Comune di Leonessa sul titolo edilizio in sanatoria</i> <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 534/PROT del 15/06/2021 <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto prot. n. 0824855 del 24/07/2023

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data 27/06/2023, protocollo n. 2023-0000582974, posizione n. 145874.

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

Determinazione n. A00870 del 31/03/2022.

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

	ENTE/AUTOCERTIFICAZIONE DEL TECNICO	PARERE
a	Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Nel corso della riunione, il rappresentante del Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti ha espresso PARERE FAVOREVOLE in ordine all'autorizzazione paesaggistica.
b	Regione Lazio	AUTORIZZAZIONE SISMICA per l'inizio dei lavori rilasciata dalla Regione Lazio - Direzione regionale Lavori pubblici, stazione unica appalti, risorse idriche e difesa del suolo - Area Genio civile Lazio Nord, prot. n. 2021-0001008486, posizione n. 117902 del 17/12/2021. Il tecnico di parte ha dichiarato con attestazione trasmessa con nota prot. n. 0288677 del 23/03/2022 che il progetto posto all'esame della Conferenza regionale è il medesimo approvato dal Genio civile della Regione Lazio ed autorizzato con prot. n. 2021-0001008486, posizione n. 117902 del 17/12/2021.
c	Comune di Leonessa	Il rappresentante del Comune di Leonessa, in sede di riunione, ha espresso PARERE FAVOREVOLE in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento.
d	USR LAZIO	PARERE FAVOREVOLE in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi di ammissibilità a contributo, rilasciato dall'USR Lazio ed acquisito con prot. n. 0257449 del 15/03/2022.

Con prot. n. **1248534 del 09/12/2022** è stato trasmesso dal MIC Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti **parere favorevole condizionato con le seguenti prescrizioni:**

1. Non sarà possibile la messa in opera di una rete elettrosaldata e la posa di un intonaco in cemento. È preferibile la reintegrazioni o riprese di intonaco che dovranno essere realizzate con malta di calce e pozzolana, se necessario si consiglia di utilizzare malta fibrorinforzata o di utilizzare una rete in fibra di carbonio o similari.
2. Non sarà possibile aprire nuovi varchi nelle murature portanti
3. Per la realizzazione dei nuovi impianti dovranno essere utilizzate le tracce esistenti nella muratura
4. I nuovi infissi in legno dovranno rispettare la tipologia quelli preesistenti, con l'unica variante prevista della sostituzione del vetro con termocamera
5. Il tavolato di copertura dovrà essere di legno stagionato castagno o rovere, con sovrastanti tegole tipologia coppo, esclusivamente di recupero. 6. I travertini, i lapidei e i laterizi dovranno essere conservati e restaurati; quelli gravemente danneggiati dovranno essere sostituiti da elementi nuovi con lo stesso materiale.

A seguito della trasmissione della variante tecnica, trasmessa per rispettare le prescrizioni del MIC, si è svolta la Conferenza Regionale conclusa con **Determinazione n. A01430 DEL 02/08/2023.**

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

	ENTE/AUTOCERTIFICAZIONE DEL TECNICO	PARERE
a	Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Vincolo monumentale (D.Lgs. n. 42/2004) Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004) Relativamente al Vincolo monumentale e all'Autorizzazione paesaggistica, il Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e

		per la Provincia di Rieti, non ha formalmente espresso la propria posizione e l'assenso si intende, pertanto, acquisito senza condizioni ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale.
b	Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001) VARIANTE. Relativamente all' Autorizzazione sismica la Regione Lazio ha prescritto che venisse acquisita la dichiarazione del tecnico di parte in ordine all'invarianza strutturale del progetto originariamente presentato e che il tecnico di parte ha provveduto a trasmettere tale dichiarazione con prot. n. 0851064 del 28/07/2023.
c	Comune di Leonessa	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004) Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001) Con prot. n. 0824855 del 24/07/2023 è pervenuto dal Comune di Leonessa il PARERE FAVOREVOLE all'intervento edilizio proposto, comprensivo della conformità urbanistica e dell'autorizzazione paesaggistica.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

Copia

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 2.717.256,21 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 2.438.314,47	€ 278.941,74	€ 2.717.256,21

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 14.739,79	€ 0,00

Rieti, 31/10/2023

Il Responsabile del procedimento dell'istruttoria
f.to Eleonora Festuccia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIEDENTE DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(Consorzio PALAZZO CHERUBINI - Leonessa Corso Garibaldi 70 - FG: 96 MAP: 52-53)

RICHIEDENTE

TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	Consorzio PALAZZO CHERUBINI	90083060575
RAPPRESENTATO DA	FELICI MARIO	FLCMRA71111E535B
C/O PROFESSIONISTA	Mariani Massimo	MRNMSM48E31H501K
	massimo.mariani4@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Leonessa Corso Garibaldi 70	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 52-53	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

REFRESH**PROTOCOLLI FASCICOLO**

MUDE RICHIESTA	1205703300002953892023		
CUP	C23E23000440008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A02638FD62	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	Consorzio PALAZZO CHERUBINI	90083060575	100%	100%	€ 2.186.538,50	€ 0,00	€ 12,40	€ 2.186.526,10	
1	RANALLI SERGIO	RNLSRG57H20E535A	100%	1%	€ 33.129,27	€ 0,00	€ 14.727,39	€ 18.401,88	Privata
2	RANALLI SERGIO	RNLSRG57H20E535A	100%	4%	€ 4.877,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.877,22	Privata
4	SANTUCCI ELENIO	SNTLNE71C10E535C	100%	3%	€ 9.923,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.923,67	Privata
5	FALCONI LUCA	FLCLCU63P16E535F	100%	3%	€ 9.060,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.060,53	Privata
6	MAZZOCCHI ORSOLA	MZZRSL75A56H501N	100%	10%	€ 74.911,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.911,14	Privata
7	PANZIRONI MAURIZIO	PNZMRZ55A27M141I	100%	9%	€ 52.660,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.660,08	Privata
8	FABBRESCHI FRANCA	FBBFNC46H44H321Y	100%	6%	€ 42.482,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.482,39	Privata
9	RICCI FRANCESCA	RCCFNC69C44L117J	100%	3%	€ 33.891,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.891,12	Privata
10	ZELLI MARIA MADDALENA	ZLLMMD49M44E535X	50%	38%	€ 64.826,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.826,12	Privata
10	ZELLI SIMONA	ZLLSMN85D57H282J	50%	38%	€ 64.826,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.826,12	Privata
11	ALESSE GIOVANNA	LSSGNN56B53H501U	50%	9%	€ 29.695,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.695,94	Privata
11	SPLENDRE PIERLUIGI	SPLPLG58R07H501S	50%	9%	€ 29.695,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.695,94	Privata
12	CICIONI LUIGI	CCNLGU66C02E535H	50%	13%	€ 47.738,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.738,98	Privata
12	FRACASSO TERESA	FRCTRS35H58E976Y	50%	13%	€ 47.738,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.738,98	Privata
	TOTAL E		100%	100%	€ 2.731.996,00	€ 0,00	€ 14.739,79	€ 2.717.256,21	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 2.731.996,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.731.996,00
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 14.739,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.739,79
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 2.717.256,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.717.256,21

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	IGR SRL	IBAN	€ 11.331,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.331,71
		IT72Y03440736600000001460	€			€
IMPR	PASQUALUCCI COSTRUZIONI SRL	00	2.330.261,52	€ 0,00	€ 0,00	2.330.261,52
PROG	MASSIMO MARIANI (Mariani Massimo)	IT47U01030030000000633451 35	€ 47.391,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.391,39
STRUT	MASSIMO MARIANI (Mariani Massimo)	IT47U01030030000000633451 35	€ 71.132,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 71.132,25
SICP	MASSIMO MARIANI (Mariani Massimo)	IT47U01030030000000633451 35	€ 21.279,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.279,91
SICE	FABRIZIO GIZZI (GIZZI FABRIZIO)	IT24O0344073660000000020 99	€ 44.333,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.333,15
DLAV	MASSIMO MARIANI (Mariani Massimo)	IT47U01030030000000633451 35	€ 104.886,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 104.886,27
COLL	IQUADRO S.R.L. (Berardi Luca)	IT09Y03440218010000001917 00	€ 23.532,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.532,47
GEOL	STUDIO GEOLOGI ASSOCIATI ROSI ANGELETTI UCCELLANI (ROSI MAURIZIO)	IT28O02008384730001049364 93	€ 45.978,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.978,53
AMMI	MARIO FELICI (FELICI MARIO)	IT47U01030030000000633451 35	€ 17.129,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.129,01
			€			€
		TOTALE	2.717.256,21	€ 0,00	€ 0,00	2.717.256,21

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 859.035,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 859.035,83
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 511.459,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 511.459,77
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 511.459,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 511.459,77
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 534.163,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 534.163,50
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 301.137,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 301.137,34
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 2.717.256,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.717.256,21

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	RANALLI SERGIO	RNLSRG57H20E535A	100%	1%	€ 30.097,31	€ 0,17	€ 0,00	0
2	RANALLI SERGIO	RNLSRG57H20E535A	100%	4%	€ 85.336,88	€ 0,48	€ 0,00	0
3	SANTUCCI GIUSEPPE	SNTGPP43S06E535F	100%	1%	€ 25.125,58	€ 0,14	€ 0,00	0
4	SANTUCCI ELENIO	SNTLNE71C10E535C	100%	3%	€ 55.039,37	€ 0,31	€ 0,00	0
5	FALCONI LUCA	FLLCU63P16E535F	100%	3%	€ 62.313,44	€ 0,35	€ 0,00	0
6	MAZZOCCHI ORSOLA	MZZRSL75A56H501N	100%	10%	€ 222.426,45	€ 1,26	€ 0,00	0
7	PANZIRONI MAURIZIO	PNZMRZ55A27M141I	100%	9%	€ 189.442,87	€ 1,08	€ 0,00	0
8	FABBRESCHI FRANCA	FBBFNC46H44H321Y	100%	6%	€ 133.452,53	€ 0,76	€ 0,00	0
9	RICCI FRANCESCA	RCCFNC69C44L117J	100%	3%	€ 73.624,96	€ 0,42	€ 0,00	0
10	ZELLI MARIA MADDALENA	ZLLMMD49M44E535X	50%	38%	€ 415.840,03	€ 2,36	€ 0,00	0
10	ZELLI SIMONA	ZLLSMN85D57H282J	50%	38%	€ 415.840,03	€ 2,36	€ 0,00	0
11	ALESSE GIOVANNA	LSSGNN56B53H501U	50%	9%	€ 96.765,18	€ 0,55	€ 0,00	0
11	SPLENDORE PIERLUIGI	SPLPLG58R07H501S	50%	9%	€ 96.765,18	€ 0,55	€ 0,00	0
12	CICIONI LUIGI	CCNLGU66C02E535H	50%	13%	€ 142.228,13	€ 0,81	€ 0,00	0
12	FRACASSO TERESA	FRCTRS35H58E976Y	50%	13%	€ 142.228,13	€ 0,81	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 2.186.526,08	€ 12,42	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	IGR SRL	IBAN	€ 0,00	11.331,71	€ 0,00	€ 11.331,71
		IT72Y0344073660000000146		€	€	€
IMPR	PASQUALUCCI COSTRUZIONI SRL	000	€ 0,00	€ 0,00	2.330.261,52	2.330.261,52
		IT47U0103003000000063345		€	€	€
PROG	MASSIMO MARIANI (Mariani Massimo)	135	€ 0,00	37.913,11	€ 9.478,28	€ 47.391,39

STRUT	MASSIMO MARIANI (Mariani Massimo)	IT47U0103003000000063345 135	€ 0,00	€ 56.905,80	€ 14.226,45	€ 71.132,25
SICP	MASSIMO MARIANI (Mariani Massimo)	IT47U0103003000000063345 135	€ 0,00	€ 17.023,93	€ 4.255,98	€ 21.279,91
SICE	FABRIZIO GIZZI (GIZZI FABRIZIO)	IT24O0344073660000000002 099	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.333,15	€ 44.333,15
DLAV	MASSIMO MARIANI (Mariani Massimo)	IT47U0103003000000063345 135	€ 0,00	€ 0,00	€ 104.886,27	€ 104.886,27
COLL	IQUADRO S.R.L. (Berardi Luca)	IT09Y0344021801000000191 700	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.532,47	€ 23.532,47
GEOL	STUDIO GEOLOGI ASSOCIATI ROSI ANGELETTI UCCELLANI (ROSI MAURIZIO)	IT28O0200838473000104936 493	€ 0,00	€ 36.782,82	€ 9.195,71	€ 45.978,53
AMMI	MARIO FELICI (FELICI MARIO)	IT47U0103003000000063345 135	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.129,01	€ 17.129,01
TOTALE			€ 0,00	€ 159.957,37	€ 2.557.298,84	€ 2.717.256,21

Copia