

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02066 del 16/09/2022

Proposta n. 2101 del 08/09/2022

**Oggetto:**

rettifica dei decreti dirigenziali n. A00098 del 26.01.2021 e n. A01475 del 20.06.2022 a seguito di cambio dell'Amministratore di Condominio: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore della Sig.ra Angelucci Liana in qualità di Amministratore del Condominio registrato dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Rieti, alla via Cavour n. 27, distinto in catasto al Fg. 87, Part.IIa 459, sub. 2,11,13,16 - 26. Importo concedibile Euro 440.466,07 (quattrocentoquarantamilaquattrocentosessantasei,07), CUP: C19H21000020001 - CIG: 8598893EF8 - (ID collegato archiviato 5634) - ID 6898

**Proponente:**

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: rettifica del decreti dirigenziali n. A00098 del 26.01.2021 e n. A01475 del 20.06.2022 a seguito di cambio dell'Amministratore di Condominio: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore della Sig.ra Angelucci Liana in qualità di Amministratore del Condominio registrato dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Rieti, alla via Cavour n. 27, distinto in catasto al Fg. 87, Part.IIa 459, sub. 2,11,13,16 – 26. Importo concedibile Euro 440.466,07 (quattrocentoquarantamilaquattrocentosessantasei,07); CUP: C19H21000020001 – CIG: 8598893EF8 - (ID collegato archiviato 5634) – ID 6898**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (Condominio Via Cavour 27 - RIETI VIA CAVOUR 27 - FG: 87 MAP: 459 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio registrato	Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	Condominio Via Cavour 27	90009670572	
RAPPRESENTATO DA	CHIARETTI ANTONELLA	CHRNLS7C49H282J	
C/O PROFESSIONISTA	FIOCCO MAURO	FCCMRA66L12H282S	
	mauro.fiocco@geopec.it		
INDIRIZZO	RIETI VIA CAVOUR 27		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 87 MAP: 459		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705900000113772020		
CUP	C19H21000020001		
CIG	8598893EF8	INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	1205705900000153432021	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	1205705900000176622021	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post Sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad Interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la legge n. 234 del 30 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale “lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022”, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

**Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle

modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016.

**CONSIDERATO CHE:**

- con Determina Dirigenziale n A00645 del 18.05.2020 è stato liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, l'importo di € 17.325,57 (diciassettemilatrecentoventicinque,57) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016; ID 5634

Con Decreto dirigenziale **A00098 del 26.01.2021**, è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione – **determinazione del contributo in favore della Sig.ra Angelucci Liana in qualità di Amministratore del Condominio registrato dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Rieti, alla via Cavour n. 27, distinto in catasto al Fg. 87, Part.IIa 459, sub. 2,11,13,16 – 26; CUP: C19H21000020001 – CIG: 8598893EF8 - ID 6898 (ID collegato archiviato 5634) quantificato in € 440.466,07 (quattrocentoquarantamilaquattrocentosessantasei,07) iva compresa se non recuperabile.**

Con Decreto Dirigenziale n A01030 del 18.05.2021 è stato liquidato il SAL 0 e pagato l'importo di € 27.859,77(ventisettemilaottocentocinquantanove,77) relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione;

Con decreto Dirigenziale n. A01826 del 04.10.2021 è stato liquidato il SAL INIZIALE e pagato l'importo di euro 206.303,15(duecentoseimilatrecentotre,15) relativo al 50% dei lavori;

Con decreto Dirigenziale n. A01475 del 20.06.2022 è stato rettificato il decreto dirigenziale n. A00098 del 26.01.2022, rideterminandone il contributo che risulta essere posto pari ad euro 509.307,16 (cinquecentonovemilatrecentosette,16);

- In data 01.03.2022, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. istanza [12-057059-0000021264-2022](https://www.mu.de.it/istanza/12-057059-0000021264-2022) prot. 206881, il tecnico incaricato, Ing. Mauro Fiocco, ha trasmesso la documentazione relativa alle dimissioni dell'Amministratore di Condominio (Angelucci Liana) e la contestuale nomina, da parte dell'assemblea di condominio, del nuovo Amministratore (Chiaretti Antonella);
- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, dal cui esito del 07.09.2022, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica dei decreti dirigenziali n. A00098 del 26.01.2021 e n. A01475 del 20.06.2022;

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

**DECRETA**

di rettificare i Decreti Dirigenziali n. A00098 del 26.01.2021 e n. A01475 del 20.06.2022 in favore della Sig.ra Angelucci Liana in qualità di Amministratore del Condominio registrato dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Rieti, alla via Cavour n. 27, distinto in catasto al Fg. 87, Part.IIa 459, sub. 2,11,13,16 – 26, a seguito della presentazione delle dimissioni da parte della stessa e conseguente nuovo incarico, da parte dell'assemblea condominiale, alla Sig.ra Chiaretti Antonella, stabilendo che "l'allegato unico al Decreto di concessione" e l'esito istruttorio di entrambi i decreti, sono integralmente sostituiti da quelli allegati al presente atto.

Di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda ai citati Decreti Dirigenziali n. A00098 del 26.01.2021 e n. A01475 del 20.06.2022.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

## ESITO ISTRUTTORIO

### Proposta di ammissione ai contributi

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00098** del **21/01/2021** e DECRETO DIRIGENZIALE n. **A01475** del **20/06/2022**

Motivazione: RETTIFICA CAMBIO AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

### PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZE N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

#### Dati generali

Provincia	<b>Rieti</b>
Comune	<b>Rieti</b>
Località, Frazione, indirizzo	<b>Via Cavour, 27</b>
Richiedente	<b>Chiaretti Antonella</b>
In qualità di	<b>Amministratore Condominio registrato</b>
Dati Catastali	<b>Fg. 87 particella 459 sub 2; 11; 13; 16; 26</b>

#### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

Numero pratica	Anno	Comune
9929	2020	RIETI
9929	2021	RIETI

  

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
<a href="#">12-057059-0000009777-2020</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	ANGELUCCI LIANA	VIA CAVOUR N. 27	RIETI	20/08/2020 20:05:40	REGISTRATA DA PA	21/08/2020
<a href="#">12-057059-0000010575-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ANGELUCCI LIANA	VIA CAVOUR N. 27	RIETI	26/08/2020 18:28:37	REGISTRATA DA PA	26/08/2020
<a href="#">12-057059-0000011377-2020</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	ANGELUCCI LIANA	VIA CAVOUR N. 27	RIETI	04/11/2020 09:49:50	REGISTRATA DA PA	04/11/2020
<a href="#">12-057059-0000011856-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ANGELUCCI LIANA	VIA CAVOUR N. 27	RIETI	07/11/2020 17:02:03	REGISTRATA DA PA	10/11/2020
<a href="#">12-057059-0000011932-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ANGELUCCI LIANA	VIA CAVOUR N. 27	RIETI	10/11/2020 21:00:07	REGISTRATA DA PA	11/11/2020
<a href="#">12-057059-0000012004-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ANGELUCCI LIANA	VIA CAVOUR N. 27	RIETI	13/11/2020 08:44:47	REGISTRATA DA PA	13/11/2020
<a href="#">12-057059-0000015343-2021</a>	Dichiarazione di avanzamento lavori Centro Italia - Anticipo L0	ANGELUCCI LIANA	VIA CAVOUR N. 27	RIETI	24/03/2021 07:58:13	REGISTRATA DA PA	24/03/2021
<a href="#">12-057059-0000017662-2021</a>	Dichiarazione di avanzamento lavori Centro Italia - Iniziale L0	ANGELUCCI LIANA	VIA CAVOUR N. 27	RIETI	05/07/2021 12:59:15	REGISTRATA DA PA	07/07/2021
<a href="#">12-057059-0000019101-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ANGELUCCI LIANA	VIA CAVOUR N. 27	RIETI	24/09/2021 12:02:43	REGISTRATA DA PA	24/09/2021
<a href="#">12-057059-0000019174-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ANGELUCCI LIANA	VIA CAVOUR N. 27	RIETI	27/09/2021 17:03:54	REGISTRATA DA PA	28/09/2021
<a href="#">12-057059-0000020712-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ANGELUCCI LIANA	VIA CAVOUR N. 27	RIETI	22/11/2021 16:54:38	REGISTRATA DA PA	23/11/2021
<a href="#">12-057059-0000023379-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ANGELUCCI LIANA	VIA CAVOUR N. 27	RIETI	01/04/2022 12:12:01	REGISTRATA DA PA	01/04/2022
<a href="#">12-057059-0000024274-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ANGELUCCI LIANA	VIA CAVOUR N. 27	RIETI	04/05/2022 16:55:22	REGISTRATA DA PA	05/05/2022
<a href="#">12-057059-0000024374-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ANGELUCCI LIANA	VIA CAVOUR N. 27	RIETI	10/05/2022 17:02:34	REGISTRATA DA PA	11/05/2022
<a href="#">12-057059-0000024516-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ANGELUCCI LIANA	VIA CAVOUR N. 27	RIETI	18/05/2022 10:00:30	REGISTRATA DA PA	18/05/2022

  

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
<a href="#">12-057059-0000023944-2021</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	CHIARETTI ANTONELLA	VIA CAVOUR N. 27	RIETI	20/02/2022 11:51:42	REGISTRATA DA PA	01/03/2022

Note: Per mero errore materiale di caricamento sulla piattaforma MUDE il professionista ha caricato una nuova istanza il giorno 1/3/2022 anziché una Variante superbonus. Successivamente il giorno 1/4/2022 ha inserito come integrazione documentale la stessa documentazione relativa alla suddetta variante.

**USR**ID Istanza: **6898**Protocollo: **727328 del 21/08/2020; (Variante 326796 del 01/04/2022)**Istruttore: **Tiziano Palopoli****Richiesta anticipo Spese Tecn.** (Ord. 94/2020) sì  no **Verifica a campione** (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no **Tipologia di intervento:** **Riparazione con rafforzamento locale** **Destinazione e tipologia edificio:** **Prevalentemente residenziale** **Natura giuridica della titolarità del contributo:** **Condominio registrato** 

Copia

**VISTO** il decreto dirigenziale n. **A00098** del 26/01/2021 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore della Sig.ra Angelucci Liana in qualità di Amministratore del Condominio registrato dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Rieti, alla via Cavour n. 27, distinto in catasto al Fg. 87, Part.IIa 459, sub. 2,11,13,16 - 26. Importo concedibile Euro 440.466,07 (quattrocentoquarantamilaquattrocentosessantasei,07), CUP: C19H21000020001 - ID 6898;

**PRESO ATTO** che con Decreto Dirigenziale **A00645** del **18/05/2020** è stata liquidata l'ANTICIPAZIONE a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016. TECNICO INCARICATO FIOCCO MAURO (rif. ID 5634) - INTERVENTO AI SENSI DELL'ORD. 4/2016 edificio ubicato nel comune di RIETI per un importo pari € **17.325,57**(diciassettemilatrecentoventicinque/57);

**PRESO ATTO** che con Decreto Dirigenziale **A01030** del **13/05/2021** è stato liquidato il SAL 0 e contestuale recupero somme ordinanza n. 94/2020 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100/2020 con decreto dirigenziale n. A00098 del 26.01.2021 concernente: "determinazione del contributo in favore della Sig.ra Angelucci Liana in qualità di Amministratore del Condominio registrato dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Rieti, alla via Cavour n. 27, distinto in catasto al Fg. 87, Part.IIa 459, sub. 2,11,13,16 - 26. Importo concedibile Euro 440.466,07 (quattrocentoquarantamilaquattrocentosessantasei,07), CUP: C19H21000020001 - CIG: 8598893EF8 - ID 6898 - (ID collegato archiviato 5634)" - Importo liquidato € **27.859,77**(di cui € 17.325,57 recuperate ai sensi dell'O.C.S. 94/2020 riferito a ID 5634 collegato e archiviato);

**PRESO ATTO** che con Decreto Dirigenziale **A00645** del **18/05/2021** è stata liquidato il pagamento del SAL INIZIALE importo liquidabile € 206.303,15 (duecentoseimilatrecentotre,15);

**PRESO ATTO** che con Decreto Dirigenziale n. **A01475** del **20/06/2022** è stato rideterminato il contributo concesso con decreto dirigenziale n. A00098 del 26.01.2021 a seguito di variante in corso d'opera per adesione agli incentivi fiscali: Importo concedibile Euro 440.466,07 (quattrocentoquarantamilaquattrocentosessantasei,07);

**PRESO ATTO** che a seguito della nota prot. **487364** del **18/05/2022** per mero errore materiale non è stato modificato nel decreto il nominativo dell'amministratore di condominio;

***Si procede, pertanto, alla revisione dell'esito istruttorio.***

## **1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ**

### **1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

*Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.*

### **1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**

#### **1.2.1. BENEFICIARI**

Con il verbale di assemblea *ATT007\_VERBALI\_ASSEMBLEE\_CONDOMINIALI.pdf* inserito con nota prot. n°**206881** del **01/03/2022** il professionista comunica le dimissioni dell'Amministratore di Condominio (Angelucci Liana) e la contestuale nomina del nuovo Amministratore (Chiaretti Antonella).

#### **1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

*Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.*

**1.2.3. TECNICI INCARICATI**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

**1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

**1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

**Autorizzazione sismica**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

**1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

**1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

**1.7. CONCLUSIONI**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di rettifica del contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, rimane invariato ed è pari al Costo Convenzionale (CC) € **509.307,16** (cinquecentonovemilatrecentosette/16) IVA inclusa se non recuperabile come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
<b>€ 458.258,99</b>	<b>€ 51.048,17</b>	<b>€ 509.307,16</b>

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>€ 0,00</b>	<b>€ 865.380,08</b>	<b>€ 0,00</b>

Rieti, 07/09/2022

L'Istruttore  
*Tiziano Palopoli*

Validato  
*Michelangelo La Scala*

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (Condominio Via Cavour 27 - RIETI VIA CAVOUR 27 - FG: 87 MAP: 459 )									
RICHIEDENTE		Condominio registrato			Interni separati: 5				
TIPO		Condominio Via Cavour 27			90009670572				
NOME/DENOMINAZIONE		CHIARETTI ANTONELLA			CHRNLS7C49H282J				
RAPPRESENTATO DA		FIOCCO MAURO			FCCMRA66L12H282S				
C/O PROFESSIONISTA		mauro.fiocco@geopec.it							
INDIRIZZO		RIETI VIA CAVOUR 27							
INDIRIZZO		FG: 87 MAP: 459							
IDENTIFICATIVI CATASTALI									
DATI IMPRESA		INTESA SANPAOLO							
BANCA CONVENZIONATA		plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesasanpaolo.com							
PEC ISTITUTO DI CREDITO									
PROTOCOLLI FASCICOLO		1205705900000113772020							
MUDE RICHIESTA		C19H21000020001							
CUP		8598893EF8			INTERVENTO		Rafforzamento		
MUDE SAL ZERO		1205705900000153432021			LIVELLO OPERATIVO		LD		
MUDE I SAL		1205705900000176622021			PROTOCOLLO		Numero / Anno		
MUDE II SAL		NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL		NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO		NON EFFETTUATO							
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	Condominio Via Cavour 27	90009670572	100%	100%	€ 973.764,31	€ 0,00	€ 464.457,15	€ 509.307,16	
1	IMPERATORI TERESA	MPRTR563B63A765X	50%	6%	€ 1.717,87	€ 0,00	€ 1.717,87	€ 0,00	
1	SANTORI SANDRO	SNTSDRS58P01G7565	50%	6%	€ 1.717,87	€ 0,00	€ 1.717,87	€ 0,00	
4	GIRALDI GRAZIELLA	GRGLZL64A66H282M	100%	12%	€ 108.775,54	€ 0,00	€ 108.775,54	€ 0,00	
5	MANCO ANTONIO	MNCNTN37R11L064W	50%	12%	€ 21.957,87	€ 0,00	€ 21.957,87	€ 0,00	
5	MASCARETTI ANTONIETTA	MSCNNT39H65A345N	50%	12%	€ 21.957,87	€ 0,00	€ 21.957,87	€ 0,00	
6	URSICINO EMANUELE	RSCMNL73A31H282T	100%	11%	€ 42.262,10	€ 0,00	€ 42.262,10	€ 0,00	
7	BIANCHETTI GIANLUCA	BCNGLC67502H282Q	100%	10%	€ 41.831,80	€ 0,00	€ 41.831,80	€ 0,00	
8	BENEDETTI REMO	BNDRME62N04H282K	100%	28%	€ 18.041,43	€ 0,00	€ 18.041,43	€ 0,00	
			TOTALE	100%	€ 1.374.687,24	€ 0,00	€ 865.380,08	€ 509.307,16	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO					PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPORTO AMMESSO					€ 1.374.687,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.374.687,24	
QUOTA A CARICO TOTALE (*)					€ 865.380,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 865.380,08	
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
DI CUI DA RIMBORSARE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO					€ 509.307,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 509.307,16	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
PROVE 1	S.A.G.EDIL SRL (S.A.G.EDIL SRL)	IT45J053877362000003204677			€ 2.107,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.107,21	
PROVE 2	GEOSER S.R.L.S.(GEOSER S.R.L.S)	IT31F030691460110000047019			€ 1.487,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.487,52	
IMPR	GIALUNI COSTRUZIONI SRL (GIALUNI COST)	0			€ 443.057,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 443.057,31	
PROG	FIOCCO MAURO (FIOCCO MAURO)	IT96J0344014600000006152600			€ 26.384,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.384,89	
STRUT	ANTI NUCCI ANNARITA (ANTI NUCCI ANNAR)	IT60W0200841301000105818249			€ 4.127,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.127,79	
SICP	FIOCCO MAURO (FIOCCO MAURO)	IT96J0344014600000006152600			€ 1.595,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.595,33	
SICE	FIOCCO MAURO (FIOCCO MAURO)	IT96J0344014600000006152600			€ 3.649,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.649,53	
DLAV	FIOCCO MAURO (FIOCCO MAURO)	IT96J0344014600000006152600			€ 18.610,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.610,78	
DSTRU	ANTI NUCCI ANNARITA (ANTI NUCCI ANNAR)	IT60W0200841301000105818249			€ 2.396,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.396,19	
AMMI	CONDOMINIO VIA CAVOUR (CHIARETTI AN)	IT70T030691460110000002705			€ 5.890,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.890,61	
					TOTALE	€ 509.307,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 509.307,16
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	S.A.G.EDIL SRL (S.A.G.EDIL SRL)	IT45J053877362000003204677			€ 1.334,29	€ 772,92	€ 0,00	€ 2.107,21	
PROVE 2	GEOSER S.R.L.S.(GEOSER S.R.L.S)	IT31F030691460110000047019			€ 941,90	€ 545,62	€ 0,00	€ 1.487,52	
IMPR	GIALUNI COSTRUZIONI SRL (GIALUNI COST)	0			€ 0,00	€ 443.057,31	€ 0,00	€ 443.057,31	
PROG	FIOCCO MAURO (FIOCCO MAURO)	IT96J0344014600000006152600			€ 10.773,88	€ 10.334,03	€ 5.276,98	€ 26.384,89	
STRUT	ANTI NUCCI ANNARITA (ANTI NUCCI ANNAR)	IT60W0200841301000105818249			€ 3.063,44	€ 238,79	€ 825,56	€ 4.127,79	
SICP	FIOCCO MAURO (FIOCCO MAURO)	IT96J0344014600000006152600			€ 1.212,06	€ 64,20	€ 319,07	€ 1.595,33	
SICE	FIOCCO MAURO (FIOCCO MAURO)	IT96J0344014600000006152600			€ 0,00	€ 0,00	€ 3.649,53	€ 3.649,53	
DLAV	FIOCCO MAURO (FIOCCO MAURO)	IT96J0344014600000006152600			€ 0,00	€ 0,00	€ 18.610,78	€ 18.610,78	
DSTRU	ANTI NUCCI ANNARITA (ANTI NUCCI ANNAR)	IT60W0200841301000105818249			€ 0,00	€ 0,00	€ 2.396,19	€ 2.396,19	
AMMI	CONDOMINIO VIA CAVOUR (CHIARETTI AN)	IT70T030691460110000002705			€ 0,00	€ 0,00	€ 5.890,61	€ 5.890,61	
					TOTALE	€ 17.325,57	€ 11.955,57	€ 480.026,02	€ 509.307,16

ALLEGATO UNICO VARIANTE ID 6898