

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02089 del 14/11/2023

Proposta n. 2223 del 06/11/2023

Oggetto:

Revisione Decreto Dirigenziale n. DU0107_065_ del 17/08/2021 a seguito di variante in corso d'opera per adesione all' O.C.126/2022 - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di Demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 e 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore del sig. Boccanera Moreno in qualità di delegato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI) fraz. S.Pietro, distinto in catasto al Fg. 10 particella 132 sub 5 e 6 CUP: C28I21000890008 e CIG: 9122872023 Contributo Concesso euro 398.214,96 ID 7930

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Revisione Decreto Dirigenziale n. DU0107_065_ del 17/08/2021 a seguito di variante in corso d'opera per adesione all' O.C.126/2022 - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di Demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 e 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore del sig. Boccanera Moreno in qualità di delegato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI) fraz. S.Pietro, distinto in catasto al Fg. 10 particella 132 sub 5 e 6 CUP: C28I21000890008 e CIG: 9122872023 Contributo Concesso euro 398.214,96 ID 7930

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE VOLONTARIA di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (BOCCANERA MORENO - LEONESSA fraz Terzone S. Pietro 17 - FG: 10 MAP: 132)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	BOCCANERA MORENO	BCCMRN66R01A952W	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	ALOISI ALBERTO	LSALRT67L12B948I	
	alberto.aloisi@geopec.it		
INDIRIZZO	LEONESSA fraz Terzone S. Pietro 17		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 132		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300000178502021		
CUP	C28I21000890008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Legge 30 dicembre 2018, n. 145 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021", la quale all'art. 1, comma 990, dispone la proroga al 31 dicembre 2020 del termine della gestione straordinaria stabilito all'art. 1, comma 4, del Decreto Legge n. 189/2016;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 ;

VISTO il protocollo d'intesa tra il Commissario Straordinario alla Ricostruzione Sisma 2016 e l'Associazione Bancaria Italiana siglato in data 06/09/2018;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'*Addendum* alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

Premesso che:

l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;

con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e ss.mm.ii, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016.

Considerato che:

con *Decreto Dirigenziale DU0107_065_ del 17/08/2021* è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 e 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di **Boccanera Moreno -C.F. BBMRN66R01A952W in qualità di delegato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI) fraz. S.Pietro, 17, distinto in catasto al Fg. 10 particella 132 sub 5 e 6 CUP: C28I21000890008 - CIG: 9122872023, ID 7930** quantificando il contributo concedibile in **€ 332.543,09 (trecentotrentaduemilacinquecentoquarantatre/09) IVA compresa se non recuperabile, come riepilogato nella Tabella Quadro Economico dell'Allegato 1 parte integrante del presente provvedimento.**

- Al suddetto provvedimento è stato attribuito il seguente **CUP: C28I21000890008;**
- Al suddetto provvedimento è stato attribuito il seguente **CIG: 9122872023**

In data 21/07/2022, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario, con prot. USR n 728747 del 25/07/2022 e successivi, il tecnico incaricato ha trasmesso variante in corso d'opera ai sensi degli articoli 1 e 2 dell'Ordinanza n. 126/2022;

l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 12/06/2023, è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall' Ordinanza n.19/2017, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **€ 398.214,96 (trecentonovantottomiladuecentoquattordici/69) IVA inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

1. Di rideterminare il contributo concedibile in euro **398.214,96 (trecentonovantottomiladuecentoquattordici/69) IVA inclusa** per gli interventi autorizzati ai sensi delle ordinanze 19/2017 e 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione autorizzati con Decreto *Dirigenziale Decreto Dirigenziale DU0107_065_ del 17/08/2021 in favore di Boccanera Moreno -C.F. BBMRN66R01A952W in qualità di delegato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI) fraz. S.Pietro, 17, distinto in catasto al Fg. 10 particella 132 sub 5 e 6 CUP: C28I21000890008 - CIG: 9122872023, ID 7930;*

2. Di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall' Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018 *“Attuazione dell'articolo 12, comma 5, del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo”*.

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.;

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. **19** DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Rettifica del DECRETO DIRIGENZIALE n. **DU0107-000065** del **17/08/2021**

Motivazione: **RIMODULAZIONE CONTRIBUTO A SEGUITO DI ADESIONE AD O.C.126/2022**

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: **€ 354.960,00** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

Dati generali

Provincia **Rieti**
Comune **Leonessa**
Frazione, indirizzo **Terzone S. Pietro, 17**
Richiedente **Moreno Boccanera**
In qualità di **delegato**
Dati Catastali **Fg. 10 particella 132 sub 5-6**

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205703300000165582021** del **01/06/2021**

ID ultima richiesta: **1205703300000178502021** del **01/07/2021**

ID Istanza: **7930**

Protocollo: **485247** del **01/06/2021**; protocollo variante n.1309195 del **21/12/2022**

Istruttore: **Giulia De Luca**

Richiesta anticipo Spese Tecn.(Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento: Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Condominio di fatto

Premessa

La revisione dell'esito istruttorio allegato al Decreto Dirigenziale n. DU0107-000065 del 17/08/2021 è stata eseguita a seguito di richiesta di adeguamento dei prezzi ai sensi dell'O.C.126/2022.

Nella documentazione allegata al protocollo n. 1309195 del 21/12/2022 e successivi, risultano presenti i documenti necessari alla lavorazione della variante non sostanziale dell'istruttoria di cui al Decreto succitato. Si procede pertanto alla rimodulazione del contributo attraverso modifica dei punti 1.6. e 1.7. del Decreto Dirigenziale n. DU0107-000065 del 17/08/2021.

Per quanto di seguito non riportato si rimanda al Decreto Dirigenziale n. DU0107-000065 del 17/08/2021.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Nessuna variazione.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Nessuna variazione.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Nessuna variazione.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Nessuna variazione.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Nessuna variazione.

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Nessuna variazione.

Autorizzazione sismica

Nessuna variazione.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All.AL.01_TABELLA_DI_CONCESSIONE.pdf del 08/05/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett.c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 360.651,77	€ 360.651,77	€ 360.651,77	€ 0,00	€ 360.651,77	€ 294.076,60	€ 66.575,17	€ 66.575,17	€ 0,00	€ 294.076,60	€ 29.860,60	€ 323.937,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 73.232,69	€ 73.232,69
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 3.774,50	€ 3.774,50	€ 3.774,50	€ 0,00	€ 3.774,50	€ 3.774,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.774,50 22%	€ 830,39	€ 4.604,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 190.942,61	€ 190.942,61	€ 190.942,61	€ 0,00	€ 190.942,61	€ 190.942,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 190.942,61 10%	€ 19.094,26	€ 210.036,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 29.745,18	€ 29.745,18	€ 29.745,18	€ 0,00	€ 29.745,18	€ 29.745,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.745,18 10%	€ 2.974,52	€ 32.719,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 136.189,48	€ 136.189,48	€ 136.189,48	€ 0,00	€ 136.189,48	€ 69.614,31	€ 66.575,17	€ 66.575,17	€ 0,00	€ 69.614,31	€ 6.961,43	€ 76.575,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 73.232,69	€ 73.232,69
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 10.475,66	€ 9.976,82	€ 9.976,82	€ 0,00	€ 10.475,66	€ 10.475,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.475,66 22%	€ 2.304,65	€ 12.780,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 10.475,66	€ 10.072,75	€ 10.072,75	€ 0,00	€ 10.475,66	€ 10.475,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.475,66 22%	€ 2.304,65	€ 12.780,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 3.661,53	€ 3.487,17	€ 3.487,17	€ 0,00	€ 3.661,53	€ 3.661,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.661,53 22%	€ 805,54	€ 4.467,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 8.805,26	€ 8.385,96	€ 8.385,96	€ 0,00	€ 8.805,26	€ 8.805,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.805,26 22%	€ 1.937,16	€ 10.742,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 20.414,30	€ 19.442,19	€ 19.442,19	€ 0,00	€ 20.414,30	€ 20.414,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.414,30 22%	€ 4.491,15	€ 24.905,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 3.629,71	€ 3.490,11	€ 3.490,11	€ 0,00	€ 3.629,71	€ 3.629,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.629,71 22%	€ 798,54	€ 4.428,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 3.421,28	€ 3.354,20	€ 3.354,20	€ 0,00	€ 3.421,28	€ 3.421,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.421,28 22%	€ 752,68	€ 4.173,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 60.883,40	€ 58.209,20	€ 58.209,20	€ 0,00	€ 60.883,40	€ 60.883,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.883,40	€ 13.394,37	€ 74.277,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 421.535,17	€ 418.860,97	€ 418.860,97	€ 0,00	€ 421.535,17	€ 354.960,00	€ 66.575,17	€ 66.575,17	€ 0,00	€ 354.960,00	€ 43.254,97	€ 398.214,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 73.232,69	€ 73.232,69
CONVENZIONALE (a)	€ 354.960,00																
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>		1,00%															

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	41%	€ 118.026,81	€ 63.985,34	€ 118.026,81	€ 61.348,93	€ 118.026,81	€ 61.348,93	€ 179.375,74	€ 146.821,20	€ 118.026,81	€ 28.794,39	€ 17.891,43	€ 0,00	€ 133.038,81	€ 31.673,83	€ 35.810,01
2	100%	100%	59%	€ 167.318,88	€ 76.256,90	€ 167.318,88	€ 74.840,54	€ 167.318,88	€ 74.840,54	€ 242.159,42	€ 208.138,80	€ 167.318,88	€ 40.819,92	€ 25.363,51	€ 0,00	€ 188.600,40	€ 44.901,91	€ 37.422,70
TOTALE	100%			€ 285.345,69	€ 140.242,24	€ 285.345,69	€ 136.189,48	€ 285.345,69	€ 136.189,48	€ 421.535,17	€ 354.960,00	€ 285.345,69	€ 69.614,31	€ 43.254,95	€ 0,00	€ 321.639,21	€ 76.575,74	€ 73.232,71
				€ 425.587,93		€ 421.535,17		€ 421.535,17				€ 354.960,00				€ 398.214,95		

La differenza di centesimi 0,01 fra l'importo ammissibile e quello indicato nella Tabella concessione, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima.

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 398.214,96** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 354.960,00	€ 43.254,96	€ 398.214,96

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	€ 73.232,69	0,00 €

Rieti, 12/06/2023

L'Istruttore
f.to Giulia De Luca

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE VOLONTARIA di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (BOCCANERA MORENO - LEONESSA fraz Terzone S. Pietro 17 - FG: 10 MAP: 132)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio di fatto				Interni separati: 5				
NOME/DENOMINAZIONE	BOCCANERA MORENO				BCCMRN66R01A952W				
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	ALOISI ALBERTO alberto.aloisi@geopec.it				LSALRT67112B9481				
INDIRIZZO	LEONESSA fraz Terzone S. Pietro 17								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 132								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	120570330000178502021								
CUP	C28121000890008				INTERVENTO	Ricostruzione			
CIG	NON RICHIESTO				LIVELLO OPERATIVO	L3			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	BOCCANERA MORENO	BCCMRN66R01A952W	100%	100%	€ 321.639,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 321.639,23	
1	ALOISI ROBERTO	LSALRT65H16E535X	50%	41%	€ 33.741,91	€ 0,00	€ 18.153,54	€ 15.588,37	
1	GABRIELA DARANGIU	DRNGRL86C55Z129J	50%	41%	€ 33.741,91	€ 0,00	€ 18.153,54	€ 15.588,37	
2	BOCCANERA MORENO	BCCMRN66R01A952W	100%	59%	€ 82.324,60	€ 0,00	€ 36.925,61	€ 45.398,99	
			TOTALE	100%	€ 471.447,65	€ 0,00	€ 73.232,69	€ 398.214,96	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
		TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
		IMPORTO AMMESSO	€ 471.447,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 471.447,65			
		QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 73.232,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 73.232,69			
		DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
		DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
		TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 398.214,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 398.214,96			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
PROVE 1	AURELI SOIL srl	IT38J083274064000000001790	€ 4.604,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.604,89			
IMPR	COSTRUZIONI BOCCANERA IVO E F.LLI	IT65S057047366000000001268	€ 319.332,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 319.332,30			
PROG	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT56J0344073660000000148700	€ 12.780,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.780,31			
STRUT	ROSSETTI DANIELE (ROSSETTI DANIELE)	IT85J0200814608000105406968	€ 12.780,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.780,31			
SICP	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT56J0344073660000000148700	€ 4.467,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.467,07			
SICE	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT56J0344073660000000148700	€ 10.742,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.742,42			
DLAV	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT56J0344073660000000148700	€ 24.905,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.905,45			
COLL	MARCHESE VALERIO (MARCHESE VALERIO)	IT97X0306914603100000009391	€ 4.428,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.428,25			
GEOL	ALBINI DIEGO (ALBINI DIEGO)	IT1120306938470100000047014	€ 4.173,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.173,96			
			TOTALE	€ 398.214,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 398.214,96		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO		0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PAGAMENTI PIANIFICATI		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	
		SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 95.832,67	€ 0,00	€ 95.832,67
		SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 73.249,75	€ 0,00	€ 73.249,75
		SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 73.249,75	€ 0,00	€ 73.249,75
		SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 109.874,63	€ 0,00	€ 109.874,63
		SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 46.008,16	€ 0,00	€ 46.008,16
		SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 398.214,96	€ 0,00	€ 398.214,96
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	ALOISI ROBERTO	LSALRT65H16E535X	50%	41%	€ 65.475,46	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	GABRIELA DARANGIU	DRNGRL86C55Z129J	50%	41%	€ 65.475,46	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	BOCCANERA MORENO	BCCMRN66R01A952W	100%	59%	€ 190.688,28	€ 0,01	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 321.639,21	€ 0,02	€ 0,00	0	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
PROVE 1	AURELI SOIL srl	IT38J083274064000000001790	€ 0,00	€ 4.604,89	€ 0,00	€ 4.604,89			
IMPR	COSTRUZIONI BOCCANERA IVO E F.LLI	IT65S057047366000000001268	€ 0,00	€ 0,00	€ 319.332,30	€ 319.332,30			
PROG	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT56J0344073660000000148700	€ 0,00	€ 10.224,25	€ 2.556,06	€ 12.780,31			
STRUT	ROSSETTI DANIELE (ROSSETTI DANIELE)	IT85J0200814608000105406968	€ 0,00	€ 10.224,25	€ 2.556,06	€ 12.780,31			
SICP	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT56J0344073660000000148700	€ 0,00	€ 3.573,66	€ 893,41	€ 4.467,07			
SICE	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT56J0344073660000000148700	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.742,42	€ 10.742,42			
DLAV	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT56J0344073660000000148700	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.905,45	€ 24.905,45			
COLL	MARCHESE VALERIO (MARCHESE VALERIO)	IT97X0306914603100000009391	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.428,25	€ 4.428,25			
GEOL	ALBINI DIEGO (ALBINI DIEGO)	IT1120306938470100000047014	€ 0,00	€ 3.339,17	€ 834,79	€ 4.173,96			
			TOTALE	€ 0,00	€ 31.966,21	€ 366.248,75	€ 398.214,96		