

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02093 del 20/09/2022

Proposta n. 2126 del 12/09/2022

Oggetto:

RETTIFICA PARZIALE del decreto dirigenziale n. A01942 del 24/08/2022 - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con adeguamento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione: determinazione del contributo in favore di Colantoni Dario C.F. CLNDRA45C18C746U in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale Via Corridoio 14 02015 RI, distinto in catasto al Fg. 10 part. 196 sub 6-8-10-20-21 - CUP: C33E22000130008 - CIG: 937260999E - Rif. ID 8083

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: RETTIFICA PARZIALE del decreto dirigenziale n. A01942 del 24/08/2022 - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con adeguamento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione: **determinazione del contributo in favore di Colantoni Dario C.F. CLNDRA45C18C746U in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale - Via Corridoio 14 02015 RI, distinto in catasto al Fg. 10 part. 196 sub 6-8-10-20-21 - CUP: C33E22000130008 - CIG: 937260999E - Rif. ID 8083**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (FARES CLAUDIO - CITTADUCALE via CORRIDOIO 14 - FG: 10 MAP: 196)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	FARES CLAUDIO	FRSCLD5D27H501L	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	CHIARETTI ANTONIO	CHRNTN54H13A315T	
	a.chiaretti@pec.ording.roma.it		
INDIRIZZO	CITTADUCALE via CORRIDOIO 14		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 196		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701600000252792022		
CUP	C33E22000130008	INTERVENTO	Adeguamento
CIG	937260999E	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	721713/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 26 febbraio 2019 concernente "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, del 28 giugno 2019, n. V00007 con il quale è stato prorogato l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31/12/2020;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022", e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

Premesso che:

l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";

con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

Considerato che:

con decreto n. **A01942 del 24/08/2022** è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la **determinazione del contributo in favore di Colantoni Dario C.F. CLNDRA45C18C746U in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale Via Corridoio 14 02015 RI, distinto in catasto al Fg. 10 part. 196 sub 6-8-10-20-21 - CUP: C33E22000130008 - CIG: 937260999E (Rif. ID 8083) quantificando il contributo concedibile in Euro 551.271,47 (cinquecentocinquantunomiladuecentosettantuno/47) IVA inclusa se non recuperabile;**

con Prot. n. 820559 del 30/08/2022, il tecnico incaricato ha comunicato di aver indicato un errato codice fiscale del soggetto richiedente, mentre con prot. n. 829302 del 01/09/2022 ha comunicato la variazione del soggetto richiedente da Colantoni Dario a Fares Claudio, approvata in sede di assemblea condominiale, come risulta dall'esito istruttorio allegato al presente atto (allegato 1);

Ritenuto:

di dovere rettificare il soggetto beneficiario del contributo, che risulta essere il sig. **FARES CLAUDIO C.F.: FRSCLD55D27H501L**, in sostituzione del Sig. Colantoni Dario, così come precedentemente indicato, provvedendo alla sostituzione dell'allegato unico al decreto di assegnazione;

DECRETA

1. Di rettificare parzialmente il Decreto Dirigenziale n. A01942 del 24/08/2022 - determinazione del contributo in favore di Colantoni Dario C.F. CLNDRA45C18C746U in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale Via Corridoio 14 02015 RI, distinto in catasto al Fg. 10 part. 196 sub 6-8-10-20-21 - CUP: C33E22000130008 - CIG: 937260999E (Rif. ID 8083) - con riferimento al soggetto richiedente che è ora il sig. **FARES CLAUDIO C.F.: FRSCLD55D27H501L in qualità di proprietario e delegato dai soggetti legittimati**, così come indicato nell'allegato unico al presente atto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale (allegato 2) e che sostituisce quello allegato al succitato decreto.

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.;

Il Direttore ad Interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – RETTIFICA RICHIEDENTE

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 507.587,33 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Cittaducale**
 Località, Frazione, indirizzo **Via Corridoio, n.14**
 Richiedente **Claudio Fares**
 In qualità di **delegato**
 Dati Catastali **Fg. 10 particella 196 sub 6-8-10-20-21**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12.057016-0000018507-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	COLANTONI DARIO	via CORRIDOIO N. 14	CITTADUCALE	15/09/2021 16:33:53	REGISTRATA DA PA	16/09/2021
12.057016-0000020076-2021	Richiesta di concessione di anticipazione del contributo (Ord. Commissariale n. 94 del 20/03/2020)	COLANTONI DARIO	via CORRIDOIO N. 14	CITTADUCALE	29/10/2021 10:11:36	REGISTRATA DA PA	29/10/2021
12.057016-0000020858-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	COLANTONI DARIO	via CORRIDOIO N. 14	CITTADUCALE	26/11/2021 16:33:55	REGISTRATA DA PA	29/11/2021
12.057016-0000021740-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	COLANTONI DARIO	via CORRIDOIO N. 14	CITTADUCALE	11/01/2022 16:10:29	REGISTRATA DA PA	12/01/2022
12.057016-0000022273-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	COLANTONI DARIO	via CORRIDOIO N. 14	CITTADUCALE	21/02/2022 13:58:18	REGISTRATA DA PA	22/02/2022
12.057016-0000023345-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	COLANTONI DARIO	via CORRIDOIO N. 14	CITTADUCALE	28/03/2022 15:16:20	REGISTRATA DA PA	28/03/2022
12.057016-0000023711-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	COLANTONI DARIO	via CORRIDOIO N. 14	CITTADUCALE	07/04/2022 12:41:51	REGISTRATA DA PA	08/04/2022
12.057016-0000023958-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	COLANTONI DARIO	via CORRIDOIO N. 14	CITTADUCALE	21/04/2022 15:27:20	REGISTRATA DA PA	22/04/2022
12.057016-0000024073-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	COLANTONI DARIO	via CORRIDOIO N. 14	CITTADUCALE	26/04/2022 16:08:44	REGISTRATA DA PA	27/04/2022
12.057016-0000025017-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	COLANTONI DARIO	via CORRIDOIO N. 14	CITTADUCALE	13/06/2022 18:15:37	REGISTRATA DA PA	14/06/2022
12.057016-0000025192-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	COLANTONI DARIO	via CORRIDOIO N. 14	CITTADUCALE	22/06/2022 12:19:46	REGISTRATA DA PA	22/06/2022
12.057016-0000025279-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	COLANTONI DARIO	via CORRIDOIO N. 14	CITTADUCALE	27/06/2022 18:12:36	REGISTRATA DA PA	28/06/2022
12.057016-0000025758-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	COLANTONI DARIO	via CORRIDOIO N. 14	CITTADUCALE	21/07/2022 10:35:17	REGISTRATA DA PA	21/07/2022
12.057016-0000025768-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	COLANTONI DARIO	via CORRIDOIO N. 14	CITTADUCALE	21/07/2022 13:05:19	REGISTRATA DA PA	21/07/2022
12.057016-0000025779-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	COLANTONI DARIO	via CORRIDOIO N. 14	CITTADUCALE	21/07/2022 16:30:50	REGISTRATA DA PA	21/07/2022
12.057016-0000026338-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	COLANTONI DARIO	via CORRIDOIO N. 14	CITTADUCALE	29/08/2022 18:44:55	REGISTRATA DA PA	30/08/2022
12.057016-0000026388-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	COLANTONI DARIO	via CORRIDOIO N. 14	CITTADUCALE	31/08/2022 21:45:03	REGISTRATA DA PA	01/09/2022
12.057016-0000026503-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	COLANTONI DARIO	via CORRIDOIO N. 14	CITTADUCALE	06/09/2022 17:30:43	REGISTRATA DA PA	07/09/2022

USR

ID Istanza: **8083**

Protocollo: **721713 del 16/09/2021**

Istruttore: **Giulia De Luca**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento: **Ripristino con miglioramento sismico**

Destinazione e tipologia edificio: **Residenziale**

Natura giuridica della titolarità del contributo: **Condominio di fatto**

Premessa

Il presente esito istruttorio si rende necessario in quanto il tecnico incaricato con documentazione acquisita in data 30/08/2022 Prot. 820559 comunica di aver indicato un errato codice fiscale del soggetto richiedente, mentre con documentazione acquisita in data 01/09/2022 Prot. 829302 comunica la variazione del soggetto richiedente da Colantoni Dario a Fares Claudio come da verbale di assemblea acquisito.

Si procede, pertanto, alla revisione del punto 1.2.1 del precedente esito istruttorio e per quanto non di seguito riportato si rimanda al Decreto Dirigenziale n. A01942 del 24/08/2022.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		diritti	quota	Titolarità estremi titolo	CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome						parte A	Parte B	
1	1	10	196	8	A/4	Dario	Colantoni	proprietà esclusiva	1/1	Atto di provenienza desunto da partita n. 153 - COMPRAVENDITA del 31/07/1970 atto n. 23260 Notaio Filippi in Rieti	NO	NO	SI	NO	-
	2	10	196	6	A/3	Claudio	Fares	proprietà in comunione	1/18	SUCCESSIONE (atto per causa di morte) del 23/11/2011 Rep. 3243/9990/11 Reg. gen. 3933 Reg. part. 3259	NO	NO	SI	SI	-
						Umberto	Fares		1/18		NO	NO	SI	SI	
						Aida	Fares		1/18		NO	NO	SI	SI	
						Marco	Fares		1/18		NO	NO	SI	SI	
						Antonina	Attorre		14/18		NO	NO	SI	SI	
	3	10	196	20	C/2	Domenico	Giuliani	proprietà in comunione	1/3	SUCCESSIONE (atto per causa di morte) del 13/05/1988 Pubblico ufficiale GULIANI Sede CITTADUCALE (RI) - UU Sede RIETI (RI) Registrazione Volume 9990 n. 137 registrato in data 10/09/2020	NO	NO	SI	SI	1
						Mario	Giuliani		1/3		NO	NO	SI	SI	
						Sestilio	Giuliani		1/3		NO	NO	SI	SI	
	4	10	196	21	C/2	Rinaldo	Stocchi	proprietà in comunione	1/2	Proprietà' ris1 ditta priva di titolo legale reso pubblico 1/2 in regime di comunione dei beni con STOCCHI RINALDO e GIAGNORIO ORIANA	NO	NO	SI	SI	2
Oriana						Giagnorio	proprietà in comunione	1/2	NO		NO	SI	SI		
2	1	10	196	10	A/6	Rinaldo	Stocchi	proprietà in comunione	1/2	COMPRAVENDITA del 16/12/1997 Rep. 49393 Reg. gen. 8071 Reg. part. 6356 Rogante Notaio Antonio Rando	NO	NO	SI	SI	-
						Oriana	Giagnorio	proprietà in comunione	1/2		NO	NO	SI	SI	

Nota 1: Prot. 352279 del 08/04/2022 - All.ATT004_SUCCESIONE_GIULIANI_GIUSEPPE

Nota 2: per il sub 21, non disponendo dell'atto di provenienza dell'immobile, non sono previsti importi relativi alle finiture interne.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: Prot.721713 del 16/09/2021 – All.ATT003_11_DOCUMENTI_DI_IDENTITA_SOGGETTI

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: Prot. 406958 del 27/04/2022 – All.DIC034_Dichiarazione_procure_Colantoni+_altri_rev3; Prot.829302 del 01/09/2022 – All.DIC034 (vari)

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: Prot.829302 del 01/09/2022 – All.ATT041_Verbale_Riunione_straordinaria_Condominio_31-08-2022.pdf

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE*Nessuna variazione.***1.2.3. TECNICI INCARICATI***Nessuna variazione.***1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI***Nessuna variazione.***1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)***Nessuna variazione.***1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)***Nessuna variazione.***Autorizzazione sismica***Nessuna variazione.***1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA***Nessuna variazione.***1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE***Nessuna variazione.***1.7. CONCLUSIONI**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di rettifica del contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, risulta invariato rispetto al decreto di concessione ed è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 551.271,47 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 507.587,34	€ 43.684,13	€ 551.271,47

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 33.273,64	€ 0,00

Rieti, 07/09/2022

L'Istruttore
f.to Giulia De Luca

Validato
f.to Michelangelo La Scala

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017
(FARES CLAUDIO - CITTADUCALE via CORRIDOIO 14 - FG: 10 MAP: 196)

RICHIEDENTE		
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	FARES CLAUDIO	FRSCLD55D27H501L
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	CHIARETTI ANTONIO	CHRNTN54H13A315T
INDIRIZZO	a.chiaretti@pec.ording.roma.it	
INDIRIZZO	CITTADUCALE via CORRIDOIO 14	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 196	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventcalamitosi@pec.unicredit.eu	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	1205701600000252792022	
CUP	C33E22000130008	INTERVENTO Adeguamento
CIG	937260999E	LIVELLO OPERATIVO L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100 VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO 721713/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
FARES CLAUDIO	FRSCLD55D27H501L	100%	100%	€ 539.720,84	€ 0,00	€ 6.598,64	€ 533.122,20
COLANTONI DARIO	CLNDRA45C18C746U	100%	36%	€ 15.310,96	€ 0,00	€ 7.041,76	€ 8.269,20
2 FARES CLAUDIO	FRSCLD55D27H501L	8%	35%	€ 1.818,10	€ 0,00	€ 1.263,05	€ 555,05
2 FARES UMBERTO	FRSMRT58D03H501G	8%	35%	€ 1.818,10	€ 0,00	€ 1.263,05	€ 555,05
2 FARES AIDA	FRSDAI52H69H501D	8%	35%	€ 1.818,10	€ 0,00	€ 1.263,05	€ 555,05
2 FARES MARCO	FRSMRC69H17H501N	8%	35%	€ 1.818,10	€ 0,00	€ 1.263,05	€ 555,05
2 ATTORRE ANTONINA	FRSCLD55D27H501L	67%	35%	€ 14.544,77	€ 0,00	€ 10.104,41	€ 4.440,36
3 GIULIANI DOMENICO	GLNDNC62D13C746L	33%	10%	€ 1.161,10	€ 0,00	€ 578,91	€ 582,19
3 GIULIANI MARIO	GLNMRA55P15C746J	33%	10%	€ 1.161,10	€ 0,00	€ 578,91	€ 582,19
3 GIULIANI SESTILIO	GLNSTL69D08H282I	33%	10%	€ 1.161,10	€ 0,00	€ 578,91	€ 582,19
4 STOCCHI RINALDO	STRCLD59C08C746O	50%	9%	€ 1.710,72	€ 0,00	€ 974,25	€ 736,47
4 GIAGNORIO ORIANA	GGNRNO65P63C746K	50%	9%	€ 1.710,72	€ 0,00	€ 974,25	€ 736,47
5 STOCCHI RINALDO	STRCLD59C08C746O	50%	10%	€ 395,70	€ 0,00	€ 395,70	€ 0,00
5 GIAGNORIO ORIANA	GGNRNO65P63C746K	50%	10%	€ 395,70	€ 0,00	€ 395,70	€ 0,00
TOTALE		100%		€ 584.545,11	€ 0,00	€ 33.273,64	€ 551.271,47

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 584.545,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 584.545,11
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 33.273,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.273,64
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 551.271,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 551.271,47

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
MARINELLI COSTRUZIONI SRL	IT77R0874365530000020101629	€ 3.494,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.494,74
IMPR MARINELLI COSTRUZIONI SRL	IT77R0874365530000020101629	€ 454.129,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 454.129,09
PROG CHIARETTI ANTONIO (CHIARETTI ANTONIO)	IT48G0538714601000003623366	€ 16.291,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.291,25
STRUT CHIARETTI ANTONIO (CHIARETTI ANTONIO)	IT48G0538714601000003623366	€ 17.658,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.658,40
TERM CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANC)	IT60T0887165530000020101580	€ 1.880,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.880,77
SICP CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANC)	IT60T0887165530000020101580	€ 4.196,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.196,36
SICE CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANC)	IT60T0887165530000020101580	€ 8.742,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.742,42
DLAV CHIARETTI ANTONIO (CHIARETTI ANTONIO)	IT48G0538714601000003623366	€ 21.631,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.631,67
COLL FERRARO EVA (FERRARO EVA)	IT09M03111460000000000109	€ 8.990,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.990,30
GEOL BONIFAZI ANGELO (BONIFAZI ANGELO)	IT36A0343114602000000352480	€ 9.812,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.812,50
ALT 1 CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANC)	IT60T0887165530000020101580	€ 4.443,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.443,97
TOTALE		€ 551.271,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 551.271,47

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 36.762,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.762,65
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 183.160,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 183.160,07
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 100.870,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.870,03
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 100.870,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.870,03
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 105.892,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 105.892,13
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 60.479,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.479,21
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 551.271,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 551.271,47

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	COLANTONI DARIO	CLNDRA45C18C746U	100%	36%	€ 196.993,35	€ 0,00	€ 0,00	0
2	FARES CLAUDIO	FRSCLD55D27H501L	8%	35%	€ 15.582,35	€ 0,00	€ 0,00	0
2	FARES UMBERTO	FRSMRT58D03H501G	8%	35%	€ 15.582,35	€ 0,00	€ 0,00	0
2	FARES AIDA	FRSDAI52H69H501D	8%	35%	€ 15.582,34	€ 0,00	€ 0,00	0
2	FARES MARCO	FRSMRC69H17H501N	8%	35%	€ 15.582,34	€ 0,00	€ 0,00	0
2	ATTORRE ANTONINA	FRSCLD55D27H501L	67%	35%	€ 124.658,76	€ 0,00	€ 0,00	0
3	GIULIANI DOMENICO	GLNDNC62D13C746L	33%	10%	€ 17.945,85	€ 0,00	€ 0,00	0
3	GIULIANI MARIO	GLNMRA55P15C746J	33%	10%	€ 17.945,85	€ 0,00	€ 0,00	0
3	GIULIANI SESTILIO	GLNSTL69D08H282I	33%	10%	€ 17.945,85	€ 0,00	€ 0,00	0
4	STOCCHI RINALDO	STRCLD59C08C746O	50%	9%	€ 25.167,17	€ 0,00	€ 0,00	0
4	GIAGNORIO ORIANA	GGNRNO65P63C746K	50%	9%	€ 25.167,17	€ 0,00	€ 0,00	0
5	STOCCHI RINALDO	STRCLD59C08C746O	50%	10%	€ 22.484,41	€ 3.299,32	€ 0,00	0
5	GIAGNORIO ORIANA	GGNRNO65P63C746K	50%	10%	€ 22.484,41	€ 3.299,32	€ 0,00	0
TOTALE					100%	€ 533.122,20	€ 6.598,64	€ 0,00

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	MARINELLI COSTRUZIONI SRL	IT77R0874365530000020101629	€ 0,00	€ 3.494,74	€ 0,00	€ 3.494,74
IMPR	MARINELLI COSTRUZIONI SRL	IT77R0874365530000020101629	€ 0,00	€ 0,00	€ 454.129,09	€ 454.129,09
AEDES 1	CHIARETTI ANTONIO (CHIARETTI ANTONIO)	IT48G0538714601000003623366	€ 330,00	-€ 330,00	€ 0,00	€ 0,00
PROG	CHIARETTI ANTONIO (CHIARETTI ANTONIO)	IT48G0538714601000003623366	€ 13.933,34	-€ 900,34	€ 3.258,25	€ 16.291,25
STRUT	CHIARETTI ANTONIO (CHIARETTI ANTONIO)	IT48G0538714601000003623366	€ 10.965,69	€ 3.161,03	€ 3.531,68	€ 17.658,40
TERM	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT60T0887165530000020101580	€ 1.943,24	-€ 438,62	€ 376,15	€ 1.880,77
SICP	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT60T0887165530000020101580	€ 2.948,82	€ 408,27	€ 839,27	€ 4.196,36
SICE	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT60T0887165530000020101580	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.742,42	€ 8.742,42
DLAV	CHIARETTI ANTONIO (CHIARETTI ANTONIO)	IT48G0538714601000003623366	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.631,67	€ 21.631,67
COLL	FERRARO EVA (FERRARO EVA)	IT09M031111460000000000109	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.990,30	€ 8.990,30
GEOL	BONIFAZI ANGELO (BONIFAZI ANGELO)	IT36A0343114602000000352480	€ 5.141,56	€ 2.708,44	€ 1.962,50	€ 9.812,50
ALT 1	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT60T0887165530000020101580	€ 1.500,00	€ 2.055,18	€ 888,79	€ 4.443,97
TOTALE			€ 36.762,65	€ 10.158,69	€ 504.350,13	€ 551.271,47