

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02062 del 06/11/2023

Proposta n. 2210 del 03/11/2023

Oggetto:

Rettifica parziale del Decreto dirigenziale n. A01876 del 07/10/2021, causa aggiornamento assetto proprietari e contestuale liquidazione sal intermedio 2 (70%) relativo all'intervento autorizzato, ai sensi dell'ordinanza 100/2020, con decreto dirigenziale n. A01876 del 07.10.2021: "determinazione del contributo in favore della Sig.ra Antonella Marcucci in qualità di proprietaria e di delegata dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Borbona (RI), alla via Amiterno n. 3, distinto in catasto al foglio 17, particelle 167 e 168 - ID 7047- CUP: C28I21001060001," - Importo liquidato € 74.743,50(settantaquattromilasettecentoquarantatre,50) - ID 7047

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Rettifica parziale del Decreto dirigenziale n. A01876 del 07/10/2021, causa aggiornamento assetto proprietari e contestuale liquidazione sal intermedio 2 (70%) relativo all'intervento autorizzato, ai sensi dell'ordinanza 100/2020, con decreto dirigenziale n. A01876 del 07.10.2021: *“determinazione del contributo in favore della Sig.ra Antonella Marucci in qualità di proprietaria e di delegata dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Borbona (RI), alla via Amiterno n. 3, distinto in catasto al foglio 17, particelle 167 e 168 - ID 7047- CUP: C28I21001060001,” - Importo liquidato € 74.743,50(settantaquattromilasettecentoquarantatre,50) - ID 7047*

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che “Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: « 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023”, e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2022” con “31 dicembre 2023”;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

Premesso che:

l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;

con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con l'ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 è stata disposta l'attuazione della semplificazione e l'accelerazione della ricostruzione privata, la definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016.

Considerato che:

con decreto n. A01876 del 07.10.2021 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico su edifici ai sensi delle ordinanze 19 del 2017 e 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore della Sig.ra Antonella Marcucci in qualità di proprietaria e di delegata dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Borbona (RI), alla via Amiterno n. 3, distinto in catasto al foglio 17, particelle 167 e 168 - ID 7047- CUP: C28I21001060001, quantificando il contributo concedibile in € 107.749,46 (centosettemilasettecentoquarantanove,46) IVA inclusa se non recuperabile;

con nota prot. 608619 del 05.06.2023 comunicava la richiesta di aggiornamento dell'assetto della proprietà dell'immobile oggetto di contributo, così come evidenziato nel nuovo esito istruttorio di cui all'allegato 3 del presente atto;

con nota prot. 1233663 del 31.10.2023, il professionista incaricato, Ing. Bruno Enrico Mancini, comunicava la volontà di procrastinare la liquidazione delle indagini e prove in occasione del sal finale;

Preso atto che:

con istanza gedisi 12-057006-0000305891-2023 acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 1233663 del 31.10.2023, il tecnico incaricato ha presentato, in conformità a quanto previsto dall'articolo 14 dell'ordinanza 19, richiesta per l'erogazione del SAL intermedio 2 del contributo);

con istanza gedisi di cui al punto precedente, il tecnico incaricato ha presentato, in conformità a quanto previsto dall'articolo 1, comma 1, dell'ordinanza n. 41 del 02.11.2017, il DURC di congruità;

a seguito della verifica dei documenti e dei titoli atti a comprovare la regolarità delle prestazioni professionali, in conformità con quanto disposto dall'articolo 14 dell'ordinanza 19/2017 del Commissario

straordinario per la ricostruzione, l'ammontare liquidabile è pari ad euro € 74.743,50 (settantaquattromilasettecentoquarantatre,50) come meglio specificato Tabella "Sal Pagamenti" dell'allegato 1 di cui al presente Decreto;

è stata verificata l'iscrizione, al momento della redazione del presente provvedimento, dei tecnici incaricati nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, che pertanto risultano in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa;

che l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

RITENUTO:

di dovere adottare rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A01876 del 07.10.2021 e contestuale liquidazione del SAL intermedio 2;

DECRETA

1. Di rettificare parzialmente il Decreto dirigenziale n. A01876 del 07.10.2021 - *Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore della Sig.ra Antonella Marcucci in qualità di proprietaria e di delegata dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Borbona (RI), alla via Amiterno n. 3, distinto in catasto al foglio 17, particelle 167 e 168 - ID 7047-CUP: C28I21001060001, con riferimento all'esito istruttorio, debitamente rielaborato (allegato 3) e all'allegato unico revisionato (allegato 4) che, sostituendo i precedenti, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;*
2. Di autorizzare il pagamento dell'importo complessivo di euro **74.743,50 (settantaquattromilasettecentoquarantatre,50)** sulla base dell'importo liquidabile a favore dei beneficiari indicati negli allegati 1 e 2, parte integrante del presente provvedimento, per le attività già svolte riferite ai lavori di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione dell'intervento autorizzato con decreto dirigenziale n. A01876 del 07.10.2021: *Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Antonella Marcucci in qualità di proprietaria e di delegata dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Borbona (RI), alla via Amiterno n. 3, distinto in catasto al foglio 17, particelle 167 e 168 - ID 7047- CUP: C28I21001060001, ID 7047*
3. Di prendere atto che, a seguito del pagamento degli importi di cui al punto 2, l'ammontare disponibile residuo per l'intervento in oggetto è pari a € 33.005,96 (trentatremilacinque,96), come meglio dettagliato nella "Tabella Quadro Economico - Stato dei pagamenti" dell'allegato 1, parte integrante del presente provvedimento;
4. Di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall' Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018 *"Attuazione dell'articolo 12, comma 5, del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo"*.

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.;

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

Copia

ALLEGATO 1

ESITO ISTRUTTORIO LIQUIDAZIONE SAL INTERMEDIO 2 (ID 7047)

Quadro economico

VOCI	COD	Importo concesso
INDAGINI E PROVE		434,93
PRONTO INTERVENTO		
OPERE SULLE STRUTTURE		83.995,11
FINITURE PARTI COMUNI		2.736,03
FINITURE INTERNE		5.653,12
DEMOLIZIONI		
ACQUISTO TERRENI		
ONERI FISCALI ACQUISTO TERRENI		
COMPILAZIONE SCHEDA AEDES		
PROGETTO ARCHITETTONICO		
PROGETTO STRUTTURE		7.264,38
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI		
PROGETTO IMPIANTI TERMICI		
ALTRE PROGETTAZIONI		
SICUREZZA PROGETTAZIONE		403,58
SICUREZZA ESECUZIONE		807,15
DIREZIONE LAVORI ARCHITETTONICI		
DIREZIONE LAVORI STRUTTURALI		4.439,34
COLLAUDO		538,11
CERTIFICAZIONE ENERGETICA		
RELAZIONE GEOLOGICA		1.477,71
PROGETTAZIONI SPECIALISTICHE		
AMMINISTRATORE		

Quadro Economico - Stato dei pagamenti

Voce	Concesso	Erogato	Disponibile
INDAGINI E PROVE	434,93	-	434,93
PRONTO INTERVENTO	-	-	-
OPERE SULLE STRUTTURE	83.995,11	64.668,98	19.326,13
FINITURE PARTI COMUNI	2.736,03	-	2.736,03
FINITURE INTERNE	5.653,12	-	5.653,12
DEMOLIZIONI	-	-	-
ACQUISTO TERRENI	-	-	-
ONERI FISCALI ACQUISTO TERRENI	-	-	-
COMPILAZIONE SCHEDA AEDES	-	-	-
PROGETTO ARCHITETTONICO	-	-	-
PROGETTO STRUTTURE	7.264,38	5.085,07	2.179,31
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI	-	-	-
PROGETTO IMPIANTI TERMICI	-	-	-
ALTRE PROGETTAZIONI	-	-	-
SICUREZZA PROGETTAZIONE	403,58	282,50	121,08
SICUREZZA ESECUZIONE	807,15	565,01	242,14
DIREZIONE LAVORI ARCHITETTONICI	-	-	-
DIREZIONE LAVORI STRUTTURALI	4.439,34	3.107,54	1.331,80
COLLAUDO	538,11	-	538,11
CERTIFICAZIONE ENERGETICA	-	-	-
RELAZIONE GEOLOGICA	1.477,71	1.034,40	443,31
PROGETTAZIONI SPECIALISTICHE	-	-	-
AMMINISTRATORE	-	-	-
	107.749,46	74.743,50	33.005,96

SAL pagamenti

Rata	Decreto	del	Fornitore	Partita IVA	IBAN	fattura n.	del	Voce di Q.E.	Importo riconosciuto	Importo liquidabile	DURC	Antimafia
1a rata	ASSEGNAZIONE DD A01876_07_10_2021	07/10/2021	GIORGI FRANCESCO IMPRESA EDILE	GRGFNC77M29A345H	IT55k0887173750000010102506	27	27/10/2023	Opere sulle strutture	64.668,98	64.668,98	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1a rata	ASSEGNAZIONE DD A01876_07_10_2021	07/10/2021	MANCINI & PARTNERS SRL	01170950578	IT25K0326822300052162070400	20/23	19/09/2023	Progetto Strutture	5.085,07	5.085,07	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1a rata	ASSEGNAZIONE DD A01876_07_10_2021	07/10/2021	MANCINI & PARTNERS SRL	01170950578	IT25K0326822300052162070400	20/23	19/09/2023	Sicurezza Progettazione	282,50	282,50	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1a rata	ASSEGNAZIONE DD A01876_07_10_2021	07/10/2021	MANCINI & PARTNERS SRL	01170950578	IT25K0326822300052162070400	20/23	19/09/2023	Sicurezza Esecuzione	565,01	565,01	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1a rata	ASSEGNAZIONE DD A01876_07_10_2021	07/10/2021	MANCINI & PARTNERS SRL	01170950578	IT25K0326822300052162070400	20/23	19/09/2023	Direzione Lavori strutturali	3.107,54	3.107,54	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1a rata	ASSEGNAZIONE DD A01876_07_10_2021	07/10/2021	S.G.A. DOTT. MARCHETTI & DOTT.R SERI	00812680577	IT21N0306914603000000101515	55/2023	27/10/2023	Relazione geologica	1.034,40	1.034,40	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
									74.743,50	74.743,50		

INTESTATARIO CONTO CORRENTE	IBAN	IMPORTO	CODICE NN
GIORGI FRANCESCO IMPRESA EDILE	GRGFNC77M29A345H	€ 64.668,98	3B
MANCINI & PARTNERS SRL	01170950578	€ 5.085,07	3A
MANCINI & PARTNERS SRL	01170950578	€ 282,50	3A
MANCINI & PARTNERS SRL	01170950578	€ 565,01	3A
MANCINI & PARTNERS SRL	01170950578	€ 3.107,54	3A
S.G.A. DOTT. MARCHETTI & DOTT.R SERI	00812680577	€ 1.034,40	3A
	TOTALE	€ 74.743,50	

Professionista: **MANCINI BRUNO ENRICO**

Asseverazione del professionista relativa alla corrispondenza tra fattura e computo metrico del progetto approvato, pervenuta in data 31.10.2023, prot. n° 1233663 .

Firmato: SAMPERNA IVANO

QUADRO DI SINTESI PER LA LIQUIDAZIONE (SAL INTERMEDIO 2)					
(MARCUCCI ANTONELLA - BORBONA VIA AMITERNO 3 - FG: 17 MAP: 167)					
RICHIEDENTE					
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S		
NOME/DENOMINAZIONE	ANTONELLA MARCUCCI		ANTONELLA MARCUCCI		
RAPPRESENTATO DA	se stesso				
C/O PROFESSIONISTA	Bruno Enrico Mancini		MNCBNN45L09H282E		
	mancini.partners@pec.it				
INDIRIZZO	BORBONA VIA AMITERNO 3				
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 17 MAP: 167				
DATI IMPRESA	GIORGI FRANCESCO (GIORGI FRANCESCO)				
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT				
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu				
PROTOCOLLI FASCICOLO					
MUDE RICHIESTA	1205700600000155732021				
CUP	C28I21001060001				
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Miglioram	
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L3	
MUDE SAL INIZIALE	1205700600002906632023		PROTOCOLLO	929866 / 2020	
MUDE SAL INTERMEDIO 1	1205700600003054652023		ANTICIPO IMPRESA	N	
MUDE SAL INTERMEDIO 2	1205700600003058912023		PROGETTAZIONE	N	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		RIMBORSI A SALDO	S	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)					
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	IMPORTO AMMESSO	€ 107.749,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 107.749,46
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 107.749,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 107.749,46
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER PAGAMENTI					
	DESTINATARIO PAGAMENTI	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GIORGI FRANCESCO (GIORGI FRANCESCO)	€ 434,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 434,93
IMPR	GIORGI FRANCESCO (GIORGI FRANCESCO)	€ 92.384,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.384,26
STRUT	Bruno Enrico Mancini (MANCINI & PARTNERS)	€ 7.264,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.264,38
SICP	Bruno Enrico Mancini (MANCINI & PARTNERS)	€ 403,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 403,58
SICE	Bruno Enrico Mancini (MANCINI & PARTNERS)	€ 807,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 807,15
DSTRU	Bruno Enrico Mancini (MANCINI & PARTNERS)	€ 4.439,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.439,34
COLL	plinio di maggio (PLINIO DI MAGGIO)	€ 538,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 538,11
GEOL	ROBERTO SERI (STUDIO GEOLOGICO ASSOCIATO)	€ 1.477,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.477,71
		€ 107.749,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 107.749,46
	ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	PAGAMENTI PIANIFICATI	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INIZIALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	€ 74.743,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.743,50
	SALDO	€ 33.005,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.005,96
	SAL COVID	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	€ 107.749,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 107.749,46
TABELLA C					
NUMERO PAGAMENTO	SAL INTERMEDIO 2				
MUDE RICHIESTA	1205700600000155732021				
ID PAGAMENTO	1205700600003058912023				
CUP	C28I21001060001				
STRINGA MIP	//MIP/C28I21001060001/NN/IBAN_CONTO_VINCOLATO/1205700600003058912023				
DATI PER ISTITUTO DI CREDITO PRESCELTO					
	INTESTATARIO CONTO CORRENTE	IBAN	IMPORTO	CODICE NN	
IMPR	GIORGI FRANCESCO (GIORGI FRANCESCO)	IT55M0874373750000010102506	€ 64.668,98	3B	
STRUT	MANCINI & PARTNERS (MANCINI BRUNO ENRICO)	IT25K0326822300052162070400	€ 5.085,07	3A	
SICP	MANCINI & PARTNERS (MANCINI BRUNO ENRICO)	IT25K0326822300052162070400	€ 282,50	3A	
SICE	MANCINI & PARTNERS (MANCINI BRUNO ENRICO)	IT25K0326822300052162070400	€ 565,01	3A	
DSTRU	MANCINI & PARTNERS (MANCINI BRUNO ENRICO)	IT25K0326822300052162070400	€ 3.107,54	3A	
GEOL	STUDIO GEOLOGICO ASSOCIATO MARCHETTI & SERI	IT21N0306914603000000101515	€ 1.034,40	3A	

ALLEGATO 2 SAL INTERMEDIO 2 ID 7047

ESITO ISTRUTTORIO – RETTIFICA PER AGGIORNAMENTO ASSETTO PROPRIETARI**Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. A01876 del 07/10/2021****RIPARAZIONE DANNI GRAVI****Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Borbona
Indirizzo	Via Amiterno, 3
Richiedente	Antonella Marcucci
In qualità di	Delegato
Dati Catastali	Fig. 17 particella 167-168

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**ID fascicolo: **1205700600000095062020**ID ultima richiesta: **258141 del 23/03/2021****USR**ID Istanza: **7047**Protocollo: **929866 del 30/10/2020 - Variante prot. n. 1166674 del 17/10/2023**Istruttore: **Marco Caneva****Tipologia di intervento: Ripristino con miglioramento sismico****Destinazione e tipologia edificio: Prevalentemente residenziale****Natura giuridica della titolarità del contributo: Condominio di fatto**

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla richiesta di aggiornamento dell'assetto proprietari, acquisita con prot. 608619 del 05/06/2023 e successive integrazioni.

VISTO il decreto dirigenziale n. A01876 del 07/10/2021 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di miglioramento sismico e si determinava il contributo pari a € 107.749,46 in favore della Sig.ra Antonella Marcucci in qualità di proprietaria e delegata dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Borbona in Via Amiterno, 3 e distinto in catasto al Fg. 17 particelle 167 e 168;

PRESO ATTO dell'invio della documentazione per la richiesta di rettifica acquisita con prot. 1166674 del 17/10/2023, e successive integrazioni si procede alla revisione dei punti 1.2.1 e 1.2.3 dell'esito istruttorio.

CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**1.2.1. BENEFICIARI****2. Elenco Beneficiari**

Edificio	u.l.	Riferimento catastale			Intestatari		altri tit.	quota	Titolarità estremi titolaria	CAS	incisioni/ pregiudiz.	Procura/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome						cognome	parte A	
1	1	17	167	/	C/2	Marcini Luciana	proprietà esclusiva	1/1	TRASCRIZIONE del 12/06/2020 - Reg. Part. 2841 Reg. Gen. 3467 - ATTO TRA VIVI -	NO	NO	SI	SI	
	2	17	168	/	A/3	Marcucci Antonella	proprietà esclusiva	1/1	DIVISIONE del 05/12/2022 Registrato a Tivoli N. rep. 8958/5869 Reg. gen. n. 11846 Reg. part. n. 10047 Rogante: DE IORIO FRANCESCO MARIA	NO	NO	SI	SI	
2	1		168	/	A/3	Marcucci Antonella	proprietà esclusiva	1/1		NO	NO	SI	SI	

Note: L'atto di divisione è stato acquisito dall'Ufficio con nota prot. 608619 del 05/06/2023.

A seguito del rogito la signora Marcucci Antonella risulta attualmente proprietaria esclusiva dell'immobile censito al foglio 17 p.lla 168.

Le procure parte A e B sono complete

sì no

Note: Sono state trasmesse le procure DA.15+DA.07 aggiornate con allegato il documento di identità (All. DA.07_DA.15_DA07_DA_15_MARCUCCI_ANTONELLA – prot. 1172952 del 18/10/2023)

2.1.1. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

2.1.2. TECNICI INCARICATI

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti

sì no

Note: è stata trasmessa la Procura Speciale rilasciata e firmata in originale sulla base del modulo generato dalla piattaforma informatica firmato da tutti i soggetti coinvolti.

(All. DA.02_ProcuraSpeciale_SD_251092- 1166674 del 17.10.2023)

2.1.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

2.2. PARERI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

2.3. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì no

2.4. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale eccetto il numero dei beneficiari dell'unità immobiliare 2 edificio 1 e dell'unità immobiliare 1 edificio 2.

2.5. CONCLUSIONI

Si conferma l'importo ammissibile del decreto n. A01876 del 07/10/2021, come da tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
96.580,11 €	11.169,35 €	107.749,46 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	0,00 €	0,00 €

Rieti, 18/10/2023

L'Istruttore
Marco Caneva

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (MARCUCCI ANTONELLA - BORBONA VIA AMITERNO 3 - FG: 17 MAP: 167)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: 5					
NOME/DENOMINAZIONE	MARCUCCI ANTONELLA			MRCNNL62H61H501O					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	MANCINI BRUNO ENRICO			MNCBNN45L09H282E					
INDIRIZZO	bruenrico.mancini@ingpec.eu								
INDIRIZZO	BORBONA VIA AMITERNO 3								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 17 MAP: 167								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205700600000155732021								
CUP	C28121001060001								
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Miglioram				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L3				
MUDE I SAL	1205700600002906632023			PROTOCOLLO	929866 / 2020				
MUDE II SAL	1205700600003054652023								
MUDE III SAL	1205700600003058912023								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	MARCUCCI ANTONELLA	MRCNNL62H61H501O	100%	100%	€ 102.096,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 102.096,33	
1	MANCINI LUCIANA	MNCLCN60L58H501Y	100%	29%	€ 428,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 428,28	
2	MARCUCCI ANTONELLA	MRCNNL62H61H501O	100%	29%	€ 2.455,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.455,23	
3	MARCUCCI ANTONELLA	MRCNNL62H61H501O	100%	42%	€ 2.769,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.769,62	
			TOTALE	100%	€ 107.749,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 107.749,46	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO									
	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE					
IMPORTO AMMESSO	€ 107.749,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 107.749,46					
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 107.749,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 107.749,46					
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
PROVE 1	GIORGI FRANCESCO (GIORGI FRANCESCO)	IT55M0874373750000010102506	€ 434,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 434,93			
IMPR	GIORGI FRANCESCO (GIORGI FRANCESCO)	IT55M0874373750000010102506	€ 92.384,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.384,26			
STRUT	Bruno Enrico Mancini (MANCINI & PARTN	IT25L034401460000000263600	€ 7.264,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.264,38			
SICP	Bruno Enrico Mancini (MANCINI & PARTN	IT25L034401460000000263600	€ 403,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 403,58			
SICE	Bruno Enrico Mancini (MANCINI & PARTN	IT25L034401460000000263600	€ 807,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 807,15			
DSTRU	Bruno Enrico Mancini (MANCINI & PARTN	IT25L034401460000000263600	€ 4.439,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.439,34			
COLL	DI MAGGIO PUNIO (DI MAGGIO PUNIO)	IT25L034401460000000263600	€ 538,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 538,11			
GEOL	SERI ROBERTO (SERI ROBERTO)	IT21N030691460300000101515	€ 1.477,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.477,71			
			TOTALE	€ 107.749,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 107.749,46		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	MANCINI LUCIANA	MNCLCN60L58H501Y	100%	29%	€ 29.907,32	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	MARCUCCI ANTONELLA	MRCNNL62H61H501O	100%	29%	€ 29.291,22	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	MARCUCCI ANTONELLA	MRCNNL62H61H501O	100%	42%	€ 42.897,79	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 102.096,33	€ 0,01	€ 0,00		
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
PROVE 1	GIORGI FRANCESCO (GIORGI FRANCESCO)	IT55M0874373750000010102506	€ 0,00	€ 434,93	€ 0,00	€ 434,93			
IMPR	GIORGI FRANCESCO (GIORGI FRANCESCO)	IT55M0874373750000010102506	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.384,26	€ 92.384,26			
STRUT	Bruno Enrico Mancini (MANCINI & PARTN	IT25L034401460000000263600	€ 0,00	€ 5.811,50	€ 1.452,88	€ 7.264,38			
SICP	Bruno Enrico Mancini (MANCINI & PARTN	IT25L034401460000000263600	€ 0,00	€ 322,86	€ 80,72	€ 403,58			
SICE	Bruno Enrico Mancini (MANCINI & PARTN	IT25L034401460000000263600	€ 0,00	€ 0,00	€ 807,15	€ 807,15			
DSTRU	Bruno Enrico Mancini (MANCINI & PARTN	IT25L034401460000000263600	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.439,34	€ 4.439,34			
COLL	DI MAGGIO PUNIO (DI MAGGIO PUNIO)	IT25L034401460000000263600	€ 0,00	€ 0,00	€ 538,11	€ 538,11			
GEOL	SERI ROBERTO (SERI ROBERTO)	IT21N030691460300000101515	€ 0,00	€ 1.182,17	€ 295,54	€ 1.477,71			
			TOTALE	€ 0,00	€ 7.751,47	€ 99.997,99	€ 107.749,46		

ALLEGATO 4 SAL INTERMEDIO 2 ID 7047