

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02090 del 14/11/2023

Proposta n. 2226 del 06/11/2023

Oggetto:

Revisione decreto dirigenziale nr. A00576 del 04/03/2022, rimodulazione contributo a seguito VARIANTE ECONOMICA PER AGGIORNAMENTO COSTI, AI SENSI DELL'O.C.S.R. 126/2022: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Condominio Fazi Ed Altri - Via Dei Tigli, 20 C.F. 90019910570 rappresentato da Brandimonte Pietro C.F. BRNPTR49D30F158L in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Tigli 20 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 85 part. 184 subb. 1-2-3-7-10-11-12-13-14-15-21-22-23-24 - CUP: C13E22000020008 - rif. ID 7848

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Revisione decreto dirigenziale nr. A00576 del 04/03/2022, rimodulazione contributo a seguito **VARIANTE ECONOMICA PER AGGIORNAMENTO COSTI, AI SENSI DELL'O.C.S.R. 126/2022**: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Condominio Fazi Ed Altri - Via Dei Tigli, 20 C.F. 90019910570 rappresentato da Brandimonte Pietro C.F. BRNPTR49D30F158L in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Tigli 20 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 85 part. 184 subb. 1-2-3-7-10-11-12-13-14-15-21-22-23-24 - CUP: C13E22000020008 - rif. ID 7848

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE VOLONTARIA di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONDOMINIO FAZI ED ALTRI - VIA DEI TIGLI, 20 - RIETI VIA TIGLI 20 - FG: 85 MAP: 184)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO FAZI ED ALTRI - VIA DEI TIGLI, 20	90019910570	
RAPPRESENTATO DA	BRANDIMONTE PIETRO	BRNPTR49D30F158L	
C/O PROFESSIONISTA	MILUZZO ANTONIO	MLZNTN54R08H282F	
	antonio.miluzzo@ingpec.eu		
INDIRIZZO	RIETI VIA TIGLI 20		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 85 MAP: 184		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705900000204892021		
CUP	C13E22000020008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG		LIVELLO OPERATIVO	L1
MUDE SAL ZERO	1205705900002471082023	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	329248/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vicecommissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vicecommissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario straordinario ha stabilito Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti;

con l'ordinanza n. 131 del 30.12.2022, recante "Disposizioni di coordinamento e differimento termini della ricostruzione privata e pubblica", all' art 5, comma 1, è stato stabilito che continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al comma 6, dell'art. 1, dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 del Commissario Straordinario di cui sono prorogati i termini non oltre il 31 dicembre 2023.

CONSIDERATO CHE:

- con D.D. n. A00576 del 04/03/2022 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Condominio Fazi Ed Altri - Via Dei Tigli, 20 C.F. 90019910570 rappresentato da Brandimonte Pietro C.F. BRNPTR49D30F158L in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Tigli 20 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 85 part. 184 subb. 1-2-3-7-10-11-12-13-14-15-21-22-23-24 - CUP: C13E22000020008, quantificando il contributo concedibile in Euro 1.562.222,59 (unmilione cinquecento sessantadue mila duecento ventidue/59) IVA inclusa se non recuperabile;
- con D.D. n. A00755 del 14/04/2023 è stato liquidato il SAL 0 e pagato l'importo di € 85.432,23 (ottantacinquemilaquattrocentotrentadue/23) relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione;
- con decreto dirigenziale n. A01737 del 15/09/2023 è stato liquidato il SAL STRAORDINARIO e pagato l'importo di € 477.150,95 (quattrocento settantasettemilacentocinquanta/95);
- Con decreto dirigenziale n. A01946 del 18/10/2023 è stata liquidata l'INTEGRAZIONE A SAL ZERO e pagato l'importo di € 410.244,77 (quattrocentodiecimiladuecento quarantaquattro/77) relativo all'anticipazione del 30% del contributo ammissibile;
- con nota prot. 1123766 del 10/10/2023 il tecnico incaricato ha trasmesso la richiesta di applicazione dell'incremento previsto dall'ordinanza n.126 del 28/04/2022;
- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, dal cui esito del 06/11/2023, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 14 della citata Ordinanza n. 19/2017, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € 1.766.598,40 (euro un milione e settecento sessantasei mila cinquecento novantotto/40) iva inclusa, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

1. Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore determinazione del contributo in favore del Sig. Giacomo Valeri in qualità di unico proprietario

dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), Fraz. Trimezzo, distinto in catasto al Fig. 2 particella 239 - ID 7797 - CUP: C48I21000330001 - in euro 1.766.598,40 (euro unmilioneesettecentosessantaseimilacinquecentonovantotto/40) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7848;

2. Di stabilire che l'importo di € 793.770,45 (settecentonovantatremilasettecentosettanta/45) iva inclusa, al netto degli importi già corrisposti, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario;
3. di stabilire che per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di concessione n. A00576 del 04/03/2022.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano Fermante

Copia

**ESITO ISTRUTTORIO CON RIMODULAZIONE DEL CONTRIBUTO AI SENSI
DELL'ORD.126/2022 ARTT. 1 E 2**

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO
STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

RETTIFICA DEL DECRETO DI CONCESSIONE A00576 DEL 04/03/2022

Altri decreti emessi:

Decreto A00755 del 14/04/2023 Liquidazione SAL 0

Decreto S00576 del 15/09/2023 Liquidazione SAL STRAORDINARIO

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Rieti
indirizzo	Via dei Tigli, 20
Richiedente	Pietro Brandimonte
In qualità di	Amministratore
Dati Catastali	Fg. 85 part. 184 subb. 1-2-3-7-10-11-12-13-14-15-21-22-23-24

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205705900000150152021 del 13/04/2021

ID ultima RCR: 1205705900000204892021 del 19/11/2021

USR

ID Istanza: 7848

Protocollo: 329248 del 13/04/2021

Istruttore: Maria Elena Grasso

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento: Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio: Prevalentemente residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Condominio registrato

PREMESSA

Visto il decreto di concessione dei contributi A00576 del 04/03/2022 con il quale sono stati autorizzati gli interventi di demolizione e ricostruzione in favore del Condominio Fazi Ed Altri – Rieti Via Dei Tigli, 20 rappresentato da Brandimonte Pietro in qualità di amministratore, vista la richiesta di adeguamento dei prezzi e della rivalutazione del contributo ai sensi dell'Ord.126 acquisita in atti il 03/04/2023 con prot. 369871 e successive integrazioni, si procede alla rideterminazione del contributo concedibile. I documenti necessari sono stati trasmessi il 10/10/2023 e acquisiti con prot. 1123766

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione rispetto al decreto principale

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Nessuna variazione rispetto al decreto principale

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Nessuna variazione rispetto al decreto principale

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Nessuna variazione rispetto al decreto principale

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Nessuna variazione rispetto al decreto principale

Autorizzazione sismica

Nessuna variazione rispetto al decreto principale

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

Note:

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a acquisita il 06/11/2023) come da foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020. Rispetto alla tabella firmata dal professionista e dai beneficiari, che ne accettano gli accolti, vi sono degli scostamenti nei centesimi dell'accollo dovuti a differenti arrotondamenti.

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 3 354 699,53	€ 3 354 699,53	€ 3 354 699,53	€ 0,00	€ 3 354 699,53	€ 1 428 547,65	€ 1 926 151,88	€ 1 926 151,88	€ 0,00	€ 1 428 547,65	€ 143 442,10	€ 1 571 989,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 119 458,91	€ 2 119 458,92
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 10 659,80	€ 10 659,80	€ 10 659,80	€ 0,00	€ 10 659,80	€ 4 894,42	€ 5 765,38	€ 5 765,38	€ 0,00	€ 4 894,42	22%	€ 1 076,77	€ 5 971,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 7 033,77	€ 7 033,77
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 1 524 797,08	€ 1 524 797,08	€ 1 524 797,08	€ 0,00	€ 1 524 797,08	€ 649 149,67	€ 875 647,41	€ 875 647,41	€ 0,00	€ 649 149,67	10%	€ 64 914,97	€ 714 064,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 963 212,15	€ 963 212,15
Finiture parti comuni	€ 1 819 242,65	€ 1 819 242,65	€ 1 819 242,65	€ 0,00	€ 1 819 242,65	€ 774 503,56	€ 1 044 739,09	€ 1 044 739,09	€ 0,00	€ 774 503,56	10%	€ 77 450,36	€ 851 953,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 149 213,00	€ 1 149 213,00
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 81 131,25	€ 78 010,82	€ 49 853,80	€ 28 157,02	€ 51 847,95	€ 22 073,15	€ 29 774,80	€ 59 058,10	€ 0,00	€ 22 073,15	22%	€ 4 856,09	€ 26 929,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 72 050,89	€ 72 050,89
Progetto Strutture	€ 81 262,13	€ 78 136,66	€ 43 931,70	€ 34 204,96	€ 45 688,97	€ 19 451,10	€ 26 237,87	€ 61 811,03	€ 0,00	€ 19 451,10	22%	€ 4 279,24	€ 23 730,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 75 409,46	€ 75 409,46
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 37 293,17	€ 35 858,82	€ 33 418,57	€ 2 440,25	€ 34 755,31	€ 14 796,32	€ 19 958,99	€ 22 496,85	€ 0,00	€ 14 796,32	22%	€ 3 255,19	€ 18 051,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 27 446,16	€ 27 446,16
Progettazioni specialistiche 1	€ 11 995,68	€ 11 534,31	€ 0,00	€ 11 534,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11 995,68	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14 634,73	€ 14 634,73
Progettazioni specialistiche 2	€ 12 793,16	€ 12 301,12	€ 0,00	€ 12 301,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12 793,16	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15 607,66	€ 15 607,66
Sicurezza Progettazione	€ 30 703,59	€ 29 522,68	€ 20 317,50	€ 9 205,18	€ 21 130,20	€ 8 995,73	€ 12 134,47	€ 21 707,86	€ 0,00	€ 8 995,73	22%	€ 1 979,06	€ 10 974,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 26 483,59	€ 26 483,59
Sicurezza Esecuzione	€ 63 965,79	€ 61 505,57	€ 42 328,11	€ 19 177,46	€ 44 021,23	€ 18 741,09	€ 25 280,14	€ 45 224,70	€ 0,00	€ 18 741,09	22%	€ 4 123,04	€ 22 864,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 55 174,13	€ 55 174,13
Direzione Lavori architettonici	€ 72 405,02	€ 69 620,21	€ 63 004,18	€ 6 616,03	€ 65 524,35	€ 27 895,59	€ 37 628,76	€ 44 509,43	€ 0,00	€ 27 895,59	22%	€ 6 137,03	€ 34 032,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 54 301,50	€ 54 301,50
Direzione Lavori strutturali	€ 50 603,87	€ 48 657,57	€ 48 172,69	€ 484,88	€ 50 099,59	€ 21 328,83	€ 28 770,76	€ 29 275,04	€ 0,00	€ 21 328,83	22%	€ 4 692,34	€ 26 021,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 35 715,55	€ 35 715,55
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 23 698,65	€ 22 787,16	€ 17 093,53	€ 5 693,63	€ 17 777,27	€ 7 568,29	€ 10 208,98	€ 16 130,36	€ 0,00	€ 7 568,29	22%	€ 1 665,02	€ 9 233,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 19 679,04	€ 19 679,04
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 34 539,74	€ 33 862,49	€ 33 862,49	€ 0,00	€ 34 539,74	€ 14 348,31	€ 20 191,43	€ 20 191,43	€ 0,00	€ 14 348,31	22%	€ 3 156,63	€ 17 504,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 24 633,54	€ 24 633,54
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 58 507,36	€ 56 257,08	€ 0,00	€ 56 257,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 58 507,36	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 71 378,98	€ 71 378,98
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 10 140,00	€ 10 140,00	€ 10 140,00	€ 0,00	€ 10 140,00	€ 4 316,89	€ 5 823,11	€ 5 823,11	€ 0,00	€ 4 316,89	22%	€ 949,72	€ 5 266,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 7 104,19	€ 7 104,19
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 569 039,41	€ 548 194,49	€ 362 122,57	€ 186 071,92	€ 375 524,61	€ 159 515,30	€ 216 009,31	€ 409 524,11	€ 0,00	€ 159 515,30	€ 35 093,36	€ 194 608,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 499 619,42	€ 499 619,42	
TOTALE GENERALE	€ 3 923 738,94	€ 3 902 894,02	€ 3 716 822,10	€ 186 071,92	€ 3 730 224,14	€ 1 588 062,95	€ 2 142 161,19	€ 2 335 675,99	€ 0,00	€ 1 588 062,95	€ 178 535,46	€ 1 766 598,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 619 078,33	€ 2 619 078,34	
CONVENZIONALE (a)	€ 1 588 062,96																
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>																	

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA' IMMOBILIARE

UNITA' IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	5%	€ 201 098,41	€ 0,00	€ 201 098,41	€ 0,00	€ 191 180,44	€ 0,00	€ 191 180,44	€ 83 819,52	€ 83 819,52	€ 0,00	€ 9 423,28	€ 0,00	€ 93 242,80	€ 0,00	€ 131 530,73
2	100%	0%	3%	€ 100 725,40	€ 0,00	€ 100 725,40	€ 0,00	€ 95 757,73	€ 0,00	€ 95 757,73	€ 41 983,20	€ 41 983,20	€ 0,00	€ 4 719,89	€ 0,00	€ 46 703,09	€ 0,00	€ 65 880,61
3	100%	0%	5%	€ 206 002,53	€ 0,00	€ 206 002,53	€ 0,00	€ 195 842,70	€ 0,00	€ 195 842,70	€ 85 863,60	€ 85 863,60	€ 0,00	€ 9 653,08	€ 0,00	€ 95 516,68	€ 0,00	€ 134 738,33
4	100%	100%	13%	€ 525 269,76	€ 0,00	€ 525 269,76	€ 0,00	€ 499 363,99	€ 0,00	€ 499 363,99	€ 211 899,60	€ 211 899,60	€ 0,00	€ 23 822,48	€ 0,00	€ 235 722,08	€ 0,00	€ 351 387,16
5	100%	100%	13%	€ 521 364,08	€ 0,00	€ 521 364,08	€ 0,00	€ 495 650,93	€ 0,00	€ 495 650,93	€ 210 463,20	€ 210 463,20	€ 0,00	€ 23 660,99	€ 0,00	€ 234 124,19	€ 0,00	€ 348 619,55
6	100%	100%	15%	€ 599 624,48	€ 0,00	€ 599 624,48	€ 0,00	€ 570 051,62	€ 0,00	€ 570 051,62	€ 239 245,20	€ 239 245,20	€ 0,00	€ 26 896,76	€ 0,00	€ 266 141,96	€ 0,00	€ 404 075,71
7	100%	100%	15%	€ 578 392,86	€ 0,00	€ 578 392,86	€ 0,00	€ 549 867,12	€ 0,00	€ 549 867,12	€ 231 436,80	€ 231 436,80	€ 0,00	€ 26 018,91	€ 0,00	€ 257 455,71	€ 0,00	€ 389 030,75
8	100%	0%	1%	€ 55 325,56	€ 0,00	€ 55 325,56	€ 0,00	€ 52 596,96	€ 0,00	€ 52 596,96	€ 23 06							

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza di rideterminazione del contributo ai sensi dell'Ord. 126, secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento, si ritiene l'istanza in essere e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) € 1.766.598,40 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 1.588.062,95	€ 178.535,45	€ 1.766.598,40

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 2.619.078,35	€ 0,00

Rieti, 06/11/2023

L'Istruttore
f.to Maria Elena Grasso

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE VOLONTARIA DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONDOMINIO FAZI ED ALTRI - VIA DEI TIGLI, 20 - RIETI VIA TIGLI 20 - FG: 85 MAP: 184)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato		Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO FAZI ED ALTRI - VIA DEI TIGLI, 20		90019910570
RAPPRESENTATO DA	BRANDIMONTE PIETRO		BRNPT949D30F158L
C/O PROFESSIONISTA	MILUZZO ANTONIO		MLZNTN54R08H282F
	antonio.miluzzo@ingpec.eu		
INDIRIZZO	RIETI VIA TIGLI 20		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 85 MAP: 184		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570590000204892021		
CUP	C13E22000020008		
CIG			
MUDE SAL ZERO	1205705900002471082023		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		
INTERVENTO	Ricostruzione		
LIVELLO OPERATIVO	L1		
ORD. 100	VERO - ART-12-BIS		
PROTOCOLLO	329248/2021		

TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
CONDOMINIO FAZI ED ALTRI - VIA DEI TIGLI, 20	90019910570	100%	100%	€ 4.385.676,75	€ 0,00	€ 2.619.078,35	€ 1.766.598,40
		TOTALE	100%	€ 4.385.676,75	€ 0,00	€ 2.619.078,35	€ 1.766.598,40

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 4.385.676,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.385.676,75
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 2.619.078,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.619.078,35
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.766.598,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.766.598,40

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
GEO 3D SRL	IT44M030691460300000101514	€ 5.971,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.971,19
EDILGAMMA S.R.L.	IT13V0200805120000500033134	€ 1.566.018,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.566.018,56
STUDIO DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI (MIL)	IT33H0200814607000105036009	€ 26.929,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.929,24
PASQUALI EMANUELE (PASQUALI EMANUELE)	IT04M0306914601100000047039	€ 23.730,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.730,34
PASQUALI EMANUELE (PASQUALI EMANUELE)	IT04M0306914601100000047039	€ 18.051,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.051,51
STUDIO DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI (MIL)	IT33H0200814607000105036009	€ 10.974,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.974,78
STUDIO DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI (MIL)	IT33H0200814607000105036009	€ 22.864,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.864,13
PASQUALI EMANUELE (PASQUALI EMANUELE)	IT04M0306914601100000047039	€ 34.032,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.032,62
STUDIO DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI (MIL)	IT33H0200814607000105036009	€ 26.021,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.021,17
TRINETTA ANDREA (TRINETTA ANDREA)	IT8650306914405100000047065	€ 9.233,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.233,31
Studio Geologico Associato Marchetti-Seri (SER)	IT21N030691460300000101515	€ 17.504,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.504,94
BRANDIMONTE PIETRO (BRANDIMONTE PIETRO)	IT94R3000000000000000000000	€ 5.266,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.266,61
		TOTALE	€ 1.766.598,40	€ 0,00	€ 1.766.598,40

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
SANTOPRETE PIERINO	SNTPRN59503H282L	100%	5%	€ 93.242,79	€ 131.530,74	€ 0,00		0
FRUSTA CLAUDIA	FRSCLD68R65H282W	100%	3%	€ 46.703,09	€ 65.880,62	€ 0,00		0
FAZI EDDA	FZADDE31H43H282K	100%	5%	€ 95.516,68	€ 134.738,34	€ 0,00		0
FRUSTA CLAUDIA	FRSCLD68R65H282W	50%	13%	€ 117.861,04	€ 175.693,58	€ 0,00		0
FRUSTA MANUEL	FRSMNL67H01H282T	50%	13%	€ 117.861,04	€ 175.693,58	€ 0,00		0
BRUGNEROTTO VALERIO RODOLFO	BRGVRR48S10Z112K	100%	13%	€ 234.124,19	€ 348.619,55	€ 0,00		0
SPADONI TIZIANA	SPDTZNS7H67H282S	100%	15%	€ 266.141,96	€ 404.075,71	€ 0,00		0
FILIPPI RENZO	FLPRNZ50T21G268Y	100%	15%	€ 257.455,71	€ 389.030,75	€ 0,00		0
FRUSTA MANUEL	FRSMNL67H01H282T	100%	1%	€ 25.652,66	€ 36.186,32	€ 0,00		0
FAZI EDDA	FZADDE31H43H282K	100%	13%	€ 232.634,43	€ 346.039,23	€ 0,00		0
LOPEZ ANNA	LPZNNA42A70C746D	100%	3%	€ 48.091,93	€ 67.839,74	€ 0,00		0
LOPEZ ANNA	LPZNNA42A70C746D	100%	13%	€ 231.312,87	€ 343.750,23	€ 0,00		0
		TOTALE	100%	€ 1.766.598,39	€ 2.619.078,39	€ 0,00		

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
GEO 3D SRL	IT44M030691460300000101514	€ 0,00	€ 5.971,19	€ 0,00	€ 5.971,19	
EDILGAMMA S.R.L.	IT13V0200805120000500033134	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.566.018,56	€ 1.566.018,56	
STUDIO DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI (MIL)	IT33H0200814607000105036009	€ 0,00	€ 21.543,39	€ 5.385,85	€ 26.929,24	
PASQUALI EMANUELE (PASQUALI EMANUELE)	IT04M0306914601100000047039	€ 0,00	€ 18.984,27	€ 4.746,07	€ 23.730,34	
PASQUALI EMANUELE (PASQUALI EMANUELE)	IT04M0306914601100000047039	€ 0,00	€ 14.441,21	€ 3.610,30	€ 18.051,51	
STUDIO DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI (MIL)	IT33H0200814607000105036009	€ 0,00	€ 8.779,82	€ 2.194,96	€ 10.974,78	
STUDIO DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI (MIL)	IT33H0200814607000105036009	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.864,13	€ 22.864,13	
PASQUALI EMANUELE (PASQUALI EMANUELE)	IT04M0306914601100000047039	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.032,62	€ 34.032,62	
STUDIO DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI (MIL)	IT33H0200814607000105036009	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.021,17	€ 26.021,17	
TRINETTA ANDREA (TRINETTA ANDREA)	IT8650306914405100000047065	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.233,31	€ 9.233,31	
Studio Geologico Associato Marchetti-Seri (SER)	IT21N030691460300000101515	€ 0,00	€ 14.003,95	€ 3.500,99	€ 17.504,94	
BRANDIMONTE PIETRO (BRANDIMONTE PIETRO)	IT94R3000000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.266,61	€ 5.266,61	
		TOTALE	€ 0,00	€ 83.723,84	€ 1.682.874,56	€ 1.766.598,40

ALLEGATO UNICO AL DECRETO – ID 7848