

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02069 del 07/11/2023

Proposta n. 2217 del 06/11/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Santarelli Virginio C.F. SNTVGN65H23A258H in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Capricchia 1 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 99 particella 759 - CUP: C73E23000960001 - CIG: A026B271A3 - Contributo concedibile: Euro 978.217,21 (novecentosettantottomiladuecentodiciassette/21) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8796

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Santarelli Virginio C.F. SNTVGN65H23A258H in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Capricchia 1 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 99 particella 759 - CUP: C73E23000960001 - CIG: A026B271A3 - Contributo concedibile: Euro 978.217,21 (novecentosettantottomiladuecentodiciassette/21) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8796

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (SANTARELLI VIRGINIO - AMATRICE frazione CAPRICCHIA 1 - FG: 99 MAP: 759)
--

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	SANTARELLI VIRGINIO	SNTVGN65H23A258H
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	SALVETTA MARCO	SLVMRC66S12A258T
	marco.salvetta@ingpec.eu	
INDIRIZZO	AMATRICE frazione CAPRICCHIA 1	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 99 MAP: 759	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200000290932022		
CUP	C73E23000960001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A026B271A3	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1293945 / 2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Santarelli Virginio - C.F. SNTVGN65H23A258H - residente in FRAZIONE CAPRICCHIA 1 02012 AMATRICE (RI), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Capricchia 1 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 99 particella 759, ID 8796 - CUP: C73E23000960001 - CIG: A026B271A3, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1293945 del 19/12/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 26/10/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 978.217,21 (novecentosettantottomiladuecentodiciassette/21) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Capricchia 1 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 99 particella 759, e di determinare il contributo concedibile in Euro 978.217,21 (novecentosettantottomila duecentodiciassette/21) IVA compresa se non recuperabile in favore di Santarelli Virginio - C.F. SNTVGN65H23A258H - residente in FRAZIONE CAPRICCHIA 1 02012 AMATRICE (RI), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati - ID 8796 - CUP: C73E23000960001 - CIG: A026B271A3.

L'importo di Euro 978.217,21 (novecentosettantottomiladuecentodiciassette/21) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016

e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano Fermante

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 894.333,26 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	Capricchia
Richiedente	Virginio Santarelli
Professionista	Ing. Marco Salvetta
Dati Catastali	Fg. 99 particella 759

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**

ID fascicolo: **12-057002-0000025957-2022** del **16/12/2022**

ID ultima RCR: **12-057002-0000029093-2022** del **28/12/2022**

USR

ID Istanza: **8796**

Protocollo: **1293945** del **19/12/2022**

Istruttore: *Patrizio Boccanera*

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

All. ATTO22_dich_impegno_richiesta_sisma_bonus.pdf prot. n. 1340321 del 29/12/2022

Tipologia dell'intervento:	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
Natura giuridica del richiedente:	Rappresentante di comunione	<input checked="" type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 5845 del 17/09/2016) è coerente con unità strutturale di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 109 del 26/10/2020)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti <input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con ID 6716, prot. n. 602833 del 08/07/2020 sono riconducibili al livello operativo L4 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
Note:		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <i>All. SIS017_PA.01_perizia_asseverata.pdf prot. n. 1340321 del 29/12/2022</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <i>All. DIC034_DA.15+DA.07_dich_sost.pdf prot. n. 1340321 del 29/12/2022</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Precedenti istanze collegate <i>ID 6716 - Ordinanza 46 - richiesta livello operativo prot. n. 446097 del 21/05/2020</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato | non legittimato

Note: trattandosi di comunione non è necessario il verbale di assemblea

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatar		Titolarità		Estremi del titolo				Iscrizioni	Procure/ autoc.	
		Cognome Nome / Ragione sociale		quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.		parte A	Parte B
1	1	SANTARELLI VIRGINIO		33%	proprietà esclusiva	Successione	dich_successione	10/01/2017	31-9990	N	S	S
1	1	SANTARELLI ANNAMARIA		33%	proprietà esclusiva	Successione	dich_successione	10/01/2017	31-9990	N	S	S
1	1	TOMEI SERGIO		33%	proprietà esclusiva	Successione	dich_successione	10/01/2017	31-9990	N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

All. ATTO03_DA.03_doc_identità.pdf prot. n. 1340321 del 29/12/2022

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. DIC034_DA.15+DA.07_dich_sost.pdf prot. n. 1340321 del 29/12/2022

All. ATTO32_DA.05_dich_sost.pdf prot. n. 1340321 del 29/12/2022

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no

(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Note: trattasi di comunione

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note: non ricorre il caso

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note: non ricorre il caso

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: non ricorre il caso

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

Ing. Marco Salvetta Regime iva: forfettario
 ordinario

Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Categoria soggettiva	Pubblicazione in elenco	Comune sede operativa	Provincia
Marco Salvetta	01128300579	Professionista individuale	23 feb 2017	Amatrice	RI

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

All. DA.02_procura_speciale-signed-signed-signed-signed-signed-signed_signed.pdf prot. n. 1340321 del 29/12/2022

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

AL.04_Contratto_EP_REG_020535_2022_000.pdf prot. n. 307140 del 20/03/2023

AL.01_aut_regim_fiscale_m_salvetta.pdf prot. n. 307140 del 20/03/2023

AL.02_aut_regime_fiscale_g_serafini.pdf prot. n. 307140 del 20/03/2023

AL.01_parcella_v_santarelli.pdf prot. n. 1217088 del 26/10/2023

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

All. ACRO03_DA.11_autocert_professionista.pdf prot. n. 1340321 del 29/12/2022

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Impresa Affidataria:

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i. circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **1,80 %**, è la seguente:

Associazione Imprese Affidatarie: ATI MEGA SRL – EDIL 2000

Mandataria: MEGA SRL

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
MEGA SRL	Società a responsabilità limitata	00816590574	00816590574	FRAZ. SOMMATEI 279 - 02012 AMATRICE (RI) - Italia	Lavori	30 mar 2023 <i>In rinnovo</i>

Mandante: EDIL 2000 SNC DI PICCARI GIOVANNI E C.

⁷ Art. 60, comma 1 T.U.R.

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
EDIL 2000 SNC DI PICCARI GIOVANNI E C.	Società semplice e in nome collettivo	00885220574	00885220574	Frazione Preta snc - 02012 Amatrice (RI) - Italia	Lavori	27 dic 2023

AL.01_ATTO_signed.pdf prot. n. 1089104 del 03/10/2023

AL.02_DA.08__Selezione_impresa.pdf prot. n. 1089104 del 03/10/2023

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Note:

Impresa Indagini e prove:

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
STRATI Indagini Geognostiche del Dott. Raffaele Achilli & C. s.a.s	Società in accomandita semplice	01409680434	01409680434	Piave 5 - 62012 Civitanova Marche (MC) - Italia	Servizi	26 set 2022 <i>In rinnovo</i>

All. AL.05_contratto_impresa_prove.pdf prot. n. 307140 del 20/03/2023

All. AL.03_computo_indagini.pdf prot. n. 307140 del 20/03/2023

Sono previste opere in subappalto

sì no

All. DA.13_DA.13_contratto_appalto.pdf prot. n. 1089104 del 03/10/2023 (articolo 5)

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/>	b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio (Autorizzazione del comune di Amatrice prot. n. 2234 del 20/07/1974)
<input type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria e condono edilizio L.47/85 con prot. n. 2197 del 13/03/1986 a nome del Sig. Santarelli Giuseppe
<input checked="" type="checkbox"/>	rilasciata con prot. 0000440 del 12/01/2022
<input type="checkbox"/>	per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area All. ATT053_conformità_urbanistica.pdf prot. n. 1295070 del 19/12/2022

<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in accollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data **23/05/2023**, protocollo **0009615**
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito con Protocollo n. 2023-0001121971 e Posizione n. 150890 del 10/10/2023
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

La Conferenza è stata aperta in data **18/05/2023** e si è conclusa in data **26/05/2023** (Determina n. **A00980** del **26/05/2023**)

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note:

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta la tabella di concessione (*All. CM.03.a_tabella_concessione.pdf al protocollo n. 1089013 del 03/10/2023*) desunta dal foglio di calcolo (*firmato digitalmente dal tecnico incaricato e allegato in pari data*) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON PRO-RATA	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q
TOTALE OPERE	€ 762.744,47	€ 762.744,47	€ 762.744,47	€ 0,00	€ 762.744,47	€ 762.744,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 762.744,47	€ 76.605,36	€ 839.349,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 2.757,70	€ 2.757,70	€ 2.757,70	€ 0,00	€ 2.757,70	€ 2.757,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.757,70	22%	€ 606,69	€ 3.364,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 347.324,54	€ 347.324,54	€ 347.324,54	€ 0,00	€ 347.324,54	€ 347.324,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 347.324,54	10%	€ 34.732,45	€ 382.056,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 412.662,23	€ 412.662,23	€ 412.662,23	€ 0,00	€ 412.662,23	€ 412.662,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 412.662,23	10%	€ 41.266,22	€ 453.928,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 20.852,15	€ 20.050,14	€ 20.050,14	€ 0,00	€ 20.852,15	€ 20.852,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.852,15	0%	€ 0,00	€ 20.852,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 15.874,65	€ 15.264,09	€ 15.264,09	€ 0,00	€ 15.874,65	€ 15.874,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.874,65	0%	€ 0,00	€ 15.874,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 2.229,82	€ 2.144,06	€ 2.144,06	€ 0,00	€ 2.229,82	€ 2.229,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.229,82	22%	€ 490,56	€ 2.720,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 5.370,10	€ 5.163,56	€ 5.163,56	€ 0,00	€ 5.370,10	€ 5.370,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.370,10	22%	€ 1.181,42	€ 6.551,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 7.271,68	€ 6.925,41	€ 6.925,41	€ 0,00	€ 7.271,68	€ 7.271,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.271,68	0%	€ 0,00	€ 7.271,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 15.149,34	€ 14.427,94	€ 14.427,94	€ 0,00	€ 15.149,34	€ 15.149,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.149,34	0%	€ 0,00	€ 15.149,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 21.416,81	€ 20.593,09	€ 20.593,09	€ 0,00	€ 21.416,81	€ 21.416,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.416,81	0%	€ 0,00	€ 21.416,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 15.525,60	€ 14.928,46	€ 14.928,46	€ 0,00	€ 15.525,60	€ 15.525,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.525,60	0%	€ 0,00	€ 15.525,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 5.934,25	€ 5.706,01	€ 5.706,01	€ 0,00	€ 5.934,25	€ 5.934,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.934,25	22%	€ 1.305,54	€ 7.239,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 20.723,19	€ 19.926,14	€ 19.926,14	€ 0,00	€ 20.723,19	€ 20.723,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.723,19	22%	€ 4.559,10	€ 25.282,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 983,17	€ 945,36	€ 945,36	€ 0,00	€ 983,17	€ 983,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 983,17	0%	€ 0,00	€ 983,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 131.330,76	€ 126.074,26	€ 126.074,26	€ 0,00	€ 131.330,76	€ 131.330,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 131.330,76	€ 7.536,62	€ 138.867,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 894.075,23	€ 888.818,73	€ 888.818,73	€ 0,00	€ 894.075,23	€ 894.075,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 894.075,23	€ 84.141,98	€ 978.217,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01
CONVENZIONALE (a)	€ 894.333,26															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	1,80%															

Note:

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al **Costo dell'Intervento (CI) di € 978.217,21 (IVA inclusa)** come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 894.075,23	€ 84.141,98	€ 978.217,21

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 26/10/2023

L'Istruttore
f.to Patrizio Boccanera

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(SANTARELLI VIRGINIO - AMATRICE frazione CAPRICCHIA 1 - FG: 99 MAP: 759)

RICHIEDENTE		
TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	SANTARELLI VIRGINIO	SNTVGN65H23A258H
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	SALVETTA MARCO	SLVMRC66S12A258T
	marco.salvetta@ingpec.eu	
INDIRIZZO	AMATRICE frazione CAPRICCHIA 1	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 99 MAP: 759	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570020000290932022		
CUP	C73E23000960001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A026B271A3	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1293945 / 2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	SANTARELLI VIRGINIO	SNTVGN65H23A258H	33%	100%	€ 326.072,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 326.072,41	Privata
1	SANTARELLI ANNAMARIA	SNTNMR53D55A258B	33%	100%	€ 326.072,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 326.072,40	Privata
1	TOMEI SERGIO	TMOSRG60P22A258T	33%	100%	€ 326.072,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 326.072,40	Privata
	TOTALE		100%		€ 978.217,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 978.217,21	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 978.217,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 978.217,21
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 978.217,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 978.217,21

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	STRATI INDAGINI GEOGNOSTICHE DEL DOTT. RAFFAELE ACHILLI & C. SAS	IT07A0200868876000104859267	€ 3.364,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.364,39
IMPR	MEGA srl	IT7400832773470000000006189	€ 835.985,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 835.985,45
PROG	MARCO SALVETTA (SALVETTA MARCO)	IT95I0832773470000000005573	€ 20.852,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.852,15
STRUT	MARCO SALVETTA (SALVETTA MARCO)	IT95I0832773470000000005573	€ 15.874,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.874,65
ELET	CARLO SAGGESE (SAGGESE CARLO)	IT43E0306903603100000008714	€ 2.720,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.720,38
TERM	CARLO SAGGESE (SAGGESE CARLO)	IT43E0306903603100000008714	€ 6.551,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.551,52
SICP	GIAMPIERO SERAFINI (SERAFINI GIAMPIERO)	IT45F0306973470100000047170	€ 7.271,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.271,68
SICE	GIAMPIERO SERAFINI (SERAFINI GIAMPIERO)	IT45F0306973470100000047170	€ 15.149,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.149,34
DLAV	MARCO SALVETTA (SALVETTA MARCO)	IT95I0832773470000000005573	€ 21.416,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.416,81
DSTRU	MARCO SALVETTA (SALVETTA MARCO)	IT95I0832773470000000005573	€ 15.525,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.525,60
COLL	ALESSANDRO FEDERICI (FEDERICI ALESSANDRO)	IT02P0200813507000105151701	€ 7.239,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.239,78
GEOL	ROMOLO DI FRANCESCO (DI FRANCESCO ROMOLO)	IT44V0542415300000001001754	€ 25.282,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.282,29
ALT 1	MARCO SALVETTA (SALVETTA MARCO)	IT95I0832773470000000005573	€ 983,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 983,17
	TOTALE		€ 978.217,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 978.217,21

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 317.788,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 317.788,70
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 182.244,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 182.244,83
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 182.244,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 182.244,83
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 189.768,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 189.768,70
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 106.170,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 106.170,15
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 978.217,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 978.217,21

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	SANTARELLI VIRGINIO	SNTVGN65H23A258H	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	SANTARELLI ANNAMARIA	SNTNMR53D55A258B	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	TOMEI SERGIO	TMOSRG60P22A258T	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	STRATI INDAGINI GEOGNOSTICHE DEL DOTT. RAFFAELE ACHILLI & C. SAS	IT07A0200868876000104859267	€ 0,00	€ 3.364,39	€ 0,00	€ 3.364,39
IMPR	MEGA srl	IT7400832773470000000006189	€ 0,00	€ 0,00	€ 835.985,45	€ 835.985,45
PROG	MARCO SALVETTA (SALVETTA MARCO)	IT95I0832773470000000005573	€ 0,00	€ 16.681,72	€ 4.170,43	€ 20.852,15
STRUT	MARCO SALVETTA (SALVETTA MARCO)	IT95I0832773470000000005573	€ 0,00	€ 12.699,72	€ 3.174,93	€ 15.874,65
ELET	CARLO SAGGESE (SAGGESE CARLO)	IT43E0306903603100000008714	€ 0,00	€ 2.176,30	€ 544,08	€ 2.720,38
TERM	CARLO SAGGESE (SAGGESE CARLO)	IT43E0306903603100000008714	€ 0,00	€ 5.241,22	€ 1.310,30	€ 6.551,52
SICP	GIAMPIERO SERAFINI (SERAFINI GIAMPIERO)	IT45F0306973470100000047170	€ 0,00	€ 5.817,34	€ 1.454,34	€ 7.271,68
SICE	GIAMPIERO SERAFINI (SERAFINI GIAMPIERO)	IT45F0306973470100000047170	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.149,34	€ 15.149,34
DLAV	MARCO SALVETTA (SALVETTA MARCO)	IT95I0832773470000000005573	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.416,81	€ 21.416,81
DSTRU	MARCO SALVETTA (SALVETTA MARCO)	IT95I0832773470000000005573	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.525,60	€ 15.525,60
COLL	ALESSANDRO FEDERICI (FEDERICI ALESSANDRO)	IT02P0200813507000105151701	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.239,78	€ 7.239,78
GEOL	ROMOLO DI FRANCESCO (DI FRANCESCO ROMOLO)	IT44V0542415300000001001754	€ 0,00	€ 20.225,83	€ 5.056,46	€ 25.282,29
ALT 1	MARCO SALVETTA (SALVETTA MARCO)	IT95I0832773470000000005573	€ 0,00	€ 786,54	€ 196,63	€ 983,17
	TOTALE		€ 0,00	€ 66.993,06	€ 911.224,15	€ 978.217,21